



CONSEIL COMMUNAL DU 16 MARS 2021
GEMEENTERAAD VAN 16 MAART 2021

NOTES EXPLICATIVES
TOELICHTINGSNOTA

Ouverture de la séance à 19:30
Opening van de zitting om 19:30

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

Sanctions administratives - Administratieve sancties

2 Sanctions administratives communales – Protocole d'accord pour les infractions mixtes – Validation des protocoles d'accord avec le parquet sur le traitement des infractions mixtes commises par des majeurs et mineurs.

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale et notamment ses articles 119, 119bis, 133 et 135 ;

Vu la loi du 24 juin 2013 sur les sanctions administratives communales ainsi que ses arrêtés d'exécutions ;

Vu la possibilité d'infliger des sanctions administratives en matière d'infractions mixtes et d'infractions relatives à l'arrêt et au stationnement ;

Vu le nouveau Règlement Général de Police commun au 19 communes de la Région Bruxelloises, adopté par le conseil communal le 4 février 2020 (entrée en vigueur le 1^{er} avril 2020) ;

Considérant qu'en application de l'article 23 de la loi du 24 juin 2013, un protocole d'accord peut être adopté entre le Procureur du Roi et le collège communal concernant le traitement des infractions mixtes ;

Considérant que les protocoles d'accord concernant le traitement des infractions mixtes commises par les majeurs ont été valablement négociés par les zones de police des 19 communes de Bruxelles ainsi que le Procureur du Roi de Bruxelles ;

Considérant que le parquet a consenti à élaborer un protocole également pour les infractions mixtes commises par des mineurs ;

Considérant qu'il y a lieu de valider les protocoles d'accord ainsi négociés avec le parquet en vue du traitement des infractions mixtes ;

Considérant qu'un protocole d'accord concernant les infractions commises par des mineurs a également été négocié entre les communes et le Procureur du Roi ; que ce dernier doit encore être soumis à l'approbation du Procureur Général auprès de la Cour ;

DECIDE :

De valider les deux protocoles d'accord en matière d'infractions mixtes commises par des majeurs et d'infractions mixtes commises par des mineurs, sous réserve de l'accord du Procureur Général.

Gemeentelijke administratieve sancties - Protocolakkoord voor gemengde inbreuken - Validering van de protocolakkoorden met het parket betreffende de behandeling van gemengde inbreuken begaan door meerderjarigen en minderjarigen.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet en inzonderheid artikelen 119, 119bis, 133 en 135;

Gelet op de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties alsook haar uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de mogelijkheid om administratieve sancties inzake gemengde inbreuken en inbreuken betreffende het stilstaan en het parkeren op te leggen;

Gelet op het nieuwe gemeenschappelijke Algemene Politierglement voor de 19 gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest dat door de gemeenteraad goedgekeurd werd op 4 februari 2020 (inwerkingtreding op 1 april 2020);

Overwegende dat krachtens artikel 23 van de wet van 24 juni 2013 een protocolakkoord goedgekeurd kan worden tussen de Procureur des Konings en het College van Burgemeester en Schepenen betreffende de behandeling van de gemengde inbreuken;

Overwegende dat de protocolakkoorden voor de behandeling van gemengde inbreuken begaan door meerderjarigen geldig onderhandeld werden door de politiezones van de 19 Brusselse gemeenten en de Procureur des Konings van Brussel;

Overwegende dat het parket ermee ingestemd heeft om ook een protocol uit te werken voor de gemengde inbreuken begaan door minderjarigen;

Overwegende dat de aldus met het parket onderhandelde protocolakkoorden met het oog op de behandeling van de gemengde inbreuken gevalideerd moeten worden;

Overwegende dat er ook een protocolakkoord voor de inbreuken begaan door minderjarigen onderhandeld werd tussen de gemeenten en de Procureur des Konings; dat dit laatste nog ter goedkeuring voorgelegd moet worden aan de Procureur-Generaal bij het Hof;

BESLIST:

Goedkeuring te verlenen aan de twee protocolakkoorden inzake gemengde inbreuken begaan door meerderjarigen en inzake gemengde inbreuken begaan door minderjarigen, onder voorbehoud van het akkoord van de Procureur-Generaal.

4 annexes / 4 bijlagen

Communication - Communicatie

3 Communication - Règlement communal relatif au Conseil Consultatif Citoyen - Adoption.

LE CONSEIL,

Vu la Déclaration de politique générale qui promeut «une commune transparente, à l'écoute de sa population et qui favorise la participation réelle et effective des citoyen.ne.s à la prise de décision » ;

Vu la décision du Collège en sa séance du 10 décembre 2020 de désigner la société Dreamocracy dans le cadre du marché portant sur la composition, l'accompagnement (formation, animation et formulation de recommandations) d'un panel citoyen ;

Considérant que dans le cadre de ce projet, il est nécessaire d'adopter un règlement communal relatif au Conseil Consultatif Citoyen (précédemment nommé panel citoyen) régissant l'objet, la composition, la mise en place et le fonctionnement général du Conseil Consultatif Citoyen ;

DECIDE :

D'adopter le règlement communal relatif au Conseil Consultatif Citoyen joint en annexe.

Communicatie - Gemeentereglement betreffende de Burgeradviesraad - Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op de Algemene Beleidsverklaring waarin wordt gestreefd naar een “transparante gemeente die naar haar bevolking luistert en de reële en effectieve participatie van de burgers bij de besluitvorming bevordert”;

Gelet op het besluit van het College in zijn zitting van 10 december 2020 om Dreamocracy aan te wijzen in het kader van de opdracht met betrekking tot de samenstelling en de begeleiding (vorming, animatie en formulering van aanbevelingen) van een burgerpanel;

Overwegende dat het in het kader van dit project noodzakelijk is een gemeentereglement betreffende de Burgeradviesraad (voorheen burgerpanel genoemd) aan te nemen, waarin het voorwerp, de samenstelling, de oprichting en de algemene werking van de Burgeradviesraad worden vastgelegd;

BESLIST:

Goedkeuring te verlenen aan het gemeentereglement betreffende de Burgeradviesraad, als bijlage.

5 annexes / 5 bijlagen

TRAVAUX PUBLICS - OPENBARE WERKEN

Revitalisation des quartiers - Wijkcontracten

4 Revitalisation des quartiers - Contrat de Quartier Durable Wiels-sur-Senne – Dossier de base – Modification de programme n° 2 – Approbation.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi Communale ;

Vu l'Ordonnance organique de la revitalisation urbaine de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 octobre 2016 ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale portant exécution de l'ordonnance organique de revitalisation urbaine et adoptant la " zone de revitalisation urbaine ", dite " ZRU 2016 " du 10 novembre 2016 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 24 novembre 2016 octroyant un subside de 14.125.000,00 euros au Contrat de Quartier Durable Wiels-sur-Senne (CQDW) ;

Vu la décision du Conseil communal du 24 avril 2018 d'adopter le dossier de base du CQDW ;

Vu la décision du Gouvernement régional d'approuver le dossier de base du CQDW en sa séance du 5 juillet 2018 ;

Considérant que l'article 28 de l'ordonnance susmentionnée permet de solliciter jusqu'à cinq modifications de programme entre le sixième et le trentième mois qui suivent la décision du Gouvernement régional d'approuver le dossier de base du contrat de quartier durable ;

Considérant qu'en conséquence de l'exécution de l'ordonnance du 19 mars 2020 visant à octroyer des pouvoirs spéciaux au Gouvernement bruxellois dans le cadre de la crise sanitaire et de l'arrêté n°2020/001 du GRBC de pouvoirs spéciaux, les délais de rigueur dans l'ensemble de la législation et la réglementation bruxelloise ou adoptés en vertu de celle-ci ont été suspendus à compter du 16 mars 2020 jusqu'au 15 juin 2020 ;

Considérant que dès lors la nouvelle échéance pour introduire auprès du pouvoir subsidiant de telles modifications est fixée au 30 avril 2021 ;

Considérant que les modifications de programme après approbation du Conseil Communal doivent faire l'objet d'une décision du Gouvernement régional ;

Vu la décision du Conseil communal du 22 octobre 2019 d'approuver la modification de programme n° 1 du dossier de base du CQDW ;

Considérant que les objectifs principaux de cette première modification étaient de :

- supprimer les deux opérations d'achat-revente de terrains non-bâties sis rue Preckher (D1.1 et D1.2) au profit d'une opération sis rue du Monténégro 138-152, opération permettant entre autres la construction de davantage de logements et d'un équipement petite enfance tout en dédensifiant l'intérieur d'ilot ;
- adapter la programmation de l'opération B2.2 « Centre Emploi-formation et accueil petite enfance » prévue Avenue Wielmans Ceuppens 1-7 ;
- modifier la maîtrise d'ouvrage de l'opération B1 « Nouvelle centralité » ;
- préciser les projets socio-économiques qui ont été sélectionnés à l'issue de l'appel à projets participatif ;

Vu le courrier du Gouvernement du 11 mars 2020, approuvant les modifications à la condition de réaliser un addendum au Rapport d'incidences environnementales et de soumettre à l'enquête publique le complément de programme (ajout de l'opération « Axima », Monténégro 138-152) et cet addendum ;

Considérant que les nouvelles fiches-projets et l'addendum au RIE ont été soumis à enquête publique du 5 janvier 2021 ou 3 février 2021 inclus, et que la Commission de concertation s'est tenue le 23/02 ;

Considérant que l'avis de la Commission de concertation a été soumis à la Région en vue de lever la condition suspensive à l'approbation de la modification de programme n°1;

Considérant que la proposition de modification de programme n°2 consiste principalement en :

- le renforcement des projets socio-économiques pour permettre aux porteurs de rebondir suite à la crise sanitaire, mieux répondre aux besoins de leurs publics et poursuivre leurs activités pour certains jusque fin mars 2023, nouvelle échéance de la période d'exécution du CQDW ;
- la suppression d'une opération (batiment papillon) prévue initialement sur le site Charroi en raison d'une impossibilité de la mener dans les délais du CQ ;
- la réévaluation des budgets à la hausse de plusieurs opérations pour atteindre les objectifs fixés en matière d'économie circulaire, de gestion de l'eau, de végétalisation, de ludicité ou encore de participation citoyenne ;
- la réévaluation à la baisse de l'opération B.2 « Maison des initiatives » suite à l'approbation de l'avant-projet et à l'établissement d'un budget plus précis ;

Considérant que la proposition détaillée et les fiches-projets modifiées sont annexées à la présente délibération ;

Considérant l'avis favorable du Comité d'accompagnement régional du 20 novembre 2020 sur les pistes de modification ;

Considérant l'avis favorable de la Commission de quartier du 23 février 2021 ;

DÉCIDE :

D'approuver la proposition de modification de programme n° 2 du dossier de base du Contrat de Quartier Durable Wiels-sur-Senne (ci-annexée) ;

De soumettre l'ensemble du dossier à l'approbation du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale.

Heropleving van de wijken - Duurzaam Wijkcontract Wiels aan de Zenne – Basisdossier – Programmawijziging nr. 2 – Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 6 oktober 2016;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot uitvoering van de ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering en tot aanneming van de "zone voor stedelijke herwaardering",

genaamd "ZSH 2016", van 10 november 2016;

Gelet op het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 24 november 2016 tot toekenning van een subsidie van 14.125.000,00 euro aan het Duurzaam Wijkcontract Wiels aan de Zenne (DWCW);

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 24 april 2018 waarin het basisdossier van het DWCW wordt aangenomen;

Gelet op de beslissing van de Gewestregering in zitting van 5 juli 2018 tot goedkeuring van het basisdossier van het DWCW;

Overwegende dat artikel 28 van de bovenvermelde ordonnantie het mogelijk maakt om maximaal vijf programmawijzigingen aan te vragen tussen de zesde en de dertigste maand volgend op de beslissing van de Gewestregering tot goedkeuring van het basisdossier van het duurzame wijkcontract;

Overwegende dat, als gevolg van de uitvoering van de ordonnantie van 19 maart 2020 om bijzondere machten toe te kennen aan de Brusselse Regering in het kader van de gezondheids crisis en het volmachtbesluit nr. 2020/001 van de BHR, de vervaltermijnen in de Brusselse wetgeving en reglementering of die op grond daarvan zijn ingevoerd, werden opgeschort vanaf 16 maart 2020 tot 15 juni 2020;

Overwegende dat bijgevolg de nieuwe deadline voor het indienen van dergelijke wijzigingen bij de subsidiërende overheid is vastgelegd op 30 april 2021;

Overwegende dat de programmawijzigingen na goedkeuring door de Gemeenteraad het voorwerp moeten uitmaken van een beslissing van de Gewestregering;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 22 oktober 2019 tot goedkeuring van programmawijziging nr. 1 van het basisdossier van het DWCW;

Overwegende dat de belangrijkste doelstellingen van deze eerste wijziging de volgende waren:

- de twee operaties van aankoop-doorverkoop van niet-bebouwde terreinen gelegen Preckherstraat (D1.1 en D1.2) te schrappen ten voordele van een operatie in de Montenegrostraat 138-152, operatie die onder meer de bouw van meer woningen en van een voorziening voor kinderopvang mogelijk maakt en tegelijk de vermindering van de dichtheid van het binnenhuizenblok;
- de programmering van de operatie B2.2 "Tewerkstellings- en opleidingscentrum en kinderopvang" voorzien in de Wielemans Ceuppenslaan 1-7 aan te passen;
- het bouwheerschap van de operatie B1 "Nieuwe centraliteit" te wijzigen;
- de socio-economische projecten die geselecteerd werden na afloop van de participatieve projectoproep, te verduidelijken;

Gelet op de brief van de Regering van 11 maart 2020 tot goedkeuring van de wijzigingen op voorwaarde dat er een addendum bij het Milieueffectenrapport werd opgesteld en dat de aanvulling van het programma (toevoeging van de operatie 'Axima', Montenegrostraat 138-152) en dit addendum werden onderworpen aan een openbaar onderzoek;

Overwegende dat de nieuwe projectfiches en het addendum bij het MER werden onderworpen aan een openbaar onderzoek van 5 januari 2021 tot en met 3 februari 2021, en dat de Overlegcommissie

bijeenkwam op 23/02;

Overwegende dat het advies van de Overlegcommissie werd voorgelegd aan het Gewest om de opschortende voorwaarde voor de goedkeuring van programmawijzing nr. 1 op te heffen;

Overwegende dat het wijzigingsvoorstel voor programma nr. 2 voornamelijk bestaat uit:

- de versterking van de socio-economische projecten om voor de dragers een heropstart mogelijk te maken na de gezondheids crisis, beter in te spelen op de behoeften van hun publiek en voor sommigen hun activiteiten voort te zetten tot eind maart 2023, de nieuwe termijn van de uitvoeringsperiode van het DWCW;
- de schrapping van één operatie (gebouw 'Papillon') die aanvankelijk voorzien was op de Gerij-site vanwege de onmogelijkheid om ze binnen de termijnen van het WC tot een goed einde te brengen;
- de herziening van de budgetten naar boven van verschillende operaties om de vastgelegde doelstellingen inzake circulaire economie, waterbeheer, vergroening, speelmogelijkheden of burgerparticipatie te bereiken;
- de herziening naar beneden van operatie B.2 “Huis van de initiatieven” naar aanleiding van de goedkeuring van het voorontwerp en de opstelling van een nauwkeuriger budget;

Overwegende dat het gedetailleerde voorstel en de gewijzigde projectfiches als bijlage gaan van deze beraadslaging;

Overwegende het gunstige advies van het Gewestelijk begeleidingscomité van 20 november 2020 over de mogelijke wijzigingen;

Overwegende het gunstige advies van de Wijkcommissie van 23 februari 2021;

BESLIST:

Het bijgevoegde wijzigingsvoorstel voor programma nr. 2 van het basisdossier van het Duurzaam Wijkcontract Wiels aan de Zenne goed te keuren;

Het volledige dossier ter goedkeuring voor te leggen aan de Brusselse Hoofdstedelijke Regering.

22 annexes / 22 bijlagen

5 **Revitalisation des quartiers – Rénovation urbaine – Approbation de la charte d’occupation temporaire comme support au développement de la Région de Bruxelles-Capitale.**

LE CONSEIL,

Vu l’article 117 de la Nouvelle loi communale ;

Considérant que la commune de Forest à travers sa politique de revitalisation urbaine, met en œuvre, soutient et favorise la mise en œuvre de divers projets d’occupation temporaire ;

Considérant que les projets d’occupation temporaire de bâtiments ou d’espace ont pris beaucoup d’importance ces derniers mois dans les stratégies urbaines à Bruxelles : ouverture des terrains régionaux, occupation de biens inoccupés le temps du chantier, aménagement de pistes cyclables et solutions de

logement pour les sans-abris pendant le confinement, aménagement d'espaces publics récréatifs pour l'été, etc. ;

Considérant la volonté du Gouvernement Bruxellois de faciliter (réglementairement et pratiquement) les plans de gestion transitoire et les occupations temporaires, notamment par la création d'un guichet « occupation temporaire » visant à simplifier l'accès à l'information et à aiguiller tout porteur de projet d'occupation temporaire ;

Considérant que Perspective.brussels et Citydev ont été mandatés par le Gouvernement bruxellois pour développer le guichet « occupation temporaire » ;

Considérant la charte rédigée en co-crédation par les différentes institutions régionales concernées, proposant un socle commun à l'action publique dans la dynamique de l'occupation temporaire, ci-annexée ;

Considérant qu'il est intéressant pour la commune d'adhérer à la charte, ci-annexée, afin d'aligner les pratiques d'occupation temporaire, de fluidifier le déroulement des projets et de faire partie du réseau régional ;

DECIDE :

D'approuver la charte et ses principes (ci-annexée) relative à l'occupation temporaire comme support au développement de la Région de Bruxelles-Capitale;

De donner pouvoir au Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre ou son délégué, assisté du Secrétaire Communal, d'adhérer à la dite charte.

Heropleving van de wijken - Stadsvernieuwing - Goedkeuring van het charter “tijdelijk gebruik ter ondersteuning van de ontwikkeling van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest”.

DE RAAD,

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende dat de gemeente Vorst in het kader van haar stadsvernieuwingbeleid diverse projecten rond tijdelijk gebruik op het getouw zet, ondersteunt en de uitvoering ervan bevordert;

Overwegende dat de projecten voor tijdelijk gebruik van gebouwen of ruimten de voorbije maanden zeer belangrijk zijn geworden in de Brusselse stadsstrategieën: openstelling van gewestelijke terreinen, gebruik van leegstaande gebouwen naar aanleiding van werkzaamheden, aanleg van fietspaden en huisvesting voor daklozen tijdens de lockdown, inrichting van openbare recreatieruimten voor de zomer, ...;

Overwegende de bereidheid van de Brusselse regering om de plannen voor overgangsbeheer en tijdelijk gebruik (op regelgevend en praktisch vlak) te faciliteren, met name door een loket ‘tijdelijk gebruik’ in het leven te roepen dat de toegang tot informatie vereenvoudigt en dragers van projecten voor tijdelijk gebruik doorverwijst;

Overwegende dat Perspective.brussels en Citydev.brussels van de Brusselse regering de opdracht kregen het loket ‘tijdelijk gebruik’ tot stand te brengen;

Overwegende het charter dat in co-creatie werd opgesteld door de verschillende betrokken gewestelijke

instellingen en dat een gemeenschappelijke basis voorstelt voor overheidsoptreden in de dynamiek van tijdelijk gebruik, dat als bijlage is opgenomen;

Overwegende dat het voor de gemeente interessant is tot het bijgevoegde charter toe te treden, teneinde de praktijken inzake tijdelijk gebruik op elkaar af te stemmen, de projecten vlotter te laten verlopen en aan te sluiten bij het gewestelijke netwerk;

BESLIST:

Het bijgevoegde charter en de beginselen met betrekking tot het tijdelijk gebruik ter ondersteuning van de ontwikkeling van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest goed te keuren;

Het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris, machtiging te verlenen om het charter te ondertekenen.

1 annexe / 1 bijlage

6 Revitalisation des quartiers – Politique de la Ville - Axe 2 – Programme 2017-2020 – Approbation de la modification programme n°2 – Ajustements budgétaires et programmatiques.

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale ;

Vu l'ordonnance organique de la revitalisation urbaine du 6 octobre 2016 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 19 janvier 2017 relatif à la Politique de la Ville portant exécution de l'ordonnance organique de la revitalisation urbaine du 6 octobre 2016 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 06 juillet 2017 octroyant un subside de 1.487.812,28 € pour la mise en œuvre du programme pluriannuel 2017-2020 « Politique de la Ville par le développement des quartiers » ;

Vu sa décision en séance du 19 septembre 2017 (#007/19.09.2017/A/0031#) d'approuver la convention entre la Commune de Forest et la Région, convention portant sur les modalités de mise à disposition à la Commune (bénéficiaire) de la subvention de la Région pour l'exécution du programme pluriannuel Politique de la Ville 2017-2020 ;

Vu sa décision en séance du 12 novembre 2019 (#007/12.11.2019/A/0008#) approuvant la modification de programme n°1 ;

Vu le courrier du 20 mars 2020 notifiant l'approbation de cette modification par le gouvernement de la région Bruxelles Capitale ;

Considérant que, en application de l'article 66 de l'Ordonnance de Revitalisation Urbaine 2016, cette convention prévoit la possibilité d'effectuer des modifications au Programme pluriannuel 2017-2020 ;

Vu l'arrêté des Pouvoirs spéciaux du 2020/01 suspendant de 3 mois les délais de rigueur des programmes régionaux en cours ;

Vu l'arrêté du gouvernement n°2020/044 du 18 juin 2020 prolongeant certains délais de l'ORUU pour les circonstances exceptionnelles liées à la COVID 19, notamment une prolongation de 3 mois pour la phase d'exécution de l'Axe 2 de la Politique de la Ville ;

Considérant que ces deux arrêtés prolongent les délais de la Politique de la Ville Axe 2 de la phase d'exécution de 6 mois (14 janvier 2021 devient 14 juillet 2021) ;

Considérant dès lors que certains projets doivent être réajustés selon ces nouveaux délais (prolongation de salaires, report d'activités et de projets, etc.) ;

Considérant les Actions et opérations du programme et les propositions de modifications résumées ci-dessous :

1. *Activation de l'Infrastructure Sportive Hall de sports des primeurs – Rénovation de la petite salle et Acquisition d'Équipements et matériel sportifs*

à Modification proposée : mise à jour du planning suite au retard pris lors du démarrage du chantier (reporté à cause des conditions sanitaires liées à la COVID).

à Modification proposée : montant dédié à l'acquisition de matériel supprimé et inscrit dans la programmation Politique de la Ville 2021-2026 – le montant libéré est réaffecté au projet 2.1

1.3 *Activation de l'Espace Public – Création d'un maillage récréatif*

à Modification proposée : prolongation du projet et diminution du budget travaux au bénéfice des travaux du projet 2.1

2.1 *Revitalisation du quartier par le développement du site Imprimerie*

à Modification proposée : adaptation des frais de personnel par rapport aux délais supplémentaires, report de certaines activités, augmentation du budget dédié aux travaux de réaménagement du hangar du site de l'Imprimerie ;

6.1. *Coordination et communication*

à Modification proposée : prolongation des délais du projet et adaptation des frais de personnels liés au projet.

Considérant que le service Revitalisation urbaine juge opportun de modifier le Programme pluriannuel 2017-2020 en ce sens ;

Considérant la modification du Programme n°2 en annexe ;

DECIDE :

D'approuver la modification de programme n°2 ci-annexée ;

De transmettre la modification de programme n°2 au Gouvernement pour approbation.

Heropleving van de wijken – Stadsbeleid - As 2 – Programma 2017-2020 – Goedkeuring van programmawijziging nr. 2 – Aanpassingen van de begroting en het programma.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering;

Gelet op het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 19 januari 2017 betreffende het stadsbeleid houdende uitvoering van de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering;

Gelet op het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 6 juli 2017 tot toekenning van een subsidie van 1.487.812,28 € voor de uitvoering van het meerjarenprogramma 2017-2020 “Stadsbeleid via de ontwikkeling van de wijken”;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 19 september 2017 (#007/19.09.2017/A/0031#) om goedkeuring te verlenen aan de overeenkomst tussen de Gemeente Vorst en het Gewest, overeenkomst houdende de modaliteiten van terbeschikkingstelling aan de Gemeente (begunstigde) van de subsidie van het Gewest voor de uitvoering van het meerjarenprogramma Stadsbeleid 2017-2020;

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad van 12 november 2019 (#007/12.11.2019/A/0008#) tot goedkeuring van programmawijziging nr. 1;

Gelet op de brief van 20 maart 2020 ter kennisgeving van de goedkeuring van deze wijziging door de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat, in toepassing van artikel 66 van de Ordonnantie Stedelijke Herwaardering (OSH) 2016, deze overeenkomst voorziet in de mogelijkheid om wijzigingen aan te brengen aan het Meerjarenprogramma 2017-2020;

Gelet op het bijzondere-machtenbesluit van de Brusselse Regering nr. 2020/01 dat de vervaltermijnen met betrekking tot de lopende gewestelijke programma's met 3 maanden opschort;

Gelet op het bijzondere-machtenbesluit van de Brusselse Regering nr. 2020/044 van 18 juni 2020 tot verlenging van sommige termijnen van de OSH wegens de uitzonderlijke omstandigheden in verband met COVID-19, met name een verlenging van de uitvoeringsfase van As 2 van het Stadsbeleid met 3 maanden;

Overwegende dat deze twee besluiten de termijnen van de uitvoeringsfase van As 2 van het Stadsbeleid verlengen met 6 maanden (14 januari 2021 wordt 14 juli 2021);

Overwegende derhalve dat bepaalde projecten aan deze nieuwe termijnen moeten worden aangepast (verlenging van lonen, uitstel van activiteiten en projecten, ...);

Overwegende de acties en operaties van het programma en de hierna samengevatte voorgestelde wijzigingen:

1. *Activering van de sportinfrastructuur Sporthal VroegeGroenten – Renovatie van de kleine zaal en aankoop van sportuitrusting en -benodigdheden*

à Voorgestelde wijziging: bijwerking van de planning naar aanleiding van de vertraging opgelopen bij de aanvang van de werkzaamheden (uitgesteld wegens de coronapandemie);

à Voorgestelde wijziging: bedrag gewijd aan de aankoop van materiaal geschrapt en opgenomen in de programmatie Stadsbeleid 2021-2026 - het vrijgekomen bedrag wordt toegewezen aan project 2.1

1.3 Activering van de openbare ruimte – Vorming van een recreatienetwerk

àVoorgestelde wijziging: verlenging van het project en verlaging van de begroting werken ten gunste van de werken van project 2.1

2.1 Heropleving van de wijk door de ontwikkeling van de Drukkerijsite

àVoorgestelde wijziging: aanpassing van de personeelskosten naar aanleiding van de bijkomende termijnen, uitstel van bepaalde activiteiten, verhoging van de begroting voor de werkzaamheden met het oog op de herinrichting van de hangar op de Drukkerijsite;

6.1 Coördinatie en communicatie

àVoorgestelde wijziging: verlenging van de termijnen van het project en aanpassing van de personeelskosten in verband met het project

Overwegende dat de dienst Heropleving van de Wijken het opportuun acht het Meerjarenprogramma 2017-2020 in die zin te wijzigen;

Overwegende de wijziging van het Programma nr. 2 2017-2020 als bijlage;

BESLIST:

Goedkeuring te verlenen aan de programmawijziging nr. 2 als bijlage;

De programmawijziging nr. 2 ter goedkeuring over te maken aan de Regering.

2 annexes / 2 bijlagen

FINANCES - FINANCIËN

Taxes - Belastingen

7 Finances - Comptabilité communale - Exercice 2021 - Douzième provisoire.

LE CONSEIL,

Vu les articles 241 et 247 de la Nouvelle loi communale ;

Vu l'article 14 de l'arrêté royal du 2 août 1990 portant le règlement général de la comptabilité communale ;

Considérant qu'au 1^{er} avril 2021, le budget communal pour l'exercice 2021 ne sera pas voté par le conseil communal ou rendu exécutoire par l'administration des pouvoirs locaux ;

DECIDE :

D'autoriser la disposition d'un douzième provisoire pour le mois d' avril 2021 ;

Que ces crédits seront utilisés conformément à l'article 14 de l'arrêté royal du 2 août 1990 portant le règlement sur la comptabilité communale.

Financiën - Gemeentelijke comptabiliteit - Dienstjaar 2021 - Voorlopige twaalfde.

DE RAAD,

Gelet op artikelen 241 en 247 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 14 van het koninklijk besluit van 2 augustus 1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit;

Overwegende dat de gemeentebegroting voor het dienstjaar 2021 tegen 1 april 2021 niet zal worden goedgekeurd door de gemeenteraad of uitvoerbaar verklaard door het bestuur der plaatselijke besturen;

BESLIST:

Een voorlopige twaalfde voor de maand april 2021 toe te staan;

Dat deze kredieten gebruikt zullen worden overeenkomstig artikel 14 van het koninklijk besluit van 2 augustus 1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit.

8 **Finances - Taxe communale additionnelle à l'impôt des personnes physiques - Règlement - Exercice 2021.**

LE CONSEIL,

Vu l'article 170 §4 de la Constitution ;

Vu les articles 117 et 118 de la Nouvelle loi communale ;

Vu l'article 252 de la Nouvelle loi communale qui impose l'équilibre budgétaire aux communes ;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales et ses modifications ultérieures ;

Vu le Code des impôts sur les revenus, notamment l'article 464, 1° ;

Vu le règlement-taxation communale additionnelle à l'impôt des personnes physiques, voté par le conseil communal le 17 décembre 2019 ;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune de Forest les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier et considérant que, dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale ;

Considérant que la commune doit percevoir des recettes pour assurer des dépenses ;

DECIDE :

De renouveler au taux inchangé de 7% le règlement-taxation communale additionnelle à l'impôt des personnes physiques;

Article 1 :

Le taux des centimes additionnels communaux à l'impôt des personnes physiques est fixé à 7% pour l'exercice d'imposition **2021**.

Financiën - Aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting - Reglement - Dienstjaar 2021.

DE RAAD,

Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op artikelen 117 en 118 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet waarbij het begrotingsevenwicht wordt opgelegd aan de gemeenten;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op het wetboek van de inkomstenbelastingen, in het bijzonder artikel 464, 1°;

Gelet op het reglement van de aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting, gestemd door de gemeenteraad op 17 december 2019;

Overwegende dat de door deze belasting nagestreefde doelstelling erin bestaat aan de gemeente Vorst de financiële middelen te verschaffen die noodzakelijk zijn om haar taken en beleidsmaatregelen te kunnen uitvoeren alsook om haar financieel evenwicht te verzekeren en overwegende dat het, in het nastreven van deze doelstelling, gerechtvaardigd blijkt om rekening te houden met de financiële capaciteit van de belastingplichtigen vanuit het gegronde streven naar een evenwichtige verdeling van de belastingdruk;

Overwegende dat de gemeente inkomsten dient te ontvangen om uitgaven te kunnen verzekeren;

BESLIST:

Het reglement van de aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting te hernieuwen aan het ongewijzigde percentage van 7%;

Artikel 1:

Het percentage van de gemeentelijke opcentiemen op de personenbelasting wordt vastgesteld op 7% voor het aanslagjaar **2021**.

9 **Finances - Taxe relative aux centimes additionnels communaux au précompte immobilier - Règlement - Exercice 2021.**

LE CONSEIL,

Vu l'article 170 §4 de la Constitution ;

Vu les articles 117 et 118 de la Nouvelle loi communale ;

Vu l'article 252 de la Nouvelle loi communale qui impose l'équilibre budgétaire aux communes ;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales et ses modifications ultérieures ;

Vu le Code des impôts sur les revenus, notamment l'article 464, 1° ;

Vu le règlement-taxe relatif aux centimes additionnels communaux au précompte immobilier, voté par le conseil communal le 17 décembre 2019 ;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune de Forest les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier et considérant que, dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale ;

Considérant que la commune doit percevoir des recettes pour assurer des dépenses ;

DECIDE :

De renouveler au taux inchangé de 3120 le règlement-taxe relative aux centimes additionnels communaux au précompte immobilier :

Article 1 :

Le taux des centimes additionnels communaux au précompte immobilier est fixé à 3120 pour l'exercice d'imposition **2021**.

Financiën - Belasting betreffende de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing - Reglement - Dienstjaar 2021.

DE RAAD,

Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op artikelen 117 en 118 van de Nieuwe Gemeentewet:

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet waarbij het begrotingsevenwicht wordt opgelegd aan de gemeenten;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op het wetboek van de inkomstenbelastingen, in het bijzonder artikel 464, 1°;

Gelet op het belastingreglement betreffende de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing gestemd door de gemeenteraad op 17 december 2019;

Overwegende dat de door deze belasting nagestreefde doelstelling erin bestaat aan de gemeente Vorst de financiële middelen te verschaffen die noodzakelijk zijn om haar taken en beleidsmaatregelen te kunnen uitvoeren alsook om haar financieel evenwicht te verzekeren en overwegende dat het, in het nastreven van

deze doelstelling, gerechtvaardigd blijkt om rekening te houden met de financiële capaciteit van de belastingplichtigen vanuit het geïntegreerde streven naar een evenwichtige verdeling van de belastingdruk;

Overwegende dat de gemeente inkomsten dient te ontvangen om uitgaven te kunnen verzekeren;

BESLUIT:

Het belastingreglement betreffende de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing te hernieuwen aan de ongewijzigde aanslagvoet van 3120:

Artikel 1:

De aanslagvoet van de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing is vastgesteld op 3120 voor het aanslagjaar **2021**.

AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

Affaires juridiques - Juridische zaken

10 Affaires juridiques – Bien-être animal – Mort d'un renard dans le parc de Forest – Constitution de partie civile de la commune de Forest - Autorisation du Conseil communal.- report du 16/02/2021

LE CONSEIL,

Considérant qu'un témoin a informé la commune de Forest avoir assisté à la mort d'un renard tué par deux chiens non tenus en laisse dans le parc de Forest le 24 septembre 2020;

Considérant que l'administration communale a reçu le 22 octobre 2020 des instructions en vue, d'un dépôt de plainte avec constitution de partie civile dans ce dossier ;

Qu'en sa séance du 26 novembre 2020, le collège échevinal a pris diverses décisions à propos cette constitution de partie civile (B/0085) et notamment de faire appel à Maître Antoine Leroy ;

Considérant que selon celui-ci ces événements emportent diverses atteintes au règlement général de police commun aux 19 communes bruxelloises ;

Qu'il s'agit là cependant d'infractions au niveau administratif , et non au niveau pénal, et que le pouvoir sanctionnateur serait ici la commune de Forest elle-même ;

Considérant qu'au niveau pénal, Maître Antoine Leroy relève que « *celui qui se livre, sauf pour des raisons de force majeure, à des actes non visés par la présente loi, qui ont pour conséquence de faire périr sans nécessité un animal* » est puni par l'article 35 de la loi du 14 août 1986 relative à la protection et au bien-être des animaux ;

Considérant qu'il relève par ailleurs que conformément à l'article 135, § 2, alinéa 2, de la Nouvelle loi communale, la commune a pour mission d'assurer le maintien de l'ordre public sur son territoire ;

Qu'il y a lieu d'entendre par cette mission de maintien d'ordre public la sécurité, la tranquillité, la salubrité

et la propreté publiques;

Considérant que selon Maître Antoine Leroy, il pourrait être soutenu que maintenir l'ordre inclut la protection de la biodiversité dans les parcs communaux;

Considérant que le décès violent du renard dans un parc communal constitue par ailleurs un trouble à l'ordre public;

Considérant que dans le cadre de la mission du maintien de la propreté dans les lieux publics, les services communaux ont dû se charger d'évacuer la carcasse animale selon une procédure particulière ;

Considérant que selon Maître Antoine Leroy, la commune de Forest a ici un intérêt à agir en demandant réparation de son dommage ;

Qu'en conclusion, il lui paraît possible que la commune de Forest se constitue partie civile du chef de l'infraction reprise à l'article 35 de la loi du 14 août 1986 relative à la protection et au bien-être des animaux ;

Qu'il évoque une plainte dirigée contre x, l'enquête devant déterminer si la vidéo permettra d'identifier quelqu'un ;

Vu la Nouvelle loi communale, notamment ses articles 123, 8° et 270, alinéa 2 ;

Considérant qu'il se rallie aux motifs pour lesquels le collège a décidé de se constituer partie civile dans cette affaire ;

DECIDE :

D'autoriser le Collège des Bourgmestre et échevins à se constituer partie civile en la cause visée aux motifs de la présente délibération, le cas échéant contre la personne que l'enquête permettrait d'identifier nommément.

Juridische zaken – Dierenwelzijn – Dood van een vos in het park van Vorst – Burgerlijke partijstelling van de gemeente Vorst - Toestemming van de Gemeenteraad.- uitstel van 16/02/2021

DE RAAD,

Overwegende dat een getuige de gemeente Vorst ervan op de hoogte heeft gebracht dat hij op 24 september 2020 in het park van Vorst een vos heeft zien gedood worden door twee honden die niet aan de leiband werden gehouden;

Overwegende dat het gemeentebestuur op 22 oktober 2020 instructies heeft ontvangen om in dit dossier een klacht in te dienen met burgerlijke partijstelling;

Dat het College in zijn zitting van 26 november 2020 verschillende beslissingen heeft genomen over deze burgerlijke partijstelling (B/0085) en met name beslist heeft een beroep te doen op Meester Antoine Leroy;

Overwegende dat volgens hem deze gebeurtenissen verschillende inbreuken op het algemeen politiereglement dat gemeenschappelijk is voor de 19 Brusselse gemeenten met zich meebrengen;

Dat het echter gaat om inbreuken op administratief niveau, en niet op strafrechtelijk niveau, en dat hier de

gemeente Vorst zelf de bevoegdheid zou hebben om te sanctioneren;

Overwegende dat op strafrechtelijk niveau Meester Antoine Leroy opmerkt dat *“hij die, uitgezonderd bij overmacht, handelingen pleegt die niet door deze wet zijn voorzien en waardoor een dier zonder noodzaak omkomt”* wordt gestraft door artikel 35 van de wet van 14 augustus 1986 betreffende de bescherming en het welzijn der dieren;

Overwegende dat hij bovendien opmerkt dat overeenkomstig artikel 135, § 2, 2e lid van de Nieuwe Gemeentewet de gemeente de opdracht heeft de openbare orde op haar grondgebied te handhaven;

Dat onder deze opdracht om de openbare orde te handhaven dient te worden verstaan: de veiligheid, de rust, de gezondheid en de openbare netheid;

Overwegende dat volgens Meester Leroy kan worden gesteld dat de orde handhaven de bescherming van de biodiversiteit in de gemeentelijke parken omvat;

Overwegende dat het gewelddadige overlijden van de vos in een gemeentelijk park bovendien een verstoring van de openbare orde vormt;

Overwegende dat in het kader van de opdracht van het schoon houden van de openbare plaatsen, de gemeentediensten het dierlijk karkas moesten verwijderen volgens een specifieke procedure;

Overwegende dat volgens Meester Antoine Leroy de gemeente Vorst hier een procesbelang heeft door een schadevergoeding te vragen;

Dat het hem tot slot mogelijk lijkt dat de gemeente Vorst zich burgerlijke partij stelt wegens de inbreuk vermeld in artikel 35 van de wet van 14 augustus 1986 betreffende de bescherming en het welzijn der dieren;

Dat hij verwijst naar een klacht die gericht is tegen x, waarbij het onderzoek moet bepalen of aan de hand van de video-opname iemand kan worden geïdentificeerd;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 123, 8° en 270, 2e lid;

Overwegende dat hij zich aansluit bij de motieven op grond waarvan het College heeft beslist om zich burgerlijke partij te stellen in deze zaak;

BESLIST:

Het College van Burgemeester en Schepenen toestemming te geven om zich burgerlijke partij te stellen in de zaak beoogd in de motieven van de huidige beraadslaging, in voorkomend geval tegen de persoon die door het onderzoek bij naam geïdentificeerd zou kunnen worden.

Logistique - Logistiek

11 Logistique - Marchés publics divers - Approbation des conditions et du mode de passation des marchés - Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale - Information.

LE CONSEIL,

Vu l'article 234, § 3 de la Nouvelle loi communale habilitant le collège des bourgmestre et échevins à exercer le pouvoir de choisir la procédure de passation et de fixer les conditions des marchés publics dont le montant hors T.V.A. estimé est inférieur à 139.000 € et précisant que dans ce cas, le conseil communal est informé de la décision du collège des bourgmestre et échevins lors de sa prochaine séance ;

Considérant que le marché « Fourniture de denrées alimentaires et petits ustensiles ménagers prendra fin le 31 décembre 2020 et qu'il y a lieu d'en relancer un nouveau ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 26 novembre 2020 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « **Fourniture de denrées alimentaires** » par la procédure négociée sans publication préalable, au montant estimé de 85.000,00 € hors TVA ou 90.100,00 €, 6% TVA comprise ;

Considérant qu'il était nécessaire de faire l'acquisition de dix tonnelles pliantes pour les événements organisés par les services préventions et festivités (nouvel investissement) ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 17 décembre 2020 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « **Acquisition de tonnelles pliantes** » par la procédure de marché public de faible montant au montant estimé de 6.363,64 € hors TVA ou 7.700,00 €, 21% TVA comprise (financement par emprunt et par subside) ;

Considérant qu'il était nécessaire de faire l'acquisition de deux trottinettes électriques pour permettre aux animateurs de l'empreinte scolaire un ralliement rapide entre les différents établissements scolaires (nouvel investissement) ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 17 décembre 2020 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « **Acquisition de trottinettes électriques** » par la procédure de marché public de faible montant au montant estimé de 1.487,60,00 € hors TVA ou 1.800,00 €, 21% TVA comprise (financement par emprunt et par subside) ;

Considérant qu'il était nécessaire de faire l'acquisition de matériel électroménager pour divers services (nouveaux investissements et remplacements) ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 24 décembre 2020 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « **Acquisition de matériel électroménager** » par la procédure de marché public de faible montant, au montant estimé de 14.509,91 € hors TVA ou 17.556,99 €, 21% TVA comprise (financement par emprunt et par subsides) ;

Considérant qu'il était nécessaire de faire l'acquisition de seize mètres CO2 pour permettre aux écoles francophones et néerlandophones d'avoir un aperçu de la qualité de l'air respiré par les enfants (nouvel investissement) ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 30 décembre 2020 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « **Acquisition de mètres CO2** » par la procédure de marché public de faible montant au montant estimé de 2.396,69 € hors TVA ou 2.900,00 €, 21% TVA comprise (financement par emprunt) ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de

marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

DECIDE,

De prendre connaissance des décisions suivantes du Collège des bourgmestre et échevins :

1. décision du Collège des bourgmestre et échevins du 26 novembre 2020 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « **Fournitures de denrées alimentaires** » par la procédure négociée sans publication préalable, au montant estimé de 85.000,00 € hors TVA ou 90.100,00 €, 6% TVA comprise.
2. décision du 17 décembre 2020 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « **Acquisition de tonnelles pliantes** » par la procédure de marché public de faible montant, au montant estimé de 6.363,64 € hors TVA ou 7.700,00 €, 21% TVA comprise (financement par emprunt et par subside) ;
3. décision du 17 décembre 2020 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « **Acquisition de trottinettes électriques** » par la procédure de marché public de faible montant, au montant estimé de 1.487,60,00 € hors TVA ou 1.800,00 €, 21% TVA comprise (financement par emprunt et par subside) ;
4. décision du 24 décembre 2020 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « **Acquisition de matériel électroménager** » par la procédure de marché public de faible montant, au montant estimé de 14.509,91 € hors TVA ou 17.556,99 €, 21% TVA comprise (financement par emprunt et par subside) ;
5. décision du 30 décembre 2020 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « **Acquisition de mètres CO2** » par la procédure de marché public de faible montant, au montant estimé de 2.396,69 € hors TVA ou 2.900,00 €, 21% TVA comprise (financement par emprunt).

Logistiek - Verschillende overheidsopdrachten - Goedkeuring van de lastvoorwaarden en van de gunningswijze van de opdrachten - Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op artikel 234, § 3 van de Nieuwe Gemeentewet dat het College van Burgemeester en Schepenen machtigt de bevoegdheid uit te oefenen om de procedure te kiezen volgens dewelke de overheidsopdrachten worden gegund, en om de voorwaarden vast te stellen voor de overheidsopdrachten waarvan het bedrag exclusief btw geraamd wordt op minder dan 139.000 €, en dat preciseerd dat in dat geval de gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis gesteld wordt van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen;

Overwegende dat de opdracht “Levering van voedingswaren en kleine huishoudartikelen” afloopt op 31 december 2020 en er een nieuwe opdracht moet worden uitgeschreven;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 26 november 2020 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp “**Levering van voedingswaren**” via

onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, voor het geraamde bedrag van 85.000,00 € excl. btw of 90.100,00 €, 6% btw inbegrepen;

Overwegende dat het noodzakelijk was om 10 plooibare partytenten aan te kopen voor de evenementen georganiseerd door de diensten Preventie en Feestelijkheden (nieuwe investering);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 17 december 2020 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp “**Aankoop van plooibare partytenten**” via de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde, voor het geraamde bedrag van 6.363,64 € excl. btw of 7.700,00 €, 21% btw inbegrepen (financiering door lening en subsidie);

Overwegende dat er 2 elektrische steps moesten worden aangekocht om de animatoren van de Schoolafdruk de mogelijkheid te bieden zich snel te verplaatsen tussen de verschillende scholen (nieuwe investering);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 17 december 2020 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp “**Aankoop van elektrische steps**” via de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde, voor het geraamde bedrag van 1.487,60 € excl. btw of 1.800,00 €, 21% btw inbegrepen (financiering door lening en subsidie);

Overwegende dat het noodzakelijk was huishoudtoestellen aan te kopen voor verschillende diensten (nieuwe investeringen en vervanging);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 24 december 2020 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp “**Aankoop van huishoudtoestellen**” via de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde, voor het geraamde bedrag van 14.509,91 € excl. btw of 17.556,99 €, 21% btw inbegrepen (financiering door lening en subsidie);

Overwegende dat het noodzakelijk was 16 CO2-meters aan te kopen om de Nederlandstalige en Franstalige scholen de mogelijkheid te bieden een beeld te krijgen van de luchtkwaliteit die de leerlingen inademen (nieuwe investering);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 30 december 2020 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp “**Aankoop van CO2-meters**” via de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde, voor het geraamde bedrag van 2.396,69 € excl. btw of 2.900,00 €, 21% btw inbegrepen (financiering door lening);

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

BESLIST:

Kennis te nemen van de volgende beslissingen van het College van Burgemeester en Schepenen:

1. beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 26 november 2020 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp "**Levering van voedingswaren**" via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, voor het geraamde bedrag van 85.000,00 € excl. btw of 90.100,00 €, 6% btw inbegrepen;
2. beslissing van 17 december 2020 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp "**Aankoop van plooibare partytenten**" via de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde, voor het geraamde bedrag van 6.363,64 € excl. btw of 7.700,00 €, 21% btw inbegrepen (financiering door lening en subsidie);
3. beslissing van 17 december 2020 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp "**Aankoop van elektrische steps**" via de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde, voor het geraamde bedrag van 1.487,60,00 € excl. btw of 1.800,00 €, 21% btw inbegrepen (financiering door lening en subsidie);
4. beslissing van 24 december 2020 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp "**Aankoop van huishoudtoestellen**" via de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde voor het geraamde bedrag van 14.509,91 € excl. btw of 17.556,99 €, 21% btw inbegrepen (financiering door lening en subsidie);
5. beslissing van 30 december 2020 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp "**Aankoop van CO2-meters**" via de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde, voor het geraamde bedrag van 2.396,69 € excl. btw of 2.900,00 €, 21% btw inbegrepen (financiering door lening).

12 **Logistique - Collaboration entre la Commune de Forest et le CPAS de Forest pour la réalisation d'un marché conjoint d'assurances - Approbation de la convention de collaboration (2021-S-004).**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 117 selon laquelle "Le conseil règle tout ce qui est d'intérêt communal (...)" ;

Vu la loi relative aux marchés publics du 17 juin 2016 et en particulier l'article 48 ("Marchés conjoints occasionnels") ;

Considérant que l'actuel marché public-conjoint de services d'assurances de la Commune et du CPAS arrive à échéance le 31 décembre 2021 ;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestres et Echevins du 5 novembre 2020 décidant notamment : "d'avoir recours à un auteur de projet chargé notamment dans un premier temps d'éclairer la Commune sur l'opportunité de passer un marché conjoint d'assurance ou deux marchés, à savoir un pour la Commune et un autre pour le CPAS" ;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestres et Echevins en séance du 4 février 2021 décidant de confier le marché conjoint de conseil en assurances à MARSH SA;

Considérant la présentation de la note d'orientation effectuée par MARSH SA en la séance du Collège des

Bourgmestre et Echevins du 25 février;

Considérant que cette note d'orientation plaidait très clairement pour la réalisation d'un marché conjoint d'assurances Commune-CPAS ;

Considérant que sur base de cette note, le Collège des Bourgmestre et Echevins a proposé au Conseil de ce jour de passer le marché public d'assurance sous forme d'un marché conjoint;

Considérant qu'il est dès lors proposé l'établissement d'une convention entre la Commune de Forest et le CPAS de Forest en vue de régler toutes les modalités de la collaboration entre ces deux institutions ;

Considérant que cette convention de collaboration, figure en annexe de ce dossier ;

DECIDE :

D'approuver la « Convention relative à la collaboration entre la Commune de Forest et le CPAS de Forest pour la réalisation d'un marché conjoint d'assurances ».

Logistiek - Samenwerking tussen de Gemeente Vorst en het OCMW van Vorst voor de uitvoering van een gezamenlijke verzekeringsopdracht - Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst (2021-S-004).

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, met name artikel 117 dat stipuleert “De raad regelt alles wat van gemeentelijk belang is (...)”;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 48 (“Occasionele gezamenlijke opdrachten”);

Overwegende dat de huidige gezamenlijke overheidsopdracht inzake verzekeringsdiensten van de Gemeente en het OCMW op 31 december 2021 ten einde loopt;

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 5 november 2020 waarbij werd beslist in het bijzonder: “een beroep te doen op een ontwerper die met name in eerste instantie belast is met de verduidelijking aan de Gemeente van de mogelijkheid om een gezamenlijke opdracht of twee opdrachten inzake verzekeringen te plaatsen, te weten één voor de Gemeente en een andere voor het OCMW”;

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 4 februari 2021 om de gezamenlijke adviesopdracht voor verzekeringen toe te vertrouwen aan MARSH NV;

Overwegende de voorstelling van de oriëntatienota uitgevoerd door MARSH NV in de zitting van het College van Burgemeester en Schepenen van 25 februari;

Overwegende dat in deze oriëntatienota zeer duidelijk werd gepleit voor de totstandkoming van een gemeenschappelijke verzekeringsopdracht Gemeente-OCMW;

Overwegende dat op basis van deze nota het College van Burgemeester en Schepenen aan de Raad van vandaag heeft voorgesteld om de overheidsopdracht voor verzekeringen te plaatsen in de vorm van een gezamenlijke opdracht;

Overwegende dat bijgevolg voorgesteld wordt een overeenkomst tussen de Gemeente Vorst en het OCMW van Vorst op te stellen teneinde alle samenwerkingsmodaliteiten tussen deze beide instellingen te bepalen;

Overwegende dat deze samenwerkingsovereenkomst als bijlage bij dit dossier is gevoegd;

BESLIST:

De “Overeenkomst betreffende de samenwerking tussen de Gemeente Vorst en het OCMW van Vorst voor de uitvoering van een gezamenlijke verzekeringsopdracht” goed te keuren.

2 annexes / 2 bijlagen

13 **Logistique - Marchés publics – Acquisition d’équipement de protection individuelle - Approbation des conditions et de la procédure de passation des marchés - Application de l’article 234 §3 de la Nouvelle loi communale – Information.**

LE CONSEIL,

Vu l’article 234 §3 de la Nouvelle loi communale habilitant le collège des bourgmestre et échevins à exercer le pouvoir de choisir la procédure de passation et de fixer les conditions des marchés publics dont le montant hors T.V.A. estimé est inférieur à 139.000 € et précisant que dans ce cas, le conseil communal est informé de la décision du collège des bourgmestre et échevins lors de sa prochaine séance ;

Considérant qu’il y a lieu de relancer un nouveau marché « Équipement de protection individuelle » ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 21 janvier 2021 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « **Équipement de protection individuelle** » par la procédure négociée sans publication préalable, au montant estimé, par an, de 27.371,67 € hors TVA, ou 33.119,72 €, 21% TVA comprise soit, pour quatre ans (reconductions comprises) 109.486,68 € hors TVA ou 132.478,87 €, 21% TVA comprise ;

Considérant qu’il y a lieu de relancer un nouveau marché « Logiciels et petit matériel informatique » ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 11 février 2021 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « **Logiciel et petit matériel informatique** » par la procédure négociée sans publication préalable, au montant estimé, par an, de 16.528,93 € hors TVA, ou 20.000,00 €, 21% TVA comprise soit, pour quatre ans (reconductions comprises) 66.115,70 € hors TVA ou 80.000,00 €, 21% TVA comprise ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l’information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu l’arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l’arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d’exécution des marchés publics ;

DECIDE,

1. De prendre connaissance de la décision suivante du Collège des bourgmestre et échevins du 21 janvier 2021 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « **Équipement de protection individuelle** » par la procédure négociée sans publication préalable, au montant estimé, par an, de 27.371,67 € hors TVA, ou 33.119,72 €, 21% TVA comprise soit, pour quatre ans (reconductions comprises) 109.486,68 € hors TVA ou 132.478,87 €, 21% TVA comprise ;

2. De prendre connaissance de la décision suivante du Collège des bourgmestre et échevins du 21 janvier 2021 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « **Logiciel et petit matériel informatique** » par la procédure négociée sans publication préalable, au montant estimé, par an, de 16.528,93 € hors TVA, ou 20.000,00 €, 21% TVA comprise soit, pour quatre ans (reconductions comprises) 66.115,70 € hors TVA ou 80.000,00 €, 21% TVA comprise.

Logistiek - Overheidsopdrachten - Aankoop van persoonlijke beschermingsuitrusting - Goedkeuring van de lastvoorwaarden en van de gunningsprocedure van de opdrachten - Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet dat het College van Burgemeester en Schepenen machtigt de bevoegdheid uit te oefenen om de procedure te kiezen volgens dewelke de overheidsopdrachten worden gegund, en om de voorwaarden vast te stellen voor de overheidsopdrachten waarvan het bedrag exclusief btw geraamd wordt op minder dan 139.000 €, en dat preciseert dat in dat geval de gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis gesteld wordt van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen;

Overwegende dat een nieuwe opdracht “Levering van persoonlijke beschermingsuitrusting” moet worden uitgeschreven;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 21 januari 2021 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp “**Levering van persoonlijke beschermingsuitrusting**” via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, voor het geraamde bedrag, per jaar, van 27.371,67 € excl. btw of 33.119,72 €, 21% btw inbegrepen of, voor vier jaar (verlengingen inbegrepen) 109.486,68 € excl. btw of 132.478,87 €, 21% btw inbegrepen;

Overwegende dat een nieuwe opdracht “Levering van software en klein informaticamateriaal” moet worden uitgeschreven;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 11 februari 2021 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp “**Levering van software en klein informaticamateriaal**” via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, voor het geraamde bedrag, per jaar, van 16.528,93 € excl. btw of 20.000,00 €, 21% btw inbegrepen of, voor vier jaar (verlengingen inbegrepen) 66.115,70 € excl. btw of 80.000,00 €, 21% btw inbegrepen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

BESLIST:

1. Kennis te nemen van de volgende beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 21 januari 2021 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp “**Levering van persoonlijke beschermingsuitrusting**” via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, voor het geraamde bedrag, per jaar, van 27.371,67 € excl. btw of 33.119,72 €, 21% btw inbegrepen of, voor vier jaar (verlengingen inbegrepen) 109.486,68 € excl. btw of 132.478,87 €, 21% btw inbegrepen;
2. Kennis te nemen van de volgende beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 21 januari 2021 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp “**Levering van software en klein informaticamateriaal**” via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, voor het geraamde bedrag, per jaar, van 16.528,93 € excl. btw of 20.000,00 €, 21% btw inbegrepen of, voor vier jaar (verlengingen inbegrepen) 66.115,70 € excl. btw of 80.000,00 €, 21% btw inbegrepen.

TRAVAUX PUBLICS - OPENBARE WERKEN

Propriétés communales et Logement - Gemeentelijke Eigendommen en Huisvesting

- 14 **Propriétés communales – Instruction publique – Ecole du Bempt – Pavillons modulaires, propriété de la Communauté Française – Cession à titre gratuit à la Commune – Accord – Approbation de la convention.**

LE CONSEIL,

Considérant que, de commun accord entre la Commune de Forest et la Communauté Française de Belgique, des pavillons modulaires ont été placés sur une propriété communale sise à Forest, chaussée de Neerstalle 315, afin d’y abriter des classes supplémentaires ;

Considérant que ces pavillons modulaires sont actuellement la propriété de la Communauté Française de Belgique ;

Vu la lettre du 14 septembre 2020 ainsi que le mail du 12 février 2021 par lesquels la Communauté Française de Belgique propose une cession à titre gratuit des pavillons à la Commune ;

Vu le projet de convention réglant ladite cession à titre gratuit, proposé par la Communauté Française de Belgique ;

Considérant que rien ne s’oppose à l’acceptation de ladite cession à titre gratuit et à la signature de la convention ;

Vu la Nouvelle loi communale ;

DECIDE :

De marquer son accord sur la cession à titre gratuit par la Communauté Française de Belgique à la Commune de Forest de pavillons modulaires, placés sur une propriété communale sise à Forest, chaussée de Neerstalle 315, afin d'y abriter des classes ;

D'approuver les termes de la convention, proposé par la Communauté Française de Belgique et réglant la cession à titre gratuit des pavillons modulaires précités.

De donner mandat au Bourgmestre ou son délégué, ainsi qu'à la Secrétaire communale ou son remplaçant, afin de représenter valablement la commune de Forest lors de la signature de la convention.

Gemeente-eigendommen – Openbaar onderwijs – Bemptschool – Modulaire paviljoenen, eigendom van de Franse Gemeenschap – Overdracht ten kosteloze titel aan de Gemeente – Akkoord – Goedkeuring van de overeenkomst.

DE RAAD,

Overwegende dat, in onderling overleg tussen de Gemeente Vorst en de Franse Gemeenschap van België, modulaire paviljoenen werden geplaatst op een gemeente-eigendom gelegen te Vorst, Neerstalsesteenweg 315, teneinde er bijkomende klassen onder te brengen;

Overwegende dat deze modulaire paviljoenen op dit ogenblik eigendom zijn van de Franse Gemeenschap van België;

Gelet op de brief d.d. 14 september 2020, evenals de mail d.d. 12 februari 2021, waarbij de Franse Gemeenschap van België voorstelt om de paviljoenen ten kosteloze titel aan de Gemeente over te dragen;

Gelet op het ontwerp van overeenkomst ter regeling van betrokken overdracht ten kosteloze titel, voorgesteld door de Franse Gemeenschap van België;

Overwegende dat niets belet om de betrokken overdracht ten kosteloze titel te aanvaarden en om de overeenkomst te ondertekenen;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

BESLIST:

Akkoord te gaan met de overdracht ten kosteloze titel door de Franse Gemeenschap van België aan de Gemeente Vorst van modulaire paviljoenen, geplaatst op een gemeente-eigendom gelegen te Vorst, Neerstalsesteenweg 315, teneinde er klassen in onder te brengen;

De bepalingen van de door de Franstalige Gemeenschap van België voorgestelde overeenkomst ter regeling van de overdracht ten kosteloze titel van voornoemde modulaire paviljoenen, goed te keuren;

Machtiging te verlenen aan de Burgemeester of zijn afgevaardigde, evenals aan de Gemeentesecretaris of haar vervanger, teneinde de Gemeente Vorst geldig te vertegenwoordigen bij de ondertekening van de overeenkomst.

15 Propriétés communales – Immeuble sis à Forest, rue Saint-Denis 14 – Location a Audi Brussels SA des bâtiments Y et Z, ainsi que le parking – Prolongation 2021-22 – Accord.

LE CONSEIL,

Vu sa décision du 24 juin 2014 portant approbation des termes du contrat de location à conclure avec Audi Brussels SA, propriétaire des bâtiments inutilisés, sis à Forest, rue Saint-Denis 14, soit le bâtiment Z offrant 1060 m² de surface de bureau, le bâtiment Y offrant 415 m² de surface de bureau, ainsi que 19 emplacements de parking ; les surfaces de bureau devaient servir à reloger temporairement une partie du personnel de l'hôtel communal pendant les travaux de restauration ;

Vu le contrat de bail que la commune de Forest a signé le 25 juin 2014 pour la location précitée, couvrant la période du 01^{er} mars 2014 au 28 février 2019 ;

Considérant que depuis le 01^{er} mars 2019, des « Accords Modificatif au Contrat de bail du 25 juin 2014 » permettent la prolongation de l'occupation des locaux d'année en année ;

Considérant que la deuxième prolongation se termine en date du 28 février 2021 ;

Considérant que la commune a envoyé des mails demandant à SA Audi Brussels, une nouvelle prolongation de cette location pour une période de un an ;

Vu le troisième « Accord Modificatif au Contrat de bail du 25 juin 2014 », proposée par la SA Audi Brussels ; cet accord prévoit notamment la prolongation du contrat initial pour une troisième année, tout en maintenant les conditions de location et le montant du loyer (8.084,30 €/mois, soit 97.011,30 €/an) ;

Considérant que les biens loués sont pourvus par le propriétaire de compteurs propres pour les consommations d'électricité, de gaz et d'eau ;

Considérant qu'il y a lieu de prévoir avec le loyer une provision pour la quote-part communale du précompte immobilier, ainsi que les consommations en eau, gaz et électricité ;

Vu le projet de l'« Accord Modificatif au Contrat de bail du 25 juin 2014 » pour la nouvelle prolongation d'un an (2021-22) , joint au dossier ;

Considérant que le loyer est payable chaque mois, au plus tard le 5^{ème} jour du mois ;

Vu la Nouvelle loi communale ;

DECIDE :

1. d'approuver les termes du troisième « Accord Modificatif au Contrat de bail du 25 juin 2014 », joint au dossier, à conclure avec Audi Brussels SA, propriétaire des bâtiments actuellement occupés par la commune, sis à Forest, rue Saint-Denis 14, soit le bâtiment Z offrant 1060 m² de surface de bureau, le bâtiment Y offrant 415 m² de surface de bureau, ainsi que 19 emplacements de parking ; les surfaces de bureau continueront à servir à reloger une partie du personnel de l'hôtel communal pendant ses travaux de restauration ;

2. d'accepter que le bail prolongé pour la troisième fois porte sur la période du 1er mars 2021 au 28 février 2022, moyennant un loyer mensuel invariable de 8.084,30 €, soit un loyer annuel invariable de 97.011,30 € hors charges ;

3. de charger le Bourgmestre ou son délégué, assisté de la Secrétaire Communale ou son délégué, aux fins de représenter valablement la Commune de Forest lors de la signature de ce troisième « Accord Modificatif au Contrat de bail du 25 juin 2014 » (2021-22);

4. d'inscrire les dépenses relatives aux consommations propres d'électricité, de gaz, d'eau et de téléphonie aux articles 104/125-12/21, 104/125-13/21, 104/125-15/21 et 104/123-11/21 du service ordinaire ;

5. d'inscrire les dépenses relatives aux loyers et au précompte immobilier à l'article 104/126-01/21 du service ordinaire.

Gemeente-eigendommen – Gebouw gelegen te Vorst, Sint-Denijsstraat 14 – Huren van Audi Brussels nv van de gebouwen Y en Z, evenals de parkeerplaats – Verlenging 2021-22 – Akkoord.

DE RAAD,

Gelet op zijn beslissing van 24 juni 2014 houdende goedkeuring van de bepalingen van de huurovereenkomst die gesloten moet worden met Audi Brussels nv, eigenaar van ongebruikte gebouwen, gelegen te Vorst, Sint-Denijsstraat 14, namelijk het gebouw Z met een kantooroppervlakte van 1060 m², het gebouw Y met een kantooroppervlakte van 415 m², evenals 19 parkeerplaatsen; de kantooroppervlakten moesten dienen om er een gedeelte van het personeel van het gemeentehuis gedurende de restauratiewerken tijdelijk in onder te brengen;

Gelet op de huurovereenkomst die de Gemeente Vorst voor de hiervoor vermelde huur, die de periode van 01 maart 2014 tot en met 28 februari 2019 dekt, op 25 juni 2014 ondertekend heeft;

Overwegende dat “Wijzigende Akkoorden van de Huurovereenkomst van 25 juni 2014” het vanaf 01 maart 2019 mogelijk maakten om het gebruik van de lokalen jaar per jaar te verlengen;

Overwegende dat de tweede verlenging eindigt op 28 februari 2021;

Overwegende dat de Gemeente mails verstuurd heeft, waarbij zij aan de nv Audi Brussels een nieuwe verlenging van deze huur voor een periode van één jaar vroeg;

Gelet op het derde “Wijzigend Akkoord van de Huurovereenkomst van 25 juni 2014”, voorgesteld door de nv Audi Brussels; dit akkoord voorziet o.a. de verlenging van het oorspronkelijke contract voor een derde jaar, met handhaving van de huurvoorwaarden en het huurbedrag (8.084,30 euro/maand, oftewel 97.011,30 euro/jaar);

Overwegende dat de gehuurde goederen door de eigenaar voorzien werden van eigen meters voor het verbruik van elektriciteit, gas en water;

Overwegende dat het aangewezen is om met de huur een voorschot voor het gemeentelijke aandeel in de onroerende voorheffing, evenals het verbruik van elektriciteit, gas en water, te voorzien;

Gelet op het bij het dossier gevoegde ontwerp van “Wijzigend Akkoord van de Huurovereenkomst van 25 juni 2014” voor de nieuwe verlenging met één jaar (2021-22);

Overwegende dat de huur maandelijks, uiterlijk op de 5de dag van de maand, moet worden betaald;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

BESLIST:

1. de bepalingen van het derde bij het dossier gevoegde “Wijzigend Akkoord van de Huurovereenkomst van 25 juni 2014”, dat gesloten moet worden met de nv Audi Brussels, eigenaar van de gebouwen, gelegen te Vorst, Sint-Denijsstraat 14, namelijk het gebouw Z dat 1060 m² kantooroppervlakte biedt, het gebouw Y dat 415 m² kantooroppervlakte biedt evenals 19 parkeerplaatsen, goed te keuren; de kantooroppervlakten zullen voort worden aangewend voor het tijdelijk onderbrengen van een deel van het personeel van het gemeentehuis tijdens de restauratiewerken;
2. te aanvaarden dat de voor de derde maal verlengde huurovereenkomst betrekking heeft op de periode van 01 maart 2021 t.e.m. 28 februari 2022, mits een vaste maandelijksse huur van € 8.084,30, oftewel een vaste jaarlijkse huur van € 97.011,30, exclusief lasten;
3. de Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris of haar afgevaardigde, te gelasten teneinde de Gemeente Vorst geldig te vertegenwoordigen bij de ondertekening van dit derde “Wijzigend Akkoord van de Huurovereenkomst van 25 juni 2014” (2021-22);
4. de uitgaven met betrekking tot het eigen verbruik van elektriciteit, gas, water en telefonie in te schrijven op artikelen 104/125-12/21, 104/125-13/21, 104/125-15/21 en 104/123-11/21 van de gewone dienst;
5. de uitgaven met betrekking tot de huurgelden en de onroerende voorheffing in te schrijven op artikel 104/126-01/21 van de gewone dienst.

2 annexes / 2 bijlagen

16 **Propriétés communales – Travaux publics – Affaires Néerlandophones – Avenue du Pont de Luttre 134 à Forest – Divercity – Ecole Néerlandophone De Puzzel – Nouvelle construction – Acquisition de propriété d’Infrabel (talus) – Décision de principe.**

LE CONSEIL,

Vu la décision du collège des Bourgmestre et Echevin du 10 juillet 2014, attribuant le marché public pour la construction d’une nouvelle école Néerlandophone sur le site Divercity, sis à Forest, avenue du Pont de Luttre, 134 ;

Considérant que les dimensions de l’école à construire imposent l’acquisition d’une partie des talus, propriété d’Infrabel ;

Vu l’accord de principe daté du 28 août 2020 par lequel Infrabel permet l’occupation à titre précaire, par la commune, de ces lieux pendant les travaux de construction et en attendant que l’acte authentique de transfert de propriété soit passé ;

Considérant qu’une convention à titre précaire pour l’occupation des lieux, couvrant la période jusqu’à la passation de l’acte authentique précité, est en cours de rédaction ;

Vu les longues négociations entre la commune et Infrabel pour rendre possible l’acquisition par la commune de ce terrain ;

Vu le courrier du 26 juin 2020 par lequel Infrabel communique un prix de vente qui s'élève à 78,40 € / m² ;

Vu le rapport établi en date du 09 octobre 2020 par le Comité d'Acquisition Régional, qui précise que le prix unitaire de 78,40€/m² proposé par Infrabel est acceptable ;

Considérant que la surface de terrain à racheter est estimée à 1.633 m² mais fera l'objet d'une détermination de contenance précise lors de la pré-cadastration nécessaire pour l'acte de vente ;

Considérant que le montant de l'acquisition ainsi que tous les frais inhérents à cette acquisition sont estimés à 150.000,00€ ; que cette dépense est inscrite à l'article 7202/711-60/21 du service extraordinaire du budget 2020 ;

Vu la nouvelle loi communale ;

DECIDE,

D'approuver le principe d'acquérir, pour cause d'utilité publique, du terrain (talus) appartenant à Infrabel, jouxtant le site de Divercity, sis à Forest, avenue du Pont de Luttre 134, afin d'y réaliser la nouvelle construction de l'école communale Néerlandophone De Puzzel et ce au prix unitaire de 78,40€/m²;

D'acter l'inscription du montant de l'acquisition et tous les frais inhérents à cette acquisition, estimés à 150.000,00€, à l'article 7202/711-60/21 du service extraordinaire du budget 2020 ;

De soumettre pour approbation au conseil communal le projet d'acte de vente avec les contenances et les montants définitifs, dès qu'il sera disponible.

Gemeente-eigendommen – Openbare Werken – Nederlandstalige aangelegenheden – Luttrebruglaan 134 te Vorst – Divercity – Nederlandstalige gemeenteschool De Puzzel – Nieuwbouw – Aankoop van Infrabel-eigendom (taluds) – Principiebeslissing.

DE RAAD,

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 10 juli 2014 houdende toewijzing van de overheidsopdracht voor de bouw van een nieuwe Nederlandstalige gemeenteschool op de Divercity-site, gelegen te Vorst, Luttrebruglaan 134;

Overwegende dat de afmetingen van de te bouwen school de aankoop van een deel van de taluds, die eigendom zijn van Infrabel, vergen;

Gelet op het principiële akkoord d.d. 28 augustus 2020 waarbij Infrabel een tijdelijk gebruik van de betrokken plaatsen door de gemeente toelaat tijdens de bouwwerken en in afwachting van het verlijden van de authentieke akte van eigendomsoverdracht;

Overwegende dat een overeenkomst voor tijdelijk gebruik opgesteld wordt voor de periode die loopt tot het verlijden van de voornoemde authentieke akte;

Gelet op de lange onderhandelingen tussen de gemeente en Infrabel om de aankoop van deze grond door de gemeente mogelijk te maken;

Gelet op de brief d.d. 26 juni 2020 waarbij Infrabel mededeelt dat de verkoopprijs 78,40 € / m² bedraagt;

Gelet op het verslag d.d. 09 oktober 2020 waarbij het Gewestelijk Aankoopcomité van Gebouwen verduidelijkt dat de door Infrabel voorgestelde eenheidsprijs van 78,40 € / m² aanvaardbaar is;

Overwegende dat het aan te kopen terrein geraamd werd op 1.633 m²; het zal echter het voorwerp uitmaken van een nauwkeurige opmeting ter gelegenheid van de voor de verkoopakte noodzakelijke pre-kadastratie;

Overwegende dat het aankoopbedrag, evenals alle kosten met betrekking tot die aankoop, worden geraamd op 150.000,00 €; dat deze uitgave ingeschreven is op artikel 7202/711-60/21 van de buitengewone dienst van begroting 2020;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

BESLIST,

Het principe van de aankoop voor openbaar nut van de grond (taluds), eigendom van Infrabel, palend aan de Divercity-site, gelegen te Vorst, Luttrebruglaan 134, tegen een eenheidsprijs van 78,40 €/m² goed te keuren, teneinde er de bouw van de nieuwe Nederlandstalige gemeenteschool De Puzzel te verwezenlijken;

Akte te nemen dat het aankoopbedrag, evenals alle kosten met betrekking tot die aankoop, geraamd op 150.000,00 €, ingeschreven is op artikel 7202/711-60/21 van de buitengewone dienst van begroting 2020;

Het ontwerp van aankoopakte met de definitieve afmetingen en bedragen, zodra die beschikbaar zijn, ter goedkeuring aan de gemeenteraad voor te leggen.

3 annexes / 3 bijlagen

AFFAIRES COMMUNAUTAIRES FR - GEMEENSCHAPSZAKEN FR

Petite enfance - Kinderopvang

17 Petite enfance - Choix de la procédure de passation des marchés publics et fixation des conditions - Application de l'article 234, §3 de la Nouvelle loi communale - Information.

LE CONSEIL,

Vu l'article 234, § 3 de la Nouvelle loi communale habilitant le collège des bourgmestre et échevins à exercer le pouvoir de choisir la procédure de passation et de fixer les conditions des marchés publics dont le montant hors T.V.A. estimé est inférieur à 139.000 euros et précisant que dans ce cas, le conseil communal est informé de la décision du collège des bourgmestre et échevins lors de sa prochaine séance;

Considérant qu'il était nécessaire de faire l'acquisition d'équipements inox (remplacement et nouvel investissement) pour les crèches communales;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 15 octobre 2020 de passer un marché public de fournitures ayant pour objet « Acquisition d'équipements inox » en tant que marché public de faible montant, au montant estimé de 5.897,50 € hors TVA ou 7.135,98 €, 21% TVA comprise (financement par emprunts);

Considérant qu'il était nécessaire de faire l'acquisition de matériel industriel (remplacement et nouvel investissement) pour les crèches communales;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 20 août 2020 de passer un marché public de fournitures ayant pour objet « Acquisition de matériel industriel » en tant que marché public de faible montant, au montant estimé de 11.570,25 € hors TVA ou 14.000,00 €, 21% TVA comprise (financement par emprunts);

Considérant qu'il était nécessaire de faire l'acquisition de mobilier (remplacement et nouvel investissement) pour les crèches communales;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 15 octobre 2020 de passer un marché public de fournitures ayant pour objet « Acquisition de mobilier pour crèches » en tant que marché public de faible montant, au montant estimé de 5.071,06 € hors TVA ou 6.135,98 €, 21% TVA comprise (financement par emprunts);

Considérant qu'il était nécessaire de faire l'acquisition de lits (remplacement et nouvel investissement) pour les crèches communales;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 22 octobre 2020 de passer un marché public de fournitures ayant pour objet « Acquisition de lits » en tant que marché public de faible montant, au montant estimé de 17.355,37 € hors TVA ou 21.000,00 €, 21% TVA comprise (financement par emprunts);

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures;

DECIDE,

De prendre connaissance des décisions suivantes du Collège des Bourgmestre et Echevins :

1. décision du 15 octobre 2020 de passer un marché public de fournitures ayant pour objet « Acquisition d'équipements inox » en tant que marché public de faible montant, au montant estimé de 5.897,50 € hors TVA ou 7.135,98 €, 21% TVA comprise (financement par emprunts);
2. décision du 20 août 2020 de passer un marché public de fournitures ayant pour objet « Acquisition de matériel industriel » en tant que marché public de faible montant, au montant estimé de 11.570,25 € hors TVA ou 14.000,00 €, 21% TVA comprise (financement par emprunts);

3. décision du 15 octobre 2020 de passer un marché public de fournitures ayant pour objet « Acquisition de mobilier pour crèches » en tant que marché public de faible montant, au montant estimé de 5.071,06 € hors TVA ou 6.135,98 €, 21% TVA comprise (financement par emprunts);
4. décision du 22 octobre 2020 de passer un marché public de fournitures ayant pour objet « Acquisition de lits » en tant que marché public de faible montant, au montant estimé de 17.355,37 € hors TVA ou 21.000,00 €, 21% TVA comprise (financement par emprunts).

Kinderopvang - Keuze van de gunningswijze van de overheidsopdrachten en vaststelling van de voorwaarden - Toepassing van artikel 234, §3 van de Nieuwe Gemeentewet - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op artikel 234, § 3 van de Nieuwe Gemeentewet dat het College van Burgemeester en Schepenen machtigt de bevoegdheid uit te oefenen om de gunningsprocedure te kiezen en om de voorwaarden vast te stellen van de overheidsopdrachten waarvan het bedrag excl. btw geraamd wordt op minder dan 139.000 euro, en dat preciseert dat in dat geval de gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis gesteld wordt van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen;

Overwegende dat het noodzakelijk was om inox uitrustingen aan te kopen (vervanging en nieuwe investering) voor de gemeentelijke kinderdagverblijven;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 15 oktober 2020 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp “Aankoop van inox uitrustingen” als overheidsopdracht van beperkte waarde, voor het geraamde bedrag van 5.897,50 € excl. btw of 7.135,98 €, 21% btw inbegrepen (financiering door lening);

Overwegende dat het noodzakelijk was om industrieel materiaal (vervanging en nieuwe investering) aan te kopen voor de gemeentelijke kinderdagverblijven;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 20 augustus 2020 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp “Aankoop van industrieel materiaal” als overheidsopdracht van beperkte waarde, voor het geraamde bedrag van 11.570,25 € excl. btw of 14.000,00 €, 21% btw inbegrepen (financiering door lening);

Overwegende dat het noodzakelijk was om meubilair aan te kopen (vervanging en nieuwe investering) voor de gemeentelijke kinderdagverblijven;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 15 oktober 2020 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp “Aankoop van meubilair voor kinderdagverblijven” als overheidsopdracht van beperkte waarde, voor het geraamde bedrag van 5.071,06 € excl. btw of 6.135,98 €, 21% btw inbegrepen (financiering door lening);

Overwegende dat het noodzakelijk was om bedden aan te kopen (vervanging en nieuwe investering) voor de gemeentelijke kinderdagverblijven;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 22 oktober 2020 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp “Aankoop van bedden” als overheidsopdracht van beperkte waarde, voor het geraamde bedrag van 17.355,37 € excl. btw of 21.000,00 €, 21% btw inbegrepen (financiering door lening);

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

BESLIST,

Kennis te nemen van de volgende beslissingen van het College van Burgemeester en Schepenen:

1. beslissing van 15 oktober 2020 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp "Aankoop van inox uitrustingen" als overheidsopdracht van beperkte waarde, voor het geraamde bedrag van 5.897,50 € excl. btw of 7.135,98 €, 21% btw inbegrepen (financiering door lening);
2. beslissing van 20 augustus 2020 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp "Aankoop van industrieel materiaal" als overheidsopdracht van beperkte waarde, voor het geraamde bedrag van 11.570,25 € excl. btw of 14.000,00 €, 21% btw inbegrepen (financiering door lening);
3. beslissing van 15 oktober 2020 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp "Aankoop van meubilair voor kinderdagverblijven" als overheidsopdracht van beperkte waarde, voor het geraamde bedrag van 5.071,06 € excl. btw of 6.135,98 €, 21% btw inbegrepen (financiering door lening);
4. beslissing van 22 oktober 2020 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp "Aankoop van bedden" als overheidsopdracht van beperkte waarde, voor het geraamde bedrag van 17.355,37 € excl. btw of 21.000,00 €, 21% btw inbegrepen (financiering door lening).

TRAVAUX PUBLICS - OPENBARE WERKEN

Marchés publics pour Travaux - Overheidsopdrachten voor werken

- 18 **Marchés publics - 2021-T-020 - Remplacement de la porte de la terrasse de la crèche Divercity - Application de l'article 249 de la Nouvelle loi communale - Admission de la dépense.**

LE CONSEIL,

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA est inférieur au seuil de 30.000 €);

Vu l'article 249 de la nouvelle loi communale ;

Considérant que la porte-fenêtre de la section du deuxième étage de la crèche de Divercity est endommagée et n'est pas réparable;

Considérant que son remplacement s'avère nécessaire en raison de la survenance de circonstances impérieuses, imprévues, urgentes :

- Il s'agit de l'unique sortie de secours de cette section nécessitant de la maintenir en fonction pour des raisons de sécurité; que sans cette sortie totalement fonctionnelle et en bon état, ce niveau de la crèche ne peut plus être utilisé ;
- La porte-fenêtre de la section du deuxième étage de la crèche de Divercity a été endommagée suite à des problèmes d'humidité et n'est pas réparable; que son remplacement est impératif ;
- Il est indispensable, pour des raisons de sécurité, de rendre les lieux fonctionnels et utilisables pour le personnel ;
- Il s'agit de l'unique point d'accès par la crèche à sa terrasse.

Considérant que l'urgence impérieuse résultant d'événements imprévisibles, non imputables au pouvoir adjudicateur impose d'agir immédiatement en procédant au remplacement de la porte-fenêtre irréparable;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 11 février 2021 faisant choix de la procédure sur simple facture acceptée comme mode de passation du marché «2021-T-020 - Remplacement de la porte de la terrasse de la crèche Divercity» ;

Considérant que conformément à l'article 249 de la NLC, le conseil communal admet la dépense pourvue par le Collège des bourgmestre et échevins ;

DECIDE :

Art 1 : De prendre acte de la décision du Collège des bourgmestre et échevins en séance du 11 février 2021, décidant :

- de choisir la procédure sur simple facture acceptée comme mode de passation du marché « 2021-T-020 - Remplacement de la porte de la terrasse de la crèche Divercity », Conformément à l'article 92 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et services;
- de faire application de l'article 249 de la NLC en vertu de l'urgence impérieuse et imprévisible;
- de désigner la société Menuiserie Lobet, Rue du Parc Industriel 25 à 6900 Marche-en-Famenne, pour le montant d'offre contrôlé de 3.482,69 € hors TVA ou 4.214,05 €, 21% TVA comprise;

Art 2 : D'admettre la dépense de 4.214,05 €, 21% TVA comprise et de l'inscrire à l'article de dépense 844/724-60/03 du service extraordinaire du budget 2021 lors de la prochaine modification budgétaire et de financer la dépense par un emprunt.

Overheidsopdrachten - 2021-T-020 - Vervanging van de terrasdeur van de crèche Divercity - Toepassing van artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet - Instemming met de uitgave.

DE RAAD,

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van 30.000 € niet);

Gelet op artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende dat de terrasdeur van de afdeling op de tweede verdieping van de crèche Divercity beschadigd is en onherstelbaar blijkt;

Overwegende dat de vervanging ervan noodzakelijk is omwille van dwingende, onvoorziene en dringende omstandigheden:

- Het is de enige nooduitgang van deze afdeling, die om veiligheidsredenen in werking moet blijven; dat als deze uitgang niet volledig functioneel en in goede staat is, deze verdieping van het kinderdagverblijf niet meer kan worden gebruikt;
- De terrasdeur van de afdeling op de tweede verdieping van het kinderdagverblijf is beschadigd ten gevolge van vochtproblemen en is onherstelbaar; dat deze deur absoluut moet worden vervangen;
- Om veiligheidsredenen is het van essentieel belang dat de lokalen functioneel en bruikbaar zijn voor het personeel;
- Het is de enige toegang van het kinderdagverblijf naar het terras;

Overwegende dat de dwingende spoed die voortvloeit uit onvoorziene gebeurtenissen waarvoor de aanbestedende overheid niet verantwoordelijk is, onmiddellijke actie vereist om de onherstelbare vensterdeur te vervangen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 11 februari 2021 om te kiezen voor de procedure via aanvaarde factuur als gunningswijze van de opdracht “2021-T-020 - Vervanging van de terrasdeur van de crèche Divercity”;

Overwegende dat conform artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet de gemeenteraad instemt met de door het College van Burgemeester en Schepenen voorziene uitgave;

BESLIST:

Art 1: Akte te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 11 februari 2021, waarin beslist werd om:

- te kiezen voor de procedure via gewone aanvaarde factuur als gunningswijze van de opdracht “2021-T-020 - Vervanging van de terrasdeur van de crèche Divercity”, conform artikel 92 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;
- artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet toe te passen krachtens de dringende en onvoorziene noodzaak;
- de firma Menuiserie Lobet, Rue du Parc Industriel 25 - 6900 Marche-en-Famenne, aan te stellen voor het gecontroleerde offertebedrag van 3.482,69 € excl. btw of 4.214,05 €, 21% btw inbegrepen;

Art 2: In te stemmen met de uitgave van 4.214,05 €, 21% btw inbegrepen, en ze in te schrijven op artikel van uitgave 844/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting 2021 bij de volgende begrotingswijziging en de uitgave te financieren door een lening.

-
- 19 **Marchés publics - 2021-S-003 - Entretien et dépannage des installations de chauffage, ventilation, dispositifs photovoltaïques, de production d'eau chaude sanitaire et de climatisation, ainsi que de la réparation et le remplacement des pièces de rechange dans des logements communaux et les prestations des actes de l'arrêté chauffage PEB (2021-2023) - Approbation des conditions et du mode**

de passation.

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 234 relatif aux compétences du conseil communal ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 36;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Considérant qu'il y a lieu de conclure un marché pour l'entretien et dépannage des installations de chauffage, ventilation, dispositifs photovoltaïques, de production d'eau chaude sanitaire et de climatisation, ainsi que de la réparation et le remplacement des pièces de rechange dans des logements communaux et les prestations des actes de l'arrêté chauffage PEB, et ce pour les années 2021, 2022, 2023 ;

Vu le cahier des charges N° 2021-S-003 relatif au marché "Entretien et dépannage des installations de chauffage, ventilation, dispositifs photovoltaïques, de production d'eau chaude sanitaire et de climatisation, ainsi que de la réparation et le remplacement des pièces de rechange dans des logements communaux et les prestations des actes de l'arrêté chauffage PEB (2021-2023)" établi par le Service Travaux Publics - Bâtiments Communaux ;

Considérant que ce marché est divisé en deux lots et que la durée totale de chaque lot est de 31 mois (juin 2021, 2022, 2023);

Considérant que le Lot 1 (Divers bâtiments communaux) est estimé à € 96.666,67 hors TVA par an, soit un montant total de € 290.000,00 hors TVA ou € 340.025,00, TVA comprise (6% ou 21% selon les postes) pour les 2 années et 7 mois du marché ;

Considérant que Lot 2 (Bâtiments Logements) est estimé à € 20.000,00 hors TVA par an, soit un montant total de € 60.000,00 hors TVA ou € 72.600,00, 21% TVA comprise pour les les 2 années et 7 mois ;

Considérant que le montant global estimé de ce marché s'élève à € 350.000,00 hors TVA ou € 412.625,00 (6% ou 21% selon les postes);

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure ouverte ;

Considérant que cette estimation dépasse les seuils d'application de la publicité européenne ;

Considérant que le budget 2021 n'a pas encore été voté par le Conseil communal ;

Vu la décision du Conseil communal du 15 décembre 2020 autorisant la disposition des trois premiers douzièmes provisoires 2021;

Considérant que ces crédits seront utilisés conformément à l'article 14 de l'AR du 2 août 1990 portant le règlement sur la comptabilité communale ;

Considérant que les crédits permettant ces dépenses seront inscrits aux articles budgétaires de code économique 125-06/03 du service ordinaire du budget des exercices 2021, 2022, 2023 ;

DECIDE:

Art 1 : D'approuver le cahier des charges N° 2021-S-003 et le montant estimé du marché "Entretien et dépannage des installations de chauffage, ventilation, dispositifs photovoltaïques, de production d'eau chaude sanitaire et de climatisation, ainsi que de la réparation et le remplacement des pièces de rechange dans des logements communaux et les prestations des actes de l'arrêté chauffage PEB (2021-2023)", établis par le Service Travaux Publics - Bâtiments Communaux. Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant estimé total du Lot 1 s'élève à € 96.666,67 hors TVA par an, soit un montant total de € 290.000,00 hors TVA ou € 340.025,00, TVA comprise (6% ou 21% selon les postes); le montant estimé total du Lot 2 s'élève à € 20.000,00 hors TVA par an, soit un montant total de € 60.000,00 hors TVA ou € 72.600,00, 21% TVA comprise; le montant global estimé de ce marché s'élève à € 350.000,00 hors TVA ou € 412.625,00 (6% ou 21% selon les postes);

Art 2 : De passer le marché par la procédure ouverte.

Art 3 : De compléter et d'envoyer l'avis de marché au niveau national et européen.

Art 4 : De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale.

Art 5 : De financer cette dépense par les crédits qui seront inscrits aux articles budgétaires de code économique 125-06/03 du service ordinaire du budget des exercices 2021, 2022, 2023.

Overheidsopdrachten -2021-S-003 - Onderhoud en herstelling van de verwarmingsinstallaties, ventilatiesysteem, fotovoltäische installaties, systemen voor productie van sanitair warm water en klimaatregeling, evenals de reparatie en de vervanging van de wisselstukken in gemeentelijke woningen en de werkzaamheden van het besluit EPB verwarming (2021-2023) - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat er een opdracht dient te worden afgesloten voor onderhoud en herstelling van de verwarmingsinstallaties, ventilatiesysteem, fotovoltaïsche installaties, systemen voor productie van sanitair warm water en klimaatregeling, evenals de reparatie en de vervanging van de wisselstukken in gemeentelijke woningen en de werkzaamheden van het besluit EPB verwarming en dit voor de jaren 2021, 2022, 2023;

Gelet op het bestek nr. 2021-S-003 betreffende de opdracht “Onderhoud en herstelling van de verwarmingsinstallaties, ventilatiesysteem, fotovoltaïsche installaties, systemen voor productie van sanitair warm water en klimaatregeling, evenals de reparatie en de vervanging van de wisselstukken in gemeentelijke woningen en de werkzaamheden van het besluit EPB verwarming (2021-2023)” opgesteld door de Dienst Openbare Werken - Gemeentebouwen;

Overwegende dat de opdracht verdeeld is in twee percelen en de totale duur van elk perceel 31 maanden bedraagt (juni 2021, 2022, 2023);

Overwegende dat Perceel 1 (verschillende gemeentebouwen) geraamd wordt op € 96.666,67 excl. btw per jaar, hetzij een totaalbedrag van € 290.000,00 excl. btw of € 340.025,00, btw inbegrepen (6% of 21% volgens de posten) voor de 2 jaar en 7 maanden van de opdracht;

Overwegende dat Perceel 2 (woongebouwen) geraamd wordt op € 20.000,00 excl. btw per jaar, hetzij een totaalbedrag van € 60.000,00 excl. btw of € 72.600,00, 21% btw inbegrepen voor de 2 jaar en 7 maanden;

Overwegende dat het totaalbedrag van deze opdracht geraamd wordt op € 350.000,00 excl. btw of € 412.625,00 (6% of 21% volgens de posten);

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat deze raming de toepassingsdrempels van de Europese bekendmaking overschrijdt;

Overwegende dat de Gemeenteraad nog niet heeft gestemd over de begroting 2021;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 15 december 2020 om de drie eerste voorlopige twaalfden voor 2021 toe te staan;

Overwegende dat deze kredieten zullen worden gebruikt in overeenstemming met artikel 14 van het KB van 2 augustus 1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit;

Overwegende dat de kredieten voor deze uitgaven zullen worden ingeschreven op de begrotingsartikelen met economische code 125-06/03 van de gewone dienst van de begroting van dienstjaren 2021, 2022, 2023;

BESLIST:

Art 1: Goedkeuring te verlenen aan het bestek met nr. 2021-S-003 en de raming van de opdracht “Onderhoud en herstelling van de verwarmingsinstallaties, ventilatiesysteem, fotovoltaïsche installaties, systemen voor productie van sanitair warm water en klimaatregeling, evenals de reparatie en de vervanging van de wisselstukken in gemeentelijke woningen en de werkzaamheden van het besluit EPB verwarming (2021-2023)”, opgesteld door de Dienst Openbare Werken - Gemeentebouwen. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. Het geraamde totaalbedrag van Perceel 1 bedraagt

€ 96.666,67 excl. btw per jaar, hetzij een totaalbedrag van € 290.000,00 excl. btw of € 340.025,00, btw inbegrepen (6% of 21% volgens de posten); het geraamde totaalbedrag van Perceel 2 bedraagt € 20.000,00 excl. btw per jaar, hetzij een totaalbedrag van € 60.000,00 excl. btw of € 72.600,00, 21% btw inbegrepen; het geraamde totaalbedrag van deze opdracht bedraagt € 350.000,00 excl. btw of € 412.625,00 (6% of 21% volgens de posten);

Art 2: De opdracht te gunnen bij wijze van openbare procedure.

Art 3: De opdrachtaankondiging in te vullen en te versturen op nationaal niveau en Europees niveau.

Art 4: Deze beraadslaging over te maken aan de toezichthoudende overheid met het oog op de uitoefening van het algemene toezicht.

Art 5: Deze uitgave te financieren door de kredieten ingeschreven op de begrotingsartikelen met economische code 125-06/03 van de gewone dienst van de begroting van dienstjaren 2021, 2022, 2023.

4 annexes / 4 bijlagen

AFFAIRES COMMUNAUTAIRES FR - GEMEENSCHAPSZAKEN FR

Instruction publique - Openbaar onderwijs

20 Instruction publique - Informatique - Achat de matériel informatique d'urgence pour télétravail suite au Covid-19 Application de l'article 249 al.1 de la NLC.

LE CONSEIL,

Considérant le confinement actuellement en vigueur sur le territoire belge ;

Considérant le courriel reçu le mercredi 4 novembre 2020 de Mr Parmentier Benoît, administrateur général de l'Office de la Naissance et de l'Enfance, ayant pour objet ONE - AG - budget pour frais supplémentaires, informant la Direction de la Promotion de la Santé à l'école de la libération d'un subside exceptionnel permettant de permettre aux SPSE de couvrir les charges supplémentaires auxquels ils doivent faire face en 2020 ;

Considérant le courriel reçu le jeudi 19 novembre 2020 de l'Office de la Naissance et de l'Enfance précisant que le montant du subside s'élevait à 20 319,69 euros et était versé à titre anticipatif à la fin du mois de novembre 2020 ;

Considérant que le télétravail soit fortement recommandé pour les membres du personnel communal ;

Considérant que dès lors, il y a lieu d'équiper ce personnel travaillant à domicile par du matériel adéquat ;

Considérant qu'il est impératif d'acheter le matériel ad hoc, soit 4 laptop HP ProBook 6G8 ; 4 écrans HP E24d; 4 claviers HP Z9H48AA;

Vu sa décision du 2 mars 2010 relative à la Convention de mandat n° CM1008 entre le Centre d'informatique pour la Région bruxelloise et l'Administration communale de Forest, basée sur l'article 19 de la loi du 24 décembre 1993 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fourniture

et de services (« L'exécution conjointe de travaux, de fournitures ou de services pour le compte de pouvoirs adjudicateurs différents peut, dans l'intérêt général, faire l'objet d'un marché unique attribué par adjudication, par appel d'offres ou par procédure négociée, dans les conditions déterminées par la loi. Les personnes intéressées désignent l'autorité ou l'organe qui interviendra, en leur nom collectif, à l'attribution et à l'exécution du marché ») ;

Vu l'article 1er de la Convention de mandat disposant ce qui suit :

" L'Administration communale de Forest désigne le CIRB comme mandataire appelé à intervenir en son nom et pour son compte à l'attribution et à l'exécution des marchés publics, cités ci-dessous, de telle manière que le CIRB soit l'autorité compétente à traiter avec les soumissionnaires";

Considérant qu'il s'agit notamment des marchés publics suivants : le marché relatif à l'acquisition et l'installation de matériels informatiques et de logiciels y afférents ;

Considérant la liste des prix du matériel et services offerts par le CIRB pour l'année 2020 ;

Considérant l'offre de prix envoyé par CIRB ;

Attendu que la dépense est dès lors estimée comme suit :

- 4 Laptop HP ProBook 6G8 pour la somme de 3.140 € HTVA soit, 3.799,40 € TVAC ;
- 4 écrans HP E24d pour la somme de 1.161,64 € HTVA soit, 1.405,58 € TVAC ;
- 4 claviers HP Z9H48AA pour la somme de 110 € HTVA soit, 133,10 € TVAC ;

Vu l'article 249, §1, al.2 de la nouvelle loi communale ;

Considérant l'urgence impérieuse et imprévisible ;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestre et échevins du 11 février 2021 :

De désigner le CIRB pour l'acquisition de matériel informatique pour l'achat de 4 laptop HP ProBook 6G8 ; 4 écrans HP E24d; 4 claviers HP Z9H48AA et d'inscrire la dépense d'un montant de 5.338,08 € TVAC à l'article 871/742-53/15 du service extraordinaire du budget 2020 et de la financer par le subsidie inscrit à l'article de recette 871/665-52/15.

Openbare onderwijs - Informatica - Dringende aankoop van informaticamateriaal voor telewerk naar aanleiding van de coronapandemie - Toepassing van artikel 249, 1e lid NGW.

DE RAAD,

Overwegende de lockdown die momenteel van kracht is op het Belgische grondgebied;

Overwegende de op woensdag 4 november 2020 ontvangen e-mail van de heer Parmentier Benoît, administrateur-generaal van het Office de la Naissance et de l'Enfance (ONE), met als onderwerp "*ONE - AG - budget pour frais supplémentaires*", waarin de Directie voor Gezondheidsbevordering op School in kennis wordt gesteld van de vrijmaking van een uitzonderlijke subsidie om de SPSE-GBS in staat te stellen de extra uitgaven te dekken waarmee zij in 2020 worden geconfronteerd;

Overwegende de op donderdag 19 november 2020 ontvangen e-mail van het ONE waarin staat dat de subsidie 20.319,69 euro bedraagt en eind november 2020 bij vooruitbetaling werd voldaan;

Overwegende dat telewerk sterk wordt aanbevolen voor het gemeentepersoneel;

Overwegende dat het bijgevolg aangewezen is het van thuis uit werkende personeel uit te rusten met geschikt materiaal;

Overwegende dat het absoluut noodzakelijk is het ad hoc materiaal aan te kopen, namelijk 4 laptops HP ProBook 6G8; 4 schermen HP E24d; 4 toetsenborden HP Z9H48AA;

Gelet op zijn beslissing van 2 maart 2010 betreffende de Mandaatovereenkomst nr. CM1008 tussen het Centrum voor Informatica voor het Brusselse Gewest (CIBG) en het Gemeentebestuur van Vorst, gebaseerd op artikel 19 van de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten (*“De gezamenlijke uitvoering van werken, leveringen of diensten voor rekening van verschillende aanbestedende overheden kan, in het algemeen belang, worden samengevoegd in één enkele opdracht, die bij aanbesteding, door offerteaanvraag of bij onderhandelingsprocedure wordt gegund, onder de voorwaarden bepaald in de wet. De betrokken personen duiden de overheid aan die, of het orgaan dat, in hun gezamenlijke naam, bij de gunning en de uitvoering van de opdracht zal optreden”*);

Gelet op artikel 1 van de Mandaatovereenkomst dat het volgende bepaalt:

“Het Gemeentebestuur van Vorst stelt het CIBG aan als mandataris die geacht wordt in zijn naam en voor zijn rekening tussen te komen bij de toewijzing en de uitvoering van de hieronder genoemde overheidsopdrachten, en wel zo dat het CIBG de instantie is die bevoegd is om met de inschrijvers om te gaan.”

Overwegende dat het met name over de volgende overheidsopdrachten gaat: de opdracht met betrekking tot de aankoop en de installatie van informaticamateriaal en de eraan gekoppelde software;

Overwegende de prijslijst van het materiaal en de diensten aangeboden door het CIBG voor het jaar 2020;

Overwegende de door het CIBG ingezonden prijsofferte;

Overwegende dat de uitgave derhalve als volgt geraamd wordt:

- 4 laptops HP ProBook 6G8 voor een bedrag van 3.140 € excl. btw, zijnde 3.799,40 € btw inbegrepen;
- 4 schermen HP E24d voor een bedrag van 1.161,64 € excl. btw, zijnde 1.405,58 € btw inbegrepen;
- 4 toetsenborden HP Z9H48AA voor een bedrag van 110 € excl. btw, zijnde 133,10 € btw inbegrepen;

Gelet op artikel 249, §1, 2de lid van de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende de dringende en onvoorzienbare noodzaak;

BESLIST,

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 11 februari 2021:

Het CIBG aan te stellen voor de aankoop van informaticamateriaal - 4 laptops HP ProBook 6G8; 4 schermen HP E24d; 4 toetsenborden HP Z9H48AA - en de uitgave van een bedrag van 5.338,08 € btw inbegrepen in te schrijven op artikel 871/742-53/15 van de buitengewone dienst van de begroting 2020 en ze te financieren met de subsidie ingeschreven op artikel van ontvangsten 871/665-52/15.

21 **Instruction publique - Choix de la procédure de passation des marchés publics et fixation des conditions - Application de l'article 234, §3 de la Nouvelle loi communale - Information.**

LE CONSEIL,

Vu l'article 234, § 3 de la Nouvelle loi communale habilitant le Collège des bourgmestre et échevins à exercer le pouvoir de choisir la procédure de passation et de fixer les conditions des marchés publics dont le montant hors T.V.A. estimé est inférieur à 8000 euros et précisant que dans ce cas, le conseil communal est informé de la décision du Collège des bourgmestre et échevins lors de sa prochaine séance;

Considérant qu'il était nécessaire de faire l'acquisition de poubelles avec couvercle basculant pour les écoles communales francophones;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 30 décembre 2020 de passer un marché public de fournitures ayant pour objet « Achat de poubelles avec couvercle basculant » en tant que marché public de faible montant, au montant estimé de 6.611,25 € hors TVA ou 7.999,61 €, 21% TVA comprise (financement par emprunts);

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

DECIDE,

De prendre connaissance des décisions suivantes du Collège des Bourgmestre et Echevins :

Décision du 30 décembre 2020 de passer un marché public de fournitures ayant pour objet « Achat de poubelles avec couvercle basculant » en tant que marché public de faible montant, au montant estimé de 6.611,25 € hors TVA ou 7.999,61 €, 21% TVA comprise (financement par emprunts).

Openbaar onderwijs - Keuze van de gunningswijze van de overheidsopdrachten en vaststelling van de voorwaarden - Toepassing van artikel 234, §3 van de Nieuwe Gemeentewet - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op artikel 234, § 3 van de Nieuwe Gemeentewet dat het College van Burgemeester en Schepenen machtigt de bevoegdheid uit te oefenen om de gunningsprocedure te kiezen en om de voorwaarden vast te stellen van de overheidsopdrachten waarvan het bedrag excl. btw geraamd wordt op minder dan 8.000 euro, en dat preciseert dat in dat geval de gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis gesteld wordt van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen;

Overwegende dat het noodzakelijk is om vuilnisbakken met tuimeldeksels aan te kopen voor de Franstalige gemeentescholen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 30 december 2020 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp “Aankoop van vuilnisbakken met tuimeldeksel” als overheidsopdracht van beperkte waarde, voor het geraamde bedrag van 6.611,25 € excl. btw of 7.999,61 €, 21% btw inbegrepen (financiering door lening);

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

BESLIST:

Kennis te nemen van de volgende beslissingen van het College van Burgemeester en Schepenen:

Beslissing van 30 december 2020 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp “Aankoop van vuilnisbakken met tuimeldeksel“ als overheidsopdracht van beperkte waarde, voor het geraamde bedrag van 6.611,25 € excl. btw of 7.999,61 €, 21% btw inbegrepen (financiering door lening).

TRAVAUX PUBLICS - OPENBARE WERKEN

Propriétés communales et Logement - Gemeentelijke Eigendommen en Huisvesting

22 Logement - Convention de partenariat et de subventionnement 2021-2025 avec l'Agence Immobilière Sociale de Forest (AISF) - Approbation.

LE CONSEIL,

Vu l'ordonnance du 7 octobre 1993 organique de la revitalisation des quartiers ;

Vu l'Arrêté du 17/12/2015 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale organisant les agences immobilières sociales modifié par l'arrêté du 21/12/2017 ;

Vu les statuts de l'AISF publiés au Moniteur Belge le 7 janvier 2011 sous le n° 11004334;

Vu le contrat de location entre l'AISF et la commune, agissant en vertu de la décision du Conseil communal du 24 avril 2012 modifiée par décision du 19 novembre 2013, qui donne en location à l'AISF 20 logements produits dans le cadre de l'ordonnance susvisée;

Vu le règlement du Conseil communal du 21 juin 2016 relatif à l'octroi et à l'emploi des subventions ;

Vu la décision du Conseil communal du 4 février 2020 adoptant le règlement d'attribution des logements communaux, modifié par la décision du 20 octobre 2020 ;

Vu la convention de partenariat signée le 15 novembre 2015 pour une période de 5 ans débutant le 01/01/2016 entre l' AISF et la commune agissant en vertu d'une décision du Conseil communal du 20 octobre 2015 ;

Considérant que la Commune est membre fondateur de l' AISF;

Considérant que dans le cadre des obligations en matière de reconnaissance des agences immobilières sociales reprises à l'article 124, § 1^{er}, 3^o du Code bruxellois du Logement, l' AISF doit passer au moins une convention de collaboration avec une commune ou un CPAS ;

Considérant que depuis la création de l' AISF, la Commune a signé avec elle deux conventions quinquennales de partenariat, 2011-2015 et 2016-2020, et que les parties souhaitent passer une nouvelle convention de partenariat pour une période de 5 ans à partir du 1er janvier 2021.

Considérant que l' arrêté susvisé prévoit que la convention de collaboration précise les apports respectifs de la commune et de l'agence immobilière sociale soit:

« 1° l'aide apportée par la commune, notamment, sous la forme de mise à disposition de logements ou de subsides ou d'affectation de personnel et leurs modalités,

2° le mode de collaboration entre l'agence immobilière sociale et la commune et, le cas échéant, les modalités d'attribution, en ce compris la procédure d'attribution dérogatoire, visée à l'article 31 du Code, d'une partie des logements gérés par l'agence immobilière sociale à un public défini conjointement par la commune et l'agence immobilière sociale;

3° les modalités de l'accompagnement social visée à l'article 120 § 4 du Code, si celui-ci est réalisé par la Commune ou le CPAS ;

4° les modalités d'accès au registre des attributions des logements ;

5° la désignation d'un référant pour l' AIS au sein de la Commune.»

Considérant que la Commune apporte une aide à l' AISF sous forme de subvention de fonctionnement en complément de l'aide fournie par la Région, afin de répondre prioritairement aux besoins des personnes à revenus modestes ou en situation précaire ;

Considérant que cette subvention de fonctionnement est accordée dans le cadre général du règlement du 21 juin 2016 relatif à l'octroi et à l'emploi des subventions, notamment l'article 3 § 3, mais qu'il y a lieu de prévoir d'autres modalités de liquidation dans le cadre de la convention de partenariat.

Considérant que l' AISF reçoit la subvention régionale de l'année N sur base du parc de logements en gestion au 01/10 de l'année N-1, et que les frais liés au logements pris en gestion à partir de cette date ne sont couverts par la subvention régionale qu'à partir de l'année N+1;

Considérant dès lors que la croissance annuelle moyenne du parc de l' AISF de 25 logements par an génère un besoin en fonds de roulement d'environ 25 000 euros.

Considérant que Commune et AISF sont d'accord pour que les logements communaux loués à l' AISF en vertu du contrat de location susvisé soient attribués aux ménages inscrits sur le registre des candidatures au logement communal selon le règlement d'attribution des logements communaux;

Considérant que si cette procédure d'attribution communale a pour effet un vide locatif important à supporter par l' AISF, il y a lieu de prévoir qu'elle puisse bénéficier d'une réduction de loyer.

Considérant que la convention de partenariat a également pour objet de faciliter l'accompagnement social des locataires par l' AISF, y compris les locataires des logements communaux qui lui sont confiés en gestion.

Considérant que l'accès d'une partie aux registres des attributions des logements de l'autre partie sont assurés par la présence d'un agent communal au comité de sélection de l' AISF et par la présence d'un représentant de l' AISF à la Commission Indépendante d' Attribution des Logements communaux (CIAL), inscrite dans le règlement d' attribution susvisé adopté en 2020.

Considérant que, selon l'article 22 des statuts susvisés président et vice-président de l' AISF étant désignés parmi les représentants de la Commune et l'Echevin ayant le logement dans ses attributions, il n'y a pas lieu de désigner d' autre référant pour l' AIS au sein de la Commune.

DECIDE,

D'approuver la convention de partenariat avec l'Agence Immobilière Sociale de Forest (AISF), pour une période de 5 ans prenant cours le 1^{er} janvier 2021 ;

De donner pouvoir au collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre ou son délégué, assisté du Secrétaire Communal, pour signer la convention de partenariat avec l' AISF ci-annexée.

Huisvesting - Samenwerkings- en subsidiëringsovereenkomst 2021-2025 met het Sociaal Verhuurkantoor van Vorst (SVKV) - Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op de ordonnantie van 7 oktober 1993 houdende organisatie van de herwaardering van de wijken;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 17 december 2015 houdende organisatie van de sociale verhuurkantoren, zoals gewijzigd bij het besluit van 21 december 2017;

Gelet op de statuten van het SVKV, bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 7 januari 2011 onder nr. 11004334;

Gelet op de huurovereenkomst tussen het SVKV en de Gemeente Vorst, handelend krachtens de beslissing van de Gemeenteraad van 24 april 2012, gewijzigd bij beslissing van 19 november 2013, die aan het SVKV 20 woningen verhuurt die in het kader van de bovenvermelde ordonnantie werden gecreëerd;

Gelet op het reglement van de Gemeenteraad van 21 juni 2016 betreffende de toekenning en de aanwending van de toelagen;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 4 februari 2020 houdende goedkeuring van het toewijzingsreglement van de gemeentewoningen, gewijzigd bij de beslissing van 20 oktober 2020;

Gelet op de samenwerkingsovereenkomst, die op 15 november 2015 werd ondertekend en betrekking heeft op een periode van vijf jaar met aanvang op 01/01/2016, tussen het SVKV en de Gemeente, handelend krachtens een beslissing van de Gemeenteraad van 20 oktober 2015;

Overwegende dat de Gemeente een stichtend lid is van het SVKV;

Overwegende dat het SVKV in het kader van de verplichtingen inzake de erkenning van sociale verhuurkantoren opgenomen in artikel 124, § 1, 3° van de Brusselse Huisvestingscode, minstens één samenwerkingsovereenkomst moet afsluiten met een gemeente of een OCMW;

Overwegende dat de Gemeente sinds de oprichting van het SVKV twee vijfjarige samenwerkingsovereenkomsten met deze laatste heeft gesloten, namelijk 2011-2015 en 2016-2020, en de partijen een nieuwe samenwerkingsovereenkomst willen afsluiten voor een periode van 5 jaar vanaf 1 januari 2021.

Overwegende dat bovenvermeld besluit bepaalt dat de samenwerkingsovereenkomst de respectievelijke inbreng van de gemeente en het sociaal verhuurkantoor verduidelijkt, nl.

- 1° de geleverde hulp door de gemeente, met name in de vorm van de terbeschikkingstelling van woningen of subsidies of toewijzing van personeel en hun modaliteiten;
- 2° de wijze van samenwerking tussen het SVK en de gemeente en in voorkomend geval de toewijzingsregels, met inbegrip van de afwijkende toewijzingsprocedure, als bedoeld in artikel 31 van de Code, van een deel van de woningen beheerd door het SVK aan een publiek gezamenlijk bepaald door de gemeente en het SVK;
- 3° de sociale begeleidingsvoorwaarden bedoeld in artikel 120, § 4 van de Code, indien de begeleiding door de gemeente of het OCMW verricht wordt;
- 4° de modaliteiten betreffende de toegang tot het toewijzingsregister van de woningen;
- 5° de aanstelling van een referentiepersoon voor het SVK binnen de gemeente.”

Overwegende dat de gemeente steun verleent aan het SVKV in de vorm van een werkingstoelage ter aanvulling van de door het Gewest verleende steun, teneinde prioritair tegemoet te komen aan de behoeften van mensen met een bescheiden inkomen of die zich in een preciaire situatie bevinden;

Overwegende dat deze werkingstoelage wordt toegekend in het algemene kader van het reglement van 21 juni 2016 betreffende de toekenning en de aanwending van toelagen, met name artikel 3, § 3, maar dat in andere liquidatiemodaliteiten moet worden voorzien in het kader van de samenwerkingsovereenkomst.

Overwegende dat het SVKV de gewestelijke subsidie voor het jaar N ontvangt op basis van het woningenbestand dat op 01/10 van het jaar N-1 in beheer is, en dat de kosten in verband met de woningen die vanaf die datum in beheer zijn genomen, pas vanaf het jaar N+1 door de gewestelijke subsidie worden gedekt;

Overwegende derhalve dat de gemiddelde jaarlijkse groei van het woningenbestand van het SVKV met 25 woningen per jaar een behoefte aan werkkapitaal van ongeveer 25.000 euro genereert;

Overwegende dat de Gemeente en het SVKV het erover eens zijn dat de gemeentewoningen die in het kader van de bovengenoemde huurovereenkomst aan het SVKV worden verhuurd, worden toegewezen aan gezinnen die ingeschreven zijn in het register van de aanvragen voor gemeentewoningen, overeenkomstig het reglement voor de toewijzing van gemeentewoningen;

Overwegende dat als deze toewijzingsprocedure een aanzienlijk huurtekort teweegbrengt ten laste van het SVKV, er moet worden voorzien in een huurverlaging;

Overwegende dat de samenwerkingsovereenkomst ook tot doel heeft de sociale ondersteuning van de huurders door het SVKV te vergemakkelijken, met inbegrip van de huurders van de gemeentewoningen die in beheer zijn toevertrouwd;

Overwegende dat de toegang van de ene partij tot de toewijzingsregisters van woningen van de andere

partij wordt gewaarborgd door de aanwezigheid van een gemeenteambtenaar in het selectiecomité van het SVKV en door de aanwezigheid van een vertegenwoordiger van het SVKV in de onafhankelijke commissie voor de toewijzing van gemeentewoningen, opgenomen in het bovengenoemde toewijzingsreglement dat in 2020 werd goedgekeurd;

Overwegende dat de voorzitter en de ondervoorzitter van het SVKV volgens artikel 22 van voornoemde statuten worden benoemd onder de vertegenwoordigers van de Gemeente en de schepen met huisvesting in zijn bevoegdheden, is het niet nodig om binnen de Gemeente een andere referent voor het SVK te benoemen.

BESLIST

Goedkeuring te verlenen aan de samenwerkingsovereenkomst met het Sociaal Verhuurkantoor van Vorst (SVKV) voor een periode van 5 jaar vanaf 1 januari 2021;

Het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris, machtiging te verlenen om de samenwerkingsovereenkomst met het SVKV, als bijlage, te ondertekenen.

2 annexes / 2 bijlagen

23 **Logement - Convention sur le fonctionnement des dépenses de réparation à charge de la Commune dans les logements loués à l' AISF.**

LE CONSEIL

Vu la décision du conseil communal du 9 novembre 2010 de créer l'agence immobilière sociale de Forest (ASBL AISF) et d'en approuver les statuts ;

Vu le contrat de location signé le 05/07/2012 entre l'ASBL AISF et la Commune de Forest en vertu de la décision du Conseil communal du 24 avril 2012 qui donne en location à l'ASBL AISF 20 logements propriété de la commune modifié par avenant approuvé en Conseil Communal du 19 novembre 2013;

Revu la décision du 23 avril 2013 adoptant la convention de partenariat entre la Commune de Forest et l'ASBL AISF pour l'entretien des immeubles sis rue de Liège, 62 et chaussée de Neerstalle 151-153-155 et lui octroyant un fonds de roulement ;

Considérant que la mise en oeuvre par l' AISF de petits travaux de maintenance et d'entretien des logements incombant à la Commune en tant que bailleur est de nature à faciliter la gestion desdits logements ;

Considérant que la convention de partenariat susvisée adoptée à cet effet doit être modifiée afin de revoir le montant maximum des travaux pour lesquels l' AISF peut intervenir, créer un montant en deçà duquel l' AISF intervient après simple information de la Commune, faciliter le respect de la législation sur les marchés publics et revoir le principe du fonds de roulement alloué précédemment ;

Considérant que le montant maximum de travaux permettant à l' AISF d'intervenir pour le compte de la Commune doit être revu à la hausse et fixé à 3000 € HTVA;

Considérant qu'en deçà de 1000 € de travaux HTVA, une simple information de la Commune via le service logements avant d'entreprendre les travaux suffit, sauf en cas d'intervention sur les installations

électriques ou de gaz qui doit être validée a posteriori par un organisme de contrôle;

Considérant que la Commune peut aider l'AISF avant les interventions non urgentes nécessitant que l'AISF fasse appel à des fournisseurs ou prestataires externes en les consultant et en communiquant les offres reçues à l'AISF;

Considérant que le fonds de roulement prévu dans le cadre de la précédente convention pour permettre de faire face au besoin de trésorerie supposé lié au délai entre la dépense de réparation et son remboursement par la Commune est apparu comme largement surévalué, compte-tenu du montant moyen de remboursements effectués chaque année ;

Considérant d'autre part que l'AISF peut demander à la Commune le remboursement des dépenses au fur et à mesure de leur réalisation ;

Considérant qu'il est plus simple d'adopter une nouvelle convention annulant et remplaçant la convention de partenariat sur l'entretien des immeubles de 2013 que de procéder par avenant ;

DECIDE :

1. d'approuver la convention sur le fonctionnement des dépenses de réparations à charge de la Commune dans les logements loués à l'AISF telle qu'en annexe, qui remplace la convention de partenariat de 2013 pour l'entretien des immeubles sis rue de Liège 62 et chaussée de Neerstalle 151-153-155;
2. de donner pouvoir au collège des Bourgmestre et échevins, représenté par le Bourgmestre ou son délégué, assisté du Secrétaire Communal, de signer la convention.

Huisvesting - Overeenkomst i.v.m. de werking van de herstellingskosten ten laste van de Gemeente in de woningen verhuurd aan het SVKV.

DE RAAD,

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 9 november 2010 om het sociaal verhuurkantoor van Vorst (vzw SVKV) op te richten en er de statuten van goed te keuren;

Gelet op de huurovereenkomst ondertekend op 5 juli 2012 tussen de vzw SVKV en de Gemeente Vorst krachtens de beslissing van de Gemeenteraad van 24 april 2012 die aan de vzw SVKV 20 woningen, eigendom van de gemeente, verhuurt, gewijzigd bij aanhangsel goedgekeurd door de gemeenteraad van 19 november 2013;

De beslissing van 23 april 2013 herzien tot goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst tussen de Gemeente Vorst en de vzw SVKV voor het onderhoud van de gebouwen gelegen Luikstraat 62 en Neerstalsesteenweg 151-153-155 die haar een werkkapitaal toekennen;

Overwegende dat de uitvoering door het SVKV van kleine onderhoudswerken aan de woningen voor rekening van de Gemeente in de hoedanigheid van verhuurder het beheer van bovenvermelde woningen vergemakkelijkt;

Overwegende dat de daartoe goedgekeurde samenwerkingsovereenkomst moet worden gewijzigd met het

oog op de herziening van het maximumbedrag van de werken waarvoor het SVKV kan tussenkomen, de vastlegging van een bedrag waaronder het SVKV tussenkomt na kennisgeving aan de Gemeente, de vergemakkelijking van de naleving van de wetgeving inzake overheidsopdrachten en de herziening van het principe van het vooraf toegekende werkkapitaal;

Overwegende dat het maximumbedrag van werken dat het SVKV de mogelijkheid biedt om tussen te komen voor rekening van de Gemeente, moet worden verhoogd en vastgelegd op 3.000 € excl. btw;

Overwegende dat onder 1.000 € werken excl. btw een gewone kennisgeving aan de Gemeente via de dienst Huisvesting vóór de werken volstaat, behalve in geval van interventie aan elektriciteits- of gasinstallaties, die a posteriori door een controle-instantie moet worden gevalideerd;

Overwegende dat de Gemeente het SVKV kan helpen vóór de niet-dringende interventies waarvoor het SVKV een beroep moet doen op externe leveranciers of dienstverleners, door ze te raadplegen en de ontvangen offertes voor te leggen aan het SVKV;

Overwegende dat het werkkapitaal voorzien in het kader van de vorige overeenkomst om het hoofd te kunnen bieden aan de vermoedelijke nood aan kasmiddelen rekening houdend met de tijd tussen de uitgave van de herstelling en de terugbetaling door de Gemeente ruim overschat bleek, rekening houdend met het gemiddelde jaarlijkse bedrag aan terugbetalingen;

Overwegende anderzijds dat het SVKV aan de Gemeente de terugbetaling kan vragen van de uitgaven naarmate ze worden uitgevoerd;

Overwegende dat het eenvoudiger is een nieuwe overeenkomst goed te keuren tot nietigverklaring en ter vervanging van de samenwerkingsovereenkomst over het onderhoud van gebouwen uit 2013 dan gebruik te maken van aanhangsels;

BESLIST:

1. Goedkeuring te verlenen aan de overeenkomst i.v.m. de werking van de uitgaven met betrekking tot herstellingen ten laste van de Gemeente in gebouwen verhuurd aan het SVKV, zoals in bijlage, ter vervanging van de samenwerkingsovereenkomst uit 2013 voor het onderhoud van de gebouwen in de Luikstraat 62 en Neerstalsesteenweg 151-153-155;
2. het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris, machtiging te verlenen van de overeenkomst te ondertekenen.

2 annexes / 2 bijlagen

Mobilité - Mobiliteit

- 24 **Mobilité – Convention relative à la réalisation d’un plan communal de mobilité – subvention octroyée par la Région de Bruxelles-Capitale.**

LE CONSEIL,

Vu l'Ordonnance du 26 juillet 2013 instituant un cadre en matière de planification de la mobilité et modifiant diverses dispositions ayant un impact en matière de mobilité ;

Considérant que cette Ordonnance :

- vise à assurer une cohérence dans les stratégies et projets de mobilités aux échelles régionale et communale ;
- impose l'élaboration d'un Plan communal de Mobilité;

Considérant que le plan d'action du Plan régional de Mobilité Good Move (Action E.2) prévoit un partenariat entre la Région et la commune en matière d'élaboration et de co-financement du Plan communal de Mobilité ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en séance du 11 novembre 2019 faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché « 2019-S-070 - Plan Communal de Mobilité (PCM) », pour un montant estimé s'élevant à 99.173,55 € hors TVA ou 120.000,00 €, 21% TVA comprise, inscrit à l'article 410/747-60/85 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2019 et financé par un emprunt ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en séance du 19 décembre 2019 d'attribuer le marché à Traject, Avenue Marnix 17 à 1000 Bruxelles pour le montant d'offre de 99.099,00 € HTVA, soit de € 119.909,79 TVAC ;

Considérant que la convention jointe au dossier prévoit de prendre en charge la moitié du coût de l'étude du Plan Communal de Mobilité avec un montant maximal de 58.352,31 € TVAC ;

Considérant la convention jointe au dossier ;

DECIDE :

D'adopter la convention jointe au dossier, entre la Région de Bruxelles-Capitale et la Commune de Forest ;

De charger le Bourgmestre ou son délégué, assisté de la Secrétaire communale ou son délégué, aux fins de représenter valablement la Commune de Forest lors de la signature de la convention.

Mobiliteit - Overeenkomst betreffende de opmaak van een gemeentelijk mobiliteitsplan - subsidie toegekend door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

DE RAAD,

Gelet op de ordonnantie van 26 juli 2013 tot vaststelling van een kader inzake mobiliteitsplanning en tot wijziging van sommige bepalingen die een impact hebben op het vlak van mobiliteit;

Overwegende dat deze ordonnantie:

- coherentie beoogt in de mobiliteitsstrategieën en -projecten op gewestelijke en gemeentelijke schaal;
- de opmaak van een gemeentelijk mobiliteitsplan oplegt;

Overwegende dat het actieplan van het gewestelijk mobiliteitsplan GoodMove (actie E.2) voorziet in een partnerschap tussen het Gewest en de gemeente voor de opmaak en de cofinanciering van het gemeentelijk

mobilitéplan;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in de zitting van 11 november 2019 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "2019-S-070 - Gemeentelijk Mobiliteitsplan (GMP)", voor een geraamd bedrag van 99.173,55 € excl. btw of 120.000,00 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 410/747-60/85 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2019 en gefinancierd door een lening;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in de zitting van 19 december 2019 om de opdracht te gunnen aan Traject, Marnixlaan 17 te 1000 Brussel voor het offertebedrag van 99.099,00 € excl. btw of 119.909,79 € btw inbegrepen;

Overwegende dat de bij het dossier gevoegde overeenkomst voorziet in de tenlasteneming van de helft van de kostprijs van de studie van het gemeentelijk mobiliteitsplan, met een maximumbedrag van 58.352,31 € btw inbegrepen;

Overwegende de bij het dossier gevoegde overeenkomst;

BESLIST:

De bij het dossier gevoegde overeenkomst tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de gemeente Vorst goed te keuren;

De Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris of haar afgevaardigde, te gelasten om de Gemeente Vorst geldig te vertegenwoordigen bij het ondertekenen van de overeenkomst.

2 annexes / 2 bijlagen

25 **Mobilité - Convention de mise à disposition d'une subvention de la Fondation Roi Baudouin de 40.750 € pour le balisage des Itinéraires Cyclables Communaux et l'installation d'arceaux vélos didactiques aux abords des écoles forestoises.**

LE CONSEIL,

Vu le Plan communal de Mobilité adopté par le Conseil Communal en séance du 5 juillet 2011 ;

Vu le plan vélo adopté par le Collège des Bourgmestres et Echevins à l'issue du processus BYPAD en sa séance du 22 août 2013 et par le Conseil Communal en séance du 10 septembre 2013 ;

Considérant que la commune de Forest a introduit une demande de subside auprès de la Fondation Roi Baudouin dans le cadre de l'appel à projet "Bikes in Brussels" ;

Considérant que le dossier introduit fait l'objet d'une demande de subvention pour :

1. le balisage des Itinéraires Cyclables Communaux
2. l'installation d'arceaux vélos didactiques aux abords des écoles forestoises.

Vu la lettre de la Fondation Roi Baudouin datée du 22 décembre 2020 accordant un subside à la commune de Forest pour la réalisation du balisage des Itinéraires Cyclables Communaux et pour l'installation d'arceaux vélos didactiques aux abords des écoles forestoises ;

Considérant la convention jointe au dossier ;

DECIDE :

D'adopter la convention jointe au dossier, entre la Fondation Roi Baudouin et la Commune de Forest ;

De charger le Bourgmestre ou son délégué, assisté de la Secrétaire communale ou son délégué, aux fins de représenter valablement la Commune de Forest lors de la signature de la convention.

Mobiliteit - Overeenkomst betreffende de terbeschikkingstelling van een subsidie van de Koning Boudewijnstichting van 40.750 € voor de bewegwijzering van de gemeentelijke fietsroutes en de plaatsing van didactische fietsbogen in de omgeving van de Vorstse scholen.

DE RAAD,

Gelet op het Gemeentelijk Mobiliteitsplan aangenomen door de Gemeenteraad in zitting van 5 juli 2011;

Gelet op het fietsplan aangenomen door het College van Burgemeester en Schepenen na afloop van het proces BYPAD in zitting van 22 augustus 2013 en door de Gemeenteraad in zitting van 10 september 2013;

Overwegende dat de gemeente Vorst een subsidieaanvraag heeft ingediend bij de Koning Boudewijnstichting in het kader van de projectoproep 'Bikes in Brussels';

Overwegende dat het ingediende dossier het voorwerp uitmaakt van een subsidieaanvraag voor:

1. de bewegwijzering van de gemeentelijke fietsroutes;
2. de plaatsing van didactische fietsbogen in de omgeving van de Vorstse scholen.

Gelet op de brief van de Koning Boudewijnstichting van 22 december 2020 waarbij aan de gemeente Vorst een subsidie wordt toegekend voor de bewegwijzering van de gemeentelijke fietsroutes en voor de plaatsing van didactische fietsbogen in de omgeving van de Vorstse scholen;

Overwegende de overeenkomst toegevoegd aan het dossier;

BESLIST:

De overeenkomst, toegevoegd aan het dossier, tussen de Koning Boudewijnstichting en de gemeente Vorst goed te keuren;

De Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris of haar afgevaardigde, te gelasten om de Gemeente Vorst geldig te vertegenwoordigen bij het ondertekenen van de overeenkomst.

4 annexes / 4 bijlagen

AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

Secrétariat - Secretariaat

26 Interpellation concernant le service Prévention et les suites données par le Collège au rapport de la

secrétaire communale du 30 avril 2020 et au courrier collectif du 29 avril 2020 (à la demande de Monsieur Loewenstein, conseiller communal)

Lors du Conseil communal du 7 juillet 2020, j'ai interpellé le Collège sur l'action syndicale du 13 février 2020, sur la situation du service prévention et, notamment, sur les relations difficiles entre l'échevine de la prévention et la fonctionnaire de prévention, ainsi que sur le déplacement de cette dernière vers un autre département.

En conclusion de cette interpellation, j'ai rappelé la nécessité de revoir en profondeur ce département important pour la population forestoise afin qu'il puisse exercer ses missions dans la sérénité.

J'ai par ailleurs demandé et obtenu de la part de la secrétaire communale son rapport du 30 avril 2020 présenté au Collège et faisant suite aux auditions de membre du personnel du service prévention, ainsi que copie du courrier du 29 avril 2020 adressé au Collège et pointant divers dysfonctionnements et relations compliquées.

Il en ressort des tensions et des dysfonctionnements évidents, des conflits d'intérêts, des menaces. Quant à certains travailleurs, ils ont l'impression que le département de la prévention s'est progressivement coupé de la réalité du terrain. J'ai pu également le témoignage d'une victime d'insultes répétées et de moqueries sur ses origines. Un comble pour un service qui doit prévenir et apaiser les tensions dans les quartiers et plus particulièrement lutter contre le racisme !

Au vu de la situation, il me semble important de revenir sur ce dossier et prendre connaissance des mesures prises par le Collège.

Depuis ma dernière interpellation, on a pu pointer plusieurs éléments neufs :

- la présentation de l'analyse sur les risques psycho-sociaux réalisée par Mensura aux organisations syndicales, au Collège, puis aux conseillers communaux lors d'une commission
- l'engagement d'un nouveau fonctionnaire de prévention.
- ou encore des discussions en Collège sur le cadre du service prévention.

Si nous saluons l'engagement d'un nouveau fonctionnaire de prévention, il est indispensable que les conditions soient mises en place pour que chacun puisse exercer ses missions dans l'intérêt des Forestois et du service public.

Compte tenu de ce qui précède, j'aimerais vous poser les questions suivantes :

1. Quelles mesures ont été prises par le Collège à la suite du rapport de la secrétaire communale du 30 avril 2020 ? Certaines recommandations y ont été proposées ? Quelles suites ont été données plus particulièrement à ses recommandations ?
2. Quid plus particulièrement des témoignages relatant des dysfonctionnements, des conflits d'intérêts, des menaces, mais aussi celui d'une victime d'insultes répétées et de moqueries sur ses origines ?
3. Quelles suites ont été apportées au courrier du 29 avril 2020 de plusieurs membres du personnel de la prévention dénonçant les dysfonctionnements et relations compliquées avec l'échevine ?
4. Quelles suites sont données à l'analyse de Mensura ?
5. Un nouveau fonctionnaire de prévention est aujourd'hui en fonction : quelles actions ont été menées ou entamées afin qu'il puisse faire son travail, exercer ses missions dans les meilleures conditions et ne pas connaître la même destinée que ses prédécesseurs ?

Je vous remercie d'avance pour vos réponses.

Interpellatie betreffende de dienst Preventie en het gevolg dat het College geeft aan het verslag van de gemeentesecretaris van 30 april 2020 en aan de gemeenschappelijke brief van 29 april 2020 (op vraag van de heer Loewenstein, gemeenteraadslid)

Tijdens de gemeenteraad van 7 juli 2020 heb ik het College geïnterpelleerd over de vakbondsactie van 13 februari 2020, inzake de situatie van de dienst Preventie en met name de moeilijke relatie tussen de schepen van Preventie en de preventieambtenaar, evenals de overplaatsing van die laatste naar een ander departement.

Tot besluit van deze interpellatie heb ik herinnerd aan de noodzaak om dit departement, dat belangrijk is voor de bevolking van Vorst, grondig te herzien opdat het zijn werkzaamheden op een serene manier kan uitvoeren.

Voorts heb ik aan de gemeentesecretaris haar verslag van 30 april 2020, dat is voorgesteld aan het College, gevraagd en gekregen, naar aanleiding van het horen van personeelsleden van de dienst Preventie, evenals een kopie van de brief van 29 april 2020 gericht aan het College waarin op verschillende disfuncties en ingewikkelde relaties werd gewezen.

Hieruit blijken duidelijke spanningen en disfuncties, belangenconflicten en bedreigingen. Sommige werknemers hebben de indruk dat het departement Preventie geleidelijk de zin voor realiteit op het terrein verloren is. Ik heb ook de getuigenis van een slachtoffer van herhaaldelijke beledigingen en spottende opmerkingen over zijn afkomst. Dit is het toppunt voor een dienst die de spanningen tussen de wijken moet voorkomen en verminderen en meer bepaald moet strijden tegen racisme!

Gezien de situatie lijkt het me van belang om terug te komen op dit dossier en kennis te nemen van de maatregelen die door het College zijn genomen.

Sinds mijn laatste interpellatie zijn er verschillende nieuwe elementen aangebracht:

- de presentatie van de door Mensura uitgevoerde analyse van de psychosociale risico's aan de vakbonden, aan het College en vervolgens aan de gemeenteraadsleden tijdens een commissie
- de aanwerving van een nieuwe preventieambtenaar
- alsook besprekingen in het College over het kader van de dienst Preventie

Hoewel we de aanwerving van een nieuwe preventieambtenaar toejuichen, is het essentieel dat de voorwaarden worden gecreëerd opdat eenieder zijn werkzaamheden in het belang van de Vorstenaren en de openbare dienstverlening kan uitvoeren.

Rekening houdend met het bovenstaande wil ik u graag de volgende vragen stellen:

1. Welke maatregelen heeft het College genomen naar aanleiding van het verslag van de gemeentesecretaris van 30 april 2020? Werden er bepaalde aanbevelingen voorgesteld? Welk gevolg werd er aan de aanbevelingen gegeven?
2. Hoe zit het meer bepaald met de getuigenissen over disfuncties, belangenconflicten, bedreigingen, maar ook die van een slachtoffer van herhaaldelijke beledigingen en spottende opmerkingen over zijn afkomst?
3. Welk gevolg werd er gegeven aan de brief van 29 april 2020 van verschillende personeelsleden

van Preventie waarin de disfuncties en de ingewikkelde relaties met de schepen aan de kaak werden gesteld?

4. Welk gevolg is er gegeven aan de analyse van Mensura?
5. Er is nu een nieuwe preventieambtenaar in functie: welke acties werden er ondernomen of opgestart opdat hij zijn werk kan doen, zijn werkzaamheden in de best mogelijke omstandigheden kan uitvoeren en niet hetzelfde lot ondergaat als zijn voorgangers?

Dank bij voorbaat voor uw antwoorden.

1 annexe / 1 bijlage

27 **Interpellation concernant le réaménagement de l'avenue Albert et les mesures urgentes à prendre à la suite de l'accident mortel survenu samedi 20 février 2021 (à la demande de Madame Goldberg, conseillère communale)**

Le samedi 20 février dernier en soirée, une cycliste de 30 ans a été heurtée par une voiture alors qu'elle traversait l'avenue Albert, à Forest, au niveau de la rue Berkendael. L'enquête complémentaire de la police devrait clarifier les circonstances exactes mais, selon les premières constatations, la police précise, avec toutes les précautions d'usage, que la cycliste a traversé le passage pour piétons, le tram se serait arrêté là et la voiture qui est arrivait n'a peut-être pas vu la cycliste.

Cet accident dramatique en rappelle d'autres à cet endroit au cours de ces 15 dernières années. Il rappelle également les alertes, passées et présentes, pour y améliorer la sécurité routière. A l'heure où la ministre de la mobilité rappelle son objectif de « zéro mort », objectif qui ne peut être que partagé à tous les niveaux de pouvoir, il est important de prendre toutes les mesures nécessaires, que ce soit sur l'avenue Albert ou ailleurs à Forest et à Bruxelles, pour réduire les risques et éviter un maximum de tels drames.

En réaction à cet accident, Bruxelles Mobilité a déclaré qu'elle examinerait de près les circonstances dans le procès-verbal dressé par la police et se rendrait sur place pour déterminer la cause de l'incident et voir s'il peut améliorer l'infrastructure et de quelle manière.

Sauf erreur de ma part, je n'ai par contre pas vu de réaction de la part de la commune de Forest.

Au-delà de ce point noir ponctuel sur l'avenue Albert, mon collègue Marc Loewenstein a eu l'occasion d'interroger à plusieurs reprises le Gouvernement sur l'état d'avancement du réaménagement définitif de l'avenue Albert. Pour rappel, voilà maintenant environ 8 ans que l'avenue Albert a été réduite à une bande et dotée d'une piste cyclable et c'est là une première étape visant à améliorer la sécurité routière dans le quartier.

Cet aménagement « temporaire » doit logiquement être suivi d'un réaménagement définitif qui a pour objectif d'élargir les trottoirs, créer une piste cyclable séparée et sécuriser les traversées piétonnes.

Si à l'époque; il a été répondu à M.Loewenstein que l'étude était en cours et qu'une demande de permis serait déposée, il lui a aussi été précisé, mais plus tard, que la priorité budgétaire de la Région portait sur le réaménagement de la Petite Ceinture.

Il y a un peu plus d'an, la ministre de la mobilité défendait une logique globale intégrant à la fois l'axe Albert – Churchill, le futur de la ligne 7 ainsi que la rénovation de la place et de la station Albert.

S'il y a une cohérence à aborder les aménagements définitifs de manière globale, il ne faudrait pas non plus que cette approche globale mène à l'immobilisme dans ce dossier, qu'elle empêche toute action plus ponctuelle ou reporté *sine die* tout nouvel aménagement.

Et dans ce cadre, il appartient au Collège forestois de jouer un rôle d'empêcheur de tourner en rond et de défense des intérêts de ses habitants.

La traversée piétonne au niveau de la rue Berkendael semble visiblement un point noir au niveau de la sécurité routière dans le quartier, c'est d'autant plus inquiétant qu'il y a à proximité directe un arrêt de tram, mais aussi des écoles et crèches. Des associations, comme le collectif « Heroes for zero », ont demandé des aménagements d'urgence pour réduire la vitesse à cet endroit. Un riverain avait envoyé une note de 4 pages à Bruxelles Mobilité au début du mois de février dénonçant la dangerosité de cet axe et faisant quelques modestes propositions, en sa qualité d'habitant, à soumettre aux experts de Bruxelles Mobilité.

Parmi les actions suggérées, la pose de panneaux rappelant la présence d'une école, de radars préventifs (rappelant la vitesse) et répressifs, l'installation de casses-vitesses, d'un feu qui passe au rouge pour les voitures lorsqu'un piéton traverse en pressant sur le bouton (comme ceux installés avenue Van Volxem par exemple) ... Une autre demande porte sur le déplacement de la borne « Go » de la STIB située au niveau du passage piéton. Enfin, il est également demandé de mobiliser des gardiens de la paix dans le quartier.

Compte tenu de ce qui précède, mes questions seront les suivantes :

1. Quelles actions ont été entreprises par la commune de Forest à la suite de cet accident mortel du 20 février dernier, notamment au regard des pouvoirs de police du bourgmestre ?
2. Quelle est la position du Collège par rapport aux demandes de riverains portant sur la sécurisation de la traversée Albert-Berkendael (panneaux « école », radars préventifs et répressifs, casses-vitesses, installation d'un feu, mobilisation de gardiens de la paix ou encore déplacement de la borne Go) ?
3. Avez-vous été en contact avec Bruxelles Mobilité suite à cet accident ? Si oui, qu'est-ce qui en est ressorti ? Avez-vous pris contact avec la Région pour soutenir les propositions qui doivent être mises en œuvre par Bruxelles Mobilité, gestionnaire de la voirie ?
4. Quelles sont les démarches entreprises par le Collège pour accélérer le réaménagement définitif de l'avenue Albert ? Des plans avaient déjà été présentés aux anciens bourgmestre et échevins de la mobilité et des travaux il y a quelques années, ont-ils été retravaillés ? Avez-vous eu des contacts avec Bruxelles Mobilité par rapport au projet qui devra faire l'objet d'une demande de permis d'urbanisme ?

Je vous remercie pour vos réponses.

Dominique Goldberg

Interpellatie betreffende de heraanleg van de Albertlaan en de te nemen dringende maatregelen naar aanleiding van het dodelijk ongeval op zaterdag 20 februari 2021 (op vraag van Mevrouw Goldberg, gemeenteraadslid)

Op zaterdagavond 20 februari werd een 30-jarige fietsster aangereden door een auto toen zij ter hoogte van de Berkendaelstraat de Albertlaan in Vorst overstak. Nader onderzoek door de politie moet uitsluitsel geven over de precieze toedracht, maar met de gebruikelijke voorzichtigheid blijkt volgens de politie uit de eerste bevindingen dat de fietsster het zebrapad is overgestoken, de tram zou daar zijn gestopt en de auto die aan kwam rijden heeft de fietsster mogelijk niet gezien.

Dit dramatische ongeval doet denken aan andere ongevallen op deze plaats in de afgelopen 15 jaar. Het herinnert ook aan de waarschuwingen, vroeger en nu, om de verkeersveiligheid daar te verbeteren. Nu de minister van Mobiliteit herinnert aan haar doelstelling van 'nul doden', een doelstelling die op alle beleidsniveaus moet worden gedeeld, is het belangrijk dat alle nodige maatregelen worden genomen, zowel op de Albertlaan als elders in Vorst en Brussel, om de risico's te beperken en dergelijke drama's zoveel mogelijk te voorkomen.

Naar aanleiding van dit ongeval verklaarde Brussel Mobiliteit dat het de omstandigheden in het door de politie opgestelde proces-verbaal nauwkeurig zou onderzoeken en ter plaatse zou gaan om de oorzaak van het incident vast te stellen en te bekijken of en hoe de infrastructuur kan worden verbeterd.

Als ik mij niet vergis, heb ik daarentegen geen enkele reactie van de gemeente Vorst gezien.

Afgezien van dit specifieke zwarte punt op de Albertlaan heeft mijn collega Marc Loewenstein de gelegenheid gehad om de regering bij verschillende gelegenheden te ondervragen over de stand van zaken van de definitieve heraanleg van de Albertlaan. Ter herinnering: het is nu ongeveer acht jaar geleden dat de Albertlaan werd teruggebracht tot één rijstrook en werd uitgerust met een fietspad: een eerste stap om de verkeersveiligheid in de wijk te verbeteren.

Deze ‘tijdelijke’ aanleg moet logischerwijs worden gevolgd door een definitieve heraanleg waarbij de trottoirs worden verbreed, een apart fietspad wordt aangelegd en de voetgangersoversteekplaatsen veiliger worden gemaakt.

Hoewel de heer Loewenstein destijds te horen kreeg dat de studie aan de gang was en dat er een vergunningsaanvraag zou worden ingediend, werd hem later ook medegedeeld dat de budgettaire prioriteit van het Gewest bij de heraanleg van de Kleine Ring lag.

Iets meer dan een jaar geleden pleitte de minister van Mobiliteit voor een globale logica die zowel de as Albert-Churchill, de toekomst van lijn 7 als de renovatie van het Albertplein en -station omvatte.

Hoewel er overeenstemming is om de definitieve aanleg globaal aan te pakken, mag deze globale aanpak niet leiden tot immobilisme in dit dossier, geen specifiekere acties verhinderen of nieuwe inrichtingen *voor onbepaalde tijd* uitstellen.

En in deze context is het aan het Vorstse College om een rol te spelen om te voorkomen dat dit een straatje zonder einde wordt, en de belangen van de inwoners te verdedigen.

De voetgangersoversteekplaats ter hoogte van de Berkendaelstraat lijkt duidelijk een zwart punt inzake verkeersveiligheid in de wijk, wat des te verontrustender is omdat er zich in de onmiddellijke nabijheid een tramhalte bevindt maar ook scholen en kinderdagverblijven. Verenigingen, zoals het collectief ‘Heroes for zero’, hebben opgeroepen tot dringende aanpassingen om de snelheid op die plaats te beperken. Een buurtbewoner had begin februari een nota van 4 bladzijden naar Brussel Mobiliteit gestuurd waarin hij de gevaarlijkheid van deze as aan de kaak stelde en als buurtbewoner enkele bescheiden voorstellen deed om aan de experts van Brussel Mobiliteit voor te leggen.

Onder de voorgestelde acties was de plaatsing van borden die herinneren aan de aanwezigheid van een school, preventieve radars (die herinneren aan de snelheid) en repressieve, de plaatsing van snelheidsremmers, een verkeerslicht dat op rood springt voor auto's wanneer een voetganger oversteekt door op de knop te drukken (bv. op de Van Volxemlaan) ... Een ander verzoek betreft de verplaatsing van de ‘GO’-paal van de MIVB ter hoogte van de voetgangersoversteekplaats. Ten slotte werd er ook verzocht om gemeenschapswachten in de wijk te mobiliseren.

Rekening houdend met het bovenstaande luiden mijn vragen als volgt:

1. Welke acties heeft de gemeente Vorst ondernomen na het dodelijk ongeval van 20 februari jl., met name wat betreft de politiebevoegdheden van de burgemeester?
2. Wat is het standpunt van het College ten aanzien van de verzoeken van de omwonenden inzake de beveiliging van de oversteek Albert-Berkendael (bord ‘school’, preventieve en repressieve radars, snelheidsremmers, plaatsing van een verkeerslicht, mobilisatie van gemeenschapswachten of verplaatsing van de ‘GO’-paal)?
3. Hebt u naar aanleiding van dit ongeval contact gehad met Brussel Mobiliteit? Zo ja, wat was het resultaat? Hebt u contact opgenomen met het Gewest om de voorstellen te steunen die wegbeheerder Brussel Mobiliteit moet uitvoeren?
4. Welke stappen heeft het College ondernomen om de definitieve heraanleg van de Albertlaan te

bespoedigen? Enkele jaren gelden werden al plannen voorgelegd aan de toenmalige burgemeester en schepenen van Mobiliteit en Werken. Zijn die herwerkt? Hebt u al contact gehad met Brussel Mobiliteit over het project waarvoor een stedenbouwkundige vergunning moet worden aangevraagd?

Bedankt voor uw antwoorden.

Dominique Goldberg

1 annexe / 1 bijlage

28 **Interpellation: Installation de toilettes publiques sur le territoire de la commune (à la demande de Madame Goldberg, conseillère communale)**

Fin de l'année passée, trois députées ont interrogé la ministre Elke Van den Brandt au sujet de l'accessibilité des toilettes publiques destinées aux femmes dans la Région Bruxelloise en pointant que seuls 30 % des sanitaires publics sont accessibles aux femmes.

Vu cette proportion, ou plutôt disproportion, on peut imaginer à quel point le problème se pose de manière encore plus aigüe en ces temps de Covid où l'horeca est fermé.

La ministre Ecolo-Groen soulignait l'importance d'« améliorer le confort et la sensation d'accueil dans l'espace public ».

Ce thème est dans le droit fil de la déclaration de politique générale du collège de notre commune quant à son ambition de faire de Forest une commune accueillante, inclusive, apaisée, fearless.

Dans cette ligne politique, la question de l'accès aux toilettes dans l'espace public est donc un véritable enjeu qui ne doit pas rester l'apanage exclusif du pouvoir régional.

Rien n'empêche le pouvoir communal de décider de se saisir de cette question pour donner du confort aux femmes, et à leurs jeunes enfants aussi, sur l'ensemble de son territoire.

Mes questions :

- Envisagez-vous d'inscrire cette question dans votre plan Forest, commune accueillante ?

Quelles actions la commune mènent-elles pour implanter des toilettes publiques sur son territoire ?

- Pouvez-vous vous engager à veiller à ce que les projets de réaménagement prochains des Parcs de Forest, Duden et Jupiter intègrent un accès gratuit à des toilettes pour les femmes ?

Je vous remercie de vos réponses.

Dominique Goldberg

Interpellatie: plaatsing van openbare toiletten op het grondgebied van de gemeente (op vraag van Mevrouw Goldberg, gemeenteraadslid)

Eind vorig jaar hebben drie volksvertegenwoordigers minister Elke Van den Brandt bevestigd over de toegankelijkheid van de openbare damestoiletten in het Brussels Gewest, waarbij zij erop wezen dat slechts 30% van de openbare sanitaire voorzieningen toegankelijk is voor vrouwen.

Gezien deze verhouding, of liever onevenredigheid, kan men zich voorstellen dat het probleem nog nijpender is in deze COVID-tijden, waarin de horeca gesloten is.

De minister van Ecolo-Groen benadrukte hoe belangrijk het is om "het comfort en de gastvrijheid in de openbare ruimte te verbeteren".

Dit thema sluit aan bij de algemene beleidsverklaring van het college van onze gemeente wat betreft de ambitie om van Vorst een gastvrije, inclusieve, vreedzame en onbevreesde gemeente te maken.

In deze politieke aanpak is de kwestie van de toegang tot toiletten in de openbare ruimte dus een echte uitdaging die niet het exclusieve domein van de gewestelijke overheid mag blijven.

Niets belet het gemeentebestuur om zich over deze kwestie te buigen om vrouwen, en ook hun jonge kinderen, op zijn hele grondgebied comfort te bieden.

Mijn vragen:

- Bent u van plan deze kwestie op te nemen in uw plan 'Vorst, gastvrije gemeente'?
- Welke acties onderneemt de gemeente om openbare toiletten op haar grondgebied te plaatsen?
- Kunt u zich ertoe verbinden ervoor te zorgen dat de komende herinrichtingsprojecten van het Park van Vorst, het Duden- en het Jupiterpark voorzien in gratis toegang tot damestoiletten?

Ik dank u voor uw antwoorden.

Dominique Goldberg

2 annexes / 2 bijlagen

29 **Interpellation concernant l'avis de la commune de Forest sur l'avant-projet d'ordonnance « stationnement » (à la demande de Monsieur Loewenstein, conseiller communal)**

Le 17 décembre 2020, le Gouvernement a approuvé un avant-projet d'ordonnance portant sur l'organisation de la politique de stationnement et redéfinissant les missions et modalités de gestion de l'Agence du stationnement de la Région de Bruxelles-Capitale. La Ministre Elke Van den Brandt a sollicité l'avis des communes et ce avant le 10 mars 2021.

La révision d'une ordonnance aussi importante que celle régissant la politique de stationnement est un moment important en matière de mobilité, il est donc essentiel de ne pas rater le coche en tenant compte de l'expérience passée et de la réalité du terrain communal. Ceci est d'autant plus vrai que, rappelons-le, les communes sont gestionnaires de plus de 80% des voiries bruxelloises.

Pour DÉFI, une nouvelle politique du stationnement bruxellois est essentielle afin de garantir un espace public où l'ensemble des fonctions de circulation (trottoirs, pistes cyclables, bande bus, routes,...) ou de séjour cohabitent de manière qualitative, sûre et agréable. Il est également important que cette nouvelle politique soit mise en œuvre en évitant d'opposer les fonctions de circulation et répondent aux besoins de déplacement de chacun.

Afin d'y parvenir la politique de stationnement doit viser à décourager le stationnement de long terme pour libérer l'espace public, encourager le stationnement hors-voirie et le réserver aux riverains en priorité. En vue d'encourager le stationnement hors-voirie, il nous paraît essentiel d'intensifier nos efforts et les missions de Parking.brussels en matière de mutualisation. De plus, l'encouragement du stationnement hors-voirie ne doit pas se faire sans prévoir une compensation de la suppression des places en voiries.

Nos questions sont donc les suivantes :

- Pourriez-vous nous exposer l'avis rendu par la commune dans ce dossier sensible et en particulier nous indiquer votre position sur les points suivants :
 - • Le manque d'évaluation de l'ordonnance existante
 - • Les fortes délégations au Gouvernement pour la définition des arrêtés d'exécution
 - • Les atteintes à l'autonomie communale et les sanctions envers les communes
 - • L'harmonisation des règles à l'ensemble des quartiers
 - • La tarification en fonction des critères environnementaux et techniques d'un véhicule ainsi que la situation socio-économique de son propriétaire
- Estimez-vous que le projet tel que soumis indique d'une manière claire et efficace comment garantir le report du stationnement en voirie vers le hors-voirie ? L'ordonnance apporte-t-elle les solutions efficaces et analyse-t-elle l'inadéquation locale entre l'offre et la demande en matière de stationnement hors-voirie ?
- Comment jugez-vous la concertation menée jusqu'à présent par la Région dans ce dossier sensible pour les habitants ? Celle-ci devrait-elle être améliorée et encore plus développée dans un esprit de co-construction cher au plan GoodMove en vue des discussions sur les arrêtés d'exécution ?

Je vous remercie pour vos réponses.

Marc Loewenstein

Interpellatie betreffende het advies van de gemeente Vorst over het voorontwerp van parkeerordonnantie (op vraag van de heer Loewenstein, gemeenteraadslid)

1 annexe / 1 bijlage