



Password : XSY0M4



VOIE ELECTRONIQUE

Région de Bruxelles-Capitale

Nos références :

21/06/2024/IBGE/AUT/1.837.147/BWI/ame/

MESTDAGH S.A.

Madame Lili-Anne MALMUTH

Rue du Colombier 9

6041 GOSELIES

Email:lili-anne.malmuth@mestdagh.be

Coordonnées à BE :

Dossier traité par : le service Autorisation

N° de dossier : [IPE/1B/2022/1837147]

Votre contact : Maertens Anaëlle - Gestionnaire de permis d'environnement

Tél: 02/ 563 41 18

E-mail: amaertens@environnement.brussels

Coordonnées du(des) demandeur(s) :

MESTDAGH - S.A.

Rue du Colombier 9, 6041 GOSELIES

Lieu d'exploitation :

Chaussée d'Alseberg 303 – 309, 1190 Forest

Madame,

Vous trouverez, ci-joint, un exemplaire de la décision prise par Bruxelles Environnement - B.E. au sujet de la demande de Permis d'environnement relative à des installations situées à l'adresse reprise ci-dessus.

N'hésitez pas à contacter l'agent ayant traité votre dossier (voir coordonnées ci-dessus) pour toute question portant sur le contenu de cette décision.

Nous attirons votre attention sur les dispositions suivantes :

Les informations ou documents suivants doivent être transmis à Bruxelles Environnement dans les délais repris ci-dessous :

| Délai | Informations et documents à transmettre à Bruxelles Environnement | Référence du permis |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Ces délais ne dispensent en rien l'exploitant de se mettre immédiatement en conformité avec le permis d'environnement, sauf éventuelles dérogations accordées à l'article 4 §A.1. du permis. | | |
| 02/10/2024 | Preuve (photos) du nettoyage des bouches de ventilation de la cabine haute tension (transformateur statique) <u>par une personne qualifiée et compétent ayant les accréditations pour rentrer dans le local du transformateur statique</u> | Art. 4, § B 11 point 3.3 |
| 02/10/2024 | Preuves du respect des conditions relatives à la sécurité incendie (photos, factures, ...) : <ul style="list-style-type: none"> - Équiper les 2 volets carrossables du hall camions avec un système de débrayage moteur et 1 dispositif manuel d'ouverture (point 1) - Mise en place d'une porte individuelle d'évacuation s'ouvrant dans le sens d'évacuation dans les | Art. 4, § B.1. Point 1.2 |



| | | |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| | <ul style="list-style-type: none"> volets carrossables du hall camions (point 1) - Séparation des bouteilles de gaz et des déchets et mise en place de locaux séparés coupe-feux à parois EI60 et porte EI30 et sprinklés (point 2) - Réparation du mur avant du local chaufferie et sa porte coupe-feu (point 3) - Stockage des réserves de liquides hautement inflammables dans une armoire de sécurité qui leur est dédiée (point 4) | |
| 02/10/2024 | Preuve de la mise en place de cheminements piétons et cyclistes au sein du parking | Art. 4, § B.4 point 3.2 |
| 15/01/2025 | Transmission des 3 dernières attestations d'enlèvement des déchets animaux fournies par un collecteur agréé en Région de Bruxelles Capitale | Art. 4, § C.3 Point 2 |
| 02/07/2025 | Transmission de la preuve (factures, photos, ...) de la mise en place des emplacements vélos | Art. 4, § C.4.2 |
| 02/07/2028 | Preuve du pourcentage d'économie atteint réduisant la consommation d'énergie | Art. 4, § C.7. |

Pour votre information en ce qui concerne les installations de refroidissement : le tableau ci-dessous indique la fréquence des contrôles d'étanchéité périodiques pour chaque circuit frigorifique.

| Nom de l'installation | Type de fluide | Quantité en kg | Puissance kW élect. | Détecteur fuge | Tonne eq. CO2 | Rubrique de l'IC | Fréquence de contrôle | Catégorie fluide | GWP |
|-----------------------|----------------|----------------|---------------------|----------------|---------------|------------------|-----------------------|------------------|--------|
| Split Haier | R32 | 0,80 | 3,50 | NON | 0,5 | non classée | Non obligatoire | HFC | 675,0 |
| Split McQuay | R32 | 0,80 | 3,50 | NON | 0,5 | non classée | Non obligatoire | HFC | 675,0 |
| Unité frigo (froid +) | R449A | 184,00 | 55,77 | NON | 257,0 | 132 A | 6 mois | HFC | 1397,0 |
| Unité frigo (froid -) | R449A | 144,00 | 74,36 | NON | 201,2 | 132 A | 6 mois | HFC | 1397,0 |

Nous vous rappelons qu'en cas de désaccord avec cette décision, un recours vous est ouvert, ainsi qu'à tout intéressé, auprès du Collège d'Environnement, bâtiment Arcadia, Mont des Arts, 10-13 à 1000 Bruxelles. Vous disposez d'un délai de trente jours à dater de la présente notification pour l'introduire par lettre recommandée.

En tant que titulaire du Permis d'environnement, vous devez procéder, dans les quinze jours de la réception de la présente, à l'affichage d'un avis mentionnant l'existence de cette décision, sur l'immeuble abritant les installations et à proximité, en un endroit visible depuis la voie publique. L'affichage doit être maintenu en parfait état de visibilité et de lisibilité pendant une durée de quinze jours.

Laisser uniquement si octroi :

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL



Pour vous aider à réaliser cet affichage, nous avons annexé à ce courrier un exemplaire de l'affiche composée d'un jeu de 4 feuilles de format A4.

Vous êtes tenu de prendre contact avec le service environnement de l'administration communale du lieu d'exploitation (02/348.17.27) afin de compléter l'affiche et de convenir de la date d'affichage et des modalités en vigueur.

Enfin, vous recevrez ultérieurement par courrier votre nom d'utilisateur et mot de passe pour le rapportage annuel des consommations énergétiques de votre établissement via la plateforme Badenweb, tel qu'imposé dans votre permis.

En restant à votre disposition pour de plus amples informations, veuillez croire, Madame, à l'assurance de notre considération.

B. WILLOCX
Directeur de la Division
Autorisations et Partenariats

L'ordonnance du 22 décembre 1994, relative à la reprise de la fiscalité provinciale, prévoit en son chapitre 5 une taxe annuelle sur les établissements de classe 1 ou de classe 2. Le montant de la taxe varie de 125 € à 1250 € (hors index) selon le nombre d'installations classées et la surface de l'établissement.

Pour tout renseignement complémentaire, les services du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale, Administration des Finances et du Budget, Direction de l'Enrôlement restent à votre disposition au n° de fax : 02 204 26 31 ou par mail : afb.taxprov@mrbc.irisnet.be ou encore à leur guichet du CCN (gare du Nord), rue du Progrès 80 à 1035 Bruxelles de 9h à 12h, étage 1,5.

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL

Site de Tour & Taxis · Avenue du Port 86C/3000 · 1000 Bruxelles
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@environnement.brussels · www.environnement.brussels
N° d'entreprise 0236.916.956

Site van Thurn & Taxis · Havenlaan 86C/3000 · 1000 Brussel
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@leefmilieu.brussels · www.leefmilieu.brussels
Ondernemingsnr. 0236.916.956



AVIS

Application de l'article 87 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement

Un Permis d'environnement de classe 1B a été **octroyé** par Bruxelles Environnement - BE le **21/06/2024** à MESTDAGH situé Rue du Colombier 9 à 6041 GOSSELIES pour des installations situées à :

Chaussée d'Alseberg 303 – 309, 1190 Forest

Référence BE : 1.837.147

Nature de l'activité économique : L'exploitation d'un magasin pour la vente au détail

Installations concernées:

| N°rub. | Nature des Installations | Puissance, capacité, quantité | Classe |
|--------|-------------------------------------|-------------------------------|--------|
| 40 A | Chaudière au gaz | 266 kW | 3 |
| 64 A | Four électrique | 38 kW | 3 |
| 68 B | Parking à ciel ouvert | 86 véhicules | 1 B |
| 88 1A | Dépôts de liquides inflammables | 159 litres | 2 |
| 90 | Magasins pour la vente au détail | 2642 m ² | 1 D |
| 106 1A | Dépôts de déchets d'origine animale | 240 kg | 2 |

| | | | |
|-------|----------------------------|-------------------------|---|
| 127 A | Boucherie charcuterie | 19.5 kW | 2 |
| 132 A | centrales de froid positif | 74,36 kW | 3 |
| 132 A | Centrale de froid négatif | 55,77 kW | 3 |
| 148 A | Transformateur statique | 315 kVA | 3 |
| 153 A | Groupe de ventilation | 25000 m ³ /h | 2 |

Le dossier peut être consulté auprès de l'administration communale du
(*jour*) au (*jour*) entre (*heure*) et
(*heure*).

La décision peut également être consultée sur le site
www.environnement.brussels/cartepermisenvironnement

Un recours contre la présente décision est ouvert à tout membre du public concerné auprès du Collège d'environnement, bâtiment Arcadia, Mont des Arts, 10-13 à 1000 Bruxelles. Le recours doit être introduit par lettre recommandée à la poste dans les 30 jours après l'affichage, soit au plus tard le (*date de fin de l'affichage + 30 jours*)

L'introduction du recours donne lieu au paiement d'un droit de dossier de 125 Euro. Un récépissé de paiement au compte BE51 0912 3109 6162 du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale doit être joint à la lettre d'introduction.

Le présent avis est affiché du au
par (Nom, prénom) :
Signature :

BERICHT

Toepassing van artikel 87 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen

Een Milieuvergunning van klasse 1B werd door Leefmilieu Brussel - LB aan MESTDAGH gelegen Rue du Colombier 9 te 6041 GOSSELIES verleend op **21/06/2024** voor de uitbating gelegen:

Alsebergse Steenweg 303 – 309, 1190 Vorst

N° LB: 1.837.147

Aard van de economische activiteit: Uitbating van een detailhandelszaak

Betrokken inrichtingen:

| Rub. nr | Aard van de inrichtingen | Vermogen, capaciteit, hoeveelheid | Klasse |
|---------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------|
| 40 A | Verwarming op gas | 266 kW | 3 |
| 64 A | Elektrische ovens | 38 kW | 3 |
| 68 B | Parking | 86 voertuigen | 1 B |
| 88 1A | Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen | 159 liter | 2 |
| 90 | Magazijn voor detailhandel | 2642 m ² | 1 D |
| 106 1A | Opslagplaats voor afvalstoffen van dierlijke oorsprong | 240 kg | 2 |
| 127 A | Slagerijen, slagerswinkels voor orgaanvlees, werkplaatsen voor | 19.5 kW | 2 |

| | | | |
|-------|-----------------------------------------|-------------------------|---|
| | het versnijden van vlees | | |
| 132 A | Koelinstallatie | 74,36 kW | 3 |
| 132 A | Koelinstallatie | 55,77 kW | 3 |
| 148 A | Statische transformatoren | 315 kVA | 3 |
| 153 A | Ventilatoren (door extractie en pulsie) | 25000 m ³ /u | 2 |

Het dossier ligt ter inzage bij het gemeentebestuur, van(dag) tot (dag) tussen(uur) en(uur).

De beslissing is eveneens raadpleegbaar op de website www.leefmilieu.brussels/kaartmilieuvergunningen

Een beroep tegen onderhavige beslissing kan worden ingediend bij het Milieucollege - gebouw Arcadia, Kunstberg, 10-13 te 1000 Brussel door elk lid van het betrokken publiek. Het beroep dient per aangetekende brief bij de post te worden ingediend binnen dertig dagen na de aanplakking, vanaf dat het onderhavig bericht wordt uitgehangen, hetzij uiterlijk op (datum van het einde van de aanplakking + 30 dagen)

De indiening van het bezwaar geeft aanleiding tot de betaling van een dossierrecht van 125 Euro. Een bewijs van de betaling op rekeningnummer BE51 0912 3109 6162 van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijke Gewest dient te worden gevoegd bij de brief, waarmee het bezwaar wordt ingediend.

Onderhavig bericht wordt uitgehangen van tot.....
door (naam + voornaam):
Handtekening :