



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST - **GEMEENTE VORST**

**BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK - AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Het volgende project is onderworpen aan openbaar onderzoek :

Adres van het goed : **Roosendaelstraat 123**  
**Roosendaelstraat 121**

Identiteit van de aanvrager : SM GIMATCH PPP

Aanvraag van : STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

**Voorwerp van de aanvraag :** **Afbraak van een parking (21 plaatsen) om er een gebouw op te trekken met 18 woningen, 1 kantoor, 15 ondergrondse parkeerplaatsen, 3 parkeerplaatsen buiten (binnenterrein van het huizenblok) en hoogstammige bomen te kappen - PU 27084**

**GBP :** typisch woongebieden.

**Hoofdrede van het onderzoek:**

afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel)

toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)

afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)

afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk)

toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)

afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken- voorgevel)

**Het onderzoek loopt :**

Van 09/11/2021 en tot en met 23/11/2021

**Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd :** <https://openpermits.brussels/nl>

**Het dossier ligt ook ter inzage bij de dienst STEDENBOUW LEEFMILIEU** na telefonische afspraak op het n° **02.348.17.21 /26**

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen na telefonische afspraak op het n° **02.348.17.21 /26**

**Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde période van het onderzoek uiterlijk op 23/11/2021, ofwel :**

- schriftelijk tot : **Secretariaat van de Overlegcommissie, Brusselse steenweg 112 - 1190 Brussel,**
- op het e-mail adres: [commissiondeconcertation@forest.brussels](mailto:commissiondeconcertation@forest.brussels)
- na telefonische afspraak op het n° 02.348.17.21 /26

**Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie.**

**De plaats en tijd worden later bepaald.**

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de dienst STEDENBOUW LEEFMILIEU.

Opgemaakt te Vorst

op 26/10/2021

Door het College :  
De gemeente secretaris,  
(g) Betty MOENS

Voor de Burgemeester,  
De afgevaardigde Schepen,  
(g) Alain MUGABO