



CONSEIL COMMUNAL DU 14 OCTOBRE 2014

Séance publique 14 octobre 2014.

Etaient présents : Mr. Ghysse, Bourgmestre-Président ; Mmes. et MM. Englebert, Quartassi, Résimont, Loewenstein, Père, El Hamidine, Tahri, Spapens et Buyse, Echevins ; Mmes. et MM. Borcy, Langbord, Mokhtari, Rongé, Bentaha, Defays, El Yousfi, Bairouk, Richard, Nocent, Arena, Huytebroeck, Roberti, Barghouti, Grippa, Gelas, Talhi, Plovie, Angeli, Lederer, Pâques et Hacken, Conseillers communaux ; Mme. Moens, Secrétaire communale f.f.

La séance est ouverte à 19h35.

Le registre aux procès-verbaux a été mis à la disposition des conseillers communaux dès le 7 novembre 2014.

Madame la Secrétaire f.f. donne lecture des résolutions prises au cours de la séance du 9 septembre 2014.

Monsieur Bentaha est désigné par le sort pour répondre le premier aux votes par appel nominal qui auront lieu au cours de la présente séance.

Tous les points sont approuvés à l'unanimité, sauf mentionné autrement.

Sont excusés : Mesdames et Messieurs Chapelle, Criquelion, De Permentier, Sebbahi et van Zeeland

GEMEENTERAAD VAN 14 OKTOBER 2014

Openbare zitting 14 oktober 2014.

Waren aanwezig : Dhr. Ghyssele, Burgemeester-Voorzitter ; Mevr. en Dhren. Englebert, Quartassi, Résimont, Loewenstein, Père, El Hamidine, Tahri, Spapens en Buyse, Schepenen ; Mevr. en Dhren. Borcy, Langbord, Mokhtari, Rongé, Bentaha, Defays, El Yousfi, Bairouk, Richard, Nocent, Arena, Huytebroeck, Roberti, Barghouti, Grippa, Gelas, Talhi, Plovie, Angeli, Lederer, Pâques en Hacken, Gemeenteraadsleden ; Mevr. Moens, wd. Gemeentesecretaris.

De zitting wordt voor open verklaard om 19u35.

Het notulenboek werd ter beschikking gesteld van de raadsleden vanaf 7 november 2014.

Mevr. de wd. Secretaris geeft voorlezing van de beslissingen genomen tijdens de zitting van 9 september 2014.

Dhr. Bentaha wordt bij loting aangeduid om de eerste te antwoorden bij de stemmingen bij naamafroeping die zullen plaats hebben tijdens deze zitting.

Alle punten worden eenparig goedgekeurd, behalve indien anders vermeld.

Zijn verontschuldigd : De heren en mevrouwen Chapelle, Criquelion, De Permentier, Sebbahi en van Zeeland.

Article 1.

Affaires générales - Hôtel communal - Déménagement - Système alarme bâtiment Patinage
- Application de l'article 249 de la Nouvelle Loi Communale - Prise d'acte. #

Madame Gelas veut connaître le coût total des dépenses supplémentaires engendrées par le déménagement.

Monsieur le Bourgmestre promet de faire un relevé et de le communiquer aux conseillers et rappelle l'historique du dossier : Initialement il avait été prévu que les services resteraient dans l'hôtel communal pendant les travaux, mais très vite, on s'est rendu compte que cela était impossible. D'où les dépenses supplémentaires.

LE CONSEIL,

Attendu que les travaux de restauration de l'hôtel communal de Forest ont débuté début décembre 2013, que les travaux de démontage entamés engendrent d'importantes nuisances dont le niveau sonore est insupportable pour le personnel occupant ;

Vu la décision du Conseil communal du 06 mai 2014 relative au déménagement des services Population-Etat civil vers l'immeuble pris en location et situé rue du Patinage, 30 à Forest

Vu que ces services délivrent les documents officiels suivants : cartes d'identité (belges et étrangers) des permis de conduire, des passeports, différents titres de séjours, des documents de mariage et cohabitation légale ;

Vu que tous ces documents sont payants et que de ce fait de grandes sommes d'argent sont traitées journalièrement ;

Vu que le bâtiment n'est pas pourvu d'une conciergerie ;

Attendu, que pour des raisons de sécurité évidentes, il y a lieu d'installer un système alarme (détecteur de mouvement) au bâtiment Patinage ;

Considérant que trois firmes ont été consultées, à savoir :

- BEL-Entreprise, Hoveniersstraat 115 à 1800 Vilvorde
- BO-Contract, Avenue de la Libre Académie 46 à 1070 Anderlecht
- SOTRECOM, Avenue des Millepertuis 7 à 1070 Bruxelles

Vu les offres remises :

- BEL-Entreprise : 12.051,00 € HTVA, soit 14.581,71 € TVA comprise
- BO-Contract: 14.880,00 € HTVA, soit 18.004,80 € TVA comprise
- SOTRECOM: 15.789,00 € HTVA, soit 19.104,69 € TVA comprise

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures et notamment l'article 26 § 1, 1°, a ;

Considérant que la dépense émerge à l'article 104/724-60 du service extraordinaire du budget 2014 ;

Vu la Nouvelle Loi Communale et plus particulièrement son article 249 ;

Vu l'urgence impérieuse et imprévisible ;

Vu la décision du collège échevinal du 4 septembre 2014 de :
De faire application de l'article 249 de la Nouvelle Loi Communale pour l'installation d'un système alarme (détecteur de mouvement) au bâtiment Patinage ;

De désigner la firme BEL-Entreprise, Hoveniersstraat 115 à 180 Vilvorde suivant son offre du 29 août 2014 fixant le montant total en application de l'article 26§1, 1°, a de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures.

D'inscrire la dépense de 12.051,00 € HTVA, soit 14.581,71 € TVA comprise à l'article 104/724-60 du service extraordinaire du budget 2014.

D'informer le conseil communal de la présente décision.

DECIDE,

De prendre acte de la décision du collège échevinal du 04 septembre 2014 de faire application de l'article 249 de la Nouvelle Loi Communale pour l'installation d'un système alarme (détecteur de mouvement) au bâtiment Patinage ;

- De désigner la firme BEL-Entreprise, Hoveniersstraat 115 à 1800 Vilvorde suivant son offre du 29 août 2014 fixant le montant total en application de l'article 26 § 1, 1°, a de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures ;

- D'admettre la dépense de 12.051,00 € HTVA, soit 14.581,71 € TVA comprise et de l'inscrire à l'article 104/724-60 du service extraordinaire du budget 2014 ;

De financer cette dépense par un emprunt.

Artikel 1.

Algemene Zaken - Gemeentehuis - Verhuizing - Alarmsysteem gebouw Schaatsstraat - Toepassing van artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet - Akteneming.

Mevrouw Gelas wil de totale kost van de bijkomende uitgaven voor de verhuizing kennen.

De heer Burgemeester belooft om een overzicht over te maken aan de gemeenteraadsleden. Hij schets de historiek van het dossier: Oorspronkelijk werd besloten dat de diensten in het gemeentehuis zouden blijven tijdens de werken, maar heel vlug is men tot de vaststelling gekomen dat dit onmogelijk was. Zo zijn er bijkomende uitgaven nodig geweest.

DE RAAD,

Overwegende dat de restauratiewerken van het gemeentehuis van Vorst begin december 2013 van start gegaan zijn, dat de aangevangen demonteringswerken aanzienlijke hinder veroorzaken waarvan het geluidsniveau ondraaglijk is voor het werkende personeel;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 06 mei 2014 betreffende de verhuizing van de diensten Bevolking-Burgerlijke Stand naar het gehuurde gebouw gelegen in de Schaatsstraat, 30 te Vorst;

Overwegende dat deze diensten de volgende officiële documenten uitreiken : (Belgische en buitenlandse) identiteitskaarten, rijbewijzen, paspoorten, verschillende verblijfsvergunningen, huwelijksdocumenten en documenten van wettelijke samenwoning;

Overwegende dat al deze documenten betalend zijn en dat er dus dagelijks grote sommen geld behandeld worden;

Overwegende dat het gebouw niet uitgerust is met een conciërgewoning;

Overwegende dat, omwille van duidelijke veiligheidsredenen, het noodzakelijk is om een alarmsysteem (bewegingsdetector) te installeren in het gebouw van de Schaatsstraat;

Overwegende dat drie firma's geraadpleegd werden, namelijk :

- BEL-Entreprise, Hoveniersstraat 115 te 1800 Vilvoorde
- BO-Contract, Vrije-Academielaan 46 te 1070 Anderlecht
- SOTRECOM, Sint-Janskruidlaan 7 te 1070 Brussel

Gelet op de ingediende offertes :

- BEL-Entreprise : 12.051,00 € excl. BTW, of 14.581,71 € BTW inbegrepen
- BO-Contract: 14.880,00 € excl. BTW, of 18.004,80 € BTW inbegrepen
- SOTRECOM: 15.789,00 € excl. BTW, of 19.104,69 € BTW inbegrepen

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen en in het bijzonder artikel 26, § 1, 1^o, a;

Overwegende dat de uitgave behoort tot artikel 104/724-60 van de buitengewone dienst van de begroting 2014;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 249;

Gelet op de dringende en onvoorzienbare noodzaak;

Gelet op de beslissing van het College van 4 september 2014 om: Artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet toe te passen voor de installatie van een alarmsysteem (bewegingsdetector) in het gebouw van de Schaatsstraat;

De firma BEL-Entreprise, Hoveniersstraat 115 te 1800 Vilvoorde aan te stellen volgens haar offerte van vrijdag 29 augustus 2014 waarin het totaalbedrag vastgesteld wordt in toepassing van artikel 26, § 1, 1^o, a van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;

De uitgave van 12.051,00 € excl. BTW, hetzij 14.581,71 € BTW inbegrepen in te schrijven op artikel 104/724-60 van de buitengewone dienst van de begroting 2014;

De technische beschrijving, opgenomen in de bijlage, vast te stellen;

De gemeenteraad op de hoogte te brengen van huidige beslissing.

BESLIST,

Akte te nemen van de beslissing van het schepencollege van 4 september 2014 om artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet toe te passen voor de installatie van een alarmsysteem (bewegingsdetector) in het gebouw van de Schaatsstraat;

De firma BEL-Entreprise, Hoveniersstraat 115 te 1800 Vilvoorde aan te stellen volgens haar offerte van 29 augustus 2014 waarin het totaalbedrag vastgesteld wordt in toepassing van artikel 26, § 1, 1^o, a van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;

In te stemmen met de uitgave van 12.051,00 € excl. BTW, hetzij 14.581,71 € BTW inbegrepen en ze in te schrijven op artikel 104/724-60 van de buitengewone dienst van de begroting 2014;

Deze uitgave te financieren door een lening.

Article 2.

Affaires Générales - Hôtel communal - Déménagement - Installation d'un système de contrôle d'accès par lecture biométrique bâtiment Patinage - application de l'article 249 de la Nouvelle Loi Communale - Prise d'acte.

LE CONSEIL,

Attendu que les travaux de restauration de l'hôtel communal de Forest ont débuté début décembre 2013, que les travaux de démontage entamés engendrent d'importantes nuisances dont le niveau sonore est insupportable pour le personnel occupant ;

Vu la décision du Conseil communal du 06 mai 2014 relative au déménagement des services Population-Etat civil vers l'immeuble pris en location et situé rue du Patinage, 30 à Forest ;

Vu qu'une cinquantaine de personnes travaillent journalièrement dans ce bâtiment et à des horaires différents ;

Vu que le bâtiment n'est pas pourvu d'une conciergerie ;

Attendu, que pour des raisons de sécurité, il y a lieu d'installer un système de contrôle d'accès (par lecture biométrique) au bâtiment Patinage ;

Considérant que trois firmes ont été consultées, à savoir :

- BEL-Entreprise, Hoveniersstraat 115 à 1800 Vilvorde
- BO-Contract, Avenue de la Libre Académie 46 à 1070 Anderlecht
- SOTRECOM, Avenue des Millepertuis 7 à 1070 Bruxelles

Vu les offres remises :

- BEL-Entreprise : 17.726,00 € HTVA, soit 21.448,46 € TVA comprise
- BO-Contract: 21.567,00 € HTVA, soit 26.096,07 € TVA comprise
- SOTRECOM: 19.990,00 € HTVA, soit 24.187,90 € TVA comprise

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures et notamment l'article 26 § 1, 1^o, a ;

Considérant que la dépense émerge à l'article 104/724-60 du service extraordinaire du budget 2014 ;

Vu la Nouvelle Loi Communale et plus particulièrement son article 249 ;

Vu l'urgence impérieuse et imprévisible ;

Vu la décision du 4 septembre 2014 :

De faire application de l'article 249 de la Nouvelle Loi Communale pour l'installation d'un système de contrôle d'accès (par lecture biométrique) au bâtiment Patinage ;

- De désigner la firme BEL-Entreprise, Hoveniersstraat 115 à 1800 Vilvorde suivant son offre du 29 août 2014 fixant le montant total en application de l'article 26 § 1, 1°, a de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures.

D'inscrire la dépense de 17.726,00 € HTVA, soit 21.448,46 € TVA comprise à l'article 104/724-60 du service extraordinaire du budget 2014.

D'arrêter la description technique ci-annexée ;

D'informer le conseil communal de la présente décision

DECIDE,

De prendre acte de la décision du collège échevinal du 04 septembre 2014 de faire application de l'article 249 de la Nouvelle Loi Communale pour l'installation d'un système de contrôle d'accès (par lecture biométrique) au bâtiment Patinage ;

- De désigner la firme BEL-entreprise, Hoverniersstraat 115 à 1800 Vilvorde suivant son offre du 29 août 2014 fixant le montant total en application de l'article 26 § 1, 1°, a de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux , de fournitures et de services et ses modifications ultérieures ;

D'admettre la dépense de 17.726,00 € HTVA, soit 21.448,46 € TVA comprise et de l'inscrire à l'article 104/724-60 du service extraordinaire du budget 2014 ;

De financer cette dépense par un emprunt.

Artikel 2.

Algemene Zaken - Gemeentehuis - Verhuizing - Installatie van een toegangscontrolesysteem door lezen van biometrische gegevens gebouw Schaatsstraat - Toepassing van artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet - Akteneming.

DE RAAD,

Overwegende dat de restauratiewerken van het gemeentehuis van Vorst begin december 2013 van start gegaan zijn, dat de aangevangen demonteringswerken aanzienlijke hinder veroorzaken waarvan het geluidsniveau ondraaglijk is voor het werkende personeel;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 06 mei 2014 betreffende de verhuizing van de diensten Bevolking-Burgerlijke Stand naar het gehuurde gebouw gelegen in de Schaatsstraat, 30 te Vorst;

Overwegende dat er dagelijks een vijftigtal personen in dit gebouw werken en dit op verschillende uren;

Overwegende dat het gebouw niet uitgerust is met een conciërgewoning;

Overwegende dat, omwille van duidelijke veiligheidsredenen, het noodzakelijk is om een toegangscontrolesysteem (door lezen van biometrische gegevens) te installeren in het gebouw van de Schaatsstraat;

Overwegende dat drie firma's geraadpleegd werden, namelijk :

- BEL-Entreprise, Hoveniersstraat 115 te 1800 Vilvoorde
- BO-Contract, Vrije-Academielaan 46 te 1070 Anderlecht
- SOTRECOM, Sint-Janskruidlaan 7 te 1070 Brussel

Gelet op de ingediende offertes :

- BEL-Entreprise : 17.726,00 € excl. BTW, of 21.448,46 € BTW inbegrepen
- BO-Contract: 21.567,00 € excl. BTW, of 26.096,07 € BTW inbegrepen
- SOTRECOM: 19.990,00 € excl. BTW, of 24.187,90 € BTW inbegrepen

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen en in het bijzonder artikel 26, § 1, 1^o, a;

Overwegende dat de uitgave behoort tot artikel 104/724-60 van de buitengewone dienst van de begroting 2014;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 249;

Gelet op de dringende en onvoorzienbare noodzaak;

Gelet op de beslissing van het College van 4 september 2014 om:

Artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet toe te passen voor de installatie van een toegangscontrolesysteem (door lezen van biometrische gegevens) in het gebouw van de Schaatsstraat;

De firma BEL-Entreprise, Hoveniersstraat 115 te 1800 Vilvoorde aan te stellen volgens haar offerte van vrijdag 29 augustus 2014 waarin het totaalbedrag vastgesteld wordt in toepassing van artikel 26, § 1, 1^o, a van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;

De uitgave van 17.726,00 € excl. BTW, hetzij 21.448,46 € BTW inbegrepen in te schrijven op artikel 104/724-60 van de buitengewone dienst van de begroting 2014;

De technische beschrijving, opgenomen in de bijlage, vast te stellen;

De gemeenteraad op de hoogte te brengen van huidige beslissing.

BESLIST,

Akte te nemen van de beslissing van het schepencollege van 4 september 2014 om artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet toe te passen voor de installatie van een toegangscontrolesysteem (door lezen van biometrische gegevens) in het gebouw van de Schaatsstraat;

De firma BEL-Entreprise, Hoveniersstraat 115 te 1800 Vilvoorde aan te stellen volgens haar offerte van 29 augustus 2014 waarin het totaalbedrag vastgesteld wordt in toepassing van artikel 26, § 1, 1°, a van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;

In te stemmen met de uitgave van 17.726,00 € excl. BTW, hetzij 21.448,46 € BTW inbegrepen en ze in te schrijven op artikel 104/724-60 van de buitengewone dienst van de begroting 2014;

Deze uitgave te financieren door een lening.

Article 3.

Service de Prévention - ASBL TRANSIT - Convention 2014 - Budget fédéral - Approbation.

LE CONSEIL,

Vu la loi du 14 novembre 1983 sur les subventions accordées en vue de promouvoir les activités utiles à l'intérêt général ;

Vu la délibération du Conseil Communal du 28 janvier 1985, prise en application de la loi du 14 novembre 1983 précitée ;

Considérant que l'A.S.B.L. TRANSIT reprise dans la décision ci-dessus a entièrement rempli les obligations prévues par ladite loi et par la délibération du Conseil Communal précitée ;

DECIDE,

D'approuver les termes de la convention ci-jointe conclue pour l'année 2014 entre la Commune de Forest et l'A.S.B.L. TRANSIT.

Artikel 3.

Preventiedienst - TRANSIT vzw - Overeenkomst 2014 - Federale begroting - Goedkeuring.
#

DE RAAD,

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de toegekende subsidies met het oog op de bevordering van de nuttige activiteiten voor algemeen belang ;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 28 januari 1985, genomen in toepassing van de voornoemde wet van 14 november 1983 ;

Overwegende dat de v.z.w. TRANSIT, opgenomen in de bovengenoemde beslissing, haar verplichtingen voorzien door de bovengenoemde wet en bovengenoemde beraadslaging van de Gemeenteraad, volledig is nagekomen ;

BESLIST,

De termen van de bijgevoegde overeenkomst, afgesloten voor het jaar 2014 met de Gemeente Vorst en de v.z.w. TRANSIT, goed te keuren.

Article 4.

Propriétés communales - Assurance patrimoniale - Immeuble, sis à Forest, chaussée de Neerstalle n°151-155 - Dégât des eaux (sinistre du 26/08/2013) - Application de l'article 234, al, 3 de la nouvelle loi communale - Prise en charge de la facture n°291/2014 de In Advance.
#

LE CONSEIL,

Vu la décision du Collège du 10 avril 2014 qui n'avait alors soulevé aucune objection, à savoir que le Collège acceptait:

1) De marquer son accord sur le montant global d'évaluation des dommages du dégât des eaux survenu le 26 août 2013 dans le nouvel immeuble à appartements communal situé à Forest, chaussée de Neerstalle, 151-155 (construit dans le cadre du contrat de quartier Saint-denis), proposé par l'assureur des bâtiments communaux ETHIAS, qui s'élève à 31132,57 € HTVA, montant duquel il faut retrancher la franchise de 575,65 €, soit un montant final de 30556,92 € HTVA ; ce dernier montant pourra être majoré de la TVA (21%) après justification par factures ;

2) De payer les travaux effectués à l'entrepreneur qui a construit l'immeuble afin de maintenir la garantie sur les installations à savoir In Advance, rue de la Grenouillette, 2^E à 1130 Haren, pour un montant de 11558,06 € HTVA soit 13985,26 € TVAC ; ce montant comprend le pompage des eaux, le curage des deux puits canadiens, la repose de manchettes, la main-d'œuvre ainsi que le remplacement des détecteurs de fumée et a été accepté par l'expertise d'ETHIAS (cfr le dédommagement final ci-dessus);

3) De prévoir une modification budgétaire de 11558,06 € HTVA soit 13985,26 € TVAC à l'article 922/724-60 du service extraordinaire du budget 2014 ;

4) D'inscrire la dépense de 13985,26 € à l'article 922/724-60 du service extraordinaire du budget 2014 ;

5) D'inscrire la recette de 13985,26 € à l'article 922/560-51 du service extraordinaire du budget 2014.

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 236 relatifs aux compétences du collège des bourgmestre et échevins ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures ;

Attendu qu'en date du 26 août 2013, un dégât des eaux a eu lieu dans les sous-sols du nouvel immeuble à appartements communal situé à Forest chaussée de Neerstalle 151-155 et construit dans le cadre du contrat de quartier Saint-Denis ;

Attendu qu'en date du 29 août 2013, ce sinistre a été déclaré auprès de l'assureur des bâtiments communaux ETHIAS qui a désigné un expert ;

Considérant que l'expert a proposé une évaluation des dommages pour un montant global de 31132,57 € HTVA, à savoir un montant forfaitaire de 10092,08 € pour le pompage des eaux dans les fosses, le curage des deux puits canadiens, la repose de manchettes endommagées, le déplacement et la main d'œuvre + 1465,98 € pour le remplacement des détecteurs de fumée + 19574,51 € pour la remise en état des menuiseries, la peinture des portes, le grattage des murs, le fourniture de peinture et la main-d'œuvre, duquel il faut retrancher la franchise de 575,65 €, soit un montant total accordé par l'assurance de 30556,92 € HTVA ; la TVA pourra également être récupérée sur présentation des factures ;

Considérant que vu l'urgence, il a fallu procéder au pompage des eaux dans les fosses ainsi qu'au curage des puits canadiens et que pour permettre l'occupation de l'immeuble au plus vite, il a été procédé au remplacement des détecteurs de fumée ;

Considérant que ces travaux déjà réalisés ont été effectués par l'entreprise In Advance, rue de la Grenouillette, 2^E à 1130 Haren qui a construit ledit immeuble afin de maintenir la garantie sur les installations et que les devis y relatifs ont été approuvés par l'expert d'ETHIAS tels que repris dans le dédommagement final repris ci-dessus ;

Vu la nouvelle loi communale ;

DECIDE,

1. De choisir la procédure négociée sans publicité comme mode de passation du marché en application de l'article 234, al, 3 ;
2. De prendre en charge la facture n° 291/2014 de l'entrepreneur In Advance, rue de la Grenouillette, 2^E à 1130 Haren , à l'origine de la construction de l'immeuble afin de maintenir la garantie sur les installations à savoir, pour un montant de 11558,06 € HTVA soit 13985,26 € TVAC ; ce montant comprend le pompage des eaux, le curage des deux puits canadiens, la repose de manchettes, la main-d'œuvre ainsi que le remplacement des détecteurs de fumée et a été accepté par l'expertise d'ETHIAS (cfr le dédommagement final ci-dessus);
3. D'inscrire la dépense de 13985, 26 € à l'article 922/724-60 du service extraordinaire du budget 2014 ;
4. D'inscrire la recette de 13985, 26 € à l'article 922/560-51 du service extraordinaire du budget 2014 ;

Artikel 4.

Gemeente-eigendommen - Patrimoniale verzekering - Gebouw gelegen te Vorst, Neerstalse steenweg 151-155 - Waterschade (schadegeval van 26 augustus 2013) - Toepassen van artikel 234 al. 3 van de Nieuwe gemeentewet - Ten laste nemen van de factuur nr. 291/2014 van In Advance.

DE RAAD,

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen d.d. 10 april 2014 waarbij, zonder bezwaren, beslist werd om:

- 1) zich akkoord te verklaren met het globaal schattingsbedrag van de beschadigingen opgelopen t.g.v. de waterschade van 26 augustus 2013 in het nieuwe gemeentelijke appartementsgebouw gelegen te Vorst, Neerstalsesteenweg 151-155 (gebouwd in het kader van het Sint-Denijs Wijkcontract), voorgesteld door de verzekeraar van de gemeentegebouwen Ethias, en 31.132,57 € excl. BTW bedraagt; van dit bedrag dient men de franchise van 575,65 € af te trekken, met als resultaat een slotbedrag van 30.556,92 € excl. BTW, hetwelk nog kan vermeerderd worden met de BTW (21%) na staving aan de hand van facturen;
- 2) teneinde van de waarborg op de installaties te blijven genieten, de werken aan de aannemer die het gebouw opgetrokken heeft, namelijk In Advance, Waterranonkelstraat 2^E te 1130 Haren, voor een bedrag van 11.558,06 € excl. BTW, hetzij 13.985,26 € incl. BTW, te betalen; dit bedrag omvat het pompen van het water, het ruimen van de twee Canadese waterputten, het terugplaatsen van de manchetten, het uurloon evenals het vervangen van de rookmelders en werd door de expertise van ETHIAS aanvaard (cfr de hierboven vermelde uiteindelijke schadevergoeding);
- 3) een begrotingswijziging van 11.558,06 € excl. BTW, hetzij 13.985,26 € incl. BTW te voorzien op artikel 922/724-60 van de buitengewone dienst van de begroting 2014;
- 4) de uitgave van 13.985,26 € in te schrijven op artikel 922/742-60 van de buitengewone dienst van de begroting 2014;
- 5) de ontvangst van 13.985,26 € in te schrijven op artikel 922/560-51 van de buitengewone dienst van de begroting 2014;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 236 betreffende de bevoegdheden van het College van burgemeester en schepenen;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van de overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Overwegende dat op 26 augustus 2013 een geval van waterschade plaatsvond in de kelders van het nieuwe gemeentelijke appartementsgebouw, gelegen te Vorst, Neerstalsesteenweg 151-155, dat in het kader van het Sint-Denijs wijkcontract opgetrokken werd;

Overwegende dat dit schadegeval op 29 augustus 2013 aangegeven werd bij de verzekeraar van de gemeentebouwen ETHIAS, die een expert heeft aangesteld;

Overwegende dat de expert een schaderaming heeft voorgesteld voor een globaal bedrag van 31.132,57 € excl. BTW, namelijk een forfaitair bedrag van 10.092,08 € voor het pompen van het water in de kuilen, het ruimen van de twee Canadese waterputten, het terugplaatsen van de beschadigde manchetten, de verplaatsing en het uurloon + 1465,98 € voor het vervangen van de rookmelders + 19.574,51 € voor het herstellen van het schrijnwerk, het verven van de deuren, het afschrappen van de muren, het leveren van de verf en het uurloon, waarvan een franchise ten bedrage van 575,65 € dient afgetrokken te worden, hetzij een totaal, door de verzekering toegestaan bedrag van 30.556,92 € excl. BTW; de BTW kan eveneens teruggevorderd worden na voorlegging van de facturen;

Overwegende dat, gezien de hoogdringendheid, er overgegaan moest worden tot het pompen van het water in de kuilen alsook tot het ruimen van de twee Canadese waterputten; bovendien werden de rookmelders vervangen zodat het gebouw zo snel mogelijk in gebruik genomen kan worden;

Overwegende dat, teneinde van de waarborg op de installaties te blijven genieten, deze werken reeds uitgevoerd werden door de onderneming die het gebouw opgetrokken heeft, nl. In Advance, Waterranonkelstraat 2^E te 1130 Haren, en dat de betrokken bestekken door de expert van Ethias goedgekeurd werden, zoals opgenomen in de hierboven vermelde uiteindelijke schadevergoeding;

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

BESLIST :

1. Te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze van de opdracht in toepassing van artikel 234, 3^{de} lid van de nieuwe gemeentewet;

2. Teneinde van de waarborg op de installaties te blijven genieten, de factuur nr. 291/2014 van aannemer In Advance, Waterranonkelstraat 2^E te 1130 Haren, die het gebouw oorspronkelijk opgetrokken heeft, voor een bedrag van 11.558,06 € excl. BTW, hetzij 13.985,26 € incl. BTW, ten laste te nemen; dit bedrag omvat het pompen van het water, het ruimen van de twee Canadese waterputten, het terugplaatsen van de manchetten, het uurloon evenals het vervangen van de rookmelders en werd door de expertise van ETHIAS aanvaard (cfr de hierboven vermelde uiteindelijke schadevergoeding);

3. de uitgave van 13.985,26 € in te schrijven op artikel 922/742-60 van de buitengewone dienst van de begroting 2014;

4. de ontvangst van 13.985,26 € in te schrijven op artikel 922/560-51 van de buitengewone dienst van de begroting 2014.

Article 5.

Propriétés communales - Justice de Paix, sise à Forest, chaussée d'Alseberg, 296 - Indemnité d'occupation - Demande de Révision.

LE CONSEIL,

Vu sa décision des 27 et 28 mars 1990 portant transfert de la Justice de paix à la chaussée d'Alseberg 296 (Forest) ;

Vu la loi du 14 février 1961 d'expansion économique, de progrès social et de redressement financier, réglant les modalités de transfert relatif aux services judiciaires et prévoyant les conditions dans lesquelles les communes peuvent prétendre à une indemnité annuelle pour les locaux occupés ;

Vu la lettre du 16 mai 1994 de la Régie des Bâtiments (Commission consultative en matière de reprise de bâtiments judiciaires), ainsi que la lettre du 30 juin 1994 du Ministère de la Justice (service généraux – bâtiments et matériel – locaux judiciaires), fixant toutes deux l'indemnité d'occupation ;

Considérant que l'indemnité d'occupation est fixé à 460.800,00 BEF à partir du 01^{er} janvier 1992 ; que cette indemnité n'a jamais été adaptée et est dès lors totalement dépassée ;

Considérant que l'indemnité octroyée est en principe invariable ; que la commune, estimant que les charges de gros entretien ont augmenté considérablement, peut introduire, après décision prise par le Conseil communal, une demande motivée de révision de l'indemnité octroyée ;

Considérant qu'en adaptant l'indemnité à l'index (base 1988) de juin 2014, celle-ci pourrait s'élever à 16.437,56€ (11.422,93€ X 166,42 / 115,65) ; que cette adaptation reflète l'augmentation des charges de gros entretien depuis 1992 ;

Considérant qu'une adaptation de l'indemnité d'occupation se justifie amplement;

Vu la nouvelle loi communale ;

DECIDE,

d'adresser, au Service Public Fédéral Justice, une demande de révision de l'indemnité octroyée (11.422,93€ à partir du 01^{er} janvier 1992) pour l'occupation, par la Justice de paix, du bâtiment communal sis à Forest, chaussée d'Alseberg 296 ;

Artikel 5.

Gemeente-eigendommen - Vrederecht, gelegen te Vorst, Alsebergse steenweg, 296 - Bezettingsvergoeding - Vraag om herziening.

DE RAAD,

Gelet op zijn beslissing van 27 en 28 maart 1990 houdende overdracht van het Vrederecht naar de Alsebergsesteenweg 296 (Vorst);

Gelet op de wet van 14 februari 1961 voor economische expansie, sociale vooruitgang en financieel herstel, die de overdrachtsmodaliteiten m.b.t. gerechtelijke diensten regelt en de voorwaarden voorziet waarbinnen de gemeenten aanspraak kunnen maken op een jaarlijkse vergoeding voor de gebruikte lokalen;

Gelet op de brief d.d. 16 mei 1994 van de Regie der Gebouwen (Adviescommissie inzake overname van gerechtelijke gebouwen), evenals de brief d.d. 30 juni 1994 van het Ministerie van Justitie (algemene diensten – gebouwen en materieel – gerechtelijke lokalen), die beiden de bezettingsvergoeding vaststellen;

Overwegende dat de bezettingsvergoeding vastgesteld is op 460.800,00 BEF vanaf 01 januari 1992; dat deze vergoeding nooit aangepast werd en dientengevolge helemaal voorbijgestreefd is;

Overwegende dat de toegekende vergoeding in principe onveranderlijk is; dat de gemeente, die meent dat de lasten van groot onderhoud aanzienlijk gestegen zijn, na een door de gemeenteraad getroffen beslissing, een gemotiveerde vraag om herziening van de toegekende vergoeding mag indienen;

Overwegende dat de vergoeding, aangepast aan de index (basis 1988) van juni 2014, 16.437,56€ (11.422,93 X 166,42 / 115,65), kan bedragen; dat deze aanpassing een weerspiegeling is van de verhoging van de lasten van groot onderhoud sinds 1992;

Overwegende dat een aanpassing van de bezettingsvergoeding ruimschoots verantwoord is;

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

BESLIST :

Een vraag om herziening van de toegekende bezettingsvergoeding (11.422,93€ vanaf 01 januari 1992) voor het gebruik door het Vrederecht van het gemeentegebouw gelegen te Vorst, Alsebergsesteenweg 296, bij de Federale Overheidsdienst Justitie in te dienen.

Article 6.

Propriétés communales - Asbl communale « Forest, centre culturel » - Solde des subsides de fonctionnement et de personnel pour l'année 2013 - Comptes de l'année 2012 - Prise d'acte.

LE CONSEIL,

Vu la convention entre la commune de Forest et l'asbl communale « Forest, centre culturel », approuvée par décision du conseil communal en sa séance du 24 juin 2008, devenue exécutoire suivant lettre datée du 14 août 2008 du Ministère de la Région de Bruxelles-capitale, et signée en date du 25 août 2008 ; en son article IV, cette convention prévoit que le versement du solde des subsides de fonctionnement et de personnel se fera, e.a. sur présentation des comptes et bilan de l'année précédente ;

Vu la demande de l'asbl communale « Forest, centre culturel » sollicitant, via sa déclaration de créance du 19 mars 2014, la liquidation par la commune du solde des subsides de fonctionnement et de personnel pour l'année 2013 ; que cette déclaration était accompagnée de justificatifs, dont les comptes de l'année 2012 et le rapport du réviseur (B.S.T. scprl) au Conseil d'administration (voir documents joints au dossier) ;

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions ;

Vu la nouvelle loi communale ;

DECIDE :

en vue de la liquidation du solde des subsides de fonctionnement et de personnel pour l'année 2013 à l'asbl communale « Forest, centre culturel », de prendre acte de ses comptes annuels pour l'année 2012, tels que approuvés par son assemblée générale, joints au dossier.

Artikel 6.

Gemeente-eigendommen - Gemeentelijke vzw - Forest, centre culturel - Saldo van de werkings- en personeelssubsidies voor het jaar 2013 - Rekeningen van het jaar 2012 - Aktename.

DE RAAD,

Gelet op de overeenkomst tussen de gemeente Vorst en de gemeentelijke vzw "Forest, centre culturel", aangenomen door de gemeenteraad in zitting van 24 juni 2008, uitvoerbaar verklaard bij brief d.d. 14 augustus 2008 van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, en ondertekend op 25 augustus 2008; in haar artikel IV voorziet deze overeenkomst dat de overschrijving van het saldo van de werkings- en personeelssubsidies o.a. gebeurt na voorlegging van de rekeningen en balans van het voorgaande jaar;

Gelet op de aan de gemeente, door de gemeentelijke vzw "Forest, centre culturel" gerichte vraag, waarbij zij d.m.v. haar schuldverklaring d.d. 19 maart 2013, om de uitbetaling van de werkings- en personeelssubsidies voor het jaar 2013 verzoekt; dat deze verklaring gestaafd werd door documenten (gevoegd bij het dossier), waaronder de rekeningen van het jaar 2012 en het verslag van de revisor (B.S.T. bbva) aan de beheerraad;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op het toekennen en aanwenden van bepaalde toelagen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

BESLIST :

met het oog op de uitbetaling van de werkings- en personeelssubsidies voor het jaar 2013 aan de gemeentelijke vzw "Forest, centre culturel", akte te nemen van haar jaarrekeningen 2012, zoals die aangenomen werden door haar algemene vergadering, bijgevoegd aan het dossier.

Article 7.

Logement - Logements de transit - modifications du règlement d'attribution et de la convention type d'occupation temporaire.

Madame Gelas veut connaître la composition du Comité Spécial du Service Social et constate que le montant de l'épargne garantie n'est pas déterminé.

Monsieur Hacken estime qu'une durée de trois mois est courte pour un logement de transit et veut connaître le poids de l'avis du Comité Spécial du Service Social.

Madame Arena constate qu'on ne parle pas des personnes dont la situation familiale nécessite l'attribution d'un logement de transit. Elle dit aussi que dans certaines situations, il est difficile de déboursier mensuellement 250 € comme indemnité d'occupation.

Madame El Yousfi constate que beaucoup de questions surgissent. Elle trouve qu'il serait intéressant d'avoir une commission sur le sujet.

Monsieur Englebert répond que la durée de trois mois est erronée, il s'agit de six mois.

La décision d'attribuer un logement de transit appartient au CPAS, car le CPAS est l'organe de première ligne dans des situations de détresse. Donc le CPAS attribue et le collègue entérine. Il explique aussi que dans certaines situations, la durée de trois mois est trop courte, c'est pourquoi nous passons à six mois. Il précise que la philosophie du logement de transit reste que son occupation est temporaire.

Il dit aussi que ce n'est pas une priorité de réclamer de l'argent aux personnes dans des situations difficiles, mais bien de les reloger.

Il dit aussi qu'au niveau de l'AIS, on donne priorité aux femmes victimes de violence.

Monsieur Hacken trouve qu'il serait plus cohérent que l'associatif s'occupe à attribuer les logements de transit, car les personnes qui n'ont pas l'habitude d'aller au CPAS trouvent difficilement le chemin vers cette institution.

Monsieur Ghysse dit qu'une circulaire au niveau des Parquets dit qu'il faut donner priorité au logement aux personnes victimes de violences, il trouve que ce n'est donc pas nécessaire de le préciser dans ce règlement. En cas de violence conjugale, c'est le conjoint violent qui n'a plus accès au logement.

Madame Aréna répond que ceci est exact, mais qu'il est important de se servir des logements de transit pour régler la situation au moment de crise, avant que le juge ait attribué le logement à la femme. Elle entend bien que pour le collège c'est évident qu'un logement de transit est attribué en priorité aux femmes dans des moments de crise, mais elle trouve que ça ne mange pas de pain quand c'est écrit. Il est donc décidé d'amender le texte dans ce sens.

Monsieur Robert rajoute que l'accompagnement social est également important dans pareils cas. Il dit donc qu'il est important de se réunir pour trouver la meilleure formule.

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale et notamment les articles 117 et 133;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 27 décembre 2012;

Revu son règlement du 4 juin 2013 approuvant le règlement d'attribution et la convention type d'occupation temporaire du logement;

Considérant que depuis l'adoption de ce règlement, la commune a adopté un règlement d'attribution des logements communaux qui ne s'applique pas aux logements de transit et que le règlement concernant ces logements parle d'octroi et non d'attribution;

Considérant que ce règlement prévoit que le Conseil de l'aide sociale du CPAS peut octroyer un logement de transit aux personnes :

- dont le logement est sous le coup d'un arrêté d'inhabitabilité du bourgmestre,
- ou dont le logement n'est plus disponible suite à une calamité physique de caractère soudain et imprévisible,
- ou dont la situation sociale et/ou familiale (pour exemple violence conjugale) est telle que l'attribution d'un logement de transit leur permettra de retrouver un logement stable dans un délai maximum de 6 mois.

Considérant que la formulation actuelle indique que le dit conseil de l'aide sociale octroie le logement de transit alors que c'est le collège des bourgmestre et échevins qui procède à l'octroi, conformément à l'avis venant du CPAS;

Considérant que la formulation actuelle du règlement mentionne le Conseil de l'aide sociale comme organe d'avis pour l'octroi de l'aide alors qu'il s'agit du comité spécial du service social du CPAS;

Considérant qu'en égard à la crise du logement que connaît la région bruxelloise la durée d'occupation du logement de transit limitée à 6 mois est parfois trop courte pour que les ménages privés de logement trouvent un logement adéquat;

Considérant également que le travail d'accompagnement social dans la recherche de logement nécessite souvent une durée supérieure à 6 mois;

Considérant qu'il convient dès lors de porter la durée maximum du logement de transit à 12 mois;

Considérant que le conseil doit fixer le taux de base de l'indemnité d'occupation et qu'il convient de le relever par rapport au taux actuel pour le rapprocher des frais réels exposés par la commune pour la gestion de ces logements de transit;

Considérant que cette indemnité reste largement inférieure au coût moyen du logement à Bruxelles et qu'il convient que les ménages occupants soient conscients des frais qu'ils auront à supporter pour se reloger et de les inciter à le faire au plus vite;

Considérant que la fixation d'une épargne garantie, remboursable à l'issue de l'occupation, calculée selon la différence entre le loyer moyen en région bruxelloise pour un logement adéquat selon les critères de l'aide au relogement et l'indemnité d'occupation est de nature à responsabiliser les ménages à cet égard;

Considérant que l'avis du comité spécial du service social du CPAS peut fixer le montant de l'épargne garantie en deçà du plafond défini ci-dessus compte-tenu des perspectives de relogement et de la situation sociale du ménage;

Considérant que cette épargne garantie sert également de garantie à la commune en cas de dégâts causés au bien par l'occupant et que pour pouvoir couvrir ce risque elle doit être au minimum de 200 euros par mois;

DECIDE:

La Majorité (PS, ECOLO et FDF) vote pour, MR et Monsieur Rongé s'abstiennent et le Cdh vote contre.

Par 23 voix contre 1 (Hacken) et 8 abstentions (Borcy, Langbord, Mokhtari, Rongé, Bentaha, Defays, Gelas et Lederer)

De modifier le règlement d'attribution des logements de transit comme suit ;

Ancien règlement :

Article 1^{er} : La commune dispose d'un parc de cinq logements de transit dont le service logement assure la gestion locative.

Article 2 : Ces cinq logements sont octroyés par le conseil de l'aide sociale du CPAS aux personnes :

- dont le logement est sous le coup d'un arrêté d'inhabitabilité du bourgmestre,
- ou dont le logement n'est plus disponible suite à une calamité physique de caractère soudain et imprévisible,
- ou dont la situation sociale est telle que l'attribution d'un logement de transit leur permettra de retrouver un logement stable dans un délai maximum de 6 mois.

La décision d'octroi s'appuie sur un rapport social qui analyse les causes de la perte de logement, la situation sociale et familiale du ou des occupants, et les couvertures des

assurances du locataire et du propriétaire vis-à-vis de la perte du logement. Lorsque la proposition d'octroi est basée sur la seule situation sociale le rapport comporte en outre une analyse de la responsabilité éventuelle du locataire dans la perte du logement.

La décision désigne un assistant social référent pour l'accompagnement social en vue du relogement de l'occupant-e. Un plan d'accompagnement est élaboré en concertation avec le guichet d'information logement qui offre une aide à l'occupant-e dans sa recherche de logement.

Article 3 : Au vu de la décision d'octroi du conseil de l'aide sociale, le collège des bourgmestre et échevins autorise l'occupation du logement et signe la convention d'occupation temporaire avec l'occupant-e désigné-e.

Les occupant-e-s temporaires sont accueilli-e-s en logement de transit après signature de la convention répondant au modèle annexé au présent règlement.

Article 4 : Le collège fixe les modalités particulières d'exécution du présent règlement, en concertation avec le président et le secrétaire du CPAS.

Modifications :

1. Le règlement est intitulé « règlement d'octroi des logements de transit communaux ».
2. Dans les considérants et le corps du règlement, « Conseil de l'aide sociale » est remplacé par « comité spécial du service social ».
3. A l'article 2, premier paragraphe, le premier alinéa est rédigé comme suit : « Le collège des bourgmestre et échevins octroie un logement de transit sur avis favorable consultatif du comité spécial du service social du CPAS pour une durée maximum de trois mois à des personnes : »
4. A l'article 2, premier paragraphe, troisième alinéa, « 6 mois » est remplacé par « 12 mois ».
5. Au même article le paragraphe 2 est remplacé par le suivant : « L'avis du comité spécial s'appuie sur une enquête sociale qui analyse les causes de la perte du logement, la situation sociale et familiale du ou des occupants, les couvertures des assurances du locataire et du propriétaire vis-à-vis de la perte du logement, et les perspectives de relogement. Lorsque le dossier est initié sur base de l'alinéa 3 de l'article 2 – situation sociale – l'enquête comporte en outre une analyse de la responsabilité éventuelle du locataire dans la perte du logement. »
6. A l'article 2 troisième paragraphe, « assistant social référent » est remplacé par « travailleur social en charge du dossier ».
7. A l'article 3, le premier paragraphe, est remplacé par le suivant :
« Le collège des bourgmestre et échevins octroie l'occupation du logement de transit, au vu de l'avis favorable du comité spécial du service social du CPAS qui comporte les éléments suivant :
 - la date de l'avis;

- le nom du ou des bénéficiaires et le nombre de personnes du ménage;
- la durée d'occupation du logement de transit;
- le nom du travailleur social en charge du dossier.
- le montant de l'épargne garantie mensuelle, dans les cas où elle est fixée à un montant inférieur à celui résultant du calcul indiqué ci-dessous.

Sur base d'un nouvel avis favorable, le collège peut octroyer une nouvelle convention d'occupation temporaire pour une durée maximum de trois mois, sans que la durée cumulée des conventions d'occupation temporaire avec un même occupant ne puisse dépasser 12 mois. »

8. Au même article les paragraphes suivant est ajouté : « L'indemnité d'occupation est fixée à deux cent cinquante (250) euros par mois.

Le montant de l'épargne garantie constituée par l'occupant auprès de la commune est égal à la différence entre l'indemnité d'occupation et le loyer moyen, tel qu'il ressort de la dernière enquête annuelle de l'observatoire des loyers publiée par l'observatoire de l'habitat de la région de Bruxelles capitale, pour un logement adéquat à la taille du ménage, conformément à l'arrêté ministériel fixant les normes d'adéquation du logement pour l'application de l'arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles Capitale du 28 novembre 2013 instituant une allocation de relogement. Dans son avis, le comité spécial peut fixer un montant inférieur à ce calcul en fonction de la situation sociale de l'occupant sans que l'épargne garantie puisse être inférieure à 200 euros par mois.»

9. La convention d'occupation temporaire d'un logement de transit répond au modèle annexé à la présente décision.

Artikel 7.

Huisvesting - Transitwoningen - Wijziging van het toewijzingsreglement en van de standaardovereenkomst van tijdelijke bewoning.

Mevrouw Gelas wil de samenstelling kennen van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst en stelt vast dat het bedrag van het gewaarborgde spaargeld niet is bepaald. De heer Hacken vindt dat drie maand kort is voor de bezetting van een transitwoning en wil het gewicht kennen van het advies van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst. Mevrouw Arena stelt vast dat er niet gesproken wordt van personen die door hun familiale situatie een transitwoning nodig hebben. Ze zegt ook dat het in bepaalde situaties moeilijk is om maandelijks €250 uit te geven om een transitwoning te mogen betrekken.

Mevrouw Yousfi stelt vast dat er veel vragen oprijzen. Ze denkt dat het interessant zou zijn om een commissie te organiseren over dit thema.

De heer Englebert zegt dat de periode van drie maand een vergissing is: het moet zes maand zijn. De beslissing om een transitwoning toe te kennen hoort toe aan het OCMW want het OCMW is het eerste orgaan waarmee de burger die zich in een moeilijke situatie bevindt in contact komt. Dus: het OCMW kent toe en het college bekrachtigt. Hij zegt ook dat in bepaalde situaties de duur van drie maand te kort is; daarom wordt de periode verlengd tot zes maand. Hij benadrukt dat de filosofie van een transitwoning is dat de bezetting ervan een tijdelijk karakter heeft. De prioriteit is een woning toe te kennen aan mensen die zich in een moeilijke situatie bevinden, en niet om hen geld te vragen. Hij zegt ook dat er op het niveau van de SHM voorrang wordt gegeven aan vrouwen die het slachtoffer zijn van geweld.

De heer Hacken zegt dat het logischer zou zijn dat de associatieve sector zou bevoegd zijn voor het toekennen van transitwoningen, want mensen die niet de gewoonte hebben om naar het OCMW te stappen zullen de weg naar deze instelling moeilijk vinden.

De heer Ghysels zegt dat een rondzendbrief op het niveau van de Parketten bepaalt dat er voorrang moet gegeven worden aan personen die het slachtoffer van geweld zijn. Hij acht het dus niet nodig om dit in huidig reglement te preciseren. In geval van partnergeweld wordt de woning toegekend aan de echtgenoot die het slachtoffer is.

Mevrouw Arena beaamt dat, maar vindt het belangrijk om de transitwoningen aan te wenden in crisismomenten, vooraleer de rechter de woning aan de vrouw heeft toegekend. Ze begrijpt dat het voor het college evident is om de woning prioritair toe te kennen aan vrouwen in crisismomenten, maar ze vindt het maar een kleine moeite om het te schrijven. Er wordt dus beslist om de tekst in die zin aan te passen.

De heer Roberti voegt toe dat de sociale begeleiding ook belangrijk is in deze situaties. Het is dus belangrijk om samen te zitten om de beste formule te vinden.

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet en inzonderheid artikelen 117 en 133;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 27 december 2012;

Zijn reglement van 4 juni 2013 herzien tot goedkeuring van het toewijzingsreglement en van de standaardovereenkomst van tijdelijke betrekking van de woning;

Overwegende dat sinds de goedkeuring van dit reglement de gemeente een toewijzingsreglement van gemeentewoningen heeft goedgekeurd dat niet van toepassing is op de transitwoningen en dat het reglement betreffende deze woningen spreekt over toekenning en niet over toewijzing;

Overwegende dat dit reglement voorziet dat de Raad voor maatschappelijke hulp van het OCMW een transitwoning kan toekennen aan personen :

- van wie de woning onder een besluit van onbewoonbaarheid van de burgemeester valt,
- of van wie de woning niet meer beschikbaar is als gevolg van een natuurramp van plotse en onvoorzienbare aard,
- of van wie de sociale of familiale (bijvoorbeeld bij partnergeweld) situatie van die aard is dat de toewijzing van een transitwoning hen in staat zal stellen om binnen een maximale termijn van 6 maanden een stabiele woning te vinden.

Overwegende dat de huidige formulering aangeeft dat voornoemde raad voor maatschappelijke hulp de transitwoning toekent terwijl het aan het college van burgemeester en schepenen is om over te gaan tot de toekenning, conform het advies van het OCMW;

Overwegende dat de huidige formulering van het reglement de Raad voor maatschappelijke hulp vermeldt als adviesorgaan voor de toekenning van de hulp terwijl het gaat om het bijzonder comité voor de sociale dienst van het OCMW;

Overwegende dat gezien de crisis van de huisvestingssector in het Brusselse gewest de duur van betrekking van de transitwoning beperkt tot 6 maanden soms te kort is om de huishoudens zonder woning toe te laten een geschikte woning te vinden;

Overwegende dat voor het sociale begeleidingswerk bij het zoeken naar een woning vaak meer dan 6 maanden nodig zijn;

Overwegende dat het bijgevolg aangewezen is de maximale duur van de transitwoning te verhogen naar 12 maanden;

Overwegende dat de raad een basistarief voor de bewoningsvergoeding moet vastleggen en dat het aangewezen is dit op te trekken in vergelijking met het huidige tarief om het dichter bij de werkelijke kost van de gemeente voor het beheer van deze transitwoningen te brengen;

Overwegende dat deze vergoeding heel wat lager blijft dan de gemiddelde kostprijs van de huisvesting in Brussel en dat het wenselijk is dat de bewonende huishoudens zich rekenschap geven van de kosten die ze zullen moeten dragen om zich te herhuisvesten en ze aan te sporen om dit zo snel mogelijk te doen;

Overwegende dat de vaststelling van gewaarborgd spaargeld, terugbetaalbaar aan het einde van de bewoning, berekend volgens het verschil tussen de gemiddelde huurprijs in het Brusselse gewest voor een geschikte woning volgens de criteria van de

herhuisvestingshulp en de bewoningsvergoeding van die aard is de huishoudens hiervoor verantwoordelijkheid doen op te nemen;

Overwegende dat het advies van het bijzonder comité voor de sociale dienst van het OCMW het bedrag van het gewaarborgde spaargeld kan vastleggen boven het plafond dat hierboven bepaald werd rekening houdend met de herhuisvestingsperspectieven en met de sociale situatie van het huishouden;

Overwegende dat dit gewaarborgde spaargeld tevens dient als waarborg voor de gemeente in geval van schade toegebracht aan het goed door de bewoner en dat, om dit risico te dekken, het minimaal 200 euro per maand moet bedragen;

BESLIST:

De Meerderheid (PS, ECOLO en FDF) stemt voor, MR en de heer Rongé onthouden zich, Cdh stemt tegen.

Met 23 stemmen tegen 1 (Hacken) en 8 onthoudigen (Borcy, Langbord, Mokhtari, Rongé, Bentaha, Defays, Gelas en Lederer)

Het toewijzingsreglement van de transitwoningen als volgt te wijzigen:

Wijzigingen :

1. Het reglement draagt als titel «toekenningsreglement van de gemeentelijke transitwoningen».
2. In de considerata en in de tekst van het reglement wordt « Raad voor maatschappelijke hulp » vervangen door « bijzonder comité voor de sociale dienst ».
3. In artikel 2, eerste paragraaf, luidt het eerste lid als volgt : « Het college van burgemeester en schepenen kent een transitwoning toe op gunstig consultatief advies van het bijzonder comité voor de sociale dienst van het OCMW voor een maximale duur van drie maanden aan personen : »
4. In artikel 2, eerste paragraaf, derde lid, wordt «6 maanden» vervangen door «12 maanden».
5. In hetzelfde artikel wordt de tweede paragraaf vervangen door de volgende : « Het advies van het bijzonder comité is gebaseerd op een sociaal onderzoek dat de oorzaken van het verlies van de woning, de sociale en familiale situatie van de bewoner(s), de dekkingen van de verzekeringen van de huurder en van de eigenaar ten opzichte van het verlies van de woning, en de herhuisvestingsperspectieven analyseert. Wanneer het dossier opgestart wordt op basis van het derde lid van artikel 2 - sociale situatie - omvat het onderzoek bovendien een analyse van de eventuele verantwoordelijkheid van de huurder in het verlies van de woning. »
6. In artikel 2, paragraaf 3, wordt maatschappelijk assistent referent vervangen door sociaal werker belast met het dossier.

7. In artikel 3 wordt de eerste paragraaf vervangen door de volgende :
- « Het college van burgemeester en schepenen kent de betrekking van de transitwoning toe, na het gunstige advies van het bijzonder comité voor de sociale dienst van het OCMW dat de volgende elementen bevat :
- de datum van het advies;
 - de naam van de begunstigde(n) en het aantal personen in het huishouden;
 - de duur van betrekking van de transitwoning;
 - de naam van de sociale werker belast met het dossier;
 - het bedrag van het maandelijks gewaarborgde spaargeld, in de gevallen dat dit vastgesteld wordt op een bedrag dat lager ligt dan het bedrag dat resulteert uit de hieronder vermelde berekening.

Op basis van een nieuw gunstig advies kan het college een nieuwe tijdelijke bewoningsovereenkomst toekennen voor een maximale duur van drie maanden, zonder dat de gecumuleerde duur van de tijdelijke bewoningsovereenkomsten met eenzelfde bewoner langer is dan 12 maanden. »

8. Aan hetzelfde artikel wordt de volgende paragraaf toegevoegd : « De bewoningsvergoeding is vastgesteld op tweehonderd vijftig (250) euro per maand.

Het bedrag van het gewaarborgde spaargeld aangelegd door de bewoner bij de gemeente is gelijk aan het verschil tussen de bewoningsvergoeding en de gemiddelde huurprijs, zoals blijkt uit het laatste jaarlijkse onderzoek van het observatiecentrum van de huurprijzen gepubliceerd door het observatiecentrum voor de huisvesting van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, voor een woning aangepast aan de grootte van het huishouden, conform het ministerieel besluit tot vaststelling van de geschiktheidsnormen van de woning voor de toepassing van het besluit van de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 28 november 2013 tot instelling van een herhuisvestingstoelage. In zijn advies kan het bijzonder comité een bedrag vaststellen dat lager ligt dan deze berekening in functie van de sociale situatie van de bewoner zonder dat het gewaarborgde spaargeld minder mag bedragen dan 200 euro per maand.»

9. De overeenkomst van tijdelijke betrekking van een transitwoning beantwoordt aan het model opgenomen in bijlage bij deze beslissing.

Article 8.

Mobilité - Convention tripartite avec Zen Car opérateur de voitures partagées.

**Madame Gelas veut savoir combien de stations seront installées, et où et quand.
Monsieur Englebert répond que cela n'est pas encore déterminé. Nous en sommes à la signature de la convention. On envisage un emplacement à la chaussée de Bruxelles, un au boulevard Guillaume Van Haelen et un à l'Altitude Cent.**

LE CONSEIL,

Considérant que le Plan Communal de Mobilité adopté par le conseil du 5 juillet 2011 prévoit en son plan d'action, chapitre 8 (pages 54 à 56) de favoriser l'installation de stations de voitures partagées ;

Considérant que la Région de Bruxelles-Capitale via l'agence régionale de stationnement Parking.Brussels a étudié de manière approfondie la question du partage de l'espace de stationnement ;

Considérant que la commune de Forest a remis un Plan d'Action Carsharing (PAC) qui a reçu une approbation de principe de la Région de Bruxelles-Capitale (Bruxelles Mobilité) en décembre 2013 ;

Considérant qu'il y a lieu d'établir une convention tripartite entre la Région de Bruxelles-Capitale, la commune et chacun des opérateurs de gestion de voitures partagées (carsharing) ;

Considérant qu'il y a lieu d'établir une convention tripartite avec ZEN CAR sprl dont l'actionnaire est la s.a. Zen Car Holding (à fonds exclusivement privés) dont le siège social est sis 475, avenue Louise, 1050-Bruxelles ;

Considérant que la Région de Bruxelles-Capitale au terme de consultations des diverses parties (commune, opérateurs) propose le texte de la convention ci-jointe ;

DECIDE,

De prendre acte de l'accord de principe de Bruxelles Mobilité sur les zones géographiques proposés dans le Plan d'Action Carsharing (PAC) sachant que l'implémentation concrète des stations projetées en voirie régionale devra faire l'objet d'une concertation entre le gestionnaire de la voirie régionale (DGE) et la commune ;

D'adopter la convention tripartite entre Bruxelles-Mobilité, l'opérateur de voitures partagées ZEN CAR agréé par l'agence régionale de stationnement Brussels.Parking et la commune de Forest selon le texte ci-joint ;

De charger le service Voiries – Mobilité de la mise en œuvre progressive de la convention tripartite après accord explicite du Collège sur chaque emplacement de stationnement de voiture partagée.

Artikel 8.

Mobiliteit - Tripartiete overeenkomst met Zen Car, operator van autodelen.

Mevrouw Gelas wil weten hoeveel stations er zullen geïnstalleerd worden en waar en wanneer.

De heer Englebert antwoordt dat dit nog niet is bepaald. Men is nog in het stadium van de ondertekening van de overeenkomst. Men overweegt een station in de Brusselsesteenweg, een in de Guillaume Van Haelenlaan en een op het Hoogte Honderdplein.

DE RAAD,

Overwegende dat het Gemeentelijk Mobiliteitsplan, goedgekeurd door de raad van 5 juli 2011, in zijn actieplan, hoofdstuk 8 (pagina's 54 tot 56) voorziet om de installatie van standplaatsen voor autodelen te bevorderen ;

Overwegende dat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest via de gewestelijke parkeerregie Parking.Brussels een diepgaande studie heeft uitgevoerd over de kwestie van de verdeling van de parkeerruimte ;

Overwegende dat de gemeente Vorst een Actieplan Carsharing (APC) heeft ingediend dat in december 2013 de principiële goedkeuring heeft gekregen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (Brussel Mobiliteit) ;

Overwegende dat er een tripartiete overeenkomst moet worden opgesteld tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de gemeente en elk van de operatoren die het autodelen beheren (carsharing) ;

Overwegende dat er een tripartiete overeenkomst opgesteld moet worden met ZEN CAR bvba met als aandeelhouder de n.v. Zen Car Holding (met uitsluitend particuliere fondsen) en waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is Louizalaan 475, 1050 Brussel ;

Overwegende dat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest na raadplegingen van de verschillende partijen (gemeente, operatoren) de hierbij gevoegde tekst van de overeenkomst voorstelt ;

BESLIST,

Akte te nemen van het principeakkoord van Brussel Mobiliteit wat betreft de geografische zones voorgesteld in het Actieplan Carsharing (APC) wetende dat de concrete implementering van de vooropgestelde standplaatsen op de gewestwegen het voorwerp moet uitmaken van overleg tussen de beheerder van de gewestweg (DGE) en de gemeente ;

De tripartiete overeenkomst tussen Brussel Mobiliteit, de operator van autodelen ZEN CAR erkend door de gewestelijke parkeerregie Brussels.Parking en de gemeente Vorst volgens de hierbij gevoegde tekst goed te keuren ;

De dienst Wegen - Mobiliteit te belasten met de progressieve uitvoering van de tripartiete overeenkomst na uitdrukkelijk akkoord van het College over elke parkeerplaats voor autodelen.

Article 9.

Mobilité - Convention tripartite avec Cambio opérateur de voitures partagées.

**Monsieur Hacken veut connaître les emplacements des stations Cambio.
Monsieur Englebert dit que pour l'instant il y en a quatre : rue Barcelone, place Albert,
avenue Jupiter et rue des Alliés.**

LE CONSEIL,

Considérant que le Plan Communal de Mobilité adopté par le conseil du 5 juillet 2011 prévoit en son plan d'action, chapitre 8 (pages 54 à 56) de favoriser l'installation de stations de voitures partagées ;

Considérant que la Région de Bruxelles-Capitale via l'agence régionale de stationnement Parking.Brussels a étudié de manière approfondie la question du partage de l'espace de stationnement ;

Considérant que la commune de Forest a remis un Plan d'Action Carsharing (PAC) qui a reçu une approbation de principe de la Région de Bruxelles-Capitale (Bruxelles Mobilité) en décembre 2013 ;

Considérant qu'il y a lieu d'établir une convention tripartite entre la Région de Bruxelles-Capitale, la commune et chacun des opérateurs de gestion de voitures partagées (carsharing) ;

Considérant qu'il y a lieu d'établir une convention tripartite avec CAMBIO BRUXELLES s.a (société dont les actionnaires sont la STIB et CAMBIO BELGIUM ; et sachant que les actionnaires de CAMBIO BELGIUM sont : TAXISTOP, VAB, SNCB et CAMBIO GmbH) et dont le siège social est sis 7A, rue Thérésienne, 1000 Bruxelles ;

Considérant que la Région de Bruxelles-Capitale au terme de consultations des diverses parties (commune, opérateurs) propose le texte de la convention ci-jointe ;

DECIDE,

De prendre acte de l'accord de principe de Bruxelles Mobilité sur les zones géographiques proposés dans le Plan d'Action Carsharing (PAC) sachant que l'implémentation concrète des stations projetées en voirie régionale devra faire l'objet d'une concertation entre le gestionnaire de la voirie régionale (DGE) et la commune ;

D'adopter la convention tripartite entre Bruxelles-Mobilité, l'opérateur de voitures partagées CAMBIO Bruxelles agréé par l'agence régionale de stationnement Brussels.Parking et la commune de Forest selon le texte ci-joint ;

De charger le service Voiries – Mobilité de la mise en œuvre progressive de la convention tripartite après accord explicite du Collège sur chaque emplacement de stationnement de voiture partagée.

Artikel 9.

Mobiliteit -Tripartiete overeenkomst met Cambio, operator van autodelen.

De heer Hacken wil weten waar de Cambiostations zich bevinden.

De heer Englebert antwoordt dat er op dit ogenblik vier zijn: in de Barcelonastraat, op het Albertplein, in de Jupiterlaan en in de Bondgenotenstraat.

DE RAAD,

Overwegende dat het Gemeentelijk Mobiliteitsplan, goedgekeurd door de raad van 5 juli 2011, in zijn actieplan, hoofdstuk 8 (pagina's 54 tot 56) voorziet om de installatie van standplaatsen voor autodelen te bevorderen;

Overwegende dat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest via de gewestelijke parkeerregie Parking.Brussels een diepgaande studie heeft uitgevoerd over de kwestie van de verdeling van de parkeerruimte;

Overwegende dat de gemeente Vorst een Actieplan Carsharing (APC) heeft ingediend dat in december 2013 de principiële goedkeuring heeft gekregen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (Brussel Mobiliteit);

Overwegende dat er een tripartiete overeenkomst moet worden opgesteld tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de gemeente en elk van de operatoren die het autodelen beheren (carsharing);

Overwegende dat er een tripartiete overeenkomst opgesteld moet worden met CAMBIO BRUSSEL n.v. (vennootschap met als aandeelhouders de MIVB en CAMBIO BELGIUM ; en wetende dat de aandeelhouders van CAMBIO BELGIUM de volgende zijn : TAXISTOP, VAB, NMBS en CAMBIO GmbH) en waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is Theresianenstraat 7A, 1000 Brussel;

Overwegende dat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest na raadplegingen van de verschillende partijen (gemeente, operatoren) de hierbij gevoegde tekst van de overeenkomst voorstelt;

BESLIST,

Akte te nemen van het principeakkoord van Brussel Mobiliteit wat betreft de geografische zones voorgesteld in het Actieplan Carsharing (APC) wetende dat de concrete implementering van de vooropgestelde standplaatsen op de gewestwegen het voorwerp moet uitmaken van overleg tussen de beheerder van de gewestweg (DGE) en de gemeente;

De tripartiete overeenkomst tussen Brussel Mobiliteit, de operator van autodelen CAMBIO Brussel erkend door de gewestelijke parkeerregie Brussels.Parking en de gemeente Vorst volgens de hierbij gevoegde tekst goed te keuren;

De dienst Wegen - Mobiliteit te belasten met de progressieve uitvoering van de tripartiete overeenkomst na uitdrukkelijk akkoord van het College over elke parkeerplaats voor autodelen.

Article 10.

Service central d'achats - Petite enfance - Acquisition de matériel de cuisine - Approbation des conditions et du mode de passation - Application de l'article 234, al.3 de la nouvelle loi communale - Information.

LE CONSEIL,

Considérant qu'il est nécessaire de faire l'acquisition de matériel de cuisine : casseroles, poêles, moules, etc. (remplacement et nouvel investissement) ;

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 236 relatifs aux compétences du collège des bourgmestre et échevins ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures, notamment l'article 26, § 1, 1^o a (montant du marché HTVA ne dépassant pas le seuil de 8.500,00 €) ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 105 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 5, § 4 ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à 6.628,46 €, 21% TVA comprise ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée par facture acceptée ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit à l'article 844/744-98 du service extraordinaire du budget 2014 ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en séance du 04 septembre 2014 ;

DECIDE:

Art 1^{er} : De prendre acte de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en séance du 04 septembre 2014 faisant choix de la procédure négociée par facture acceptée en vertu de l'article 26 § 1, 1^oa) de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à

certaines marchés de travaux, de fournitures et de services et en application de l'article 234 alinéa 3 de la NLC pour le marché ayant pour objet « acquisition de matériel de cuisine ».

Art 2 : D'approuver le montant estimé du marché "acquisition de matériel de cuisine", établis par le Service central d'achats. Le montant estimé s'élève à 6.628,46 €, 21% TVA comprise.

Art 3 : De financer cette dépense par un emprunt.

Art 4 : D'inscrire la dépense estimée à 6.628,46 €, 21 % TVA comprise à l'article 844/744-98 du budget 2014.

Art 5 : De consulter minimum 3 firmes.

Artikel 10.

Centrale Aankoopdienst - Kleine Kinderen - Aankoop van keukenmateriaal - Goedkeuring van de lastvoorwaarden en van gunningswijze - Toepassing van artikel 234, 3de lid van de Nieuwe Gemeentewet - Kennisgeving.

DE RAAD,

Overwegende dat het noodzakelijk is om keukenmateriaal : kookpotten, pannen, bakvormen, enz. (vervanging en nieuwe investering) aan te kopen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 236 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen inzonderheid artikel 26, § 1, 1°, a (bedrag van de opdracht excl. BTW lager dan de drempel van 8.500,00 €);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van de overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 4;

Overwegende dat de raming van deze opdracht 6.628,46 €, 21 % BTW inbegrepen, bedraagt;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij onderhandelingsprocedure met aangenomen factuur;

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave ingeschreven is op artikel 844/744-98 van de buitengewone dienst van de begroting 2014;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 4 september 2014;

BESLIST:

Art 1 : Akte te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 04 september 2014 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure met aangenomen factuur krachtens artikel 26 § 1, 1^oa) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en in toepassing van artikel 234, 3de lid van de NGW voor de opdracht met als voorwerp « aankoop van keukenmateriaal »;

Art 2 : Het geraamde bedrag van de opdracht “aankoop van keukenmateriaal”, opgesteld door de Centrale Aankoopdienst, goed te keuren. De raming bedraagt 6.628,46 €, 21% BTW inbegrepen;

Art 3 : Deze uitgave te financieren door een lening;

Art 4 : De uitgave geraamd op 6.628,46 €, 21 % BTW inbegrepen in te schrijven op artikel 844/744-98 van de begroting 2014;

Art 5 : Minimum 3 firma's te raadplegen.

Article 11.

Service central d'achats - Marchés publics - Déménagement urgent de 7 copieurs et 1 plieuse-inséreuse - Intervention d'un technicien - Application de l'article 234 al.1er de la Nouvelle loi communale.

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 236 relatifs aux compétences du collège des bourgmestre et échevins;

Vu la délibération du Conseil communal en séance du 6 juin 1978 décidant de déléguer au Collège des Bourgmestre et Échevins ses pouvoirs en matière de choix de mode de passation et de fixation des conditions des marchés relatifs à l'exécution de la gestion journalière de la Commune ;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 5 juin 2014 relatif aux déménagement urgent de 7 copieurs et 1 plieuse-inséreuse ;

Considérant que le technicien de la firme Canon est intervenu pour la remise en route de l'imprimante multifonctions de type Canon IR ADV C50451 se trouvant sous garantie ;

Vu le rapport d'intervention du technicien et les honoraires de la prestation qui s'élèvent à 667,50 € HTVA, soit 807,68 € TVAC ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures, notamment l'article 26, § 1, 1° a et f (montant du marché HTVA n'atteint pas le seuil de 8.500,00 €) ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 105 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures article 5 § 4 ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée sans publicité ;

Vu l'urgence impérieuse ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense sera inscrit à l'article 104/124-06 du service ordinaire du budget 2014 ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et échevins en séance du 10 juillet 2014 faisant application de l'article 234 § 1^{er} de la nouvelle loi communale et faisant choix du mode de passation pour la remise en route de l'imprimante multifonction ;

DECIDE:

Art. 1 : De prendre acte de la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 10 juillet 2014 faisant application de l'article 234 al.1^{er} de la Nouvelle loi communale et faisant choix de la procédure négociée sans publicité comme mode de passation du marché pour la remise en route du copieur Canon IR ADV C50451.

Art. 2 : D'inscrire la dépense d'un montant de 667,50 € HTVA soit 807,68 € TVAC à l'article 104/124-06 du service ordinaire du budget 2014.

Art. 3 : De solliciter des modifications budgétaires pour cette dépense.

Artikel 11.

Centrale Aankoopdienst - Overheidsopdrachten - Dringende verhuizing van 7 fotokopieerapparaten en 1 omslagvulmachine - Interventie van een technicus - Toepassing van artikel 234, 1ste lid van de Nieuwe gemeentewet - Akteneming.

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 236 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen ;

Gelet op zijn beraadslaging in zitting van 6 juni 1978 waarin beslist werd zijn bevoegdheden inzake de keuze van de gunningswijze en de vaststelling van de opdrachtvoorwaarden betreffende de uitvoering van het dagelijkse beheer van de Gemeente te delegeren aan het College van Burgemeester en Schepenen ;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 5 juni 2014 betreffende de dringende verhuizing van 7 fotokopieerapparaten en 1 omslagvulmachine ;

Overwegende de interventie van de technicus van de firma Canon voor het weer in werking stellen van de multifunctionele printer van het type Canon IR ADV-C50451 die onder garantie is ;

Gelet op het interventieverslag van de technicus en de honoraria van de prestatie die 667,50 € excl. BTW, hetzij 807,68 € BTW inbegrepen bedragen ;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 26, § 1, 1° a en f (limiet van 8.500,00 € excl. btw niet overschreden) ;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten ;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 105 ;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 5, § 4 ;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking ;

Gelet op de hoogdringendheid ;

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave ingeschreven zal worden op artikel 104/124-06 van de gewone dienst van de begroting 2014 ;

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen in zitting van 10 juli 2014 om artikel 234, 1^{ste} lid van de Nieuwe Gemeentewet toe te passen en de gunningswijze te kiezen voor het weer in werking stellen van de multifunctionele printer ;

BESLIST:

Art.1 : Akte te nemen van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 10 juli 2014 waarin artikel 234, 1ste lid van de nieuwe gemeentewet toegepast wordt en gekozen wordt voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze van de opdracht voor het weer in werking stellen van het fotokopieerapparaat Canon IR ADV C50451.

Art. 2 : De uitgave voor een bedrag van 667,50 € excl. BTW hetzij 807,68 € BTW inbegrepen in te schrijven op artikel 104/124-06 van de gewone dienst van de begroting 2014.

Art. 3 : Begrotingswijzigingen voor deze uitgave te vragen.

Article 12.

Service central d'achats - Instruction publique - Achat de poubelles lave-mains et de distributeurs de savon - Approbation des conditions et du mode de passation - Application de l'article 234, al.3 de la nouvelle loi communale - Information.

LE CONSEIL,

Considérant qu'il est nécessaire de faire l'acquisition de poubelles lave-mains et de distributeurs de savon pour les cuisines scolaires (nouvel investissement);

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 236 relatifs aux compétences du collège des bourgmestre et échevins;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures, notamment l'article 26, § 1, 1^o a (montant du marché HTVA ne dépassant pas le seuil de 8.500,00 €) ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 110 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 5, § 4 ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à 2.760,00 €, 21% TVA comprise ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée par facture acceptée ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit à l'article 7031/744-98 du service extraordinaire du budget 2014;

Vu la décision du collège des Bourgmestre et Echevins en séance du 04/09/2014;

DECIDE:

- de prendre acte de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en séance du 04/09/2014 faisant choix de la procédure négociée par facture acceptée en vertu de l'article 26 § 1, 1^oa) de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et en application de l'article 234 alinéa 3 de la NLC pour le marché ayant pour objet «Achat de poubelles lave-mains et de distributeurs de savon»;

- D'approuver le montant estimé du marché " poubelles lave-mains et distributeurs de savon", établi par le Service central d'achats. Le montant estimé s'élève à 2.760,00 €, 21% TVA comprise.

- de financer cette dépense par un emprunt.

- d'inscrire la dépense estimée à 2.760,00 €, 21% TVA comprise à l'article 7031/744-98 du budget 2014

- de consulter minimum 3 firmes

Artikel 12.

Centrale aankoopdienst - Openbaar onderwijs - Aankoop van vuilnisbakken voor handwasbakje en zeppompjes - Goedkeuring van de lastvoorwaarden en van de gunningswijze - Toepassing van artikel 234, 3de lid van de nieuwe gemeentewet - Kennisgeving.

DE RAAD,

Overwegende dat er vuilnisbakken voor handwasbakje en zeppompjes voor de schoolkeukens (nieuwe investering) dienen te worden gekocht;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 236, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere

wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van 8.500,00 € excl. btw niet overschreden);

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 110;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 4;

Overwegende dat de raming voor deze opdracht 2.760,00 €, 21% BTW inbegrepen bedraagt;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur;

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave ingeschreven is op artikel 7031/744-98 van de buitengewone dienst van de begroting 2014;

Gelet op de beslissing van het college van Burgemeester en Schepenen in zitting van 04/09/2014;

BESLIST:

- akte te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 04/09/2014 om voor de onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur te kiezen krachtens artikel 26 § 1 1^oa) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en in toepassing van artikel 234, 3^{de} lid van de nieuwe gemeentewet voor de opdracht met als voorwerp « Aankoop van vuilnisbakken voor handwasbakje en zeppompjes »;

- goedkeuring te verlenen aan de raming van de opdracht « aankoop van vuilnisbakken voor handwasbakje en zeppompjes » opgesteld door de Centrale aankoopdienst. De raming bedraagt 2.760,00 €, 21% BTW inbegrepen;

- deze uitgave te financieren door een lening;

- de uitgave geraamd op 2.760,00 €, 21% BTW inbegrepen in te schrijven op artikel 7031/744-98 van de begroting 2014;

- minimum 3 firma's te raadplegen.

Article 13.

Service central d'achats - Travaux - Achat de matériel pour travaux dans les écoles - Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter - Application de l'article 234, al.3 de la nouvelle loi communale - Information.

LE CONSEIL,

Considérant qu'il est nécessaire de faire l'acquisition de matériel (échafaudage, peintures, bâches, etc) pour travaux dans les écoles (nouvel investissement);

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 236 relatifs aux compétences du collège des bourgmestre et échevins;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures, notamment l'article 26, § 1, 1^o a (montant du marché HTVA n'atteint pas le seuil de 85.000,00 €) ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 105 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 5, § 3 ;

Considérant que le Service des travaux a établi une description technique pour le marché "acquisition de matériel (échafaudage, peintures, bâches, etc)" ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à 25.000,00 €, 21% TVA comprise ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée sans publicité ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit à l'article 7201/744-51 du service extraordinaire du budget 2014 ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins en séance du 18/09/2014;

DECIDE :

- de prendre acte de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en séance du 18/09/2014 faisant choix de la procédure négociée en vertu de l'article 26 § 1, 1^oa) de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de

fournitures et de services et en application de l'article 234 alinéa 3 de la NLC pour le marché ayant pour objet «acquisition de matériel (échafaudage, peintures, bâches, etc)» ;

- D'approuver la description technique et le montant estimé du marché “ acquisition de matériel (échafaudage, peintures, bâches, etc)”, établis par le Service central d'achats. Le montant estimé s'élève à 25.000,00 €, 21% TVA comprise ;

- De choisir la procédure négociée sans publicité comme mode de passation du marché ;

- de consulter les firmes suivantes :

Roels sa – Rue Gallait 52-54 – 1030 Bruxelles

A.E.L Cruyplants – Bd de la 2^{ème} Armée Britannique 63-65 – 1190 Bruxelles

ABC Peinture – Quai de Biestebroek 109 – 1070 Bruxelles

Coghen Decor sprl – Rue de Stalle 9 – 1180 Bruxelles

Colorcenter – Chaussée de Mons 934-940 – 1070 Bruxelles

Miniox – Chaussée de Waterloo 643 – 1050 Bruxelles

Sigma Service Center – Rue Saint-Denis 139 – 1190 Bruxelles

- De financer cette dépense par un emprunt ;

- D'inscrire la dépense estimée à 25.000,00 €, 21% TVA comprise à l'article 7201/744-51 du budget 2014.

Artikel 13.

Centrale Aankoopdienst - Openbare Werken - Aankoop van materiaal voor werken in de scholen - Goedkeuring van de lastvoorwaarden, van de gunningswijze en van de te raadplegen firma's - Toepassing van artikel 234, 3de lid van de nieuwe gemeentewet - Kennisgeving.

DE RAAD,

Overwegende dat het noodzakelijk is om materiaal (steiger, verf, dekzeilen, enz.) aan te kopen voor werken in de scholen (nieuwe investering);

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 236, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van 85.000,00 € excl. BTW niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 3;

Overwegende dat in het kader van de opdracht “aankoop van materiaal (steiger, verf, dekzeilen, enz.)” een technische beschrijving werd opgesteld door de Dienst openbare werken;

Overwegende dat de raming voor deze opdracht 25.000,00 €, incl. 21% BTW bedraagt;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave ingeschreven is op artikel 7201/744-51 van de buitengewone dienst van de begroting 2014;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 18/09/2014;

BESLIST:

- akte te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 18/09/2014 om voor de onderhandelingsprocedure te kiezen krachtens artikel 26 § 1 1^oa) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en in toepassing van artikel 234, 3^{de} lid van de nieuwe gemeentewet voor de opdracht met als voorwerp « aankoop van materiaal (steiger, verf, dekzeilen, enz.) »;

- Goedkeuring te verlenen aan de technische beschrijving en de raming van de opdracht “aankoop van materiaal (steiger, verf, dekzeilen, enz.)”, opgesteld door de Centrale aankoopdienst. De raming bedraagt 25.000,00 € incl. 21% BTW;

- Te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze van de opdracht;

- De volgende firma's te raadplegen:

Roels nv – Gallaitstraat 52-54 – 1030 Brussel

A.E.L Cruylants – Britse Tweedelegerlaan 63-65 – 1190 Brussel

ABC Peinture – Biestebroekkaai 109 – 1070 Brussel

Coghen Decor bvba – Stallestraat 9 – 1180 Brussel

Colorcenter – Bergensesteenweg 934-940 – 1070 Brussel

Miniox – Waterlooostenweg 643 – 1050 Brussel

Sigma Service Center – Sint-Denijsstraat 139 – 1190 Brussel

- Deze uitgave te financieren door een lening;

- De uitgave geraamd op 25.000,00 € incl. 21% BTW in te schrijven op artikel 7201/744-51 van de begroting 2014.

Article 14.

Service central d'achats - Marchés publics - Déménagement urgent de cinq copieurs - Application de l'article 234 al. 1er de la Nouvelle loi communale - Prise d'acte.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 236 relatifs aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins;

Vu sa délibération en séance du 6 juin 1978 décidant de déléguer au Collège des Bourgmestre et Échevins ses pouvoirs en matière de choix de mode de passation et de fixation des conditions des marchés relatifs à l'exécution de la gestion journalière de la Commune ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en séance du 10 juillet 2014 concernant notamment le futur déménagement des services de l'Etat civil et de la Population et de la nécessité de faire appel à la société Patrans pour le déménagement des derniers copieurs ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures, notamment l'article 26, § 1, 1° a et f (montant du marché HTVA n'atteint pas le seuil de 8.500,00 €) ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 105 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures article 5 § 4 ;

Vu l'offre de la société Patrans pour le déménagement de cinq copieurs soit pour un montant de 916,50 € HTVA ou 1.108,97 € TVAC ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée sans publicité ;

Vu l'urgence impérieuse ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense sera inscrit à l'article 104/124-06 du service ordinaire du budget 2014 ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et échevins en séance du 04 septembre 2014 faisant application de l'article 234 al.1^{er} de la Nouvelle loi communale et faisant choix du mode de passation pour le déménagement et la remise en fonctionnement de cinq copieurs par la société Patrans - avenue J.Monnet, 3 - 1800 Vilvoorde ;

DECIDE:

Art. 1 : De prendre acte de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en séance du 04 septembre 2014 faisant application de l'article 234 al.1^{er} de la Nouvelle loi communale en vertu de l'urgence impérieuse et faisant choix de la procédure négociée sans publicité comme mode de passation du marché pour le déménagement et la remise en route de cinq copieurs par la société Patrans - avenue J.Monnet, 3 - 1800 Vilvoorde.

Art. 2 : D'inscrire la dépense d'un montant de 916,50 € HTVA ou 1.108,97 € TVAC à l'article 104/124-06 du service ordinaire du budget 2014.

Art. 3 : De solliciter des modifications budgétaires pour cette dépense.

Artikel 14.

Centrale Aankoopdienst - Overheidsopdrachten - Dringende verhuizing van vijf fotokopieerapparaten - Toepassing van artikel 234, 1ste lid van de nieuwe gemeentewet - Akteneming.

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 236 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op zijn beraadslaging in zitting van 6 juni 1978 waarin beslist werd zijn bevoegdheden inzake de keuze van de gunningswijze en de vaststelling van de opdrachtvoorwaarden betreffende de dagelijkse uitvoering van de Gemeente te delegeren aan het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 10 juli 2014 betreffende ondermeer de toekomstige verhuizing van de diensten Burgerlijke Stand en Bevolking en de noodzaak om een beroep te doen op de firma Patrans voor de verhuizing van de laatste fotokopieerapparaten;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen inzonderheid artikel 26, § 1, 1^o a en f (bedrag van de opdracht excl. BTW lager dan de drempel van 8.500,00 €);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van de overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 4;

Gelet op de offerte van de firma Patrans voor de verhuizing van vijf fotokopieerapparaten hetzij voor een bedrag van 916,50 € excl. BTW of 1.108,97 € incl. BTW;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Gelet op de hoogdringendheid;

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave ingeschreven zal worden op artikel 104/124-06 van de gewone dienst van de begroting 2014;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 4 september 2014 om artikel 234, 1ste lid van de Nieuwe Gemeentewet toe te passen en om te kiezen voor de gunningswijze voor de verhuizing en het weer in werking stellen van vijf fotokopieerapparaten door de firma Patrans - J. Monnetlaan, 3 - 1800 Vilvoorde;

BESLIST:

Art. 1 : Akte te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 4 september 2014 om artikel 234, 1ste lid van de Nieuwe Gemeentewet toe te passen krachtens de hoogdringendheid en om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze van de opdracht voor de verhuizing en het weer in werking stellen van vijf fotokopieerapparaten door de firma Patrans - J. Monnetlaan, 3 - 1800 Vilvoorde;

Art. 2 : De uitgave voor een bedrag van 916,50 € excl. BTW of 1.108,97 € incl. BTW in te schrijven op artikel 104/124-06 van de gewone dienst van de begroting 2014;

Art. 3 : Begrotingswijzigingen te vragen voor deze uitgave.

Article 15.

SCA - Marchés publics - Proposition de convention de fin - Location et entretien de vêtements de travail.

LE CONSEIL,

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en séance du 11 décembre 2008 désignant la firme Initial Textiles pour la location et l'entretien des vêtements de travail pour une durée de trois ans à partir du 1^{er} mai 2009 ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en séance du 27 septembre 2012 faisant choix de l'appel d'offre général comme mode de passation et arrêtant le cahier spécial des charges et l'avis de marché pour la location et l'entretien des vêtements de travail ;

Vu l'Arrêté du Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale en date du 26 novembre 2012 suspendant la décision du Collège du 27 septembre ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en séance du 27 décembre 2012 de maintenir sa décision du 27 septembre 2012, après adaptation des critères visés au cahier spécial des charges ;

Considérant qu'après l'envoi du cahier spécial des charges, les firmes ayant marqué leur intérêt pour ce marché n'ont pu répondre de manière favorable au cahier des charges, celui-ci manquant d'informations permettant de remettre offre ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en séance du 13 juin 2013 relative à la prolongation du marché auprès de la firme Initial Textiles jusqu'au 31 décembre 2013 et de relancer un nouveau marché ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en séance du 27 mai 2014 ayant pour objet : Service central d'achats – Marchés publics – Fourniture et entretien des vêtements de travail – Modifications administratives du cahier spécial des charges – Nouvelle approbation des conditions et du mode de passation – Application de l'article 234 alinéa 2 de la nouvelle loi communale ;

Considérant que deux firmes ont remis offre, mais que des informations complémentaires et des échantillons doivent être sollicités d'une part, et que des aménagements d'ordre technique doivent être portés à la connaissance des soumissionnaires suite aux déménagements des services d'autre part ;

Considérant que la firme Initial Textiles continue à assurer les prestations jusqu'à la notification du nouveau marché ;

Considérant les factures en suspend de la firme Initial Textiles et l'absence de base légale pour le règlement de celles-ci ;

Vu la mise en demeure de la firme Initial Textiles en date du 4 septembre 2014 relative aux factures échues et non payées pour un montant total de 60.694,69 €, représentant le montant des factures de janvier à août 2014 ;

Considérant qu'il y a lieu d'établir une transaction en ce qui concerne les factures en souffrance de janvier à août 2014 suivant détail ci-après :

- Facture n°6410490 du 31-01-2014 pour les prestations du 1^{er} au 31 janvier 2014 pour un montant de 8521,28 € .
- Facture n°6411851 du 28-02-2014 pour les prestations du 1^{er} au 28 février 2014 pour un montant de 6720,36 € .
- Facture n°6415921 du 31-03-2014 pour les prestations du 1^{er} au 31 mars 2014 pour un montant de 7524,97 €
- Facture n°6425994 du 30-04-2014 pour les prestations du 1^{er} au 30 avril 2014 pour un montant de 8575,95 €
- Facture n°6433183 du 31-05-2014 pour les prestations du 1^{er} au 31 mai 2014 pour un montant de 6857,23 €
- Facture n°6437120 du 30-06-2014 pour les prestations du 1^{er} au 30 juin 2014 pour un Montant de 6884,89 €
- Facture n°6443864 du 31-07-2014 pour les prestations du 1^{er} au 31 juillet 2014 pour un montant de 8606,35 €
- Facture n°6447670 du 31-08-2014 pour les prestations du 1^{er} au 31 août 2014 pour un montant de 7003,66 €

Considérant que les prestations exécutées jusqu'à ce jour ont fait l'objet de factures pour un montant total de 60.694,69 € de janvier à août 2014 ;

Considérant que ces montants seront payés après l'envoi de la présente délibération et du projet de convention à l'autorité de tutelle ;

Considérant qu'en cas d'acceptation de la proposition de transaction par la commune, la société Initial Textiles renonce à toute action judiciaire à l'encontre de la commune ;

Vu la loi du 24 décembre 1993 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services ainsi que ses arrêtés d'exécution ;

Vu l'article 236 de la nouvelle loi communale ;

DECIDE :

- D'adopter la proposition de convention annexée à la présente délibération ;
- De payer les factures relatives aux prestations de janvier 2014 à août 2014 pour un montant total de 60.694,69 € à l'article 104/124-05 du service ordinaire du budget ;
- D'inscrire la dépense à l'article 000/215-01 pour les intérêts de retard d'un montant de 2.086,08 €.

Artikel 15.

CAD - Overheidsopdrachten - Voorstel einde overeenkomst - Huur en onderhoud van werkkledij.

DE RAAD,

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 11 december 2008 tot aanstelling van de firma Initial Textiles voor de huur en het onderhoud van de werkkledij voor een duur van drie jaar vanaf 1 mei 2009 ;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 27 september 2012 om te kiezen voor de algemene offerteaanvraag als gunningswijze en om het bijzondere bestek en de aankondiging van opdracht voor de huur en het onderhoud van de werkkledij vast te stellen ;

Gelet op het besluit van de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 26 november 2012 tot schorsing van de beslissing van het College van 27 september ;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 27 december 2012 om bij zijn beslissing van 27 september 2012 te blijven, na aanpassing van de criteria waarvan sprake in het bijzondere bestek ;

Overwegende dat, na verzending van het bijzondere bestek, de firma's die interesse getoond hadden voor deze opdracht, niet op gunstige wijze hebben kunnen antwoorden op het bestek, aangezien er inlichtingen ontbraken die nodig waren voor de indiening van de offerte ;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 13 juni 2013 betreffende de verlenging van de opdracht tot 31 december 2013 bij de firma Initial Textiles en om een nieuwe opdracht op te starten ;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 27 mei 2014 met als voorwerp : Centrale Aankoopdienst - Overheidsopdrachten - Levering en onderhoud van de werkkledij - Administratieve wijzigingen aan het bijzondere bestek - Nieuwe goedkeuring van de lastvoorwaarden en van de gunningswijze - Toepassing van artikel 234, 2de lid van de nieuwe gemeentewet ;

Overwegende dat twee firma's offerte hebben ingediend, maar dat er enerzijds bijkomende inlichtingen gevraagd moeten worden, en dat de inschrijvers anderzijds op de hoogte gebracht moeten worden van inrichtingen op technisch vlak als gevolg van de verhuizingen van de diensten ;

Overwegende dat het bestuur een beroep blijft doen op de firma aangesteld tot 31 december 2013 in afwachting van de voltooiing van een nieuwe opdracht ;

Overwegende de opgeschorte facturen van de firma Initial Textiles en het gebrek aan wettelijke basis voor de betaling ervan ;

Gelet op de ingebrekestelling van de firma Initial Textiles op datum van 4 september 2014 betreffende de vervallen en niet betaalde facturen voor een totaal bedrag van 60.694,69 €, wat het bedrag van de facturen van januari tot augustus 2014 vertegenwoordigt ;

Overwegende de noodzaak een schikking vast te stellen wat betreft de onbetaalde facturen van januari 2014 tot augustus 2014 volgens details hieronder :

Factuur nr 6410490 van 31-01-2014 voor de prestaties van 1^{ste} tot 31 januari 2014 voor een bedrag van 8521,28 € .

Factuur nr 6411851 van 28-02-2014 voor de prestaties van 1^{ste} tot 28 februari 2014 voor een bedrag van 6720,36 € .

Factuur nr 6415921 van 31-03-2014 voor de prestaties van 1^{ste} tot 31 maart 2014 voor een bedrag van 7524,97 €

Factuur nr 6425994 van 30-04-2014 voor de prestaties van 1^{ste} tot 30 april 2014 voor een bedrag van 8575,95 €

Factuur nr 6433183 van 31-05-2014 voor de prestaties van 1^{ste} tot 31 mei 2014 voor een bedrag van 6857,23 €

Factuur nr 6437120 van 30-06-2014 voor de prestaties van 1^{ste} tot 30 juni 2014 voor een bedrag van 6884,89 €

Factuur nr 6443864 van du 31-07-2014 voor de prestaties van 1^{ste} tot 31 july 2014 voor een bedrag van 8606,35 €

Factuur nr 6447670 van 31-08-2014 voor de prestaties van 1^{ste} tot 31 augustus 2014 voor een bedrag van 7003,66 € ;

Overwegende dat de tot nu toe uitgevoerde prestaties het voorwerp hebben uitgemaakt van facturen voor een bedrag van 60.694,69 € van januari tot augustus 2014 ;

Overwegende dat deze bedragen betaald zullen worden na goedkeuring van de huidige beraadslaging en van het ontwerp van overeenkomst door de toezichthoudende overheid ;

Overwegende dat indien de gemeente het voorstel tot schikking aanvaardt, de firma Initial Textiles afziet van elke gerechtelijke actie tegen de gemeente ;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de openbare opdrachten en sommige opdrachten van werken, leveringen en diensten alsook haar uitvoeringbesluiten ;

Gelet op artikel 236 van de nieuwe gemeentewet ;

BESLIST:

- Het voorstel van overeenkomst opgenomen in bijlage bij de huidige beraadslaging goed te keuren ;

- De facturen voor de prestaties van januari 2014 tot augustus 2014 voor een totaal bedrag van 60.694,69 € te betalen op artikel 104/124-05 van de gewone dienst van de begroting ;

- De uitgave voor de nalatigheidsintresten voor een bedrag van 2.086,08 € in te schrijven op artikel 000/215-01.

Article 16.

Finances - Modifications numéros 10 et 11 des services ordinaire et extraordinaire du budget 2014.

Monsieur Hacken constate qu'on alourdit encore un peu plus le déficit de la commune, il dit donc ne pas pouvoir voter pour.

Monsieur Rongé demande quels sont les plans pour la salle dite « auditorium » à l'Abbaye.

Messieurs Ghyssels et Spapens répondent que sa rénovation se fera dans le cadre du nouveau contrat de quartier Abbaye.

LE CONSEIL,

Vu les articles 241 et suivants de la Nouvelle Loi communale relatives à l'établissement des budgets communaux ;

Vu les articles 15 et 16 de l'Arrêté royal du 2 août 1990 portant le règlement général de la comptabilité communale ;

Considérant qu'il y a lieu de modifier le budget ordinaire et extraordinaire 2014 ;

DECIDE,

La Majorité (PS, ECOLO et FDF) vote pour, le MR et le CDH votent contre, Monsieur Rongé s'abstient.

Par 23 voix contre 8 (Borcy, Langbord, Mokhtari, Bentaha, Defays, Gelas, Lederer et Hacken) et 1 abstention (Rongé)

De modifier le budget ordinaire et extraordinaire 2014 comme repris dans les tableaux ci-joints relatifs aux modifications budgétaires numéros 10 et 11.

Artikel 16.

Financiën - Wijzigingen nummers 10 en 11 van de gewone en buitengewone dienst - Begroting 2014.

De heer Hacken stelt vast dat het tekort van de gemeente opnieuw verergert, hij zal dus niet voor stemmen.

De heer Rongé vraagt wat de plannen zijn voor de zaal genaamd 'Auditorium' in de Abdij.

De heren Ghysseels en Spapens antwoorden dat deze zaal vernieuwd zal worden in het kader van het nieuwe wijkcontract 'Abdij'.

DE RAAD,

Gelet op artikelen 241 en volgenden van de Nieuwe Gemeentewet in verband met de opmaak van de gemeentebegrotingen ;

Gelet op artikelen 15 en 16 van het Koninklijk Besluit van 2 augustus 1990 houdende algemeen reglement op de gemeentelijke boekhouding ;

Overwegende dat de gewone en buitengewone begroting 2014 dient aangepast te worden ;

BESLIST :

De meerderheid (PS, ECOLO en FDF) stemt voor, MR en cdH stemmen tegen, de heer Rongé onthoudt zich.

Met 23 stemmen tegen 8 (Borcy, Langbord, Mokhtari, Bentaha, Defays, Gelas, Lederer en Hacken) en 1 onthouding (Rongé)

De gewone en buitengewone begrotingen 2014 te wijzigen zoals opgenomen in de hierbijgevoegde tabellen in verband met de begrotingswijzigingen nummers 10 en 11.

Article 17.

Finances - Redevance sur la célébration civile des mariages librement demandée par les particuliers - Règlement - Renouvellement - Modifications.

Madame Gelas veut savoir ce qui justifie les différences de prix.

Elle demande si la commune a l'intention de marier le dimanche, comme ça se fait dans d'autres communes.

Monsieur Ghysels répond que l'article 4 permet l'organisation des mariages le dimanche.

Madame El Hamidine répond que la différence de prix pour le vendredi s'explique par le fait l'administration est fermée le vendredi après-midi et qu'aussi la délocalisation des services le justifie. Elle précise aussi que les tarifs ont diminué toute la semaine.

Monsieur Hacken demande pour quoi le vendredi n'est pas gratuit, car beaucoup de personnes veulent se marier le vendredi et c'est le cas dans les autres communes.

Madame El Hamidine répond que ce n'est pas partout comme ça, que c'est partout différent.

Monsieur Borcy dit que du temps où il était échevin de l'état civil, la loi prévoyait la gratuité du mariage.

Madame El Hamidine répond que la loi oblige un jour de gratuité par mois et qu'à Forest on a opté pour un jour gratuit par semaine.

LE CONSEIL,

Vu le règlement-redevance relatif à la célébration civile des mariages librement demandée par les particuliers, voté par le conseil communal le 23 octobre 2007 ;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale ;

Vu la situation financière de la commune ;

DECIDE :

PS, ECOLO, FDF, MR et Monsieur Rongé votent pour, Cdh vote contre.

Par 31 voix contre 1 (Hacken)

de modifier comme suit le règlement-redevance sur la célébration civile des mariages librement demandée par les particuliers :

Article 1.

Il est établi à partir du 1^{er} janvier 2015 une redevance sur la célébration civile des mariages librement demandée par les particuliers.

Article 2.

Les mariages civils célébrés le mardi entre 09h00 et 12h00 ne sont pas soumis à la perception d'une redevance.

Article 3.

La redevance est fixée comme suit :

	9h à 12h (dernier mariage à 11h45)	12h à 15h30 (dernier mariage à 15h15)
Lundi	100 €	100 €
Mardi	0 €	100 €
Mercredi	100 €	100€
Jeudi	100 €	100 €
Vendredi	100 €	450 €
Samedi	180 €	450 €

Article 4.

Les mariages célébrés en dehors des jours et heures fixés aux articles 2 et 3 donneront lieu à la perception d'une redevance de 450,00 €.

Les jours fériés légaux sont assimilés aux dimanches.

Article 5.

Les réservations des cérémonies de mariage librement demandées sont accordées par l'Officier de l'Etat Civil.

Article 6.

Les redevances réclamées conformément au présent règlement sont payables au comptant et anticipativement, après l'accord de l'Officier de l'Etat Civil, au Receveur communal, à ses préposés ou aux agents désignés à cet effet.

Article 7.

Les redevances fixées dans le présent règlement sont d'application pour tout mariage dont la réservation est intervenue après le 1^{er} novembre 2014.

Artikel 17.

Financiën - Retributie voor de burgerlijke voltrekking van huwelijken vrij aangevraagd door particulieren - Reglement - Hernieuwing - Wijzigingen.

Mevrouw Gelas wil de redenen van de prijsverschillen kennen.

Ze vraagt of de gemeente van plan is om huwelijken te voltrekken op zondagen, zoals het al het geval is in andere gemeenten.

De heer Ghysels antwoordt dat artikel 4 van het reglement toelaat om op zondag te huwen.

Mevrouw El Hamidine legt uit dat het verschil in prijs op vrijdag komt door het feit dat de gemeentedienst op vrijdagmiddag gesloten zijn en dat ook de decentralisatie van de

diensten dit rechtvaardigt. Ze benadrukt ook dat de tarieven voor de ganse week zijn verminderd.

De heer Hacken wil weten waarom men op vrijdag niet gratis kan huwen, want dat is het geval in de andere gemeenten.

Mevrouw El Hamidine zegt dat dit niet overal het geval is, dat het in elke gemeente verschilt.

De heer Borcy zegt dat de wet in de periode waarin hij Ambtenaar van Burgerlijke Stand was, bepaalde dat het huwelijk gratis moest zijn.

Mevrouw El Hamidine antwoordt dat de wet verplicht dat men één dag per maand gratis kan huwen, Vorst heeft gekozen om dit één dag per week te doen.

DE RAAD,

Gelet op het retributiereglement op de burgerlijke voltrekking van huwelijken vrij aangevraagd door particulieren, gestemd door de gemeenteraad op 23 oktober 2007;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

BESLIST:

PS, ECOLO, FDF, MR en de heer Rongé stemmen voor, cdH stemt tegen.

Met 31 stemmen tegen 1 (Hacken)

het retributiereglement op de burgerlijke voltrekking van huwelijken vrij aangevraagd door particulieren als volgt te wijzigen :

Artikel 1.

Er wordt vanaf 1 januari 2015 een retributie gevestigd op de burgerlijke voltrekking van huwelijken vrij aangevraagd door particulieren.

Artikel 2.

De burgerlijke huwelijken voltrokken op dinsdag en vrijdag tussen 9u00 en 12u00 zijn niet onderworpen aan het innen van een retributie.

Artikel 3.

De retributies wordt als volgt vestgesteld:

	9 tot 12u (laatste huwelijk om 11h45)	12h à 15h30 (laatste huwelijk om 15h15)
Maandag	100 €	100 €
Dinsdag	0 €	100 €
Woensdag	100 €	100 €
Donderdag	100 €	100 €
Vrijdag	100 €	450 €

Zaterdag	180 €	450 €
----------	-------	-------

Artikel 4.

De huwelijken voltrokken buiten de dagen en uren vastgelegd in artikel 2 en 3 geven aanleiding tot de inning van een retributie van 450,00 €.

De wettelijke feestdagen worden gelijkgesteld met zondagen.

Artikel 5.

De reservaties van de vrij aangevraagde huwelijksplechtigheden worden toegestaan door de Ambtenaar van de Burgerlijke Stand.

Artikel 6.

De gevorderde retributies dienen, overeenkomstig onderhavig reglement, na het akkoord van de Ambtenaar van de Burgerlijke Stand contant en vooraf betaald te worden aan de gemeenteontvanger, aan zijn beambten of aan de daartoe aangeduide agenten.

Artikel 7.

De retributies, zoals vastgesteld in huidig reglement, zijn van toepassing op alle huwelijken waarvoor de reservatie gebeurde na 1 november 2014.

Article 18.

Finances - F.R.B.R.T.C. - Convention de prêts pour investissements 2013/2014 - Réalisation d'un terrain synthétique.

LE CONSEIL,

Vu l'ordonnance du 08 avril 1993 portant création du Fonds Régional Bruxellois de Refinancement des Trésorerie Communales telle que modifiée par l'ordonnance du 24 novembre 2011 et plus particulièrement les articles 2, §4 et 4, §4;

Vu l'arrêté de Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 24 novembre 2011 et l'arrêté du Gouvernement du 12 juillet 2012 attribuant aux communes des prêts en exécution de l'article 2, §4 de l'ordonnance du 08 avril 1993;

Considérant que, dans ce cadre, l'arrêté du Gouvernement du 12 juillet 2012 permet à l'ensemble des communes bruxelloises de faire appel au F.R.B.R.T.C. afin de financer les investissements qu'elles réaliseront en **2013-2014**;

Vu le souhait du Gouvernement de soutenir les communes dans leur politique d'investissement et les nécessités de maintenir ces capacités d'investissement eu égard à leur **essor démographique**;

Vu le courrier émanant de la Région, reçu le 20 septembre 2013, arrêtant la liste définitive des projets d'investissements adaptés à la capacité maximale d'emprunt pour les exercices 2013-2014, à savoir **2.418.752 €** ;

Vu le courrier du 03 septembre 2014 du F.R.B.R.T.C. confirmant qu'une convention de prêt d'un montant de **260.868 €**, remboursable en 20 ans, entre la commune et le F.R.B.R.T.C. peut être conclue par le projet : **Réalisation d'un terrain synthétique**;

DECIDE,

D'adopter les termes de la présente convention de prêt d'un montant de **260.868 €**, remboursable en 20 ans, entre la commune et le F.R.B.R.T.C. destiné à financer le projet suivant : **Réalisation d'un terrain synthétique**, ci - annexé;

Conformément à l'article 7 de la présente convention, de s'engager à ne pas aliéner ni modifier l'affectation des biens financés par le prêt pendant la durée de celui-ci sans autorisation préalable du Fonds;

Artikel 18.

Financiën - B.G.H.G.T. - Leningen overeenkomst voor investeringen 2013/2014 - Aanleg van een synthetisch veld.

DE RAAD,

Gelet op de ordonnantie van 8 april 1993 houdende oprichting van het Brussels Gewestelijk Herfinancieringsfonds van de Gemeentelijke Thesaurieën, gewijzigd bij de ordonnantie van 24 november 2011, en meer bepaald op artikel 2, §4 en 4, §4;

Gelet het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24 november 2011 en het besluit van de Regering van 12 juli 2012 tot toekenning van leningen aan de gemeenten in uitvoering van artikel 2, §4 van de ordonnantie van 08 april 1993;

Overwegende dat, in dat kader, het besluit van de Regering van 12 juli 2012 alle Brusselse gemeenten in staat stelt een beroep te doen op het B.G.H.G.T. om de investeringen die ze zullen doen in **2013-2014** te financieren;

Gelet op de wens van de Regering om de gemeenten te steunen in hun investeringspolitieken en de noodzaak om deze investeringscapaciteiten ten aanzien van hun **bevolkingsgroei** te handhaven;

Gelet op de briefwisseling van het Gewest, ontvangen op 20 september 2013, die de definitieve lijst van de investeringsprojecten aangepast aan de maximale leningcapaciteit voor de dienstjaren 2013-2014, namelijk **2.418.752 €** vastlegt;

Gelet op de briefwisseling van 03 september 2014 van het B.G.H.G.T. die bevestigt dat een leningsovereenkomst ten bedrage van **260.868 €**, terugbetaalbaar, op 20 jaar tussen de gemeente en het B.G.H.G.T. voor het project: **Aanleg van een synthetisch veld** mag afgesloten worden;

BESLIST,

De termen van de huidige lening overeenkomst ten bedrage van **260.868 €**, terugbetaalbaar op 20 jaar, tussen de gemeente en het B.G.H.G.T. bestemd voor het project: **Aanleg van een synthetisch veld** in bijlage, goed te keuren;

Overeenkomstig artikel 7 van de huidige overeenkomst, er zich toe te verbinden om de bestemming van de goederen gefinancierd door de lening gedurende de looptijd ervan niet te vervreemden noch te wijzigen zonder voorafgaande toelating van het Fonds.

Article 19.

Propreté Publique - Achat d'une carrosserie de protection pour la détagueuse - Mode de passation - Application de l'article 234 alinéa 3 de la NLC - Information.

LE CONSEIL,

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services ainsi que ses arrêtés d'application;

Vu l'article 234 al. 3 de la nouvelle loi communale ;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 05 décembre 2013 faisant choix de la procédure négociée sans publicité comme mode de passation du marché «Achat d'une carrosserie de protection pour la détagueuse», conformément à l'article 26, § 1, 1° a de la loi du 15 juin 2006;

Considérant que la dépense relative à ce marché est estimée à 4.000 € TTC et est disponible à l'article 876/745-53 du service extraordinaire du budget 2013 reporté en 2014 ;

Considérant que la dépense sera financée partiellement par un subside (PGV-1.500€) et le solde restant par un emprunt à charge de la commune ;

Considérant que conformément à l'article 234 al. 3 de la Nouvelle Loi Communale, le conseil communal doit être informé des décisions prises par le collège des bourgmestre et échevins, en matière du choix du mode de passation des marchés publics, traités par procédure négociée sans publicité en application de l'article 26, § 1, 1° a de la loi du 15 juin 2006;

DECIDE:

Art 1 : De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 05 décembre 2013, décidant :

- de choisir la procédure négociée sans publicité comme mode de passation du marché «Achat d'une carrosserie de protection pour la détagueuse», conformément à l'article 26, § 1, 1° a de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services;

- de faire application de l'article 234, alinéa 3 de la NLC;

- d'inscrire la dépense de 4.000,00 € TTC, à l'article 876/745-53 du service extraordinaire du budget 2013 reporté en 2014 ;

- de financer la dépense partiellement par un subside (PGV-1.500€), le solde restant par un emprunt à charge de la commune.

Artikel 19.

Openbare Netheid - Aankoop van beschermend koetswerk voor het voertuig voor graffitiwijdereiding - Gunningswijze - Toepassing van artikel 234, 3de lid van de nieuwe gemeentewet - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten evenals haar toepassingsbesluiten;

Gelet op artikel 234, 3^{de} lid van de nieuwe gemeentewet ;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 05 december 2013 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze van de opdracht « Aankoop van beschermend koetswerk voor het voertuig voor graffitiwijdereiding », overeenkomstig artikel 26, § 1, 1^o a van de wet van 15 juni 2006 ;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht geraamd wordt op 4.000,00 €, alle belastingen inbegrepen, en beschikbaar is op artikel 876/745-53 van de buitengewone dienst van de begroting 2013 overgedragen naar 2014;

Overwegende dat de uitgave gedeeltelijk gefinancierd zal worden door een subsidie (GSB 1.500€) en het overblijvende saldo door een lening ten laste van de gemeente;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 234, 3^{de} lid van de nieuwe gemeentewet, de gemeenteraad op de hoogte gebracht moet worden van de beslissingen die door het college van burgemeester en schepenen worden genomen inzake de keuze van de gunningswijze van de overheidsopdrachten die behandeld worden via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking in toepassing van artikel 26, § 1, 1^o a van de wet van 15 juni 2006;

BESLIST,

Art. 1 : Kennis te nemen van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 05 december 2013, waarin beslist werd om:

- te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze van de opdracht « Aankoop van beschermend koetswerk voor het voertuig voor graffitiwijdereiding », conform artikel 26, § 1, 1^o a van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;
- artikel 234, 3de lid van de NGW toe te passen ;
- de uitgave van 4.000,00 €, alle belastingen inbegrepen, in te schrijven op artikel 876/745-53 van de buitengewone dienst van de begroting 2013 overgedragen 2014;
- de uitgave gedeeltelijk te financieren door een subsidie (GSB – 1500€) en het overblijvende saldo door een lening ten laste van de gemeente.

Article 20.

Informatique - Achat de matériel informatique - Budget 2014 - Centrale de marché - Centre Informatique pour la Région de Bruxelles-Capitale - Modification.

LE CONSEIL,

Vu sa décision du 06 mai 2014 de désigner le CIRB pour l'acquisition de matériel informatique dont le paiement des fournitures sera établi sur production des factures des firmes DELL SA, MICRO FI, PRO DATA SAMSUNG et DIALOG ;

Vu qu'il avait été décidé d'acquérir du matériel informatique pour les différents services pour l'année 2014 ;

Vu que suite à une erreur de calcul dans l'estimation de la dépense pour le service informatique, il y a lieu d'ajouter 420 € au total achat de 75.589,80 € (TVAC) et de lire 76.009,80 € au total achat (TVAC) :

Vu le montant aujourd'hui disponible pour les achats informatiques à l'article 139/742-53 du service extraordinaire du budget 2014, soit 38.410,01 €

DECIDE,

De revoir sa décision du 06 mai 2014 et de corriger le montant de la dépense totale du service informatique ;

D'inscrire le nouveau montant de la dépense de 75.589,80 € + 420 €, soit de 76.009,80 € (TVAC) à l'article 139/742-53 du service extraordinaire du budget 2014 ;

De financer cette dépense par un emprunt.

Artikel 20.

Informatica - Aankoop van informatica materiaal - Begroting 2014 - Centrale aankoopdienst - Informaticacentrum voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest - Wijziging.

DE RAAD,

Gelet op zijn beslissing van 06 mei 2014 om het CIBG aan te duiden voor de aankoop van informaticamateriaal waarvan de betaling van de leveringen zal gebeuren op voorleggen van de facturen van de firma's DELL SA, MICRO FI, PRO DATA SAMSUNG en DIALOG ;

Overwegende dat er beslist werd informaticamateriaal aan te kopen voor de verschillende gemeentediensten voor het jaar 2014;

Overwegende dat als gevolg van een rekenfout in de raming van de uitgave voor de informaticadienst, er 420€ toegevoegd moet worden aan de totale aankoop van 75.589,80 € (BTWI) en er bijgevolg 76.009,80 € gelezen moet worden op de totale aankoop (BTWI);

Gelet op het bedrag momenteel beschikbaar voor de aankoop van informaticamateriaal op artikel 139/742-53 van de buitengewone dienst van de begroting 2014, namelijk 38.410,01 €;

BESLIST,

Zijn beslissing van 06 mei 2014 te herzien en het bedrag van de totale uitgave voor de informatica dienst te verbeteren;

Het nieuwe bedrag van de uitgave 75.589,80 € + 420€, hetzij 76.009,80 € (BTWI) in te schrijven op artikel 139/742-56 van de buitengewone dienst van de begroting 2014;

Deze uitgave te financieren door een lening.

Article 21.

Marchés publics -Rénovation de la toiture en chaume des deux pavillons d'entrée du cimetière de Forest - 2014-T-030 - Conditions, mode de passation, liste des firmes à consulter - Application de l'article 234 alinéa 1 de la NLC - Prise d'acte.

Madame Gelas veut connaître le plan d'action pour le cimetière.

Monsieur le Bourgmestre répond que la rénovation des toits est indispensable car il y a des infiltrations d'eau depuis des années. Une grande partie des chemins sont refaits, il y a un plan de rénovation mais c'est difficilement réalisable vu les montants très élevés. Monsieur Loewenstein rajoute encore que d'abord l'extérieur des bâtiments sera refait avant de s'attaquer à l'intérieur et que c'est clair qu'on investit prioritairement dans les écoles.

LE CONSEIL,

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures, notamment son article 26, §1, 1°, c) ;

Vu l'article 234 al. 1 de la nouvelle loi communale;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 31 juillet 2014 faisant choix de la procédure négociée sans publicité comme mode de passation du marché «2014-T-030 – Rénovation de la toiture en chaume des deux pavillons d'entrée du cimetière de Forest »;

Considérant que la dépense relative à ce marché est estimée à 170.000,00 €, 21 % TVA comprise et est disponible à l'article 878/723-60 du service extraordinaire du budget 2014 ;

Considérant que la dépense sera financée par un emprunt ;

Considérant que conformément à l'article 234 al. 1 de la Nouvelle Loi Communale, le conseil communal doit prendre acte des décisions prises par le collège des bourgmestre et échevins, en matière du choix du mode de passation des marchés publics, en cas d'urgence impérieuse résultant d'événements imprévisibles ;

DECIDE:

Art 1 : De prendre acte de la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 31 juillet 2014, décidant :

- a) de choisir la procédure négociée sans publicité comme mode de passation du marché de rénovation de la toiture en chaume des deux pavillons d'entrée du cimetière de Forest (2014-T-030);
- b) de faire application de l'article 234, alinéa 1 de la NLC en vertu de l'urgence impérieuse et imprévisible ;
- c) de consulter les sociétés suivantes :
 - Ibens Rieten Daken BVBA, Laaglandlaan 112, 2170 Merksem,
 - Vranken Rieten Daken, Leo Kempnaersstraat 33, 2223 Heist-o/d-Berg (Schriek),
 - Rieten daken Lambrecht, Robijnstraat 2, 8792 Waregem,
 - Rieten Daken Colpaert-Gotink, Koutermanstraat 13B, 8550 Zwevegem,
 - Rietdekkersbedrijf Kruyfhoofd, Kongostraat 146, 2300 Turnhout,
 - Rietdekkersbedrijf H. Cranenbroek bvba, Kloosterstraat 3 bus 3, 3530 Houthalen
 - Rieten Daken Vermeersch bvba, Rodebergstraat 61, 8954 Westouter;
- d) d'inscrire la dépense de 170.000,00 €, 21% TVAC à l'article 878/723-60 du service extraordinaire du budget 2014 ;
- e) de financer la dépense par un emprunt.

Artikel 21.

Overheidsopdrachten - Renovatie van het rieten dak van de twee gebouwen aan de ingang van het kerkhof - 2014-T-030 - Lastvoorwaarden, gunningswijze, lijst van de te raadplegen firma's - Toepassing van artikel 234, 1ste lid van de nieuwe gemeentewet - Akteneming.

Mevrouw Gelas wil de planning voor de werken op het kerkhof kennen.

De heer burgemeester antwoordt dat de renovatie van de daken absoluut noodzakelijk is omdat er water insijpelt. Een groot gedeelte van de wegen werd vernieuwd, er is een planning voor de renovatiewerken, maar deze is moeilijk realiseerbaar, gezien de hoge bedragen die noodzakelijk zijn.

De heer Loewenstein voegt toe dat eerst de buitenzijde van de gebouwen vernieuwd moeten worden alvorens de binnenkant aan te pakken en dat de prioriteit bij de renovatie van de schoolgebouwen ligt.

DE RAAD,

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, §1, 1^o, c);

Gelet op artikel 234, 1^{ste} lid van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 31 juli 2014 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze van de opdracht « Renovatie van het rieten dak van de twee gebouwen aan de ingang van het kerkhof - 2014-T-030 »;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht geraamd wordt op 170.000,00 €, 21% BTW inbegrepen en beschikbaar is op artikel 878/723-60 van de buitengewone dienst van de begroting 2014;

Overwegende dat de uitgave gefinancierd zal worden door een lening;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 234, 1^{ste} lid van de nieuwe gemeentewet, de gemeenteraad akte moet nemen van de beslissingen genomen door het College van burgemeester en schepenen inzake de keuze van de gunningswijze van de overheidsopdrachten, in geval van dringende noodzaak als gevolg van onvoorzienbare omstandigheden;

BESLIST :

Art. 1 : Akte te nemen van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 31 juli 2014, waarin beslist werd om :

- a) te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze van de opdracht « Renovatie van het rieten dak van de twee gebouwen aan de ingang van het kerkhof - 2014-T-030 »;
- b) artikel 234, 1ste lid van de NGW toe te passen krachtens de dringende en onvoorzienbare noodzaak ;
- c) de volgende firma's te raadplegen:
 - Ibens Rieten Daken BVBA, Laaglandlaan 112, 2170 Merksem,
 - Vranken Rieten Daken, Leo Kempnaersstraat 33, 2223 Heist-o/d-Berg (Schriek),
 - Rieten daken Lambrecht, Robijnstraat 2, 8792 Waregem,
 - Rieten Daken Colpaert-Gotink, Koutermanstraat 13B, 8550 Zwevegem,
 - Rietdekkersbedrijf Kruyfhooft, Kongostraat 146, 2300 Turnhout,
 - Rietdekkersbedrijf H. Cranenbroek bvba, Kloosterstraat 3 bus 3, 3530 Houthalen
 - Rieten Daken Vermeersch bvba, Rodebergstraat 61, 8954 Westouter;
- d) de uitgave van 170.000,00 €, 21% BTW inbegrepen in te schrijven op artikel 878/723-60 van de buitengewone dienst van de begroting 2014;
- e) de uitgave te financieren door een lening.

Article 22.

Marchés publics - Travaux de chauffage dans différents bâtiments communaux (3 lots) - 2014-T-035 - Approbation des conditions et du mode de passation.

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 234 relatif aux compétences du conseil communal;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles Capitale;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 2 §1 3° ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 5, § 2 ;

Vu le cahier spécial des charges N° 2014-T-035 relatif au marché "Travaux de chauffage dans différents bâtiments communaux (3 lots)" établi par le Service Travaux Publics ;

Considérant que ce marché est divisé en lots :

- * Lot 1 (Rénovation chaufferie à l'école 6), estimé à 210.000,00 €, 21% TVA et révision des prix comprises ;
- * Lot 2 (Rénovation chaufferie à l'école du Vignoble), estimé à 145.000,00 €, 21% TVA et révision des prix comprises ;
- * Lot 3 (Remplacement du dispositif de chauffage dans la « salle bleue » de l'Abbaye et dans une des galeries d'exposition), estimé à 100.000,00 €, 21% TVA et révision des prix comprises ;

Considérant qu'il est nécessaire de procéder à divers travaux en chaufferie pour cause de vétusté dans divers établissement communaux ;

Considérant que le montant global estimé de ce marché s'élève à 341.848,22 € hors TVA ou 455.000,00 €, 21% TVA et révision des prix comprises ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée directe avec publicité ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit aux articles 7201/724-60 (lot 1 et lot 2) et 773/724-60 (lot 3) du service extraordinaire du budget de l'exercice 2014, et sera financé par un emprunt ;

DECIDE:

Art 1er : D'approuver le cahier spécial des charges N° 2014-T-035 et le montant estimé du marché "Travaux de chauffage dans différents bâtiments communaux (3 lots)", établis par le Service Travaux Publics. Les conditions sont fixées comme prévu au cahier spécial des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant global estimé s'élève à 341.848,22 € hors TVA ou 455.000,00 €, 21% TVA et révision des prix comprises.

Art 2 : De choisir la procédure négociée directe avec publicité comme mode de passation du marché.

Art 3 : De compléter et d'envoyer le formulaire standard de publication au niveau national.

Art 4 : D'inscrire la dépense aux articles 7201/724-60 (lot 1 et lot 2) et 773/724-60 (lot 3) du service extraordinaire du budget de l'exercice 2014 pour un montant respectif de :

* Lot 1 (Rénovation chaufferie à l'école 6) : 210.000,00 €, 21% TVA et révision des prix comprises ;

* Lot 2 (Rénovation chaufferie à l'école du Vignoble) : 145.000,00 €, 21% TVA et révision des prix comprises ;

* Lot 3 (Remplacement du dispositif de chauffage dans la « salle bleue » de l'Abbaye et dans une des galeries d'exposition) : 100.000,00 €, 21% TVA et révision des prix comprises ;

Art 5 : De financer la dépense par un emprunt ;

Art 6 : De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale.

Artikel 22.

Overheidsopdrachten - Werken aan de verwarming in verschillende gemeentebouwen (3 percelen) - 2014-T-035 - Goedkeuring van de lastvoorwaarden en van de gunningswijze.

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikel 234, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad ;.

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van de overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 2 §1 3°;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Gelet op het bijzondere bestek met nr. 2014-T-035 betreffende de opdracht “Werken aan de verwarming in verschillende gemeentebouwen (3 percelen)” opgesteld door de Dienst Openbare Werken;

Overwegende dat deze opdracht is opgedeeld in percelen:

* Perceel 1 (Renovatie stooklokaal op school 6), raming: 210.000,00 € incl. 21% BTW en prijsherziening;

* Perceel 2 (Renovatie stooklokaal op de Vignoble school), raming: 145.000,00 € incl. 21% BTW en prijsherziening;

* Perceel 3 (Vervanging van het verwarmingssysteem in de ”blauwe zaal” van de Abdij en in een van de tentoonstellingsgalerijen), raming: 100.000,00 € incl. 21% BTW en prijsherziening;

Overwegende dat het noodzakelijk is om diverse werken aan de verwarming in verschillende gemeentelijke vestigingen uit te voeren omwille van de verouderde staat ervan;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 341.848,22 € excl. BTW of 455.000,00 € incl. 21% BTW en prijsherziening;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking;

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave ingeschreven is op artikelen 7201/724-60 (perceel 1 en perceel 2) en 773/724-60 (perceel 3) van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2014, en gefinancierd zal worden door een lening;

BESLIST:

Art 1 : Goedkeuring te verlenen aan het bijzondere bestek met nr. 2014-T-035 en de raming voor de opdracht “Werken aan de verwarming in verschillende gemeentebouwen (3 percelen)”, opgesteld door de Dienst Openbare Werken. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzondere bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 341.848,22 € excl. BTW of 455.000,00 € incl. 21% BTW en prijsherziening;

Art 2 : Te kiezen voor de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking als gunningswijze van de opdracht;

Art 3 : Het standaard publicatieformulier in te vullen en bekend te maken op nationaal niveau;

Art 4 : De uitgave in te schrijven op artikelen 7201/724-60 (perceel 1 en perceel 2) en 773/724-60 (perceel 3) van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2014 voor een respectief bedrag van:

* Perceel 1 (Renovatie stooklokaal op school 6): 210.000,00 €, incl. 21% BTW en prijsherziening;

* Perceel 2 (Renovatie stooklokaal op de Vignoble school): 145.000,00 €, incl. 21% BTW en prijsherziening;

* Perceel 3 (Vervanging van het verwarmingssysteem in de “blauwe zaal” van de Abdij en in een van de tentoonstellingsgalerijen) : 100.000,00 €, incl. 21% BTW en prijsherziening;

Art 5 : De uitgave te financieren door een lening;

Art 6 : Deze beraadslaging aan de toezichthoudende overheid over te maken met het oog op de uitoefening van het algemene toezicht.

Article 23.

Marchés Publics - Parc Jacques Brel: travaux phase IV - 2014-T-037 - Mode de passation - Application de l'article 234 alinéa 3 de la NLC - Information.

LE CONSEIL,

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services ainsi que ses arrêtés d'application;

Vu l'article 234 al. 3 de la nouvelle loi communale ;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 18 septembre 2014 faisant choix de la procédure négociée sans publicité comme mode de passation du marché «Parc Jacques Brel : travaux phase IV – 2014-T-037», conformément à l'article 26, § 1, 1^o a de la loi du 15 juin 2006;

Considérant que la dépense relative à ce marché est estimée à 50.000,00 €, TTC et est disponible à l'article 766/725-60 du service extraordinaire du budget 2014 ;

Considérant que la dépense sera financée par un subsidie des Monuments et Sites, à hauteur de 40.000,00 € ;

Considérant que la recette sera inscrite à l'article 766/665-52 de la recette du budget de l'exercice extraordinaire 2014 ;

Considérant que conformément à l'article 234 al. 3 de la Nouvelle Loi Communale, le conseil communal doit être informé des décisions prises par le collège des bourgmestre et échevins, en matière du choix du mode de passation des marchés publics, traités par procédure négociée sans publicité en application de l'article 26, § 1, 1^o a de la loi du 15 juin 2006;

DECIDE:

Art 1 : De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 18 septembre 2014, décidant :

- de choisir la procédure négociée sans publicité comme mode de passation du marché «Parc Jacques Brel : travaux phase IV – 2014-T-037», conformément à l'article 26, § 1, 1° a de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services;
- de faire application de l'article 234, alinéa 3 de la NLC;
- d'inscrire la dépense à l'article 766/725-60 du service extraordinaire du budget 2014 ;
- d'inscrire la recette à l'article 766/665-52 de la recette du budget de l'exercice extraordinaire 2014 ;
- de financer la dépense par un subside des Monuments et Sites à hauteur de 40.000,00 €, le solde restant par un emprunt à charge de la commune.

Artikel 23.

Overheidsopdrachten - Jacques Brel Park: werken fase IV - 2014-T-037 - Gunningswijze - Toepassing van artikel 234, 3de lid van de nieuwe gemeentewet - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten evenals haar toepassingsbesluiten;

Gelet op artikel 234, 3^{de} lid van de nieuwe gemeentewet ;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 18 september 2014, om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze van de opdracht « Jacques Brel Park: werken fase IV - 2014-T-037 », overeenkomstig artikel 26, § 1, 1° a van de wet van 15 juni 2006 ;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht geraamd wordt op 50.000,00 €, alle belastingen inbegrepen, en beschikbaar is op artikel 766/725-60 van de buitengewone dienst van de begroting 2014;

Overwegende dat de uitgave gefinancierd zal worden door een subsidie van Monumenten & Landschappen, voor een bedrag van 40.000,00 €;

Overwegende dat de ontvangst ingeschreven zal worden op artikel 766/665-52 van de buitengewone dienst van de begroting 2014;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 234, 3^{de} lid van de nieuwe gemeentewet, de gemeenteraad op de hoogte gebracht moet worden van de beslissingen die door het college van burgemeester en schepenen worden genomen inzake de keuze van de gunningswijze van de overheidsopdrachten die behandeld worden via

onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking in toepassing van artikel 26, § 1, 1° a van de wet van 15 juni 2006;

BESLIST :

Art. 1 : Kennis te nemen van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 18 september 2014, waarin beslist werd om:

- te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze van de opdracht «Jacques Brel Park: werken fase IV - 2014-T-037», conform artikel 26, § 1, 1° a van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;
- artikel 234, 3^{de} lid van de NGW toe te passen ;
- de uitgave in te schrijven op artikel 766/725-60 van de buitengewone dienst van de begroting 2014;
- de ontvangst in te schrijven op artikel 766/665-52 van de buitengewone dienst van de begroting 2014;
- de uitgave te financieren door een subsidie van Monumenten & Landschappen voor een bedrag van 40.000,00 €, het overblijvende saldo door een lening ten laste van de gemeente.

Article 24.

Marchés publics - Crèche le Bercail: travaux d'aménagement - 2014-T-036 - Approbation des conditions et du mode de passation.

Madame Gelas trouve que le montant pour la rénovation est énorme et se demande si une nouvelle construction ne serait pas une meilleure idée.

Madame Père répond que l'ONE impose les travaux.

Monsieur Loewenstein rajoute que le Bercail est très grand, que le déplacer serait très difficile et qu'on cherche constamment de places supplémentaires en crèche.

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 234 relatif aux compétences du conseil communal;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles Capitale;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 2 §1 3° ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 5, § 2 ;

Vu le cahier spécial des charges N° 2014-T-036 relatif au marché "Crèche le Bercail : travaux d'aménagement" établi par le Service Travaux Publics ;

Considérant qu'il est nécessaire de procéder à des travaux d'aménagement à la crèche le Bercail pour cause de vétusté ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à 450.788,87 € hors TVA ou 600.000,00 €, 21% TVA et révision des prix comprises ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée directe avec publicité ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit à l'article 844/724-60 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2014, et sera financé par un emprunt ;

DECIDE:

Art 1er : D'approuver le cahier spécial des charges N° 2014-T-036 et le montant estimé du marché " Crèche le Bercail : travaux d'aménagement ", établis par le Service Travaux Publics. Les conditions sont fixées comme prévu au cahier spécial des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant estimé s'élève à 450.788,87 € hors TVA ou 600.000,00 €, 21% TVA et révision des prix comprises.

Art 2 : De choisir la procédure négociée directe avec publicité comme mode de passation du marché.

Art 3 : De compléter et d'envoyer le formulaire standard de publication au niveau national.

Art 4 : D'inscrire la dépense à l'article 844/724-60 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2014 pour un montant de 600.000,00 €, 21% TVA et révision des prix comprises ;

Art 5 : De financer la dépense par un emprunt ;

Art 6 : De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale.

Artikel 24.

Overheidsopdrachten - Kinderdagverblijf Le Bercail: inrichtingswerken - 2014-T-036 - Goedkeuring van de lastvoorwaarden en van de gunningswijze.

Mevrouw Glas vindt de bedragen voor deze renovatie enorm en ze vraagt zich af of het geen beter idee zou geweest zijn om over te gaan tot het bouwen van een nieuw kinderdagverblijf.

Mevrouw Père antwoordt dat deze weken opgelegd werden door de ONE.

De heer Loewenstein zegt dat 'le Bercail' heel groot is, dat het moeilijk zou zijn om deze te verhuizen en dat men voortduren op zoek is naar nieuw opvangplaatsen voor de kleine kinderen.

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikel 234, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van de overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 2 §1 3°;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Gelet op het bijzondere bestek met nr. 2014-T-036 betreffende de opdracht "Kinderdagverblijf Le Bercail: inrichtingswerken" opgesteld door de Dienst Openbare Werken;

Overwegende dat het noodzakelijk is om inrichtingswerken aan het kinderdagverblijf Le Bercail uit te voeren omwille van de verouderde staat ervan;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 450.788,87 € excl. BTW of 600.000,00 € incl. 21% BTW en prijsherziening;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking;

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave ingeschreven is op artikel 844/724-60 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2014, en gefinancierd zal worden door een lening;

BESLIST:

Art 1 : Goedkeuring te verlenen aan het bijzondere bestek met nr. 2014-T-036 en de raming voor de opdracht “Kinderdagverblijf Le Bercail: inrichtingswerken”, opgesteld door de Dienst Openbare Werken. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzondere bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 450.788,87 € excl. BTW of 600.000,00 € incl. 21% BTW en prijsherziening;

Art 2 : Te kiezen voor de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking als gunningswijze van de opdracht;

Art 3 : Het standaard publicatieformulier in te vullen en bekend te maken op nationaal niveau;

Art 4 : De uitgave in te schrijven op artikel 844/724-60 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2014 voor een bedrag van 600.000,00 €, incl. 21% BTW en prijsherziening;

Art 5 : De uitgave te financieren door een lening;

Art 6 : Deze beraadslaging aan de toezichthoudende overheid over te maken met het oog op de uitoefening van het algemene toezicht.

Article 25.

Dispositifs de Cohésion Sociale- Espace collectif rue de Liège 66- Règlement d'ordre intérieur modifications.

Monsieur Rongé demande ce qu'on prévoit pour le bruit à l'extérieur quand les gens quittent la salle.

Monsieur le Bourgmestre dit que c'est plus un problème de police. Le RGP prévoit cela. La commune intervient ici en tant que bailleur. Il se demande comment on peut contrôler. Si on constate des problèmes avec certains occupants, on ne leur louera plus.

LE CONSEIL

Vu sa décision du 8 mars 2012 relative au projet d'occupation de l'espace collectif rue de Liège 66 ;

Vu sa décision du 10 septembre 2013 validant le règlement d'ordre intérieur relatif au fonctionnement des activités, aux conditions d'accès et d'affectation de l'espace, aux normes de sécurité à respecter, aux conditions d'utilisation et d'entretien de l'espace collectif,

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins de ce 4 septembre transférant la gestion de l'espace collectif du service Logement au service de Cohésion Sociale avec prise d'effet au 1^{er} septembre 2014;

Considérant que ce transfert ainsi que les modifications qui sont apportées à la gestion de l'espace collectif entraîne la nécessité de modifier le Règlement d'Ordre Intérieur en conséquence ;

DECIDE

De valider le règlement d'ordre intérieur relatif au fonctionnement des activités, aux conditions d'accès et d'affectation de l'espace, aux normes de sécurité à respecter, aux conditions d'utilisation et d'entretien de l'espace collectif tel qu'en annexe.

Artikel 25.

Voorzieningen voor Sociale Cohesie - Collectieve ruimte Luikstraat 66 - Reglement van interne orde- wijzigingen .

De heer Rongé vraagt wat er voorzien is voor de geluidsoverlast die veroorzaakt wordt bij het verlaten van de zaal.

De heer Burgemeester zegt dat dit meer een probleem is dat moet opgelost worden op politieniveau. Het APR voorziet dit. De gemeente komt hier tussen in de hoedanigheid van verhuurder. Hij vraagt zich af hoe men dit kan controleren. Indien men problemen vaststelt met sommige huurders, zullen we hen de zaal later niet meer verhuren.

DE RAAD,

Gelet op zijn beslissing van 8 maart 2012 betreffende het project voor het gebruik van de collectieve ruimte in de Luikstraat 66 ;

Gelet op zijn beslissing van 10 september 2013 waarin het reglement van interne orde betreffende de werking van de activiteiten , de voorwaarden tot toegang en bestemming van de ruimte, de na te leven veiligheidsnormen, de gebruiks- en onderhoudsvoorwaarden van de collectieve ruimte gevalideerd wordt ;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 4 september laastleden om het beheer van de collectieve ruimte over te dragen van de Huisvestingsdienst naar de dienst Sociale Cohesie met inwerkingtreding op 1 september 2014 ;

Overwegende dat deze overdracht alsook de wijzigingen aangebracht aan het beheer van de collectieve ruimte het noodzakelijk maakt om het Reglement van Interne Orde dienovereenkomstig te wijzigen ;

BESLIST,

Het Reglement van Interne Orde betreffende de werking van de activiteiten, de voorwaarden tot toegang en bestemming van de ruimte , de na te leven veiligheidsnormen, de gebruiks en onderhoudsvoorwaarden van de collectieve ruimte zoals opgenomen in bijlage te valideren.

Article 26.

Dispositifs de Cohésion Sociale-Etude Jeunesse accès aux droits-Approbation des conditions de passation-Information.

Monsieur Barghouti aimerait avoir une commission pour entendre les promoteurs de cette étude, pour en connaître le contenu et connaître leurs recommandations.

Madame El Hamidine dit que c'est prévu d'organiser une commission à ce sujet.

Madame El Hamidine communiquera le montant de l'étude à Monsieur Hacken et aux membres de la commission.

LE CONSEIL

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de fourniture et services et ses modifications ultérieures ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en séance du 9 janvier 2014 faisant choix de la procédure négociée sans publicité comme mode de passation du marché « Jeunesse accès aux droits » ;

DECIDE

De prendre acte de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en séance du 9 janvier 2014 décidant de choisir la procédure négociée sans publicité pour le marché « Jeunesse accès aux droits » et désignant l'asbl Quartiers du Monde, 51 rue Meyerber à 1190 Forest pour la réalisation de cette étude.

Artikel 26.

Voorzieningen voor Sociale Cohesie- Studie Jeugd toegang tot de rechten-Goedkeuring van de gunningsvoorwaarden-Kennisgeving.

De heer Barghouti zou graag hebben dat er een commissie wordt georganiseerd om de promotors van deze studie te hoeren, om de inhoud ervan te kennen en hun aanbevelingen te horen.

Mevrouw El Hamidine antwoordt dat dit voorzien is.

Mevrouw El Hamidine zal het bedrag van de studie aan de heer Hacken en aan de leden van de commissie meedelen.

DE RAAD,

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aaneming van werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen ;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 9 januari 2014 om te kiezen voor de ondehandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze van de opdracht « Jeugd toegang tot de rechten »

BESLIST,

Akte te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 9 januari 2014 om te kiezen voor de ondehandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze van de opdracht « Jeugd toegang tot de rechten » en om de vzw Quartiers du Monde, Meyerbeerstraat, 51 te 1190 Vorst aan te duiden voor de uitvoering van deze studie.

Article 27.

Revitalisation des quartiers - Contrat de Quartier Durable Abbaye - Approbation du dossier de base.

LE CONSEIL,

Vu le courrier de Madame la Ministre Evelyne Huytebroeck du 23 décembre 2013, adressé au Collège des Bourgmestres et Echevins, annonçant que la commune de Forest bénéficiera d'un subside régional de 11.000.000,00 € afin de financer à concurrence de 95% les opérations du programme du Contrat de Quartier Durable Abbaye, dont 100.000,00 € TVAC sont spécifiquement affectés à l'étude du dossier de base ;

Considérant le projet de dossier de base du Contrat de Quartier Durable Abbaye réalisé par le bureau d'études KARBON' S.C.R.L. ;

Vu l'avis favorable de la Commission de Quartier (CoQ) du 02 septembre 2014 portant sur la présentation du projet de dossier de base, ci-joint en annexe ;

Vu la décision du Collège des bourgmestres et échevins du 26 août 2014 « D'approuver la proposition de Dossier de base du CQDAbbaye réalisé par le bureau d'étude KARBON' S.C.R.L. ; De soumettre le Dossier de base du CQDAbbaye à enquête publique selon la procédure de publicité prévue aux articles 150 et 151 du COBAT » ;

Considérant que l'enquête publique s'est déroulée du 12 au 26 septembre 2014 ;

Vu le procès-verbal d'enquête publique ;

Vu l'avis de la Commission de concertation du 07 octobre 2014 ;

DECIDE,

Art. 1 : D'adopter le dossier de base du Contrat de Quartier Durable Abbaye ;

Art. 2 : De soumettre l'ensemble du dossier à l'approbation du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale pour le 31 octobre au plus tard ;

Art. 3 : De marquer son accord sur la participation financière de la Commune, participation s'élevant à 1.078.074,90 € en complément des subsides fédéraux et régionaux.

Artikel 27.

Heropleving van de wijken - Duurzaam Wijkcontract Abdij - Goedkeuring van het basisdossier.

DE RAAD,

Gelet op het schrijven van Mevrouw de Minister Evelyne Huytebroeck van 23 december 2013, gericht aan het College van Burgemeester en Schepenen, waarin aangekondigd wordt dat de gemeente Vorst gebruik zal kunnen maken van een gewestelijke subsidie van 11.000.000,00 € om de operaties van het programma van het Duurzame Wijkcontract Abdij voor 95% te financieren, en waarvan 100.000,00 € incl. BTW specifiek bestemd is voor de studie van het basisdossier;

Overwegende het ontwerp van basisdossier van het Duurzame Wijkcontract Abdij opgemaakt door het studie bureau KARBON' C.V.B.A.;

Gelet op het gunstige advies van de Wijkcommissie (WCo) van 02 september 2014 betreffende de voorstelling van het ontwerp van basisdossier, opgenomen in de bijlage;

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 26 augustus 2014 « Om het voorstel van Basisdossier van het DWCAbdij opgemaakt door het studie bureau KARBON' C.V.B.A. goed te keuren ; Om het Basisdossier van het DWCAbdij te onderwerpen aan een openbaar onderzoek volgens de procedure van bekendmaking voorzien in artikelen 150 en 151 van het BWRO »;

Overwegende dat het openbaar onderzoek plaatsvond van 12 tot 26 september 2014;

Gelet op het proces-verbaal van openbaar onderzoek;

Gelet op het advies van de Overlegcommissie van 7 oktober 2014;

BESLIST,

Art. 1 : Het basisdossier van het Duurzaam Wijkcontract Abdij aan te nemen;

Art. 2 : Het volledige dossier ter goedkeuring voor te leggen aan de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tegen ten laatste 31 oktober;

Art. 3 : Zijn instemming te verlenen aan de financiële deelname van de Gemeente, deelname voor een bedrag van 1.078.074,90 € in aanvulling op de federale en gewestelijke subsidies.

Article 28.

Revitalisation des quartiers - Contrat de quartier durable Abbaye - Règlement d'ordre intérieur de la Commission de quartier.

LE CONSEIL,

Vu le courrier de Madame la Ministre Evelyne Huytebroeck du 23 décembre 2013, adressé au Collège des Bourgmestre et Echevins, annonçant que la commune de Forest bénéficiera d'un subside régional de 11.000.000,00 € afin de financer à concurrence de 95% les opérations du programme du Contrat de Quartier Durable Abbaye, dont 100.000,00 € TVAC sont spécifiquement affectés à l'étude du dossier de base ;

Vu l'ordonnance organique de la revitalisation urbaine du 28 janvier 2010 ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale portant exécution de l'ordonnance du 28 janvier 2010 organique de la revitalisation urbaine, plus particulièrement l'art. 26, §3, alinea 1 et 2 « § 3. Lors de sa réunion d'installation, la commission de quartier adopte son règlement d'ordre intérieur. Ce règlement fixe les modalités de fonctionnement de la commission ainsi que celles de convocation de ses membres. Il peut prévoir les modalités d'organisation et de réunion de groupes de travail mis en oeuvre en son sein, lesquels pourront s'adjoindre des personnalités extérieures et organiser, notamment, toutes activités annexes participant aux missions d'information et de sensibilisation, à charge pour ces groupes de travail de rendre compte de leurs activités à la commission de quartier » ;

DECIDE,

Art. 1 : D'adopter le règlement d'ordre intérieur de la Commission de quartier du Contrat de Quartier Durable Abbaye ci-annexé ;

Art. 2 : De soumettre le règlement ainsi adopté au Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale.

Artikel 28.

Heropleving van de wijken - Duurzaam Wijkcontract Abdij - Reglement van interne orde van de Wijkcommissie.

DE RAAD,

Gelet op het schrijven van Mevrouw de Minister Evelyne Huytebroeck van 23 december 2013, gericht aan het College van Burgemeester en Schepenen, waarin aangekondigd wordt dat de gemeente Vorst gebruik zal kunnen maken van een gewestelijke subsidie van 11.000.000,00 € om de operaties van het programma van het Duurzame Wijkcontract Abdij voor 95% te financieren, en waarvan 100.000,00 € incl. BTW specifiek bestemd is voor de studie van het basisdossier;

Gelet op de ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering van 28 januari 2010;

Gelet op het Besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tot uitvoering van de ordonnantie van 28 januari 2010 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering, meer bepaald art. 26, §3, lid 1 en 2 « § 3. Tijdens haar installatievergadering keurt de commissie haar reglement van interne orde goed. Dit reglement bepaalt de werkingsmodaliteiten van de commissie en modaliteiten voor het samenroepen van haar leden. Het kan regels voorzien voor de organisatie en samenstelling van werkgroepen die in de plaatselijke commissie worden gevormd en die zich kunnen laten bijstaan door externe persoonlijkheden en met name al de bijkomende activiteiten organiseren die bijdragen tot de informatie- en bewustmakingsmissie, op voorwaarde dat deze werkgroepen bij de wijkcommissie rekenschap afleggen van hun activiteiten »;

BESLIST,

Art. 1 : Het reglement van interne orde van de Wijkcommissie van het Duurzame Wijkcontract Abdij, opgenomen in de bijlage, goed te keuren;

Art. 2 : Het aangenomen reglement voor te leggen aan de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Article 29.

Revitalisation des quartiers - Contrat de quartier durable Albert - Approbation de la modification de programme n°2.

LE CONSEIL,

Vu les Arrêtés du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 13 décembre 2012 octroyant au total un subside de 10.900.000,00 € pour la mise en œuvre du programme de revitalisation du quartier Albert ;

Vu la décision du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 21 décembre 2012 d'approuver le programme quadriennal du Contrat de quartier durable « Albert » ;

Vu l'ordonnance du 28 janvier 2010 relative à la mise en œuvre des contrats de quartier durables ;

Considérant que ladite ordonnance permet de modifier le programme du contrat de quartier sous réserve de que cette modification soit approuvée par le Ministre bruxellois en charge de la rénovation urbaine au cours de la deuxième année à compter de la date de début de programme ;

Considérant que le programme du Contrat de quartier durable « Albert » a débuté le 21 décembre 2012 ;

Considérant que la deuxième année de mise en œuvre dudit programme se clôturera le 20 décembre 2014.

Considérant qu'une première modification de programme a été approuvée par le Conseil communal en date du 19 novembre 2013 ;

Considérant que cette modification de programme a été approuvée par la Ministre en charge de la Rénovation Urbaine en date du 17 mars 2014 ;

Considérant qu'il y a lieu d'introduire une deuxième modification de programme (ci-annexée) pour atteindre les objectifs principaux suivants :

- Adapter diverses opérations briques pour des raisons techniques et/ou budgétaires ;
- Adapter diverses opérations briques pour intégrer les conclusions du Masterplan pour le pôle Albert, approuvé par le Collège des Bourgmestre et Echevins en sa séance du 10 juillet 2014 ;
- Adapter diverses opérations briques pour satisfaire au mieux les besoins du quartier
- Adapter divers projets socio-économiques existants
- Renforcer l'équipe de mise en œuvre du Contrat de quartier durable « Albert »

Considérant l'avis favorable de la Commission de quartier sur l'ensemble des propositions présentées le 10 et le 16 septembre 2014 ;

DECIDE,

Art 1^{er} : D'approuver la modification de programme n°2 du Contrat de quartier durable « Albert » ;

Art 2 : De soumettre l'ensemble du dossier de modification de programme n°2 à l'approbation du Ministre bruxellois en charge de la rénovation urbaine.

Artikel 29.

Heropleving van de wijken - Duurzaam Wijkcontract Albert - Goedkeuring van de programmawijziging nr 2.

DE RAAD,

Gelet op de Besluiten van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 13 december 2012 waarin in het toaal een subsidie van 10.900.000,00 € toegekend werd voor de uitvoering van het herwaarderingsprogramma van de wijk Albert;

Gelet op de beslissing van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 21 december 2012 tot goedkeuring van het vierjarenprogramma van het Duurzame Wijkcontract « Albert »;

Gelet op de ordonnantie van 28 januari 2010 betreffende de uitvoering van de duurzame wijkcontracten;

Overwegende dat bovenvermelde ordonnantie het mogelijk maakt om een programmawijziging in te dienen onder voorbehoud dat deze wijziging goedgekeurd wordt door de Brusselse minister bevoegd voor stadsvernieuwing in de loop van het tweede jaar te tellen vanaf de begindatum van het programma;

Overwegende dat het programma van het duurzame wijkcontract « Albert » van start is gegaan op 21 december 2012;

Overwegende dat het tweede jaar van uitvoering van bovenvermeld programma eindigt op 20 december 2014;

Overwegende dat een eerste programmawijziging goedgekeurd werd door de Gemeenteraad van 19 november 2013;

Overwegende dat deze programmawijziging goedgekeurd werd door de Minister bevoegd voor Stadsvernieuwing op datum van 17 maart 2014;

Overwegende dat het noodzakelijk is een tweede programmawijziging (opgenomen in de bijlage) in te dienen om de volgende hoofddoelstellingen te bereiken :

- Diverse bouwoperaties aanpassen omwille van technische en/of budgettaire redenen
- Diverse bouwoperaties aanpassen om er de conclusies van het Masterplan voor de Albertpool, goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 10 juli 2014, in op te nemen
- Diverse bouwoperaties aanpassen om beter tegemoet te komen aan de behoeften van de wijk
- Diverse bestaande socio-economische projecten aanpassen
- Het uitvoeringsteam van het duurzame wijkcontract « Albert » versterken

Overwegende het gunstige advies van de Wijkcommissie over het geheel aan voorstellen gepresenteerd op 10 en op 16 september 2014;

BESLIST,

Art 1: De programmawijziging nr 2 van het duurzame wijkcontract « Albert » goed te keuren;

Art 2: Het volledige dossier van programmawijziging nr 2 ter goedkeuring voor te leggen aan de Brusselse minister bevoegd voor stadsvernieuwing.

Article 30.

Revitalisation des quartiers - Contrat de Quartier Durable Albert - Opération 1E - Subsidés infrastructures COCOF 2014 - Crèche Bout'chics - Approbation demande de subsidés.

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale ;

Vu les Arrêtés du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 13 décembre 2012 octroyant au total un subside de 10.900.000,00 € pour la mise en œuvre des opérations inscrites dans le dossier de base du Contrat de Quartier Durable Albert ;

Considérant qu'une des opérations du programme quadriennal du Contrat de quartier durable « Albert », l'opération 1E, prévoit la rénovation et l'agrandissement de la crèche « les Bout'chics » et d'atteindre une capacité d'accueil de 34 enfants contre 20 actuellement ;

Vu la décision du Conseil Communal du 24 juin 2014 d'approuver les conditions, le mode de passation et l'avis de marché pour la mission d'auteur de projet de ladite opération ;

Vu le Décret du 18 juillet 2013 de la Commission communautaire française visant au soutien de l'accueil de l'enfance ;

Vu l'Arrêté 2013/576 du 12 septembre 2013 du Collège de la Commission communautaire française fixant les critères et modalités d'octroi de subventions visant au soutien de l'accueil de l'enfance ;

Vu le courrier conjoint de l'ONE et de la COCOF du 9 mai 2014 concernant les appels publics à projets pour les milieux d'accueils subventionnés ;

Considérant que le montant total de l'investissement pour l'opération 1E est estimée à 1.018.891,50 € (hors TVA, frais généraux et frais d'honoraires) ;

Considérant que l'opération 1E peut prétendre à un taux d'intervention de 60%, selon les critères établis par l'ONE ;

DECIDE,

Art. 1 : De déposer une demande de subvention auprès de la Commission Communautaire Française dans le cadre de l'appel à projet 2014 visant à la création de nouvelles places d'accueil pour les 0-3 ans, pour la transformation et l'agrandissement et le premier équipement du préguardiennat des « bout'chics » d'une capacité d'accueil de 20 places en une crèche d'une capacité d'accueil de 34 enfants – soit une augmentation de 14 places.

Artikel 30.

Heropleving van de wijken - Duurzaam Wijkcontract Albert - Operatie 1E - Subsidies infrastructuur COCOF 2014 - Kinderdagverblijf Bout'chics - Goedkeuring subsidieaanvraag.
#

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de Besluiten van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 13 december 2012 tot toekenning van een totale subsidie van 10.900.000,00 € voor de uitvoering van de operaties ingeschreven in het basisdossier van het Duurzaam Wijkcontract Albert;

Overwegende dat één van de operaties van het vierjarenprogramma van het Duurzame Wijkcontract « Albert », de operatie 1E, de renovatie en de uitbreiding van het kinderdagverblijf « les Bout'chics » voorziet om te komen tot een opvangcapaciteit van 34 kinderen tegenover 20 momenteel;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 24 juni 2014 tot goedkeuring van de lastvoorwaarden, de gunningswijze en de opdrachtaankondiging voor de opdracht van projectontwerper van voornoemde operatie;

Gelet op het Decreet van 18 juli 2013 van de Franse Gemeenschapscommissie ter ondersteuning van de kinderopvang;

Gelet op het Besluit 2013/576 van 12 september 2013 van het College van de Franse Gemeenschapscommissie tot vaststelling van de criteria en modaliteiten voor de toekenning van subsidies ter ondersteuning van de kinderopvang;

Gelet op de gezamenlijke brief van de ONE en van de COCOF van 9 mei 2014 betreffende de openbare projectoproepen voor de gesubsidieerde opvangstructuren;

Overwegende dat het totale bedrag van de investering voor de operatie 1E geraamd wordt op 1.018.891,50 € (excl. BTW, algemene kosten en honoraria);

Overwegende dat de operatie 1E aanspraak kan maken op een interventiegraad van 60%, volgens de criteria opgesteld door de ONE;

BESLIST,

Art. 1 : Een subsidieaanvraag in te dienen bij de Franse Gemeenschapscommissie in het kader van de projectoproep 2014 die gericht is op de creatie van nieuwe opvangplaatsen voor de 0-3 jarigen, voor de omvorming en de uitbreiding en de eerste uitrustingen van de peuterspeelplaats « bout'chics » met een opvangcapaciteit van 20 plaatsen en een kinderdagverblijf met een opvangcapaciteit van 34 kinderen – hetzij een verhoging met 14 plaatsen.

Article 31.

Revitalisation des quartiers - Contrat de Quartier Durable Albert - Opérations 1B2, 1B3, 1C1 et 1F - Construction d'un complexe d'équipements diversifiés aux vocations culturelle et sportive et réaménagement de la dalle Albert - Pôle Albert - Marché de services - Désignation d'une équipe pluridisciplinaire, autrement dénommée Auteur de projet - Approbation des conditions et du mode de passation du marché - Avis de marché.

LE CONSEIL,

Vu les Arrêtés du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 13 décembre 2012 octroyant au total un subside de 10.900.000,00 € pour la mise en œuvre des opérations inscrites dans le dossier de base du Contrat de Quartier Durable Albert ;

Considérant que le subside régional est réservé afin de financer les projets du programme à hauteur de 95% et qu'en outre, les 5% restants correspondent à la participation financière de la Commune ;

Considérant qu'un subside de 3.125.000,00 € est également réservé au sein du budget Beliris pour financer certaines opérations « brique » ;

Vu la nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures ;

Vu la décision du Collège communal du 14 novembre 2013 décidant notamment, d'approuver le marché de services relatif à la mission d'auteur de projet pour l'opération 1A du Contrat de Quartier Durable Albert à savoir, l'étude de projet préalable et élaboration d'un masterplan pour le « pôle Albert », place Albert et ses environs à Forest ;

Vu la décision du Collège communal de 31 janvier 2014 décidant notamment, d'attribuer le marché susmentionné à l'association momentanée MSA SPRL & IDEA CONSULT SA, place E. Flagey n°7 bte 2 à 1050 Bruxelles & avenue des Arts n°1-2/16 à 1210 Bruxelles ;

Considérant que la revitalisation du lieu-dit de la place Albert, pôle Albert, porte sur de multiples opérations de construction et de réaménagement de l'espace public et se présente comme le projet phare du Contrat de Quartier Durable Albert (2012-2016) ;

Considérant que les programmes, contraintes et objectifs des différentes opérations ont été affinés grâce aux études de projet préalable et du masterplan ;

Considérant que les résultats des études préalable et du masterplan pour le pôle Albert ont été approuvés par le Collège communal du 10 juillet 2014, après avoir été analysées et avalisées, dans l'objectif d'aboutir à une vision collective de la revitalisation du pôle Albert :

- Par les experts et les personnes ressources lors de réunions techniques ;
- Par le Comité d'Accompagnement régional de Bruxelles Développement Urbain du 27 juin 2014 ;
- Par la Commission de Quartier du 30 juin 2014 ;

Considérant que les résultats des études susmentionnées conduisent à une modification de la programmation des opérations dont la commune assume la maîtrise de l'ouvrage à savoir, 1B2, 1B3, 1C1 et 1F, ainsi qu'à leur enveloppe budgétaire globale et sont présentées en Modification de Programme n°2 comme suit :

N°	Noms opérations après MP n°1 du CQDA	Financement	Enveloppes budgétaires après MP1	Noms opérations après MP n°2 du CQDA	Financement	Enveloppes budgétaires après MP2
1B2	Construction d'un restaurant social	90% Région 10% Commune	1.280.930,99 €	1B : Construction d'un complexe d'équipements diversifiés aux vocations culturelle et sociale (restaurant de quartier, foyer, auditorium, salles de sport)	90% Région 10% Commune	4.668.155,38 €
1B3	Construction d'une salle polyvalente	95% Région 5% Commune	2.328.237,74 €			
1C1	Construction d'un commerce et logements	96,55% Région 3,45% Commune	1.293.347,50 €			
1F	Réaménagement de la dalle Albert	100% Beliris	690.609,92 €	Réaménagement de la dalle Albert	100% Beliris	919.933,66 €
	Total		5.593.126,00 €	Total		5.588.088,90 €

Considérant que la Modification de Programme n°2 du CQDA est également à l'ordre du jour de la présente séance publique du Conseil communal du 14 octobre 2014 et qu'elle devra ensuite être approuvée par le Ministre en charge de la Rénovation Urbaine ;

Considérant que le présent marché porte sur une mission complète d'auteur de projet, chargé des études et du contrôle des travaux pour :

- la construction d'un complexe d'équipements diversifiés (environ 1.294m²) sur deux parcelles de part et d'autre de la chaussée d'Alseberg, à savoir aux n°129-131 de l'avenue Besme et n°1 de l'avenue Albert ;
- Le réaménagement de la dalle Albert (environ 3.800m²) ;

Considérant que durant les phases d'études et de travaux du marché susmentionné, les prévisions budgétaires et dépenses seront inscrites sur un seul compte et qu'au moment de la réception provisoire de l'ensemble des travaux, la cellule de Revitalisation des Quartiers procèdera à la ventilation de l'ensemble des dépenses

(acquisition, honoraires, travaux, frais divers,...) suivant les trois implantations inhérentes au projet ;

Considérant que pour respecter les délais impartis par le pouvoir subsidiant principal du CQDA (Région de Bruxelles-Capitale), la cellule de Revitalisation des Quartiers propose de publier l’Avis de Marché sans attendre la finalisation du Cahier Spécial des Charges afin de procéder rapidement à la première phase de la procédure : la sélection des candidatures ;

Considérant que le Cahier Spécial des Charges n° CSC-CQDA-2014-04 relatif au présent marché est en cours de rédaction par la cellule de Revitalisation des Quartiers et qu’il fera l’objet d’une délibération lors d’une prochaine séance du Conseil communal ;

Considérant que le montant estimé pour le présent marché s’élève à 420.000,00 euros hors TVA ou 508.200,00 euros TVA comprise ;

Considérant qu’une partie du montant estimé est inscrit respectivement aux articles 9304/722-60 « Travaux de construction aux bâtiments en cours d’exécution » et 9304/731-60 « Travaux de voirie » du service extraordinaire du budget 2014 où les crédits de 427.858,33 € et de 40.000,00 € sont disponibles, soit la somme de 467.858,33 € ;

Considérant qu’étant donné la désignation de l’auteur de projet estimée pour août 2015 par le Collège communal, les crédits susmentionnés et disponibles ne seront pas utilisés et devront être ajustés au sein du service extraordinaire du budget 2015 comme suit, sous réserve de l’approbation de la Modification de Programme n°2 par le Ministre en charge de la Rénovation Urbaine :

Budget et articles	Noms des opérations	Financement	Montants
Service extraordinaire du budget 2014, Article 9304/722-60	1B		318.672,03 €
	1B2 Restaurant social	90% Région 10% Commune	
	1B3 Salle polyvalente	95% Région 5% Commune	
	1C Commerce et logements	97% Région 3% Commune	109.186,30 €
Service extraordinaire du budget 2015, Article 9304/722-60	1B Complexe d’équipements diversifiés	90% Région 10% Commune	431.970,00 €
Service extraordinaire du budget 2014, Article 9304/731-60	1F Réaménagement dalle Albert	100% BELIRIS	40.000,00 €
Service extraordinaire du budget 2015, Article 9304/731-60	1F Réaménagement dalle Albert	100% BELIRIS	76.230,00 €

Considérant qu’au vu de l’estimation du marché et de sa nature, il est proposé de passer le marché par procédure négociée avec publicité, conformément à l’article 26, §2, 3° de la loi du 15 juin 2006 « la nature de la prestation à fournir est telle que les spécifications du marché ne peuvent être établies avec une précision suffisante pour permettre l’attribution du marché par procédure ouverte ou restreinte » ;

Considérant que l'estimation du marché dépasse le seuil d'application de la publicité européenne et que l'Avis de Marché sera dès lors publié au bulletin des adjudications du Moniteur belge ainsi qu'au Journal officiel de l'Union Européenne ;

Vu l'Avis de marché établi par la cellule de Revitalisation des Quartiers ;

DECIDE,

Art 1 : De choisir la procédure négociée avec publicité comme mode de passation du marché et de soumettre l'Avis de marché au bulletin des adjudications du Moniteur belge ainsi qu'au Journal officiel de l'Union Européenne ;

Art 2 : D'approuver l'Avis de marché ayant pour objet : « Mission complète d'auteur de projet pour la construction d'un complexe d'équipements diversifiés et le réaménagement de la Dalle Albert », sis au lieu-dit de la place Albert à 1190 Forest. Le Cahier Spécial des Charges régissant les conditions de la deuxième phase de la procédure ainsi que celles concernant l'exécution du marché fera l'objet d'une prochaine délibération au Conseil communal ;

Art 3 : D'approuver l'estimation du marché à 420.000,00 € hors TVA ou 508.200,00 21% de TVA comprise ;

Art 4 : De financer la dépense par les crédits qui seront inscrits au service extraordinaire de 2015, aux articles 9304/722-60 « Travaux de construction aux bâtiments en cours d'exécution » et 9304/731-60 « Travaux de voirie », sous réserve de l'approbation de la Modification de Programme n°2 par le Ministre en charge de la Rénovation Urbaine, et comme suit :

Budget et articles	Noms des opérations	Financement	Montants
Service extraordinaire du budget 2014 , Article 9304/722-60	1B		318.672,03 €
	1B2 Restaurant social	90% Région 10% Commune	
	1B3 Salle polyvalente	95% Région 5% Commune	
	1C Commerce et logements	97% Région 3% Commune	109.186,30 €
Service extraordinaire du budget 2015 , Article 9304/722-60	1B Complexe d'équipements diversifiés	90% Région 10% Commune	431.970,00 €
Service extraordinaire du budget 2014 , Article 9304/731-60	1F Réaménagement dalle Albert	100% BELIRIS	40.000,00 €
Service extraordinaire du budget 2015 , Article 9304/731-60	1F Réaménagement dalle Albert	100% BELIRIS	76.230,00 €

Art 5 : De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle d'approbation ;

Artikel 31.

Heropleving van de wijken - Duurzaam Wijkcontract Albert - Operaties 1B2, 1B3, 1C1 en 1F - Bouw van een complex van gediversifieerde voorzieningen met culturele en sportieve functie en heraanleg van het Albertplein - Albertpool - Opdracht voor diensten - Aanstelling van een multidisciplinair team, anders genoemd Projectontwerper - Goedkeuring van de lastvoorwaarden en van de gunningswijze van de opdracht - Opdrachtaankondiging.

DE RAAD,

Gelet op de Besluiten van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 13 december 2012 tot toekenning van een totale subsidie van 10.900.000,00 € voor de uitvoering van de operaties ingeschreven in het basisdossier van het Duurzaam Wijkcontract Albert;

Overwegende dat de gewestelijke subsidie voorbehouden is om de projecten van het programma voor 95% te financieren en dat bovendien, de overblijvende 5% overeenstemmen met de financiële bijdrage van de Gemeente;

Overwegende dat er tevens een subsidie van 3.125.000,00 € voorbehouden is binnen het Beliris budget om bepaalde bouwoperaties te financieren;

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van de overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van het College van 14 november 2013 waarin ondermeer beslist werd om de opdracht voor diensten betreffende de opdracht van projectontwerper voor de operatie 1A van het Duurzaam Wijkcontract Albert goed te keuren, namelijk de voorafgaande studie van het ontwerp en uitwerking van een masterplan voor de « Albertpool », Albertplein en omgeving te Vorst;

Gelet op de beslissing van het College van 31 januari 2014 waarin ondermeer beslist werd om de bovenvermelde opdracht te gunnen aan de tijdelijke vereniging MSA BVBA & IDEA CONSULT NV, E. Flageyplein nr 7 bus 2 te 1050 Brussel & Kunstlaan nr 1-2/16 te 1210 Brussel;

Overwegende dat de heropleving van het gehucht aan het Albertplein, Albertpool, betrekking heeft op talrijke operaties van bouw en heraanleg van de openbare ruimte en het hoofdproject vormt van het Duurzame Wijkcontract Albert (2012-2016);

Overwegende dat de programma's, beperkingen en doelstellingen van de verschillende operaties verfijnd werden dankzij de voorafgaande studies van het ontwerp en van het masterplan;

Overwegende dat de resultaten van de voorafgaande studies en van het masterplan voor de Albertpool goedgekeurd werden door het College van 10 juli 2014, nadat ze geanalyseerd en ondersteund werden met als doel te komen tot een collectieve visie van de heropleving van de Albertpool :

- Door de deskundigen en de spilfiguren tijdens technische vergaderingen;
- Door het gewestelijke Begeleidingscomité van BSO van 27 juni 2014;
- Door de Wijkcommissie van 30 juni 2014;

Overwegende dat de resultaten van de bovenvermelde studies leiden tot een wijziging van de programmatie van de operaties waarvan de gemeente het beheer van de werken op zich neemt, namelijk 1B2, 1B3, 1C1 en 1F, alsook van hun globale begrotingsenveloppe en als volgt voorgesteld worden in Programmawijziging nr 2 :

Nr.	Namen operaties na PW nr 1 van het DWCA	Financiering	Begrotingsenveloppes na PW1	Namen operaties na PW nr 2 van het DWCA	Financiering	Begrotingsenveloppes na PW2
1B2	Bouw van een sociaal restaurant	90% Gewest 10% Gemeente	1.280.930,99 €	1B : Bouw van een complex van gediversifieerde voorzieningen met culturele en sociale functie (wijkrestaurant, foyer, auditorium, sportzalen)	90% Gewest 10% Gemeente	4.668.155,38 €
1B3	Bouw van een polyvalente zaal	95% Gewest 5% Gemeente	2.328.237,74 €			
1C1	Bouw van een handelszaak en woningen	96,55% Gewest 3,45% Gemeente	1.293.347,50 €			
1F	Heraanleg van het Albertplein	100% Beliris	690.609,92 €	Heraanleg van het Albertplein	100% Beliris	919.933,66 €
	Totaal		5.593.126,00 €	Totaal		5.588.088,90 €

Overwegende dat de Programmawijziging nr 2 van het DWCA tevens op de agenda van de huidige zitting van de Gemeenteraad van 14 oktober 2014 staat en dat ze vervolgens goedgekeurd moet worden door de Minister bevoegd voor Stadsvernieuwing;

Overwegende dat de huidige opdracht betrekking heeft op een volledige opdracht van projectontwerper, belast met de studies en de controle van de werken voor :

- de bouw van een complex van gediversifieerde voorzieningen (ongeveer 1.294m²) op twee percelen aan beide kanten van de Alsebergsesteenweg, namelijk ter hoogte van de Besmelaan nr 129-131 en de Albertlaan nr 1;
- de heraanleg van het Albertplein (ongeveer 3.800m²);

Overwegende dat tijdens de fasen van studies en werkzaamheden van de bovenvermelde opdracht de begrotingsramingen en uitgaven ingeschreven zullen worden op één enkele rekening en dat op het ogenblik van de voorlopige oplevering van het geheel van de werken de cel Heropleving van de Wijken zal overgaan tot de splitsing van alle uitgaven (aankoop, honoraria, werken, diverse kosten,...) volgens de drie vestigingen die gepaard gaan met het ontwerp;

Overwegende dat om de termijnen toegekend door de voornaamste subsidiërende overheid van het DWCA (Brussels Hoofdstedelijk Gewest) na te leven, de cel Heropleving van de Wijken voorstelt om de Opdrachtaankondiging te publiceren zonder te wachten op de voltooiing van het Bijzondere Bestek om snel over te gaan tot de eerste fase van de procedure : de selectie van de kandidaturen;

Overwegende dat het Bijzondere Bestek met nr BB-DWCA-2014-04 met betrekking tot de huidige opdracht momenteel opgemaakt wordt door de cel Heropleving van de Wijken en het voorwerp zal uitmaken van een beraadslaging tijdens een volgende zitting van de Gemeenteraad;

Overwegende dat de raming voor de huidige opdracht 420.000,00 € excl. BTW bedraagt of 508.200,00 €, BTW inbegrepen;

Overwegende dat een deel van de raming respectievelijk ingeschreven is op artikelen 9304/722-60 « Oprichting van gebouwen in uitvoering » en 9304/731-60 « Wegenwerken » van de buitengewone dienst van de begroting 2014 waar de kredieten van 427.858,33 € en van 40.000,00 € beschikbaar zijn, namelijk het bedrag van 467.858,33 €;

Overwegende dat, gezien de aanstelling van de projectontwerper door het College geraamd voor augustus 2015, de bovenvermelde en beschikbare kredieten niet gebruikt zullen worden en als volgt aangepast moeten worden binnen de buitengewone dienst van de begroting 2015, onder voorbehoud van de goedkeuring van de Programmawijziging nr 2 door de Minister bevoegd voor Stadsvernieuwing :

Begroting en artikelen	Naam van de operaties	Financiering	Bedragen
Buitengewone dienst van de begroting 2014, Artikel 9304/722-60	1B 1B2 Sociaal restaurant 1B3 Polyvalente zaal 1C Sociale woningen	90% Gewest 10% Gemeente 95% Gewest 5% Gemeente 97% Gewest 3% Gemeente	318.672,03 € 109.186,30 €
Buitengewone dienst van de begroting 2015, Artikel 9304/722-60	1B complex van gediversifieerde voorzieningen	90% Gewest 10% Gemeente	431.970,00 €
Buitengewone dienst van de begroting 2014, Artikel 9304/731-60	1F Heraanleg Albertplein	100% BELIRIS	40.000,00 €
Buitengewone dienst van de begroting 2015, Artikel 9304/731-60	1F Heraanleg Albertplein	100% BELIRIS	76.230,00 €

Overwegende dat, gezien de raming van de opdracht en zijn aard, voorgesteld wordt de opdracht te gunnen via onderhandelingsprocedure met bekendmaking, conform

artikel 26, §2, 3° van de wet van 15 juni 2006 « door de aard van de te verlenen diensten kunnen de specificaties van de opdracht niet voldoende nauwkeurig worden vastgesteld om de opdracht via open of beperkte procedure te kunnen gunnen »;

Overwegende dat de raming van de opdracht de toepassingsdrempel van de Europese bekendmaking overschrijdt en dat de Opdrachtaankondiging bijvolg gepubliceerd zal worden in het bulletin der aanbestedingen van het Belgisch Staatsblad alsook in het Publicatieblad van de Europese Unie;

Overwegende de Opdrachtaankondiging opgesteld door de cel Heropleving van de Wijken;

BESLIST,

Art 1 : Te kiezen voor de onderhandelingsprocedure met bekendmaking als gunningswijze van de opdracht en de Opdrachtaankondiging voor te leggen in het bulletin der aanbestedingen van het Belgisch Staatsblad alsook in het Publicatieblad van de Europese Unie;

Art 2 : Goedkeuring te verlenen aan de Opdrachtaankondiging met als voorwerp : « Volledige opdracht van projectontwerper voor de bouw van een complex van gediversifieerde voorzieningen en de heraanleg van het Albertplein », gelegen in het gehucht Albert te 1190 Vorst. Het Bijzondere Bestek van toepassing op de voorwaarden van de tweede fase van de procedure alsook diegenen die betrekking hebben op de uitvoering van de opdracht zal het voorwerp uitmaken van een volgende beraadslaging op de Gemeenteraad;

Art 3 : De raming van de opdracht op 420.000,00 € excl. BTW of 508.200,00 €, 21% BTW inbegrepen, goed te keuren;

Art 4 : De uitgave te financieren door de kredieten die zullen worden ingeschreven op de buitengewone dienst van 2015, op artikelen 9304/722-60 « Oprichting van gebouwen in uitvoering » en 9304/731-60 « Wegenwerken », onder voorbehoud van de goedkeuring van de Programmawijziging nr 2 door de Minister bevoegd voor Stadsvernieuwing, en als volgt :

Begroting en artikelen	Naam van de operaties	Financiering	Bedragen
Buitengewone dienst van de begroting 2014, Artikel 9304/722-60	1B 1B2 Sociaal restaurant 1B3 Polyvalente zaal 1C Sociale woningen	90% Gewest 10% Gemeente 95% Gewest 5% Gemeente 97% Gewest 3% Gemeente	318.672,03 € 109.186,30 €
Buitengewone dienst van de begroting 2015, Artikel 9304/722-60	1B complex van gediversifieerde voorzieningen	90% Gewest 10% Gemeente	431.970,00 €
Buitengewone dienst van de begroting 2014, Artikel 9304/731-60	1F Heraanleg Albertplein	100% BELIRIS	40.000,00 €
Buitengewone dienst van de begroting 2015, Artikel 9304/731-60	1F Heraanleg Albertplein	100% BELIRIS	76.230,00 €

Art 5 : Deze beraadslaging over te maken aan de toezichhoudende overheid met het oog op de uitoefening van het goedkeuringstoezicht.

**Madame Gelas quitte la séance.
Mevrouw Gelas verlaat de zitting.**

Article 32.

Affaires Néerlandophones - Instruction Publique - Convention de la communauté d'écoles 2014-2020 - Prolongation - Approbation.

Monsieur Rongé veut savoir comment ton détermine les moyens financiers alloués à chaque commune. Est-ce que cela dépend de la bonne volonté de du comité de gestion? Madame Buyse précise que les moyens financiers varient chaque année, en fonction du nombre d'élèves.

LE CONSEIL,

Vu le décret enseignement fondamental du 25 février 1997 article 125bis jusqu'à 125quaterdecies ;

Vu le décret du 6 juillet 2001 concernant la collaboration intercommunale, les articles 2 § 1, 6, 7, 8 et 9 ;

Vu la nouvelle loi communale ;

Vu l'article 3 § 2 de la convention « Communauté d'écoles dans l'enseignement fondamental 2011-2014 sous forme d'une association interlocale – Spectrum » ;

Vu le comité haut du 10 juin 2014 ;

Considérant que dans le cadre de l'organisation de son enseignement fondamental un comité de gestion scolaire peut former une communauté d'école avec des autres comités de gestion scolaires ;

Considérant qu'une communauté d'écoles doit regrouper aussi bien l'enseignement maternel que l'enseignement primaire, qu'elle doit compter au moins 900 élèves pondérés le premier jour d'école de février 2014 et qu'elle doit s'étendre sur 5 zones d'enseignement voisines au maximum ;

Considérant que la communauté d'écoles actuelle a été conclue sous forme d'une association interlocale ;

Considérant que l'association interlocale a fixé son fonctionnement dans la connexion actuelle de la communauté d'écoles Spectrum et qu'elle se termine le 31 août 2014 ;

Considérant que la commission de la communauté flamande a communiqué pendant le mois de juin 2014 qu'elle quitte la communauté d'écoles et qu'il convient de maintenir la collaboration pour une période de 6 années scolaires sans le pouvoir organisateur susmentionné ;

Considérant que le comité de gestion scolaire souhaite de maintenir la collaboration pour une période de 6 années scolaires comme convenu lors de la réunion du 3 juin 2014 (du 01 septembre 2014 jusqu'au 31 août 2020) ;

Considérant que le conseil communal doit désigner un membre du Collège pour siéger dans le comité de gestion et un membre suppléant pour remplacer le membre effectif désigné en cas d'absence ;

DECIDE,

De prolonger de six années scolaires le fonctionnement de la communauté d'écoles sous forme d'une association interlocale Spectrum et ceci à partir du 01 septembre 2014 jusqu'au 31 août 2020 ;

D'approuver le projet de convention concernant la communauté d'écoles et son addendum ;

De désigner Madame Jutta Buyse, comme membre effectif du comité de gestion et de désigner Madame Cindy Haesaerts comme membre suppléant ;

De charger le Collège des Bourgmestre et Echevins avec l'exécution concrète de cette décision.

Artikel 32.

Nederlandstalige aangelegenheden - Openbaar Onderwijs - Overeenkomst scholengemeenschap 2014-2020 - Verlenging - Goedkeuring.

**De heer Rongé wil weten op welke manier de bedragen bepaalt die aan elke gemeente worden toegekend. Hangt dit af van de goede wil van het beheercomité?
Mevrouw Buyse legt uit dat de geldelijke middelen elk jaar verschillen in functie van het aantal leerlingen.**

DE RAAD,

Gelet op het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997 artikel 125bis tot en met 125 quaterdecies;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 betreffende de intergemeentelijke samenwerking, de artikelen 2 § 1, 6, 7, 8 en 9 ;

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 3 § 2 van de overeenkomst “Scholengemeenschap Basisonderwijs 2011-2014 in de vorm van een interlokale vereniging – Spectrum”;

Gelet op het hoog overlegcomité van 10 juni 2014;

Overwegende dat een schoolbestuur in het kader van de organisatie van zijn basisonderwijs een scholengemeenschap kan vormen met onderwijsinstellingen van andere schoolbesturen;

Overwegende dat een scholengemeenschap zowel kleuter –als lager onderwijs moet bevatten, op de eerste schooldag van februari 2014 minstens 900 gewogen leerlingen moet tellen en zich hoogstens over 5 aangrenzende onderwijszones mag uitstrekken;

Overwegende dat de huidige scholengemeenschap “Spectrum” onder de vorm van een interlokale vereniging werd opgericht;

Overwegende dat de interlokale vereniging haar werking vastlegde in de huidige overeenkomst “Scholengemeenschap Basisonderwijs 2011-2014 in de vorm van een interlokale vereniging – Spectrum” en dat deze overeenkomst afloopt op 31 augustus 2014;

Overwegende dat de Vlaamse Gemeenschapscommissie in de maand juli 2014 heeft laten weten de scholengemeenschap te verlaten en het aangewezen is, zonder voornoemde inrichtende macht, de huidige samenwerking te verlengen voor een periode van 6 schooljaren;

Overwegende dat het beheerscomité van de scholengemeenschap de samenwerking wenst te verlengen voor een periode van 6 schooljaren zoals afgesproken tijdens de vergadering van 3 juni 2014 (van 01 september 2014 tot en met 31 augustus 2020) ;

Overwegende dat de gemeenteraad één lid van het schepencollege dient aan te stellen als afgevaardigde en één vervangend lid met hetzelfde mandaat ingeval van afwezigheid van het effectief lid;
BESLIST,

De werking van de huidige scholengemeenschap in de vorm van een interlokale vereniging Spectrum met zes schooljaren te verlengen vanaf 1 september 2014 tot en met 31 augustus 2020 ;

Het ontwerp van de overeenkomst inzake de scholengemeenschap met addendum zoals in bijlage goed te keuren;

Mevrouw Jutta BUYSE aan te stellen als effectief lid van het beheerscomité en mevrouw Cindy HAESAERTS aan te duiden als plaatsvervangend lid;

Het College van Burgemeester en Schepenen met de concrete uitvoering van deze beslissing te belasten.

**La séance publique est levée à 20h45.
Le conseil se constitue à huis-clos.**

**De openbare zitting wordt geheven om 20u45.
De raad vergadert besloten.**

La séance est levée à 20h50.

De zitting wordt geheven om 20u50.

Le Secrétaire communal f.f.,

Betty MOENS.

Le Bourgmestre - Président,

Marc-Jean GHYSSELS.