

Conseil communal du 17 décembre 2013



CONSEIL COMMUNAL DU 17 DECEMBRE 2013

Séance publique du 17 décembre 2013

Etaient présents : Mr Ghysse, Bourgmestre-Président; Mmes et MM. Englebert, Quartassi, Résimont, Loewenstein, Père, El Hamidine, Tahri, Spapens et Buyse, Echevins; Mmes et MM. Borcy, Langbord, Mokhtari, Rongé, van Zeeland, Bentaha, Defays, El Yousfi, Chapelle, Bairouk, Richard, Nocent, Arena, Huytebroeck, Barghouti, Grippa, Gelas, Talhi, Plovie, Angeli, Criquelion, Lederer, Pâques et Hacken, Conseillers communaux; Mme. Moens, Secrétaire communale f.f.

La séance est ouverte à 19h50

Le registre aux procès-verbaux a été mis à la disposition des conseillers communaux dès le 22 novembre 2013

Madame la Secrétaire f.f. donne lecture des résolutions prises au cours de la séance du 19 novembre 2013

Madame Richard est désignée par le sort pour répondre la première aux votes par appel nominal qui auront lieu au cours de la présente séance.

Sont excusés : Madame De Permentier et Messieurs Roberti et Sebbahi

Conseil communal du 17 décembre 2013

GEMEENTERAAD VAN 17 DECEMBER 2013

Openbare zitting 17 december 2013

Waren aanwezig : Dhr. Ghyssele, Burgemeester-Voorzitter ; Mevren. en Dhren. Englebert, Quartassi, Résimont, Loewenstein, Père, El Hamidine, Tahri, Spapens en Buyse, Schepenen; Mevren. en Dhren. Borcy, Langbord, Mokhtari, Rongé, van Zeeland, Bentaha, Defays, El Yousfi, Chapelle, Bairouk, Richard, Nocent, Arena, Huytebroeck, Barghouti, Grippa, Gelas, Talhi, Plovie, Angeli, Criquelion, Lederer, Pâques en Hacken; Gemeenteraadsleden ; Mevr. Moens, wd. Gemeentesecretaris.

De zitting wordt voor open verklaard om 19u50

Het notulenboek werd ter beschikking gesteld van de raadsleden vanaf 22 november 2013

Mevrouw de wd. Gemeentesecretaris geeft voorlezing van de beslissingen genomen tijdens de zitting van 19 november 2013

Mevrouw Richard wordt bij loting aangeduid om de eerste te antwoorden bij de stemmingen bij naamafroeping die zullen plaats hebben tijdens deze zitting.

Zijn verontschuldigd : Mevrouw De Permentier en de heren Robeti en Sebbahi

Conseil communal du 17 décembre 2013

SEANCE PUBLIQUE

Article 1

Personnel - Recrutement d'un GRH - Conditions.

Madame Gelas veut connaître la raison pour l'assouplissement des conditions au niveau des exigences linguistiques

Monsieur le Bourgmestre répond que c'est parce qu'on n'avait reçu qu'une seule candidature qui remplissait toutes les conditions et que ceci est très peu pour un poste de telle importance et qu'ainsi on peut ouvrir à plus de candidats potentiels.

LE CONSEIL,

Revu sa décision du 25 juin 2013 décidant de fixer les conditions d'engagement du gestionnaire des ressources humaines ;

Considérant qu'afin d'ouvrir le concours à un plus grand nombre de candidats potentiels, il y a lieu de modifier les conditions de participation au concours de recrutement ;

Vu le protocole de désaccord conclu entre les délégations syndicales et l'autorité en date du 3 décembre 2013 ;

DECIDE :

D'arrêter le texte du règlement pour le concours de recrutement d'un gestionnaire de ressources humaines comme suit :

NOUVEAU TEXTE :

Profil - posséder :

- une capacité relationnelle
- le sens de l'écoute
- un esprit de synthèse et d'analyse
- le sens de la communication et du dialogue
- le sens de la négociation
- le sens des responsabilités
- une capacité à prendre des décisions et d'arbitrer
- un sens du contact et aisance relationnelle qui se traduit par une capacité à faire adhérer au changement et évolution
- connaissance du secteur public.

Conditions de participation au concours de recrutement de GRH :

La nomination en qualité de GRH se fera par voie de recrutement.

Les conditions générales à remplir pour être nommé en qualité de GRH sont les suivantes :

1. Etre d'une conduite répondant aux exigences de la fonction ;
2. Jouir des droits civils et politiques
3. Avoir satisfait aux obligations des lois sur la milice

Conseil communal du 17 décembre 2013

4. Etre porteur d'un diplôme pris en considération pour le recrutement aux emplois de niveau A dans les services publics (master/licence) en gestion des ressources humaines ou en psychologie du travail, complété d'une expérience significative de 2 ans dans le domaine de la gestion des ressources humaines.
ou être porteur d'un diplôme pris en considération pour le recrutement aux emplois de niveau A dans les services publics (master/licence), complété d'une expérience significative de 4 ans dans le domaine de la gestion des ressources humaines.
5. Avoir satisfait aux examens linguistiques (SELOR) art. 8 et art.9§1 – suffisant.

* Les conditions 1 à 4 doivent être remplies au plus tard le jour de la première épreuve et la condition 5 doit être remplie au plus tard le jour de l'entrée en service.

CONCOURS DE RECRUTEMENT.

Gestionnaire des ressources humaines

A. Epreuve écrite sur la formation générale (éliminatoire):

Résumé et commentaires d'une conférence sur un sujet d'ordre général.

Cette épreuve a pour objet de déceler l'esprit de synthèse et de critique des candidats.

Le travail à fournir comporte donc deux parties nettement distinctes:

- a) un résumé, en texte continu, des idées maîtresses développées;
- b) un exposé comprenant les remarques, les réflexions personnelles et, éventuellement, les objections ainsi que les critiques jugées opportunes.

36/60

B. Epreuve écrite sur des matières déterminées (éliminatoire)

a) Nouvelle Loi communale (titre I – du corps communal ; titre II – des attributions ; titre III – du personnel) ; 10/20

b) La gestion du personnel (recrutement, promotion, formation et évaluation) ; 10/20

c) Le management du personnel ; 12/20

d) La législation sociale ; 10/20

Minimum requis sur le total des points : 48/80

C. Epreuve de conversation

L'exercice de conversation a pour but, d'une part, de faire connaître la personnalité des candidats, leur maturité d'esprit et de caractère, de déterminer les qualités de réflexion et d'énonciation, tout en permettant d'apprécier leur façon de se présenter et d'autre part de permettre l'évaluation de la vision du candidat sur sa future mission et les moyens qu'il compte mettre en œuvre pour la réaliser.

36/60

Conseil communal du 17 décembre 2013

Composition du jury :

La composition du jury d'examen, dont les membres seront désignés par le Collège des Bourgmestre et Echevins, sera la suivante :

Un président : le Bourgmestre

Un membre du Collège échevinal

Un secrétaire communal d'une autre commune

Un professeur de l'enseignement universitaire

Un expert en management public issu d'une administration régionale ou fédérale

1 secrétaire du jury, fonctionnaire communal, sans voix délibérative.

Chaque groupe du Conseil Communal, ainsi que les organisations syndicales représentatives peuvent désigner un de leurs membres qui assiste, à titre d'observateur aux épreuves. Ceux-ci ne peuvent cependant pas assister aux délibérations.

Artikel 1

Personeel - Aanwerving van een HRM - Voorwaarden.

Mevrouw Gelas wil weten waarom men de taalvoorwaarden versoepeld heeft.

De heer Burgemeester antwoordt dat men slecht één kandidatuur heeft gekregen die aan alle voorwaarden voldeed en dat dit te weinig is voor zulke belangrijke functie en dat men zo de functie kan openstellen voor meer potentiële kandidaten.

DE RAAD,

Zijn beslissing van 25 juni 2013 herzien waarin beslist werd de aanwervingsvoorwaarden van de human resources manager vast te leggen;

Overwegende dat, om de wedstrijd open te stellen voor een zo groot mogelijk aantal potentiële kandidaten, het nodig is om de deelnemingsvoorwaarden aan de wervingswedstrijd te wijzigen;

Gelet op protocol van onenigheid overeengekomen tussen de vakbonden en het bestuur op 3 december 2013;

Conseil communal du 17 décembre 2013

BESLIST :

De tekst van het reglement voor de wervingswedstrijd van een human resources manager als volgt vast te stellen :

NIEUWE TEKST :

Profiel - beschikken over :

- relationeel vermogen
- naar mensen kunnen luisteren
- synthetische en analytische geest
- gevoel voor communicatie en dialoog
- onderhandelingszin
- verantwoordelijkheidszin
- vermogen tot het nemen van beslissingen en tot het beslechten van geschillen
- zin voor contacten en relationele vlotheid wat zich vertaalt in een vermogen om te doen aansluiten bij verandering en evolutie
- kennis van de openbare sector.

Deelnemingsvoorwaarden aan de wervingswedstrijd van HRM :

De benoeming tot HRM gebeurt via aanwerving.

De algemene voorwaarden die vervuld moeten zijn om benoemd te worden tot HRM zijn de volgende :

1. Een gedrag hebben dat tegemoet komt aan de functievereisten.
2. Genieten van politieke en burgerrechten.
3. Aan de wettelijke verplichtingen inzake dienstplicht hebben voldaan.
4. Houder zijn van een diploma dat toegang verleent tot de betrekkingen van niveau A bij de overheidsdiensten (master/licentiaat) in human resources management of in arbeidspsychologie, aangevuld door een relevante ervaring van 2 jaar in het domein van human resources management.
of houder zijn van een diploma dat toegang verleent tot de betrekkingen van niveau A bij de overheidsdiensten (master/licentiaat), aangevuld door een relevante ervaring van 4 jaar in het domein van human resources management.
5. Geslaagd zijn voor de taalexamens (SELOR) art. 8 en art. 9§1 – voldoende.

* De voorwaarden 1 tot 4 moeten vervuld zijn tegen ten laatste de dag van de eerste proef en voorwaarde 5 moet vervuld zijn tegen ten laatste de dag van indiensttreding.

WERVINGSWEDSTRIJD.

Human resources manager

A. Schriftelijke proef over de algemene vorming (schiftingsproef):

Samenvatting en commentaar van een voordracht over een algemeen onderwerp.

Deze proef heeft als doel de geest voor synthese en kritiek van de kandidaten na te gaan.

Het in te leveren werk bevat dus twee duidelijk afzonderlijke delen:

- a) een samenvatting, in doorlopende tekst, van de uitgewerkte hoofdideeën;

Conseil communal du 17 décembre 2013

b) een uiteenzetting met opmerkingen, persoonlijke ideeën en, eventueel, bezwaren alsook belangrijk geachte kritieken.

36/60

B. Schriftelijke proef over bepaalde materies (schiftingsproef)

- a) Nieuwe Gemeentewet (titel I – het gemeentebestuur ; titel II – de bevoegdheden ; titel III – het personeel) ; 10/20
- b) Het personeelsbeheer (aanwerving, bevordering, vorming en evaluatie) ; 10/20
- c) Het personeelsmanagement ; 12/20
- d) De sociale wetgeving ; 10/20

Vereist minimum op het totaal van de punten: 48/80

C. Conversatieproef

De conversatie-oefening heeft als doel, enerzijds, de persoonlijkheid van de kandidaten en hun geestes- en karakterrijpheid te leren kennen, hun opmerkings- en uitdrukkingsbekwaamheden te bepalen, waarbij hun wijze van voorstelling beoordeeld kan worden en anderzijds de evaluatie na te gaan van de kandidaat over zijn toekomstige opdracht en de middelen die hij van plan is te gebruiken om deze te realiseren.

36/60

Samenstelling van de jury :

De samenstelling van de examenjury, waarvan de leden zullen worden aangeduid door het college van Burgemeester en Schepenen, zal de volgende zijn :

Een voorzitter : de Burgemeester

Een lid van het Schepencollege

Een gemeentesecretaris van een andere gemeente

Een professor uit het universitair onderwijs

Een expert in gemeentelijk management uit de rangen van een gewestelijke of federale administratie

1 secretaris van de jury, gemeentelijk ambtenaar, zonder stemrecht.

Elke groep van de Gemeenteraad, alsook de representatieve vakbondsorganisaties kunnen één van hun leden aanduiden die de proeven bijwoont als waarnemer. Ze kunnen echter niet deelnemen aan de beraadslagingen.

Article 2

Personnel - Concours de promotion au code 4 - révision.

LE CONSEIL,

Vu le règlement de recrutement et d'avancement du personnel communal arrêté le 19 décembre 1995 conformément à la Charte Sociale ;

Revu sa décision du 19 novembre 2013 en rapport avec le concours de promotion au code 4 dans le niveau D ;

Considérant qu'une erreur de rédaction s'est glissée lors de l'élaboration des conditions de participation au concours de promotion au code 4 (nettoyeurs/concierge);

Conseil communal du 17 décembre 2013

Considérant que cette erreur relève qu'il faut 10 ans d'ancienneté de service dans le niveau concerné ;

Considérant que de part cette condition aucun candidat n'entre en considération ;

Vu qu'il y a lieu de rectifier cette erreur et qu'il s'agit en réalité de 10 ans d'ancienneté dans le cadre ;

Vu le protocole d'accord du 3 décembre 2013, conclu entre l'autorité communale et les organisations syndicales représentatives,

DÉCIDE :

De modifier sa décision du 19/11/2013 relative aux conditions de promotion code 4 (nettoyeurs/concierges) comme suit :

Ancien texte

1) d'adopter comme suit, les matières du concours de promotion au code 4 pour le niveau D (nettoyeurs/concierges) :

MATIERES	MINIMA DES POINTS REQUIS
<u>Epreuve de conversation</u> Conversation à bâtons rompus sur des sujets d'ordre général et inhérents à la fonction de coordinateur.	<u>24/40</u>

2) d'arrêter les conditions de participation au concours de promotion au code 4 comme suit : avoir 10 ans d'ancienneté de service dans le niveau concerné et avoir suivi la formation organisée par l'ERAP.

Nouveau texte

1) d'adopter comme suit, les matières du concours de promotion au code 4 pour le niveau D (nettoyeurs/concierges) :

MATIERES	MINIMA DES POINTS REQUIS
<u>Epreuve de conversation</u> Conversation à bâtons rompus sur des sujets d'ordre général et inhérents à la fonction de coordinateur.	<u>24/40</u>

2) d'arrêter les conditions de participation au concours de promotion au code 4 comme suit : être niveau D, avoir 10 ans d'ancienneté dans le cadre nettoyeurs/concierges et avoir suivi la formation organisée par l'ERAP.

Conseil communal du 17 décembre 2013

Artikel 2

Personeel - Kader onderhoudspersoneel/concierge (niveau D) - Bevorderingswedstrijd tot code 4 - Materie en voorwaarden – Herziening

DE RAAD,

Gezien het aanwervings- en bevorderingsreglement van toepassing op het gemeentepersoneel vastgesteld bij zijn beslissing van 19 december 1995, overeenkomstig het sociaal handvest ;

Herzien zijn beslissing van 19 november 2013 betreffende de bevorderingswedstrijd code 4 - niveau D ;

Overwegende dat een fout geslopen is in de deelnemingsvoorwaarden van de de code 4 wedstrijd (onderhoudspersoneel/huisbewaarder) tijdens het opstellen ervan ;

Overwegende dat ingevolge deze fout moest voldaan worden aan een ancienniteitsvoorwaarde van 10 jaar binnen het betrokken niveau ;

Overwegende dat hierdoor geen enkel personeelslid aan de deelnemingsvoorwaarden voor de openstaande code 4 betrekking voldoet ;

Gezien het feit dat deze fout rechtgezet dient te worden, en dat in weze 10 jaar ancienniteit binnen het *kader* van het onderhoudspersoneel/huisbewaarders bedoeld werd,

Gezien het protocolakkoord van 3 december 2013 overeengekomen tussen de gemeentelijke overheid en de representatieve vakbondsorganisaties,

BESLIST :

Zijn beslissing van 19/11/2013 betreffende de bevorderingsvoorwaarden code 4 (onderhoudspersoneel/huisbewaarders) als volgt te wijzigen

Oude tekst

1) de materies van de bevorderingswedstrijd tot code 4 voor het niveau D (onderhoudspersoneel /conciërges) als volgt goed te keuren :

MATERIES	MINIMA VAN DE VEREISTE PUNTEN
<u>Conversatieproef</u> Gesprek van de hak op de tak over onderwerpen van algemene aard en die gepaard gaan met de functie van coördinator.	<u>24/40</u>

2) de deelnemingsvoorwaarden aan de bevorderingswedstrijd tot code 4 als volgt vast te stellen : 10 jaar ancienniteit hebben in de dienst op het betrokken niveau en de opleiding georganiseerd door de GSOB gevolgd hebben.

Conseil communal du 17 décembre 2013

Nieuwe tekst

1) de materies van de bevorderingswedstrijd tot code 4 voor het niveau D (onderhoudspersoneel /conciërges) als volgt goed te keuren :

MATERIES	MINIMA VAN DE VEREISTE PUNTEN
<u>Conversatieproef</u> Gesprek van de hak op de tak over onderwerpen van algemene aard en die gepaard gaan met de functie van coördinator.	<u>24/40</u>

2) de deelnemingsvoorwaarden aan de bevorderingswedstrijd tot code 4 als volgt vast te stellen : tot het aanwervingsniveau D behoren, 10 jaar anciënniteit hebben in het kader van het onderhoudspersoneel/huisbewaarders en de vorming, georganiseerd door de GSOB, gevolgd hebben.

Article 3

Service de Prévention - Convention PTP avec l'ASBL Mission locale de Forest - année 2013-2017 - Approbation.

LE CONSEIL,

Considérant qu'une Convention PTP a été conclue en 2008 entre l'ASBL Forest en Action et l'ASBL Mission locale de Forest ;

Vu la décision du Conseil communal en sa séance du 8 septembre 2009 approuvant l'Avenant 2009 au Plan Stratégique de Sécurité et de Prévention (PSSP), conclu avec le SPF Intérieur ;

Considérant qu'un des objectifs du PSSP 2007-2010 -prolongation 2013- concerne l'existence d'un partenariat d'encadrement de 2 travailleurs PTP par an ;

Considérant qu'un nouveau PSSP 2014-2017 est en cour de négociation, dont la convention y liée n'est pas encore signée ;

Considérant que les frais liés à la présente convention sont pris en charge par le subsidie du SPF Intérieur inscrit à l'article 300/465-48 du service ordinaire du budget 2013 et 2014 sous réserve d'approbation de reconduction du projet « Favoriser la resocialisation des jeunes en difficultés » dans le cadre du Plan Stratégique de Sécurité et de Prévention 2014-2017 ;

Considérant que dans le cadre de la présente convention, une dépense de 5806,08 € (une actualisation de ce montant sera calculée suivant l'indexation salarial), couvrant les frais de personnel, de gestion et les frais de déplacement, est inscrite à l'article 300/332-02 du service ordinaire du budget 2013-2017 ;

Considérant qu'il y a lieu d'approuver la convention ci-annexée ;

Conseil communal du 17 décembre 2013

DECIDE,

D'approuver les termes de la convention PTP ci-annexée, à conclure entre la commune de Forest et l'ASBL Mission locale de Forest pour la période du 18/11/2013 au 31/12/2017.

Artikel 3

Preventiedienst - Overeenkomst Doorstromingsprogramma met de VZW Mission locale de Forest - jaar 2013-2017 - Goedkeuring.

DE RAAD,

Overwegende dat er in 2008 een Overeenkomst Doorstromingsprogramma afgesloten werd tussen de VZW Forest en Action en de VZW Mission locale de Forest;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad in zitting van 8 september 2009 tot goedkeuring van het Aanhangsel 2009 bij het Strategisch Veiligheids- en Preventieplan (SVPP), afgesloten met de FOD Binnenlandse Zaken;

Overwegende dat één van de doelstellingen van het SVPP 2007-2010 - verlenging 2013 - betrekking heeft op het bestaan van een samenwerking voor begeleiding van 2 werknemers van het Doorstromingsprogramma per jaar;

Overwegende dat er momenteel onderhandeld wordt over een nieuw SVPP 2014-2017, waarvan de betrokken overeenkomst nog niet ondertekend is;

Overwegende dat de kosten die gepaard gaan met huidige overeenkomst ten laste genomen worden door de subsidie van de FOD Binnenlandse Zaken op artikel 300/465-48 van de gewone dienst van de begroting 2013 en 2014 onder voorbehoud van voortzetting van het project « De resocialisatie van probleemjongeren bevorderen » in het kader van het Strategisch Veiligheids- en Preventieplan 2014-2017;

Overwegende dat in het kader van huidige overeenkomst een uitgave van 5806,08 € (een actualisering van dit bedrag zal berekend worden volgens de loonindexering), die de personeels-, beheers- en verplaatsingskosten dekt, ingeschreven is op artikel 300/332-02 van de gewone dienst van de begroting 2013-2017;

Overwegende dat de overeenkomst opgenomen in de bijlage goedgekeurd moet worden;

BESLIST,

Goedkeuring te verlenen aan de voorwaarden van de overeenkomst Doorstromingsprogramma, opgenomen in de bijlage, af te sluiten tussen de gemeente Vorst en de VZW Mission locale de Forest voor de periode van 18/11/2013 tot 31/12/2017.

Article 4

Propriétés communales - Immeuble sis à Forest, rue Saint-Denis 14 - Location.

Ce point est rajouté à l'ordre du jour.

Le Bourgmestre explique que les travaux de rénovation à l'hôtel communal vont débuter. La durée est estimée à cinq ans. Voilà pourquoi on doit déménager le personnel communal. On a l'opportunité de louer un bâtiment qui appartient à Audi qui se trouve à 200 mètres, au coin de la chaussée de Bruxelles et la rue Saint Denis

Monsieur Hacken veut savoir si les services à la population vont aussi être relogés et si les conseils communaux vont aussi avoir lieu ailleurs.

Le Bourgmestre explique que le dossier est arrivé d'une façon tout à fait inattendue à aboutissement et que l'entrepreneur veut commencer les travaux six mois plus tôt que prévu. Le personnel communal va être transféré en fonction des phases des travaux et de sorte à ce que la maison communale soit entièrement vide pour le mois de mars. Les négociations avec Audi n'ont abouti que fin de la semaine passée et le bail nous est parvenu qu'aujourd'hui. Les mariages et conseils communaux se tiendront encore dans la maison communale. Les membres du collège resteront sur place et bougeront au fur à mesure des nécessités. Les services à la population seront aussi transférés. Le bâtiment d'Audi permet l'accueil du public. Il propose de faire une visite avec les membres du conseil communal qui le désirent au moment où on est réellement mis en possession des clés.

Madame van Zeeland demande si on peut régler les problèmes de sécurité pour les documents style passeports etc. et demande si une information au public et une signalétique vont être mis en place.

Monsieur le Bourgmestre répond que les coffres forts vont être déménagés et que le système biométrique pour les passeports et cartes d'identité sera également installé dans le bâtiment d'Audi.

Madame Gelas veut savoir si on ne fait que les travaux extérieurs. Le Bourgmestre répond qu'il s'agit d'une rénovation complète, intérieur et extérieur et que les travaux sont subsidiés, mais malheureusement pas à 100%.

LE CONSEIL,

Considérant que les travaux de restauration de l'hôtel communal ont démarré début décembre 2013 ; que les travaux de démontages commenceront sous peu et engendreront d'importantes nuisances sonores, lesquelles seront insupportables pour le personnel occupé dans ce bâtiment ;

Considérant dès lors qu'il s'impose de reloger temporairement ce personnel dans d'autres locaux ;

Considérant que la commune ne dispose pas de suffisamment de locaux disponibles permettant de faire face à tout ce relogement ; qu'il faudra de ce fait louer au moins un immeuble ;

Considérant qu'Audi Brussels SA possède un bâtiment sis à Forest, rue Saint-Denis 14, offrant 1060m² de surface de bureau et 19 emplacements de parking, qu'elle serait disposée à mettre temporairement à la disposition de la commune moyennant la conclusion d'un contrat de bail ;

Conseil communal du 17 décembre 2013

Considérant que le bâtiment précité conviendrait pour héberger temporairement une partie du personnel à reloger ; qu'il est de plus situé à proximité immédiate de l'hôtel communal ;

Considérant que le projet de bail prévoit une location annuelle pour la période du 1^{er} janvier 2014 au 31 décembre 2019 (renouvelable annuellement au-delà), moyennant un loyer annuel indexé de 65.000,00 € hors charges (60.000€ pour les bureaux, 5000€ pour le parking) ;

Considérant que le bien loué sera pourvu par le propriétaire de compteurs propres pour les consommations d'électricité, de gaz et d'eau ;

Considérant qu'il y a lieu de prévoir avec le loyer une provision pour la quote-part communale du précompte immobilier ainsi que les consommations en eau, gaz et électricité ;

Vu le contrat de bail de location, joint au dossier ;

Vu la nouvelle loi communale ;

DECIDE :

1. d'approuver les termes du contrat de location joint au dossier, à conclure avec Audi Brussels SA (Boulevard de la 2e Armée Britannique, 201 à 1190 Bruxelles), propriétaire du bâtiment sis à Forest, rue Saint-Denis 14, offrant 1060m² de surface de bureau ainsi que 19 emplacements de parking et lequel pourra reloger temporairement une partie du personnel de l'hôtel communal pendant les travaux de restauration ; ledit contrat prévoit une location annuelle pour la période du 1^{er} janvier 2014 au 31 décembre 2019 (renouvelable annuellement au-delà), moyennant un loyer annuel indexé de 65.000,00 € hors charges (60.000€ pour les bureaux, 5000€ pour le parking) ;

2. de charger le Bourgmestre ou son délégué, assisté du Secrétaire Communal ou son délégué, aux fins de représenter valablement la Commune de Forest lors de la signature de ce contrat de location ;

3. d'inscrire les dépenses relatives aux consommations propres d'électricité, de gaz, d'eau et de téléphonie aux articles 124/125-12, 124/125-13, 124/125-15 et 124/123-11 du service ordinaire.

4. d'inscrire les dépenses relatives aux loyers et au précompte immobilier à l'article 124/126-01 du service ordinaire.

Artikel 4

Gemeente-eigendommen - Gebouw gelegen te Vorst, Sint-Denijsstraat 14 - Huur.

Dit punt wordt aan de dagorde toegevoegd.

De Burgemeester legt uit dat de renovatiewerken aan het gemeentehuis gaan aanvangen en dat ze ongeveer vijf jaar zullen duren. Daarom moet het gemeentepersoneel verhuizen. We hebben de opportuniteit om een gebouw dat eigendom is van Audi dat zich op 200 meter afstand bevindt, op de hoek van de Sint-Denijsstraat en de Brusselsesteenweg.

De heer Hacken wil weten of de diensten aan de bevolking ook gaan verhuizen en of de gemeenteraden ook elders zullen plaatsvinden.

De Burgemeester legt uit dat het dossier heel onverwacht beëindigd werd en dat de ondernemer de werken zes maand vroeger dan verwacht wil aanvangen. Het gemeentepersoneel zal in functie van de fases van de werken verplaatst worden zodat het gemeentehuis volledig leeg zal zijn op het einde van de maand maart. De onderhandelingen met Audi zijn pas op het einde van verleden week beëindigd en we zijn nog maar sinds vandaag in het bezit van de huurovereenkomst. De huwelijken en de gemeenteraden zullen nog doorgaan in het gemeentehuis. De leden van het schepencollege zullen niet verhuizen en zullen verplaatst worden in functie van de noodzakelijkheden. De diensten aan de bevolking zullen overgeplaatst worden. Het gebouw van Audi biedt de mogelijkheid om het publiek te onthalen. Hij stelt voor om het gebouw te bezoeken met de gemeenteraadsleden die dit wensen, eens we definitief de sleutels hebben ontvangen.

Mevrouw van Zeeland vraagt of men de problematiek van de veiligheid voor de documenten zoals de paspoorten kan regelen en of er informatie en signalisatie voor de bevolking voorzien zal zijn.

De heer Burgemeester antwoordt dat de veiligheidskoffers verplaatst zullen worden en dat het biometrisch systeem voor de paspoorten en de identiteitskaarten in het gebouw van Audi geïnstalleerd zal worden.

Mevrouw Gelas wil weten of men enkel buitenrenovatiewerken zal uitvoeren.

De burgemeester antwoordt dat het een volledige renovatie betreft, binnen en buiten en dat de werken gesubsidieerd zijn, maar spijtig genoeg niet à rato van 100 %.

DE RAAD,

Overwegende dat de restauratiewerken van het gemeentehuis begin december 2013 gestart zijn; dat de uitbraakwerken binnenkort zullen beginnen en belangrijke geluidsoverlast zullen berokkenen, die onverdraaglijk zal zijn voor het in het gebouw tewerkgesteld personeel;

Overwegende dat het dientengevolge aangewezen is dit personeel tijdelijk in andere lokalen onder te brengen;

Overwegende dat de gemeente over onvoldoende vrije lokalen beschikt om het hoofd te bieden aan al deze verplaatsingen; dat minstens één gebouw dan ook dient gehuurd te worden;

Conseil communal du 17 décembre 2013

Overwegende dat Audi Brussels NV een gebouw bezit dat gelegen is te Vorst, Sint-Denijsstraat 14, dat 1060m² kantooroppervlakte en 19 parkeerplaatsen biedt en dat zij bereid is tijdelijk ter beschikking van de gemeente te stellen mits het sluiten van een huurovereenkomst;

Overwegende dat het voornoemd gebouw geschikt is voor het tijdelijk onderbrengen van het te herbergen deel van het personeel; dat het bovendien in de onmiddellijke omgeving van het gemeentehuis gelegen is;

Overwegende dat het ontwerp van overeenkomst een jaarlijkse verhuring voor de periode van 01 januari 2014 t.e.m. 31 december 2019 (daarna jaarlijks hernieuwbaar), mits een jaarlijkse te indexerende huur van 65.000,00€ exclusief lasten (60.000€ voor de kantoren, 5000€ voor de parkeerplaats), voorziet;

Overwegende dat het te huren goed door de eigenaar voorzien zal worden van eigen elektriciteits-, gas- en waterverbruiktellers;

Overwegende dat er met de huurprijs een provisie voorzien moet worden voor het aandeel in de onroerende voorheffing evenals voor het verbruik van water, gas en elektriciteit ;

Gelet op de bij het dossier gevoegde huurovereenkomst;

Gelet op de nieuwe gemeentewet ;

BESLIST:

1. goed te keuren, de termen van de bij het dossier gevoegde huurovereenkomst, te sluiten met de NV Audi Brussels (Britse Tweede legerlaan, 201 te 1190 Brussel), eigenaar van het gebouw gelegen te Vorst, Sint-Denijsstraat 14, dat 1060m² kantooroppervlakte en 19 parkeerplaatsen biedt en dat een deel van het personeel van het gemeentehuis tijdens de restauratiewerken tijdelijk onderdak kan verlenen; betreffende overeenkomst voorziet in een jaarlijks verhuring voor de periode van 01 januari 2014 t.e.m. 31 december 2019 (daarna jaarlijks hernieuwbaar), mits een jaarlijkse te indexerende huur van 65.000,00€ exclusief lasten (60.000€ voor de kantoren, 5000€ voor de parkeerplaats);

2. de Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris of zijn afgevaardigde, te gelasten teneinde de Gemeente Vorst geldig te vertegenwoordigen bij de ondertekening van dit huurcontract ;

3. de uitgaven met betrekking tot het eigen verbruik van elektriciteit, gas, water en telefonie in te schrijven op artikelen 124/125-12, 124/125-13, 124/125-15 en 124/123-11 van de gewone dienst.

4. de uitgaven met betrekking tot de huurprijs en de onroerende voorheffing in te schrijven op artikel 124/126-01 van de gewone dienst.

Conseil communal du 17 décembre 2013

Article 5

Logement - Avenant à la convention sur le fonctionnement des dépenses à charge de la commune de Forest pour l'immeuble sis rue de Belgrade 78 et 84 (liste).

LE CONSEIL

Revu sa décision du 20 juin 2006 relative à la propriété communale (droit d'emphytéose) comportant 20 appartements sise rue de Belgrade 78 et 84, au remboursement de certaines interventions prises en charge par le locataire et à la convention sur le mode de fonctionnement des dépenses à charge de la commune;

Vu la convention signée avec l'ASBL Agence Immobilière Sociale Quartiers (AISQ) en application de la décision susvisée;

Considérant que le montant maximum par intervention pour lequel l'AISQ intervient pour le compte de la commune a été fixé à 500 € en 2006 et qu'il convient de relever ce montant maximum et de prévoir son indexation,

Considérant qu'il convient de faciliter cette intervention en limitant la demande d'autorisation préalable à celle qui concerne des travaux de rafraîchissement d'un appartement au départ d'un locataire, un remplacement de mobilier ou électroménager intégré au bien loué ou une modification de l'installation électrique par l'AISQ;

Considérant que l'AISQ devra tenir la commune informée des interventions effectuées sans autorisation préalable au fur et à mesure de leur réalisation;

Considérant que l'AISQ est remboursée actuellement plus d'un an après ses interventions et qu'il convient d'accélérer la procédure de remboursement ;

DECIDE

1. d'approuver l'avenant à la convention avec l'ASBL AISQ sur le mode de fonctionnement des dépenses à charge de la commune pour l'immeuble sis rue de Belgrade 78 et 84, tel qu'en annexe;

2. de donner pouvoir au collège des bourgmestre et échevins, représenté par le bourgmestre ou son délégué, assisté du secrétaire communal, de signer cet avenant.

Artikel 5

Huisvesting - Aanhangsel aan de overeenkomst over de werkwijze van de uitgaven ten laste van de gemeente Vorst voor het woongebouw gelegen Belgradostraat 78 en 84.

DE RAAD,

Zijn beslissing van 20 juni 2006 herzien betreffende de gemeentelijke eigendom (erfpachtrecht) bestaande uit 20 appartementen gelegen Belgradostraat 78 en 84, de terugbetaling van bepaalde interventies ten laste genomen door de huurder en de overeenkomst over de werkwijze van de uitgaven ten laste van de gemeente;

Conseil communal du 17 décembre 2013

Gelet op de overeenkomst ondertekend met de VZW Agence Immobilière Sociale Quartiers (AISQ) in toepassing van de voormelde beslissing;

Overwegende dat het maximale bedrag per interventie waarvoor het AISQ voor rekening van de gemeente tussenkomt, vastgesteld werd op 500 € en dat het aangewezen is dit maximale bedrag te verhogen en zijn indexering te voorzien;

Overwegende dat het aangewezen is deze interventie makkelijker te maken door de voorafgaande toelatingsaanvraag te beperken tot diegene van toepassing op opfrissingswerken van een appartement door een huurder, een vervanging van meubilair of van huishoudtoestellen ingebouwd in het gehuurde goed of een wijziging aan de elektrische installatie door het AISQ;

Overwegende dat het AISQ de gemeente op de hoogte moet houden van de interventies die uitgevoerd werden zonder voorafgaande toestemming al naargelang hun vordering;

Overwegende dat het AISQ momenteel pas meer dan een jaar na de interventies terugbetaald wordt en dat de terugbetalingsprocedure versneld moet worden;

BESLIST

3. het aanhangsel aan de overeenkomst met de VZW AISQ over de werkwijze van de uitgaven ten laste van de gemeente voor het woongebouw gelegen Belgradostraat 78 en 84 goed te keuren zoals opgenomen in de bijlage;

4. het college van burgemeester en schepenen, vertegenwoordigd door de burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de gemeentesecretaris, machtiging te verlenen om dit aanhangsel te ondertekenen.

Article 6

Service central d'achats - Marchés publics - achat de mobilier et de matériel signalétique pour bibliothèques - Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter - Application de l'article 234, al.3 de la nouvelle loi communale - Information.

LE CONSEIL,

Considérant qu'il est nécessaire d'acquérir du mobilier de bibliothèque et du matériel signalétique pour les bibliothèques communales;

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 236 relatifs aux compétences du collège des bourgmestre et échevins;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures, notamment l'article 26, § 1, 1° a (montant du marché HTVA n'atteint pas le seuil de 85.000,00 €) ;

Conseil communal du 17 décembre 2013

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 105 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 5, § 3 ;

Considérant que le Service central d'achats a établi une description technique pour le marché “ achat de mobilier et de matériel signalétique pour bibliothèques ” ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à 23.500,00 €, 21% TVA comprise ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée sans publicité ;

Considérant que les crédits permettant ces dépenses sont inscrits aux articles 7671/741-51 (22.500 €) et 7672/741-51 (1.000 €) du service extraordinaire du budget 2013 ;

Vu la décision du collège des Bourgmestre et Echevins en date du 10/10/2013 ;

DECIDE:

Art 1er : De prendre acte de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en séance du 10 octobre 2013 faisant choix de la procédure négociée sans publicité en vertu de l'article 26 § 1 1° a) de la loi du 15 juin 2006 et en vertu de l'article 234 § 3 de la NLC.

Art 2nd : D'approuver la description technique et le montant estimé du marché “ achat de mobilier et de matériel signalétique pour bibliothèques ”, établis par le Service central d'achats. Le montant estimé s'élève à 23.500,00 €, 21% TVA comprise .

Art 3- De consulter les firmes suivantes :

- Bibli Design – Kernenergiestraat, 1 – 2610 Wilrijk
- Gai Savoir – rue de la Station – 6043 Ransart
- Schulz Benelux – Appelweg, 94 c – 3221 Holsbeek
- Wesco-Cammaert – Mechelsesteenweg, 401 – 1930 Nossegem

Art 4 : De financer cette dépense par les crédits inscrits aux articles 7671/741-51 (22.500,00 €) et 7672/741-51 (1.000 €) du service extraordinaire du budget 2013 par emprunt.

Conseil communal du 17 décembre 2013

Artikel 6

Centrale aankoopdienst - Overheidsopdrachten - Aankoop van meubilair en signaletische materiaal voor de bibliotheken - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en te raadplegen firma's - Toepassing van artikel 234, 3de lid van de Nieuwe Gemeentewet - Kennisgeving.

DE RAAD,

Overwegende dat het noodzakelijk is om meubilair en signaletisch materiaal aan te kopen voor de bibliotheken;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 236, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van 85.000,00 € excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 3;

Overwegende dat in het kader van de opdracht “aankoop van meubilair en signaletisch materiaal voor de bibliotheken” een technische beschrijving werd opgesteld door de Centrale aankoopdienst;

Overwegende dat de raming voor deze opdracht 23.500 € incl. 21% btw bedraagt;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat de kredieten voor deze uitgaven ingeschreven zijn op artikelen 7671/741-51 (22.500 €) en 7672/741-51 (1.000 €) van de buitengewone dienst van de begroting 2013;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 10 oktober 2013;

Conseil communal du 17 décembre 2013

BESLIST:

Art.1:- akte te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 10/10/2013 om voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking te kiezen krachtens artikel 26 § 1 1^oa) van de wet van 15 juni 2006 en krachtens artikel 234, 3^{de} lid van de nieuwe gemeentewet ;

Art. 2:- Goedkeuring te verlenen aan de technische beschrijving en de raming van de opdracht “aankoop van meubilair en signaletisch materiaal voor de bibliotheken”, opgesteld door de Centrale aankoopdienst. De raming bedraagt 23.500 € incl. 21% btw;

Art. 3:- De volgende firma's te raadplegen:

- Bibli Design – Kernenergiestraat, 1 – 2610 Wilrijk
- Gai Savoir – rue de la Station - 6043 Ransart
- Schulz Benelux – Appelweg, 94 c – 3221 Holsbeek
- Wesco-Cammaert – Mechelsesteenweg, 401 – 1930 Nossegem

Art. 4: Deze uitgave te financieren door de kredieten ingeschreven op artikelen 7671/741-51 (22.500€) en 7672/741-51 (1.000€) van de buitengewone dienst van de begroting 2013 door een lening.

Article 7

Service central d'achats - Marchés publics - achat d'un système de géolocalisation pour les véhicules pour le centre technique - Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter - Application de l'article 234, al.3 de la nouvelle loi communale - Information.

LE CONSEIL,

Considérant qu'il est nécessaire de procéder à l'acquisition d'un système de géolocalisation pour les véhicules pour le centre technique;

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 236 relatifs aux compétences du collège des Bourgmestre et échevins;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures, notamment l'article 26, § 1, 1^o a (montant du marché HTVA n'atteint pas le seuil de 85.000,00 €) ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 105 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 5, § 3 ;

Conseil communal du 17 décembre 2013

Considérant que le Service technique a établi une description technique pour le marché “achat d’un système de géolocalisation pour les véhicules pour le centre technique” ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à 20.000,00 €, 21% TVA comprise ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée sans publicité ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit à l'article 136/744-98 du service extraordinaire du budget 2013 ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins en séance du 10 octobre 2013;

DECIDE :

- de prendre acte de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en séance du 10/10/2013 faisant choix de la procédure négociée en vertu de l'article 26 § 1, 1^oa) de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et en application de l'article 234 alinéa 3 de la NLC pour le marché ayant pour objet «achat d'un système de géolocalisation pour les véhicules pour le centre technique»;

- d'approuver la description technique et le montant estimé du marché “achat d'un système de géolocalisation pour les véhicules pour le centre technique”, établis par le Service central d'achats. Le montant estimé s'élève à 20.000,00 €, 21% TVA comprise.

- de consulter les firmes suivantes :

- Companeo SA - 40, Avenue Joseph Wybran - 1070 Bruxelles
- Rauwers SA - 78/86 rue F J Navez – 1000 Bruxelles
- GeoDynamics NV Dumolinlaan 9, 8500 KORTRIJK
- BUMP – rue des Fidèles, 44 – 1180 Bruxelles
- Géosolutions NV – Veldkant, 33 B – B – 2550 Kontich

- de financer cette dépense par le crédit inscrit à l'article 136/744-98 du service extraordinaire du budget 2013 par un emprunt.

Artikel 7

Centrale aankoopdienst - Overheidsopdrachten - Aankoop van een géolocalisatie systeem voor voertuigen voor het technisch centrum - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en te raadplegen firma's - Toepassing van artikel 234, 3de lid van de nieuwe gemeentewet - Kennisgeving.

DE RAAD,

Overwegende dat het noodzakelijk is om een geolocalisatie systeem voor voertuigen voor het technisch centrum aan te kopen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 236, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van 85.000,00 € excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 3;

Overwegende dat in het kader van de opdracht “aankoop van een geolocalisatie systeem voor voertuigen voor het technisch centrum” een technisch beschrijving werd opgesteld door de technische dienst;

Overwegende dat de raming voor deze opdracht 20.000,00 € incl. 21% btw bedraagt;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave ingeschreven is op artikel 136/744-98 van de buitengewone dienst van de begroting 2013;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 10 oktober 2013;

Conseil communal du 17 décembre 2013

BESLIST:

- akte te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 10/10/2013 om voor de onderhandelingsprocedure te kiezen krachtens artikel 26 § 1 1^oa) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en in toepassing van artikel 234, 3^{de} lid van de nieuwe gemeentewet voor de opdracht met als voorwerp «Aankoop van een geolocalisatie systeem voor de voertuigen voor de technisch centrum»;

- goedkeuring te verlenen aan de technische beschrijving en de raming van de opdracht «Aankoop van een geolocalisatie systeem voor de voertuigen van het technisch centrum», opgesteld door de Centrale aankopdienst. De raming bedraagt 20.000,00 € incl. 21% btw;

- de volgende firma's te raadplegen:

- Companeo NV - 40, Joseph Wybranlaan - 1070 Brussel
- Rauwers NV - 78/86 F J Navezstraat – 1000 Brussel
- GeoDynamics NV Dumolinlaan 9, 8500 KORTRIJK
- BUMP – Gelovingenstraat, 44 – 1180 Brussel
- Géosolutions NV – Veldkant, 33 B – B – 2550 Kontich

- deze uitgave ingeschreven op artikel 136/744-98 van de buitengewone dienst van de begroting 2013 te financieren door een lening.

Article 8

Service central d'achat - SIPP - Achat d'un boîtier mural et une housse pour défibrillateur - Approbation des conditions et du mode de passation - Application de l'article 234, al.3 de la nouvelle loi communale - Information.

LE CONSEIL,

Considérant qu'il est nécessaire de faire l'acquisition d'un boîtier mural et une housse pour défibrillateur;

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 236 relatifs aux compétences du collège des bourgmestre et échevins;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures, notamment l'article 26, § 1, 1^o a (montant du marché HTVA ne dépassant pas le seuil de 8.500,00 €) ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 110 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 5, § 4 ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à 500,00 €, 21% TVA comprise ;

Conseil communal du 17 décembre 2013

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée par facture acceptée ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit à l'article 131/744-98 du service extraordinaire du budget 2013 ;

Vu la décision du collège des Bourgmestre et échevins en séance du 10 octobre 2013 ;

DECIDE:

Art 1er : De prendre acte de la décision du collège des Bourgmestre et échevins en séance du 10 octobre 2013 faisant choix de la procédure négociée sur facture acceptée pour le marché " Achat d'un boîtier mural et une housse pour défibrillateur ", établi par le Service central d'achats. Le montant estimé s'élève à 500,00 €, 21% TVA comprise.

Art 2 : De financer cette dépense par un emprunt.

Art 3 : D'inscrire la dépense estimée à 500,00 €, 21% TVA comprise à l'article 131/744-98 du budget 2013

Art 4 : De consulter minimum 3 firmes

Artikel 8

Centrale aankoopdienst - IDPB - Aankoop van een muurkast en een beschermingshoes voor de defibrillator - Opdracht - Wijze van gunning - Toepassing van artikel 234, 3de lid van de nieuwe gemeentewet - Kennisgeving.

DE RAAD,

Overwegende dat er een muurkast en een beschermingshoes voor de defibrillator voor de IDPB dient te worden gekocht;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 236, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 8.500,00 € excl. btw niet overschreden);

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 110;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 4;

Conseil communal du 17 décembre 2013

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 500,00 € incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen via onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur;

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave ingeschreven is op artikel 131/744-98 van de buitengewone dienst van de begroting 2013;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 10 oktober 2013;

BESLIST:

- akte te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 10/10/2013 om voor de onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur te kiezen voor de opdracht met als voorwerp « Aankoop van een muurkast en een beschermingshoes voor de defibrillator voor de IDPB » opgesteld door de centrale aankoopdienst. De raming bedraagt 500,00 € incl. 21% btw;

- de uitgave te financieren door een lening;

- de uitgave geraamd op 500,00 € incl. 21% btw in te schrijven op artikel 131/744-98 van de begroting 2013;

- minimum 3 firma's te raadplegen.

Article 9

Accueil Temps Libre - Rapport d'activités 2012-2013 et plan d'actions annuel 2013-2014 - prise de connaissance.

LE CONSEIL,

Vu le décret du 3 juillet 2003 (+ modifications) relatif à la coordination de l'accueil des enfants durant leur Temps Libre et au soutien de l'accueil extrascolaire ;

Attendu que la CCA (Commission Communale d'Accueil) a approuvé le rapport d'activités 2012-2013, ainsi que le plan d'actions annuel 2013-2014 en date du 21 novembre 2013 ;

PREND CONNAISSANCE

Du plan d'actions annuel 2013-2014 ainsi que du rapport d'activités 2012-2013 adoptés par la Commission Communale d'Accueil le 21 novembre 2013 et mis en annexes

Conseil communal du 17 décembre 2013

Artikel 9

Vrijetijdsopvang - Activiteitenverslag 2012-2013 en jaarlijks actieplan 2013-2014 - Kennisneming.

DE RAAD,

Gelet op het decreet van de 3 juli 2003 (+ wijzigingen) betreffende de coördinatie van de opvang van de kinderen tijdens hun vrije tijd en de ondersteuning van de buitenschoolse opvang;

Overwegende dat de GOC (Gemeentelijke Opvangcommissie) op datum van 21 november 2013 het activiteitenverslag 2012-2013, alsook het jaarlijkse actieplan 2013-2014 heeft goedgekeurd;

NEEMT KENNIS

Van het jaarlijkse actieplan 2013-2014 alsook van het activiteitenverslag 2012-2013 goedgekeurd door de Gemeentelijke Opvangcommissie op 21 november 2013 en toegevoegd aan de bijlage.

Article 10

Finances - Taxe sur les appareils permettant d'effectuer automatiquement des opérations de dépôt et/ou retrait des billets de banque - Règlement - Renouvellement - Modifications.

**Monsieur Hacken annonce que le CDH interviendra sur les points taxes dans sa globalité lors du débat sur le point budget.
Le groupe MR fera de même mais dit que le MR votera point par point et par groupe.**

LE CONSEIL,

Vu le règlement- taxe sur les appareils permettant d'effectuer automatiquement des opérations de dépôt et/ou de retrait des billets de banque, voté par le conseil communal le 23 octobre 2007 et rendu exécutoire le 18 décembre 2007 par lettre de Monsieur le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale pour un terme expirant le 31 décembre 2013;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu les dispositions légales et réglementaires en vigueur en matière d'établissement et de recouvrement des taxes communales;

Vu la situation financière de la commune ;

Conseil communal du 17 décembre 2013

DECIDE:

de modifier comme suit le règlement-taxe sur les appareils permettant d'effectuer automatiquement des opérations de dépôt et/ou de retrait des billets de banque qui se présentera dorénavant comme suit:

Article 1.

Il est établi pour les exercices 2014 à 2019 une taxe sur les appareils permettant d'effectuer automatiquement des opérations de retrait et/ou de dépôt de billets de banque.

Article 2.

La taxe est due par le gestionnaire de l'établissement bancaire ou assimilé auquel appartient l'appareil automatique.

Pour l'application de l'alinéa qui précède, par "établissement bancaire ou assimilé", il y a lieu d'entendre les personnes physiques ou morales se livrant, à titre principal ou à titre accessoire, à des activités de gestion de fonds et/ou de crédit, sous quelque forme que ce soit.

Article 3.

La taxe est fixée à 1.500,00 € par appareil automatique intérieur ou extérieur à l'agence bancaire. La taxe est indivisible et est due pour l'année entière, quelle que soit la date de mise en service de l'appareil.

Sont exonérés de la taxe les appareils extérieurs automatiques distributeurs de billets utilisables au moyen de n'importe quelle carte de banque ou carte de crédit.

Article 4.

Lorsque l'administration communale constate l'existence d'un appareil permettant d'effectuer automatiquement des opérations de dépôt et/ou de retrait des billets de banque, elle adresse au contribuable une formule de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment remplie et signée, avant l'échéance mentionnée sur ladite formule. La constatation, par l'agent qualifié fera foi en cas de contestation. Ce formulaire signé vaut jusqu'à révocation adressée au service des Taxes.

Le contribuable qui n'a pas reçu de formule de déclaration est tenu d'en réclamer une auprès de l'administration.

Article 5.

En cas de non-déclaration dans les délais prévus à l'article 4 ou en cas de déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de la part du redevable, il sera procédé à l'enrôlement d'office de la taxe.

Avant de procéder à la taxation d'office, le collège des bourgmestre et échevins notifie au redevable, par lettre recommandée à la poste, les motifs du recours à cette procédure, les éléments sur lesquels la taxation est basée, ainsi que le mode de détermination de ces éléments et le montant de la taxe.

Le redevable dispose d'un délai de trente jours à compter de la date d'envoi de la notification pour faire valoir ses observations par écrit.

En cas d'enrôlement d'office, la taxe est majorée du double du montant qui est dû. Le montant de cette majoration est également enrôlé.

Conseil communal du 17 décembre 2013

Article 6.

Le redevable de l'imposition recevra, sans frais, un avertissement extrait de rôle.
La taxe est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement extrait de rôle.
A défaut de paiement dans le délai imparti, il est fait application des règles relatives au recouvrement en matière de taxe sur les revenus.

Le point est adopté de la façon suivante : la Majorité (PS, ECOLO et FDF) votent pour, le MR et Monsieur Rongé s'abstiennent et le CDH vote contre.

Artikel 10

Financiën - Belasting op de toestellen waarmee automatisch bankbiljetten gedeponeerd en/of afgehaald kunnen worden - Reglement - Hernieuwing - Wijzigingen.

De heer Hacken deelt mee dat de CDH in zijn globaliteit zal tussenkomen voor de punten in verband met de belastingen op het ogenblik dat het punt van de begroting wordt besproken.

De groep MR zal hetzelfde doen maar zal de punten één voor één en per groep stemmen.

DE RAAD,

Gelet op het belastingreglement op de toestellen waarmee automatisch bankbiljetten gedeponeerd en/of afgehaald kunnen worden, gestemd door de gemeenteraad op 23 oktober 2007 en uitvoerbaar verklaard op 18 december 2007 bij brief van de Heer de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor een termijn eindigend op 31 december 2013;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de geldende wettelijke en reglementaire bepalingen inzake vestiging en invordering van de gemeentebelastingen;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

BESLIST:

het belastingreglement op de toestellen waarmee automatisch bankbiljetten gedeponeerd en/of afgehaald kunnen worden te wijzigen dat voortaan als volgt zal luiden:

Artikel 1.

Er wordt voor de dienstjaren 2014 tot 2019 een belasting gevestigd op de toestellen waarmee automatisch bankbiljetten gedeponeerd en/of afgehaald kunnen worden.

Conseil communal du 17 décembre 2013

Artikel 2.

De belasting is verschuldigd door de beheerder van de bankinstelling of dergelijke aan wie het automatische toestel toebehoort.

Onder "bankinstelling of dergelijke" dient men voor het toepassen van de vorige alinea te verstaan: de natuurlijke of rechtspersonen die als hoofdactiviteit of bijkomstige activiteit fondsen en/of kredieten onder welke vorm dan ook beheren.

Artikel 3.

De belasting is vastgesteld op 1.500,00 € per automatisch toestel binnen of buiten het bankagentschap. De belasting is ondeelbaar en is verschuldigd voor het ganse jaar, ongeacht de datum waarop het toestel in gebruik is genomen.

Worden vrijgesteld van de belasting de automatische biljettenverdelers buiten die met om het even welke bank- of kredietkaart gebruikt kunnen worden.

Artikel 4.

Wanneer het gemeentebestuur het bestaan vaststelt van toestellen waarmee automatisch bankbiljetten gedeponereerd en/of afgehaald kunnen worden, stuurt het aan de belastingplichtige een aangifteformulier dat behoorlijk ingevuld en ondertekend moet worden teruggestuurd vóór de op het formulier vermelde vervaldag. In geval van betwisting zal de vaststelling door een bevoegd ambtenaar bewijskracht hebben. Dit ondertekend formulier blijft geldig tot de schriftelijke herroeping ervan, gericht aan de dienst der gemeentebelastingen.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier ontvangen heeft, dient er een aan te vragen bij het gemeentebestuur.

Artikel 5.

Indien de aangifte niet binnen de in artikel 4 gestelde termijnen ingediend wordt of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte door de belastingplichtige, zal de belasting ambtshalve ingekohierd worden.

Vooraleer over te gaan tot de belastingheffing van ambtswege, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, via aangetekend schrijven, de redenen waarom tot deze procedure overgegaan wordt, de elementen waarop de belastingheffing gebaseerd is, evenals de wijze waarop deze elementen vastgesteld werden en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

In geval van ambtshalve inkohiering wordt de belasting verhoogd met het dubbele van het verschuldigde bedrag. Het bedrag van deze verhoging wordt ook ingekohierd.

Conseil communal du 17 décembre 2013

Artikel 6.

De belastingplichtige ontvangt gratis een aanslagbiljet.

De belasting dient betaald te worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Bij niet-betaling binnen de voorgeschreven termijn zullen de invorderingsregels inzake de inkomstenbelasting toegepast worden.

Het punt wordt als volgt goedgekeurd: de Meerderheid (PS, ECOLO en FDF) stemt voor, MR en de heer Rongé onthouden zich en CDH stemt tegen.

Article 11

Finances - Taxe communale additionnelle à l'impôt des personnes physiques - Règlement - Exercice 2014.

LE CONSEIL,

Vu le règlement-taxe communale additionnelle à l'impôt des personnes physiques, voté par le conseil communal le 23 octobre 2012 et devenu exécutoire le 28 décembre 2012 par lettre de Monsieur le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale, pour un terme expirant le 31 décembre 2013 ;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu les dispositions légales et réglementaires en vigueur en matière d'établissement et de recouvrement des taxes communales;

Vu le Code des impôts sur les revenus, notamment les articles 465 à 470 ;

Vu la situation financière de la commune ;

DECIDE :

d'établir comme suit le règlement-taxe communale additionnelle à l'impôt des personnes physiques:

Article 1 :

Il est établi, pour l'exercice 2014, une taxe communale additionnelle à l'impôt des personnes physiques domiciliées dans la commune au 1er janvier de l'année qui donne son nom à cet exercice.

Article 2 :

Le taux de la taxe est fixé pour tous les contribuables à 7% de la partie de l'impôt des personnes physiques dû à l'Etat pour les mêmes exercices.

Conseil communal du 17 décembre 2013

Article 3 :

L'établissement et la perception de la taxe communale s'effectueront par les soins de l'administration des contributions directes, comme il est stipulé à l'article 466 du Code des impôts sur les revenus.

Le point est adopté de la façon suivante : la Majorité (PS, ECOLO et FDF) vote pour, le MR et Monsieur Rongé s'abstiennent et le CDH vote pour.

Artikel 11

Financiën - Aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting - Reglement - Dienstjaar 2014.

DE RAAD,

Gelet op het reglement op de aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting, gestemd door de gemeenteraad op 23 oktober 2012 en uitvoerbaar verklaard op 28 december 2012 door brief van de heer Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor een termijn eindigend op 31 december 2013;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op de geldende wettelijke en reglementaire bepalingen inzake vestiging en invordering van de gemeentebelastingen ;

Gelet op het wetboek van de inkomstenbelastingen, in het bijzonder artikelen 465 tot 470;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

BESLIST :

het reglement voor de aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting als volgt vast te stellen :

Artikel 1 :

Er wordt, voor het dienstjaar 2014, een aanvullende gemeentebelasting gevestigd op de belasting voor de natuurlijke personen die, op 1 januari van dat jaar, in de gemeente gedomicilieerd zijn.

Artikel 2 :

Het percentage van de belasting is voor alle belastingplichtigen vastgesteld op 7% van het gedeelte der personenbelasting dat voor dezelfde dienstjaren aan de Staat verschuldigd is.

Conseil communal du 17 décembre 2013

Artikel 3 :

De vestiging en de inning van de gemeentebelasting zullen door toedoen van het bestuur der directe belastingen geschieden, overeenkomstig de bepalingen vervat in artikel 466 van het wetboek van de inkomstenbelastingen.

Het punt wordt als volgt goedgekeurd: de Meerderheid (PS, ECOLO en FDF) stemt voor, MR en de heer Rongé onthouden zich en CDH stemt voor.

Article 12

Finances - Taxe sur la constitution de dossiers administratifs - Règlement - Modifications.

LE CONSEIL,

Vu le règlement-taxe sur la constitution de dossiers administratifs, voté par le conseil communal du 10 novembre 2009 et rendu exécutoire le 8 février 2010 par lettre de Monsieur le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale pour un terme expirant le 31 décembre 2013;

Considérant qu'il y a lieu de modifier les références légales relatives aux demandes de régularisation;

Considérant que la matière relative à la cohabitation légale est traitée dorénavant par le service de l'Etat-Civil qui est amené à procéder à la constitution des dossiers de cessations unilatérales de cohabitation légale;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu les dispositions légales et réglementaires en vigueur en matière d'établissement et de recouvrement des taxes communales;

Vu la situation financière de la commune;

DECIDE :

de modifier à la date du *01/01/2014* le règlement-taxe sur la constitution de dossiers administratifs qui s'établira dorénavant comme suit :

Article 1.

Il est établi du *01/01/2014* au *31/12/2019* une taxe sur la constitution de dossiers administratifs.

Article 2.

La taxe est due par la personne qui introduit la demande.

Conseil communal du 17 décembre 2013

Article 3.

Le montant de la taxe est fixé comme suit :

- 1) sur les demandes de permis et certificats d'urbanisme, de permis et modification de permis de lotir et de certificat en vue de lotir requises par l'ordonnance du 29 août 1991 et les ordonnances modificatives :
 - 50,00 € pour les dossiers portant strictement et uniquement sur une demande d'abattage d'arbre ;
 - 125,00 € pour tous les autres.
 - 25,00 € pour les demandes de permis d'urbanisme qui ne sont requis que parce que le bien concerné se situe dans le périmètre de protection d'un bien classé.
- 2) sur la demande d'inscription dans les registres de population :
 - d'une personne belge radiée d'office ou venant de l'étranger 10,00 €
 - d'une personne étrangère radiée d'office des registres de la population depuis moins d'un an, ou radiée pour l'étranger des mêmes registres depuis moins d'un an 10,00 €
- 3) sur la demande de dérogation prévue à l'article 18 bis de la loi du 15 décembre 1980 10,00 €
- 4) *sur les demandes de régularisation prévues par la loi du 15 décembre 1980 (par personne au-delà de 12 ans)* 10,00 €
- 5) sur la constitution d'un dossier relatif au changement de nom, de prénom, de lieu de naissance, ou de date de naissance 62,00 €
- 6) sur la constitution d'un dossier de demande de concession 50,00 €
- 7) droit d'inscription pour les examens de recrutement à la Commune de Forest
 - Niveau A 10,00 €
 - Niveau B et C 7,50 €
 - Niveau D et E 5,00 €
- 8) sur les demandes de transcription d'actes d'état civil dressés par les autorités étrangères 62,00 €
- 9) sur l'établissement du dossier en vue de l'obtention de la nationalité belge 62,00 €
- 10) *sur la constitution d'un dossier de cessation unilatérale de cohabitation légale* 62,00 €

Article 4.

La taxe est payable au comptant au moment de la demande, entre les mains du receveur communal ou du préposé de la commune.

Conseil communal du 17 décembre 2013

Article 5.

Le redevable peut introduire une réclamation écrite et motivée, remise ou présentée par envoi postal au collège des Bourgmestre et échevins, dans les *six* mois à dater du paiement au comptant.

e point est adopté de la façon suivante : la Majorité (PS, ECOLO et FDF) vote pour, le MR s'abstient, Monsieur Rongé vote pour et le CDH vote contre.

Artikel 12

Financiën - Belasting op de samenstelling van administratieve dossiers - Reglement - Wijzigingen.

DE RAAD,

Gelet op het belastingreglement op de samenstelling van administratieve dossiers, gestemd door de gemeenteraad op 10 november 2009 en uitvoerbaar verklaard op 8 februari 2010 door brief van de Heer Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor een termijn eindigend op 31 december 2013;

Overwegende dat het nodig is de wettelijke bepalingen van de regularisatieaanvragen te wijzigen;

Overwegende dat de dossiers betreffende het wettelijk samenwonen vanaf nu behandeld worden door de burgerlijke stand die verplicht wordt dossiers op te stellen omtrent de eenzijdige opheffing van het wettelijk samenwonen;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe gemeentewet;

Gelet op de geldende wettelijke en reglementaire bepalingen inzake vestiging en invordering van de gemeentebelastingen;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

BESLIST :

het belastingreglement op de samenstelling van administratieve dossiers op datum van *01/01/2014* te wijzigen dat voortaan als volgt zal luiden :

Artikel 1.

Er wordt van *01/01/2014* tot *31/12/2019* een belasting op de samenstelling van administratieve dossiers gevestigd.

Artikel 2.

De belasting is verschuldigd door de persoon die de aanvraag indient.

Conseil communal du 17 décembre 2013

Artikel 3.

Het bedrag van de belasting wordt als volgt vastgesteld:

- 2) op de aanvraag tot het bekomen van stedenbouwkundige vergunningen en attesten, wijzigingen van verkavelingsvergunningen en attesten met het oog op verkaveling vereist door de bepaling van 29 augustus 1991 en de wijzigingsordonnanties :
 - 50,00 € voor de dossiers die uitsluitend betrekking hebben op aanvragen voor het vellen van een boom ;
 - 125,00 € voor alle andere;
 - 25,00 € voor de aanvragen voor stedenbouwkundige vergunning die enkel vereist zijn omdat het goed in kwestie in een beschermingsperimeter van een geklasseerd goed ligt.

- 3) op de aanvraag tot inschrijving in de bevolkingsregisters van:
 - een Belg die van ambtswege geschrapt werd of van het buitenland komt 10,00 €
 - een vreemdeling die sinds minder dan één jaar van ambtswege geschrapt werd uit de bevolkingsregisters, of geschrapt voor het buitenland uit dezelfde registers sinds minder dan één jaar 10,00 €

- 3) op de aanvraag van afwijking voorzien in artikel 18 bis van de wet van 15 december 1980 10,00 €

- 4) *op de aanvragen van regularisatie voorzien in de wet van 15 december 1980 (per persoon ouder dan 12 jaar)* 10,00 €

- 5) op de samenstelling van een dossier met betrekking tot de wijziging van naam, van voornaam, van geboorteplaats of van geboortedatum 62,00 €

- 6) op de samenstelling van een dossier met betrekking tot de aanvraag van concessie 50,00 €

- 7) inschrijvingsrecht voor wervingsexamens bij de Gemeente Vorst
 - Niveau A 10,00 €
 - Niveau B en C 7,50 €
 - Niveau D en E 5,00 €

- 8) op de aanvragen van overschrijving van akten van burgerlijke stand opgemaakt door vreemde autoriteiten 62,00 €

- 9) op de aanleg van het dossier teneinde de Belgische nationaliteit te bekomen 62,00 €

- 10) *op de samenstelling van een dossier omtrent de eenzijdige opheffing van het wettelijk samenwonen* 62,00 €

Conseil communal du 17 décembre 2013

Artikel 4.

De belasting is contant betaalbaar op het ogenblik van de aanvraag, in handen van de gemeenteontvanger, of de daartoe aangeduide gemeentelijke agenten.

Artikel 5.

De belastingplichtige kan een schriftelijk gemotiveerd bezwaarschrift indienen, afgegeven of per post verzonden aan het college van burgemeester en schepenen, en dit binnen de zes maanden vanaf de datum der contante betaling.

Het punt wordt als volgt goedgekeurd: de Meerderheid (PS, ECOLO en FDF) stemt voor, MR onthoudt zich, de heer Rongé stemt voor en CDH stemt tegen.

Article 13

Finances - Taxe sur la distribution à domicile et sur la voie publique d'imprimés publicitaires non adressés - Règlement - Modifications.

LE CONSEIL,

Vu le règlement-taxe sur la distribution à domicile d'imprimés publicitaires non adressés voté par le conseil communal le 11 décembre 2007 et rendu exécutoire le 1^{er} février 2008 par lettre de Monsieur le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale pour un terme expirant le 31 décembre 2013 ;

Considérant, qu'il y a lieu d'étendre ce règlement à la distribution d'imprimés publicitaires sur la voie publique ;

Vu l'arrêté royal du 12 avril 1999 déterminant la procédure devant le Gouverneur ou devant le collège des bourgmestre et échevins en matière de réclamation contre une imposition provinciale ou communale ;

Vu l'arrêt de la Cour d'arbitrage n°30/98 du 18 mars 1998;

Vu la loi du 24 décembre 1996 relative à l'établissement et au recouvrement des taxes provinciales et communales;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu la situation financière de la commune,

Conseil communal du 17 décembre 2013

DECIDE,

De renouveler et de modifier, comme suit, le règlement-taxe sur la distribution à domicile *et sur la voie publique* d'imprimés publicitaires non adressés qui se présentera dorénavant comme suit :

Article 1.

Il est établi pour les exercices 2014 à 2019 une taxe sur la distribution à domicile de feuilles et de cartes publicitaires à caractère commercial ainsi que de catalogues, de journaux et dépliants contenant de la publicité à caractère commercial, lorsque ces imprimés ne sont pas adressés.

Article 2.

Est visée par les présentes dispositions, la distribution gratuite dans le chef des destinataires d'imprimés publicitaires non adressés, ouverts à tous les annonceurs ou émanant d'un seul commerçant ou d'un groupe de commerçants et comportant moins de 40 % de textes rédactionnels non publicitaires.

Article 3.

Par texte rédactionnel il faut entendre :

- Les textes écrits par les journalistes dans l'exercice de leur profession, pour autant qu'il n'y soit pas fait mention, soit explicitement, soit implicitement, de firmes ou de produits déterminés;
- Les textes, qui au niveau de la population de la commune, jouent un rôle social et d'information générale en dehors des informations commerciales ou apportent une information officielle d'utilité publique en faveur de l'ordre ou du bien-être comme les services d'aide, les services publics, les mutuelles, les hôpitaux, les services de garde (médecins, infirmières, pharmaciens) ou des informations d'utilité publique telles que les informations communales et les faits divers nationaux et internationaux ;
- Les nouvelles générales et régionales, politiques, sportives, culturelles, artistiques, folkloriques, littéraires et scientifiques et les informations non commerciales ;
- Les informations sur les cultes reconnus, les annonces d'activités telles que fêtes et kermesses, fêtes scolaires, activités de maisons de jeunes et centres culturels ;
- Les annonces notariales ;
- Les annonces émanant de particuliers relatifs à des transactions mobilières ou immobilières ;
- Les offres d'emplois;
- La propagande électorale.

Article 4.

Sont considérés comme textes publicitaires à caractère commercial :

- Les articles dans lesquels il est fait mention, soit explicitement, soit implicitement de firmes ou de produits déterminés ;
- Ceux qui sous forme directe ou voilée, renvoient le lecteur à des réclames ;
- Ceux qui, de façon générale, visent à signaler, à faire connaître, à recommander des firmes, produits ou services en vue d'aboutir à une transaction commerciale.

Conseil communal du 17 décembre 2013

Article 5.

Le pourcentage de 40 % de textes rédactionnels non publicitaires sera calculé en tenant compte de leur surface totale d'occupation, y compris leurs annexes telles que dessins, gravures ou photographies dans l'imprimé publicitaire pris dans sa surface intégrale de rédaction, y compris les pages de couvertures.

Article 6.

La taxe est due par l'éditeur des imprimés visés par les présentes dispositions. Le distributeur des imprimés imposables est solidairement responsable du paiement de la taxe.

Article 7.

Les taux de la taxe sont fixés comme suit :

1) Carte et feuillet publicitaire :

1.1. Superficie inférieure ou égale à 2000 cm²

0,02 € par exemplaire distribué

1.2. Superficie supérieure à 2000 cm²

0,025 € par exemplaire distribué

2) Catalogue, journal ou dépliant publicitaire : 0,07 € par exemplaire distribué.

Est considéré comme catalogue, journal ou dépliant publicitaire, la réunion quel que soit le procédé utilisé (agrafe, collage, insertion ou autres...), d'au moins 2 feuilles ou cartes publicitaires.

Le minimum de la taxe est fixé à 15,00 € par distribution.

Article 8.

A la demande du redevable, le collège des bourgmestre et échevins est autorisé à accorder un régime d'imposition forfaitaire mensuel, à raison de douze fois par an dans les cas de distributions répétitives, en remplacement des cotisations ponctuelles.

Article 9.

Les taux de la taxation forfaitaire mensuelle sont fixés comme suit :

1) Carte et feuille publicitaire : 350,00 € par mois, quel que soit le nombre d'exemplaires distribués au cours du mois ;

2) Catalogue, journal ou dépliant publicitaire : 2.500,00 € par mois, quel que soit le nombre d'exemplaires distribués au cours du mois.

Conseil communal du 17 décembre 2013

Article 10.

Le contribuable est tenu de faire une déclaration à l'administration communale, contenant tous les renseignements nécessaires au calcul de la taxe, au plus tard 15 jours calendrier avant chaque distribution.

En cas de taxation forfaitaire, l'autorité communale compétente peut rendre cette déclaration valable jusqu'à révocation. Celle-ci sera notifiée par écrit avec un préavis d'un mois. Le contribuable est tenu de faciliter le contrôle éventuel de sa déclaration notamment en fournissant tous documents et renseignements qui lui seraient réclamés à cet effet.

Article 11.

La non-déclaration dans les délais prévus à l'article 10 ou la déclaration incomplète ou imprécise de la part du redevable entraîne l'enrôlement d'office de la taxe conformément aux dispositions des articles 6 et 7 de la loi du 24 décembre 1996.

Article 12.

Il est accordé annuellement à tout redevable une exonération forfaitaire de 100,00 €. Cette exonération sera déduite de la façon suivante :

- en cas de taxation sur déclarations (article 7) : sur les premiers calculs de taxe au comptant.
- en cas de taxation au forfait (article 9) : sur le premier forfait mensuel.
- en cas de taxation d'office (article 11) : sur le calcul de la taxe à enrôler.

Article 13.

La taxe est due au comptant et par voie de rôle. Le montant de la taxe sera porté à la connaissance du débiteur par un document l'invitant à s'en acquitter dans un délai de 10 jours, soit par un versement à la caisse communale, soit par un virement à un compte bancaire communal.

En cas de non-paiement dans le délai indiqué, le redevable sera enrôlé conformément aux dispositions de la loi du 24 décembre 1996.

Les paiements dans le délai indiqué à l'alinéa 1 seront considérés comme des perceptions au comptant.

Article 14.

Le redevable peut introduire une réclamation auprès du collège des bourgmestre et échevins.

La réclamation doit, à peine de nullité, être introduite par écrit et doit, sous peine de déchéance, être introduite dans les trois mois, soit de la date de l'envoi de l'avertissement extrait de rôle, soit de la date du paiement au comptant. Elle est datée et signée par le réclamant ou son représentant et mentionne :

- les noms, qualité, adresse ou siège du redevable à charge duquel l'imposition est établie ;
- l'objet de la réclamation et un exposé des faits et moyens.

Le point est adopté de la façon suivante : la Majorité (PS, ECOLO et FDF) vote pour, le MR s'abstient et Monsieur Rongé et le CDH votent pour.

Conseil communal du 17 décembre 2013

Artikel 13

Financiën - Belasting op de huis-aan-huisverdeling en op de openbare weg van niet-geadresseerd reclamedrukwerk - Reglement - Wijzigingen.

DE RAAD,

Gelet op het belastingreglement op de huis-aan-huisverdeling van niet-geadresseerd reclamedrukwerk, gestemd door de gemeenteraad op 11 december 2007 en uitvoerbaar verklaard op 1 februari 2008 door brief van de Heer Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor een termijn eindigend op 31 december 2013;

Overwegende dat het reglement op het verspreiden van reclame drukwerken op de openbare weg moet worden uitgebreid ;

Gelet op het koninklijk besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de gouverneur of voor het college van burgemeester en schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting;

Gelet op het arrest van het Arbitragehof nr. 30/98 van 18 maart 1998;

Gelet op de wet van 24 december 1996 betreffende de vestiging en de invordering van de provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

BESLIST,

Het belastingreglement op de huis-aan-huisverdeling *en op de openbare weg* van niet-geadresseerd reclamedrukwerk te hernieuwen en te wijzigen, dat voortaan als volgt zal luiden :

Artikel 1

Er wordt voor de dienstjaren 2014 tot 2019 een belasting gevestigd op de huis-aan-huisverdeling van reclamebladen en -kaarten met commercieel karakter alsook van catalogi, kranten en folders die commerciële reclame bevatten, wanneer dit drukwerk niet geadresseerd is.

Artikel 2

Deze bepalingen zijn van toepassing op de voor de bestemmingen kosteloze verdeling van niet-geadresseerd reclamedrukwerk, dat toegankelijk is voor alle adverteerders of uitgaande van één enkele handelaar of van een groep van handelaars en dat minder dan 40 % niet-publicitaire redactionele teksten bevat.

Conseil communal du 17 décembre 2013

Artikel 3

Onder redactionele teksten wordt verstaan:

De door journalisten geschreven teksten in de uitoefening van hun beroep voor zover niet expliciet of impliciet firma's of bepaalde producten worden vermeld;

De teksten die, voor de bevolking van de gemeente, een sociale rol spelen en algemene informatie verstrekken buiten handelsinformatie of die officiële informatie brengen van algemeen belang ten voordele van het gezag of het algemeen welzijn zoals hulpdiensten, openbare diensten, ziekenfondsen, ziekenhuizen, wachtdiensten (dokters, verpleegsters, apothekers) of inlichtingen van openbaar nut zoals gemeentelijke informatie en allerlei nationale en internationale berichten;

De algemene en regionale, politieke, sportieve, culturele, artistieke, folkloristische, literaire en wetenschappelijke berichten, alsook de niet-commerciële berichten;

De inlichtingen over erkende erediensten, de aankondigingen van activiteiten, zoals feesten en kermissen, schoolfeesten, activiteiten van jeugthuizen en culturele centra;

De notariële aankondigingen;

De advertenties uitgaande van particulieren aangaande roerende en onroerende transacties;

De werkaanbiedingen;

De verkiezingspropaganda.

Artikel 4

Worden beschouwd als reclameteksten met commercieel karakter :

De artikelen waarin expliciet of impliciet firma's of producten worden vermeld;

De artikelen die op een directe of verdoken manier de lezer verwijzen naar reclame;

De artikelen die, op algemene wijze, ernaar streven firma's, producten of diensten te vermelden, te laten kennen en aan te bevelen met als doel een commerciële transactie af te sluiten.

Artikel 5

Het percentage van 40 % niet-publicitaire redactionele teksten zal berekend worden rekening houdend met hun totaal ingenomen oppervlakte, met inbegrip van hun bijlagen zoals tekeningen, gravures of foto's in het reclusedrukwerk in de volledige redactionele oppervlakte met inbegrip van de omslagpagina's.

Artikel 6

De belasting is verschuldigd door de uitgever van het drukwerk dat onder deze bepalingen valt. De verdeler van het belastbare drukwerk is solidair verantwoordelijk voor het betalen van de belasting.

Conseil communal du 17 décembre 2013

Artikel 7

De belastingvoeten worden als volgt vastgesteld :

1) Reclameblad of -kaart :

1.1. Oppervlakte minder dan of gelijk aan 2000 cm²

0,02 € per verdeeld exemplaar

1.2. Oppervlakte meer dan 2000 cm²

0,025 € per verdeeld exemplaar

2) Catalogus, krant of reclamefolder : 0,07 € per verdeeld exemplaar.

Wordt beschouwd als catalogus, krant of reclamefolder, het samenbrengen door eender welk middel (nietje, plakken, invoegen of andere ...) van minstens 2 reclamebladen of -kaarten.

De minimum belasting wordt vastgesteld op 15,00 € per bedeling.

Artikel 8

Op verzoek van de belastingplichtige kent het college van burgemeester en schepenen een forfaitair belastingstelsel per maand toe, naar rato van twaalf betalingen per jaar in het geval van herhaalde bedelingen, ter vervanging van de individuele betalingen.

Artikel 9

De maandelijkse forfaitaire belasting wordt als volgt bepaald :

1) Reclameblad of -kaart : 350,00 € per maand, ongeacht het aantal verdeelde exemplaren in de loop van de maand;

2) Catalogus, krant of reclamefolder : 2.500,00 € per maand, ongeacht het aantal verdeelde exemplaren in de loop van de maand;

Artikel 10

De belastingplichtige is ertoe gehouden, ten laatste 15 kalenderdagen voor iedere bedeling, een aangifte te doen bij het gemeentebestuur, met alle inlichtingen die nodig zijn voor de berekening van de belasting.

In het geval van een forfaitaire belasting kan de bevoegde gemeentelijke overheid deze aangifte geldig verklaren tot herroeping. Deze moet schriftelijk betekend worden met een vooropzeg van een maand. De belastingplichtige is ertoe gehouden alle documenten en inlichtingen te verstrekken om een mogelijke controle van zijn verklaring te vergemakkelijken.

Artikel 11

Indien de aangifte niet binnen de in artikel 10 gestelde termijnen ingediend wordt of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd overeenkomstig de bepalingen vervat in artikelen 6 en 7 van de wet van 24 december 1996.

Conseil communal du 17 décembre 2013

Artikel 12

Er wordt jaarlijks aan iedere belastingplichtige een forfaitaire vrijstelling toegekend van 100,00 €. Deze vrijstelling zal op de volgende wijze afgetrokken worden :

- in geval van belasting volgens aangifte (artikel 7) : op de eerste verrekening van de contante belasting.
- in geval van forfaitaire belasting (artikel 9) : op het eerste maandelijks vaste bedrag.
- in geval van ambtshalve belasting (artikel 11) : op de berekening van de in te kohieren belasting.

Artikel 13

De belasting is contant betaalbaar of in een kohier opgenomen. Het bedrag van de belasting zal aan de belastingplichtige bekendgemaakt worden met een document waarin verzocht wordt dit bedrag te vereffenen binnen een termijn van 10 dagen, hetzij door een betaling bij de gemeentekas, hetzij door een storting op een gemeentelijke bankrekening.

Bij het niet betalen binnen de aangegeven termijn wordt de belasting ingekohierd conform de bepalingen van de wet van 24 december 1996.

De betalingen binnen de termijn aangeduid in het 1e lid worden beschouwd als contante inningen.

Artikel 14

De belastingplichtige kan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaarschrift moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk ingediend worden en, op straffe van verval, ingediend worden binnen de drie maanden, hetzij na het versturen van het aanslagbiljet of de datum van de contante betaling. Het dient gedateerd en ondertekend te worden door de reclamant of zijn vertegenwoordiger en volgende elementen te vermelden:

- de naam, hoedanigheid, adres of maatschappelijke zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting gevestigd wordt;
- het voorwerp van het bezwaarschrift en een uiteenzetting van de feiten en middelen.

Het punt wordt als volgt goedgekeurd: de Meerderheid (PS, ECOLO en FDF) stemt voor, MR onthoudt zich en de heer Rongé en CDH stemmen voor.

Conseil communal du 17 décembre 2013

Article 14

Finances - Taxe sur la délivrance de documents administratifs - Règlement - Renouvellement.

LE CONSEIL,

Vu le règlement-taxe sur la délivrance de documents administratifs voté par le conseil communal du 26 mars 2013 ;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale ;

Vu les dispositions légales et réglementaires en vigueur en matière d'établissement et de recouvrement des taxes communales ;

Vu la situation financière de la commune ;

DECIDE :

Article 1

Il est établi, pour les exercices 2014 à 2019, une taxe sur la délivrance de documents administratifs.

Article 2.

La taxe est due par la personne qui demande le document.

Article 3.

Le montant de la taxe est fixé comme suit :

- 1) sur la délivrance de la carte d'identité électronique et le renouvellement de la vignette adhésive :
 - a) réinitialisation de la carte d'identité électronique 5,00 €
 - b) sur la délivrance de la carte d'identité électronique 20,00 €
 - c) sur la délivrance de la carte d'identité électronique en procédure urgente 135,00 €
 - d) sur la délivrance de la carte d'identité électronique en procédure d'extrême urgence 195,00 €

- 2) sur le renouvellement de la pièce d'identité des enfants belges ou étrangers de moins de 12 ans (papier) 5,00 €

- 3) sur :
 - a) la délivrance du certificat d'identité des enfants de moins de 12 ans (papier) 5,00 €
 - b) la délivrance de la kids-ID (électronique) 8,00 €
 - c) la procédure urgente 110,00 €
 - d) la procédure d'extrême urgence 180,00 €

Conseil communal du 17 décembre 2013

- 4) sur la délivrance et le renouvellement des cartes d'identité aux étrangers :
- a) titres de séjours électroniques pour étrangers UE et hors UE 20,00 €
 - b) attestation d'immatriculation 17,00 €
 - prorogation par mois * 5,00 €
 - c) procédure urgente 135,00 €
 - d) procédure d'extrême urgence 195,00 €
- * gratuit si application des articles 49, 51, 52, 54 et 55 de l'Arrêté Royal du 08/10/1981.
- 5) sur la délivrance de passeports :
- 1° Procédure normale:
- Durée 5 ans (mineurs de 0 à 12 ans) : 41,00 €
 - Durée 5 ans (mineurs de 12 à 18 ans) : 60,00 €
 - Durée 5 ans (plus de 18 ans) : 114,00 €
- 2° Procédure urgente et d'extrême urgence:
- Durée 5 ans (mineurs de 0 à 12 ans) : 210,00 €
 - Durée 5 ans (mineurs de 12 à 18 ans) : 229,00 €
 - Durée 5 ans (plus de 18 ans) : 283,00 €
- 6) sur la délivrance et le renouvellement des documents dits "annexes" délivrés aux étrangers visés à l'A.R. du 8/10/1981
- a) prorogation des annexes ns° 3 et 35 : par mois 10,00 €
 - 5,00 €
 - b) attestation délivrée en exécution de l'article 19, al.3 de la loi du 15/12/1980, modifiée par la loi du 6 mai 1993 par personne gratuit
 - c) attestation de réception d'une demande de prolongation du délai donné dans l'ordre de quitter le territoire pris sur la base de la loi du 15 décembre 1980 par personne gratuit
- 7) sur la délivrance de certificats (résidence, nationalité, dernières volontés, déclarations de mariage, ...), extraits, modèle 8 de la circulaire du 7/10/1992, légalisations, autorisations, etc., de toute nature (sauf des extraits ou copies d'acte d'état civil), soumis ou non au droit de timbre, délivrés d'office ou sur demande
- pour un exemplaire unique ou pour le premier exemplaire 10,00 €
 - pour chaque exemplaire supplémentaire délivré simultanément 5,00 €
- 8) ouverture dossiers étrangers 10,00 €
- 9) délivrance des permis de travail 3,00 €
- 10) sur les services rendus aux particuliers
- a) ouverture de dossiers de prise en charge 15,00 €
 - b) photocopie : par pièce 0,50 €
 - c) frais d'envoi 1,00 €

Conseil communal du 17 décembre 2013

11) sur la délivrance d'attestation certifiant le fait d'un mariage, d'un décès et/ou justifiant de la présence à la cérémonie de mariage ou aux funérailles	5,00 €
12) sur les carnets de mariage délivrés autrement que sous le régime "Pro Deo"	35,00 €
13) sur la délivrance de permis de transport funèbre	20,00 €
14) sur la demande d'autorisation d'apposer une épitaphe sur les monuments	20,00 €
15) sur la délivrance des autorisations :	
a) dont l'objet revêt un caractère momentané : bals, festivités, photographe ou filmer sur la voie publique ou à l'intérieur des locaux communaux.	15,00 €
b) dont l'objet revêt un caractère permanent :	
1) placement sur la voie publique de containers : L'autorisation est gratuite si le demandeur fournit la preuve que les travaux de rénovation entrepris à son immeuble sont subsidiés par la Région bruxelloise;	35,00 €
2) placement sur la voie publique, les trottoirs et accotements d'échelles, d'échafaudages, grues, monte-charge et autres engins élévateurs:	
- pour une durée égale ou inférieure à 5 jours	17,00 €
- pour une durée supérieure à 5 jours	40,00 €
16) sur la délivrance de certificats d'honorabilité, d'attestations diverses	15,00 €
17) sur la délivrance de certificats 240i (pour débits de boissons) :	
a) sur le territoire de Forest	
- moralité	15,00 €
- hygiène	25,00 €
- hygiène + moralité	40,00 €
b) hors Forest	
- moralité	15,00 €
18) sur la délivrance de permis d'accès au cimetière en voiture	5,00 €
19) sur la délivrance de la carte de vente occasionnelle de biens personnels	10,00 €
20) sur la délivrance d'extraits ou copies d'actes d'état civil	5,00 €
21) sur la délivrance d'un permis de conduire, ainsi que d'un permis provisoire, modèle carte bancaire	25,00 €
22) sur la délivrance d'un permis de conduire international	16,00 €

Conseil communal du 17 décembre 2013

Article 4.

La taxe est payable au comptant au moment de la demande du document.

Article 5.

Sont exonérés de la taxe :

- a) les documents qui doivent être délivrés gratuitement par l'administration communale, en vertu d'une loi, d'un décret, d'un arrêté, d'une ordonnance ou d'un règlement quelconque de l'autorité;
- b) les documents délivrés à des personnes indigentes. L'indigence des personnes en cause est éventuellement constatée par un certificat délivré par le bourgmestre du lieu de leur domicile ou établie par toutes pièces probantes. Il incombe à l'indigent de prouver que les documents, pièces, renseignements, etc... délivrés le concernent personnellement;
- c) les autorisations relatives à des manifestations religieuses, philosophiques ou politiques, les autorisations à délivrer aux œuvres de bienfaisance;
- d) les certificats pour l'obtention de tickets à prix réduit sur le réseau de la "Société des Transports Intercommunaux de Bruxelles";
- e) les documents à délivrer aux autorités judiciaires, administrations publiques et institutions y assimilées ainsi qu'aux établissements d'utilité publique;
- f) les documents requis pour la recherche d'un emploi, en ce compris l'inscription à des examens ou concours ;
- g) les certificats mentionnés à l'article 3.8) demandés par les personnes bénéficiaires du minimex et qui peuvent en faire la preuve ;
- h) les autorisations relatives à des manifestations culturelles demandées par des ASBL ou des comités de quartier ;
- i) les autorisations parentales dans le cadre des voyages scolaires.

Article 6.

La taxe n'est pas applicable à la délivrance de documents qui, en vertu de la loi, d'un décret, d'un arrêté, d'une ordonnance ou d'un règlement quelconque, est déjà soumise au paiement d'un droit au profit de la commune.

Le point est adopté de la façon suivante : la Majorité (PS, ECOLO et FDF) vote pour, le MR et Monsieur Rongé s'abstiennent et le CDH vote contre.

Artikel 14

Financiën - Belasting op de afgifte van administratieve documenten - Reglement - Hernieuwing.

DE RAAD,

Gelet op het belastingreglement op de afgifte van administratieve documenten gestemd door de gemeenteraad op 26 maart 2013 ;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet ;

Conseil communal du 17 décembre 2013

Gelet op de geldende wettelijke en reglementaire bepalingen inzake vestiging en invordering van de gemeentebelastingen ;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente ;

BESLIST :

Artikel 1

Er wordt voor de dienstjaren 2014 tot 2019 een belasting gevestigd op de afgifte van administratieve documenten.

Artikel 2.

De belasting is verschuldigd door de persoon die het document aanvraagt.

Artikel 3.

Het bedrag van de belasting wordt als volgt vastgesteld:

- 1) op de afgifte van de elektronische identiteitskaart en de hernieuwing van het zelfklevend vignet:
 - a) het opnieuw formatteren van een elektronische identiteitskaart 5,00 €
 - b) op de afgifte van de elektronische identiteitskaart 20,00 €
 - c) op de afgifte van de elektronische identiteitskaart in dringende procedure 135,00 €
 - d) op de afgifte van de elektronische identiteitskaart in zeer dringende procedure 195,00 €
- 2) op de hernieuwing van het identiteitsstuk voor kinderen van Belgische of vreemde nationaliteit van minder dan 12 jaar (papier) 5,00 €
- 3) op:
 - a) de afgifte van het identiteitsbewijs aan kinderen van minder dan 12 jaar (papier) 5,00 €
 - b) de afgifte van de Kids-ID (elektronisch) 8,00 €
 - c) de dringende procedure 110,00 €
 - d) de zeer dringende procedure 180,00 €
- 4) op de afgifte en de hernieuwing van identiteitskaarten voor vreemdelingen:
 - a) elektronische verblijfskaarten voor vreemdelingen EU en buiten EU 20,00 €
 - b) inschrijvingsbewijzen 17,00 €
verlenging per maand * 5,00 €
 - c) dringende procedure 135,00 €
 - d) zeer dringende procedure 195,00 €

* gratis indien toepassing van artikelen 49, 51, 52, 54 en 55 van het Koninklijk Besluit van 08/10/1981.

Conseil communal du 17 décembre 2013

- 5) op de afgifte van reispassen:
- 1° Normale procedure:
- | | |
|---|----------|
| Duur 5 jaar (minderjarigen van 0 tot 12 jaar): | 41,00 € |
| Duur 5 jaar (minderjarigen van 12 tot 18 jaar): | 60,00 € |
| Duur 5 jaar (meer dan 18 jaar): | 114,00 € |
- 2° Dringende en zeer dringende procedure:
- | | |
|---|----------|
| Duur 5 jaar (minderjarigen van 0 tot 12 jaar): | 210,00 € |
| Duur 5 jaar (minderjarigen van 12 tot 18 jaar): | 229,00 € |
| Duur 5 jaar (meer dan 18 jaar): | 283,00 € |
- 6) op de afgifte en de hernieuwing van de documenten genaamd "bijlagen"
- | | |
|--|---------|
| uitgereikt aan vreemdelingen op basis van het K.B. van 8/10/1981 | 10,00 € |
| a) verlenging van bijlagen 3, 35; per maand | 5,00 € |
| b) attest uitgereikt in uitvoering van artikel 19, 3 ^{de} lid van de wet van 15/12/1980, gewijzigd door de wet van 6 mei 1993 per persoon | gratis |
| c) ontvangstbewijs van een aanvraag tot verlenging van de termijn vermeld in het bevel om het grondgebied te verlaten genomen op grond van de wet van 15 december 1980 per persoon | gratis |
- 7) op de afgifte van getuigschriften (verblijf, nationaliteit, laatste wilsbeschikkingen, aangiften van huwelijk), uittreksels, model 8 van de omzendbrief van 07/10/1992, wettigingen, toelatingen, enz., van alle aard (behalve uittreksels of akteafschriften van de burgerlijke stand), al dan niet aan het zegelrecht onderworpen, ambtshalve of op aanvraag afgeleverd
- | | |
|---|---------|
| -voor een enig exemplaar of voor het eerste exemplaar | 10,00 € |
| -voor ieder bijkomend tegelijkertijd afgeleverd exemplaar | 5,00 € |
- 8) opening dossiers vreemdelingen 10,00 €
- 9) afgifte van werkvergunningen 3,00 €
- 10) op de diensten verstrekt aan particulieren
- | | |
|---|---------|
| a) opening van dossier van tenlasteneming | 15,00 € |
| b) fotokopie : per stuk | 0,50 € |
| c) verzendingskosten | 1,00 € |
- 11) op de afgifte van een attest aangaande een huwelijk, een sterfgeval en/of het bewijs van aanwezigheid bij een huwelijksplechtigheid of een begrafenis 5,00 €
- 12) op de trouwboekjes - uitgezonderd deze uitgereikt onder het "Pro Deo" regime 35,00 €
- 13) op de afgifte van bewijs van lijkenvervoer 20,00 €
- 14) op de toelatingsaanvraag om een grafschrift aan te brengen op de monumenten 20,00 €

Conseil communal du 17 décembre 2013

- 15) op de afgifte van toelatingen:
- a) waarvan het voorwerp een tijdelijk karakter heeft :
 - bals, feestelijkheden, fotograferen of filmen op de openbare weg of binnen de gemeentelijke lokalen. 15,00 €
 - b) waarvan het voorwerp een doorlopend karakter heeft:
 - 1) plaatsing van containers op de openbare weg: 35,00 €
De toelating is gratis wanneer de aanvrager het bewijs levert dat de renovatiewerken aan het gebouw gesubsidieerd worden door het Brusselse Gewest;
 - 2) plaatsing op de openbare weg, de stoepen en bermen van ladders, steigers, kranen, ladderliften en andere lifttoestellen:
 - voor een duur van gelijk aan of minder dan 5 dagen 17,00 €
 - voor een duur van meer dan 5 dagen 40,00 €
- 16) op de afgifte van eregetuigschriften, van verschillende attesten 15,00 €
- 17) op de afgifte van bewijzen 240i (voor drankslijterijen):
- a) op het grondgebied van de gemeente Vorst
 - zedelijk gedrag 15,00 €
 - hygiëne 25,00 €
 - hygiëne + zedelijk gedrag 40,00 €
 - b) buiten Vorst
 - zedelijk gedrag 15,00 €
- 18) op de afgifte van ingangstoelatingen op het kerkhof met de wagen 5,00 €
- 19) op de afgifte van de kaart voor occasionele verkopen van persoonlijke goederen 10,00 €
- 20) op de afgifte van uittreksels of akteafschriften van de burgerlijke stand 5,00 €
- 21) op de afgifte van een rijbewijs, alsook van een voorlopig rijbewijs, model bankkaart 25,00 €
- 22) *op de afgifte van een internationaal rijbewijs 16,00 €*

Artikel 4.

De belasting is contant betaalbaar op het ogenblik van de aanvraag van het document.

Conseil communal du 17 décembre 2013

Artikel 5.

Zijn van de belasting vrijgesteld:

- a) de documenten die gratis door het gemeentebestuur moeten worden afgeleverd krachtens een wet, een decreet, een besluit, een ordonnantie of eender welk reglement van de overheid;
- b) de documenten afgeleverd aan behoeftigen. De behoefte van de betrokken personen wordt gebeurlijk vastgesteld door een getuigschrift uitgereikt door de burgemeester van hun woonplaats of bepaald door een ander bewijsstuk. De behoeftige moet bewijzen dat de afgeleverde documenten, stukken, inlichtingen, enz. persoonlijk op hem betrekking hebben;
- c) de toelatingen die betrekking hebben op godsdienstige, filosofische of politieke manifestaties, de toelatingen af te leveren aan weldadigheidswerken;
- d) de getuigschriften tot het bekomen van kaarten tegen verminderde prijs op het netwerk van de "Maatschappij voor het Intercommunaal Vervoer te Brussel";
- e) de documenten af te leveren aan de gerechtelijke overheden, openbare besturen en gelijkgestelde inrichtingen alsook aan de instellingen van openbaar nut;
- f) de documenten vereist voor het zoeken naar een baan, met inbegrip van de inschrijving voor examens of wedstrijden;
- g) de getuigschriften vermeld onder artikel 3.8) aangevraagd door bestaansminimumtrekkers en die hiervan een bewijs kunnen voorleggen;
- h) de toelatingen betreffende culturele manifestaties aangevraagd door vzw's of wijkcomités;
- i) de ouderlijke toestemming in het kader van schoolreizen.

Artikel 6.

De belasting is niet van toepassing op de afgifte van documenten die, krachtens een wet, een decreet, een besluit, een ordonnantie of eender welk reglement, reeds aan de betaling van een recht ten bate van de gemeente onderworpen zijn.

Het punt wordt als volgt goedgekeurd: de Meerderheid (PS, ECOLO en FDF) stemt voor, MR en de heer Rongé onthouden zich en CDH stemt tegen.

Conseil communal du 17 décembre 2013

Article 15

Finances - Taxe sur les équipements à caractère industriel et/ou commercial - Règlement - Renouvellement - Modifications.

Rapport du Collège au Conseil

Concernant la taxe sur les équipements à des fins industrielles et/ou commerciales

Le Collège communal propose au Conseil de faire usage de la compétence que lui confère l'article 170, §4, de la Constitution de lever une taxe sur les équipements à des fins industrielles et/ou commerciales situés sur le territoire de la Commune de Forest pour les exercices 2014 à 2019 ;

L'imposition d'une taxe sur les équipements à des fins industrielles et/ou commerciales se justifie par la situation budgétaire de la Commune, qui est attestée par les documents ci-annexés et notamment par la volonté de parvenir à un équilibre entre les recettes et les dépenses communales ;

La création de la présente taxe vise à remplacer les recettes de la taxe sur l'utilisation de la voirie et de ses équipements à des fins industrielles et/ou commerciales en vigueur pour les exercices 2007 à 2013 et que la Commune a décidé de ne pas renouveler.

Le taux de la taxe est fonction d'un critère objectif, soit le nombre de mètres carrés qui sont affectés à des équipements à des fins industrielles et/ou commerciales.

Les taux fixés sont proportionnés : un taux nul est prévu pour des surfaces d'équipements à des fins industrielles et/ou commerciales de moins de 400 m², pour lesquelles le rapport entre le coût de perception de la taxe et la recette n'est pas intéressant ; à partir de 401 m², le taux augmente, par tranche, en fonction de la surface des équipements à des fins industrielles et/ou commerciales, ce qui se justifie notamment par la capacité contributive liée à la taille de l'activité.

La solidarité qui est prévue entre l'occupant et le ou les titulaire(s) d'un droit réel sur les équipements à des fins industrielles ou commerciales est justifiée dès lors que ces titulaires tirent également profit de l'exploitation des équipements dont ils permettent l'occupation.

Les exonérations prévues par le règlement-taxe sont raisonnablement justifiées.

Ainsi, la Commune estime nécessaire d'exonérer les surfaces d'équipements à des fins industrielles des personnes publiques à l'exception des surfaces utilisées dans le cadre de la pratique d'opérations lucratives ou commerciales, étant entendu que lesdites surfaces poursuivent déjà une utilité publique et qu'il serait déraisonnable de les soumettre à un impôt visant à permettre le financement de la chose publique.

Le Collège communal propose dès lors au Conseil communal d'adopter le projet de règlement qui suit :

Conseil communal du 17 décembre 2013

Finances – Taxe sur les équipements à des fins industrielles et/ou commerciales – Règlement – Remplacement.

LE CONSEIL,

Vu l'article 170, § 4, de la Constitution ;

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu la loi du 24 décembre 1996 « *relative à l'établissement et au recouvrement des taxes provinciales et communales* » ;

Vu l'arrêté royal du 12 avril 1999 « *déterminant la procédure devant le gouverneur ou devant le collège des bourgmestre et échevins en matière de réclamation contre une imposition provinciale ou communale* » ;

Vu la situation financière de la Commune et les difficultés rencontrées au cours de ces dernières années ;

Vu la nécessité de remplacer le règlement taxe sur la faculté d'utilisation de la voirie et de ses équipements à des fins industrielles et/ou commerciales, voté par le Conseil communal le 23 octobre 2007 et rendu exécutoire le 20 décembre 2007 par lettre de Monsieur le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale.

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

DECIDE :

D'adopter comme suit, le règlement taxe sur les équipements à des fins industrielles et/ou commerciales :

Article 1^{er}

Il est établi, pour les exercices 2014 à 2019, une taxe communale sur les équipements à des fins industrielles et/ou commerciales.

Sont visés, les ateliers, les magasins, les entrepôts, les halles de sports, les halles de démonstration et d'écolage, les salles d'exposition, les parkings ouverts et couverts, les établissements industriels et commerciaux quelconques établis sur le territoire de la Commune de Forest.

Article 2

Conseil communal du 17 décembre 2013

La taxe est due par la (les) personne(s) morale(s) ou physique(s) qui occupe(nt) les équipements à des fins industrielles et/ou commerciales.

Est solidairement tenu(s), le ou les titulaire (s) d'un droit réel sur les équipements à des fins industrielles et/ou commerciales.

Article 3

La taxe n'est pas applicable :

1. Aux personnes morales de droit public, pour autant que leurs équipements ne soient pas affectés à la poursuite une activité industrielle ou commerciale. Si cette dernière activité ne couvre qu'une partie du bien, la taxe est due à concurrence de la surface des équipements affectée à l'activité industrielle et commerciale.
2. Aux surfaces de bureaux prises en compte pour la taxe sur la surface de bureaux.
3. Au 2/3 de la surface occupée par les salles d'exposition.

Article 4

Le taux de la taxe est fixé à :

- 0 €/m² pour les m² allant de 0 à 400 m²
- 2 €/m² pour les m² allant de 401 à 5.000 m²
- 3 €/m² pour les m² allant de 5.001 à 10.000 m²
- 4 €/m² pour les m² dépassant les 10.001 m²

Article 5

Lorsque l'administration communale constate l'existence d'ateliers, de parkings ouverts ou couverts, de magasins, d'entrepôts, de halles de sport, de démonstration ou d'écolage, ou de salles d'exposition situés sur le territoire de la Commune de Forest, elle adresse au contribuable une formule de déclaration. Le contribuable est tenu de renvoyer la formule de déclaration dûment remplie et signée, avant la date d'échéance mentionnée sur ladite formule. Ce formulaire signé vaut jusqu'à révocation adressée au service des taxes.

Le contribuable qui n'a pas reçu de formule de déclaration au plus tard le 31 mars de l'exercice de l'imposition est tenu de déclarer, au plus tard pour le 31 juillet de l'exercice d'imposition, les éléments nécessaires à la taxation ou dans les trois mois du début de l'activité.

Conseil communal du 17 décembre 2013

Article 6

En cas de non déclaration dans les délais prévus à l'article 5 ou en cas de déclaration in correcte, incomplète ou imprécise de la part du redevable, il sera procédé à l'enrôlement d'office de la taxe, conformément à l'article 6 de la loi du 24 décembre 1996 « *relative à l'établissement et au recouvrement des taxes provinciales et communales* »

Avant de procéder à la taxation d'office, le Collège des Bourgmestre et Echevins notifie au redevable, par lettre recommandée à la poste, les motifs du recours à cette procédure, les éléments sur lesquels la taxation est basée, ainsi que le mode de détermination de ces éléments et le montant de la taxe.

Le redevable dispose d'un délai de 30 jours à compter de la date d'envoi de la notification pour faire valoir ses observations par écrit.

En cas d'enrôlement d'office, la taxe est majorée d'un montant équivalent à celui de l'impôt dû.

Le montant de cette majoration est également enrôlé.

Article 7

Le redevable de l'imposition recevra, sans frais, un avertissement extrait de rôle.

La taxe est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement extrait de rôle.

A défaut de paiement dans ce délai, il est fait application des règles relatives au recouvrement en matière d'impôt sur les revenus.

Le point est adopté de la façon suivante : la Majorité (PS, ECOLO et FDF) vote pour, l'Opposition (MR, Monsieur Rongé et le CDH) vote contre.

Artikel 15

Financiën - Belasting op de uitrustingen met industrieel en/of commercieel karakter -
Reglement - Hernieuwing - Wijzigingen.

Verslag van het College aan de Raad

Betreffende de belasting op de uitrustingen met industriële en/of commerciële doeleinden

Het gemeentelijke College stelt aan de Raad voor om gebruik te maken van de bevoegdheid die artikel 170, §4, van de Grondwet hem verleent om een belasting te heffen op de uitrustingen met industriële en/of commerciële doeleinden gelegen op het grondgebied van de Gemeente Vorst voor de dienstjaren 2014 tot 2019;

Conseil communal du 17 décembre 2013

De heffing van een belasting op de uitrustingen met industriële en/of commerciële doeleinden wordt verantwoord door de budgettaire situatie van de Gemeente, zoals blijkt uit de hierbijgevoegde documenten en ondermeer door de wens om te komen tot een evenwicht tussen de gemeentelijke ontvangsten en uitgaven;

De oprichting van huidige belasting is erop gericht de ontvangsten van de geldende belasting op het gebruik van de wegenis en van zijn uitrustingen voor industriële en/of commerciële doeleinden voor de dienstjaren 2007 tot 2013 te vervangen en de Gemeente heeft beslist deze niet te hernieuwen.

Het tarief van de belasting hangt af van een objectief criterium, namelijk het aantal vierkante meter die bestemd zijn voor de uitrustingen met industriële en/of commerciële doeleinden.

De vastgestelde tarieven zijn evenredig : een nul tarief wordt voorzien voor de oppervlakten van uitrustingen met industriële en/of commerciële doeleinden van minder dan 400m², waarvoor de verhouding tussen de kosten voor de inning van de belasting en de ontvangst niet interessant is; vanaf 401 m² verhoogt het tarief, in schijven, in functie van de oppervlakte van de uitrustingen met industriële en/of commerciële doeleinden, wat ondermeer verantwoord wordt door het belastingvermogen dat verband houdt met de omvang van de activiteit.

De solidariteit die voorzien is tussen de bezetter en de houder(s) van een zakelijk recht op de uitrustingen met industriële en/of commerciële doeleinden is verantwoord aangezien deze houder(s) tevens voordeel trekken uit de uitbating van de uitrustingen waarvan ze de bezetting mogelijk maken.

De vrijstellingen voorzien door het belastingreglement zijn redelijkerwijs verantwoord.

Zo vindt de Gemeente het nodig om de oppervlakten van uitrustingen met industriële doeleinden van de openbare personen vrij te stellen met uitzondering van de oppervlakten gebruikt in het kader van de uitoefening van winstgevend of commerciële operaties, wetende dat deze oppervlakten reeds een openbaar nut nastreven en dat het niet redelijk zou zijn om ze te onderwerpen aan een belasting die erop gericht is de financiering van de publieke zaak mogelijk te maken.

Het gemeentelijke College stelt bijgevolg aan de Gemeenteraad voor om het volgende ontwerp van reglement aan te nemen :

Financiën – Belasting op de uitrustingen met industriële en/of commerciële doeleinden -
Reglement - Vervanging.

DE RAAD,

Gelet op artikel 170, § 4, van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Conseil communal du 17 décembre 2013

Gelet op de wet van 24 december 1996 « *betreffende de vestiging en de invordering van de provincie- en gemeentebelastingen* »;

Gelet op het koninklijk besluit van 12 april 1999 « *tot bepaling van de procedure voor de gouverneur of voor het college van burgemeester en schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting* »;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente en de moeilijkheden ondervonden in de loop van deze laatste jaren;

Gelet op het belastingreglement op de mogelijkheid de wegenis en zijn uitrustingen te gebruiken voor industriële en/of commerciële doeleinden, gestemd door de Gemeenteraad op 23 oktober 2007 en uitvoerbaar verklaard op 20 december 2007 door brief van de Heer Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLIST:

Het belastingreglement op de uitrustingen met industriële en/of commerciële doeleinden als volgt goed te keuren :

Artikel 1

Er wordt, voor de dienstjaren 2014 tot 2019, een gemeentebelasting gevestigd op de uitrustingen met industriële en/of commerciële doeleinden.

Worden bedoeld, de werkplaatsen, de magazijnen, de opslagplaatsen, de sporthallen, de demonstratie- en opleidingszalen, de tentoonstellingszalen, de openlucht en de overdekte parkings, eender welke industriële en commerciële ondernemingen gevestigd op het grondgebied van de gemeente Vorst.

Artikel 2

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtsperso(o)n(en) die de uitrustingen met industriële en/of commerciële doeleinden betrek(t)(ken).

Is solidair gehouden, de houder(s) van een zakelijk recht op de uitrustingen met industriële en/of commerciële doeleinden.

Conseil communal du 17 décembre 2013

Artikel 3

De belasting is niet van toepassing :

4. Op de publiekrechtelijke rechtspersonen, voor zover hun uitrustingen niet bestemd zijn voor het nastreven van een industriële of commerciële activiteit. Indien deze laatste activiteit slechts een deel van het goed dekt, is de belasting verschuldigd ten belope van de oppervlakte van de uitrustingen bestemd voor de industriële en commerciële activiteit.
5. Op de kantooroppervlakten in aanmerking genomen voor de belasting op de kantooroppervlakten;
6. Op 2/3 van de oppervlakte betrokken door tentoonstellingszalen.

Artikel 4

Het belastingtarief is vastgesteld op :

- 0 € per m² voor de m² gaande van 0 tot 400 m²
- 2 € per m² voor de m² gaande van 401 tot 5.000 m²
- 3 € per m² voor de m² gaande van 5.001 tot 10.000 m²
- 4 € per m² voor de m² die de 10.001 m² overschrijden

Artikel 5

Wanneer het gemeentebestuur het bestaan van werkplaatsen, openlucht of overdekte parkings, magazijnen, opslagplaatsen, sporthallen, demonstratie- en opleidingszalen of tentoonstellingszalen gelegen op het grondgebied van de gemeente Vorst vaststelt, stuurt het aan de belastingplichtige een aangifteformulier. De belastingplichtige moet het aangifteformulier behoorlijk ingevuld en ondertekend terugsturen vóór de op het formulier vermelde vervaldatum. Dit ondertekende formulier blijft geldig tot herroeping ervan, gericht aan de dienst belastingen.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier ontvangen heeft tegen ten laatste 31 maart van het jaar van de belastingheffing moet de elementen nodig voor de belastingheffing meedelen tegen ten laatste 31 juli van het jaar van de belastingheffing of binnen de drie maanden vanaf de aanvang van de activiteit.

Artikel 6

Indien de aangifte niet binnen de in artikel 5 gestelde termijnen ingediend wordt of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte door de belastingplichtige, zal de belasting ambtshalve ingekohierd worden conform artikel 6 van de wet van 24 december 1996 « *betreffende de vestiging en de invordering van provinciale en gemeentebelastingen* ».

Conseil communal du 17 décembre 2013

Vooraleer over te gaan tot de belastingheffing van ambtswege, betekent het College van Burgemeester en Schepenen aan de belastingplichtige, via aangetekend schrijven, de redenen waarom tot deze procedure overgegaan wordt, de elementen waarop de belastingheffing gebaseerd is, evenals de wijze waarop deze elementen vastgesteld werden en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 dagen vanaf het verzenden van dit bericht om schriftelijk zijn opmerkingen te laten geworden.

In geval van inkohiering van ambtswege wordt de belasting verhoogd met een bedrag gelijk aan dat van de verschuldigde belasting.

Het bedrag van deze verhoging wordt eveneens ingekohierd.

Artikel 7

De belastingplichtige ontvangt gratis een aanslagbiljet.

De belasting dient betaald binnen de twee maanden na het versturen van het aanslagbiljet.

Bij niet-betaling binnen de voorgeschreven termijn zullen de invorderingsregels inzake de inkomstenbelasting toegepast worden.

Het punt wordt als volgt goedgekeurd: de Meerderheid (PS, ECOLO en FDF) stemt voor, de Oppositie (MR, de heer Rongé en CDH) stemt tegen.

Article 16

Finances - Taxe sur les surfaces de bureaux - Règlement - Renouvellement - Modifications.

Rapport du Collège au Conseil concernant la taxe sur les surfaces de bureaux

Le Collège communal propose au Conseil de faire usage de la compétence que lui confère l'article 170, §4, de la Constitution pour lever une taxe sur les bureaux situés sur le territoire de la Commune de Forest pour les exercices 2014 à 2019 ;

L'imposition d'une taxe sur les bureaux se justifie par la situation budgétaire de la Commune, et notamment par la volonté de parvenir à un équilibre entre les recettes et les dépenses communales ;

Les modifications de l'assiette et du taux de la taxe en vigueur pour les exercices 2007 à 2013 sont rendues nécessaires par l'obligation, pour la Commune, de compenser la baisse substantielle des recettes fiscales relatives au revenu cadastral constatée au cours de ces deux dernières années et attestée par les documents ci-annexés.

Le taux de la taxe est fonction d'un critère objectif, soit le nombre de mètres carrés qui sont affectés à du bureau.

Conseil communal du 17 décembre 2013

Les taux fixés sont proportionnés : un taux nul est prévu pour des surfaces de bureau de moins de 74 m², pour lesquelles le rapport entre le coût de perception de la taxe et la recette n'est pas intéressant ; à partir de 75 m², le taux augmente, par tranche, en fonction de la taille des locaux dédiés aux bureaux, ce qui se justifie notamment par la capacité contributive liée à la taille de l'activité.

La solidarité qui est prévue entre l'occupant et le ou les titulaire(s) d'un droit réel sur les surfaces de bureau est justifiée dès lors que ce(s) titulaire(s) de droit réel tirent également profit des surfaces de bureau dont ils permettent l'occupation.

Les exonérations prévues par le règlement-taxe sont raisonnablement justifiées.

Ainsi, la Commune estime nécessaire d'exonérer les surfaces de bureaux occupées par les personnes publiques à l'exception des surfaces utilisées en vue de la poursuite d'activités lucratives ou commerciales, étant entendu que lesdits bureaux poursuivent déjà une utilité publique et qu'il serait déraisonnable de les soumettre à un impôt visant à permettre le financement de la chose publique.

L'exonération des surfaces de bureau affectées aux cultes, aux établissements d'enseignement, aux hôpitaux, aux cliniques, aux dispensaires ou aux œuvres de bienfaisance sont également exonérées en ce que ces bureaux servent à la poursuite d'un but d'utilité publique et non lucratif.

Le Collège communal propose dès lors au Conseil communal d'adopter le projet de règlement qui suit :

Finances – Taxes sur les surfaces de bureaux – Règlement – Renouvellement – Modifications.

LE CONSEIL,

Vu l'article 170, § 4, de la Constitution ;

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu la loi du 24 décembre 1996 « *relative à l'établissement et au recouvrement des taxes provinciales et communales* » ;

Vu l'arrêté royal du 12 avril 1999 « *déterminant la procédure devant le gouverneur ou devant le collège des Bourgmestre et échevins en matière de réclamation contre une imposition provinciale ou communale* » ;

Vu la situation financière de la Commune et les difficultés rencontrées au cours de ces dernières années ;

Vu le règlement taxe sur les surfaces de bureaux, voté par le conseil communal du 23 octobre 2007 et rendu exécutoire le 20 décembre 2007 par lettre de Monsieur le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

Conseil communal du 17 décembre 2013

DECIDE :

D'adopter le règlement taxe sur les surfaces de bureaux suivant :

Article 1^{er}

Il est établi, pour les exercices 2014 à 2019 une taxe sur les surfaces de bureaux. Cette taxe a pour base la surface brute hors sol de bureaux.

Article 2

Pour l'application du présent règlement, on entend par :

1. Bureaux :

Tout espace muni d'un équipement et/ou mobilier adéquat, dans lequel est susceptible d'être traitée l'information au sens large (textes, rapports, études, conférences, données comptables, brevets, son, image,...) quel que soit son support (documents, fichiers informatiques, échantillons, prototypes,...).

2. Surface hors sols :

La surface à partir du rez-de-chaussée.

3. Surface brute :

La surface occupée par la personne physique ou morale en ce compris des surfaces utilisées indirectement (espaces de circulation et d'accueil, salles de conférences, locaux de rangement et d'archivage, réfectoires, sanitaires, étages techniques,...), les parties communes et les surfaces accessibles au public, à l'exclusion des surfaces de parking. La surface brute se calcule en additionnant la totalité des planchers mis à couvert et offrant une hauteur libre d'au moins 2,20 m dans des locaux qui ne sont pas sous le niveau du sol. Les dimensions des planchers sont mesurées au nu extérieur des murs et façades, les planchers étant supposés continus, sans tenir compte de leur interruption par les cloisons et murs intérieurs ni par les gaines, cages d'escaliers et d'ascenseurs.

Article 3

Le taux de la taxe est fixé à :

- 0 € le m² pour les 74 premiers m²
- 15 € le m² pour les mètres carrés allant de 75 à 1.000 m²
- 30 € le m² pour les mètres carrés compris entre 1.000 m² et 5.000 m²
- 60 € le m² pour les mètres carrés dépassant les 5.000 m²

Article 4

La taxe est due par la (les) personne(s) morale(s) ou physique(s) qui occupe(nt) les bureaux.

Est solidairement tenus, le ou les titulaire (s) d'un droit réel sur l'immeuble qui accueille les bureaux.

Conseil communal du 17 décembre 2013

Article 5

En cas de cessation ou de début d'occupation des surfaces de bureaux en cours d'exercice, la taxe est établie sur base du nombre de mois effectifs d'occupation.

Pour l'application des présentes dispositions, tout mois entamé est compté pour un mois entier.

Article 6

Sont exonérés du paiement de la taxe :

- Les surfaces occupées par les personnes de droit public, à l'exception toutefois des surfaces utilisées dans le cadre de la pratique d'opérations lucratives ou commerciales.
- Les surfaces servant aux cultes, aux établissements d'enseignement, aux hôpitaux, aux cliniques, aux dispensaires ou aux œuvres de bienfaisance.

Article 7

Lorsque l'administration communale constate l'existence de surfaces de bureaux, elle adresse au contribuable une formule de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment remplie et signée, avant l'échéance mentionnée sur ladite formule. Ce formulaire signé vaut jusqu'à révocation adressée au Service des Taxes.

Le contribuable qui n'a pas reçu de formule de déclaration est tenu d'en réclamer une auprès de l'administration au plus tard pour le 31 décembre de l'année en cours.

Article 8

En cas de non-déclaration dans les délais prévus à l'article 7 ou en cas de déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de la part du redevable, il sera procédé à l'enrôlement d'office de la taxe conformément à l'article 6 de la loi du 24 décembre 1996 « *relative à l'établissement et au recouvrement des taxes provinciales et communales* ».

Avant de procéder à la taxation d'office, le Collège des Bourgmestre et Echevins notifie au redevable, par lettre recommandée à la poste, les motifs du recours à cette procédure, les éléments sur lesquels la taxation est basée, ainsi que le mode de détermination de ces éléments et le montant de la taxe.

Le redevable dispose d'un délai de trente jours à compter de la date d'envoi de la notification pour faire valoir ses observations par écrit.

En cas d'enrôlement d'office, la taxe est majorée d'un montant équivalent à celui de l'impôt dû. Le montant de cette majoration est également enrôlé.

Conseil communal du 17 décembre 2013

Article 9

Toute modification de la base imposable ou toute création de bureaux (par construction ou changement d'affectation) doit être signalée dans le mois, au Service des Taxes de l'Administration communale.

Article 10

Le redevable de l'imposition recevra, sans frais, un avertissement extrait de rôle. La taxe est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement extrait de rôle. A défaut de paiement dans le délai imparti, il est fait application des règles relatives au recouvrement en matière de taxe sur les revenus.

Le point est adopté de la façon suivante : la Majorité (PS, ECOLO et FDF) vote pour, le MR et le CDH votent contre et Monsieur Rongé s'abstient.

Artikel 16

Financiën - Belasting op de kantooroppervlakten - Reglement - Hernieuwing - Wijzigingen.

Verslag van het College aan de Raad betreffende de belasting op de kantooroppervlakten

Het gemeentelijke College stelt aan de Raad voor om gebruik te maken van de bevoegdheid die artikel 170, §4, van de Grondwet hem verleent om een belasting te heffen op de kantoren gelegen op het grondgebied van de Gemeente Vorst voor de dienstjaren 2014 tot 2019;

De heffing van een belasting op de kantoren wordt verantwoord door de budgettaire situatie van de Gemeente, en ondermeer door de wens om te komen tot een evenwicht tussen de gemeentelijke ontvangsten en uitgaven;

De wijzigingen van de grondslag en van het geldende belastingtarief voor de dienstjaren 2007 tot 2013 zijn noodzakelijk omwille van de verplichting, voor de Gemeente, om de substantiële verlaging van de fiscale inkomsten betreffende het kadastraal inkomen vastgesteld in de loop van deze twee laatste jaren te compenseren zoals blijkt uit de hierbijgevoegde documenten.

Het tarief van de belasting hangt af van een objectief criterium, namelijk het aantal vierkante meter die bestemd zijn voor kantoorgebruik.

De vastgestelde tarieven zijn evenredig : een nul tarief wordt voorzien voor kantooroppervlakten van minder dan 74m², waarvoor de verhouding tussen de kosten voor de inning van de belasting en de ontvangst niet interessant is; vanaf 75 m² verhoogt het tarief, in schijven, in functie van de oppervlakte van de lokalen bestemd voor kantoren, wat ondermeer verantwoord wordt door het belastingvermogen dat verband houdt met de omvang van de activiteit.

De solidariteit die voorzien is tussen de bezetter en de houder(s) van een zakelijk recht op de kantooroppervlakten is verantwoord aangezien deze houder(s) van een zakelijk recht tevens voordeel trekken uit de kantooroppervlakten waarvan ze de bezetting mogelijk maken.

Conseil communal du 17 décembre 2013

De vrijstellingen voorzien door het belastingreglement zijn redelijkerwijs verantwoord.

Zo vindt de Gemeente het nodig om de kantooroppervlakten bezet door openbare personen vrij te stellen met uitzondering van de oppervlakten gebruikt in het kader van de uitoefening van winstgevende of commerciële activiteiten, met dien verstande dat deze kantoren reeds een openbaar nut nastreven en dat het niet redelijk zou zijn om ze te onderwerpen aan een belasting die erop gericht is de financiering van de publieke zaak mogelijk te maken.

De vrijstelling is tevens van toepassing op de kantooroppervlakten die gebruikt worden voor erediensten, onderwijsinstellingen, hospitalen, ziekenhuizen, consultatiebureaus of werken van liefdadigheid aangezien deze kantoren een openbaar nut nastreven en geen winstgevend doel hebben.

Het gemeentelijke College stelt bijgevolg aan de Gemeenteraad voor om het volgende ontwerp van reglement aan te nemen :

Financiën - Belasting op de kantooroppervlakten - Reglement - Hernieuwing - Wijzigingen.

DE RAAD,

Gelet op artikel 170, § 4, van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 24 december 1996 « *betreffende de vestiging en de invordering van de provincie- en gemeentebelastingen* »;

Gelet op het koninklijk besluit van 12 april 1999 « *tot bepaling van de procedure voor de gouverneur of voor het college van burgemeester en schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting* »;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente en de moeilijkheden ondervonden in de loop van deze laatste jaren;

Gelet op het belastingreglement op de kantooroppervlakten, gestemd door de gemeenteraad op 23 oktober 2007 en uitvoerbaar verklaard op 20 december 2007 door brief van de Heer Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLIST:

Het volgende belastingreglement op de kantooroppervlakten goed te keuren :

Conseil communal du 17 décembre 2013

Artikel 1

Er wordt, voor de dienstjaren 2014 tot 2019, een belasting gevestigd op de kantooroppervlakten. Deze belasting heeft als basis de bruto bovengrondse oppervlakte.

Artikel 2

Voor de toepassing van dit reglement bedoelt men met:

4. Kantoren:

Elke ruimte die beschikt over een aangepaste uitrusting en/of meubilair, waar informatie in de brede zin kan verwerkt worden (teksten, verslagen, studies, conferenties, boekhoudkundige gegevens, brevetten, geluid, beeld,...) op eender welke informatiedrager (documenten, informaticabestanden, stalen, prototypen,...).

5. Bovengrondse oppervlakte :

De oppervlakte vanaf de gelijkvloerse verdieping.

6. Bruto-oppervlakte :

De oppervlakte betrokken door de natuurlijke persoon of rechtspersoon, met inbegrip van de onrechtstreeks benutte oppervlakken (doorgangs- en ontvangstruimten, conferentiezalen, opslagplaatsen en archieven, eetzalen, sanitair, technische verdiepingen,...), de gemeenschappelijke delen en de oppervlakken toegankelijk voor het publiek, met uitzondering van de parking. De bruto bovengrondse oppervlakte wordt berekend door de som te maken van alle overdekte vloeroppervlakten die een vrije hoogte bieden van minstens 2,20 m in lokalen die niet onder het niveau van de grond liggen. De afmetingen van de vloeren worden gemeten aan de onbektelede buitenzijde van de gevels. Hier gaat men er dan van uit dat de vloeren doorlopen en houdt men geen rekening met de onderbrekingen erin door wanden en binnenmuren, kokers, trappenhuisen en liftkooien.

Artikel 3

Het belastingtarief is vastgesteld op :

- 0 € per m² voor de eerste 74 m²
- 15 € per m² voor de vierkante meters gaande van 75 tot 1.000 m²
- 30 € per m² voor de vierkante meters begrepen tussen 1.000 m² en 5.000 m²
- 60 € per m² voor de vierkante meters die de 5.000 m² overschrijden

Artikel 4

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtsperso(o)n(en) die de kantoren betrek(t)(ken).

Is solidair gehouden, de houder(s) van een zakelijk recht op het gebouw dat onderdak biedt aan de kantoren.

Artikel 5

In geval van overdracht of van begin van bezetting van de kantooroppervlakten in de loop van het dienstjaar wordt de belasting gevestigd op basis van het aantal maanden dat de oppervlakten effectief betrokken waren.

Voor de toepassing van deze bepalingen wordt iedere aangevatte maand voor een gehele maand gerekend.

Artikel 6

Zijn van de belasting vrijgesteld :

- De oppervlakten gebruikt door publiekrechtelijke personen, met uitzondering evenwel van de oppervlakten gebruikt in het kader van winstgevende of commerciële doeleinden;
- De oppervlakten die gebruikt worden voor erediensten, onderwijsinstellingen, hospitalen, ziekenhuizen, consultatiebureaus of werken van liefdadigheid.

Artikel 7

Wanneer het gemeentebestuur het bestaan van kantooroppervlakten vaststelt, stuurt het aan de belastingplichtige een aangifteformulier dat behoorlijk ingevuld en ondertekend moet worden teruggestuurd vóór de op het formulier vermelde vervaldag. Dit ondertekende formulier blijft geldig tot herroeping ervan, gericht aan de Dienst Belastingen.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier ontvangen heeft, dient er een aan te vragen bij het gemeentebestuur ten laatste tegen 31 december van het lopende jaar.

Artikel 8

Indien de aangifte niet binnen de in artikel 7 gestelde termijnen ingediend wordt of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte door de belastingplichtige, zal de belasting ambtshalve ingekohierd worden conform artikel 6 van de wet van 24 december 1996 « *betreffende de vestiging en de invordering van provinciale en gemeentebelastingen* ».

Vooraleer over te gaan tot de belastingheffing van ambtswege, betekent het College van Burgemeester en Schepenen aan de belastingplichtige, via aangetekend schrijven, de redenen waarom tot deze procedure overgegaan wordt, de elementen waarop de belastingheffing gebaseerd is, evenals de wijze waarop deze elementen vastgesteld werden en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen vanaf het verzenden van dit bericht om schriftelijk zijn opmerkingen te laten geworden.

Conseil communal du 17 décembre 2013

In geval van inkohiering van ambtswege wordt de belasting verhoogd met een bedrag gelijk aan dat van de verschuldigde belasting. Het bedrag van deze verhoging wordt eveneens ingekohierd.

Artikel 9

Elke wijziging aan de belastbare grondslag of elke oprichting van kantoren (door nieuwbouw of wijziging van bestemming) moet binnen de maand gemeld worden aan de belastingdienst van het gemeentebestuur.

Artikel 10

De belastingplichtige ontvangt gratis een aanslagbiljet. De belasting dient betaald binnen de twee maanden na het versturen van het aanslagbiljet. Bij niet-betaling binnen de voorgeschreven termijn zullen de invorderingsregels inzake de inkomstenbelasting toegepast worden.

Het punt wordt als volgt goedgekeurd: de Meerderheid (PS, ECOLO en FDF) stemt voor, MR en CDH stemmen tegen en de heer Rongé onthoudt zich.

Article 17

Finances - Taxe sur les salissures des voies et lieux publics ou visibles de ceux-ci - Règlement - Renouvellement - Modifications.

Rapport du Collège des Bourgmestre et Echevins

Concernant la taxe sur les salissures des voies et lieux publics ou visibles de ceux-ci

1. Le règlement communal du 23 octobre 2007 venant à échéance le 31 décembre 2013, il est opportun d'adopter un nouveau texte pour permettre à la Commune d'appliquer la taxe jusqu'au 31 décembre 2019.
2. Les taux proposés dans le présent projet ont été déterminés au regard de la situation financière de la Commune et proportionnellement à la nature du fait imposable.
3. L'article 3 du projet reprend l'exemption existante en la précisant. Il s'agit d'exempter l'auteur d'un graffiti ou celui qui appose une affiche au sens large avec l'accord du responsable de l'immeuble mais pour autant que celui-ci dispose de toutes les autorisations requises.

Conseil communal du 17 décembre 2013

Finances - Taxe sur les salissures des voies et lieux publics ou visibles de ceux-ci - Règlement - Renouvellement - Modifications.

LE CONSEIL,

Vu le règlement de la taxe sur les salissures des voies et lieux publics ou visibles de ceux-ci, voté par le conseil communal le 23 octobre 2007, pour un terme expirant le 31 décembre 2013;

Vu les articles 117, alinéa 1er et 118, alinéa 1er de la nouvelle loi communale;

Vu la loi du 24 décembre 1996 relative à l'établissement et au recouvrement des taxes provinciales et communales ;

Vu le rapport du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Considérant que les Communes ont entre autres les compétences d'assurer et de rétablir la propreté publique ; qu'à cet égard il est admissible qu'elles fassent contribuer à cet objectif les citoyens qui ne respectent pas leurs obligations ;

DECIDE,

D'adopter comme suit le règlement taxe sur les salissures des voies et lieux publics ou visibles de ceux-ci :

Article 1.

Il est établi, pour les exercices 2014 à 2019, une taxe communale sur les salissures des voies et lieux publics ou visibles de ceux-ci.

Sont visés :

1. le dépôt ou l'abandon de déchets en-dehors des endroits prévus ou spécialement aménagés à cet effet ;
2. le dépôt ou l'abandon d'immondices ou de déchets assimilés aux immondices en-dehors des lieux et heures prévus pour leur enlèvement ;
3. le fait d'apposer des graffitis, tags ou autres inscriptions ou de coller des affiches ou des autocollants sur le mobilier urbain ou sur un immeuble ou un ouvrage public ou privé ;
4. le fait ayant pour conséquence de salir les voies ou lieux publics, ou d'y porter atteinte à la propreté publique.

Conseil communal du 17 décembre 2013

Article 2.

La taxe est due solidairement par :

1. la personne qui a effectué le dépôt ou l'abandon si celui-ci est effectué sur la voie publique et, dans les autres cas, dans l'ordre cité selon les possibilités d'identification, l'auteur du dépôt ou de l'abandon, le détenteur originel de la chose déposée ou abandonnée, ou l'occupant ou le propriétaire du fonds sur lequel le dépôt ou l'abandon est effectué ;
2. le propriétaire, le responsable ou le gardien de la personne, de l'animal ou de la chose, au sens des articles 1384 à 1386 du Code civil, qui a effectué le dépôt ou l'abandon ou qui a engendré la salissure ;
3. le propriétaire ou l'éditeur responsable de l'affiche ou de l'autocollant, ou la personne qui a collé l'affiche ou l'autocollant ou effectué le graffiti, tag ou autre inscription ;
4. la personne dont l'acte est constitutif d'une salissure au sens du présent règlement.

Article 3.

Est exemptée du paiement de la taxe la personne qui a réalisé un graffiti, un tag ou une autre inscription ou qui a collé une affiche ou un autocollant alors qu'elle en avait reçu l'autorisation du propriétaire, de l'occupant ou du gestionnaire du bien, pour autant que celui-ci dispose bien de toutes les autorisations requises.

Après expiration du délai fixé par l'autorisation du propriétaire, le graffiti, le tag, l'inscription, l'affiche ou l'autocollant devra être enlevé sous peine d'être considérée comme répondant à la définition de déchet assimilé aux immondices et correspondant à la base taxable telle que visée par le présent règlement.

Article 4.

Le montant de la taxe est de :

- a) 75 €** pour un premier dépôt de sacs ou de récipients de déchets provenant de l'activité normale et habituelle des ménages, ainsi que des déchets industriels et commerciaux assimilés à des déchets ménagers.

Les sacs ou récipients visés sont ceux qui sont destinés à la collecte ordinaire et d'une dimension inférieure ou égale au maximum autorisé pour la présentation des immondices. Leur poids est inférieur ou égal à 18 kg.

- b) 150 €** par sac ou récipient de déchets visés à l'article 4, point a, pour tout dépôt supplémentaire constaté dans un délai d'un an à dater du constat du premier dépôt.
- c) 150 €** pour un premier mètre cube augmenté de **75 € par m³** supplémentaire, suite à l'abandon de sacs, récipients, objets et déchets non destinés à la collecte ordinaire et non assimilés à des déchets ménagers au sens du a) visé ci-dessus. Toute fraction de mètre cube est comptée pour une unité.
- d) 125 €/kilo** de déchets dangereux, au sens de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 25 avril 2002 établissant la liste de déchets et de déchets dangereux. Toute fraction d'un kilo est comptée comme une unité.

Conseil communal du 17 décembre 2013

- e) **75 €** pour les salissures ou les dommages à l'espace public sali par une personne, l'animal ou la chose qu'elle a sous sa garde.
- f) **50 €** pour l'alimentation d'animaux haretés ou errants.
- g) **40 €** pour les salissures ou les dommages à l'espace public qui résulte de l'abandon de petit déchet.

Par petit déchet, on entend notamment : canettes, papiers, cigarettes, mouchoirs,...
- h) **75 €** par mètre carré d'affiche, graffiti ou autocollant, toute fraction de mètre carré étant comptée pour une unité.
- i) **75 €** pour le curage d'un avaloir obstrué par des versages de produits interdits dans les voies d'eaux de surface.
- j) **25 €** le mètre courant de façade pour les trottoirs non entretenus.

Article 5.

Les faits donnant lieu à l'application de la taxe sont constatés par la police ou par tout autre agent dument assermenté à cet effet par le Collège des Bourgmestre et Echevins.

Article 6.

La taxe est recouvrée au comptant contre remise d'une preuve de paiement.

Lorsque la perception ne peut pas être effectuée au comptant, la taxe est enrôlée et est immédiatement exigible. Un avertissement-extrait de rôle est alors adressé au redevable.

Article 7.

La taxe est recouvrée par le Receveur communal conformément aux dispositions de la loi du 24 décembre 1996 relative à l'établissement et au recouvrement des taxes provinciales et communales.

Article 8.

Le redevable peut introduire une réclamation auprès du collège des bourgmestre et échevins, qui agit en tant qu'autorité administrative.

Cette réclamation doit être introduite, sous peine de déchéance, dans un délai de six mois à partir de la date de la perception de la taxe.

Elle doit en outre, à peine de nullité, être introduite par écrit.

Elle doit être motivée ; elle est datée et signée par le réclamant ou son représentant et mentionne :

Conseil communal du 17 décembre 2013

1. les nom, qualité, adresse ou siège du redevable à charge duquel l'imposition est établie ;
2. l'objet de la réclamation et un exposé des faits et moyens.

Le réclamant ne doit pas justifier du paiement de la taxe. Cependant, l'introduction de la réclamation ne dispense pas de l'obligation de payer celle-ci dans le délai imparti.

Annexe 1

Propriétés qui rendent les déchets dangereux

H 1	`` Explosif `` : substances et préparations pouvant exploser sous l'effet de la flamme ou qui sont plus sensibles aux chocs ou aux frottements que le dinitrobenzène.
H 2	`` Comburant `` : substances et préparations qui, au contact d'autres substances, notamment de substances inflammables, présentent une réaction fortement exothermique.
H 3- A	`` Facilement inflammable `` :
	- substances et préparations à l'état liquide (y compris les liquides extrêmement inflammables) dont le point d'éclair est inférieur à 21 ° C, ou
	- substances et préparations pouvant s'échauffer au point de s'enflammer à l'air à température ambiante sans apport d'énergie, ou
	- substances et préparations à l'état solide qui peuvent s'enflammer facilement par une brève action d'une source d'inflammation et qui continuent à brûler ou à se consumer après l'éloignement de la source d'inflammation, ou
	- substances et préparations à l'état gazeux qui sont inflammables à l'air à une pression normale, ou
	- substances et préparations qui, au contact de l'eau ou de l'air humide, produisent des gaz facilement inflammables en quantités dangereuses.
H 3- B	`` Inflammable `` : substances et préparations liquides dont le point d'éclair est égal ou supérieur à 21 ° C et inférieur ou égal à 55 ° C.
H 4	`` Irritant `` : substances et préparations non corrosives qui, par contact immédiat, prolongé ou répété avec la peau ou les muqueuses, peuvent provoquer une réaction inflammatoire.
H 5	`` Nocif `` : substances et préparations qui, par inhalation, ingestion ou pénétration cutanée, peuvent entraîner des risques de gravité limitée.
H 6	`` Toxique `` : substances et préparations (y compris les substances et préparations très toxiques) qui, par inhalation, ingestion ou pénétration cutanée, peuvent entraîner des risques graves, aigus ou chroniques, voire la mort.
H 7	`` Cancérogène `` : substances et préparations qui, par inhalation, ingestion ou pénétration cutanée, peuvent produire le cancer ou en augmenter la fréquence.
H 8	`` Corrosif `` : substances et préparations qui, en contact avec des tissus vivants, peuvent exercer une action destructrice sur ces derniers.

Conseil communal du 17 décembre 2013

H 9	`` Infectieux `` : substances et préparations contenant des micro-organismes viables ou leurs toxines, dont on sait ou dont on a de bonnes raisons de croire qu'ils causent la maladie chez l'homme ou chez d'autres organismes vivants.
H 10	`` Toxique pour la reproduction `` : substances et préparations qui, par inhalation, ingestion ou pénétration cutanée, peuvent produire des malformations congénitales non héréditaires ou en augmenter la fréquence.
H 11	`` Mutagène `` : substances et préparations qui, par inhalation, ingestion ou pénétration cutanée, peuvent produire des défauts génétiques héréditaires ou en augmenter la fréquence.
H 12	Déchets qui, au contact de l'eau, de l'air ou d'un acide, dégagent un gaz toxique ou très toxique.
H 13	[*] `` Sensibilisant `` : substances et préparations qui, par inhalation ou pénétration cutanée, peuvent donner lieu à une réaction d'hypersensibilisation telle qu'une nouvelle exposition à la substance ou à la préparation produit des effets néfastes caractéristiques.
H 14	`` Ecotoxique `` : déchets qui présentent ou peuvent présenter des risques immédiats ou différés pour une ou plusieurs composantes de l'environnement.
H 15	Déchets susceptibles, après élimination, de donner naissance, par quelque moyen que ce soit, à une autre substance, par exemple un produit de lixiviation, qui possède l'une des caractéristiques énumérées ci-dessus.

Le point est approuvé à l'unanimité

Artikel 17

Financiën - Belasting op de vervuiling van de openbare wegen en plaatsen of zichtbaar vanaf deze plaatsen - Reglement - Hernieuwing - Wijzigingen.

Verslag van het College van Burgemeester en Schepenen

Betreffende de belasting op de vervuiling van de openbare wegen en plaatsen of zichtbaar vanaf deze plaatsen

4. Aangezien het gemeentelijk reglement van 23 oktober 2007 verstijkt op 31 december 2013 is het aangewezen om een nieuwe tekst aan te nemen om de Gemeente in staat te stellen de belasting toe te passen tot 31 december 2019.
5. De tarieven voorgesteld in huidig ontwerp werden vastgesteld rekening houdend met de financiële situatie van de Gemeente en in verhouding tot de aard van het belastbare feit.
6. Artikel 3 van het ontwerp vermeldt de bestaande vrijstelling met verduidelijking. Het gaat om de vrijstelling voor de uitvoerder van een graffiti of voor diegene die een affiche aanbrengt in de brede zin met het akkoord van de verantwoordelijke van het gebouw maar voor zover deze beschikt over alle vereiste vergunningen.

Conseil communal du 17 décembre 2013

Financiën - Belasting op de vervuiling van de openbare wegen en plaatsen of zichtbaar vanaf deze plaatsen - Reglement - Hernieuwing - Wijzigingen.

DE RAAD,

Gelet op het belastingreglement op de vervuiling van de openbare wegen en plaatsen of zichtbaar vanaf deze plaatsen, gestemd door de gemeenteraad op 23 oktober 2007 voor een termijn eindigend op 31 december 2013;

Gelet op artikelen 117, 1ste lid en 118, 1ste lid van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 24 december 1996 betreffende de vestiging en de invordering van de provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het verslag van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;

Overwegende dat de Gemeenten ondermeer de bevoegdheid hebben de openbare netheid te verzekeren en te herstellen; dat het met het oog hierop toelaatbaar is dat ze de burgers die hun verplichtingen niet nakomen doen bijdragen tot deze doelstelling;

BESLIST

Artikel 1.

Er wordt voor de dienstjaren 2014 tot 2019 een gemeentebelasting gevestigd op de vervuiling van de openbare wegen en plaatsen of zichtbaar vanaf deze plaatsen.

Worden beoogd :

5. het plaatsen of achterlaten van afval buiten de voorziene of speciaal daartoe ingerichte plaatsen;
6. het plaatsen of achterlaten van huisvuil of met huisvuil gelijkgesteld afval buiten de plaatsen en tijdstippen voorzien voor de ophaling ervan;
7. het aanbrengen van graffiti, tags of andere opschriften of het aanplakken van affiches of zelfklevers op het stadsmeubilair of op een openbaar of privaat gebouw of bouwwerk;
8. het feit dat leidt tot de vervuiling van de openbare wegen of plaatsen of dat de openbare netheid in het gedrang brengt.

Conseil communal du 17 décembre 2013

Artikel 2.

De belasting is solidair verschuldigd door :

5. de persoon die het afval geplaatst of achtergelaten heeft, indien dit gebeurt op de openbare weg en, in de andere gevallen in de volgorde vermeld volgens de mogelijkheden van identificering, de persoon die het goed geplaatst of achtergelaten heeft, de persoon die het achtergelaten goed aanvankelijk in zijn bezit had of de bezetter of de eigenaar van de bodem waarop het afval geplaatst of achtergelaten werd;
6. de eigenaar, de verantwoordelijke of de opzichter van de persoon, het dier of de zaak, in de zin van artikelen 1384 tot 1386 van het Burgerlijk Wetboek, die het afval heeft geplaatst of achtergelaten of de vervuiling heeft teweeggebracht;
7. de eigenaar of de verantwoordelijke uitgever van de affiche of van de zelfklever, of de persoon die de affiche of de zelfklever heeft aangeplakt of de graffiti, tag of ander opschrift heeft aangebracht;
8. de persoon die een handeling stelt die in de zin van onderhavig reglement tot vervuiling kan leiden.

Artikel 3.

Is vrijgesteld van de betaling van de belasting : de persoon die een graffiti, tag of ander opschrift heeft aangebracht of die een affiche of zelfklever heeft aangeplakt met toelating van de eigenaar, van de bezetter of van de beheerder van het goed, voor zover deze wel degelijk beschikt over alle vereiste vergunningen.

Na het verstrijken van de termijn vastgesteld door de vergunning van de eigenaar moet de graffiti, de tag, het opschrift, de affiche of de zelfklever verwijderd worden; zoniet kan ze beschouwd worden als zijnde een beantwoording aan de definitie van met huisvuil gelijkgesteld afval en in overeenstemming met de belastbare basis zoals bedoeld in huidig reglement.

Artikel 4.

Het bedrag van de belasting is vastgesteld op :

- a) **75 €** voor een eerste plaatsing van zakken of recipiënten met afval afkomstig van de normale en gewoonlijke activiteiten van huishoudens, alsook industrieel en commercieel afval gelijkgesteld met huishoudelijk afval.

De beoogde zakken of recipiënten zijn diegenen die bestemd zijn voor de gewone ophaling en met een afmeting die kleiner is of gelijk aan de maximale toegelaten afmeting voor de ophaling van vuilnis. Hun gewicht is kleiner dan of gelijk aan 18 kg.

- b) **150 €** per zak of recipiënt met afval bedoeld in artikel 4, punt a, voor elke bijkomende plaatsing vastgesteld binnen een termijn van een jaar vanaf de vaststelling van de eerste plaatsing.
- c) **150 €** voor een eerst kubieke meter verhoogd met **75 € per bijkomende m³**, volgend op het achterlaten van zakken, recipiënten, voorwerpen en afval die niet bestemd zijn voor de

Conseil communal du 17 décembre 2013

gewone ophaling en niet gelijkgesteld aan huishoudelijk afval in de zin van a) zoals hierboven bedoeld. Elk deel van een kubieke meter wordt gerekend voor een eenheid.

- d) 125 €/kilo** gevaarlijk afval, in de zin van het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 25 april 2002 tot vaststelling van de lijst van afvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen. Elk deel van een kilo wordt geteld als een eenheid.
- e) 75 €** voor het vervuilen of beschadigen van de openbare ruimte bevuild door een persoon, het dier of de zaak die hij onder zijn hoede heeft.
- f) 50 €** voor het voederen van wilde of zwerfdieren.
- g) 40 €** voor de vervuiling of de schade aan de openbare ruimte die voortvloeit uit het achterlaten van klein afval.

Met klein afval wordt ondermeer bedoeld : blikjes, papiertjes, sigaretten, zakdoeken, ...

- h) 75 €** per vierkante meter affiches, graffiti of zelfklevers, waarbij elk deel van een vierkante meter geteld wordt voor een eenheid.
- i) 75 €** voor de reiniging van een rioolmond verstopt door het storten van verboden producten in de afvoer van het oppervlaktewater.
- j) 25 €** per lopende meter gevel voor de niet onderhouden voetpaden.

Artikel 5.

De feiten die aanleiding geven tot de toepassing van de belasting worden vastgesteld door de politie of door elke andere agent die hiervoor behoorlijk beëdigd werd door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 6.

De belasting wordt contant ingevorderd tegen overhandiging van een betalingsbewijs.

Wanneer de inning niet contant kan gebeuren, wordt de belasting ingekohierd en is ze onmiddellijk invorderbaar. Er wordt dan een aanslagbiljet gericht aan de belastingplichtige.

Artikel 7.

De belasting wordt door de Gemeenteontvanger ingevorderd overeenkomstig de bepalingen van de wet van 24 december 1996 betreffende de vestiging en de invordering van de provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 8.

De belastingplichtige kan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen, dat als bestuursoverheid optreedt.

Conseil communal du 17 décembre 2013

Dit bezwaarschrift moet, op straffe van verval, ingediend worden binnen een termijn van zes maanden volgend op de datum van de heffing van de belasting.

Het moet bovendien, op straffe van nietigverklaring, schriftelijk ingediend worden.

Het moet met redenen omkleed zijn; het dient gedateerd en ondertekend te worden door de reclamant of zijn vertegenwoordiger en moet volgende elementen vermelden:

3. de naam, hoedanigheid, adres of zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting gevestigd wordt;
4. het voorwerp van het bezwaarschrift en een uiteenzetting van de feiten en middelen.

De bezwaarindiener moet de betaling van de belasting niet aantonen. De indiening van het bezwaarschrift ontslaat de bezwaarindiener niet van de betaling van de belasting binnen de gestelde termijn.

Bijlage 1

Eigenschappen die afvalstoffen gevaarlijk maken

H 1	`` Ontplofbaar `` : stoffen en preparaten die bij aanraking met een vlam kunnen ontploffen of voor stoten of wrijving gevoeliger zijn dan dinitrobenzeen.
H 2	`` Oxiderend `` : stoffen en preparaten die bij aanraking met andere stoffen, met name ontvlambare stoffen, sterk exotherm kunnen reageren.
H 3- A	`` Licht ontvlambaar `` :
	- stoffen en preparaten die in vloeibare toestand een vlampunt beneden 21 °C hebben (zeer licht ontvlambare vloeistoffen inbegrepen), of
	- stoffen en preparaten die bij normale temperatuur aan de lucht blootgesteld, zonder toevoer van energie in temperatuur kunnen stijgen en ten slotte kunnen ontbranden, of
	- stoffen en preparaten die in vaste toestand, door kortstondige inwerking van een ontstekingsbron, gemakkelijk kunnen worden ontstoken en na verwijdering van de ontstekingsbron blijven branden of gloeien, of
	- stoffen en preparaten die in gasvormige toestand bij normale druk met lucht ontvlambaar zijn, of
	- stoffen en preparaten die, bij aanraking met water of vochtige lucht, licht ontvlambare gassen in een gevaarlijke hoeveelheid ontwikkelen.
H 3- B	`` Ontvlambaar `` : vloeibare stoffen en preparaten die een vlampunt van ten minste 21 °C en ten hoogste 55 °C hebben.
H 4	`` Irriterend `` : niet-corrosieve stoffen en preparaten die door directe, langdurige, of herhaalde aanraking met de huid of de slijmvliezen een ontsteking kunnen veroorzaken.
H	`` Schadelijk `` : stoffen en preparaten die door inademing of door opneming via de mond

Conseil communal du 17 décembre 2013

5	of de huid gevaren van beperkte aard kunnen opleveren.
H 6	`` Giftig `` : stoffen en preparaten die door inademing of door opneming via de mond of de huid ernstige, acute of chronische gevaren en zelfs de dood kunnen veroorzaken (zeer giftige stoffen en preparaten inbegrepen).
H 7	`` Kankerverwekkend `` : stoffen en preparaten die door inademing of door opneming via de mond of de huid kanker veroorzaken of de frequentie van kanker kunnen doen toenemen.
H 8	`` Corrosief `` : stoffen en preparaten die bij aanraking een vernietigende werking op levende weefsels kunnen uitoefenen.
H 9	`` Infectueus `` : stoffen die levensvatbare micro-organismen of hun toxinen bevatten waarvan bekend is of waarvan sterk wordt vermoed dat zij ziekten bij de mens of bij andere levende organismen veroorzaken.
H 10	`` Teratogeen `` : stoffen en preparaten die door inademing of door opneming via de mond of de huid niet-erfelijke misvormingen veroorzaken of de frequentie daarvan kunnen doen toenemen.
H 11	`` Mutageen `` : stoffen en preparaten die door inademing of door opneming via de mond of de huid erfelijke genetische schade veroorzaken of de frequentie daarvan kunnen doen toenemen.
H 12	Stoffen en preparaten die in contact met water, lucht of zuur giftig of zeer giftig gas ontwikkelen.
H 13	[*] `` Sensibiliserend `` : stoffen en preparaten die bij inademing of bij opneming via de huid aanleiding kunnen geven tot een zodanige reactie van hypersensibilisatie dat latere blootstelling aan de stof of het preparaat karakteristieke nadelige effecten veroorzaakt.
H 14	`` Ecotoxisch `` : afvalstoffen waarvan het gebruik onmiddellijk of na verloop van tijd gevaar voor één of meer sectoren van het milieu oplevert of kan opleveren.
H 15	Afvalstoffen die na verwijdering op de een of andere wijze een andere stof doen ontstaan (bijvoorbeeld een uitlogingsproduct) die een van de bovengenoemde eigenschappen bezit.

Dit punt wordt unaniem goedgekeurd.

Article 18

Finances - Taxe sur les flèches directionnelles placées à des fins commerciales - Règlement - Renouvellement - Modifications.

LE CONSEIL,

Vu le règlement-taxe sur les flèches directionnelles placées à des fins commerciales, voté par le conseil communal le 23 octobre 2007 et rendu exécutoire le 18 décembre 2007 par lettre de Monsieur le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale pour un terme expirant le 31 décembre 2013;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu les dispositions légales et réglementaires en vigueur en matière d'établissement et de recouvrement des taxes communales;

Conseil communal du 17 décembre 2013

Vu la situation financière de la commune;
DECIDE :

de *modifier* comme suit le règlement-taxe sur les flèches directionnelles placées à des fins commerciales

Article 1.

Il est établi, pour les exercices *2014 à 2019* une taxe sur les signaux de direction placés à l'initiative d'une entreprise industrielle ou commerciale :

Sont visés :

- les signaux de direction permanents;
- les signaux de direction temporaires.

Article 2.

Le placement de flèches directionnelles à des fins commerciales sur la voie publique est interdit, sauf autorisation préalable de l'autorité compétente.

Article 3.

La taxe est due par la personne à qui l'autorisation requise a été délivrée.

Article 4.

Le taux de la taxe est fixé à 1 € du décimètre carré sans que celle-ci puisse être inférieure à *100,00 €* par flèche.

La taxe est indivisible et est due pour l'année entière quelle que soit la date d'installation de la flèche.

Article 5.

Lorsque l'administration communale constate l'existence de signaux de direction permanents ou temporaires, elle adresse au contribuable une formule de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment remplie et signée, avant l'échéance mentionnée sur ladite formule. La constatation, par l'agent qualifié fera foi en cas de contestation.

Le contribuable qui n'a pas reçu de formule de déclaration est tenu d'en réclamer une auprès de l'administration.

En ce qui concerne les signaux de direction temporaires, le contribuable est tenu de déclarer à l'administration communale, au plus tard la veille du jour au cours duquel le placement a lieu, les éléments nécessaires à la taxation.

Article 6.

En cas de non-déclaration dans les délais prévus à l'article 5 ou en cas de déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de la part du redevable, il sera procédé à l'enrôlement d'office de la taxe.

Avant de procéder à la taxation d'office, le collège des bourgmestre et échevins notifie au redevable, par lettre recommandée à la poste, les motifs du recours à cette

Conseil communal du 17 décembre 2013

procédure, les éléments sur lesquels la taxation est basée, ainsi que le mode de détermination de ces éléments et le montant de la taxe.

Le redevable dispose d'un délai de trente jours à compter de la date d'envoi de la notification pour faire valoir ses observations par écrit.

En cas d'enrôlement d'office, la taxe est majorée du double du montant qui est dû. Le montant de cette majoration est également enrôlé.

Article 7.

Le redevable de l'imposition recevra, sans frais, un avertissement extrait de rôle.

La taxe est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement extrait de rôle.

A défaut de paiement dans le délai imparti, il est fait application des règles relatives au recouvrement en matière de taxe sur les revenus.

Le point est adopté de la façon suivante : la Majorité (PS, ECOLO et FDF) vote pour, le MR et Monsieur Rongé votent contre et le CDH vote pour.

Artikel 18

Financiën - Belasting op de richtingspijlen geplaatst voor commerciële doeleinden - Reglement - Hernieuwing - Wijzigingen.

DE RAAD,

Gelet op het belastingreglement op de richtingspijlen geplaatst voor commerciële doeleinden, gestemd door de gemeenteraad op 23 oktober 2007 en uitvoerbaar verklaard op 18 december 2007 door brief van de Heer Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor een termijn eindigend op 31 december 2013;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe gemeentewet;

Gelet op de geldende wettelijke en reglementaire bepalingen inzake vestiging en invordering van de gemeentebelastingen;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

BESLIST:

het belastingreglement op de richtingspijlen geplaatst voor commerciële doeleinden als volgt te *wijzigen*

Artikel 1

Er wordt voor de dienstjaren *2014 tot 2019* een belasting gevestigd op de richtingsborden geplaatst op initiatief van een industrie- of handelsbedrijf :

Worden beoogd :

- de permanente richtingsborden;
- de tijdelijke richtingsborden;

Artikel 2

Conseil communal du 17 décembre 2013

Het plaatsen van richtingspijlen voor commerciële doeleinden op de openbare weg is verboden, behalve met voorafgaandelijke toestemming van de bevoegde overheid.

Artikel 3

De belasting is verschuldigd door de persoon aan wie de vereiste toelating werd uitgereikt.

Artikel 4

De aanslagvoet van de belasting is vastgesteld op 1 € per vierkante decimeter, zonder dat deze mag minder bedragen dan 100,00 € per pijl.

De belasting is ondeelbaar en is verschuldigd voor het ganse jaar, ongeacht de datum van plaatsing van de pijl.

Artikel 5

Wanneer het gemeentebestuur het bestaan van permanente of tijdelijke richtingsborden vaststelt, stuurt het aan de belastingplichtige een aangifteformulier dat behoorlijk ingevuld en ondertekend moet worden teruggestuurd vóór de op het formulier vermelde vervaldag. In geval van betwisting zal de vaststelling door de bevoegde ambtenaar bewijskracht hebben.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier ontvangen heeft, dient er een aan te vragen bij het gemeentebestuur.

Wat de tijdelijke richtingsborden betreft, is de belastingplichtige gehouden, uiterlijk de dag vóór ze geplaatst worden, aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens kenbaar te maken.

Artikel 6

Indien de aangifte niet binnen de in artikel 5 gestelde termijnen ingediend wordt of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte door de belastingplichtige, zal de belasting ambtshalve ingekohierd worden.

Vooraleer over te gaan tot de belastingheffing van ambtswege, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, via aangetekend schrijven, de redenen waarom tot deze procedure overgegaan wordt, de elementen waarop de belastingheffing gebaseerd is, evenals de wijze waarop deze elementen vastgesteld werden en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen vanaf het verzenden van dit bericht om schriftelijk zijn opmerkingen te laten geworden.

In geval van ambtshalve inkohiering wordt de belasting verhoogd met het dubbele van het verschuldigde bedrag. Het bedrag van deze verhoging wordt eveneens ingekohierd.

Artikel 7

De belastingplichtige ontvangt gratis een aanslagbiljet.

De belasting dient betaald binnen de twee maanden na het versturen van het aanslagbiljet.

Bij niet-betaling binnen de voorgeschreven termijn zullen de invorderingsregels inzake de inkomstenbelasting toegepast worden.

Conseil communal du 17 décembre 2013

Het punt wordt als volgt goedgekeurd: de Meerderheid (PS, ECOLO en FDF) stemt voor, MR en de heer Rongé stemmen tegen en CDH stemt voor.

Article 19

Finances - Taxe sur les enseignes et réclames - Règlement - Renouvellement.

LE CONSEIL,

Vu le règlement-taxe sur les enseignes et réclames voté par le conseil communal le 21 avril 2009 et devenu exécutoire le 17 juin 2009 par lettre de Monsieur le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale pour un terme expirant le 31 décembre 2013;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu l'ordonnance du 19 juillet 2007 visant à associer les communes au développement économique de la région de Bruxelles-Capitale;

Vu les dispositions légales et réglementaires en vigueur en matière d'établissement et de recouvrement des taxes communales;

Vu la situation financière de la commune;

DECIDE :

de *renouveler* le règlement-taxe communale sur les enseignes et réclames qui se présentera comme suit :

Article 1.

Il est établi, pour les exercices *2014 à 2019*, une taxe communale sur :

- les enseignes lumineuses, éclairées ou projetées;
- les enseignes non lumineuses;
- les réclames lumineuses, éclairées ou projetées;
- les réclames non lumineuses;
- les cordons lumineux.

Est réputée enseigne toute indication visible de la voie publique et ayant pour but de faire connaître le commerce ou l'industrie qui s'exploitent en un lieu donné, la profession qui s'y exerce ou les opérations qui s'y effectuent.

Est réputée réclame toute indication visible de la voie publique et ayant pour but de faire connaître les produits ou les services qui sont en vente en un lieu donné.

Article 2.

Pour être imposables, il faut, en outre, que ces dispositifs soient exposés au regard du public du fait qu'ils se trouvent :

- 1) à l'extérieur des immeubles, tant à front de voie publique que dans les galeries ou passages couverts ou non, publics ou privés, les parkings ou sur le toit;
- 2) à l'intérieur des immeubles, dans les vitrines ou porches, soit encore derrière les vitres des fenêtres ou des portes.

Conseil communal du 17 décembre 2013

Article 3.

Ne donnent pas lieu à la perception de la taxe :

- les enseignes et réclames appartenant aux personnes morales de droit public, aux associations sans but lucratif et aux établissements d'utilité publique;
- l'inscription du nom du commerçant et de son numéro de registre de commerce, ainsi que toute autre mention prescrite par les lois et règlements, pour autant que cette inscription n'excède pas une surface de dix décimètres carrés.

Article 4.

La taxe est indivisible et est due pour l'année entière, quelle que soit la date de l'installation ou du retrait:

- pour les enseignes : par la personne physique ou morale qui exerce ou fait exercer la profession, l'industrie ou le commerce auquel se rapporte l'enseigne donnant lieu à la taxation;
- pour les réclames : par le propriétaire de la réclame.

Article 5.

Le taux de la taxe est fixé à 0,18 € le dm² ou fraction de dm², avec un minimum de 16,00 € pour :

- les enseignes lumineuses, éclairées ou projetées;
- les enseignes non lumineuses;
- les réclames lumineuses, éclairées ou projetées;
- les réclames non lumineuses;

et à 1,75 € par mètre courant ou fraction de mètre courant, avec un minimum de 16,00 € pour les cordons lumineux qui ne font pas corps avec l'enseigne ou avec la réclame.

Article 6.

La surface imposable est calculée comme suit :

- si l'enseigne ou la réclame présente une seule face :
en fonction des dimensions du dispositif qui contient l'enseigne ou la réclame et, s'il s'agit d'une figure géométrique irrégulière, en fonction de celles de la figure géométrique régulière la plus petite dans laquelle le dispositif est susceptible d'être inscrit;
- si l'enseigne ou la réclame présente plusieurs faces :
en fonction de la surface totale de toutes les faces visibles simultanément ou successivement;
- si l'enseigne ou la réclame est constituée elle-même par un volume, la surface de ce dernier est forfaitairement censée être le double du produit de sa hauteur par sa plus grande largeur, le résultat étant exprimé en mesure de surface;
- si le dispositif permet la présentation ou la projection successive de plusieurs textes ou images : autant de fois la surface qu'il existe de représentations ou de projections différentes.

Article 7.

Conseil communal du 17 décembre 2013

Lorsque l'administration communale constate l'existence d'enseignes et réclames, elle adresse au contribuable une formule de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment remplie et signée, avant l'échéance mentionnée sur ladite formule. Ce formulaire signé vaut jusqu'à révocation adressée au service des Taxes.

Le contribuable qui n'a pas reçu de formule de déclaration est tenu d'en réclamer une à l'administration communale.

Article 8.

En cas de non-déclaration dans les délais prévus à l'article 7 ou en cas de déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de la part du redevable, il sera procédé à l'enrôlement d'office de la taxe.

Avant de procéder à la taxation d'office, le collège des bourgmestre et échevins notifie au redevable, par lettre recommandée à la poste, les motifs du recours à cette procédure, les éléments sur lesquels la taxation est basée, ainsi que le mode de détermination de ces éléments et le montant de la taxe.

Le redevable dispose d'un délai de trente jours à compter de la date d'envoi de la notification pour faire valoir ses observations par écrit.

En cas d'enrôlement d'office, la taxe est majorée du double du montant qui est dû. Le montant de cette majoration est également enrôlé.

Article 9.

Les personnes qui feront usage d'enseignes ou de réclames devront en faire la déclaration dans la quinzaine qui suit l'installation.

Tout changement apporté à une enseigne ou à une réclame doit être notifié à l'administration communale (service des taxes) dans les quinze jours.

Article 10.

La vérification du mesurage d'une enseigne ou d'une réclame se fera le cas échéant par un agent communal qualifié. La constatation par l'agent qualifié fera foi en cas de contestation.

Article 11.

Le redevable de l'imposition recevra, sans frais, un avertissement extrait de rôle.

La taxe est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement extrait de rôle.

A défaut de paiement dans ce délai, il est fait application des règles relatives au recouvrement en matière d'impôts sur les revenus.

Le point est adopté de la façon suivante : la Majorité (PS, ECOLO et FDF) vote pour, l'Opposition (MR, Monsieur Rongé et CDH) vote contre.

Artikel 19

Financiën - Belasting op de uithang- en reclameborden - Reglement - Hernieuwing.

DE RAAD,

Conseil communal du 17 décembre 2013

Gelet op het belastingreglement op de uithang- en reclameborden, gestemd door de gemeenteraad op 21 april 2009 en uitvoerbaar verklaard op 17 juni 2009 door brief van de Heer Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor een termijn eindigend op 31 december 2013.

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 19 juli 2007 die de gemeenten wil betrekken bij de economische ontwikkeling van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op de geldende wettelijke en reglementaire bepalingen inzake vestiging en invordering van de gemeentebelastingen;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

BESLIST:

het gemeentelijke belastingreglement op de uithang- en reclameborden te *hernieuwen* dat als volgt zal luiden :

Artikel 1

Er wordt, voor de dienstjaren *2014 tot 2019*, een gemeentebelasting gevestigd op :

- de lichtgevende, verlichte of door middel van projectie verlichte uithangborden;
- de niet-lichtgevende uithangborden;
- de lichtgevende, verlichte of door middel van projectie verlichte reclameborden;
- de niet-lichtgevende reclameborden;
- de neonbuisverlichtingen.

Onder uithangbord dient te worden verstaan elke aanduiding zichtbaar van op de openbare weg en met als doel de aandacht te vestigen op de handel of industrie die op een bepaalde plaats uitgebaat wordt, het beroep dat er uitgeoefend wordt of de verrichtingen die er gedaan worden.

Onder reclamebord dient te worden verstaan elke aanduiding zichtbaar van op de openbare weg en met als doel de aandacht te vestigen op de producten of diensten die te koop worden aangeboden op een bepaalde plaats.

Artikel 2

Om belastbaar te zijn moeten deze voorzieningen daarenboven in het zicht van het publiek staan door het feit dat ze zich bevinden :

- 1) buiten de gebouwen, zowel zichtbaar van op de openbare weg als in de al dan niet overdekte galerijen of doorgangen, openbaar of privaat, parkings of op het dak;
- 2) binnen de gebouwen, in de uitstalramen of overdekte ingangen, hetzij achter de ruiten van vensters of deuren.

Artikel 3

Geven geen aanleiding tot de heffing van de belasting :

- de uithang- en reclameborden die toebehoren aan publiekrechtelijke rechtspersonen, aan verenigingen zonder winstoogmerk en aan instellingen van openbaar nut;

Conseil communal du 17 décembre 2013

- de vermelding van de naam van de handelaar en van zijn handelsregisternummer, alsook elke andere vermelding opgelegd door de wetten of de reglementen, voor zover dit opschrift geen oppervlakte beslaat van meer dan tien vierkante decimeter.

Artikel 4

De belasting is ondeelbaar en is verschuldigd voor het ganse jaar, ongeacht de datum van plaatsing of van wegneming:

- voor de uithangborden : door de natuurlijke of rechtspersoon die het beroep, de industrie of de handel uitoefent of laat uitoefenen waarop het belastbare uithangbord betrekking heeft;
- voor de reclameborden : door de eigenaar van het reclamebord.

Artikel 5

Het belastingtarief is vastgesteld op 0,18 € per dm² of deel van een dm², met een minimum van 16,00 € voor :

- de lichtgevende, verlichte of door middel van projectie verlichte uithangborden;
- de niet-lichtgevende uithangborden;
- de lichtgevende, verlichte of door middel van projectie verlichte reclameborden;
- de niet-lichtgevende reclameborden;

en op 1,75 € per lopende meter of deel van een lopende meter, met een minimum van 16,00 € voor de neonbuisverlichtingen die geen geheel vormen met het uithangbord of met het reclamebord.

Artikel 6

De belastbare oppervlakte wordt als volgt berekend :

- indien het uithang- of reclamebord één zichtbare zijde bevat :
in functie van de afmetingen van de armatuur die het uithang- of het reclamebord bevat en, indien het gaat om een onregelmatige geometrische figuur, in functie van de afmetingen van de kleinste regelmatige geometrische figuur waarin de voorziening zou kunnen ingeschreven worden;
- indien het uithang- of reclamebord meerdere zichtbare zijden bevat :
in functie van de totale oppervlakte van alle terzelfdertijd of opeenvolgende zichtbare zijden;
- indien het uithang- of reclamebord een volume vormt wordt de oppervlakte van deze laatste forfaitair geacht gelijk te zijn aan het dubbele van het product van de hoogte en zijn grootste breedte, het resultaat wordt uitgedrukt in oppervlaktematen;
- indien de voorziening achtereenvolgens verschillende voorstellingen of projecties van teksten of beelden mogelijk maakt : zoveel keer de oppervlakte als er verschillende voorstellingen of projecties zijn.

Artikel 7

Wanneer het gemeentebestuur het bestaan van uithang- en reclameborden vaststelt, stuurt het aan de belastingplichtige een aangifteformulier dat behoorlijk ingevuld en ondertekend moet worden teruggestuurd vóór de op het formulier vermelde vervaldag. Dit ondertekende formulier blijft geldig tot herroeping, gericht aan de dienst Belastingen.

Conseil communal du 17 décembre 2013

De belastingplichtige die geen aangifteformulier ontvangen heeft, dient er een aan te vragen bij het gemeentebestuur.

Artikel 8

Indien de aangifte niet binnen de in artikel 7 gestelde termijnen ingediend wordt of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte door de belastingplichtige, zal de belasting ambtshalve ingekohierd worden.

Vooraleer over te gaan tot de belastingheffing van ambtswege, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, via aangetekend schrijven, de redenen waarom tot deze procedure overgegaan wordt, de elementen waarop de belastingheffing gebaseerd is, evenals de wijze waarop deze elementen vastgesteld werden en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen vanaf het verzenden van dit bericht om schriftelijk zijn opmerkingen te laten geworden.

In geval van ambtshalve inkohiering wordt de belasting verhoogd met het dubbele van het verschuldigde bedrag. Het bedrag van deze verhoging wordt eveneens ingekohierd.

Artikel 9

De personen die gebruik maken van uithang- en reclameborden moeten hiervan aangifte doen binnen de vijftien dagen na de ingebruikname.

Elke verandering aangebracht aan een uithang- of reclamebord moet binnen de vijftien dagen aan het gemeentebestuur (dienst der gemeentebelastingen) kenbaar gemaakt worden.

Artikel 10

De juistheid van de opmeting van een uithang- of reclamebord zal in voorkomend geval gecontroleerd worden door een gemeentelijk bevoegd ambtenaar. In geval van betwisting zal de vaststelling door de bevoegde ambtenaar bewijskracht hebben.

Artikel 11

De belastingplichtige ontvangt gratis een aanslagbiljet.

De belasting dient betaald binnen de twee maanden na het versturen van het aanslagbiljet.

Bij niet-betaling binnen de voorgeschreven termijn zullen de invorderingsregels inzake de inkomstenbelasting toegepast worden.

Het punt wordt als volgt goedgekeurd: de Meerderheid (PS, ECOLO en FDF) stemt voor, de Oppositie (MR, de heer Rongé en CDH) stemt tegen.

Article 20

Finances - Taxe sur les exhumations - Règlement - Renouvellement - Modifications.

LE CONSEIL,

Vu le règlement-taxe sur les exhumations, voté par le conseil communal le 23 octobre 2007 et devenu exécutoire le 12 décembre 2007 par lettre de Monsieur le

Conseil communal du 17 décembre 2013

Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale pour un terme expirant le 31 décembre 2013;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu les dispositions légales et réglementaires en vigueur en matière d'établissement et de recouvrement des taxes communales;

Vu la situation financière de la commune;

DECIDE :

de *modifier* comme suit le règlement-taxe communale sur les exhumations :

Article 1.

Il est établi, pour les exercices 2014 à 2019 une taxe communale sur les exhumations de restes humains.

Article 2.

La taxe est due par la personne qui demande l'autorisation d'exhumation.

Article 3.

Sont exonérées :

- les exhumations des civils et militaires morts pour la Patrie;
- les exhumations ordonnées par l'autorité judiciaire;
- les exhumations exécutées d'office par la commune;
- les exhumations résultant de la désaffectation du cimetière.

Article 4.

La taxe est fixée à 2.500,00 € par exhumation de chaque corps ou urne. Elle est limitée à 300,00 € pour l'exhumation d'urne du columbarium.

Article 5.

La taxe est payable au comptant au moment de la demande de l'autorisation d'exhumation, entre les mains du receveur communal ou du préposé de la commune.

Article 6.

Le redevable peut introduire une réclamation écrite et motivée, remise ou présentée par envoi postal au collège des Bourgmestre et échevins, dans les six mois à dater du paiement au comptant.

Le point est adopté de la façon suivante : la Majorité (PS, ECOLO et FDF) vote pour, le MR et Monsieur Rongé s'abstiennent et le CDH vote contre.

Conseil communal du 17 décembre 2013

Artikel 20

Financiën - Belasting op de opgravingen - Reglement - Hernieuwing - Wijzigingen.

DE RAAD,

Gelet op het belastingreglement op de opgravingen, gestemd door de gemeenteraad op 23 oktober 2007 en uitvoerbaar verklaard op 12 december 2007 door brief van de Heer Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor een termijn eindigend op 31 december 2013;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de geldende wettelijke en reglementaire bepalingen inzake vestiging en invordering van de gemeentebelastingen;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

BESLIST:

het gemeentelijke belastingreglement op de opgravingen als volgt te *wijzigen* :

Artikel 1

Er wordt, voor de dienstjaren *2014 tot 2019*, een gemeentebelasting gevestigd op de opgravingen van stoffelijke resten.

Artikel 2

De belasting is verschuldigd door de persoon die de toelating tot opgraving aanvraagt.

Artikel 3

Zijn vrijgesteld :

- de opgravingen van burgers en militairen gesneuveld voor het Vaderland;
- de opgravingen bevolen door de rechterlijke overheid;
- de opgravingen ambtshalve uitgevoerd door de gemeente;
- de opgravingen die het gevolg zijn van de bestemmingsonttrekking van het

kerkhof.

Artikel 4

De belasting is vastgesteld op *2.500,00 €* per opgraving van elk lichaam of urn.
Ze bedraagt slechts *300,00 €* voor een opgraving van een urn uit het columbarium.

Artikel 5

De belasting is contant betaalbaar op het ogenblik van de toelatingsaanvraag tot opgraving, in handen van de gemeenteontvanger of aangestelde van de gemeente.

Conseil communal du 17 décembre 2013

Artikel 6

De belastingplichtige kan een met redenen omkleed schriftelijk bezwaarschrift indienen dat afgegeven of per post verzonden wordt aan het college van burgemeester en schepenen, en dit binnen de zes maanden te rekenen vanaf de datum der contante betaling.

Het punt wordt als volgt goedgekeurd: de Meerderheid (PS, ECOLO en FDF) stemt voor, MR en de heer Rongé onthouden zich en CDH stemt tegen.

Article 21

Finances- Taxe sur les dispositifs publicitaires - Règlement - Modification - Fusion.

Rapport du Collège des Bourgmestre et Echevins Concernant la taxe sur les dispositifs publicitaires

Conformément à l'article 170, §4, de la Constitution, les Communes sont compétentes pour établir des taxes sur leur territoire.

L'imposition de la présente taxe est justifiée au regard de la situation financière de la Commune telle qu'elle est attestée par les documents ci-annexés et la nécessité qui en découle pour la Commune d'obtenir des rentrées complémentaires en vue de parvenir à un budget en équilibre. Ces rentrées complémentaires doivent permettre à la Commune d'exercer ses compétences et ses prérogatives et d'assurer la continuité de ses services.

1. La taxe sur les dispositifs publicitaires découle de la fusion de deux taxes existantes précédemment, à savoir la taxe sur l'affichage public et la taxe sur les panneaux publicitaires qui faisaient à certains égards double emploi.
2. L'augmentation substantielle de la taxe est proportionnée et justifiée : elle s'explique par la volonté de la Commune d'augmenter ses recettes en s'alignant sur les taux pratiqués dans les autres communes de la Région de Bruxelles-Capitale pour des taxes identiques.
3. L'instauration d'une solidarité entre l'exploitation du dispositif publicitaire et le ou les titulaire(s) d'un droit réel sur le dispositif publicitaire ou sur l'immeuble sur lequel il est fixé est justifiée dès lors que ce(s) titulaire(s) de droits réels tirent également profit de l'exploitation des dispositifs publicitaires.
4. Conformément aux articles 10, 11 et 172 de la Constitution, l'autorité publique peut opérer des distinctions entre des catégories de personnes pour autant que la différence de traitement puisse faire l'objet d'une justification objective et raisonnable.

Dans le cadre du présent règlement-taxe, les différentes exonérations se justifient comme suit :

- a) Les dispositifs publicitaires de la Commune ou d'organismes créés par ou subordonnés à la Commune, destinés exclusivement à la publicité d'évènements organisés ou co-organisés par la Commune ou faisant l'objet d'une convention de partenariat avec la Commune doivent être exonérés de la taxe.

Conseil communal du 17 décembre 2013

En effet, dès lors que la Commune contribue directement ou indirectement à l'organisation, au financement ou à la promotion des événements ou des organismes en cause, ceux-ci participent déjà à la réalisation de l'intérêt communal, en manière telle qu'il ne serait pas raisonnable de les soumettre à un impôt visant à permettre le financement de la chose publique.

- b) Le Collège des Bourgmestre et Echevins estime nécessaire d'exonérer de la présente taxe les publicités faites par les établissements d'enseignement, créés, subventionnés ou reconnus par les autorités compétentes et qui sont apposés sur les établissements concernés ou classés sur leur terrain.

Les établissements d'enseignement se trouvent en effet dans une situation objectivement différente des redevables de la taxe :

- Ils exercent une activité d'intérêt général ou de service public ;
- Leurs activités sont subventionnées par les pouvoirs publics de sorte qu'il serait déraisonnable de les soumettre à un impôt visant à permettre le financement de la chose publique.
- Les publicités en cause sont placées sur leur terrain ou sur leur bâtiment en vue d'y promouvoir les activités qui y sont exercées.

Il serait contraire aux articles 10, 11 et 172 de la Constitution de traiter de la même manière les dispositifs en cause et les dispositifs publicitaires destinés à promouvoir une activité commerciale ou lucrative alors que leur situation est objectivement différente.

- c) Est également justifiée, l'exonération des dispositifs publicitaires destinés exclusivement à la publicité d'activité à des fins sportives, sociales et culturelles, en ce compris les films, les créations artistiques, etc. ainsi que ceux qui portent à la connaissance du public l'organisation de foires, congrès, salons ou cirques, pour autant :

- que leur surface ne soit pas supérieur à 1 m² ;
- qu'ils soient placés sur l'immeuble ou sur le bien où a lieu l'évènement ou l'activité concernée ;

Les catégories de contribuables visés dans cette exonération se trouvent en effet dans une situation objectivement différente des autres redevables de la taxe :

- Les activités culturelles, sociales et sportives sont des activités d'intérêt général dont les sources de financement peuvent s'avérer limitées.

Les lieux qui les accueillent ne disposent pas toujours des moyens d'en faire la publicité autrement que par le biais de dispositifs publicitaires de taille réduite placés sur le bâtiment, l'infrastructure ou en bordure du terrain où se déroule l'activité.

Conseil communal du 17 décembre 2013

L'application de la taxe sur l'affichage aux panneaux publicitaires apposés sur leur bâtiment, infrastructure ou terrain en vue de promouvoir les activités qui s'y déroulent qui ne dépassent pas un m² est dès lors de nature à augmenter le prix d'accès des citoyens à ces infrastructures ou activités d'intérêt général, ce qui n'est pas l'objectif de la Commune.

En outre, compte tenu de la surface limitée des dispositifs exonérés, le rapport entre le coût de perception de la taxe et la recette n'est pas intéressant.

Il serait contraire aux articles 10, 11 et 172 de la Constitution de traiter de la même manière les dispositifs en cause, des dispositifs publicitaires destinés à promouvoir une activité purement commerciale ou lucrative alors que leur situation est objectivement différente.

- Sont également dans une situation particulière par rapport aux autres redevables de la taxe, les dispositifs publicitaires qui portent à la connaissance du public l'organisation de foires, congrès, salons ou cirques pour autant que leur surface ne dépasse pas 1 m² et qu'ils soient placés sur l'immeuble ou sur le bien où a lieu l'évènement ou l'activité concernée.

Les activités qu'ils accueillent présentent tout d'abord un caractère momentané et non récurrent. En outre, ils font la promotion d'activités qui mettent la commune en valeur, y attirent du public et participent à son financement : ils contribuent de ce fait déjà à l'intérêt communal.

- d) L'exonération des dispositifs publicitaires de moins d'un m² destinés exclusivement à la publicité d'activité à des fins sportives, sociales et culturelles, en ce compris les films, les créations artistiques, etc. lorsqu'ils sont placés sur l'immeuble ou sur le bien où a lieu l'évènement est également justifiée.
 - e) L'exonération des dispositifs publicitaires placés occasionnellement lors des fêtes locales est également justifiée dans la mesure où les panneaux en cause participent à la promotion d'activités qui mettent la Commune en valeur et participent par leur activité à son financement ;
 - f) Il est également légitime d'exonérer les panneaux électoraux de la taxe en raison de leur but d'utilité publique et non lucratif.
 - g) Toutes les exonérations sont également justifiées par la lourdeur ou le coût de perception de la taxe à l'égard des catégories de contribuables en cause par rapport aux montants des recettes susceptibles d'en découler.
5. Les autres dispositions de la proposition de règlement font référence aux dispositions habituellement applicables aux taxes communales.

Conseil communal du 17 décembre 2013

Finances- Taxe sur les dispositifs publicitaires – Règlement – Modification - Fusion

LE CONSEIL,

Vu le règlement-taxe sur l'affichage public, voté par le conseil communal du 11 décembre 2007 et devenu exécutoire le 1 février 2008 par lettre de Monsieur le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale pour un terme expirant le 31 décembre 2013;

Vu le règlement-taxe sur les panneaux publicitaires, voté par le conseil communal du 11 décembre 2007 et devenu exécutoire le 1 février 2008 par lettre de Monsieur le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale pour un terme expirant le 31 décembre 2013;

Vu l'article 170, § 4, de la Constitution ;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu les dispositions légales et réglementaires en vigueur en matière d'établissement et de recouvrement des taxes communales;

Vu la situation financière de la Commune et la nécessité qui en découle pour la Commune de trouver des recettes complémentaires en vue d'équilibrer ses comptes et de pouvoir mener à bien les compétences et les attributions qui lui sont confiées et d'assurer la continuité des services communaux ;

Vu la note explicative déposée par le Collège des Bourgmestre et Echevins en vue de justifier le présent règlement-taxe et ses composantes ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

DECIDE :

De fusionner les règlements-taxes sur l'affichage public et sur les panneaux publicitaires, afin de ne plus avoir qu'une taxe unique sur les dispositifs publicitaires :

ARRETE le Règlement suivant :

Article 1

Il est établi pour les exercices 2014 à 2019 une taxe sur les dispositifs publicitaires installés dans l'espace public ou visibles depuis l'espace public.

Article 2

Les dispositifs publicitaires visés par le présent règlement sont les dispositifs de publicité, les véhicules publicitaires et les stands publicitaires.

Pour l'application du présent règlement, on entend par :

Conseil communal du 17 décembre 2013

- publicité : toute inscription, forme ou image destinée à informer le public ou à attirer son attention, à l'exclusion de celles figurant sur les enseignes et la signalisation des voiries, lieux et établissements d'intérêt général ou à vocation touristique ;

-dispositif de publicité : tout support, espace ou moyen mis en œuvre, établi, aménagé ou utilisé afin de recevoir de la publicité, que ce soit par collage, agrafage, ancrage, peinture, accrochage, projection ou tout autre moyen ;

-véhicules publicitaires : véhicules à moteur ou remorques opérant de la publicité et stationnant dans l'espace public ou visible depuis l'espace public. Ne sont pas considérés comme véhicules publicitaires les véhicules à moteur et remorques comportant exclusivement des données ou dessins relatifs à la personne qui en est le propriétaire ou l'utilisateur habituel ;

-stand publicitaire : occupation temporaire d'un emplacement dans l'espace public par des installations de toute nature, des animations ou activités dans un but publicitaire sans qu'il y ait ou non vente. Ne sont pas assimilés à des stands publicitaires, les étalages et terrasses du secteur horeca.

Article 3

La taxe est due par l'exploitant du dispositif publicitaire. Sont solidairement tenus, le ou les titulaire (s) d'un droit réel sur le dispositif publicitaire ou, le cas échéant, sur l'immeuble qui le supporte, par l'installateur du dispositif publicitaire, par l'annonceur et par la personne physique ou morale qui bénéficie de la publicité.

Article 4

a) La taxe est due par dispositif publicitaire.

b) La taxe est due pour l'exercice entier quelle que soit la date d'installation ou de démontage du dispositif de publicité

c) Le taux de la taxe sur les dispositifs de publicité s'élève à 150 € par exercice par m².

§1. Pour le calcul de la taxe, toute fraction de m² est comptée comme m² entier.

§2. Par exception au § 1, pour les dispositifs publicitaires inférieurs à 4 m², la taxation se fait par tranche ou fraction de 0,25 m² au tarif fixé par m² divisé par 4.

§3. Pour les dispositifs publicitaires équipés de plusieurs faces publicitaires, le taux de la taxe est multiplié par le nombre de faces publicitaires.

d) Le taux de la taxe sur les véhicules publicitaires s'élève par véhicule à 75,00 € par jour de stationnement sur l'espace public ou visible depuis l'espace public à ou 2.500,00 € par exercice.

Conseil communal du 17 décembre 2013

Pour le calcul de la taxe, toute fraction de journée est comptée comme journée entière.

Article 5

Sont exonérés des taxes du présent règlement :

- Les dispositifs publicitaires de la commune ou d'organismes créés par ou subordonnés à la commune pour autant qu'ils ne servent pas à l'affichage de publicité à caractère commercial
- Les dispositifs publicitaires destinés exclusivement à la publicité pour des événements organisés ou co-organisés par la commune et faisant l'objet d'une convention de partenariat avec la commune ;
- Les dispositifs publicitaires destinés exclusivement à la publicité pour les établissements d'enseignement créés, subventionnés ou reconnus par les autorités compétentes et qui sont apposés sur les établissements concernés ou placés sur leur terrain ;
- Les dispositifs publicitaires destinés à promouvoir des activités non lucrative de nature sportive, sociale ou culturelle, en ce compris les films, les créations artistiques ainsi que ceux qui portent à la connaissance du public l'organisation de foires, congrès, salons ou cirques pour autant que leur surface ne soit pas supérieur à 1 m² et qu'ils soient placés sur l'immeuble ou sur le bien où a lieu l'évènement ou l'activité concernée.
- Les dispositifs publicitaires placés occasionnellement lors des fêtes locales en vue d'y promouvoir l'évènement ou les activités qui s'y déroulent.
- Les panneaux électoraux.

Article 6

L'Administration fait parvenir au contribuable un formulaire de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment rempli et signé, dans un délai de 30 jours à dater de l'envoi du formulaire. Ce formulaire signé vaut jusqu'à révocation adressée au service des Taxes.

Les personnes dont les bases d'imposition subiraient des modifications devront révoquer leur déclaration et la remplacer par une nouvelle dans les dix jours de la modification.

Le contribuable qui n'a pas reçu de formulaire de déclaration est tenu de déclarer à l'Administration au plus tard le 31 décembre de l'exercice d'imposition, les éléments nécessaires à la taxation.

Article 7

Le redevable de l'imposition recevra, sans frais, un avertissement extrait de rôle.

La taxe est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement extrait de rôle.

A défaut de paiement dans le délai imparti, il est fait application des règles relatives au recouvrement en matière de taxe sur les revenus.

Conseil communal du 17 décembre 2013

Article 8

En cas de non-déclaration dans les délais prévus à l'article 7 ou en cas de déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de la part du redevable, il sera procédé à l'enrôlement d'office de la taxe conformément à l'article 6 de la loi du 24 décembre 1996 « *relative à l'établissement et au recouvrement des taxes provinciales et communales* ».

Avant de procéder à la taxation d'office, le Collège des Bourgmestre et Echevins notifie au redevable, par lettre recommandée à la poste, les motifs du recours à cette procédure, les éléments sur lesquels la taxation est basée, ainsi que le mode de détermination de ces éléments et le montant de la taxe.

Le redevable dispose d'un délai de trente jours à compter de la date d'envoi de la notification pour faire valoir ses observations par écrit.

En cas d'enrôlement d'office, la taxe est majorée d'un montant équivalent à celui de l'impôt dû. Le montant de cette majoration est également enrôlé.

Le point est adopté de la façon suivante : la Majorité (PS, ECOLO et FDF) vote pour, le MR vote contre et Monsieur Rongé et le CDH s'abstiennent.

Artikel 21

Financiën - Belasting op de reclamevoorzieningen - Reglement - Wijziging - Fusie.

Verslag van het College van Burgemeester en Schepenen Betreffende de belasting op de reclamevoorzieningen

Conform artikel 170, §4, van de Grondwet zijn de Gemeenten bevoegd om de belastingen op hun grondgebied vast te stellen.

De heffing van huidige belasting is verantwoord gezien de financiële toestand van de Gemeente zoals blijkt uit de hierbijgevoegde documenten en de noodzaak voor de Gemeente die hieruit voortvloeit om bijkomende inkomsten te verkrijgen teneinde te komen tot een begroting in evenwicht. Deze bijkomende inkomsten moeten de Gemeente in staat stellen om haar bevoegdheden en prerogatieven uit te oefenen en de continuïteit van de diensten te verzekeren.

6. De belasting op de reclamevoorzieningen vloeit voort uit de fusie van twee voorheen bestaande belastingen, namelijk de belasting op het openbare aanplakken en de belasting op de publiciteitsborden die in bepaalde opzichten een herhaling waren.
7. De substantiële verhoging van de belasting is evenredig en verantwoord : ze wordt toegepast door de wens van de Gemeente om haar ontvangsten te verhogen waarbij ze zich conformeert aan de tarieven gehanteerd in de andere gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor identieke belastingen.
8. De invoering van een solidariteit tussen de uitbater van de reclamevoorziening en de houder(s) van een zakelijk recht op de reclamevoorziening of op het gebouw waarop het is aangebracht, is verantwoord aangezien deze houder(s) van zakelijke rechten tevens voordeel trekken uit de uitbating van deze reclamevoorzieningen.
9. Conform artikelen 10, 11 en 172 van de Grondwet kan de overheid onderscheiden maken tussen categorieën van personen voor zover het verschil in behandeling het voorwerp kan

Conseil communal du 17 décembre 2013

uitmaken van een objectieve en redelijke verantwoording.

In het kader van huidig belastingreglement worden de verschillende vrijstellingen als volgt verantwoord :

- h) De reclamevoorzieningen van de Gemeente of van organismen opgericht door of ondergeschikt aan de Gemeente, uitsluitend bestemd voor de reclame van evenementen georganiseerd of medegeorganiseerd door de Gemeente of die het voorwerp uitmaken van een samenwerkingsovereenkomst met de Gemeente moeten vrijgesteld worden van de belasting.

Aangezien de Gemeente immers rechtstreeks of onrechtstreeks bijdraagt tot de organisatie, de financiering of de promotie van de betrokken evenementen of organismen, nemen deze reeds deel aan de realisatie van het gemeentelijk belang, op een zodanige wijze dat het niet redelijk zou zijn om ze te onderwerpen aan een belasting die erop gericht is de financiering van de publieke zaak mogelijk te maken.

- i) Het College van Burgemeester en Schepenen vindt het nodig om de reclame gemaakt door de schoolinstellingen, opgericht, gesubsidieerd of erkend door de bevoegde overheden en die aangebracht is op de betrokken instellingen of geplaatst op hun terrein vrij te stellen van de huidige belasting.

De schoolinstellingen bevinden zich immers in een objectief verschillende situatie dan de belastingplichtigen :

- Ze oefenen een activiteit van algemeen belang of van openbare dienstverlening uit;
- Hun activiteiten worden gesubsidieerd door de overheden zodat het niet redelijk zou zijn om ze te onderwerpen aan een belasting die erop gericht is de financiering van de publieke zaak mogelijk te maken.
- De betrokken reclame wordt geplaatst op hun terrein of op hun gebouw om er de activiteiten die er uitgeoefend worden te promoten.

Het zou tegen de artikelen 10, 11 en 172 van de Grondwet ingaan om de betrokken voorzieningen en de reclamevoorzieningen bestemd om een commerciële of winstgevende activiteit te promoten op dezelfde wijze te behandelen terwijl hun situatie objectief verschillend is.

- j) Is tevens verantwoord, de vrijstelling van de reclamevoorzieningen uitsluitend bestemd voor de reclame van activiteiten met sportieve, sociale en culturele doeleinden, met inbegrip van films, artistieke creaties, enz. alsook de reclame die het publiek op de hoogte brengt van de organisatie van kermissen, congressen, beurzen of circussen, voor zover :
- de oppervlakte niet groter is dan 1 m² ;
 - ze geplaatst worden op het gebouw of op het goed waar het evenement of de betrokken activiteit plaatsvindt ;

Conseil communal du 17 décembre 2013

De categorieën van belastingbetalers bedoeld in deze vrijstelling bevinden zich immers in een objectief verschillende situatie dan de andere belastingplichtigen :

- Culturele, sociale en sportactiviteiten zijn activiteiten van algemeen belang waarvan de financieringsbronnen beperkt kunnen blijken.

De plaatsen waar deze activiteiten plaatsvinden, beschikken niet altijd over de middelen om er anders reclame voor te maken dan via de reclamevoorzieningen met beperkte omvang geplaatst op het gebouw, de infrastructuur of aan de rand van het terrein waar de activiteit zich afspeelt.

De toepassing van de belasting op het aanplakken op publiciteitsborden aangebracht op hun gebouw, infrastructuur of terrein met het oog op het promoten van de activiteiten die er plaatsvinden, die niet groter zijn dan een m² is bijgevolg van die aard de toegangsprijs van de burgers tot deze infrastructuren of activiteiten van algemeen belang te verhogen, wat niet de doelstelling van de Gemeente is.

Bovendien is, rekening houdend met de beperkte oppervlakte van de vrijgestelde voorzieningen, de verhouding tussen de kosten voor de inning van de belasting en de ontvangst niet interessant.

Het zou tegen de artikelen 10, 11 en 172 van de Grondwet ingaan om de betrokken voorzieningen en de reclamevoorzieningen bestemd om een zuiver commerciële of winstgevende activiteit te promoten op dezelfde wijze te behandelen terwijl hun situatie objectief verschillend is.

- Bevinden zich tevens in een bijzondere situatie ten opzichte van de andere belastingplichtigen, de reclamevoorzieningen die het publiek op de hoogte brengen van de organisatie van kermissen, congressen, beurzen of circussen, voor zover hun oppervlakte niet groter is dan 1 m² en ze geplaatst worden op het gebouw of op het goed waar het evenement of de betrokken activiteit plaatsvindt.

De activiteiten die er plaatsvinden, vertonen vooreerst een tijdelijk en niet herhaaldelijk karakter. Ze maken bovendien promotie voor activiteiten die de gemeente in het daglicht stelt, er publiek aantrekken en nemen deel aan zijn financiering : hierdoor dragen ze reeds bij tot het gemeentelijke belang.

- k) De vrijstelling van de reclamevoorzieningen van minder dan een m² uitsluitend bestemd voor de reclame van activiteiten met sportieve, sociale en culturele doeleinden, met inbegrip van films, artistieke creaties, enz. wanneer ze geplaatst worden op het gebouw of op het goed waar het evenement plaatsvindt, is tevens verantwoord.
- l) De vrijstelling van de reclamevoorzieningen die occasioneel geplaatst worden tijdens lokale feesten is tevens verantwoord in de mate waarin de betrokken borden bijdragen tot de promotie van activiteiten die de Gemeente in het daglicht stellen en die door hun activiteit bijdragen tot de financiering ervan;
- m) Het is tevens gewettigd om de verkiezingspanelen vrij te stellen van de belasting omwille van hun niet winstgevend doel van openbaar nut.
- n) Alle vrijstellingen zijn tevens verantwoord door hun zwaarte of de kosten voor de

Conseil communal du 17 décembre 2013

inning van de belasting jegens de betrokken categorieën van belastingplichtigen ten opzichte van de bedragen die er mogelijk uit resulteren.

10. De andere bepalingen van het voorstel van reglement verwijzen naar de bepalingen die gewoonlijk van toepassing zijn op de gemeentebelastingen.

Financiën - Belasting op de reclamevoorzieningen - Reglement - Wijziging – Fusie

DE RAAD,

Gelet op het belastingreglement op het openbare aanplakken, gestemd door de gemeenteraad op 11 december 2007 en uitvoerbaar verklaard op 1 februari 2008 door brief van de Heer Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor een termijn eindigend op 31 december 2013;

Gelet op het belastingreglement op de publiciteitsborden, gestemd door de gemeenteraad op 11 december 2007 en uitvoerbaar verklaard op 1 februari 2008 door brief van de Heer Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor een termijn eindigend op 31 december 2013;

Gelet op artikel 170, § 4, van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de geldende wettelijke en reglementaire bepalingen inzake vestiging en invordering van de gemeentebelastingen;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente en de noodzaak voor de Gemeente die hieruit voortvloeit om bijkomende inkomsten te vinden om zo haar rekeningen in evenwicht te brengen en om de toegekende bevoegdheden goed uit te kunnen voeren en de continuïteit van de gemeentediensten te verzekeren;

Gelet op de verklarende nota ingediend door het College van Burgemeester en Schepenen om huidig belastingreglement en de bestanddelen ervan te verantwoorden;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLIST:

De belastingreglementen op het openbare aanplakken en op de publiciteitsborden te fusioneren teneinde slechts één unieke belasting op de reclamevoorzieningen te bekomen :

Conseil communal du 17 décembre 2013

NEEMT het volgende Reglement aan :

Artikel 1

Er wordt, voor de dienstjaren 2014 tot 2019, een belasting gevestigd op de reclamevoorzieningen geplaatst in de openbare ruimte of zichtbaar vanaf de openbare ruimte.

Artikel 2

De reclamevoorzieningen beoogd door huidig reglement zijn de installaties voor reclame, de reclamevoertuigen en de reclamestanden.

Voor de toepassing van dit reglement bedoelt men met:

- reclame : elk opschrift, vorm of beeld bestemd om het publiek te informeren of zijn aandacht te vestigen, met uitsluiting van wat voorkomt op uithangborden en wegsignalisatie, plaatsen en instellingen van algemeen belang of met toeristische functie;
- installaties voor reclame : elke drager, ruimte of middel uitgevoerd, opgezet, ingericht of gebruikt om reclame aan te brengen, hetzij door aanplakking, vasthechting, verankering, schildering, ophanging, projectie of door elk ander middel;
- reclamevoertuigen : motorvoertuigen of aanhangwagens die reclame maken en parkeren in de openbare ruimte of zichtbaar vanaf de openbare ruimte. Worden niet beschouwd als reclamevoertuigen de motorvoertuigen en aanhangwagens die uitsluitend gegevens of tekeningen bevatten betreffende de persoon die de eigenaar of gewoonlijke gebruiker ervan is;
- reclamestand : tijdelijke bezetting van een staanplaats in de openbare ruimte door installaties van alle aard, animatie of activiteiten met een reclamedoeleinde zonder dat er al dan niet iets verkocht wordt. Worden echter niet gelijkgesteld met reclamestands de etalages en terrassen van de horecasector.

Artikel 3

De belasting is verschuldigd door de uitbater van de reclamevoorziening. Zijn solidair gehouden, de houder(s) van een zakelijk recht op de reclamevoorziening of, in voorkomend geval, op het gebouw waarop het is aangebracht, door de plaatser van de reclamevoorziening, door de aankondiger en door de natuurlijke of rechtspersoon die geniet van de reclame.

Artikel 4

- a) De belasting is verschuldigd per reclamevoorziening.

Conseil communal du 17 décembre 2013

b) De belasting is verschuldigd voor het volledige dienstjaar ongeacht de datum van plaatsing of verwijdering van de reclamevoorziening.

c) Het belastingtarief op de reclamevoorzieningen bedraagt 150 € per jaar per m².

§1. Voor de berekening van de belasting wordt elk deel van een m² geteld als een hele m².

§2. In uitzondering op § 1, voor de reclamevoorzieningen kleiner dan 4 m², gebeurt de belastingheffing per schijf of deel van 0,25 m² aan het vastgestelde tarief per m² gedeeld door 4.

§3. Voor de reclamevoorzieningen uitgerust met meerdere reclameoppervlakken, wordt het belastingtarief vermenigvuldigd met het aantal reclameoppervlakken.

d) Het belastingtarief op de reclamevoertuigen bedraagt per voertuig 75,00 € per dag parkeren in de openbare ruimte of zichtbaar vanaf de openbare ruimte of 2.500,00 € per jaar.

Voor de berekening van de belasting wordt elk deel van een dag geteld als een hele dag.

Artikel 5

Zijn vrijgesteld van de belastingen van huidig reglement :

- De reclamevoorzieningen van de gemeente of van organismen opgericht door, of ondergeschikt aan de gemeente voor zover ze niet dienen voor aanplakking van reclame met commercieel karakter;
- De reclamevoorzieningen uitsluitend bestemd voor de reclame voor evenementen georganiseerd of medegeorganiseerd door de gemeente en die het voorwerp uitmaken van een samenwerkingsovereenkomst met de gemeente;
- De reclamevoorzieningen uitsluitend bestemd voor de reclame voor schoolinstellingen opgericht, gesubsidieerd of erkend door de bevoegde overheden en die aangebracht zijn op de betrokken instellingen of geplaatst op hun terrein;
- De reclamevoorzieningen bestemd voor het promoten van niet winstgevende activiteiten van sportieve, sociale of culturele aard, met inbegrip van films, artistieke creaties alsook diegenen die het publiek op de hoogte brengen van de organisatie van kermissen, congressen, beurzen of circussen voor zover hun oppervlakte niet groter is dan 1 m² en ze geplaatst worden op het gebouw of op het goed waar het betrokken evenement of activiteit plaatsvindt.
- De reclamevoorzieningen geplaatst ter gelegenheid van lokale feesten met het oog op het promoten van het evenement of de activiteiten die er plaatsvinden.
- De verkiezingspanelen.

Conseil communal du 17 décembre 2013

Artikel 6

Het Bestuur stuurt aan de belastingplichtige een aangifteformulier dat behoorlijk ingevuld en ondertekend teruggestuurd moet worden binnen een termijn van 30 dagen te rekenen vanaf het verzenden van het formulier. Dit ondertekende formulier blijft geldig tot herroeping ervan, gericht aan de dienst Belastingen.

De personen van wie de belastinggrondslag wijzigingen zou ondergaan, moeten hun aangifte herroepen en vervangen door een nieuwe aangifte binnen de tien dagen na de wijziging.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier ontvangen heeft, moet de elementen nodig voor de belastingheffing meedelen aan het Bestuur tegen ten laatste 31 december van het aanslagjaar.

Artikel 7

De belastingplichtige ontvangt gratis een aanslagbiljet.

De belasting dient betaald binnen de twee maanden na het versturen van het aanslagbiljet.

Bij niet-betaling binnen de voorgeschreven termijn zullen de invorderingsregels inzake de inkomstenbelasting toegepast worden.

Artikel 8

Indien de aangifte niet binnen de in artikel 7 gestelde termijnen ingediend wordt of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte door de belastingplichtige, zal de belasting ambtshalve ingekohierd worden conform artikel 6 van de wet van 24 december 1996 « *betreffende de vestiging en de invordering van provinciale en gemeentebelastingen* ».

Vooraleer over te gaan tot de belastingheffing van ambtswege, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, via aangetekend schrijven, de redenen waarom tot deze procedure overgegaan wordt, de elementen waarop de belastingheffing gebaseerd is, evenals de wijze waarop deze elementen vastgesteld werden en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen vanaf het verzenden van dit bericht om schriftelijk zijn opmerkingen te laten geworden.

In geval van ambtshalve inkohiering wordt de belasting verhoogd met het dubbele van het verschuldigde bedrag. Het bedrag van deze verhoging wordt eveneens ingekohierd.

Het punt wordt als volgt goedgekeurd: de Meerderheid (PS, ECOLO en FDF) stemt voor, MR stemt tegen en de heer Rongé en CDH onthouden zich.

Article 22

Finances - Taxe sur la mise à disposition d'appareils de télécommunication contre paiement par le public - Règlement - Renouvellement - Modifications.

Rapport du Collège des Bourgmestre et Echevins

Concernant la taxe sur la mise à disposition d'appareils de télécommunication contre paiement par le public

Conseil communal du 17 décembre 2013

1. Le règlement du Conseil communal du 23 octobre 2007 venant à échéance le 31 décembre 2013, il est proposé de renouveler la taxe sur la mise à disposition d'appareils de télécommunication contre paiement par le public.
2. Dans le projet de règlement, le taux de la taxe est légèrement augmenté pour tenir compte de l'indexation.
3. Un second tarif moins élevé a été instauré pour la mise à disposition d'ordinateurs par le public. La différence de tarifs est expliquée par le fait que certains foyers ne disposent pas d'ordinateur, et que la mise à disposition de ces derniers peut dès lors jouer un rôle social.
4. Pour autant que de besoin, le Collège échevinal rappelle que l'objectif poursuivi est, avant tout, d'ordre budgétaire et qu'il s'agit de permettre à la Commune de financer ses missions. Dans ce cadre, il est jugé opportun d'appliquer une taxe aux établissements qui mettent des appareils de télécommunication à disposition du public et en tirent un profit.

Finances - Taxe sur la mise à disposition d'appareils de télécommunication contre paiement par le public - Règlement – Renouvellement - Modifications.

LE CONSEIL,

Vu le règlement-taxe sur la mise à disposition d'appareils de télécommunication contre paiement par le public voté par le Conseil Communal le 23 octobre 2007 et rendu exécutoire le 18 décembre 2007 par lettre de Monsieur le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale pour un terme expirant le 31 décembre 2013 ;

Vu les dispositions légales et réglementaires en vigueur en matière d'établissement et de recouvrement des taxes communales ;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale ;

Vu le rapport du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Vu la situation financière de la commune ;

DECIDE

de renouveler comme suit le règlement de taxe sur la mise à disposition d'appareils de télécommunication :

Article 1.

Conseil communal du 17 décembre 2013

Il est établi, pour les exercices 2014 à 2019, une taxe sur les établissements qui mettent des appareils de télécommunication à la disposition du public contre paiement.

Article 2.

Pour l'application du présent règlement, il faut entendre par appareil de télécommunication, tout appareil permettant la transmission, l'émission ou la réception de signes, signaux, d'écrits, d'images, de sons ou de données de toute nature, par fil, radio-électricité, signalisation optique ou autre système électromagnétique (c'est-à-dire : téléphone, fax, ordinateur, modem, vidéoconférence, etc...)

Article 3.

La taxe a pour base le nombre d'appareils de télécommunication fixes ou mobiles mis à la disposition du public.

Article 4.

La taxe est fixée à 70,00 € par appareil de télécommunication fixe ou mobile et à 20 € par ordinateur par trimestre. Tout trimestre entamé est dû en totalité.

La taxe est due pour le trimestre entier, à compter du 1^{er} jour du trimestre, quelle que soit la date de l'installation de l'appareil.

Article 5.

La taxe est due par l'exploitant de l'établissement. Le propriétaire de l'immeuble ou de la partie d'immeuble où se situe l'établissement est solidairement responsable du paiement de la taxe.

Article 6.

Sont exonérés de la taxe, les établissements qui assurent le service universel tel que défini dans l'article 84 de la loi du 21 mars 1991 portant réforme de certaines entreprises publiques économiques et qui peuvent justifier de la qualité d'opérateurs tenus ou autorisés au sens de la même loi du 21 mars 1991, pour ce qui concerne les équipements se rapportant à l'exercice du service universel.

Article 7.

Lorsque l'administration communale constate l'existence d'appareils de télécommunication mis à la disposition du public contre paiement dans un établissement, elle adresse à l'exploitant de cet établissement une formule de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment remplie et signée, avant l'échéance mentionnée sur ladite formule. Ce formulaire signé vaut jusqu'à révocation adressée au service des Taxes.

Conseil communal du 17 décembre 2013

Le contribuable qui n'a pas reçu de formule de déclaration est tenu de déclarer à l'administration communale, au plus tard au moment de l'installation de ses appareils, les éléments nécessaires à la taxation.

Toute modification de la base imposable doit être signalée dans le mois, au Service des Taxes de l'Administration communale.

Article 8

En cas de non-déclaration dans les délais prévus à l'article 8 ou en cas de déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de la part du redevable, il sera procédé à l'enrôlement d'office de la taxe.

Avant de procéder à la taxation d'office, le Collège des Bourgmestre et Echevins notifie au redevable, par lettre recommandée à la poste, les motifs du recours à cette procédure, les éléments sur lesquels la taxation est basée, ainsi que le mode de détermination de ces éléments et le montant de la taxe.

Le redevable dispose d'un délai de trente jours à compter de la date d'envoi de la notification pour faire valoir ses observations par écrit.

En cas d'enrôlement d'office, la taxe est majorée d'un montant équivalent à celui de l'impôt dû. Le montant de cette majoration est également enrôlé.

Article 9.

Le redevable de l'imposition recevra, sans frais, un avertissement extrait de rôle.

La taxe est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement extrait de rôle.

A défaut de paiement dans le délai imparti, il est fait application des règles relatives au recouvrement en matière de taxe sur les revenus.

Le point est adopté de la façon suivante : la Majorité (PS, ECOLO et FDF) vote pour, le MR et Monsieur Rongé s'abstiennent et le CDH vote pour.

Artikel 22

Financiën - Belasting op de terbeschikkingstelling van telecommunicatietoestellen tegen betaling door aan het publiek - Reglement - Hernieuwing - Wijzigingen.

Verslag van het College van Burgemeester en Schepenen

Betreffende de belasting op de terbeschikkingstelling van telecommunicatietoestellen tegen betaling door het publiek

Conseil communal du 17 décembre 2013

1. Aangezien het gemeentelijk reglement van 23 oktober 2007 verstrijkt op 31 december 2013, wordt voorgesteld om de belasting op de terbeschikkingstelling van telecommunicatietoestellen tegen betaling door het publiek te hernieuwen.
2. In het ontwerp van reglement wordt het belastingtarief lichtjes verhoogd om rekening te houden met de indexering.
3. Een tweede minder hoog tarief werd ingevoerd voor de terbeschikkingstelling van computers voor het publiek. Het verschil in tarieven wordt verklaard door het feit dat sommige gezinnen niet over een computer beschikken, en dat de terbeschikkingstelling ervan bijvolg een sociale rol kan spelen.
4. Voor zover nodig, herinnert het Schepencollege eraan dat de nagestreefde doelstelling vooreerst van budgettaire aard is en dat het erom gaat de Gemeente in staat te stellen zijn opdrachten te financieren. In dit kader vindt men het aangewezen om een belasting te heffen op de instellingen die telecommunicatietoestellen ter beschikking stellen van het publiek en hier voordeel uit trekken.

Financiën - Belasting op de terbeschikkingstelling van telecommunicatietoestellen tegen betaling door het publiek - Reglement - Hernieuwing - Wijzigingen.

DE RAAD,

Gelet op het belastingreglement op de terbeschikkingstelling van telecommunicatietoestellen tegen betaling door het publiek gestemd door de gemeenteraad op 23 oktober 2007 en uitvoerbaar verklaard op 18 december 2007 door brief van de Heer Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor een termijn eindigend op 31 december 2013;

Gelet op de geldende wettelijke en reglementaire bepalingen inzake vestiging en invordering van de gemeentebelastingen;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het verslag van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

BESLIST

het belastingreglement op de terbeschikkingstelling van telecommunicatietoestellen als volgt te hernieuwen :

Conseil communal du 17 décembre 2013

Artikel 1.

Er wordt voor de dienstjaren *2014 tot 2019* een belasting gevestigd op de instellingen die telecommunicatietoestellen tegen betaling ter beschikking stellen van het publiek

Artikel 2.

Voor de toepassing van huidig reglement dient verstaan te worden onder telecommunicatietoestel, ieder toestel dat de overdracht, de uitstraling of de ontvangst mogelijk maakt van seinen, signalen, geschriften, beelden, klanken of gegevens van elke aard, per draad, radio-elektriciteit, optische signalisatie of ander elektromagnetisch systeem (zoals: telefoon, fax, *computer*, modem, videoconferentie, enz...).

Artikel 3.

De belasting is gebaseerd op het aantal vaste of mobiele telecommunicatietoestellen die ter beschikking van het publiek gesteld worden.

Artikel 4.

De belasting wordt vastgesteld op *70,00 €* per vast of mobiel telecommunicatietoestel *en op 20 € per computer* per trimester. Ieder begonnen trimester wordt volledig belast.

De belasting is verschuldigd voor het gehele trimester, te tellen vanaf de 1ste dag van het trimester, ongeacht de datum van installatie van het toestel. (voormalig artikel 6).

Artikel 5.

De belasting is verschuldigd door de uitbater van de instelling. De eigenaar van het gebouw of van het deel van het gebouw waar de instelling zich bevindt, is solidair verantwoordelijk voor het betalen van de belasting.

Artikel 6.

Zijn vrijgesteld van de belasting, de instellingen die de universele dienst verzorgen zoals bepaald in artikel 84 van de wet van 21 maart 1991 betreffende de hervorming van sommige economische overheidsbedrijven die kunnen bewijzen de eigenschap van operator of de toelating te bezitten in de zin van diezelfde wet van 21 maart 1991, voor wat betreft de uitrustingen die betrekking hebben op de uitoefening van de universele dienst.

Artikel 7.

Wanneer het gemeentebestuur het bestaan van telecommunicatietoestellen vaststelt die tegen betaling in een instelling ter beschikking gesteld worden van het publiek, stuurt het aan de uitbater van deze instelling een aangifteformulier dat behoorlijk ingevuld en ondertekend

Conseil communal du 17 décembre 2013

moet worden teruggestuurd vóór de op het formulier vermelde vervaldag. Dit ondertekende formulier blijft geldig tot herroeping ervan, gericht aan de dienst Belastingen.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier ontvangen heeft, moet de elementen nodig voor de belastingheffing meedelen aan het Bestuur tegen ten laatste het ogenblik waarop de toestellen geïnstalleerd worden.

Elke wijziging aan de belastbare grondslag moet binnen de maand gemeld worden aan de belastingdienst van het gemeentebestuur.

Artikel 8.

Indien de aangifte niet binnen de in artikel 8 gestelde termijnen ingediend wordt of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte door de belastingplichtige, zal de belasting ambtshalve ingekohierd worden.

Vooraleer over te gaan tot de belastingheffing van ambtswege, betekent het College van Burgemeester en Schepenen aan de belastingplichtige, via aangetekend schrijven, de redenen waarom tot deze procedure overgegaan wordt, de elementen waarop de belastingheffing gebaseerd is, evenals de wijze waarop deze elementen vastgesteld werden en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen vanaf het verzenden van dit bericht om schriftelijk zijn opmerkingen te laten geworden.

In geval van inkohiering van ambtswege wordt de belasting verhoogd met een bedrag gelijk aan dat van de verschuldigde belasting. Het bedrag van deze verhoging wordt eveneens ingekohierd.

Artikel 9.

De belastingplichtige ontvangt gratis een aanslagbiljet.

De belasting dient betaald binnen de twee maanden na het versturen van het aanslagbiljet.

Bij niet-betaling binnen de voorgeschreven termijn zullen de invorderingsregels inzake de inkomstenbelasting toegepast worden.

Het punt wordt als volgt goedgekeurd: de Meerderheid (PS, ECOLO en FDF) stemt voor, MR en de heer Rongé onthouden zich en CDH stemt voor.

Article 23

Finances - Taxe sur les secondes résidences - Règlement - Renouvellement - Modification.

Rapport du Collège au Conseil concernant la taxe sur les résidences secondaires

Conseil communal du 17 décembre 2013

Le Collège communal propose au Conseil de faire usage de la compétence que lui confère l'article 170, §4, de la Constitution pour lever une taxe sur les résidences secondaires situées sur le territoire de la Commune de Forest pour les exercices 2014 à 2019 ;

L'imposition d'une taxe sur les résidences secondaires se justifie par la situation budgétaire de la Commune, et notamment par la volonté de parvenir à un équilibre entre les recettes et les dépenses communales ;

Le projet de budget 2014 a, en effet, révélé la nécessité, sous peine de présenter un déficit de plusieurs centaines de milliers d'euros, de maintenir ou d'augmenter certaines taxes dont le contrôle et la perception sont peu coûteux ;

Tel est notamment le cas de la taxe sur les secondes résidences, dont la rentabilité peut toutefois être améliorée, ce qui justifie les modifications apportées par rapport au précédent règlement-taxe ;

Le taux forfaitaire de la taxe est proportionné : il tient compte du fait que les propriétaires, locataires ou occupants d'une résidence secondaire disposent généralement d'une faculté contributive supérieure à celles des contribuables qui n'ont qu'une résidence principale.

L'application d'un taux forfaitaire réduit pour les étudiants qui suivent régulièrement des cours est justifiée par le fait que la faculté contributive de cette catégorie de contribuables est généralement moindre que celle des autres propriétaires, locataires ou occupants d'une résidence secondaire, de sorte qu'il serait contraire aux articles 10, 11 et 172 de la Constitution de leur imposer un même taux de taxation.

Le Collège communal propose dès lors au Conseil communal d'adopter le projet de règlement qui suit :

Finances – Taxes sur les résidences secondaires – Règlement – Renouvellement –
Modification

LE CONSEIL,

Vu l'article 170, § 4, de la Constitution ;

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi communale ;

Conseil communal du 17 décembre 2013

Vu la loi du 24 décembre 1996 « *relative à l'établissement et au recouvrement des taxes provinciales et communales* » ;

Vu l'arrêté royal du 12 avril 1999 « *déterminant la procédure devant le Gouverneur ou devant le Collège des Bourgmestre et Echevins en matière de réclamation contre une imposition provinciale ou communale* » ;

Vu la situation financière de la Commune et les difficultés rencontrées au cours de ces dernières années ;

Vu le règlement taxe sur les secondes résidences voté par le Conseil communal le 23 octobre 2007 et rendu exécutoire le 18 décembre 2007 pour un terme expirant le 31 décembre 2013 ;

Considérant que l'examen du projet de budget 2014 a révélé, sous peine de présenter un déficit de plusieurs centaines de milliers d'euros, la nécessité de maintenir ou d'augmenter certaines taxes existantes ;

Que la rentabilité de la taxe sur les seconde résidences peut être améliorée ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

DECIDE,

D'adopter comme suit le règlement taxe sur les secondes résidences :

Article 1^{er}

Il est établi, pour les exercices 2014 à 2019, une taxe sur les secondes résidences.

Article 2

Le montant de la taxe est fixé à 1500 € par an et par résidence. La taxe est due pour une année entière, quelle que soit la date à laquelle la seconde résidence a été recensée par l'Administration communale et la durée d'occupation au cours de l'exercice d'imposition.

Par seconde résidence, il faut entendre tout logement privé, autre que celui qui est affecté à la résidence principale, dont les usagers ne sont pas inscrits au registre de la population à titre de résidence habituelle et dont ils peuvent disposer à tout moment contre paiement ou non, que ce soit en qualité de propriétaire, de locataire ou de bénéficiaire d'une permission d'usage à titre gratuit.

Article 3

Sont redevables de la taxe, les personnes non inscrites au registre de la population ou des étrangers de la Commune de Forest qui réunissent, en outre, une ou plusieurs des conditions ci-après :

Conseil communal du 17 décembre 2013

1. Etre propriétaire à Forest d'un logement privé quelconque et s'en réserver l'usage à titre secondaire ou de pied à terre.
2. Avoir loué au moins à Forest, à l'usage de seconde résidence ou de pied à terre, un logement meublé ou non par le propriétaire.
3. Exercer à Forest une activité commerciale ou une profession libérale et y disposer d'un logement privé, en plus des locaux destinés à l'exercice de cette activité professionnelle.

Ne sont pas redevables de la taxe :

1. Les étudiants qui suivent régulièrement des cours du jour à temps plein, pour autant qu'ils justifient de leur qualité.
2. Les personnes qui se font inscrire aux registres de la population ou des étrangers de la commune de Forest au cours de l'exercice d'imposition.

Article 4

Lorsque l'Administration communale constate l'existence d'une seconde résidence, elle adresse au contribuable une formule de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment remplie et signée, avant l'échéance mentionnée dans ladite formule, et, au plus tard pour le 31 juillet de l'exercice en cours.

Les intéressés qui n'auraient pas été invités à remplir une formule de déclaration sont néanmoins tenus de déclarer spontanément à l'Administration communale les éléments nécessaires à la taxation, dans le mois de l'affectation à l'usage de seconde résidence, de l'entrée en propriété ou de l'occupation et au plus tard, avant le 31 décembre de l'exercice en cours.

Le formulaire de déclaration signé vaut jusqu'à révocation adressé au service des taxes.

Article 5

En cas d'absence de déclaration dans les délais prévus à l'article 5 ou en cas de déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de la part du redevable, il sera procédé à l'enrôlement d'office de la taxe conformément à l'article 6 de la loi du 24 décembre 1996 « *relative à l'établissement et au recouvrement des taxes provinciales et communales* ».

Avant de procéder à la taxation d'office, le Collège des Bourgmestre et Echevins notifie au redevable, par lettre recommandée à la poste, les motifs du recouvrement à cette procédure, les éléments sur lesquels la taxation est basée, ainsi que le mode de détermination de ces éléments et le montant de la taxe. Le redevable dispose d'un délai de 30 jours à compter de la date d'envoi de la notification pour faire valoir ses observations par écrit.

En cas d'enrôlement d'office, la taxe est majorée d'un montant équivalent à celui de l'impôt qui est dû.

Conseil communal du 17 décembre 2013

Le montant de cette majoration est également enrôlé.

Article 6

Le redevable de l'imposition recevra, sans frais, un avertissement-extrait de rôle.

La taxe est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

A défaut de paiement dans le délai imparti, il est fait application des règles relatives au recouvrement en matière de taxe sur les revenus.

Le point est adopté de la façon suivante : la Majorité (PS, ECOLO et FDF) vote pour, le MR vote contre et Monsieur Rongé et le CDH votent pour.

Artikel 23

Financiën - Belasting op de tweede verblijfplaatsen - Reglement - Hernieuwing - Wijziging.

Verslag van het College aan de Raad betreffende de belasting op de tweede verblijfplaatsen

Het gemeentelijke College stelt aan de Raad voor om gebruik te maken van de bevoegdheid die artikel 170, §4, van de Grondwet hem verleent om een belasting te heffen op de tweede verblijfplaatsen gelegen op het grondgebied van de Gemeente Vorst voor de dienstjaren 2014 tot 2019;

De heffing van een belasting op de tweede verblijfplaatsen wordt verantwoord door de budgettaire situatie van de Gemeente, en ondermeer door de wens om te komen tot een evenwicht tussen de gemeentelijke ontvangsten en uitgaven;

Het ontwerp van begroting 2014 heeft immers de noodzaak aangetoond om, op straffe van een tekort van meerdere honderdduizenden euro voor te leggen, bepaalde belastingen waarvan de controle en de inning weinig kosten, te behouden of te verhogen;

Dit is ondermeer het geval voor de belasting op de tweede verblijfplaatsen, waarvan de rentabiliteit echter verbeterd kan worden, wat de wijzigingen aangebracht ten opzichte van het voorgaande belastingreglement verantwoordt;

Het forfaitaire belastingtarief is evenredig : het houdt rekening met het feit dat de eigenaars, huurders of bezetters van een tweede verblijfplaats over het algemeen beschikken over een hoger belastingvermogen dan dat van de belastingbetalers die slechts één hoofdverblijfplaats hebben.

De toepassing van een verlaagd forfaitair tarief voor studenten die regelmatig volledige dagcursussen volgen is verantwoord door het feit dat het belastingvermogen van deze categorie van belastingbetalers over het algemeen lager ligt dan dat van de andere eigenaars, huurders of bezetters van een tweede verblijfplaats, zodat het in zou gaan tegen de artikelen 10, 11 en 172 van de Grondwet om hen eenzelfde belastingheffing op te leggen.

Conseil communal du 17 décembre 2013

Het gemeentelijke College stelt bijgevolg aan de Gemeenteraad voor om het volgende ontwerp van reglement aan te nemen :

Financiën - Belasting op de tweede verblijfplaatsen - Reglement - Hernieuwing - Wijziging.

DE RAAD,

Gelet op artikel 170, § 4, van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 24 december 1996 « *betreffende de vestiging en de invordering van de provincie- en gemeentebelastingen* »;

Gelet op het koninklijk besluit van 12 april 1999 « *tot bepaling van de procedure voor de Gouverneur of voor het College van Burgemeester en Schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting* »;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente en de moeilijkheden ondervonden in de loop van deze laatste jaren;

Gelet op het belastingreglement op de tweede verblijfplaatsen, gestemd door de gemeenteraad op 23 oktober 2007 en uitvoerbaar verklaard op 18 december 2007 voor een termijn eindigend op 31 december 2013;

Overwegende dat het onderzoek van het ontwerp van begroting 2014 de noodzaak heeft aangetoond om, op straffe van een tekort van meerdere honderdduizenden euro voor te leggen, bepaalde belastingen te behouden of te verhogen;

Dat de rentabiliteit van de belasting op de tweede verblijfplaatsen verbeterd kan worden;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLIST,

Het belastingreglement op de tweede verblijfplaatsen als volgt goed te keuren :

Conseil communal du 17 décembre 2013

Artikel 1

Er wordt, voor de dienstjaren 2014 tot 2019, een belasting gevestigd op de tweede verblijfplaatsen.

Artikel 2

Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op 1500 € per jaar en per verblijfplaats. De belasting is verschuldigd voor het hele jaar, ongeacht de datum waarop het Gemeentebestuur de tweede verblijfplaats vastgesteld heeft en de duur van de bezetting tijdens het belastbare dienstjaar.

Onder tweede verblijfplaats dient te worden verstaan, iedere private woning, buiten diegene die bestemd is als hoofdverblijfplaats, waarvan de gebruikers niet ingeschreven zijn in het bevolkingsregister als gewoonlijke verblijfplaats en waarover ze te allen tijde kunnen beschikken, al dan niet tegen betaling, en dit in de hoedanigheid van eigenaar, van huurder of van begunstigde van een toelating voor kosteloos gebruik.

Artikel 3

Zijn de belasting verschuldigd, de personen die niet ingeschreven zijn in het bevolkingsregister of het vreemdelingenregister van de Gemeente Vorst, en die bovendien aan één of meerdere onderstaande voorwaarden voldoen :

4. Eigenaar zijn te Vorst van eender welke privéwoning en zich het gebruik ervan voorbehouden als tweede verblijfplaats of als optrekje;
5. Minstens een door de eigenaar al dan niet gemeubelde woning te hebben gehuurd in Vorst, gebruikt als tweede verblijfplaats of als optrekje;
6. Te Vorst een handelsactiviteit of een vrij beroep uitoefenen, en er over een privéwoning beschikken, naast de lokalen bestemd voor de uitoefening van deze beroepsactiviteit;

Zijn de belasting niet verschuldigd :

3. De studenten die regelmatig volledige dagcursussen volgen en voor zover zij hun hoedanigheid bewijzen.
4. De personen die zich laten inschrijven in de bevolkingsregisters of in het vreemdelingenregister van de gemeente Vorst tijdens het belastbare dienstjaar.

Artikel 4

Wanneer het Gemeentebestuur het bestaan van een tweede verblijfplaats vaststelt, stuurt het aan de belastingplichtige een aangifteformulier dat behoorlijk ingevuld en ondertekend moet worden teruggestuurd vóór de op het formulier vermelde vervalddag, en, ten laatste tegen 31 juli van het lopende dienstjaar.

Conseil communal du 17 décembre 2013

De betrokkenen die niet uitgenodigd zouden zijn om een aangifteformulier in te vullen, zijn er echter toe gehouden om de elementen nodig voor de belastingheffing spontaan mee te delen aan het Gemeentebestuur, in de maand die volgt op de bestemming tot het gebruik als tweede verblijfplaats, van het verwerven van de eigendom of van het gebruik en ten laatste, voor 31 december van het lopende dienstjaar.

Het ondertekende formulier blijft geldig tot herroeping ervan, gericht aan de dienst belastingen.

Artikel 5

Indien de aangifte niet binnen de in artikel 5 gestelde termijnen ingediend wordt of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte door de belastingplichtige, zal de belasting ambtshalve ingekohierd worden conform artikel 6 van de wet van 24 december 1996 « *betreffende de vestiging en de invordering van provinciale en gemeentebelastingen* ».

Vooraleer over te gaan tot de belastingheffing van ambtswege, betekent het College van Burgemeester en Schepenen aan de belastingplichtige, via aangetekend schrijven, de redenen waarom tot deze procedure overgegaan wordt, de elementen waarop de belastingheffing gebaseerd is, evenals de wijze waarop deze elementen vastgesteld werden en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 dagen vanaf het verzenden van dit bericht om schriftelijk zijn opmerkingen te laten geworden.

In geval van inkohiering van ambtswege wordt de belasting verhoogd met een bedrag gelijk aan dat van de verschuldigde belasting.

Het bedrag van deze verhoging wordt eveneens ingekohierd.

Artikel 6

De belastingplichtige ontvangt gratis een aanslagbiljet.

De belasting dient betaald binnen de twee maanden na het versturen van het aanslagbiljet.

Bij niet-betaling binnen de voorgeschreven termijn zullen de invorderingsregels inzake de inkomstenbelasting toegepast worden.

Het punt wordt als volgt goedgekeurd: de Meerderheid (PS, ECOLO en FDF) stemt voor, MR stemt tegen en de heer Rongé en CDH stemmen voor.

Article 24

Finances - Taxe relative aux centimes additionnels communaux au précompte immobilier - Règlement - Exercice 2014.

Monsieur Criquelion dit que c'est avec stupéfaction qu'il constate une augmentation de presque 15 % des centimes additionnelles dans une période de crise économique et que cette taxe est inéquitable car elle est basée sur un revenu fictif qui est le revenu cadastral indexé. Il dit que ce n'est pas parce qu'on est propriétaire d'un bien immobilier, qu'on est riche. Il a l'impression qu'on a cherché des taxes un peu n'importe où, au lieu de réduire les dépenses.

Monsieur Résimont répond que le collègue est confronté à des énormes difficultés, que la Région demande à ce qu'on revienne vers l'équilibre budgétaire, il ne suffit pas de réduire les dépenses, il faut aussi augmenter les recettes. On a essayé d'être équilibré dans l'augmentation des taxes de manière à ne pas exempter ou privilégier certaines catégories sociales. Le précompte immobilier n'a pas bougé depuis 1990. 17 % de notre territoire est occupé par de l'industrie. On peut donc comparer Forest à des communes comme Schaerbeek, Molenbeek et Anderlecht. Les centimes additionnels au précompte immobilier s'élèvent dans ces communes en moyenne à 3.100. Forest a dû s'adapter. On a été obligé de prendre une série de mesures pour éviter que Forest ne tombe dans un gouffre. L'augmentation représente +/- 100 € par an pour un revenu cadastral moyen. Il attire l'attention sur la nouvelle prime aux jeunes ménages qui achètent ou construisent à Forest.

Monsieur Nocent dit qu'augmenter le PRI est pour le groupe FDF la dernière mesure à prendre pour tendre vers l'équilibre budgétaire, mais qu'il était impossible de faire autrement. Il dit que les points cités dans la Déclaration de Politique Générale pour arriver vers l'équilibre sont tous sur les rails, un plan de non-remplacement de certains agents partant à la retraite, le recrutement du secrétaire communal, du GRH, la tutelle sur le CPAS est effective... Pour le FDF l'amélioration de l'organisation interne est et reste une priorité sans quoi la commune ne peut développer ses projets d'une façon optimale. Le FDF a souhaité à tout prix que l'augmentation du PRI soit compensée d'une manière ou autre et se félicite de l'adoption de la prime aux jeunes ménages acquéreurs d'un bien sur le territoire communal, prime couvrant la part communale du PRI pendant trois ans avec un maximum de 750 €. Tenant compte de ce qui précède, le FDF votera à contrecœur ce point.

Monsieur le Bourgmestre souligne que tout le monde dans la majorité votera à contrecœur ce point. Il dit que tout le monde dans cette administration fait un effort. Il cite comme exemple la demande des organisations syndicales d'octroyer des chèques repas au personnel, mais que ceci est totalement impensable en ce moment. Il dit que c'est des facteurs extérieurs à la commune qui font qu'on se trouve dans des difficultés financières. Tout ce qui est interne est parfaitement contrôlable et contrôlé.

Madame van Zeeland dit que le CDH votera contre, car malgré cette prime aux jeunes ménages, toute une série de personnes sera touchée par cette augmentation, aussi les personnes âgées qui ont souvent du mal à boucler les fins de mois et pour qui le logement est souvent la seule chose qui les sauvent de la pauvreté. Elle se dit persuadée que toute une série de dépenses peut être évitée et que toute sorte de subsides peut se trouver, au niveau de l'Europe par exemple.

LE CONSEIL,

Vu sa délibération du 23 octobre 2012 fixant pour 2013 le taux des centimes additionnels au précompte immobilier et devenue exécutoire le 28 décembre 2012 par lettre de Monsieur le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale, pour un terme expirant le 31 décembre 2013 ;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Conseil communal du 17 décembre 2013

Vu les dispositions légales et réglementaires en vigueur en matière d'établissement et de recouvrement des taxes communales;

Vu le Code des impôts sur les revenus, notamment l'article 464, 1° ;

Vu la circulaire ministérielle du 2 février 1996 relative à l'ordonnance du 22 décembre 1995 modifiant certaines taxes régionales ;

Vu la circulaire du 26 novembre 1992 du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu la situation financière de la commune ;

DECIDE :

d'établir comme suit ces additionnels :

Article 1 :

Le taux des centimes additionnels communaux au précompte immobilier est fixé à 3120 pour l'exercice d'imposition 2014.

Le point est adopté de la façon suivante : la Majorité (PS, ECOLO et FDF) vote pour, l'Opposition (MR, Monsieur Rongé et le CDH) vote contre.

Artikel 24

Financiën - Belasting betreffende de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing - Reglement - Dienstjaar 2014.

De heer Criquelion zegt dat hij met ontstentenis een verhoging van bijna 15 % van de gemeentelijke opcentiemen voor de onroerende voorheffing vaststelt, en dit in een crisisperiode en dat deze belasting onevenwichtig is omdat ze gebaseerd is op een fictief inkomen, het geïndexeerd kadastraal inkomen. Hij zegt dat men niet noodzakelijk rijk is als men eigenaar is van een huis. Hij heeft de indruk dat men een beetje overal belastingen heeft gezocht in plaats van de uitgaven te beperken.

De heer Résimont antwoordt dat het college voor erge moeilijkheden staat, dat het Gewest gevraagd heeft om tot een begrotingsevenwicht te komen, het volstaat niet om de uitgaven te beperken, maar de inkomsten moeten ook worden verhoogd. We hebben geprobeerd om de belastingen op een evenwichtige manier te verhogen zodanig dat men geen sociale categorieën vrijstelt of bevoorrecht. De onroerende voorheffing werd niet meer gewijzigd sinds 1990. 17 % van ons grondgebied is ingenomen door industrie. Men kan Vorst vergelijken met gemeenten zoals Schaarbeek, Molenbeek en Anderlecht. De gemeentelijke opcentiemen op onroerende voorheffing bedragen in die gemeenten gemiddeld 3.100. Vorst heeft zich moeten aanpassen. Men is verplicht geweest bepaalde maatregelen te nemen om te vermijden dat Vorst in de afgrond stort. De verhoging bedraagt +/- 100 € voor een gemiddeld kadastraal inkomen. Hij vestigt de aandacht op de premie voor jonge gezinnen die in Vorst gaan kopen of bouwen.

De heer Nocent zegt dat het verhogen van de onroerende voorheffing voor de groep FDF de laatste maatregel is om tot een begrotingsevenwicht te komen, maar dat het

onvermijdelijk was. Hij zegt dat er gewerkt wordt aan alle punten die in de Politieke Beleidsnota staan om het begrotingsevenwicht te bereiken: een plan, om bepaalde personeelsleden die op pensioen gaan niet te vervangen, is opgesteld, de aanwerving van een gemeentesecretaris, de HRM en de directeur der werken is lopende. Het toezicht op het OCMW wordt daadwerkelijk uitgevoerd. Voor de groep FDF is het verbeteren van de interne werking een prioriteit, zonder dat kan de gemeente zijn plannen niet optimaal uitwerken. De groep FDF heeft ten alle koste gewild dat het verhogen van de onroerende voorheffing gecompenseerd werd en feliciteert zich voor het stemmen van de premie voor de jonge gezinnen die een eigendom op het grondgebied van Vorst zullen aankopen, premie die het gemeentelijke aandeel van de onroerende voorheffing gedurende drie jaar zal compenseren, met een maximum van 750 €. Gezien wat voorafgaat, zal de groep FDF, hetzij met tegenzin, dit punt goedkeuren.

De heer Burgemeester benadrukt dat iedereen in de Meerderheid dit punt met tegenzin zal goedkeuren. Hij zegt dat iedereen in dit bestuur inspanningen levert. Hij geeft als voorbeeld de vraag van de vakbondsorganisaties om maaltjidscheques aan het personeel toe te kennen. Dit is op dit ogenblik volledig onmogelijk. Hij zegt dat externe factoren ertoe geleid hebben dat de gemeente zich in financiële moeilijkheden bevindt. Alle interne factoren kunnen onder controle worden gehouden en zijn onder controle. Mevrouw van Zeeland zegt dat de groep CDH tegen zal stemmen, want zelfs ondanks de premie voor jonge gezinnen, zullen nog veel mensen door deze belastingverhoging geraakt worden, ook oudere mensen, die vaak met alle moeite de eindjes aan elkaar kunnen knopen en voor wie hun huis dikwijls de enige factor is die hen uit de armoede houdt. Ze zegt dat ze overtuigd is dat een ganse reeks uitgaven kunnen vermeden worden en dat er veel subsidies gevonden kunnen worden, op Europees niveau bijvoorbeeld.

DE RAAD,

Gelet op de beraadslaging van 23 oktober 2012 tot vaststelling van de aanslagvoet van de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing voor het dienstjaar 2013 en uitvoerbaar verklaard op 28 december 2012 door brief van de Heer Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor een termijn eindigend op 31 december 2013;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de geldende wettelijke en reglementaire bepalingen inzake vestiging en invordering van de gemeentebelastingen;

Gelet op het wetboek van de inkomstenbelastingen, in het bijzonder artikel 464, 1°;

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 2 februari 1996 betreffende de ordonnantie van 22 december 1995 tot wijziging van sommige gewestelijke belastingen;

Gelet op de omzendbrief van 26 november 1992 van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op de financiële situatie van de gemeente;

Conseil communal du 17 décembre 2013

BESLIST:

deze opcentiemen als volgt vast te leggen :

Artikel 1:

De aanslagvoet van de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing wordt vastgelegd op 3120 voor het aanslagjaar 2014

Het punt wordt als volgt goedgekeurd: de Meerderheid (PS, ECOLO en FDF) stemt voor, de Oppositie (MR, de heer Rongé en CDH) stemt tegen.

Article 25

Finances - Règlement relatif à l'octroi d'une prime durant les trois années suivant l'établissement dans une habitation nouvellement acquise ou construite à Forest – Adoption.

Madame Gelas trouve que c'est une mesure constructive, mais dit que c'est dommage qu'on reprenne d'une main ce qu'on donne de l'autre. Elle veut savoir quelle forme de publicité le collège va faire de cette nouvelle mesure.

Monsieur le Bourgmestre dit que le collège va faire une publicité la plus large possible, via le journal communal, le site, en informant la Chambre Nationale des Notaires, la Fédération des Agents Immobiliers, ...

Monsieur Rongé veut savoir comment le collège va-t-il récupérer la prime aux personnes qui ne restent pas habiter pendant cinq ans à Forest.

Monsieur le Bourgmestre répond qu'on mettra les personnes en demeure et éventuellement par procédure judiciaire. Il précise qu'en cas de vente, on a la possibilité de récupérer la prime via le notaire.

Madame Aréna demande comment on fait si dans un couple, il n'y a qu'une des deux personnes qui a moins de 40 ans.

Monsieur le Bourgmestre répond que dans la philosophie de la prime, la prime est accordée ou que la personne qui a moins de 40 ans peut demander la prime toute seule.

La prime est votée à l'unanimité.

LE CONSEIL,

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu les dispositions légales et réglementaires en vigueur en matière d'établissement et de recouvrement des taxes communales;

DECIDE :

D'adopter comme suit le règlement relatif à l'octroi d'une prime durant les trois années suivant l'établissement dans une habitation nouvellement acquise ou construite :

Article 1.- Pour l'application du présent règlement, il faut entendre par :

• Demandeur : la (ou les) personne(s) au(x) nom(s) de laquelle ou desquelles le précompte immobilier est enrôlé;

Conseil communal du 17 décembre 2013

- Résidence principale : l'habitation où le(s) demandeur(s) est (sont) inscrit(s) dans les registres de la population.

- Pleine propriété : propriété non-démembrée constituée par l'ensemble de ses attributs à savoir le droit d'user, de jouir et de disposer de la chose.

Article 2.- Dans les limites des crédits budgétaires approuvés par l'autorité de tutelle, une prime est octroyée au(x) demandeur(s) qui établi(ssen)t sa (leur) résidence principale dans l'habitation sise à Forest qu'il(s) a (ont) nouvellement acquise ou construite.

La signature de l'acte authentique d'acquisition ou la première occupation de la nouvelle construction doit avoir eu lieu à partir du 1er janvier 2014.

Article 3.- Le demandeur ou les demandeurs :

3.1.- doi(ven)t être âgé de 18 ans au moins et ne pourra(ont) avoir atteint l'âge de 40 ans à la date de l'inscription visée à l'article 3.4

3.2.- doi(ven)t être assujetti(s) à l'impôt des personnes physiques ;

3.3.- ne peu(ven)t avoir bénéficié, pour l'avant-dernière année précédant celle de la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle relatif au précompte immobilier du bien immeuble se rapportant à la prime demandée, de revenus nets globalement imposables excédant :

- 45.000 € pour un isolé;
- 65.000 € pour un couple **ou** pour l'ensemble des personnes majeures copropriétaires du bien pour lequel la demande de prime est introduite ;

Cette condition s'applique aux revenus imposables cumulés du ou des demandeur(s);

Ces montants sont augmentés de 3.000 € par enfant à charge.

Les plafonds ainsi que le supplément de 3.000 € par enfant à charge, visés à l'article 3.3 suivront les fluctuations de l'index santé déterminé par le Ministère des Affaires Economiques, avec pour base, l'indice santé **octobre 2013/(base 2004) = 120,99** et seront adaptés chaque année au 1^{er} janvier.

3.4.- doi(ven)t, se domicilier dans l'immeuble à partir du 1^{er} janvier 2013 et y maintenir, à partir de l'octroi de la prime, cette inscription pendant au moins 5 ans. En cas de non-respect de cette condition, le(s) demandeur(s) est (sont) tenu(s) (solidairement) de rembourser à l'Administration communale la totalité de la (ou des) prime(s) qui lui aura ou auront été octroyée(s).

Toutefois, en cas de décès d'un demandeur ou de tout autre cas de force majeure, le Collège des Bourgmestre et Echevins pourra dispenser du remboursement de tout ou partie de la (ou des) prime(s) versée(s).

3.5.- ne peu(ven)t, être déjà plein propriétaire(s) ou plein copropriétaire(s) d'une autre habitation, à la date de l'envoi du premier avertissement-extrait de rôle relatif au précompte immobilier du bien pour lequel la prime est demandée.

Article 4.- Le montant de la prime est égal au montant des centimes additionnels communaux au précompte immobilier relatif à l'habitation acquise ou construite. Il est plafonné à maximum 750 € par exercice d'imposition.

Article 5.- L'octroi de la prime se fait dans les limites des crédits budgétaires prévus à cet effet.

Article 6 – Sans préjudice des limites prévues aux articles 4 et 5, la prime est allouée par tranche annuelle d'un montant équivalent aux centimes additionnels communaux dont le paiement est octroyé sur base de l'avertissement-extrait de rôle, sur présentation par le(s) demandeur(s) de cet avertissement et de la preuve de paiement de l'impôt.

Article 7.- La demande d'octroi de la prime et de liquidation de la première tranche doit être introduite auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins par courrier, dans les 6 mois à partir de la date d'envoi du premier avertissement-extrait de rôle relatif au précompte immobilier du bien immeuble pour lequel la prime est demandée.

Cette demande se fait au moyen d'un formulaire délivré par l'Administration communale et doit être accompagnée de l'ensemble des documents suivants :

Conseil communal du 17 décembre 2013

A.- l'avertissement-extrait de rôle relatif au précompte immobilier mentionné ci-dessus pour l'exercice d'imposition qui suit l'année de la signature de l'acte authentique d'acquisition ou de la première occupation de la construction;

B.- une copie de l'acte authentique d'acquisition ou, dans le cas d'une construction, une copie de la notification par l'Administration du cadastre du revenu cadastral nouvellement établi;

C.- un certificat du Ministère des Finances, Administration de l'Enregistrement et des Domaines, établissant que le(s) demandeur(s), n'est (sont) **pas** plein propriétaire(s) ou **ni** plein copropriétaire(s) cf. art.3.5. d'un autre bien ;

D.- l'avertissement-extrait de rôle à l'impôt des personnes physiques de l'année de référence prévue à l'article 3.3. ou une déclaration du Ministère des Finances, Administration des Contributions Directes, attestant du montant des revenus nets imposables du (ou des) demandeur(s);

E.- la preuve du paiement (avis de débit bancaire) de l'impôt réclamé par cet avertissement-extrait de rôle du précompte immobilier.

Article 8.- La demande d'octroi de la prime sera réputée irrecevable si elle n'est pas introduite accompagnée de tous les documents requis dans le délai précité à l'art.7.

Article 9.- Les demandes de liquidation de chacune des 2 tranches suivantes de la prime doivent être introduites auprès du Collège des Bourgmestres et Echevins par courrier, dans les 6 mois à partir de la date d'envoi du nouvel avertissement-extrait de rôle du précompte immobilier accompagnées uniquement de l'avertissement-extrait de rôle du précompte immobilier y relatif et de la preuve de son paiement.

A défaut d'être accompagnée des documents requis dans le délai précité, la demande de liquidation de tranche sera réputée irrecevable.

Article 10.- Le présent règlement entre en vigueur le **1^{er} janvier 2014** pour une durée de **six ans**.

Le point est adopté à l'unanimité.

Artikel 25

Financiën - Reglement betreffende de toekenning van een premie gedurende 3 jaar volgend op de vestiging in een pas verworven of gebouwde woning te Vorst - Goedkeuring.

Mevrouw Gelas vindt dit een positieve maatregel, maar vindt het spijtig dat men met de ene hand terugneemt wat men met de andere hand gegeven heeft. Ze wil weten op welke manier het college deze maatregel zal bekendmaken.

De heer Burgemeester zegt dat er een zo breed mogelijke bekendmaking zal zijn, langs het gemeentelijk informatieblad, op de site, de Nationale Kamer van Notarissen zal ingelicht worden, de Federatie van Immobiliënegenten, ...

Mijnheer Rongé wil weten op welke manier het college de premie zal terugvorderen bij de personen die geen vijf jaar op het grondgebied van Vorst zullen blijven wonen.

De heer Burgemeester antwoordt dat men de personen in gebreke zal stellen en dat er eventueel juridische stappen zullen ondernomen worden. Hij zegt ook dat er de mogelijkheid bestaat om in geval van verkoop, de premie terug te vorderen via de notaris.

Mevrouw Arena wil weten wat er gebeurt indien slechts één van de kopers jonger is dan 40 jaar?

De Burgemeester zegt dat het de bedoeling is om de premie in dat geval toe te kennen of dat de persoon die jonger is dan 40 jaar, de premie alleen kan aanvragen.

Conseil communal du 17 décembre 2013

De premie wordt unaniem goedgekeurd.

DE RAAD,

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de geldende wettelijke en reglementaire bepalingen inzake vestiging en invordering van de gemeentebelastingen;

BESLIST:

Het reglement betreffende de toekenning van een premie gedurende de 3 jaar volgend op de vestiging in een pas verworven of gebouwde woning te Vorst als volgt goed te keuren :

Artikel 1.- Voor de toepassing van huidig reglement wordt er verstaan onder:

- Aanvrager: de persoon (of personen) op wiens naam de onroerende voorheffing wordt ingekohierd;
- Hoofdverblijfplaats: de woning waar de aanvrager(s) is (zijn) ingeschreven in de bevolkingsregisters.
- Volle eigendom: het recht op het gebruik, de vruchten en de beschikking van een onverdeeld goed.

Artikel 2.- Er wordt binnen de grenzen van de kredieten, goedgekeurd door de toezichhoudende overheid, een premie toegekend aan de aanvrager(s) die zijn (hun) hoofdverblijfplaats inricht(en) in de woning, gelegen te Vorst, die hij (zij) pas verworven of gebouwd heeft (hebben).

De ondertekening van de authentieke aankoopakte of de eerste bezetting van het nieuwe gebouw dient plaats te hebben gevonden vanaf 1 januari 2014.

Artikel 3.- De aanvrager of de aanvragers :

3.1.- moet(en) minimaal 18 jaar oud zijn en mag (mogen) de leeftijd van 40 jaar niet bereikt hebben op de inschrijvingsdatum, bedoeld in artikel 3.4.

3.2.- moet(en) onderworpen zijn aan de personenbelasting;

3.3.- mag (mogen) niet genoten hebben tijdens het voorlaatste jaar, voorafgaand aan de verzenddatum van het aanslagbiljet inzake de onroerende voorheffing van het goed waarvoor de premie wordt aangevraagd, van een globaal belastbaar netto-inkomen dat hoger is dan:

- 45.000 € voor een alleenstaande;
- 65.000 € voor een koppel of voor alle meerderjarige mede-eigenaars van het goed waarvoor de premie wordt aangevraagd;

Deze voorwaarde is van toepassing op de gecumuleerde belastbare inkomens van de aanvrager(s).

Deze bedragen worden verhoogd met 3.000 € per kind ten laste.

De maxima en het supplement van € 3.000 per kind ten laste, bedoeld in artikel 3.3, volgen de schommelingen van de gezondheidsindex, vastgelegd door het Ministerie van Economie, met als basis de officiële index **oktober 2013/(basis 2004) = 120,99** en worden jaarlijks op 1 januari aangepast.

3.4.- moet(en) zich in het gebouw domiciliëren vanaf 1 januari 2013 en moet(en) er gedomicilieerd blijven gedurende minimaal 5 jaar vanaf de toekenning van de premie. Indien deze voorwaarde niet wordt nageleefd, dient de totaliteit van de toegekende premie (of premies) (solidair) terugbetaald te worden aan het Gemeentebestuur door de aanvrager(s).

Conseil communal du 17 décembre 2013

In geval van overlijden van een aanvrager of bij elk ander geval van overmacht kan het College van Burgemeester en Schepenen beslissen om de gestorte premie (of premies of een gedeelte ervan) vrij te stellen van terugbetaling.

3.5.- mag (mogen) nog geen volle eigenaar(s) of volle mede-eigenaar(s) zijn van een andere woning op de verzenddatum van het aanslagbiljet inzake de onroerende voorheffing van het goed waarvoor de premie wordt aangevraagd.

Artikel 4.- Het bedrag van de premie komt overeen met het bedrag van de gemeentelijke opcentiemen inzake de onroerende voorheffing van de pas verworven of gebouwde woning. Dit is beperkt tot 750 € per aanslagjaar.

Artikel 5.- De premie wordt toegekend binnen de grenzen van de hiertoe voorziene kredieten.

Artikel 6.- Onverminderd de in artikel 4 en 5 voorziene grenzen wordt de premie toegekend per jaarlijkse schijf van een bedrag dat overeenkomt met de gemeentelijke opcentiemen waarvan de betaling wordt toegekend op basis van het aanslagbiljet, op voorlegging van dit aanslagbiljet en het betalingsbewijs van de belasting door de aanvrager(s).

Artikel 7.- De aanvraag voor toekenning van de premie en voor de betaling van de eerste schijf moet schriftelijk ingediend worden bij het College van Burgemeester en Schepenen binnen de 6 maanden na de verzenddatum van het eerste aanslagbiljet inzake de onroerende voorheffing van het goed waarvoor de premie wordt aangevraagd.

Deze aanvraag gebeurt door middel van een formulier afgeleverd door het Gemeentebestuur, waaraan de volgende documenten gelijktijdig worden toegevoegd:

A.- het aanslagbiljet inzake de bovenvermelde onroerende voorheffing voor het aanslagjaar dat volgt op het jaar van de ondertekening van de authentieke aankoopakte of van de eerste bezetting van het gebouw.

B.- een kopie van de authentieke aankoopakte of, in het geval van een nieuwbouw, een kopie van de kennisgeving door het Bestuur van het Kadaster van het nieuwe vastgestelde kadastraal inkomen;

C.- een “getuigschrift” van het Ministerie van Financiën, Bestuur der Registratie en Domeinen, dat aantoonst dat de aanvrager(s) geen volle eigenaar(s) of volle mede-eigenaar(s) is (zijn) van een ander goed overeenkomstig artikel 3.5.

D.- het aanslagbiljet van de personenbelasting van het referentiejaar, voorzien in artikel 3.3. of een verklaring van het Ministerie van Financiën, Bestuur der Directe Belastingen, betreffende het bedrag van de belastbare netto-inkomens van de aanvrager(s);

E.- het betalingsbewijs (bankrekeninguittreksel) van de belasting die door dit aanslagbiljet inzake de onroerende voorheffing gevorderd wordt.

Artikel 8.- De aanvraag voor toekenning van de premie wordt als onontvankelijk beschouwd indien ze niet werd ingediend met de vereiste documenten binnen de in artikel 7 vermelde termijn.

Artikel 9.- De aanvragen tot betaling van elk van de 2 volgende schijven van de premie moeten per brief ingediend worden bij het College van Burgemeester en Schepenen binnen de 6 maanden na de verzenddatum van het nieuwe aanslagbiljet inzake de onroerende voorheffing en hieraan worden enkel het betrokken aanslagbiljet inzake de onroerende voorheffing en het desbetreffende betalingsbewijs toegevoegd.

De aanvraag tot betaling van de schijf wordt als onontvankelijk beschouwd indien het niet werd ingediend met de vereiste documenten binnen de voormelde termijn.

Artikel 10.- Huidig reglement treedt in werking op **1 januari 2014** voor een periode van zes jaar.

Het punt wordt unaniem goedgekeurd

Conseil communal du 17 décembre 2013

Article 26

Finances - Taxe sur les terrains non bâtis, laissés à l'abandon et situés en bordure de la voie publique et sur les immeubles par nature inachevés - Règlement.

Rapport du Collège des Bourgmestre et Echevins au Conseil communal

concernant la taxe sur les terrains non bâtis, laissés à l'abandon et situés en bordure de la voie publique et sur les immeubles par nature inachevés

1. Le règlement du Conseil communal du 7 décembre 2010 instituant une taxe sur les terrains non bâtis, laissés à l'abandon et situés en bordure de la voie publique et sur les immeubles par nature inachevés vient à expiration le 31 décembre 2013.
2. Plutôt que de renouveler le règlement précité, le Collège des Bourgmestre et Echevins propose au Conseil communal d'adopter un nouveau texte, dont les éléments essentiels sont les suivants :
 - a) La situation financière de la Commune implique le maintien de la taxe sur les terrains non-bâtis et les immeubles inachevés. De plus, cette taxe permet, de manière accessoire à l'objectif budgétaire, de dissuader le comportement consistant à laisser des immeubles inachevés ou des terrains à l'abandon en bordure de la voie publique. Dans ce contexte, il paraît opportun de maintenir le taux de l'impôt existant puisque celui-ci permet de satisfaire les objectifs poursuivis par la Commune.
 - b) Le fait imposable est défini par l'article 2 du règlement en projet. Les causes d'exonération suivantes sont prévues par l'article 5 :
 - Afin de respecter le principe de proportionnalité, la taxe ne s'applique pas aux terrains qui sont non-bâtis pour des raisons totalement indépendantes de la volonté du responsable de l'immeuble. Il en va ainsi du cas de force majeure, en cas de sinistre ou lorsque le bien est sur le point d'être exproprié.
 - Il semble également opportun de ne pas appliquer la taxe lorsque des travaux importants sont entrepris et qu'un permis d'urbanisme a été délivré. Cette exonération est cependant limitée dans le temps.
 - Pour tenir compte de l'article 23 du Code du logement, la taxe ne s'applique pas aux logements inoccupés et inachevés. Ceux-ci peuvent, en effet, déjà faire l'objet de sanctions administratives régionales.
 - Le projet de règlement reprend également les exonérations prévues par l'article 282 du COBAT.

Sauf pour ce qui est de l'exonération prévue par l'article 282 du COBAT, les exonérations ne sont pas applicables aux terrains qui génèrent des revenus par le fait d'un affichage sur le bien, de l'installation d'antennes, etc...

Conseil communal du 17 décembre 2013

- c) L'article 3 du règlement en projet définit le redevable de la taxe et prévoit, de manière raisonnable et proportionnée, des causes de solidarité pour le cas où le redevable serait défaillant.
- d) L'article 6 prévoit la procédure d'établissement de la taxe selon des règles permettant d'éviter tout excès, notamment par l'établissement d'un constat de l'état d'inachèvement ou d'abandon et des délais allongés et équivalents pour sa notification et la réponse.
- e) Le nouvel article 9 spécifie la procédure de réclamation que le redevable peut entamer devant le collège des bourgmestre et échevins.

Au surplus, il est renvoyé aux motifs ayant justifié l'adoption du précédent règlement-taxe.

Finances - Taxe sur les terrains non bâtis, laissés à l'abandon et situés en bordure de la voie publique et sur les immeubles par nature inachevés - Règlement.

LE CONSEIL,

Vu l'article 170 §4 de la Constitution;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 252 de la nouvelle loi communale imposant l'équilibre budgétaire aux communes;

Vu la loi du 24 décembre 1996 relative à l'établissement et au recouvrement des taxes provinciales et communales;

Vu la loi du 15 mars 1999 relative au contentieux en matière fiscale, modifiée par la loi 17 février 2000;

Vu l'ordonnance de la région de Bruxelles capitale du 30 avril 2009 ajoutant un chapitre V dans le titre III du code du logement relatif aux sanctions en cas de logement inoccupé, modifiant l'ordonnance du 12 décembre 1991 créant des fonds budgétaires et modifiant le code judiciaire;

Vu l'article 23 du code bruxellois du logement, prévoyant que quatre-vingt-cinq pour cent du produit des amendes administratives pour logement inoccupé sont ristournés à la commune sur le territoire de laquelle se situe le bien inoccupé pour autant qu'elle ait expressément exclu les logements inoccupés du champ d'application de son règlement-taxe relatif aux immeubles abandonnés, inoccupés ou inachevés;

Conseil communal du 17 décembre 2013

Revu son règlement de la taxe sur les terrains non bâtis, laissés à l'abandon et situés en bordure de la voie publique et sur les immeubles par nature, inachevés ou laissés à l'abandon, voté par le conseil communal le 7 décembre 2010;

Vu le rapport du Collège des Bourgmestre et Echevins au Conseil communal ;

Considérant la situation financière de la commune;

Considérant que l'état d'inachèvement d'immeubles bâtis ne permet pas leur occupation ce qui est de nature à diminuer l'attractivité des zones du territoire communal où ces immeubles sont situés;

Considérant qu'il convient d'inciter les propriétaires ou titulaires de droits réels sur ces immeubles à mettre fin à cet état d'inachèvement;

Considérant que le Ministère de la Région de Bruxelles capitale dispose depuis 2012 d'un service chargé de rechercher et de constater l'infraction administrative visée à l'article 20 § 1 du code bruxellois du logement, cette infraction pouvant aboutir à l'infliction d'une amende administrative par le fonctionnaire dirigeant ce service;

Considérant que le chapitre II du code bruxellois du logement met à charge de la commune en tant qu'opérateur immobilier public de nouvelles obligations, notamment tenir un registre des logements inoccupés sur le territoire communal et répondre dans les 3 mois aux associations agréées qui lui signalent un logement inoccupé;

Considérant que le territoire communal dispose d'un pourcentage de logements de qualité à gestion publique et à finalité sociale qui reste inférieur à l'objectif que la commune a adopté en se référant aux objectifs régionaux et que tous les moyens sont utiles pour l'atteindre notamment le produit visé à l'article 23 du code du logement qui doit être affecté au développement de la politique du logement;

DECIDE :

D'arrêter comme suit le règlement taxe sur les terrains non bâtis, laissés à l'abandon et situés en bordure de la voie publique et sur les immeubles par nature inachevés :

Article 1. Principe

Il est établi, à partir du 1^{er} janvier 2014 jusqu'au 31 décembre 2019, une taxe annuelle sur les terrains non bâtis, laissés à l'abandon et situés en bordure de la voie publique et sur les immeubles par nature inachevés

Article 2. Définitions

§ 1 Sont soumis à la taxe les terrains non bâtis, laissés à l'abandon et situés en bordure de la voie publique. Ces conditions sont cumulatives.

1. Au sens du présent règlement, sont considérés comme terrains non-bâtis les terrains qui, durant l'exercice d'imposition :

Conseil communal du 17 décembre 2013

- a) : soit n'accueillent aucun bâtiment, et ce, soit depuis l'origine, soit suite à la démolition d'un immeuble préexistant ;
b) : soit n'accueillent qu'une construction isolée accessoire non destinée à l'habitation, au commerce ou à l'industrie;

2. Au sens du présent règlement, sont considérés comme terrains non bâtis laissés à l'abandon, les terrains qui, durant l'exercice d'imposition, apparaissent comme n'étant pas pourvus d'une clôture solidement fixée au sol pour en assurer la stabilité, être au minimum de 2 m de hauteur et ne pas présenter un danger pour les passants, ou comme n'étant pas entretenus, ou comme laissant subsister des surfaces non aplanies au niveau de la rue suite à la destruction d'un immeuble préexistant.

3. Au sens du présent règlement sont considérés comme des terrains situés en bordure de la voie publique les terrains dont une des limites jouxte une voie publique.

§ 2 Sont également soumis à la taxe les immeubles, et leurs cours et jardins, inachevés. Au sens du présent règlement, sont considérés comme des immeubles inachevés, les immeubles dont le parachèvement n'est pas terminé et ne permet pas un usage de l'immeuble conforme à sa destination.

§3 Par destination, il faut entendre la destination de l'immeuble ou de la partie d'immeuble indiquée dans le permis d'urbanisme ou, à défaut d'un tel permis ou de précision dans le permis, l'affectation qui se détermine au moyen de toute preuve ou de toute présomption, telles que les données du cadastre s'il échet.

Article 3 Redevables et causes de solidarité

La taxe est due par le(s) propriétaire(s) ou le(s) titulaire(s) de droits réels sur le terrain ou sur l'immeuble au 1er janvier de l'exercice d'imposition, c'est-à-dire :

- Par le propriétaire.
- Par le tréfoncier, en cas d'emphytéose ou de superficie. L'emphytéote ou le superficiaire est solidairement responsable du paiement de la taxe ;
- Par l'usufruitier en cas d'usufruit. Le nu-propriétaire est solidairement responsable du paiement de la taxe.

Le titulaire éventuel de tout autre droit non réel, tel qu'un bail à rénovation, permettant d'occuper ou de faire occuper l'immeuble sous conditions de réparation, d'entretien ou de gestion est également solidairement tenu au paiement de la taxe.

Article 4 Taux et base d'imposition

§ 1 Le taux est fixé à 800,00 € par mètre courant.

§ 2 La base de la taxe dépend :

1. Pour les terrains non bâtis, comme pour les bâtiments et leurs cours et jardins, du nombre de rues qu'ils jouxtent et de la manière dont ils jouxtent les rues.

La base de taxation correspond ainsi :

Conseil communal du 17 décembre 2013

- a) Lorsque le bien taxé ne jouxte qu'une seule rue : au nombre de mètres courants que compte la limite avec cette rue ;
- b) Lorsque le bien taxé jouxte plusieurs rues sans former un coin : au nombre de mètres courants que compte la limite la plus longue avec ces rues ;
- c) Lorsque le bien taxé forme un coin : au nombre de mètres courants que compte le côté le plus long du bien avec les rues;
- d) Lorsque le bien taxé ne jouxte aucune rue : au nombre de mètres courants que compte le côté le plus long du bien .

2. Pour les bâtiments inachevés, et leurs cours et jardins, la base de taxation correspond au nombre de mètres courants définis en application de l'alinéa qui précède, multiplié par le nombre de niveaux y compris les combles et les sous-sols occupables ou exploitables.

§ 3 La taxe est due pour l'exercice d'imposition – c'est-à-dire l'année entière à compter du 1^{er} janvier – au cours de laquelle le constat dressé par l'employé communal assermenté a été notifié conformément l'article 6, §2.

La taxe sera due pour chaque exercice suivant et ce aussi longtemps que le bien concerné sera considéré comme étant laissé à l'abandon ou inachevé au sens du présent règlement. Hormis les exonérations prévues à l'article 5, il n'est accordé ni remise, ni restitution pour quelque cause que ce soit.

§ 4 Le montant de la taxe est doublé lorsqu'une ou plusieurs enseignes et/ou un ou plusieurs dispositifs publicitaires sont disposés sur le bien visé par la taxe sauf si le redevable a déjà été imposé en vertu du règlement relatif à la taxe communale sur les panneaux publicitaires.

§ 5 En cas d'enrôlement d'office, la taxe est majorée d'un montant égal à celui de l'impôt dû.

§ 6 Les immeubles ou terrains situés partiellement sur le territoire d'une autre commune sont imposables uniquement pour la partie située sur le territoire de la commune de Forest.

Article 5 Exonérations

§ 1 Sont exonérés de la taxe :

1. les immeubles dont il est prouvé par le redevable que l'état d'inachèvement remonte à moins de 3 mois ou n'a pas perduré plus de trois mois;
2. les immeubles situés dans le périmètre d'un plan d'expropriation approuvé par l'autorité compétente ou ne pouvant plus faire l'objet d'un permis d'urbanisme parce qu'un plan d'expropriation est en préparation ;
3. les immeubles dont l'état résulte d'un cas de force majeure. Pour prétendre à l'exonération sur cette base, il convient d'apporter la preuve que l'évènement invoqué comme constitutif de force majeure répond aux caractéristiques suivantes, à savoir : présenter un caractère imprévisible, insurmontable et inévitable ainsi qu'être exempt de toute implication du redevable dans l'enchaînement des circonstances ayant conduit à cet évènement ;

Conseil communal du 17 décembre 2013

4. l'année du sinistre ainsi que pendant les deux années d'imposition qui suivent l'année du sinistre, les immeubles qui ont été accidentellement sinistrés. Cette exonération ne s'applique pas lorsque l'immeuble sinistré remplissait déjà les conditions pour être soumis à la présente taxe ;
5. les immeubles qui ont fait l'objet d'une demande de permis d'urbanisme. L'exonération est applicable pour l'exercice d'imposition au cours duquel le permis d'urbanisme a été délivré ainsi qu'au cours de l'exercice d'imposition suivant;
6. L'immeuble ou la partie d'immeuble destiné au logement au sens de l'article 2 § 3 du présent règlement.
7. En exécution de l'article 282 du COBAT, sont également exonérés de la taxe :
 - a) le terrain non bâti lorsque le propriétaire n'a que ce bien à l'exclusion de tout autre bien immobilier. La dispense ne vaut que durant les cinq exercices qui suivent l'acquisition du bien ou, s'il est déjà acquis au moment de l'entrée en vigueur du présent règlement, durant les cinq exercices qui suivent cette entrée en vigueur ;
 - b) les terrains non bâtis des sociétés régionales et locales ayant pour objet la construction de logements sociaux ;
 - c) les terrains sur lesquels il n'est pas permis de bâtir en vertu d'une décision de l'autorité ou lorsqu'il n'est pas possible de le faire ou lorsque les terrains sont effectivement utilisés à des fins agricoles ou horticoles.

§ 2 Sauf pour ce qui est prévu ci-dessus par l'article 5, § 1^{er}, 7^o, les exonérations prévues au présent article ne s'appliquent pas si, durant l'exercice d'imposition l'immeuble fait l'objet d'installations productives de revenus tels que panneaux d'affichage, pylônes, mâts, antennes et autres dispositifs de télécommunication, d'émissions de signaux et d'échanges d'informations par voie hertzienne, cette liste n'étant pas exhaustive.

Article 6. Procédure

§ 1 Les constats sur base du présent règlement sont effectués par des employés communaux assermentés et désignés à cette fin par le Collège des Bourgmestre et Echevins. Les procès-verbaux qu'ils rédigent font foi jusqu'à preuve du contraire. Lorsqu'une visite de l'immeuble est nécessaire et n'a pas pu se réaliser à défaut pour le redevable d'y donner son consentement, ces employés ne pourront pénétrer d'office dans le logement qu'avec l'autorisation préalable du Tribunal de police.

§ 2 L'administration communale adresse au contribuable le constat ainsi qu'une formule de déclaration dans les 60 jours à dater du constat.

Lorsque le domicile ou le siège social du redevable n'est pas connu par l'autorité communale, la notification prévue à l'alinéa précédent sera valablement opérée par l'affichage d'un avis sur le bien concerné lisible depuis l'espace public;
Cet avis comportera les mentions suivantes :

Conseil communal du 17 décembre 2013

- la date du passage et celle de l'affichage ;
- l'identification précise du service communal compétent ;
- l'application du présent règlement.

§ 3 Le redevable dispose d'un délai de 60 jours pour renvoyer la formule de déclaration dûment remplie et signée. Ce délai commence à courir le troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi du constat et de la demande de renseignements ou de l'affichage prévus à l'article 6§2 du présent règlement.

Les contribuables qui n'ont pas reçu de déclaration doivent en réclamer une à l'administration communale.

§ 4 L'absence de réponse du redevable dans le délai prévu ou une réponse incomplète, imprécise ou incorrecte, la taxe est enrôlée d'office, d'après les éléments dont l'administration dispose. Dans ce cas, la taxe est majorée d'un montant égal à celui de l'impôt dû.

Avant de procéder à la taxation d'office, l'administration notifie au redevable, par lettre recommandée, les motifs du recours à cette procédure, les éléments sur lesquels la taxation est basée, ainsi que le mode de détermination de ces éléments et le montant de la taxe.

§ 5 A compter de l'envoi de la notification d'imposition d'office, le redevable dispose d'un délai de 30 jours pour faire valoir ses observations par écrit. A défaut, il sera procédé à l'enrôlement.

Article 7 Cession du bien

§ 1 En cas de vente, de constitution de droits réels ou personnels, de cession entre vifs d'un bien ayant fait l'objet de la notification ou de l'affichage prévus à l'article 6§2 ou de la notification prévue à l'article 6§4, al.2 ou encore pour lequel la taxe est effectivement enrôlée, le détenteur des droits vendus ou cédés doit informer par écrit l'acquéreur que ce bien est frappé par la taxe ou qu'il est susceptible de l'être.

§ 2 Le cédant est tenu de communiquer à l'administration communale, dans les trente jours de la passation de l'acte authentique de vente ou de cession, par lettre recommandée, la désignation exacte du bien concerné, la date de la passation de cet acte, le nom et l'adresse du ou des acquéreurs, ainsi que la preuve qu'il a bien informé le cessionnaire que le bien est frappé par la taxe ou qu'il est susceptible de l'être.

§ 3 En cas de cession pour cause de mort, les ayants-droit sont solidairement tenus de communiquer à l'administration communale, dans les cinq mois suivant le décès, par lettre recommandée, la désignation exacte du bien concerné, le nom et l'adresse du *de cujus*, la date du décès, ainsi que leur nom et adresse.

§ 4 En cas d'extinction d'un des droits visés à l'article 3 pour quelque cause que ce soit, le plein propriétaire notifie aux autorités communales, dans les 30 jours de l'acte ou du fait ayant causé l'extinction de droit, la désignation exacte du bien concerné, la date à laquelle ce droit s'est éteint et le nom du ou des titulaires(s) dont le droit s'est éteint.

Article 8 Recouvrement

§ 1 Le recouvrement de la taxe se fait par voie de rôle.

Conseil communal du 17 décembre 2013

§ 2 Le rôle de la taxe est arrêté et rendu exécutoire par le collège des bourgmestre et échevins. Le redevable de la taxe recevra, sans frais, un avertissement-extrait de rôle.

§ 3 La taxe est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement extrait de rôle. A défaut de paiement dans le délai imparti, les sommes dues sont productives de l'intérêt de retard au profit de l'administration calculé d'après les règles fixées par l'article 414 du Code des Impôts sur les revenus de 1992.

§ 4 La taxe est recouvrée par le receveur communal conformément aux règles établies pour la perception des impôts au profit de l'Etat.

Article 9 Réclamation

§ 1 Le redevable peut introduire une réclamation auprès du collège des bourgmestre et échevins qui agit en tant qu'autorité administrative.

§ 2 Cette réclamation doit être introduite, sous peine de déchéance, dans un délai de six mois à partir de la date de recouvrement de la taxe.

§ 3 Elle doit en outre, à peine de nullité, être introduite par courrier avec accusé de réception. Elle est datée et signée par le réclamant ou son représentant et mentionne :

- les noms, qualité, adresse ou siège du redevable à charge duquel l'imposition est établie ;
- l'objet et un exposé des raisons de la réclamation.

Article 10 Mise en application

A compter de son entrée en vigueur, le présent règlement abroge le règlement taxe délibéré par le Conseil communal le 7 décembre 2010.

Le point est adopté de la façon suivante : la Majorité (PS, ECOLO et FDF) vote pour, le MR et Monsieur Rongé s'abstiennent et le CDH vote pour.

Artikel 26

Financiën – Belasting op de onbebouwde, verwaarloosde percelen die gelegen zijn langs de openbare weg en op de, uit hun aard, onafgewerkte onroerende goederen – Reglement.

Verslag van het College van Burgemeester en Schepenen aan de Gemeenteraad

betreffende de belasting op de onbebouwde percelen

3. Het reglement van de Gemeenteraad van 7 december 2010 tot invoering van een belasting op de onbebouwde, verwaarloosde percelen die gelegen zijn langs de openbare weg en op de, uit hun aard, onafgewerkte onroerende goederen verstrijkt op 31 december 2013.

Conseil communal du 17 décembre 2013

4. In plaats van voormeld reglement te hernieuwen, stelt het College van Burgemeester en Schepenen aan de Gemeenteraad voor om een nieuwe tekst aan te nemen waarvan de voornaamste elementen de volgende zijn:

- f) De financiële toestand van de Gemeente brengt het behoud van de belasting op de onbebouwde percelen met zich mee. Bovendien maakt deze belasting het mogelijk om, naast de begrotingsdoelstelling, het gedrag te ontraden dat erin bestaat om gebouwen onbewoond of onuitgebaat te laten. In deze context lijkt het aangewezen om het bestaande belastingtarief te behouden aangezien hierdoor voldaan kan worden aan de doelstellingen van de Gemeente.
- g) Het belastbare feit wordt bepaald door artikel 2 van het reglement in ontwerp. De volgende redenen voor vrijstelling worden voorzien in artikel 5 :
 - Om het evenredigheidsprincipe na te leven, is de belasting niet van toepassing op de percelen die niet bebouwd zijn omwille van redenen die volledig onafhankelijk zijn van de wil van de verantwoordelijke van het gebouw. Dit geldt voor gevallen van overmacht, in geval van ramp of wanneer het goed onteigend gaat worden.
 - Het lijkt tevens aangewezen om de belasting niet toe te passen wanneer er grote werkzaamheden voorzien zijn en wanneer er een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd werd. Deze vrijstelling is echter beperkt in de tijd.
 - Om rekening te houden met artikel 23 van de Huisvestingscode is de belasting niet van toepassing op de leegstaande en onafgewerkte woningen. Deze kunnen immers reeds het voorwerp uitmaken van gewestelijke administratieve sancties.
 - Het ontwerp van reglement vermeldt tevens de vrijstellingen voorzien door artikel 282 van het BWRO.

Behalve voor wat valt onder de vrijstelling voorzien door artikel 282 van het BWRO, zijn de vrijstellingen niet van toepassing op de percelen die inkomsten genereren door een aanplakking op het goed, de installatie van antennes, enz ...

- h) Artikel 3 van het reglement in ontwerp bepaalt de belastingplichtige en voorziet, op redelijke en evenredige wijze, solidariteit voor het geval dat de belastingplichtige zou falen.
- i) Artikel 6 voorziet de procedure van vestiging van de belasting volgens regels die het mogelijk maken elke uitspatting te vermijden, ondermeer door de opmaak van een vaststelling van de staat van niet-bewonen of niet-uitbaten.

Er wordt overigens verwezen naar de motieven die de goedkeuring van voorgaand belastingreglement verantwoord hebben.

Conseil communal du 17 décembre 2013

Financiën - Belasting op de onbebouwde, verwaarloosde percelen die gelegen zijn langs de openbare weg en op de, uit hun aard, onafgewerkte onroerende goederen - Reglement.

DE RAAD,

Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de nieuwe gemeentewet waarin het begrotingsevenwicht opgelegd wordt aan de gemeenten;

Gelet op de wet van 24 december 1996 betreffende de vestiging en de invordering van de provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op de wet van 15 maart 1999 betreffende de beslechting van fiscale geschillen, gewijzigd door de wet van 17 februari 2000;

Gelet op de ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 30 april 2009 tot toevoeging van een hoofdstuk V aan titel III van de huisvestingscode betreffende de straffen in geval van woningleegstand, tot wijziging van de ordonnantie van 12 december 1991 houdende oprichting van begrotingsfondsen en tot wijziging van het Gerechtelijke Wetboek;

Gelet op artikel 23 van de Brusselse Huisvestingscode, waarin voorzien wordt dat vijftientig procent van de opbrengst van de administratieve geldboeten voor leegstaande woningen teruggestort wordt aan de gemeente waar de leegstaande woning zich bevindt voor zover ze uitdrukkelijk de onbewoonde woningen geweerd heeft uit het toepassingsgebied van haar belastingreglement betreffende de verlaten, onbewoonde of onafgewerkte woningen;

Zijn belastingreglement op de onbebouwde, verwaarloosde percelen die gelegen zijn langs de openbare weg en op de, uit hun aard, onafgewerkte of verwaarloosde onroerende goederen herzien, gestemd door de gemeenteraad op 7 december 2010;

Gelet op het verslag van het College van Burgemeester en Schepenen aan de Gemeenteraad;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat de onafgewerkte staat van bebouwde eigendommen die de bezetting onmogelijk maakt, van dien aard is dat ze de zones van het gemeentelijk grondgebied waar deze gebouwen gelegen zijn, minder aantrekkelijk maakt;

Overwegende dat de eigenaars of houders van een zakelijk recht op deze bebouwde eigendommen aangezet moet worden om een einde te stellen aan deze staat van onafwerking;

Overwegende dat het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest sinds 2012 over een dienst beschikt die belast is met het opzoeken en vaststellen van de administratieve overtreding bedoeld in artikel 20 § 1 van de Brusselse Huisvestingscode; deze

Conseil communal du 17 décembre 2013

overtreding kan leiden tot het opleggen van een administratieve boete door de ambtenaar die deze dienst leidt;

Overwegende dat hoofdstuk II van de Brusselse Huisvestingscode de gemeente als openbaar vastgoedbeheerder belast met nieuwe verplichtingen, ondermeer het bijhouden van een register van de leegstaande woningen op het gemeentelijke grondgebied en binnen de 3 maanden antwoorden op de erkende verenigingen die een leegstaande woning signaleren;

Overwegende dat het gemeentelijke grondgebied beschikt over een percentage aan kwaliteitsvolle woningen in openbaar beheer en met sociaal doel dat lager blijft dan de doelstelling die de gemeente goedgekeurd heeft door zich te baseren op de gewestelijke doelstellingen en dat alle middelen nuttig zijn om deze te bereiken ondermeer de opbrengst bedoeld in artikel 23 van de huisvestingscode die toegewezen moet worden aan de ontwikkeling van het huisvestingsbeleid;

BESLIST :

Artikel 1 Principe

Er wordt tot 31 december 2019 een jaarlijkse belasting gevestigd op de onbebouwde, verwaarloosde percelen die gelegen zijn langs de openbare weg en op de, uit hun aard, onafgewerkte onroerende goederen.

Artikel 2 Definities

§ 1 Worden aan deze belasting onderworpen de onbebouwde, verwaarloosde percelen die gelegen zijn langs de openbare weg. Deze voorwaarden zijn cumulatief.

1. In de zin van huidig reglement, worden beschouwd als onbebouwde percelen de percelen waarop tijdens het dienstjaar van de heffing :

- a) : ofwel geen enkel gebouw staat, en dit, ofwel sinds de oorsprong, ofwel ten gevolge van de afbraak van een voorheen bestaand gebouw;
- b) : ofwel slechts een afzonderlijke bijkomende constructie staat, die niet bestemd is voor bewoning, handel of industrie;

2. In de zin van huidig reglement worden beschouwd als onbebouwde verwaarloosde percelen, de percelen die tijdens het dienstjaar van de heffing niet voorzien zijn van een afsluiting die stevig aan de grond bevestigd is om de stabiliteit ervan te waarborgen, minstens 2 (twee) meter hoog is en die geen gevaar inhoudt voor de voorbijgangers, of die niet onderhouden worden of die niet effen gemaakte oppervlakten langs de straat laten bestaan als gevolg van de afbraak van een voorheen bestaand gebouw.

3. In de zin van huidig reglement worden beschouwd als percelen gelegen langs de openbare weg de percelen waarvan één van de zijden grenst aan een openbare weg.

§ 2 Worden tevens aan de belasting onderworpen de onafgewerkte onroerende goederen, en hun hoven en tuinen.

In de zin van huidig reglement worden als onafgewerkte onroerende goederen beschouwd de onroerende goederen waarvan de afwerking niet beëindigd is en geen gebruik van het onroerend goed conform zijn bestemming mogelijk maakt.

Conseil communal du 17 décembre 2013

§3 Wordt als bestemming beschouwd, de bestemming van het gebouw of gedeelte ervan, vermeld in de stedenbouwkundige vergunning of, bij gebrek aan een dergelijke vergunning of precisering in de vergunning, de bestemming die vastgesteld wordt door middel van elk bewijs of elk vermoeden, zoals de gegevens van het kadaster indien nodig.

Artikel 3 Belastingplichtigen en solidariteit

De belasting is verschuldigd door de eigenaar(s) of de houder(s) van zakelijke rechten op het perceel of op het gebouw op 1 januari van het aanslagjaar van de heffing, namelijk :
door de eigenaar.

door de opstalgever, in geval van recht van erfpacht of van opstal. De erfpachter of de opstalhouder is solidair verantwoordelijk voor de betaling van de belasting;

door de vruchtgebruiker, in geval van vruchtgebruik. De naakte eigenaar is solidair verantwoordelijk voor de betaling van de belasting.

De eventuele houder van elk ander niet zakelijk recht, zoals een renovatiecontract, die het mogelijk maakt om het gebouw te bewonen of te doen bewonen mits voorwaarden van herstelling, onderhoud of beheer, is tevens solidair gehouden tot de betaling van de belasting.

Artikel 4 Aanslagvoet en basis van de belasting

§ 1 De aanslagvoet is vastgesteld op 800,00 € per strekkende meter gevel.

§ 2 De basis van de belasting hangt af van:

1. Voor de onbebouwde percelen, evenals voor de gebouwen en hun hoven en tuinen, het aantal straten waaraan zij grenzen en van de wijze waarop zij aan de straten grenzen.

De basis van de aanslag komt aldus overeen :

a) Wanneer het belaste goed slechts aan één straat grenst : met het aantal strekkende meter dat de grens met deze straat telt;

b) Wanneer het belaste goed aan meerdere straten grenst zonder een hoek te vormen : met het aantal strekkende meter dat de langste grens met deze straten telt;

c) Wanneer het belaste goed een hoek vormt : met het aantal strekkende meter dat de langste kant van het goed met de straten telt;

d) Wanneer het belaste goed aan geen enkele straat grenst : met het aantal strekkende meter dat de langste kant van het goed telt.

2. Voor de onafgewerkte gebouwen en hun hoven en tuinen komt de basis van de aanslag overeen met het aantal strekkende meter bepaald in toepassing van het voorgaande lid, vermenigvuldigd met het aantal verdiepingen met inbegrip van de bewoonbare of uitbaatbare zolder- en kelderverdiepingen.

§ 3 De belasting is verschuldigd voor het aanslagjaar van de heffing – namelijk het volledige jaar te tellen vanaf 1 januari – tijdens hetwelke de betekening van de vaststelling opgesteld door de beëdigde gemeentelijke agent plaatsvindt (art. 6, §2).

De belasting zal verschuldigd zijn voor elk volgend aanslagjaar en dit zolang het betrokken goed beschouwd zal worden als verwaarloosd of onafgewerkt in de zin van huidig reglement. Buiten de vrijstellingen voorzien in artikel 5, wordt er geen korting, noch terugbetaling toegekend omwille van eender welke reden.

Conseil communal du 17 décembre 2013

§ 4 Het bedrag van de belasting wordt verdubbeld wanneer één of meerdere uithangborden en/of één of meerdere reclamevoorzieningen aangebracht zijn op het goed waarop de belasting betrekking heeft behalve indien de belastingplichtige reeds belast werd krachtens het reglement dat betrekking heeft op de gemeentebelasting op de reclameborden.

§ 5 In geval van inkohiering van ambtswege wordt de belasting verhoogd met een bedrag gelijk aan dat van de verschuldigde belasting.

§ 6 De gebouwen of percelen die gedeeltelijk op het grondgebied van een andere gemeente liggen, zijn enkel belastbaar voor het deel gelegen op het grondgebied van de gemeente Vorst.

Artikel 5 Vrijstellingen

§ 1 Zijn vrijgesteld van de belasting:

1. de gebouwen waarvan door de belastingplichtige bewezen is dat de staat van onafwerking minder dan 3 maanden geleden is of niet langer heeft geduurd dan 3 maanden;
2. de gebouwen gelegen binnen de perimeter van een onteigeningsplan goedgekeurd door de bevoegde overheid of die niet meer het voorwerp kunnen uitmaken van een bouwvergunning omdat er een onteigeningsplan in voorbereiding is;
3. de gebouwen waarvan de staat te wijten is aan een geval van overmacht. Om op deze basis aanspraak te kunnen maken op een vrijstelling, dient bewezen te worden dat het voorval, dat als bestanddeel van de overmacht ingeroepen wordt, beantwoordt aan de volgende eigenschappen: het feit was niet te voorzien, onoverkomelijk en onvermijdelijk, en de belastingplichtige was op geen enkele manier betrokken in het verloop van de omstandigheden die tot dit voorval hebben geleid;
4. het jaar dat de ramp plaatsvond evenals gedurende de twee jaar die volgen op het jaar van het onheil, de gebouwen die per ongeluk geteisterd werden. Deze vrijstelling geldt niet wanneer het geteisterde gebouw reeds onder de voorwaarden viel om onderworpen te worden aan huidige belasting;
5. de gebouwen die het voorwerp hebben uitgemaakt van een bouwvergunningsaanvraag. De vrijstelling is van toepassing voor het aanslagjaar waarin de bouwvergunning uitgereikt werd evenals voor het volgende aanslagjaar;
6. het gebouw of deel van gebouw bestemd voor huisvesting in de zin van artikel 2 § 3 van het huidige reglement.
8. In uitvoering van artikel 282 van het BWRO, zijn tevens vrijgesteld van de belasting :
 - a) het onbebouwde perceel wanneer de eigenaar alleen dit goed heeft met uitsluiting van elk ander vastgoed. De vrijstelling geldt slechts gedurende de vijf dienstjaren die volgen op de aankoop van het goed of, indien ze reeds verworven was op het ogenblik van inwerkingtreding van huidig

Conseil communal du 17 décembre 2013

reglement, gedurende de vijf dienstjaren die volgen op deze inwerkingtreding;

- b) de onbebouwde percelen van de gewestelijke en plaatselijke maatschappijen die als doel de bouw van sociale woningen hebben;
- c) de percelen waarop het niet toegelaten is te bouwen krachtens een beslissing van de overheid of wanneer het niet mogelijk is dit te doen of wanneer de percelen effectief gebruikt worden voor landbouw of tuinbouw.

§ 2 Behalve voor wat hierboven voorzien is door artikel 5, § 1, 7°, zijn de vrijstellingen voorzien in huidig artikel niet van toepassing indien er zich, tijdens het aanslagjaar van de heffing, winstgevende installaties op het gebouw bevinden zoals aanplakborden, pylonen, masten, antennes en andere telecommunicatiemiddelen, zendapparatuur voor signalen en informatie-uitwisseling via hertzgolven. Deze lijst is niet limitatief.

Artikel 6 Procedure

§ 1 De vaststellingen op basis van huidig reglement worden uitgevoerd door beëdigde gemeentelijk agenten en die hiervoor aangesteld werden door het College van Burgemeester en Schepenen. De proces-verbalen die zij opstellen, zijn rechtsgeldig tot het bewijs van het tegendeel. Wanneer een bezoek aan het gebouw nodig is en niet uitgevoerd kon worden omdat de belastingplichtige hier niet mee heeft ingestemd, mogen deze agenten de woning van ambtswege enkel betreden met de voorafgaande instemming van de Politierechtbank.

§ 2 Het gemeentebestuur stuurt de vaststelling evenals een aangifteformulier naar de belastingplichtige binnen de 60 dagen te tellen vanaf de vaststelling.

Wanneer de verblijfplaats of de maatschappelijke zetel van de belastingplichtige niet gekend is door de gemeentelijke overheid, wordt de betekening voorzien in voorgaand lid geldig uitgevoerd door het aanplakken van een aankondiging op het betrokken goed die leesbaar is vanaf de openbare ruimte;

Deze aankondiging bevat de volgende vermeldingen :

- de datum dat langsgesproken werd en de datum van aanplakking ;
- de nauwkeurige identificatie van de bevoegde gemeentedienst ;
- de toepassing van huidig reglement.

§ 3 De belastingplichtige beschikt over een termijn van 60 dagen om het behoorlijk ingevulde en ondertekende aangifteformulier terug te sturen. Deze termijn begint te lopen vanaf de derde werkdag volgend op de verzenddatum van de vaststelling en de vraag om inlichtingen of de aanplakking voorzien in artikel 6§2 van huidig reglement.

De belastingplichtigen die geen aangifteformulier ontvangen hebben, moeten er één aanvragen bij het gemeentebestuur.

§ 4 De afwezigheid van antwoord van de belastingplichtige binnen de voorziene termijn of een onvolledig, onnauwkeurig of onjuist antwoord resulteert in de inkohiering van ambtswege volgens de elementen waarover het bestuur beschikt. In dit geval wordt de belasting verhoogd met een bedrag gelijk aan dat van de verschuldigde belasting.

Vooraleer over te gaan tot de belastingheffing van ambtswege, betekent het bestuur aan de belastingplichtige, via aangetekend schrijven, de redenen waarom tot deze procedure

Conseil communal du 17 décembre 2013

overgegaan wordt, de elementen waarop de belastingheffing gebaseerd is, evenals de wijze waarop deze elementen vastgesteld werden en het bedrag van de belasting.

§ 5 Vanaf de verzending van de notificatie van belastingheffing van ambtwege, beschikt de belastingplichtige over een termijn van 30 dagen om zijn opmerkingen schriftelijk te laten geworden. Zoniet wordt overgegaan tot de inkohiering.

Artikel 7 Overdracht van het goed

§ 1 In geval van verkoop, van vestiging van zakelijke of persoonlijke rechten, of van overdracht onder levenden van een goed dat het voorwerp heeft uitgemaakt van de notificatie of van de aanplakking voorzien in artikel 6§2 of van de notificatie voorzien in artikel 6§4, 2de lid of nog waarvoor de belasting effectief ingekohierd is, dient de houder van de verkochte of overgedragen rechten de koper schriftelijk in te lichten dat dit goed onderworpen is aan de belasting of dat het ervoor in aanmerking komt.

§ 2 De overdrager is verplicht, binnen de dertig dagen na het verlijden van de authentieke verkoop- of overdrachtsakte, het gemeentebestuur bij aangetekend schrijven op de hoogte te brengen van de precieze bestemming van het betrokken goed, de datum van het verlijden van deze akte, de naam en het adres van de koper(s), evenals het bewijs dat hij de koper wel degelijk op de hoogte gebracht heeft dat het goed onderworpen is aan de belasting of dat het ervoor in aanmerking komt.

§ 3 In geval van overdracht wegens overlijden zijn de rechthebbenden solidair gehouden om het gemeentebestuur bij aangetekend schrijven binnen de vijf maanden na het overlijden op de hoogte te brengen van de precieze bestemming van het betrokken goed, de naam en het adres van de *de cuius*, de datum van het overlijden, evenals hun naam en adres.

§ 4 In geval van verval van een van de rechten waarvan sprake in artikel 3 voor eender welke reden, brengt de volle eigenaar de gemeentelijke overheid, binnen de 30 dagen na de akte of na het feit dat het verval van het recht veroorzaakt heeft, op de hoogte van de precieze bestemming van het betrokken goed, de datum waarop dit recht eindigt en de naam van de houder(s) waarvan het recht eindigt.

Artikel 8 Invordering

§ 1 De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.

§ 2 Het belastingkohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen. De belastingplichtige ontvangt gratis een aanslagbiljet.

§ 3 De belasting dient binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet betaald te worden. Bij niet-betaling binnen de voorgeschreven termijn, geven de verschuldigde sommen aanleiding tot nalatigheidintrest ten gunste van het bestuur berekend volgens de regels vastgesteld door artikel 414 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992.

§ 4 De belasting wordt ingevorderd door de gemeenteontvanger conform de regels opgesteld voor de inning van de belastingen ten gunste van de Staat.

Artikel 9 Bezwaarschrift

Conseil communal du 17 décembre 2013

§ 1 De belastingplichtige kan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen, dat als bestuursoverheid optreedt.

§ 2 Dit bezwaarschrift moet, op straffe van verval, ingediend worden binnen een termijn van zes maanden volgend op de datum van de invordering van de belasting.

§ 3 Het moet bovendien, op straffe van nietigheid, ingediend worden per brief met ontvangstbewijs. Het moet gedateerd en ondertekend zijn door de bezwaarindiener of zijn vertegenwoordiger en vermeldt:

- de namen, hoedanigheid, adres of zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting gevestigd wordt ;
- het voorwerp en een uiteenzetting van de redenen van het bezwaarschrift.

Artikel 10 Aanvang van de toepassing

Vanaf de inwerkingtreding heft huidig reglement het belastingreglement op dat goedgekeurd werd door de gemeenteraad op 7 december 2010 .

Het punt wordt als volgt goedgekeurd: de Meerderheid (PS, ECOLO en FDF) stemt voor, MR en de heer Rongé onthouden zich en CDH stemt voor.

Article 27

Finances - Taxe sur les immeubles bâtis partiellement ou totalement inoccupés ou inexploités - Règlement.

Madame Gelas trouve que le délai de trois mois pour une personne qui veut vendre son bien est court.

Monsieur Englebert dit que le délai de trois mois n'est pas applicable dans le cas de figure que madame Gelas cite, mais bien quand un immeubles qui est déjà vide est mis en vente. Les services appliqueront la mesure prioritairement aux immeubles qui sont vides et à l'abandon depuis longtemps, il n'y aura pas de chasse.

Monsieur Lederer veut connaître les fréquences des contrôles, car si les contrôles ne se font pas régulièrement, cette taxe n'a aucun sens.

Monsieur Englebert précise qu'en ce qui concerne les logements, c'est la Région qui lèvera la taxe et resituera 80 % à la commune. La commune n'a pas le personnel pour le faire, la Région oui.

Rapport du Collège des Bourgmestre et Echevins au Conseil communal

concernant la taxe sur les immeubles bâtis partiellement ou totalement inoccupés ou inexploités

5. Le règlement du Conseil communal du 7 décembre 2010 instituant une taxe sur les immeubles bâtis partiellement ou totalement inoccupés ou inexploités vient à expiration le 31 décembre 2013.

Conseil communal du 17 décembre 2013

6. Plutôt que de renouveler le règlement précité, le Collège des Bourgmestre et Echevins propose au Conseil communal d'adopter un nouveau texte, dont les éléments essentiels sont les suivants :

- j) Le fait imposable est défini par l'article 2 du règlement en projet. Les causes d'exonération suivantes sont prévues par l'article 5 :
 - Afin de respecter le principe de proportionnalité, la taxe ne s'applique pas lorsque l'inoccupation ou l'inexploitation sont totalement indépendantes de la volonté du responsable de l'immeuble. Il en va ainsi de l'inoccupation ou de l'inexploitation résultant d'un cas de force majeure ou particulièrement limitées dans le temps (moins de 3 mois), en cas de sinistre ou lorsque le bien est sur le point d'être exproprié.
 - Afin de tenir compte de la faculté contributive des intéressés et de ne pas décourager les projets de réaffectation d'immeubles, il semble opportun de ne pas appliquer la taxe lorsque des travaux importants sont prévus et réalisés ou en cours de réalisation.
 - Pour tenir compte de l'article 23 du Code du logement, la taxe ne s'applique pas aux logements inoccupés. Ceux-ci peuvent, en effet, déjà faire l'objet de sanctions administratives régionales.

Sauf pour ce qui est de l'exonération prévue en faveur des logements, les exonérations ne sont pas applicables si l'inoccupation ou l'inexploitation génèrent des revenus par le fait d'un affichage sur le bien, de l'installation d'antennes, etc...

- k) L'article 3 du règlement en projet définit le redevable de la taxe et prévoit, de manière raisonnable et proportionnée, des causes de solidarité pour le cas où le redevable serait défaillant.
- l) L'article 6 prévoit la procédure d'établissement de la taxe selon des règles permettant d'éviter tout excès, notamment par l'établissement d'un constat de l'état d'inoccupation ou d'inexploitation.
- m) La situation financière de la Commune implique le maintien de la taxe sur les immeubles inoccupés ou inexploités. De plus, cette taxe permet, de manière accessoire à l'objectif budgétaire, de dissuader le comportement consistant à laisser des immeubles inoccupés ou inexploités. Dans ce contexte, il paraît opportun de maintenir le taux de l'impôt existant puisque celui-ci permet de satisfaire les objectifs poursuivis par la Commune.

Au surplus, il est renvoyé aux motifs ayant justifié l'adoption du précédent règlement-taxe.

Conseil communal du 17 décembre 2013

Finances - Taxe sur les immeubles bâtis partiellement ou totalement inoccupés ou inexploités
- Règlement.

LE CONSEIL,

Vu l'article 170 §4 de la Constitution ;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale ;

Vu l'article 252 de la nouvelle loi communale imposant l'équilibre budgétaire aux communes ;

Vu la loi du 24 décembre 1996 relative à l'établissement et au recouvrement des taxes provinciales et communales;

Vu la loi du 15 mars 1999 relative au contentieux en matière fiscale, modifiée par la loi 17 février 2000;

Vu l'ordonnance de la région de Bruxelles capitale du 30 avril 2009 ajoutant un chapitre V dans le titre III du code du logement relatif aux sanctions en cas de logement inoccupé, modifiant l'ordonnance du 12 décembre 1991 créant des fonds budgétaires et modifiant le code judiciaire;

Vu l'article 23 du code bruxellois du logement, prévoyant que quatre-vingt-cinq pour cent du produit des amendes administratives pour logement inoccupé sont ristournés à la commune sur le territoire de laquelle se situe le bien inoccupé pour autant qu'elle ait expressément exclu les logements inoccupés du champ d'application de son règlement-taxe relatif aux immeubles abandonnés, inoccupés ou inachevés;

Revu son règlement de la taxe sur les immeubles bâtis partiellement ou totalement inoccupés ou inexploités, voté par le conseil communal le 7 décembre 2010 ;

Vu le rapport du collège des bourgmestre et échevins au Conseil communal ;

Considérant la situation financière de la commune ;

Considérant que l'état d'inoccupation ou d'inexploitation total ou partiel d'immeubles bâtis est nature à diminuer l'attractivité des zones du territoire communal où ces immeubles sont situés et constitue un manque à gagner pour la Commune;

Considérant qu'il convient d'inciter les propriétaires ou titulaires de droits réels sur ces immeubles bâtis à mettre fin à cet état d'inoccupation ou d'inexploitation ;

Considérant que le Ministère de la Région de Bruxelles capitale dispose depuis 2012 d'un service chargé de rechercher et de constater l'infraction administrative visée à l'article 20 § 1 du code bruxellois du logement, cette infraction pouvant aboutir à l'infliction d'une amende administrative par le fonctionnaire dirigeant ce service;

Considérant que le chapitre II du code bruxellois du logement met à charge de la commune en tant qu'opérateur immobilier public de nouvelles obligations, notamment tenir

Conseil communal du 17 décembre 2013

un registre des logements inoccupés sur le territoire communal et répondre dans les 3 mois aux associations agréées qui lui signalent un logement inoccupé;

Considérant également que le territoire communal dispose d'un pourcentage de logements de qualité à gestion publique et à finalité sociale qui reste inférieur à l'objectif que la commune a adopté en se référant aux objectifs régionaux et que tous les moyens sont utiles pour l'atteindre notamment le produit visé à l'article 23 du code du logement qui doit être affecté au développement de la politique du logement.

DECIDE :

D'arrêter comme suit le règlement taxe sur les immeubles bâtis partiellement ou totalement inoccupés ou inexploités :

Article 1 Principe

Il est établi à partir du 1er janvier 2014 jusqu'au 31 décembre 2019 une taxe annuelle sur les immeubles bâtis partiellement ou totalement inoccupés ou inexploités.

Article 2 Définitions

§1 Est considéré comme un immeuble partiellement ou totalement inoccupé ou inexploité, l'immeuble bâti ou la partie d'immeuble bâti qui n'est pas effectivement occupé ou exploité, qu'il ait fait ou non fait l'objet d'une décision administrative en interdisant l'habitation, l'occupation ou l'exploitation, qu'il ait été reconnu ou non insalubre par les autorités habilitées à cette fin ou qu'il ait fait l'objet, menaçant ruine, d'un ordre de démolition du Bourgmestre.

§2 L'état d'inoccupation ou d'inexploitation est établi sur base d'indices objectifs tels que ceux repris dans la liste non limitative suivante :

l'impossibilité d'avoir accès à l'immeuble, à cause d'un accès bloqué par exemple;

le manque de raccordements aux équipements utilitaires;

une consommation tellement basse des équipements utilitaires que l'utilisation de l'immeuble conformément à sa destination telle que visée au §3 ci-dessous peut être exclue;

la diminution du revenu cadastral conformément à l'article 15 du Code des Impôts sur les revenus 1992;

l'absence d'inscription au registre de la population, de déclaration de seconde résidence à l'adresse de l'habitation ou d'inscription à la Banque carrefour des entreprises;

le manque de meubles indispensables à une occupation normale;

un état de délabrement ne permettant pas une occupation normale ;

L'occupation sans titre ni droit ne peut être considérée comme une occupation au sens du présent règlement.

§3 Par « destination de l'immeuble », il faut entendre la destination de l'immeuble ou de la partie d'immeuble indiquée dans le permis d'urbanisme ou, à défaut d'un tel permis ou de précision dans le permis, l'affectation qui se détermine au moyen de toute preuve ou de toute présomption, telles que les données du cadastre s'il échet.

Article 3 Redevables et causes de solidarité

Conseil communal du 17 décembre 2013

La taxe est due par le titulaire du droit réel sur l'immeuble au 1er janvier de l'exercice d'imposition, c'est-à-dire :

par le propriétaire.

par le tréfoncier, en cas d'emphytéose ou de superficie. L'emphytéote ou le superficiaire est solidairement responsable du paiement de la taxe ;

par l'usufruitier en cas d'usufruit. Le nu-propriétaire est solidairement responsable du paiement de la taxe.

Le titulaire éventuel de tout autre droit non réel, tel qu'un bail à rénovation, permettant d'occuper ou de faire occuper l'immeuble considéré sous conditions de réparation, d'entretien ou de gestion est solidairement responsable du paiement de la taxe.

Article 4 Taux et base d'imposition

§1 Le taux est fixé à 800,00 € par mètre courant de façade.

§2 Lorsque l'immeuble touche à deux ou plusieurs rues, la base de calcul de la taxe est le développement le plus grand du bien à front de rue. Lorsque l'immeuble se situe en intérieur d'îlot, la base de calcul de la taxe est le plus grand développement d'une des façades.

Dans tous les cas, le résultat ainsi obtenu sera multiplié par le nombre de niveaux inoccupés ou inexploités y compris les combles et les sous-sols occupables ou exploitables.

§3 La taxe est due pour l'exercice d'imposition – c'est-à-dire l'année entière à compter du 1er janvier – au cours duquel le constat dressé par l'employé communal assermenté a été notifié conformément l'article 6, §2.

La taxe sera due pour chaque exercice suivant et ce aussi longtemps que le bien concerné sera considéré comme étant inoccupé ou inexploité, en tout ou en partie au sens du présent règlement.

Hormis les exonérations prévues à l'article 5, il n'est accordé ni remise, ni restitution pour quelque cause que ce soit.

§4 Le montant de la taxe est doublé lorsqu'une ou plusieurs enseignes et/ou un ou plusieurs dispositifs publicitaires sont apposés sur le bien immeuble visé par la taxe sauf si le redevable a déjà été imposé en vertu de la taxe communale sur les panneaux publicitaires.

§5 En cas d'enrôlement d'office, la taxe est majorée d'un montant égal à celui de l'impôt dû.

§6 Les immeubles partiellement inoccupés ou inexploités sont taxés à due proportion de la taxe sur les immeubles entièrement inoccupés ou inexploités.

§7 Les immeubles situés partiellement sur le territoire d'une autre commune sont imposables uniquement pour la partie située sur le territoire de la commune de Forest.

Article 5 Exonérations

§1 Sont exonérés de la taxe :

1. Les immeubles dont il est prouvé par le redevable que l'inoccupation ou l'inexploitation remonte à moins de 3 mois ou n'a pas perduré plus de trois mois;

Conseil communal du 17 décembre 2013

2. Les immeubles situés dans le périmètre d'un plan d'expropriation approuvé par l'autorité compétente ou ne pouvant plus faire l'objet d'un permis d'urbanisme parce qu'un plan d'expropriation est en préparation ;

3. Les immeubles dont l'état résulte d'un cas de force majeure. Pour prétendre à l'exonération sur cette base, il convient d'apporter la preuve que l'évènement invoqué comme constitutif de force majeure répond aux caractéristiques suivantes, à savoir : présenter un caractère imprévisible, insurmontable et inévitable ainsi qu'être exempt de toute implication du redevable dans l'enchaînement des circonstances ayant conduit à cet évènement ;

4. L'année du sinistre ainsi que pendant les deux années d'imposition qui suivent l'année du sinistre, les immeubles qui ont été accidentellement sinistrés. Cette exonération ne s'applique pas lorsque l'immeuble sinistré remplissait déjà les conditions pour être soumis à la présente taxe ;

5. Les immeubles pour lesquels des travaux de rénovation complets sont entrepris afin de leur permettre d'être occupés ou exploités conformément aux lois et règlements en vigueur qui se poursuivent pendant une durée supérieure à 6 mois et font obstacle à une jouissance paisible des lieux. Ces travaux devront être entamés et poursuivis avec diligence et ne peuvent être interrompus pendant plus de trois mois. Ces travaux doivent être prouvés par la production de factures et éventuellement par la présentation de photos (avant et après les travaux). Le propriétaire ou le tiers désigné par le propriétaire doit permettre l'accès à un agent habilité à cette fin, afin de vérifier les travaux repris dans ces factures. En tout état de cause, l'exonération n'est applicable que pour deux exercices d'imposition maximum.

6. L'immeuble ou la partie d'immeuble destiné au logement au sens de l'article 2 § 3 du présent règlement.

§2 Hormis l'exonération prévue au §1^{er} 6° en faveur des logements, les exonérations prévues au présent article ne s'appliquent pas si, durant l'exercice d'imposition l'immeuble fait l'objet d'installations productives de revenus tels que panneaux d'affichage, pylônes, mâts, antennes et autres dispositifs de télécommunication, d'émissions de signaux et d'échanges d'informations par voie hertzienne, cette liste n'étant pas exhaustive.

Article 6 Procédure

§1 Les constats sur base du présent règlement sont effectués par des employés communaux assermentés et désignés à cette fin par le collège des bourgmestre et échevins. Les procès-verbaux qu'ils rédigent font foi jusqu'à preuve du contraire. Le cas échéant, ils servent de base aux enrôlements ultérieurs successifs.

Lorsqu'une visite de l'immeuble est nécessaire et n'a pas pu se réaliser à défaut pour le redevable d'y donner son consentement, les employés visés au paragraphe précédent ne pourront pénétrer d'office dans le logement qu'avec l'autorisation préalable du Tribunal de police.

§2 L'administration communale adresse au contribuable le constat ainsi qu'une formule de déclaration dans les 60 jours à dater de l'établissement du constat. En toute hypothèse, les contribuables qui n'ont pas reçu de déclaration doivent en réclamer une à l'administration communale.

Conseil communal du 17 décembre 2013

Lorsque le domicile ou le siège social du redevable n'est pas connu par l'autorité communale, la notification prévue à l'alinéa précédent sera valablement opérée par l'affichage d'un avis sur la porte d'entrée principale du bien concerné ;

Cet avis comportera les mentions suivantes :

- la date du passage et celle de l'affichage ;
- l'identification précise du service communal compétent ;
- l'application du présent règlement.

§3 Le redevable dispose d'un délai de 60 jours pour renvoyer la formule de déclaration dûment remplie et signée. Ce délai commence à courir le troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi du constat et de la demande de renseignements ou de l'affichage visés à l'article 6§2 du présent règlement.

§4 L'absence de réponse du redevable dans le délai prévu ou une réponse incomplète, imprécise ou incorrecte, entraîne l'enrôlement d'office de la taxe d'après les éléments dont l'administration dispose. Dans ce cas la taxe est majorée d'un montant égal à celui de l'impôt dû.

Avant de procéder à la taxation d'office, l'administration notifie au redevable, par lettre recommandée, les motifs du recours à cette procédure, les éléments sur lesquels la taxation est basée, ainsi que le mode de détermination de ces éléments et le montant de la taxe.

§5 A compter de l'envoi de la notification d'imposition d'office, le redevable dispose d'un délai de 30 jours pour faire valoir ses observations par écrit. A défaut, il sera procédé à l'enrôlement.

Article 7 Cession du bien

§1 En cas de vente, de constitution de droits réels ou personnels, ou de cession entre vifs d'un bien ayant fait l'objet de la notification ou de l'affichage prévu à l'article 6 §2 ou de la notification prévue à l'article 6 §4, al.2 ou encore pour lequel la taxe est effectivement enrôlée, le détenteur des droits vendus ou cédés doit informer par écrit l'acquéreur que ce bien est frappé par la taxe ou qu'il est susceptible de l'être.

§2 Le cédant est tenu de communiquer à l'administration communale, dans les trente jours de la passation de l'acte authentique de vente ou de cession, par lettre recommandée, la désignation exacte du bien concerné, la date de la passation de cet acte, le nom et l'adresse du ou des acquéreurs, ainsi que la preuve qu'il a bien informé l'acquéreur que le bien est frappé par la taxe ou qu'il est susceptible de l'être.

§3 En cas de cession pour cause de mort, les ayants-droit sont solidairement tenus de communiquer à l'administration communale, dans les cinq mois suivant le décès, par lettre recommandée, la désignation exacte du bien concerné, le nom et l'adresse du *de cuius*, la date du décès, ainsi que leur nom et adresse.

§4 En cas d'extinction d'un des droits visés à l'article 3 pour quelque cause que ce soit, le plein propriétaire notifie aux autorités communales, dans les 30 jours de l'acte ou du fait ayant causé l'extinction du droit, la désignation exacte du bien concerné, la date à laquelle ce droit s'est éteint et le nom du ou des titulaires(s) dont le droit s'est éteint.

Conseil communal du 17 décembre 2013

Article 8 Recouvrement

§1 Le recouvrement de la taxe se fait par voie de rôle.

§2 Le rôle de la taxe est arrêté et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Echevins. Le redevable de la taxe recevra, sans frais, un avertissement-extrait de rôle.

§3 La taxe est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement extrait de rôle. A défaut de paiement dans le délai imparti, les sommes dues sont productives de l'intérêt de retard au profit de l'administration calculé d'après les règles fixées par l'article 414 du Code des Impôts sur les revenus de 1992.

§4 La taxe est recouvrée par le receveur communal conformément aux règles établies pour la perception des impôts au profit de l'Etat.

Article 9 Réclamation

Le redevable peut introduire une réclamation auprès du collège des bourgmestre et échevins qui agit en tant qu'autorité administrative.

Cette réclamation doit être introduite, sous peine de déchéance, dans un délai de six mois à partir de la date de recouvrement de la taxe.

Elle doit en outre, à peine de nullité, être introduite par courrier avec accusé de réception. Elle est datée et signée par le réclamant ou son représentant et mentionne :

- les noms, qualité, adresse ou siège du redevable à charge duquel l'imposition est établie ;
- l'objet et un exposé des raisons de la réclamation.

Article 10 Mise en application

A compter de son entrée en vigueur, le présent règlement annule et remplace le règlement taxe délibéré par le conseil communal le 7 décembre 2010.

Le point est adopté de la façon suivante : la Majorité (PS, ECOLO et FDF) vote pour, le MR s'abstient et Monsieur Rongé et le CDH votent pour.

Artikel 27

Financiën - Belasting op de gedeeltelijk of volledig onbewoonde of onuitgebate bebouwde eigendommen - Reglement.

Mevrouw Gelas vindt de termijn van drie maanden kort voor iemand die zijn eigendom wil verkopen.

De heer Englebert antwoordt dat deze termijn niet van toepassing is in het geval dat Mevrouw Gelas aanhaalt, het betreft hier gebouwen die leeg staan en die men te koop stelt. De diensten zullen de maatregelen prioritair toepassen op gebouwen die al lange tijd leegstaan en verwaarloosd zijn, er zal geen jacht geopend worden.

De heer Lederer wil de frequentie van de controles kennen, want indien men niet regelmatig controleert, heeft deze maatregel geen enkele zin.

De heer Englebert preciseert dat wat de woningen betreft, het Gewest de belasting zal heffen en 80 % zal terugstorten naar de gemeente; de gemeente heeft niet het nodige personeel, het Gewest wel.

Verslag van het College van Burgemeester en Schepenen aan de Gemeenteraad

betreffende de belasting op de gedeeltelijk of volledig onbewoonde of onuitgebate bebouwde eigendommen

7. Het reglement van de Gemeenteraad van 7 december 2010 tot invoering van een belasting op de gedeeltelijk of volledig onbewoonde of onuitgebate bebouwde eigendommen verstrijkt op 31 december 2013.

8. In plaats van voormeld reglement te hernieuwen, stelt het College van Burgemeester en Schepenen aan de Gemeenteraad voor om een nieuwe tekst aan te nemen waarvan de voornaamste elementen de volgende zijn:

n) Het belastbare feit wordt bepaald door artikel 2 van het reglement in ontwerp. De volgende redenen voor vrijstelling worden voorzien in artikel 5 :

- Om het evenredigheidsprincipe na te leven, is de belasting niet van toepassing wanneer het niet-bewonen of het niet-uitbaten volledig onafhankelijk is van de wil van de verantwoordelijke van het gebouw. Dit geldt voor het niet-bewonen of het niet-uitbaten te wijten aan een geval van overmacht of bijzonder beperkt in de tijd (minder dan 3 maanden), in geval van ramp of wanneer het goed onteigend gaat worden.
- Teneinde rekening te houden met het belastingvermogen van de betrokkene en om de projecten voor herbestemming van gebouwen niet te ontmoedigen, lijkt het aangewezen de belasting niet toe te passen wanneer aanzienlijke werken gepland of in uitvoering zijn.
- Om rekening te houden met artikel 23 van de Huisvestingscode is de belasting niet van toepassing op de leegstaande woningen. Deze kunnen immers reeds het voorwerp uitmaken van gewestelijke administratieve sancties.

Behalve voor wat betreft de vrijstelling voorzien voor de woningen, zijn de vrijstellingen niet van toepassing indien het niet-bewonen of het niet-uitbaten inkomsten genereert door een aanplakking op het goed, de installatie van antennes, enz
...

o) Artikel 3 van het reglement in ontwerp bepaalt de belastingplichtige en voorziet, op redelijke en evenredige wijze, solidariteit voor het geval dat de belastingplichtige zou falen.

p) Artikel 6 voorziet de procedure van vestiging van de belasting volgens regels die het mogelijk maken elke uitspatting te vermijden, ondermeer door de opmaak van een vaststelling van de staat van niet-bewonen of niet-uitbaten.

Conseil communal du 17 décembre 2013

- q) De financiële toestand van de Gemeente brengt het behoud van de belasting op de onbewoonde of onuitgebate gebouwen met zich mee. Bovendien maakt deze belasting het mogelijk om, naast de begrotingsdoelstelling, het gedrag te ontraden dat erin bestaat om gebouwen onbewoond of onuitgebaat te laten. In deze context lijkt het aangewezen om het bestaande belastingtarief te behouden aangezien hierdoor voldaan kan worden aan de doelstellingen van de Gemeente.

Er wordt overigens verwezen naar de motieven die de goedkeuring van voorgaand belastingreglement verantwoord hebben.

Financiën - Belasting op de gedeeltelijk of volledig onbewoonde of onuitgebate bebouwde eigendommen - Reglement.

DE RAAD,

Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de nieuwe gemeentewet waarin het begrotingsevenwicht opgelegd wordt aan de gemeenten;

Gelet op de wet van 24 december 1996 betreffende de vestiging en de invordering van de provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op de wet van 15 maart 1999 betreffende de beslechting van fiscale geschillen, gewijzigd door de wet van 17 februari 2000;

Gelet op de ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 30 april 2009 tot toevoeging van een hoofdstuk V aan titel III van de huisvestingscode betreffende de straffen in geval van woningleegstand, tot wijziging van de ordonnantie van 12 december 1991 houdende oprichting van begrotingsfondsen en tot wijziging van het Gerechtelijke Wetboek;

Gelet op artikel 23 van de Brusselse Huisvestingscode, waarin voorzien wordt dat vijftientig procent van de opbrengst van de administratieve geldboeten voor leegstaande woningen teruggestort wordt aan de gemeente waar de leegstaande woning zich bevindt voor zover ze uitdrukkelijk de onbewoonde woningen geweerd heeft uit het toepassingsgebied van haar belastingreglement betreffende de verlaten, onbewoonde of onafgewerkte woningen;

Zijn belastingreglement op de gedeeltelijk of volledig onbewoonde of onuitgebate bebouwde eigendommen herzien, gestemd door de gemeenteraad op 7 december 2010;

Gelet op het verslag van het college van burgemeester en schepenen aan de Gemeenteraad;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Conseil communal du 17 décembre 2013

Overwegende dat de staat van geheel of gedeeltelijk niet-bewonen of niet-uitbaten van bebouwde eigendommen van dien aard is dat ze de zones van het gemeentelijk grondgebied waar deze gebouwen gelegen zijn, minder aantrekkelijk maakt en winstderving vormt voor de Gemeente;

Overwegende dat de eigenaars of houders van een zakelijk recht op deze bebouwde eigendommen aangezet moet worden om een einde te stellen aan deze staat van niet-bewonen of niet-uitbaten;

Overwegende dat het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest sinds 2012 over een dienst beschikt die belast is met het opzoeken en vaststellen van de administratieve overtreding bedoeld in artikel 20 § 1 van de Brusselse Huisvestingscode; deze overtreding kan leiden tot het opleggen van een administratieve boete door de ambtenaar die deze dienst leidt;

Overwegende dat hoofdstuk II van de Brusselse Huisvestingscode de gemeente als openbaar vastgoedbeheerder belast met nieuwe verplichtingen, ondermeer het bijhouden van een register van de leegstaande woningen op het gemeentelijke grondgebied en binnen de 3 maanden antwoorden op de erkende verenigingen die een leegstaande woning signaleren;

Overwegende dat tevens het gemeentelijke grondgebied beschikt over een percentage aan kwaliteitsvolle woningen in openbaar beheer en met sociaal doel dat lager blijft dan de doelstelling die de gemeente goedgekeurd heeft door zich te baseren op de gewestelijke doelstellingen en dat alle middelen nuttig zijn om deze te bereiken ondermeer de opbrengst bedoeld in artikel 23 van de huisvestingscode die toegewezen moet worden aan de ontwikkeling van het huisvestingsbeleid;

BESLIST :

Artikel 1 Principe

Er wordt tot 31 december 2019 een jaarlijkse belasting gevestigd op gedeeltelijk of volledig onbewoonde of onuitgebate bebouwde eigendommen.

Artikel 2 Definities

§1 Wordt beschouwd als een gedeeltelijk of volledig onbewoond of onuitgebaat gebouw, het bebouwde goed of het deel van het bebouwde goed dat niet effectief bewoond of uitgebaat wordt, ongeacht of het al dan niet het voorwerp heeft uitgemaakt van een administratieve beslissing die het bewonen, bezetten of uitbaten verbiedt, of het al dan niet door de daartoe gemachtigde overheden erkend werd als ongezonder of dat het, met instorting bedreigd, het voorwerp heeft uitgemaakt van een bevel tot afbraak van de Burgemeester.

§2 De staat van niet-bewonen of niet-uitbaten wordt opgemaakt op basis van objectieve aanwijzingen zoals vermeld in de volgende niet-beperkende lijst :
de onmogelijkheid om het gebouw te betreden, bijvoorbeeld door een geblokkeerde toegang;
het ontbreken van aansluitingen op nutsvoorzieningen;
een dermate laag verbruik van de nutsvoorzieningen dat een gebruik overeenkomstig de bestemming van het gebouw, zoals bedoeld in §3 hieronder, kan worden uitgesloten;

Conseil communal du 17 décembre 2013

de vermindering van het kadastrale inkomen overeenkomstig artikel 15 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992;
het ontbreken van inschrijving in het bevolkingsregister, van aangifte als tweede verblijf op het adres van de woning of inschrijving in de Kruispuntbank van ondernemingen;
de afwezigheid van meubels die noodzakelijk zijn voor een normale bezetting;
een staat van verval die een normale bezetting onmogelijk maakt;

De bewoning zonder akte of bewijs mag niet beschouwd worden als een bewoning in de zin van huidig reglement.

§3 Wordt als « bestemming van het gebouw » beschouwd, de bestemming van het gebouw of gedeelte ervan, vermeld in de stedenbouwkundige vergunning of, bij gebrek aan een dergelijke vergunning of precisering in de vergunning, de bestemming die vastgesteld wordt door middel van elk bewijs of elk vermoeden, zoals de gegevens van het kadaster indien nodig.

Artikel 3 Belastingplichtigen en solidariteit

De belasting is verschuldigd door de houder van het zakelijk recht op het gebouw op 1 januari van het aanslagjaar van de heffing, namelijk :
door de eigenaar.

door de opstalgever, in geval van recht van erfpacht of van opstal. De erfpachter of de opstalhouder is solidair verantwoordelijk voor de betaling van de belasting;

door de vruchtgebruiker, in geval van vruchtgebruik. De naakte eigenaar is solidair verantwoordelijk voor de betaling van de belasting.

De eventuele houder van elk ander niet zakelijk recht, zoals een renovatiecontract, die het mogelijk maakt om het betrokken gebouw te bewonen of te doen bewonen mits voorwaarden van herstelling, onderhoud of beheer, is solidair verantwoordelijk voor de betaling van de belasting.

Artikel 4 Aanslagvoet en basis van de belasting

§1 De aanslagvoet is vastgesteld op 800,00 € per strekkende meter gevel.

§2 Wanneer het gebouw aan twee of meerdere straten grenst, is de basis voor de belastingberekening de grootste projectie van het goed aan de straatkant. Wanneer het gebouw binnen in een huizenblok gelegen is, is de basis voor de belastingberekening de grootste projectie van één van de gevels.

In alle gevallen moet het zo verkregen resultaat vermenigvuldigd worden met het aantal onbewoonde of onuitgebaate verdiepingen met inbegrip van de zolder- en kelderverdiepingen.

§3 De belasting is verschuldigd voor het aanslagjaar van de heffing – namelijk het volledige jaar te tellen vanaf 1 januari – tijdens hetwelke de betekening van de vaststelling opgesteld door de beëdigde gemeentelijke agent plaatsvindt (art. 6, §2);

De belasting zal verschuldigd zijn voor elk volgend aanslagjaar en dit zolang het betrokken goed beschouwd zal worden als onbewoond of onuitgebaat, geheel of gedeeltelijk in de zin van huidig reglement.

Buiten de vrijstellingen voorzien in artikel 5, wordt er geen korting, noch terugbetaling toegekend omwille van eender welke reden.

Conseil communal du 17 décembre 2013

§4 Het bedrag van de belasting wordt verdubbeld wanneer één of meerdere uithangborden en/of één of meerdere reclamevoorzieningen aangebracht zijn op het onroerend goed waarop de belasting betrekking heeft behalve indien de belastingplichtige reeds belast werd krachtens het reglement dat betrekking heeft op de gemeentebelasting op de reclameborden.

§5 In geval van inkohiering van ambtswege wordt de belasting verhoogd met een bedrag gelijk aan dat van de verschuldigde belasting.

§6 De gedeeltelijk onbewoonde of onuitgebate gebouwen worden belast in evenredigheid op basis van de belasting op de volledig onbewoonde of onuitgebate gebouwen.

§ 7 De gebouwen die gedeeltelijk op het grondgebied van een andere gemeente liggen, zijn enkel belastbaar voor het deel gelegen op het grondgebied van de gemeente Vorst.

Artikel 5 Vrijstellingen

§1 Zijn vrijgesteld van de belasting :

1. De gebouwen waarvan door de belastingplichtige bewezen is dat het niet-bewonen of het niet-uitbaten minder dan 3 maanden geleden is of niet langer heeft geduurd dan 3 maanden;

2. De gebouwen gelegen binnen de perimeter van een onteigeningsplan goedgekeurd door de bevoegde overheid of die niet meer het voorwerp kunnen uitmaken van een bouwvergunning omdat er een onteigeningsplan in voorbereiding is;

3. De gebouwen waarvan de staat te wijten is aan een geval van overmacht. Om op deze basis aanspraak te kunnen maken op een vrijstelling, dient bewezen te worden dat het voorval, dat als bestanddeel van de overmacht ingeroepen wordt, beantwoordt aan de volgende eigenschappen: het feit was niet te voorzien, onoverkomelijk en onvermijdelijk, en de belastingplichtige was op geen enkele manier betrokken in het verloop van de omstandigheden die tot dit voorval hebben geleid;

4. Het jaar dat de ramp plaatsvond evenals gedurende de twee jaar die volgen op het jaar van het onheil, de gebouwen die per ongeluk geteisterd werden. Deze vrijstelling geldt niet wanneer het geteisterde gebouw reeds onder de voorwaarden viel om onderworpen te worden aan huidige belasting;

5. De gebouwen waarvoor volledige renovatiewerken ondernomen worden om het bewonen of het uitbaten mogelijk te maken overeenkomstig de geldende wetten en reglementen die gedurende een periode van meer dan 6 maanden verdergezet worden en een ongestoord genot van het goed verhinderen. Deze werken moeten ijverig aangevangen en voortgezet worden en mogen niet onderbroken worden gedurende meer dan drie maanden.

Deze werken moeten bewezen worden door het voorleggen van facturen en eventueel door het tonen van foto's (voor en na de werken). De eigenaar of de derde aangesteld door de eigenaar moet een agent die hiertoe gemachtigd is, toegang verschaffen, zodat deze de werken vermeld in de facturen kan controleren.

In ieder geval is de vrijstelling slechts van toepassing voor maximum twee aanslagjaren.

6. Het gebouw of deel van gebouw bestemd voor huisvesting in de zin van artikel 2 § 3 van het huidige reglement.

Conseil communal du 17 décembre 2013

§2 Buiten de vrijstelling voorzien in §1 6° ten gunste van de woningen zijn de vrijstellingen voorzien in huidig artikel niet van toepassing indien er zich, tijdens het aanslagjaar van de heffing, winstgevende installaties op het gebouw bevinden zoals aanplakborden, pylonen, masten, antennes en andere telecommunicatiemiddelen, zendapparatuur voor signalen en informatie-uitwisseling via hertzgolven. Deze lijst is niet limitatief.

Artikel 6 Procedure

§1 De vaststellingen op basis van huidig reglement worden uitgevoerd door beëdigde gemeentelijk agenten en die hiervoor aangesteld werden door het College van Burgemeester en Schepenen. De proces-verbalen die zij opstellen, zijn rechtsgeldig tot het bewijs van het tegendeel. In voorkomend geval dienen ze als grondslag voor de latere opeenvolgende inkohierungen.

Wanneer een bezoek aan het gebouw nodig is en niet uitgevoerd kon worden omdat de belastingplichtige hier niet mee heeft ingestemd, mogen de agenten bedoeld in de vorige paragraaf de woning van ambtswege enkel betreden met de voorafgaande instemming van de Politierechtbank.

§2 Het gemeentebestuur stuurt de vaststelling evenals een aangifteformulier naar de belastingplichtige binnen de 60 dagen te tellen vanaf de opmaak van de vaststelling. In ieder geval moeten de belastingplichtigen die geen aangifteformulier ontvangen hebben, er één aanvragen bij het gemeentebestuur.

Wanneer de verblijfplaats of de maatschappelijke zetel van de belastingplichtige niet gekend is door de gemeentelijke overheid, wordt de betekening voorzien in voorgaand lid geldig uitgevoerd door het aanplakken van een aankondiging op de deur van de hoofdingang van het betrokken goed;

Deze aankondiging bevat de volgende vermeldingen :

- de datum waarop langsgesproken werd en de datum van aanplakking;
- de nauwkeurige identificatie van de bevoegde gemeentedienst;
- de toepassing van huidig reglement.

§3 De belastingplichtige beschikt over een termijn van 60 dagen om het behoorlijk ingevulde en ondertekende aangifteformulier terug te sturen. Deze termijn begint te lopen vanaf de derde werkdag volgend op de verzenddatum van de vaststelling en de vraag om inlichtingen of de aanplakking bedoeld in artikel 6§2 van huidig reglement.

§4 De afwezigheid van antwoord van de belastingplichtige binnen de voorziene termijn of een onvolledig, onnauwkeurig of onjuist antwoord resulteert in de inkohiering van ambtswege van de belasting volgens de elementen waarover het bestuur beschikt. In dit geval wordt de belasting verhoogd met een bedrag gelijk aan dat van de verschuldigde belasting.

Vooraleer over te gaan tot de belastingheffing van ambtswege, betekent het bestuur aan de belastingplichtige, via aangetekend schrijven, de redenen waarom tot deze procedure overgegaan wordt, de elementen waarop de belastingheffing gebaseerd is, evenals de wijze waarop deze elementen vastgesteld werden en het bedrag van de belasting.

Conseil communal du 17 décembre 2013

§5 Vanaf de verzending van de notificatie van belastingheffing van ambtwege, beschikt de belastingplichtige over een termijn van 30 dagen om zijn opmerkingen schriftelijk te laten geworden. Zoniet wordt overgegaan tot de inkohiering.

Artikel 7 Overdracht van het goed

§1 In geval van verkoop, van vestiging van zakelijke of persoonlijke rechten, of van overdracht onder levenden van een goed dat het voorwerp heeft uitgemaakt van de notificatie of van de aanplakking voorzien in artikel 6§2 of van de notificatie voorzien in artikel 6§4, 2de lid of nog waarvoor de belasting effectief ingekohierd is, dient de houder van de verkochte of overgedragen rechten de koper schriftelijk in te lichten dat dit goed onderworpen is aan de belasting of dat het ervoor in aanmerking komt.

§2 De overdrager is verplicht, binnen de dertig dagen na het verlijden van de authentieke verkoop- of overdrachtsakte, het gemeentebestuur bij aangetekend schrijven op de hoogte te brengen van de precieze bestemming van het betrokken goed, de datum van het verlijden van deze akte, de naam en het adres van de koper(s), evenals het bewijs dat hij de koper wel degelijk op de hoogte gebracht heeft dat het goed onderworpen is aan de belasting of dat het ervoor in aanmerking komt.

§3 In geval van overdracht wegens overlijden zijn de rechthebbenden solidair gehouden om het gemeentebestuur bij aangetekend schrijven binnen de vijf maanden na het overlijden op de hoogte te brengen van de precieze bestemming van het betrokken goed, de naam en het adres van de *de cuius*, de datum van het overlijden, evenals hun naam en adres.

§4 In geval van verval van een van de rechten waarvan sprake in artikel 3 voor eender welke reden, brengt de volle eigenaar de gemeentelijke overheid, binnen de 30 dagen na de akte of na het feit dat het verval van het recht veroorzaakt heeft, op de hoogte van de precieze bestemming van het betrokken goed, de datum waarop dit recht eindigt en de naam van de houder(s) waarvan het recht eindigt.

Artikel 8 Invordering

§1 De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.

§2 Het belastingkohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen. De belastingplichtige ontvangt gratis een aanslagbiljet.

§3 De belasting dient binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet betaald te worden. Bij niet-betaling binnen de voorgeschreven termijn, geven de verschuldigde sommen aanleiding tot nalatigheidintrest ten gunste van het bestuur berekend volgens de regels vastgesteld door artikel 414 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992.

§4 De belasting wordt ingevorderd door de gemeenteontvanger conform de regels opgesteld voor de inning van de belastingen ten gunste van de Staat.

Artikel 9 Bezwaarschrift

De belastingplichtige kan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen, dat als bestuursoverheid optreedt.

Conseil communal du 17 décembre 2013

Dit bezwaarschrift moet, op straffe van verval, ingediend worden binnen een termijn van zes maanden volgend op de datum van de invordering van de belasting.

Het moet bovendien, op straffe van nietigheid, ingediend worden per brief met ontvangstbewijs. Het moet gedateerd en ondertekend zijn door de bezwaarindiener of zijn vertegenwoordiger en vermeldt:

- de namen, hoedanigheid, adres of zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting gevestigd wordt ;
- het voorwerp en een uiteenzetting van de redenen van het bezwaarschrift.

Artikel 10 Aanvang van de toepassing

Vanaf de inwerkingtreding annuleert en vervangt huidig reglement het belastingreglement goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 7 december 2010.

Het punt wordt als volgt goedgekeurd: de Meerderheid (PS, ECOLO en FDF) stemt voor, MR onthoudt zich en de heer Rongé en CDH stemmen voor.

Article 28

Finance - Taxe sur les immeubles bâtis partiellement ou totalement négligés - Règlement.

Rapport du Collège des Bourgmestre et Echevins au Conseil communal

concernant la taxe annuelle sur les immeubles bâtis partiellement ou totalement négligés ou délabrés

1. Le règlement du Conseil communal du 7 décembre 2010 instituant une taxe annuelle sur les immeubles bâtis partiellement ou totalement à l'abandon vient à échéance le 31 décembre 2013.
2. Plutôt que de renouveler le règlement précité, le Collège des Bourgmestre et Echevins propose au Conseil communal d'adopter un nouveau texte, dont les éléments essentiels sont les suivants :
 - a) La situation financière de la Commune implique le maintien de la taxe sur les immeubles partiellement ou totalement négligés ou délabrés. De plus, cette taxe permet, de manière accessoire à l'objectif budgétaire, de dissuader le comportement consistant à laisser des immeubles dans un état de dégradation. Dans ce contexte, il paraît opportun de maintenir le taux de l'impôt existant puisque celui-ci permet de satisfaire les objectifs poursuivis par la Commune.
 - b) Le fait imposable est défini par l'article 2 du règlement en projet. Les causes d'exonération suivantes sont prévues par l'article 5 :
 - Afin de respecter le principe de proportionnalité, la taxe ne s'applique pas lorsque l'état de négligence ou de délabrement sont totalement indépendants de la volonté du responsable de l'immeuble. Il en va ainsi de la négligence ou du délabrement résultant d'un cas de force majeure ou particulièrement limités dans le temps (moins de 3 mois), en cas de sinistre ou lorsque le bien est sur le point d'être exproprié.

Conseil communal du 17 décembre 2013

- Afin de tenir compte de la faculté contributive des intéressés et de ne pas décourager les projets de réaffectation d'immeubles, il semble opportun de ne pas appliquer la taxe lorsque des travaux importants sont prévus et en cours de réalisation.

Les exonérations ne sont pas applicables si l'immeuble génère des revenus par le fait d'un affichage sur le bien, de l'installation d'antennes, etc... car, dans ce cas, on peut présumer que la personne responsable tire volontairement profit de la situation.

- c) L'article 3 du règlement en projet définit le redevable de la taxe et prévoit, de manière raisonnable et proportionnée, des causes de solidarité pour le cas où le redevable serait défaillant.
- d) L'article 6 prévoit la procédure d'établissement de la taxe selon des règles permettant d'éviter tout excès, notamment par l'établissement d'un constat de l'état d'abandon ou de délabrement et des délais allongés et équivalents pour sa notification et la réponse.
- e) Le nouvel article 9 spécifie la procédure de réclamation que le redevable peut entamer devant le collège des bourgmestre et échevins.

Au surplus, il est renvoyé aux motifs ayant justifié l'adoption du précédent règlement-taxe.

Finance - Taxe sur les immeubles bâtis partiellement ou totalement négligés ou délabrés - Règlement.

LE CONSEIL,

Vu l'article 170 §4 de la Constitution;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 252 de la nouvelle loi communale imposant l'équilibre budgétaire aux communes;

Vu la loi du 24 décembre 1996 relative à l'établissement et au recouvrement des taxes provinciales et communales;

Vu la loi du 15 mars 1999 relative au contentieux en matière fiscale, modifiée par la loi 17 février 2000;

Vu le chapitre 1^{er} du code bruxellois du logement fixant les exigences de sécurité, de salubrité et d'équipement du logement et notamment ses articles 7 et 8 prévoyant que le Service d'inspection régionale peut prononcer l'interdiction de mise en location du logement ne satisfaisant pas aux exigences de sécurité, de salubrité et d'équipement lorsqu'après mise en demeure, le bailleur n'a pas effectué les travaux de mise conformité avec les dites exigences dans le délai requis, ou lorsque les infractions constatées à ces exigences sont de nature à compromettre la sécurité et la santé des occupants;

Conseil communal du 17 décembre 2013

Revu le règlement de la taxe sur les immeubles bâtis partiellement ou totalement à l'abandon, voté par le conseil communal le 7 décembre 2010;

Considérant l'article 23 du code bruxellois du logement disposant que quatre-vingt-cinq pour cent du produit des amendes régionales pour logements inoccupés sont ristournés à la commune sur le territoire de laquelle se situe le bien inoccupé pour autant qu'elle ait expressément exclu les logements inoccupés du champ d'application de son règlement-taxe relatif aux immeubles abandonnés, inoccupés ou inachevés;

Considérant la situation financière de la commune;

Considérant que l'état de négligence ou de délabrement partiel ou total des immeubles entraîne une dégradation de l'environnement urbain et est de nature à diminuer l'attractivité des zones du territoire communal où sont situés ces immeubles;

Considérant qu'il convient d'inciter les propriétaires et titulaires de droits réels ou non sur ces terrains et immeubles à mettre fin à cet état de négligence ou de délabrement;

DECIDE :

D'arrêter comme suit le règlement taxe sur les immeubles bâtis partiellement ou totalement négligés ou délabrés :

Article 1 Principe

Il est établi à partir du 1er janvier 2014 jusqu'au 31 décembre 2019 une taxe annuelle sur les immeubles bâtis partiellement ou totalement négligés ou délabrés.

Article 2 Définition

Est soumis à cette taxe l'immeuble bâti partiellement ou totalement négligé ou délabré. C'est-à-dire :

§1 L'immeuble bâti, ses cours et/ou jardins dont l'état de détérioration et/ou de délabrement est manifeste.

L'état de détérioration et/ou de délabrement est établi sur base d'indices révélant que l'immeuble ne fait pas l'objet d'un entretien en bon père de famille.

Sans que cette liste soit limitative, les indices pris en considération sont :

toiture en tout ou en partie écroulée ;

Nombreuses tuiles ou ardoises manquantes ou brisées ;

gouttières brisées, détachées ou absentes ;

inclinaison anormale des murs ;

murs totalement ou partiellement écroulés ;

effritement des joints entre les briques ou blocs de pierres ou moellons ;

peintures des murs écaillées ;

présence de tags ;

Conseil communal du 17 décembre 2013

présence de vitres cassées ;
peintures ou vernis des châssis écaillés ;
fenêtre(s) ou porte(s) obturée(s) par des panneaux publicitaires ou par un procédé ou construction quelconque ;
jardin/cour/clôture envahi, encombré, non entretenu;

Pour que l'état de négligence ou de délabrement puisse être tenu pour manifeste, il suffit qu'au-moins deux de pareils indices soient réunis.

§2 L'immeuble ou partie d'immeuble déclaré dangereux, insalubre ou inhabitable par arrêté du Bourgmestre ou pour lequel il ordonne des travaux de remise en état de sécurité et de salubrité.

§3 L'immeuble ou partie d'immeuble pour lequel le service de l'inspection régionale du logement a prononcé une interdiction de mise en location conformément à l'article 8 du code bruxellois du logement sur base des cas visés à l'article 7 § 3 alinea 5 et § 7 du dit code.

Article 3 Redevables et causes de solidarité

La taxe est due par le titulaire du droit réel sur l'immeuble au 1er janvier de l'exercice d'imposition, c'est-à-dire soit le propriétaire, soit l'usufruitier, soit l'emphytéote, soit le superficiaire selon le cas.

En cas d'emphytéose, de superficie ou d'usufruit, le tréfoncier ou le nu-propriétaire sont solidairement tenus au paiement de la taxe. Le titulaire éventuel de tout autre droit non réel, tel qu'un bail à rénovation, permettant d'occuper ou de faire occuper l'immeuble sous conditions de réparation, d'entretien ou de gestion est également solidairement tenu au paiement de la taxe.

Article 4 Taux et base d'imposition

§1 Le taux est fixé à 800,00 € par mètre courant de façade.

§2 Lorsque l'immeuble touche à deux ou plusieurs rues, la base de calcul de la taxe est le développement le plus grand du bien à front de rue. Lorsque l'immeuble se situe en intérieur d'îlot, la base de calcul de la taxe est le plus grand développement d'une des façades.

Dans tous les cas, le résultat ainsi obtenu sera multiplié par le nombre de niveaux y compris les combles et les sous-sols.

Les immeubles partiellement négligés ou délabrés sont taxés sur la base, à due proportion, de la taxe sur les immeubles totalement négligés ou délabrés.

Conseil communal du 17 décembre 2013

§3 La taxe est due pour l'exercice d'imposition – c'est-à-dire l'année entière à compter du 1er janvier – au cours duquel se produit la notification du constat dressé par l'employé communal assermenté (art. 6, §2);

La taxe sera due pour chaque exercice suivant et ce aussi longtemps que le bien concerné sera considéré comme négligé ou délabré sur base de la définition de l'article 2 du présent règlement.

Hormis les cas d'exonération prévus à l'article 5, il n'est accordé ni remise, ni restitution pour quelque cause que ce soit.

§4 Le montant de la taxe est doublé lorsqu'une ou plusieurs enseignes et/ou un ou plusieurs dispositifs publicitaires sont apposés sur le bien immeuble visé par la taxe sauf si le redevable a déjà été imposé en vertu du règlement relatif à la taxe communale sur les panneaux publicitaires.

§5 En cas d'enrôlement d'office, la taxe est majorée d'un montant égal à celui de l'impôt dû.

§ 6 Les immeubles situés partiellement sur le territoire d'une autre commune sont imposables uniquement pour la partie située sur le territoire de la commune de Forest.

Article 5 Exonérations

§1 Sont exonérés de la taxe :

1. les immeubles situés dans le périmètre d'un plan d'expropriation approuvé par l'autorité compétente ou ne pouvant plus faire l'objet d'un permis d'urbanisme parce qu'un plan d'expropriation est en préparation ;

2. les immeubles ou partie d'immeuble dont l'état résulte d'un cas de force majeure. Pour prétendre à l'exonération sur cette base, il convient d'apporter la preuve que l'évènement invoqué comme constitutif de force majeure répond aux caractéristiques suivantes, à savoir : présenter un caractère imprévisible, insurmontable et inévitable ainsi qu'être exempt de toute implication du redevable dans l'enchaînement des circonstances ayant conduit à cet évènement ;

3. l'année du sinistre ainsi que pendant les deux années d'imposition qui suivent l'année du sinistre, les immeubles ou partie d'immeuble qui ont été accidentellement sinistrés. Cette exonération ne s'applique pas lorsque l'immeuble sinistré faisait déjà l'objet de la présente taxe ;

4. les immeubles ou partie d'immeuble pour lesquels des travaux de remise en état complet sont nécessaires, en vue d'une occupation ou d'une exploitation conforme aux lois et règlements en vigueur qui se poursuivent pendant une durée supérieure à 6 mois et font obstacle à une jouissance paisible des lieux.

Ces travaux devront être entamés et poursuivis avec diligence et ne peuvent être interrompus pendant plus de trois mois. Ces travaux doivent être prouvés par la production de factures et éventuellement par la présentation de photos (avant et après les travaux). Le propriétaire ou le tiers désigné par le propriétaire doit permettre l'accès à un agent habilité à cette fin, afin de vérifier les travaux repris dans ces factures.

Conseil communal du 17 décembre 2013

En tout état de cause, cette exonération n'est applicable que pour deux exercices d'imposition maximum.

§2 Les exonérations prévues au présent article ne s'appliquent pas si, durant l'exercice d'imposition l'immeuble fait l'objet d'installations productives de revenus tels que panneaux d'affichage, pylônes, mâts, antennes et autres dispositifs de télécommunication, d'émissions de signaux et d'échanges d'informations par voie hertzienne, cette liste n'étant pas exhaustive.

Article 6. Procédure

§1 Les constats visés à l'article 2 § 1 du présent règlement sont effectués par des employés communaux assermentés et désignés à cette fin par le collège des bourgmestre et échevins. Les procès-verbaux qu'ils rédigent font foi jusqu'à preuve du contraire. Le cas échéant, ils servent de base aux enrôlements ultérieurs successifs.

Au cas où la visite du logement n'a pas pu se réaliser à défaut pour le locataire d'y donner son consentement, les employés désignés ne pourront pénétrer dans le logement qu'avec l'autorisation préalable du tribunal de police, après dépôt des pièces justificatives et motivations adéquates.

§2 L'administration communale adresse au contribuable le constat ainsi qu'une formule de déclaration dans les 60 jours à dater de l'établissement du constat.

Lorsque le domicile ou le siège social du redevable n'est pas connu par l'autorité communale, la notification prévue à l'alinéa précédent sera valablement opérée par l'affichage d'un avis sur la porte d'entrée principale du bien concerné ;

Cet avis comportera les mentions suivantes :

- la date du passage et celle de l'affichage ;
- l'identification précise du service communal compétent ;
- l'application du présent règlement.

§3 Le redevable dispose d'un délai de 60 jours pour renvoyer la formule de déclaration dûment remplie et signée. Ce délai commence à courir le troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi du constat et de la demande de renseignements ou de l'affichage prévus à l'article 6§2 du présent règlement.

Les contribuables qui n'ont pas reçu de déclaration doivent en réclamer une à l'administration communale.

§4 L'absence de réponse du redevable dans le délai prévu ou une réponse incomplète, imprécise ou incorrecte, entraîne l'enrôlement d'office de la taxe d'après les éléments dont l'administration dispose. Dans ce cas la taxe est majorée d'un montant égal à celui de l'impôt dû.

Avant de procéder à la taxation d'office, l'administration notifie au redevable, par lettre recommandée, les motifs du recours à cette procédure, les éléments sur lesquels la taxation est basée, ainsi que le mode de détermination de ces éléments et le montant de la taxe.

A compter de l'envoi de la notification d'imposition d'office, le redevable dispose d'un délai de 30 jours pour faire valoir ses observations par écrit. A défaut, il sera procédé à l'enrôlement.

Conseil communal du 17 décembre 2013

Article 7 Cession du bien

§1 En cas de vente, de constitution de droits réels ou de cession entre vifs d'un bien ayant fait l'objet de la notification prévue à l'article 6§2 ou de la notification prévue à l'article 6§4, al.2 ou encore pour lequel la taxe est effectivement enrôlée, le détenteur des droits vendus ou cédés doit informer par écrit l'acquéreur que ce bien est frappé par la taxe ou qu'il est susceptible de l'être.

§2 Le cédant est tenu de communiquer à l'administration communale, dans les trente jours de la passation de l'acte authentique de vente ou de cession, par lettre recommandée, la désignation exacte du bien concerné, la date de la passation de cet acte, le nom et l'adresse du ou des acquéreurs, ainsi que la preuve qu'il a bien informé l'acquéreur que le bien est frappé par la taxe ou qu'il est susceptible de l'être.

§3 En cas de cession pour cause de mort, les ayants-droit sont solidairement tenus de communiquer à l'administration communale, dans les cinq mois suivant le décès, par lettre recommandée, la désignation exacte du bien concerné, le nom et l'adresse du *de cuius*, la date du décès, ainsi que leur nom et adresse.

§4 En cas d'extinction d'un des droits visés à l'article 3 pour quelque cause que ce soit, le plein propriétaire notifie aux autorités communales, dans les 30 jours de l'acte ou du fait ayant causé l'extinction de droit, la désignation exacte du bien concerné, la date à laquelle ce droit s'est éteint et le nom du ou des titulaires(s) dont le droit s'est éteint.

Article 8 Recouvrement

§1 Le recouvrement de la taxe se fait par voie de rôle.

§2 Le rôle de la taxe est arrêté et rendu exécutoire par le collège des bourgmestre et échevins. Le redevable de la taxe recevra, sans frais, un avertissement-extrait de rôle.

§3 La taxe est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement extrait de rôle. A défaut de paiement dans le délai imparti, il est fait application des règles relatives au recouvrement en matière de taxe sur les revenus.

Article 9 Réclamation

Le redevable peut introduire une réclamation auprès du collège des bourgmestre et échevins qui agit en tant qu'autorité administrative.

Cette réclamation doit être introduite, sous peine de déchéance, dans un délai de six mois à partir de la date d'envoi de l'avertissement extrait de rôle.

Elle doit en outre, à peine de nullité, être introduite par courrier avec accusé de réception. Elle est datée et signée par le réclamant ou son représentant et mentionne :

- les noms, qualité, adresse ou siège du redevable à charge duquel l'imposition est établie ;
- l'objet et un exposé des raisons de la réclamation.

Conseil communal du 17 décembre 2013

Article 10 Mise en application

Le présent règlement annule et remplace à dater de son entrée en vigueur le règlement taxe délibéré par le conseil communal le 7 décembre 2010.

Le point est adopté de la façon suivante : la Majorité (PS, ECOLO et FDF) vote pour, le MR s'abstient et Monsieur Rongé et le CDH votent pour.

Artikel 28

Financiën - Belasting op de gedeeltelijk of volledig verwaarloosde bebouwde eigendommen - Reglement.

Verslag van het College van Burgemeester en Schepenen aan de Gemeenteraad

betreffende de jaarlijkse belasting op de verwaarloosde gebouwen

3. Het reglement van de Gemeenteraad van 7 december 2010 tot invoering van een jaarlijkse belasting op de gedeeltelijk of volledig verwaarloosde of vervallen bebouwde eigendommen verstrijkt op 31 december 2013.
4. In plaats van voormeld reglement te hernieuwen, stelt het College van Burgemeester en Schepenen aan de Gemeenteraad voor om een nieuwe tekst aan te nemen waarvan de voornaamste elementen de volgende zijn:
 - f) De financiële toestand van de Gemeente brengt het behoud van de belasting op de onbewoonde of onuitgebate gebouwen met zich mee. Bovendien maakt deze belasting het mogelijk om, naast de begrotingsdoelstelling, het gedrag te ontraden dat erin bestaat om gebouwen in een staat van verloedering te laten. In deze context lijkt het aangewezen om het bestaande belastingtarief te behouden aangezien hierdoor voldaan kan worden aan de doelstellingen van de Gemeente.
 - g) Het belastbare feit wordt bepaald door artikel 2 van het reglement in ontwerp. De volgende redenen voor vrijstelling worden voorzien in artikel 5 :
 - Om het evenredigheidsprincipe na te leven, is de belasting niet van toepassing wanneer de staat van verwaarlozing of van verval volledig onafhankelijk is van de wil van de verantwoordelijke van het gebouw. Dit geldt voor de verwaarlozing of het verval te wijten aan een geval van overmacht of bijzonder beperkt in de tijd (minder dan 3 maanden), in geval van ramp of wanneer het goed onteigend gaat worden.
 - Teneinde rekening te houden met het belastingvermogen van de betrokkene en om de projecten voor herbestemming van gebouwen niet te ontmoedigen, lijkt het aangewezen de belasting niet toe te passen wanneer aanzienlijke werken gepland of in uitvoering zijn.

Conseil communal du 17 décembre 2013

De vrijstellingen zijn niet van toepassing indien het gebouw inkomsten genereert door een aanplakking op het goed, de installatie van antennes, enz... want, in dit geval, kunnen we aannemen dat de verantwoordelijke bewust voordeel trekt uit de situatie.

- h) Artikel 3 van het reglement in ontwerp bepaalt de belastingplichtige en voorziet, op redelijke en evenredige wijze, solidariteit voor het geval dat de belastingplichtige zou falen.
- i) Artikel 6 voorziet de procedure van vestiging van de belasting volgens regels die het mogelijk maken elke uitspatting te vermijden, ondermeer door de opmaak van een vaststelling van de staat van verwaarlozing en van verval.

Er wordt overigens verwezen naar de motieven die de goedkeuring van voorgaand belastingreglement verantwoord hebben.

Financiën - Belasting op de gedeeltelijk of volledig verwaarloosde of vervallen bebouwde eigendommen - Reglement.

DE RAAD,

Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de nieuwe gemeentewet waarin het begrotingsevenwicht opgelegd wordt aan de gemeenten;

Gelet op de wet van 24 december 1996 betreffende de vestiging en de invordering van de provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op de wet van 15 maart 1999 betreffende de beslechting van fiscale geschillen, gewijzigd door de wet van 17 februari 2000;

Gelet op hoofdstuk 1 van de Brusselse Huisvestingscode tot vaststelling van de verplichtingen inzake veiligheid, gezondheid en uitrusting van de woning en inzonderheid artikelen 7 en 8 waarin voorzien wordt dat de Gewestelijke Inspectiedienst het huurverbod kan uitspreken van de woning die niet voldoet aan de verplichtingen inzake veiligheid, gezondheid en uitrusting wanneer, na ingebrekestelling, de verhuurder de conformiteitswerken met de bovenvermelde verplichtingen niet heeft uitgevoerd binnen de vereiste termijn, of wanneer de vastgestelde overtredingen op deze verplichtingen van die aard zijn dat ze de veiligheid en de gezondheid van de bewoners in gevaar brengen.

Het belastingreglement op de gedeeltelijk of volledig verwaarloosde bebouwde eigendommen herzien, gestemd door de gemeenteraad op 7 december 2010;

Gelet op artikel 23 van de Brusselse Huisvestingscode, waarin voorzien wordt dat vijftig procent van de opbrengst van de gewestelijke geldboeten voor leegstaande woningen teruggestort wordt aan de gemeente waar de leegstaande woning zich bevindt voor

Conseil communal du 17 décembre 2013

zover ze uitdrukkelijk de onbewoonde woningen geweerd heeft uit het toepassingsgebied van haar belastingreglement betreffende de verlaten, onbewoonde of onafgewerkte woningen;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat de staat van gehele of gedeeltelijke verwaarlozing of van verval van bebouwde eigendommen een aantasting van het stedelijk milieu veroorzaakt en van dien aard is dat ze de zones van het gemeentelijke grondgebied waar deze gebouwen gelegen zijn, minder aantrekkelijk maakt;

Overwegende dat de eigenaars of houders van een al dan niet zakelijk recht op deze terreinen en bebouwde eigendommen aangezet moet worden om een einde te stellen aan deze staat van verwaarlozing of van verval;

BESLIST :

Artikel 1 Principe

Er wordt tot 31 december 2019 een jaarlijkse belasting gevestigd op de gedeeltelijk of volledig verwaarloosde of vervallen bebouwde eigendommen.

Artikel 2 Definitie

Wordt aan deze belasting onderworpen, het gedeeltelijk of volledig verwaarloosde of vervallen bebouwde goed. Namelijk :

§1 Het bebouwde goed, zijn hoven en/of tuinen waarvan de staat van verloedering en/of verval duidelijk is.

De staat van verloedering en/of verval wordt opgemaakt op basis van aanwijzingen die erop wijzen dat het gebouw niet onderhouden wordt als een goede huisvader.

De volgende aanwijzingen worden in overweging genomen (niet beperkende lijst):

geheel of gedeeltelijk ingestort dak;

veel ontbrekende of gebroken dakpannen of leistenen;

gebroken, loshangende of ontbrekende dakgoten;

abnormale buiging van de muren;

volledig of gedeeltelijk ingestorte muren;

afbrokkeling van de voegen tussen de bakstenen of de steenblokken of de blokstenen;

afgebladderde verflagen van de muren;

aanwezigheid van tags;

aanwezigheid van gebroken ramen;

afbladderende verf of vernis van de lijsten;

ra(a)m(en) of deur(en) afgesloten door publiciteitsborden of door eender welk ander procédé of constructie;

overwoekerde, versperde, niet onderhouden tuin/hof/omheining;

Opdat de staat van verwaarlozing of van verval als bewezen beschouwd kan worden, volstaat het dat er minstens twee gelijkaardige aanwijzingen aanwezig zijn.

Conseil communal du 17 décembre 2013

§2 Het gebouw of deel van gebouw dat gevaarlijk, ongezond of onbewoonbaar verklaard is door besluit van de Burgemeester of waarvoor hij herstellingswerken inzake veiligheid en gezondheid beveelt.

§3 Het gebouw of deel van gebouw waarvoor de gewestelijke woninginspectiedienst een huurverbod heeft uitgesproken conform artikel 8 van de Brusselse Huisvestingscode op basis van de gevallen bedoeld in artikel 7 § 3 5^{de} lid en § 7 van deze code.

Artikel 3 Belastingplichtigen en solidariteit

De belasting is verschuldigd door de houder van het zakelijk recht op het gebouw op 1 januari van het aanslagjaar van de heffing, namelijk hetzij de eigenaar, hetzij de vruchtgebruiker, hetzij de erfpachter, hetzij de opstalhouder naargelang het geval.

In geval van recht van erfpacht, van opstal of van vruchtgebruik, zijn de opstalgever of de naakte eigenaar solidair gehouden tot de betaling van de belasting. De eventuele houder van elk ander niet zakelijk recht, zoals een renovatiecontract, die het mogelijk maakt om het gebouw te bewonen of te doen bewonen mits voorwaarden van herstelling, onderhoud of beheer, is tevens solidair gehouden tot de betaling van de belasting.

Artikel 4 Aanslagvoet en basis van de belasting

§1 De aanslagvoet is vastgesteld op 800,00 € per strekkende meter gevel.

§2 Wanneer het gebouw aan twee of meerdere straten grenst, is de basis voor de belastingberekening de grootste projectie van het goed aan de straatkant. Wanneer het gebouw binnen in een huizenblok gelegen is, is de basis voor de belastingberekening de grootste projectie van één van de gevels.

In elk geval moet het zo verkregen resultaat vermenigvuldigd worden met het aantal verdiepingen met inbegrip van de zolder- en kelderverdiepingen.

De gedeeltelijk verwaarloosde of vervallen gebouwen worden belast in evenredigheid op basis van de belasting op de volledig verwaarloosde of vervallen gebouwen

§3 De belasting is verschuldigd voor het aanslagjaar van de heffing – namelijk het volledige jaar te tellen vanaf 1 januari – tijdens hetwelke de betekening van de vaststelling opgesteld door de beëdigde gemeentelijke agent plaatsvindt (art. 6, §2);

De belasting zal verschuldigd zijn voor elk volgend aanslagjaar en dit zolang het betrokken goed beschouwd zal worden als verwaarloosd of vervallen op basis van de definitie van artikel 2 van huidig reglement.

Buiten de gevallen van vrijstelling voorzien in artikel 5 wordt er geen korting, noch terugbetaling toegekend omwille van eender welke reden.

§4 Het bedrag van de belasting wordt verdubbeld wanneer één of meerdere uithangborden en/of één of meerdere reclamevoorzieningen aangebracht zijn op het onroerende goed waarop de belasting betrekking heeft behalve indien de belastingplichtige reeds belast werd krachtens het reglement dat betrekking heeft op de gemeentebelasting op de reclameborden.

Conseil communal du 17 décembre 2013

§5 In geval van inkohiering van ambtswege wordt de belasting verhoogd met een bedrag gelijk aan dat van de verschuldigde belasting.

§ 6 De gebouwen die gedeeltelijk op het grondgebied van een andere gemeente liggen, zijn enkel belastbaar voor het deel gelegen op het grondgebied van de gemeente Vorst.

Artikel 5 Vrijstellingen

§1 Zijn vrijgesteld van de belasting:

1. de gebouwen gelegen binnen de perimeter van een onteigeningsplan goedgekeurd door de bevoegde overheid of die niet meer het voorwerp kunnen uitmaken van een bouwvergunning omdat er een onteigeningsplan in voorbereiding is;

2. de gebouwen of deel van gebouw waarvan de staat te wijten is aan een geval van overmacht. Om op deze basis aanspraak te kunnen maken op een vrijstelling, dient bewezen te worden dat het voorval, dat als bestanddeel van de overmacht ingeroepen wordt, beantwoordt aan de volgende eigenschappen: het feit was niet te voorzien, onoverkomelijk en onvermijdelijk, en de belastingplichtige was op geen enkele manier betrokken in het verloop van de omstandigheden die tot dit voorval hebben geleid;

3. het jaar dat de ramp plaatsvond evenals gedurende de twee jaar die volgen op het jaar van het onheil, de gebouwen die per ongeluk geteisterd werden. Deze vrijstelling geldt niet wanneer het geteisterde gebouw reeds het voorwerp uitmaakte van huidige belasting;

4. de gebouwen of deel van gebouw waarvoor volledige herstellingswerken nodig zijn, met het oog op een bewoning of een uitbating overeenkomstig de geldende wetten en reglementen die gedurende een periode van meer dan 6 maanden verdergezet worden en een ongestoord genot van het goed verhinderen.

Deze werken moeten ijverig aangevangen en voortgezet worden en mogen niet onderbroken worden gedurende meer dan drie maanden.

Deze werken moeten bewezen worden door het voorleggen van facturen en eventueel door het tonen van foto's (voor en na de werken). De eigenaar of de derde aangesteld door de eigenaar moet een agent die hiertoe gemachtigd is, toegang verschaffen, zodat deze de werken vermeld in de facturen kan controleren.

In ieder geval is de vrijstelling slechts van toepassing voor maximum twee aanslagjaren.

§2 De vrijstellingen voorzien in huidig artikel zijn niet van toepassing indien er zich, tijdens het aanslagjaar van de heffing, winstgevende installaties op het gebouw bevinden zoals aanplakborden, pylonen, masten, antennes en andere telecommunicatiemiddelen, zendapparatuur voor signalen en informatie-uitwisseling via hertzgolven. Deze lijst is niet limitatief.

Artikel 6. Procedure

§1 De vaststellingen bedoeld in artikel 2 § 1 van huidig reglement worden uitgevoerd door beëdigde gemeentelijk agenten en die hiervoor aangesteld werden door het College van Burgemeester en Schepenen. De proces-verbalen die zij opstellen, zijn rechtsgeldig tot het

Conseil communal du 17 décembre 2013

bewijs van het tegendeel. In voorkomend geval dienen ze als grondslag voor de latere opeenvolgende inkohieringen.

Als de woning niet kon worden bezocht omdat de belastingplichtige hier niet mee heeft ingestemd, mogen de aangestelde agenten de woning enkel betreden met de voorafgaande instemming van de politierechtbank en na indiening van de gepaste verantwoordingsstukken en motiveringen.

§2 Het gemeentebestuur stuurt de vaststelling evenals een aangifteformulier naar de belastingplichtige binnen de 60 dagen te tellen vanaf de opmaak van de vaststelling.

Wanneer de verblijfplaats of de maatschappelijke zetel van de belastingplichtige niet gekend is door de gemeentelijke overheid, wordt de betekening voorzien in voorgaand lid geldig uitgevoerd door het aanplakken van een aankondiging op de deur van de hoofdingang van het betrokken goed;

Deze aankondiging bevat de volgende vermeldingen :

- de datum dat langsgesproken werd en de datum van aanplakking ;
- de nauwkeurige identificatie van de bevoegde gemeentedienst ;
- de toepassing van huidig reglement.

§3 De belastingplichtige beschikt over een termijn van 60 dagen om het behoorlijk ingevulde en ondertekende aangifteformulier terug te sturen. Deze termijn begint te lopen vanaf de derde werkdag volgend op de verzenddatum van de vaststelling en de vraag om inlichtingen of de aanplakking voorzien in artikel 6§2 van huidig reglement.

De belastingplichtigen die geen aangifteformulier ontvangen hebben, moeten er één aanvragen bij het gemeentebestuur

§4 De afwezigheid van antwoord van de belastingplichtige binnen de voorziene termijn of een onvolledig, onnauwkeurig of onjuist antwoord resulteert in de inkohiering van ambtswege van de belasting volgens de elementen waarover het bestuur beschikt. In dit geval wordt de belasting verhoogd met een bedrag gelijk aan dat van de verschuldigde belasting.

Vooraleer over te gaan tot de belastingheffing van ambtswege, betekent het bestuur aan de belastingplichtige, via aangetekend schrijven, de redenen waarom tot deze procedure overgegaan wordt, de elementen waarop de belastingheffing gebaseerd is, evenals de wijze waarop deze elementen vastgesteld werden en het bedrag van de belasting.

Vanaf de verzending van de notificatie van belastingheffing van ambtswege, beschikt de belastingplichtige over een termijn van 30 dagen om zijn opmerkingen schriftelijk te laten geworden. Zoniet wordt overgegaan tot de inkohiering.

Artikel 7 Overdracht van het goed

§1 In geval van verkoop, van vestiging van zakelijke rechten, of van overdracht onder levenden van een goed dat het voorwerp heeft uitgemaakt van de notificatie of van de aanplakking voorzien in artikel 6§2 of van de notificatie voorzien in artikel 6§4, 2de lid of nog waarvoor de belasting effectief ingekohierd is, dient de houder van de verkochte of overgedragen rechten de koper schriftelijk in te lichten dat dit goed onderworpen is aan de belasting of dat het ervoor in aanmerking komt.

§2 De overdrager is verplicht, binnen de dertig dagen na het verlijden van de authentieke verkoop- of overdrachtsakte, het gemeentebestuur bij aangetekend schrijven op de hoogte te brengen van de precieze bestemming van het betrokken goed, de datum van het verlijden van

Conseil communal du 17 décembre 2013

deze akte, de naam en het adres van de koper(s), evenals het bewijs dat hij de koper wel degelijk op de hoogte gebracht heeft dat het goed onderworpen is aan de belasting of dat het ervoor in aanmerking komt.

§3 In geval van overdracht wegens overlijden zijn de rechthebbenden solidair gehouden om het gemeentebestuur bij aangetekend schrijven binnen de vijf maanden na het overlijden op de hoogte te brengen van de precieze bestemming van het betrokken goed, de naam en het adres van de *de cuius*, de datum van het overlijden, evenals hun naam en adres.

§4 In geval van verval van een van de rechten waarvan sprake in artikel 3 voor eender welke reden, brengt de volle eigenaar de gemeentelijke overheid, binnen de 30 dagen na de akte of na het feit dat het verval van het recht veroorzaakt heeft, op de hoogte van de precieze bestemming van het betrokken goed, de datum waarop dit recht eindigt en de naam van de houder(s) waarvan het recht eindigt.

Artikel 8 Invordering

§1 De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.

§2 Het belastingkohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen. De belastingplichtige ontvangt gratis een aanslagbiljet.

§3 De belasting dient binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet betaald te worden. Bij niet-betaling binnen de voorgeschreven termijn zullen de invorderingsregels inzake de belasting op de inkomsten toegepast worden.

Artikel 9 Bezwaarschrift

De belastingplichtige kan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen, dat als bestuursoverheid optreedt.

Dit bezwaarschrift moet, op straffe van verval, ingediend worden binnen een termijn van zes maanden volgend op de verzenddatum van het aanslagbiljet.

Het moet bovendien, op straffe van nietigheid, ingediend worden per brief met ontvangstbewijs. Het moet gedateerd en ondertekend zijn door de bezwaarindiener of zijn vertegenwoordiger en vermeldt:

- de namen, hoedanigheid, adres of zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting gevestigd wordt;
- het voorwerp en een uiteenzetting van de redenen van het bezwaarschrift.

Artikel 10 Aanvang van de toepassing

Huidig reglement annuleert en vervangt vanaf zijn inwerkingtreding het belastingreglement goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 7 december 2010.

Het punt wordt als volgt goedgekeurd: de Meerderheid (PS, ECOLO en FDF) stemt voor, MR onthoudt zich en de heer Rongé en CDH stemmen voor.

Article 29

Urbanisme - Frais administratifs et taxe à la délivrance des permis d'urbanisme - Règlement - Modification.

Rapport du Collège des Bourgmestre et Echevins

Concernant la taxe sur la constitution de dossiers administratifs et sur les actes et/ou travaux autorisés par la délivrance d'un permis d'urbanisme

1. Les règlements du Conseil communal instituant une taxe sur la constitution de dossiers administratifs et sur les actes et/ou travaux autorisés par la délivrance d'un permis d'urbanisme viennent à échéance le 31 décembre 2013.
2. Plutôt que de renouveler ces règlements, le Collège des Bourgmestre et Echevins propose au Conseil communal d'adopter un nouveau texte, dont les éléments essentiels sont les suivants :
 - a) Dans un souci de simplicité administrative, le présent projet de règlement réunit la taxe sur la constitution de dossiers administratifs et celle sur les actes et/ou travaux autorisés par la délivrance d'un permis d'urbanisme dans un seul texte.

Il est prévu que la taxe sur la constitution de dossiers administratifs est en principe recouvrée au comptant. La taxe sur les actes et travaux autorisés par la délivrance d'un permis d'urbanisme est, quant à elle, recouvrée au comptant lorsque le permis est délivré par la Commune. Quand le permis est délivré par une autre autorité (Région, Fonctionnaire délégué), la taxe fait l'objet d'un enrôlement sur base du permis délivré que la commune reçoit pour information.

- b) Le maintien de ces taxes s'avère nécessaire au vu de la situation financière de la Commune. Pour être raisonnable et proportionnés, les différents taux proposés dans le règlement tiennent compte de l'importance des actes et travaux faisant l'objet du permis. De la sorte, les taxes s'appliquent avec discernement. En outre et s'agissant de la subdivision de logements, il paraît opportun de prévoir des taux différents pour encourager la création de logements de qualité permettant d'accueillir des familles.
- c) L'article 7 du règlement en projet prévoit trois cas d'exonération.

Dans le premier cas, le coût de perception de la taxe s'avèrerait plus élevé que son rendement.

Les deux autres cas d'exonération sont justifiés par le fait que la reconstruction fait suite à un cas de force majeure ou résulte d'une obligation de démolition imposée par la Commune.

Conseil communal du 17 décembre 2013

Urbanisme – Taxe sur la constitution de dossiers administratifs et sur les actes et/ou travaux autorisés par la délivrance de permis d'urbanisme - Règlement - Modification.

LE CONSEIL,

Vu le règlement taxe relatif aux actes et travaux d'urbanisme, voté par le conseil communal le 11 décembre 2007 ainsi que sa modification votée par le conseil communal le 04 septembre 2012 pour un terme expirant le 31 décembre 2013;

Vu le règlement taxe sur la constitution de dossiers administratifs voté par le conseil communal le 10 novembre 2009 pour un terme expirant le 31 décembre 2013;

Vu la nouvelle Loi communale, notamment l'article 117, alinéa 1^{er} et l'article 118, alinéa 1^{er};

Vu les dispositions légales et réglementaires en vigueur en matière d'établissement et de recouvrement des taxes communales et notamment la loi du 24 décembre 1996 relative à l'établissement et au recouvrement des taxes provinciales et communales ;

Vu les dispositions légales et réglementaires en matière d'urbanisme et notamment le Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire entré en vigueur le 09 avril 2004 et ses modifications ultérieures ;

Vu la situation financière de la commune ;

Considérant que tout permis octroyé ouvre le droit à des actions et/ou travaux d'urbanisme, que dès lors ceux-ci doivent être soumis à taxation qu'ils soient exécutés ou non ;

DECIDE,

D'adopter comme suit le règlement taxe sur la constitution de dossiers administratifs et sur les actes et/ou travaux autorisés par la délivrance de permis d'urbanisme :

Article 1^{er} :

Il est établi, jusqu'au 31 décembre 2019, une taxe sur la constitution de dossiers administratifs et sur les actes et/ou travaux autorisés par la délivrance de permis d'urbanisme.

TAXE SUR LA CONSTITUTION DE DOSSIERS ADMINISTRATIFS :

Article 2 :

§1. Toute demande de permis relatif à la législation en matière d'urbanisme introduit à la commune sera soumise au paiement préalable d'une taxe d'un montant de 250,00 EUR.

§2. Le montant de la taxe pour les demandes de permis qui portent exclusivement sur les abattages d'arbre est fixé à 50,00 EUR.

Conseil communal du 17 décembre 2013

§3. Le paiement se fait au comptant lors du dépôt de la demande et reste acquis quoi qu'il advienne.

TAXE SUR LES ACTES ET/OU TRAVAUX AUTORISÉS PAR LA DÉLIVRANCE DE PERMIS :

Article 3 :

§1. La délivrance de tout permis, quel que soit l'autorité délivrante, relatif à la législation en matière d'urbanisme, donne lieu à la perception d'une taxe basée sur le droit de réaliser les actes et/ou travaux repris dans le permis, et calculée selon les modalités décrites aux articles 4 à 6 du présent règlement et reste acquise même si les travaux prévus ne sont pas exécutés.

§2. Toute fraction de mètres cube, mètres carré ou mètres courant est compté pour une unité.

Article 4 : taxe sur les constructions, reconstructions et transformations :

§1. Nouvelles constructions :

La taxe est calculée en raison du nombre de mètres cubes que comporte la construction, sous-sols et combles ou greniers compris; mesures prises d'axe en axe des murs mitoyens et de l'extérieur des autres murs. Le calcul d'un volume complexe est ramené au volume le plus simple l'englobant lorsque le volume, le nombre et la complexité des saillies le justifient.

Taux :

- 1° de 0 à 1.000 m³ : 1,50 EUR le mètre cube
- 2° au-delà de 1.000 m³ : 3,00 EUR le mètre cube

§2. Reconstructions et agrandissements :

La taxe est calculée en raison du nombre de mètres carrés sur lesquels portent la modification, mesures brutes prises à l'axe des limites mitoyennes et à l'extérieur des murs périphériques.

Taux : 5,00 EUR le mètre carré.

§3. La taxe visée à l'article 4, §1. et §2. est également applicable aux parties couvertes de bâtiments même ouverts latéralement tels que hangars, appentis, terrasses, etc...

Article 5 : Changement d'affectation, modification d'utilisation ou de destination :

La taxe est calculée en raison du nombre de mètres carrés sur lesquels portent la modification, mesures brutes prises à l'axe des limites mitoyennes et à l'extérieur des murs périphériques.

Conseil communal du 17 décembre 2013

Il est appliqué un taux différencié selon la nouvelle affectation principale visée par le permis :

- 1° Bien non bâti : 2,50 EUR le mètre carré
- 2° Logement : 3,00 EUR le mètre carré
- 3° Bureaux : 7,50 EUR le mètre carré
- 4° Toute autre affectation, utilisation ou destination : 5,00 EUR le mètre carré

Article 6 :

Les actes et travaux réalisés sur un terrain situé partiellement sur le territoire d'une autre Commune sont imposables pour la partie située uniquement sur le territoire de Forest.

Article 7 : Exonérations :

Sont exclus du champ d'application de la taxe :

- 1° Tout permis délivré par le Collège des Bourgmestre et Echevins dont le montant de la taxe calculée est inférieur ou égal à 100,00 €.
- 2° La délivrance d'un permis d'urbanisme sollicité à la suite d'une catastrophe naturelle, d'un fait accidentel ou d'un cas de force majeure, lorsque ledit permis est demandé et obtenu par le propriétaire ayant subi le sinistre ou ses ayants droit. L'exonération s'applique quel que soit le lieu où le bien faisant l'objet du permis est situé. Elle est limitée à la partie qui ne constitue pas un agrandissement des immeubles ou parties d'immeubles détruits.
- 3° La délivrance d'un permis d'urbanisme portant sur une reconstruction suite à un arrêté de démolition pris par le Bourgmestre, lorsque ledit permis est demandé et obtenu par le destinataire de l'arrêté de démolition ou par ses ayants droit. L'exonération s'applique quel que soit le lieu où le bien faisant l'objet du permis est situé. Elle est limitée à la partie qui ne constitue pas un agrandissement des immeubles ou parties d'immeubles démolis.

MODALITES DE PAIEMENT :

Article 8 : Le redevable de la taxe :

La taxe sur la constitution de dossiers administratifs est due par celui au nom de qui la demande de permis est déposée.

La taxe sur les actes et/ou travaux autorisés par la délivrance de permis est due par le titulaire du permis, qu'il s'agisse d'une personne physique ou d'une personne morale.

Article 9 : Etablissement et paiement de la taxe sur la constitution de dossiers administratifs :

La taxe sur la constitution de dossiers administratifs est recouvrée au comptant contre remise d'une preuve de paiement, au moment du dépôt de la demande de permis.

Lorsque la perception ne peut pas être effectuée au comptant, la taxe est enrôlée et est immédiatement exigible.

Conseil communal du 17 décembre 2013

Article 10 : Etablissement et paiement de la taxe sur les actes et/ou travaux autorisés par la délivrance d'un permis

§ 1^{er} – Lorsque le permis est délivré par la Commune, la taxe est recouvrée au comptant contre remise d'une preuve de paiement, au moment de la délivrance dudit permis.

Lorsque la perception ne peut pas être effectuée au comptant, la taxe est enrôlée et est immédiatement exigible.

§ 2 – Lorsque le permis est délivré par une autre autorité que la Commune, la taxe est perçue par voie de rôle.

Article 11 : Recouvrement :

Lorsque la taxe est enrôlée, le redevable de l'imposition reçoit, sans frais, un avertissement extrait de rôle.

A défaut de paiement dans le délai légal, il est fait application des règles relatives au recouvrement en matière d'impôts sur les revenus.

Article 12 : Abrogations

A compter de son entrée en vigueur, le présent règlement abroge le règlement du Conseil communal du 11 décembre 2007 ainsi que sa modification votée par le conseil communal le 04 septembre 2012 relatif à la taxe sur les actes et travaux d'urbanisme et l'article 3 point 1) du règlement du Conseil communal du 10 novembre 2009 relatif à la taxe sur la constitution de dossiers administratifs.

Le point est adopté de la façon suivante : la Majorité (PS, ECOLO et FDF) vote pour, le MR et Monsieur Rongé s'abstiennent et le CDH vote contre.

Artikel 29

Stedenbouw - Administratieve kosten en belasting op de aflevering van de stedenbouwkundige vergunningen - Reglement - Wijziging.

Verslag van het College van Burgemeester en Schepenen

Betreffende de belasting op de samenstelling van administratieve dossiers en op de handelingen en/of werkzaamheden toegelaten door de aflevering van een stedenbouwkundige vergunning

3. De reglementen van de Gemeenteraad tot invoering van een belasting op de samenstelling van administratieve dossiers en op de handelingen en/of werkzaamheden toegelaten door de afgifte van een stedenbouwkundige vergunning verstrijken op 31 december 2013.

Conseil communal du 17 décembre 2013

4. In plaats van deze reglementen te hernieuwen, stelt het College van Burgemeester en Schepenen aan de Gemeenteraad voor om een nieuwe tekst aan te nemen waarvan de voornaamste elementen de volgende zijn :

- d) Met als doel de administratieve eenvoud te bevorderen, brengt huidig ontwerp van reglement de belasting op de samenstelling van administratieve dossiers en die op de handelingen en/of werkzaamheden toegelaten door de afgifte van een stedenbouwkundige vergunning samen in één enkele tekst.

Het is voorzien dat de belasting op de samenstelling van administratieve dossiers in principe contant ingevorderd wordt. De belasting op de handelingen en werkzaamheden toegelaten door de afgifte van een stedenbouwkundige vergunning wordt van haar kant contant ingevorderd wanneer de vergunning uitgereikt wordt door de Gemeente. Wanneer de vergunning uitgereikt wordt door een andere overheid (Gewest, afgevaardigd ambtenaar), maakt de belasting het voorwerp uit van een inkohiering op basis van de inlichtingen verstrekt door de belastingplichtige of, bij gebrek aan zulke inlichtingen, in toepassing van de procedure van inkohiering van ambtswege.

- e) Het behoud van deze belastingen blijkt noodzakelijk gezien de financiële toestand van de Gemeente. Om redelijk en evenredig te zijn, houden de verschillende tarieven voorgesteld in het reglement rekening met het belang van de handelingen en werkzaamheden die het voorwerp van de vergunning uitmaken. Als dusdanig worden de belastingen oordeelkundig toegepast. Bovendien en met betrekking tot de onderverdeling van woningen blijkt het gepast om verschillende tarieven te voorzien om de oprichting van kwaliteitsvolle woningen voor gezinnen aan te moedigen.
- f) Artikel 8 van het reglement in ontwerp voorziet drie gevallen van vrijstelling.

In het eerste geval blijken de kosten voor de inning van de belasting hoger te liggen dan het rendement.

De twee andere gevallen van vrijstelling zijn verantwoord door het feit dat de heropbouw volgt op een geval van overmacht of resulteert uit een verplichting tot afbraak opgelegd door de Gemeente.

Stedenbouw – Belasting op de samenstelling van administratieve dossiers en op de handelingen en/of werkzaamheden toegelaten door de aflevering van stedenbouwkundige vergunningen - Reglement - Wijziging.

DE RAAD,

Gelet op het belastingreglement op de stedenbouwkundige handelingen en werkzaamheden, gestemd door de gemeenteraad op 11 december 2007 alsook de wijziging gestemd door de gemeenteraad op 04 september 2012 voor een termijn eindigend op 31 december 2013;

Gelet op het belastingreglement op de samenstelling van administratieve dossiers, gestemd door de gemeenteraad op 10 november 2009 voor een termijn eindigend op 31 december 2013;

Conseil communal du 17 décembre 2013

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikel 117, 1ste lid en 118, 1ste lid;

Gelet op de geldende wettelijke en reglementaire bepalingen inzake vestiging en invordering van de gemeentebelastingen en meer bepaald de wet van 24 december 1996 betreffende de vestiging en de invordering van de provinciale en gemeentebelastingen;

Gelet op de wettelijke en reglementaire bepalingen inzake stedenbouw en inzonderheid het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening in werking getreden op 09 april 2004 en latere wijzigingen;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat elke toegekende vergunning het recht opent op stedenbouwkundige handelingen en/of werkzaamheden, dat deze bijgevolg onderworpen moeten worden aan belastingheffing ongeacht of ze al dan niet uitgevoerd worden;

BESLIST,

Artikel 1 :

Er wordt tot 31 december 2019 een belasting gevestigd op de samenstelling van administratieve dossiers en op de handelingen en/of werkzaamheden toegelaten door de afgifte van stedenbouwkundige vergunningen.

BELASTING OP DE SAMENSTELLING VAN ADMINISTRATIEVE DOSSIERS :

Artikel 2 :

§1. Elke aanvraag voor vergunning betreffende de wetgeving inzake stedenbouw ingediend bij de gemeente zal onderworpen worden aan de voorafgaande betaling van een belasting van een bedrag van 250,00 EUR.

§2. Het bedrag van de belasting voor de aanvragen van vergunningen die uitsluitend betrekking hebben op het vellen van een boom wordt vastgesteld op 50,00 EUR.

§3. De betaling gebeurt contant op het ogenblik van de indiening van de aanvraag en blijft verworven wat er ook gebeurt.

BELASTING OP DE HANDELINGEN EN/OF WERKZAAMHEDEN TOEGELATEN DOOR DE AFLEVERING VAN VERGUNNINGEN :

Artikel 3 :

§1. De aflevering van elke vergunning, ongeacht de vergunningverlenende overheid, betreffende de wetgeving inzake stedenbouw, geeft aanleiding tot het innen van een belasting gebaseerd op het recht om handelingen en/of werkzaamheden uit te voeren opgenomen in de vergunning, en berekend volgens de modaliteiten beschreven in artikelen 4 tot 6 van huidig reglement en blijft verworven zelfs indien de voorziene werkzaamheden niet worden uitgevoerd.

Conseil communal du 17 décembre 2013

§2. Elk deel van een kubieke meter, vierkante meter of strekkende meter wordt geteld voor een eenheid.

Artikel 4 : belasting op het bouwen, heropbouwen en verbouwen :

§1. Nieuwbouw :

De belasting wordt berekend volgens het aantal kubieke meter dat het gebouw bevat, kelder- en zolderverdieping inbegrepen; het opmeten gebeurt van as tot as tussen de gemeenschappelijke muren en vanaf de buitenzijde voor de andere muren. Voor het berekenen van ingewikkelde volumes worden deze tot een meer eenvoudig allesomvattend volume teruggebracht, wanneer het aantal en de complexiteit van de schuine en/of uitstekende muren dit verantwoorden.

Tarief :

- 3° van 0 tot 1.000 m³ : 1,50 EUR per kubieke meter
- 4° boven de 1.000 m³ : 3,00 EUR per kubieke meter

§2. Heropbouw en uitbreidingen :

De belasting wordt berekend volgens het aantal vierkante meter waarop de wijziging betrekking heeft, de bruto opmeting gebeurt aan de as van de gemeenschappelijke grenzen en aan de buitenzijde van de buitenmuren.

Tarief : 5,00 EUR per vierkante meter.

§3. De belasting bedoeld in artikel 4, §.1. en §.2. is tevens van toepassing op de overdekte delen van gebouwen zelfs indien ze aan de zijkant open zijn zoals opslagplaatsen, afdaken, terrassen, enz...

Artikel 5 : Verandering van toewijzing, wijziging van gebruik of van bestemming :

De belasting wordt berekend volgens het aantal vierkante meter waarop de wijziging betrekking heeft, de bruto opmeting gebeurt aan de as van de gemeenschappelijke grenzen en aan de buitenzijde van de buitenmuren.

Er wordt een gedifferentieerd tarief toegepast volgens de nieuwe voornaamste bestemming beoogd door de vergunning :

- 5° Niet bebouwd goed : 2,50 EUR per vierkante meter
- 6° Woning : 3,00 EUR per vierkante meter
- 7° Kantoren : 7,50 EUR per vierkante meter
- 8° Elke andere toewijzing, gebruik of bestemming : 5,00 EUR per vierkante meter

Artikel 6 :

De handelingen en werkzaamheden uitgevoerd op een perceel dat gedeeltelijk op het grondgebied van een andere Gemeente ligt, zijn enkel belastbaar voor het deel gelegen op het grondgebied van Vorst.

Conseil communal du 17 décembre 2013

Artikel 7 : Vrijstellingen :

Zijn uitgesloten uit het toepassingsgebied van de belasting :

- 4° Elke vergunning afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen waarvan het bedrag van de berekende belasting lager ligt dan of gelijk is aan 100,00 €.
- 5° De afgifte van een stedenbouwkundige vergunning gevraagd ten gevolge van een natuurramp, een accidenteel feit of een geval van overmacht, wanneer bovengenoemde vergunning gevraagd en verkregen wordt door de eigenaar die het schadegeval ondergaan heeft of zijn rechthebbenden. De vrijstelling is van toepassing ongeacht de plaats waar het goed, dat het voorwerp uitmaakt van de vergunning, gelegen is. Ze is beperkt tot het deel dat geen uitbreiding vormt van de vernielde gebouwen of delen van gebouwen.
- 6° De afgifte van een stedenbouwkundige vergunning die betrekking heeft op een wederopbouw na een door de Burgemeester genomen besluit tot afbraak, wanneer bovengenoemde vergunning gevraagd en verkregen wordt door de bestemming van het besluit tot afbraak of door zijn rechthebbenden. De vrijstelling is van toepassing ongeacht de plaats waar het goed, dat het voorwerp uitmaakt van de vergunning, gelegen is. Ze is beperkt tot het deel dat geen uitbreiding vormt van de afgebroken gebouwen of delen van gebouwen.

BETALINGSMODALITEITEN :

Artikel 8 : De belastingplichtige :

De belasting op de samenstelling van administratieve dossiers is verschuldigd door diegene in wiens naam de vergunningsaanvraag ingediend wordt.

De belasting op de handelingen en/of werkzaamheden toegelaten door de aflevering van vergunningen is verschuldigd door de houder van de vergunning, ongeacht of het gaat om een natuurlijke persoon of een rechtspersoon.

Artikel 9 : Vestiging en betaling van de belasting op de samenstelling van administratieve dossiers :

De belasting op de samenstelling van administratieve dossiers wordt contant ingevorderd tegen overhandiging van een betalingsbewijs op het ogenblik van de indiening van de vergunningsaanvraag.

Wanneer de inning niet contant kan gebeuren, wordt de belasting ingekohierd en is ze onmiddellijk invorderbaar.

Artikel 10 : Vestiging en betaling van de belasting op de handelingen en/of werkzaamheden toegelaten door de aflevering van een vergunning :

Conseil communal du 17 décembre 2013

§ 1 – Wanneer de vergunning afgeleverd wordt door de Gemeente, wordt de belasting contant ingevorderd tegen overhandiging van een betalingsbewijs op het ogenblik van de afgifte van bovengenoemde vergunning.

Wanneer de inning niet contant kan gebeuren, wordt de belasting ingekohierd en is ze onmiddellijk invorderbaar.

§ 2 – Wanneer de vergunning afgeleverd wordt door een andere overheid dan de Gemeente, wordt de belasting ingekohierd.

Artikel 11 : Invordering :

Indien de belasting ingekohierd is, ontvangt de belastingplichtige gratis een aanslagbiljet.

Bij niet-betaling binnen de wettelijke termijn zullen de invorderingsregels inzake de inkomstenbelasting toegepast worden.

Artikel 12 : Opheffingen

Vanaf de inwerkingtreding heft huidig reglement het reglement van de Gemeenteraad van 11 december 2007 op alsook de wijziging ervan gestemd door de gemeenteraad op 04 september 2012 betreffende de belasting op de stedenbouwkundige handelingen en werken en artikel 3 punt 1) van het reglement van de Gemeenteraad van 10 november 2009 betreffende de belasting op de samenstelling van administratieve dossiers.

Het punt wordt als volgt goedgekeurd: de Meerderheid (PS, ECOLO en FDF) stemt voor, MR en de heer Rongé onthouden zich en CDH stemt tegen.

Article 30

Finances - Redevances pour services administratifs - Règlement - Renouvellement - Modifications.

LE CONSEIL,

Vu le règlement-redevance pour services administratifs, voté par le conseil communal le 06 décembre 2011;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu la situation financière de la commune;

DECIDE :

de modifier comme suit le règlement redevance relatif aux services administratifs:

Article 1

Conseil communal du 17 décembre 2013

Il est établi à partir du 1^{er} janvier 2014 une redevance pour les services administratifs rendus par la commune. Sont visées la recherche, la confection et la délivrance de documents ou de renseignements administratifs et les services rendus aux particuliers par la commune.

Article 2

La redevance est due par la personne qui demande le document, le renseignement ou le service.

Article 3

La redevance est fixée comme suit :

- a) Recherche d'adresse – registres à partir de 1981 (par personne) : 15,00 €.
- b) Recherche d'adresse – registres de 1961 à 1981 (par personne) : 15,00 €.
- c) Recherche d'adresse – registre avant 1961 (par personne) : 15,00 €.
- d) - Délivrance de renseignements urbanistiques en application de l'article 275 du Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire pour :
 - 1) Notaires :
 - délai ordinaire (endéans les 30 jours) : 200,00 €.
 - en urgence (endéans les 5 jours ouvrables par fax pour le projet de lettre et endéans les 7 jours ouvrables pour le courrier signé) : 400,00€.
 - 2) Particuliers :
 - délai ordinaire (endéans les 30 jours) : 100,00 €.
 - en urgence (endéans les 5 jours ouvrables par fax pour le projet de lettre et endéans les 7 jours ouvrables pour le courrier signé) : 300,00€.
- e) Duplicata de permis et certificats d'urbanisme, de permis de lotir, de permis et de certificats d'environnement : 5,00 €.
- f) Certification conforme de copies de documents. La certification conforme sera gratuite pour les dossiers sociaux (mutuelles, allocations diverses, chômage, bourse d'étude et pension) ainsi que pour les demandes d'emploi : 5,00 €.
- g) Recherches généalogiques, à l'heure : 50,00€.
- h) Délivrance de copies de documents, règlements ou extraits des plans visés par l'ordonnance organique ou par l'ordonnance relative aux permis d'environnement :

- plans :

- Format A4 : 1,00 € /pièce
- Format A3 : 3,00 € /pièce

- planches :

- Format A2 : 8,00 € /pièce
- Format A1 : 10,00 € /pièce
- Format A0 : 12,00 € /pièce
- Au-delà : 15,00 € /m²

Conseil communal du 17 décembre 2013

- i) Forfait pour la recherche du/des dossier(s) relatif(s) à un bien (pour consultation sur place ou en vue de la reproduction de documents) : 10,00 €/adresse.
j) Délivrance d'une déclaration d'abattage d'animaux : 12,50 €.
k) Documents relatifs aux marchés publics passés par procédure d'adjudication publique ou d'appels d'offres généraux (procédures ouvertes) :

- cahier spécial des charges 0,00€.

- plans :

- Format A4 : 1,00 € /pièce
- Format A3 : 3,00 € /pièce

- planches :

- Format A2 : 8,00 € /pièce
- Format A1 : 10,00 € /pièce
- Format A0 : 12,00 € /pièce
- Au-delà : 15,00 € /m²

Article 4.

La redevance est payable au moment de la demande du document, du renseignement ou du service administratif au Receveur communal, à ses préposés ou aux agents désignés à cet effet.

Le point est adopté de la façon suivante : la Majorité (PS, ECOLO et FDF) vote pour, le MR s'abstient et Monsieur Rongé et le CDH votent contre.

Artikel 30

Financiën - Retributies voor administratieve diensten - Reglement - Hernieuwing - Wijzigingen.

DE RAAD,

Gelet op het retributie reglement voor administratieve diensten gestemd door de gemeenteraad op 06 december 2011;

Gelet op de voorschriften van artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

BESLIST :

het retributie reglement voor administratieve diensten als volgt te wijzigen :

Artikel 1.

Er wordt vanaf *1 januari 2014* een retributie gegeven voor de administratieve diensten verleend door de gemeente. Zijn gevisieerd de opzoeking, de opmaking en de afgifte

Conseil communal du 17 décembre 2013

van documenten en administratieve inlichtingen en diensten verstrekt aan particulieren door de gemeente.

Artikel 2.

De retributie is verschuldigd door de persoon die het document, de inlichting of de dienst aanvraagt.

Artikel 3.

De retributie wordt als volgt vastgesteld :

- | | |
|--|----------|
| a) Adresopzoeking – registers vanaf 1981 (per persoon) : | 15,00 €. |
| b) Adresopzoeking – registers van 1961 tot 1981 (per persoon) : | 15,00 €. |
| c) Adresopzoeking – registers vóór 1961 (per persoon) : | 15,00 €. |
| d) Afgifte van stedenbouwkundige inlichtingen in toepassing van het artikel 275 van Het Brussels Wetboek voor Ruimtelijke Ordening | |
| 1) Notarissen | |
| - gewone termijn (binnen de 30 dagen) | 200,00 € |
| - dringend (binnen de 5 werkdagen per fax voor een briefontwerp en binnen de 7 werkdagen voor ondertekende brieven) | 400,00 € |
| 2) Particulieren: | |
| - gewone termijn (binnen de 30 dagen) | 100,00 |
| - dringend (binnen de 5 werkdagen per fax voor een briefontwerp en binnen de 7 werkdagen voor ondertekende brieven) | 300,00 |
| e) Duplicaat van stedenbouwkundige vergunningen en attesten, verkavelings- vergunningen, milieuvergunningen of -attesten : | 5,00 € |
| f) Gelijkvorming verklaren van afschriften van documenten. De gelijkvormigverklaring voor sociale dossiers (mutualiteit, verschillende uitkeringen, werkloosheid, studiebeurs en pensioen) zijn gratis alsook deze voor werkzoekenden: | 5,00 € |
| g) Stamboomnavorsingen, per uur : | 50,00 € |
| h) Afgifte van afschriften van documenten, reglementen of uittreksels van plannen beoogd door de organieke ordonnantie of door de ordonnantie inzake milieuvergunningen: | |

-plannen:

- Formaat A4 : 1,00€/stuk.
- Formaat A3 : 3,00€/stuk

- platen:

- Formaat A2 : 8,00€/stuk
- Formaat A1 : 10,00€/stuk
- Formaat A0 : 12,00€/stuk
- Bovendien : 15,00/m²

- | | |
|--|---------------|
| i) Vast bedrag voor het opzoeken van dossier(s) betreffende een goed (onderzoek ter plaatste of voor een reproductie van documenten).....: | 10,00 €/adres |
| j) Afgifte van een verklaring van het slachten van dieren | 12,50 € |
| k) Documenten die betrekking hebben op opdrachten door openbare aanbestedingsprocedure of algemene offerteaanvragen (open procedures) | |

- speciaal lastenboek 0,00€

Conseil communal du 17 décembre 2013

-plannen:

- Formaat A4 : 1,00€/stuk.
- Formaat A3 : 3,00€/stuk

-platen:

- Formaat A2 : 8,00€/stuk
- Formaat A1 : 10,00€/stuk
- Formaat A0 : 12,00€/stuk
- Bovendien : 15,00/m²

Artikel 4.

De belasting is betaalbaar op het ogenblik van de aanvraag van de documenten, de inlichting of de administratieve dienst aan de gemeenteontvanger, aan zijn beambten of aan de daartoe aangeduide agenten.

Het punt wordt als volgt goedgekeurd: de Meerderheid (PS, ECOLO en FDF) stemt voor, MR onthoudt zich en de heer Rongé en CDH stemmen tegen.

Article 31

Finances - Redevances des prestations pour compte de tiers - Règlement - Modifications.

LE CONSEIL,

Vu le règlement redevance des prestations pour compte de tiers voté par le conseil communal le 18 mai 2011;

Considérant que de nombreuses demandes sont faites à la Commune par des tiers, pour la mise à disposition de barrières de type « Nadar »;

Considérant que la Commune doit, pour ces barrières, exposer, outre les coûts d'achat, les frais de gestion de dossiers de prêt, de transport et de manipulations, par le personnel communal;

Considérant que ledit matériel demande une maintenance due notamment à l'usure provoquée par les fréquents déménagements et manipulations;

Considérant qu'une fois en place, les barrières doivent être régulièrement contrôlées par les services techniques communaux;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu la situation financière de la commune;

DECIDE :

Conseil communal du 17 décembre 2013

de modifier à partir du 1^{er} janvier 2014 le règlement redevance des prestations pour compte de tiers, qui s'établira dorénavant comme suit :

Article 1.

Il y a lieu d'entendre par : "Prestations par les services communaux"

- 1) La désobstruction des branchements des immeubles aux égouts;
- 2) Le dégagement et la remise en état des lieux publics endommagés par le fait de tiers;
- 3) Toutes les interventions d'office des services communaux indispensables afin de respecter les réglementations de voirie, d'urbanisme, de bâtisses en cas de défaillance des tiers.
- 4) Les interventions des services communaux pour le chargement, le transport et le déplacement aux endroits désignés du matériel de signalisation ad hoc ainsi que pour l'enlèvement, le transport et le déchargement après son utilisation sur place.
- 5) *Les interventions des services communaux sur les terrains privés lorsque le propriétaire, en infraction au règlement général de police, ne donne pas de suites à une mise en demeure de l'autorité communale dans les 30 jours à dater de l'envoi.*

Article 2.

Les prestations des services communaux effectuées à la demande ou pour compte de tiers donnent lieu au paiement des redevances suivantes :

Désobstruction d'égouts	400,00 €	par prestation
Camionnette	110,00 €	par heure
Camion	130,00 €	par heure
Camion grue	150,00 €	par heure
Eboueur	160,00 €	par heure
Ouvrier	60,00 €	par heure
<i>Enlèvement de déchets (hors transport et personnel) 25€ par tranche entamée de 100 kg.</i>		

Toute heure entamée sera due dans son entièreté.

Article 3.

- Prestation des services techniques communaux en matière de signalisation
- 100,00 € pour le chargement, le transport et le déplacement aux endroits désignés du matériel de signalisation ad hoc ainsi que pour l'enlèvement, le transport et le déchargement après son utilisation sur place, pour autant que l'utilisation ne dépasse pas douze heures et que la zone à réserver ne s'étend pas au-delà des 20m.
 - 10,00 € par signal supplémentaire lorsque la zone s'étend sur plus de 20m. (1 signal couvre 20m.)
 - 20,00 € par jour supplémentaire d'utilisation et par signal routier.
 - 50,00 € pour le déplacement d'agents communaux lors du placement de plaques de signalisation par l'entrepreneur.

Article 4.

Conseil communal du 17 décembre 2013

Il est établi une redevance sur prestations accomplies d'office ou à la demande de tiers lors de la pose et de l'enlèvement, pour des raisons de sécurité, de barrières de protection (Nadar), ainsi que pour l'usage de ces dispositifs ;

La mise à disposition de barrières de type « Nadar » donne lieu au paiement anticipatif des montants de la redevance fixés ci-après :

- Matériel : Barrière de type « Nadar »
- Valeur de remplacement d'une unité : 70,00 €
- Montant, par unité, pour 24h de location : 3,00 €
- Transport et placement/enlèvement par le personnel communal. Montant à ajouter au prix de la location : 100,00 €

En cas de non restitution de barrières à l'issue de la location ou de dégâts, la redevance de 55 € par unité sera exigée du redevable.

Article 5.

La redevance est due par la personne physique ou morale qui sollicite la mise à disposition ou la prestation, pour compte de qui elle est effectuée.

Elle est payable entre les mains du Receveur communal, de ses préposés ou des agents percepteurs régulièrement désignés à cet effet.

Article 6.

- 1) La redevance n'est pas due au cas où la demande émane des pouvoirs publics.
- 2) Aucune redevance ne sera réclamée pour la réservation d'emplacements pour la fourniture de combustible ou de carburant (une preuve telle que facture etc. pourra être exigée) ainsi qu'aux personnes bénéficiant d'une aide du CPAS ou de la garantie de revenu aux personnes âgées, pour son déménagement personnel.

Le point est adopté de la façon suivante : la Majorité (PS, ECOLO et FDF) vote pour, le MR et Monsieur Rongé s'abstiennent et le CDH vote contre.

Artikel 31

Financiën - Retributie van de prestaties voor rekening van derden - Reglement - Wijzigingen.

DE RAAD,

Gelet op het retributiereglement betreffende de prestaties voor rekening van derden gestemd door de gemeenteraad op 18 mei 2011;

Overwegende dat de Gemeente talrijke aanvragen van derden ontvangt voor het ter beschikking stellen van "Nadar" hekken;

Overwegende dat de Gemeente, voor deze hekken, behalve de aankoopkosten, de beheerskosten van leningdossiers, vervoer en hantering door het gemeentepersoneel moet dragen;

Conseil communal du 17 décembre 2013

Overwegende dat bovengenoemd materiaal onderhoud vergt, te wijten aan de slijtage die door de frequente verhuizingen en hanteringen wordt veroorzaakt;

Overwegende dat eens gemonteerd, de hekken regelmatig gecontroleerd moeten worden door de technische gemeentediensten;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

BESLIST :

het retributiereglement betreffende de prestaties voor rekening van derden, vanaf 1 januari 2014 te wijzigen en als volgt vast te stellen:

Artikel 1.

Onder "Prestaties door de gemeentediensten" dient men te verstaan :

1) De ontstopping van de aansluitingen van de gebouwen op de rioleringen;
2) Het vrijmaken en het herstellen van openbare wegen beschadigd door derden;
3) Al de van ambtswege noodzakelijke tussenkomsten van de gemeentediensten teneinde de voorschriften op gebied van wegennet, stedenbouw, ruwbouw na te leven in geval van tekortkoming door derden.

4) De tussenkomsten van de gemeentediensten voor het laden, het vervoer en het aanbrengen op de aangeduide plaatsen van een bepaald signalisatiemateriaal alsook voor het verwijderen, het vervoer en het lossen na het gebruik ter plaatse.

5) *De tussenkomsten van de gemeentediensten op privé-terrein wanneer de eigenaar, in overtreding op het algemeen politiereglement, geen gevolg geeft aan een ingebrekestelling van de gemeentelijke overheid binnen de 30 dagen te tellen vanaf de verzending.*

Artikel 2.

De prestaties van de gemeentediensten uitgevoerd op aanvraag van of voor rekening van derden geven aanleiding tot de volgende retributies:

Ontstopping van rioleringen	400,00 €	per prestatie
Bestelwagen	110,00 €	per uur
Vrachtwagen	130,00 €	per uur
Kraanvrachtwagen	150,00 €	per uur
Vuilnisophaler	160,00 €	per uur
Arbeider	60,00 €	per uur
<i>Ophaling van afval (buiten vervoer en personeel)</i>	<i>25€ per begonnen schijf van 100 kg.</i>	

Elk begonnen uur zal in zijn geheel verschuldigd zijn.

Artikel 3.

Prestaties van de technische gemeentediensten inzake signalisatie
- 100,00 € voor het laden, het vervoer en het aanbrengen op de aangeduide plaatsen van ad hoc signalisatiemateriaal alsook voor het verwijderen, het vervoer en het lossen na

Conseil communal du 17 décembre 2013

het gebruik ter plaatse, voor zover de totale gebruiksduur niet meer bedraagt dan twaalf uur en de voor te behouden zone niet verder reikt dan 20m.

- 10,00 € per bijkomend signaal wanneer de zone meer dan 20m bedraagt.(1 signaal dekt 20m.)
- 20,00 € per bijkomende dag en per verkeerssignaal
- 50,00 € voor de verplaatsing van de gemeentelijke agenten bij de plaatsing van signalisatieborden door een ondernemer.

Artikel 4.

Er wordt een retributie geheven op van ambtswege vervulde prestaties of op verzoek van derden voor het plaatsen en verwijderen, omwille van veiligheidsredenen, van beschermingshekken (Nadar) alsmede voor het gebruik van deze hekken ;

Het ter beschikking stellen van « Nadar » hekken geeft aanleiding tot de voorafgaande betaling van de hierna vastgestelde bedragen van de retributie :

Materiaal: « Nadar » hek

Vervangingswaarde van een eenheid: 70,00 €

Bedrag, per eenheid, voor een huur van 24u : 3,00 €

Vervoer en plaatsen/verwijderen door het gemeentepersoneel. Bedrag toe te voegen aan de huurprijs: 100,00 €

In geval van niet-teruggave van hekken na afloop van de huur of bij schade zal de retributie van 55 € per eenheid van de belastingplichtige geëist worden.

Artikel 5.

De retributie is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die *de ter beschikking stelling* of de prestatie aanvraagt, voor rekening van wie ze uitgevoerd wordt.

De retributie is contant betaalbaar in handen van de Gemeenteontvanger, zijn aangestelden of de regelmatig daartoe aangeduide beambten.

Artikel 6.

- 1) De retributie is niet verschuldigd indien de aanvraag uitgaat van de overheid.
- 2) Er wordt geen enkele retributie gevraagd voor het reserveren van plaatsen voor het leveren van brandstoffen (de factuur kan als bewijs gevraagd worden) evenals aan de personen die van steun van het OCMW of van een inkomensgarantie voor bejaarden genieten voor hun persoonlijke verhuizing.

Het punt wordt als volgt goedgekeurd: de Meerderheid (PS, ECOLO en FDF) stemt voor, MR en de heer Rongé onthouden zich en CDH stemt tegen.

Article 32

Finances - Budget 2014.

Monsieur Résimont expose le budget :

BUDGET 2014

I. INTRODUCTION

Le Budget 2014 est un budget courageux et équilibré :

- *un budget courageux, en ce sens que le Collège a pris ses responsabilités en prenant une série de décisions difficiles.*
- *un budget équilibré, parce que les charges ont été réparties sur l'ensemble des diverses composantes de la vie communale.*

On le sait, Forest se trouve en déficit structurel depuis plus de 30 ans et la commune vit sous le régime permanent des plans d'assainissement et d'austérité.

Les Recettes s'élèvent à 91.536.493 € et les dépenses à 92.202.526 €.

Le Budget ordinaire présente donc un déficit de 666.033 € à l'exercice propre (le budget 2013 présentait un déficit de plus de 5 millions, (5,1 millions).

Si on ajoute la 2^{ème} tranche de 50 % de la contribution de la Région visant à améliorer la situation financière de la commune, qui fait l'objet de la convention, le budget est en boni de 305.965 €.

Les exercices antérieurs présentent un boni de 849.517 €.

Le résultat des prélèvements est de 481.094 €.

Le résultat global des exercices cumulés se solde par un boni de 664.578 €.

II. LE BUDGET ORDINAIRE

A. LES RECETTES

- 1) *Les Recettes de prestations s'élèvent à 4.359.914 € (soit 4,76 % du total des recettes).*
 - *Les principales recettes de prestations sont les interventions des parents dans les crèches et préguardiennats (600.000 €), pour les repas scolaires (339.000 €) et pour la surveillance dans les écoles (350.000 €).*
 - *Les droits de passage des fournisseurs d'énergie rapportent 1.904.010 €.*
- 2) *Les Recettes de transfert : 85.011.500 € (soit 92,87 % des recettes)*

Conseil communal du 17 décembre 2013

- *Il n'y a pas d'augmentation de l'impôt des personnes physiques, le taux de l'IPP est maintenu à 7%.*
- *En revanche, il y a une adaptation en qui concerne le précompte immobilier.*
- *Avant d'explicitier cette adaptation, il est important de souligner, une nouvelle fois, que les charges des nouvelles recettes ont été réparties à tous les niveaux et sont supportées par toutes les catégories de contribuable :*

Ainsi :

- *L'Administration communale a comprimé ses frais de fonctionnement et voit son personnel limité :*
- *le Collège fonctionne à l'économie (pas de voiture de fonction, pas de GSM, pas de frais de représentation, pas d'abonnement aux medias, ni d'autres avantages existant dans les autres communes) ;*
- *les entreprises enregistrent une adaptation des taxes ;*
- *le citoyen est soumis à une révision à la hausse des additionnels au PRI.*
- *Il faut savoir que depuis 1990, soit depuis plus de 23 ans, le niveau des centimes additionnels n'a pas bougé et est resté à 2720. **DEPUIS PLUS DE 23 ANS !!!***
- *La plupart des autres communes ont revu le PRI à la hausse. Ainsi, les taux varient dans la Région entre 2.000 et 3.390 centimes. La moyenne régionale se situe à 2.781 mais la moyenne des communes dites industrielles (et à Forest, 17 % du territoire est industriel) se situe à 3.079 centimes ; ce sont les communes qui font partie du même « cluster », à savoir Anderlecht, Molenbeek et Schaerbeek.*
- *Forcé donc d'augmenter les recettes pour revenir à l'équilibre, il a fallu procéder à l'adaptation du montant des centimes additionnels qui passeront de 2.720 à 3.120.*
- *Un correctif est cependant apporté en ce qui concerne les jeunes ménages qui achètent un bien immobilier ; ils pourront obtenir, sous certaines conditions, une prime au logement équivalente au montant des centimes additionnels durant trois exercices d'imposition.*
- *L'augmentation de recettes engendrée, déduction du montant de 80.000 € réservé à la prime, devrait rapporter 2,8 millions supplémentaires.*
- *La taxe sur les équipements à caractère industriel ou commercial dont le montant est progressif en fonction des m2 occupés et la taxe sur les surfaces de bureau sont également revues à la hausse.*
- *Un montant de 4.649.463 € a été inscrit pour les recettes de stationnement (ses dépenses sont chiffrées à 2.780.193 €). Le solde positif serait de 1.869.270 €.*
- *Le montant total des taxes communales est en progression de 3.500.000 €.*

Conseil communal du 17 décembre 2013

- *La quote-part de Forest dans le Fonds des Communes est de 11.218.323 €. Ce montant est en hausse de 4,69 % par rapport à 2013*
- *L'aide régionale visant à compenser la suppression de taxe sur la force motrice et sur le matériel informatique est de 1.510.732 €. Une nouvelle convention avec la Région doit encore être conclue dans ce domaine.*
- *Il en est de même en ce qui concerne la contribution annuelle visant à améliorer la situation budgétaire. Une somme de 1.052.716 €, correspondant à 50 %, a été inscrite (accord-convention).*
- *La dotation complémentaire destinée à compenser les effets négatifs du calcul de la dotation du Fonds des Communes, qui est réservée à quatre communes, est de 937.537 €, même montant qu'en 2013.*
- *Un subside régional de 925.025 € est prévu pour les augmentations barémique du personnel communal (C, D et E).*
- *La dotation relative à la présence de l'échevine néerlandophone est 1.493.592 €.*
- *La tranche 2 de 250.000.000 FB du prêt de trésorerie du Fonds Régional de refinancement des trésoreries communales dont la charge est supportée par la Région est totalement remboursée au 24 décembre 2013.*

3) Les Recettes de la dette : 2.165.079 € (soit 2,37 % des recettes)

- *Il s'agit essentiellement des recettes provenant des dividendes des intercommunales (Interga – Interelec – Hydrobru).*

B. LES DEPENSES

1) Les Dépenses du personnel : 49.860.300 € (soit 54,08 % des dépenses mais +/- 45 % si on retire le personnel enseignant)

- *Les crédits prévus sont calculés sur la base de l'effectif en place au 1^{er} juillet 2013 et prévoient une augmentation de 2 % ; à cela s'ajoute le recrutement du GRH, le personnel affecté au service stationnement, le personnel de la nouvelle crèche et celui repris dans la liste des engagements prioritaires.*
- *Les dépenses subsidiées pour le personnel enseignant représentent 10.322.300 € (contre 6.135.000 € en 2013), soit 4.187.300 € en plus compensés par une recette équivalente.*

2) Les Dépenses de fonctionnement : 7.975.070 € (soit 8,65 % des dépenses)

- *Elles ont augmenté de 1.841.334 € par rapport au compte 2012, soit de 30 % alors que la circulaire budgétaire ne permet qu'une augmentation de 2,3 % par rapport au compte 2012, mais comparé au budget 2013 modifié, l'augmentation n'est que de 0,02 %.*

Conseil communal du 17 décembre 2013

Une très grande partie de cette augmentation est d'ailleurs couverte par des subsides ou permettra des recettes nouvelles (stationnement, crèche).

- *Une augmentation de près de 1.050.000 € par rapport au compte 2012 provient des contrats de quartier en cours, de la nouvelle crèche, du service logement et du stationnement.*

3) Les Dépenses de transfert : 29.970.416 € (soit 32,50 % des dépenses)

Deux énormes postes !!!

a) Le subside au CPAS : 13.895.700 €.

Ce montant est en augmentation de 244.508 € par rapport au compte 2012 et de 280.700 € par rapport au budget modifié 2013.

Il représente 46,36 % des dépenses de transfert.

C'est + 1.653.621 € par rapport au compte 20011. La dotation a pratiquement doublé depuis 2006 (7.796.000 €).

b) La dotation à la zone de police : 12.401.192 €

Il y a une augmentation de 491.018 € par rapport au compte 2012 et une hausse de 243.161 € par rapport au budget modifié de 2013.

Cette dotation représente 41,38 % des dépenses de transfert.

La somme de ces deux subsides représente 87,74 % du total des dépenses de transfert.

4) Les Dépenses de la dette : 4.396.740 € (soit 4,77 % des dépenses)

- *Comme en 2013, il sera nécessaire de recourir aux emprunts de trésorerie. Des intérêts débiteurs ont été prévus pour un montant de 180.000 €.*
- *La charge des emprunts d'investissement est estimée à 4.149.940 €.*
- *Le volume de la dette (emprunts d'investissements en cours) est en constante augmentation puisqu'au 1^{er} janvier 2014, elle sera de 33.651.650 €.*
- *Néanmoins, Forest reste une des communes les moins endettées de la Région.*

III. LE BUDGET EXTRAORDINAIRE

Les Recettes se chiffrent à 9.614.342 € et les dépenses totalisent 9.721.454 €.

Conseil communal du 17 décembre 2013

L'exercice propre se clôture par un mali de 107.112 €.

Les exercices antérieurs présentent un boni de 2.337.354 €.

Le résultat des prélèvements est un mali de 376.087 €.

Le résultat des exercices cumulés rapporte un boni de 1.854.155 €.

A. LES RECETTES : 9.614.342 €

1) Les Recettes de transfert : 1.261.959 € (soit 13,13 % des recettes)

Elles sont constituées des subsides à obtenir :

- *Subside nouveau Contrat de Quartier Abbaye* 75.000 €
- *Subsides destinés à financer les investissements* 1.186.959 €

2) Les Recettes d'investissement : 1.620.000 € (soit 16,85 % des recettes)

Elles correspondent en fait au produit de la réalisation des biens à désinvestir :

- *Immeuble, ancienne école rue Pierre Decoster, 155* 250.000 €
- *Terrains : - rue du Feu* 120.000 €
- coin Neerstalle – Katanga* 850.000 €
- rue des Anciens Etangs* 400.000 €
-
- 1.370.000 €**

Le produit des ventes sera versé dans le fonds de réserve extraordinaire.

3) Les Recettes de la dette

Elles représentent le total des emprunts à contracter afin de financer les dépenses d'investissements, à concurrence de 6.732.383 €.

B. LES DEPENSES : 9.721.454 €

1) Les Dépenses de transfert : 2.070 € (soit 0,02 % des dépenses)

Ce sont les montants prévus pour la collaboration intercommunale en matière d'enseignement 1.750 €

Montant complémentaire pour la rénovation toiture Eglise St Augustin 320 €

2) Les Dépenses d'investissement : 9.236.189 € (soit 95,01 % des dépenses)

Il s'agit du programme d'investissement repris aux annexes qui comporte, entre autres, les gros postes suivants :

- 2.100.000 € : pour les bâtiments scolaires
- 1.275.000 € : pour les crèches
- 750.000 € : pour la rénovation des trottoirs
- 410.000 € : pour les parcs et plantations
- 320.000 € : pour les travaux de voirie
- 260.000 € : pour l'acquisition matériel informatique
- 250.000 € : pour le Centre technique
- 180.000 € : pour le cimetière
- 150.000 € : pour les plaines de jeux

Il convient encore d'ajouter les contrats de quartier :

- | | |
|---|-------------|
| • Saint-Denis (fin) | 21.600 € |
| • Saint-Antoine (fin) 125.000 € | |
| • Durable Albert | 1.338.476 € |
| • le nouveau Contrat de Quartier « Abbaye » | 75.000 € |

3) Les Dépenses de la dette : 483.195 € (soit 4,97 %)

Il s'agit du remboursement anticipé d'un emprunt rattaché à l'exercice 2012.

CONCLUSIONS

I. LE CONTEXTE GENERAL

- *La crise de 2008 a eu des répercussions négatives sur l'ensemble des communes. Depuis lors, on a enregistré la fin du versement des dividendes DEXIA, suite à la dissolution du holding communal.*
- *L'impact de la crise s'est aussi fait sentir sur la croissance des revenus des ménages avec des répercussions à l'IPP. (Le SPF Finances annonce une moins value de 380.000 € en matière d'IPP alors que le nombre d'habitants ne cesse de croître. Au 1^{er} décembre 2013, Forest compte plus de 54.400 habitants)*
- *Forest a également dû faire face à une nette diminution du précompte immobilier relatif à l'outillage.*
- *Devant un tel constat, il était impératif non seulement de compresser les dépenses mais également d'augmenter les recettes. Le contenu du présent budget répond à ce double objectif.*

Conseil communal du 17 décembre 2013

Les dépenses de fonctionnement ont été réduites, à l'exception des dépenses incompressibles ou non récurrentes.

Les dépenses du personnel ont fait l'objet d'un examen très sérieux. Aussi, après avoir dressé la liste des emplois qui se libèrent par les départs à la pension, le Collège a établi une liste d'engagements prioritaires pour assurer des prestations dont l'exercice devrait soit générer des économies, soit procurer des rentrées supplémentaires. Cet exercice sera suivi de près par la tutelle régionale (monitoring).

- *Je ne reviendrais pas sur les recettes qui ont déjà fait l'objet d'un large développement.*
- *Le présent budget devrait ramener la commune vers l'équilibre puisque le déficit chiffré à 666.000 € devrait être couvert par la deuxième tranche de 50 % de la dotation régionale relative à l'amélioration de la situation budgétaire.*
- *Ainsi, après un compte 2012 et un budget 2013 largement négatif, le budget 2014 devrait solidement améliorer la trajectoire budgétaire en revenant vers l'équilibre.*

II. LES PERSPECTIVES

Il faudra faire face à plusieurs défis à la fois : d'une part, le vieillissement de la population et d'autre part, l'explosion démocratique.

L'évolution de ces facteurs implique des dépenses à couvrir en matière de crèches, d'établissements scolaires, d'infrastructures culturelles et sportives.

Les finances communales, toutes régions confondues, sont en mauvaise posture et selon « L'Institut des Comptes Nationaux », l'heure est sérieuse !

L'Association des Villes et Communes de Bruxelles ne dit pas autre chose et tire le signal d'alarme ! Certaines communes ont déjà dû licencier du personnel.

Quels sont les chantiers qui nous attendent ?

- *Au niveau de l'administration communale, une restructuration a été réalisée par l'adoption d'un nouveau cadre et d'un organigramme fonctionnel. A présent, la mise en œuvre de la facturation électronique est lancée (Forest a été désignée « commune pilote »).*
- *Pour le 1^{er} septembre 2014, le plan de stationnement devra être revu pour s'inscrire dans le cadre de l'ordonnance régionale et de ses arrêtés d'exécution, ce qui postule, la transformation de la taxe en redevance avec l'établissement de contrainte et la fixation d'une nouvelle tarification.*
- *La collaboration intercommunale qui vient d'être lancée dans les domaines de l'enseignement, de la culture et du logement social devra être intensifiée et élargie.*
- *La chasse systématique aux subsides et aux différentes aides devra être poursuivie avec davantage d'efficacité.*

Conseil communal du 17 décembre 2013

Une nouvelle infrastructure sportive, salle omnisports, sur le site du Bempt est à l'étude avec la Région et le dossier devrait pouvoir aboutir rapidement afin que la salle soit érigée dans les 2 ou 3 ans qui viennent.

- *Un nouveau contrat de quartier est conclu avec la Région dans le périmètre de l'Abbaye.*
- *Le contentieux en matière de taxes communales est un élément qui peut peser lourdement sur les finances, il devra faire l'objet d'une étroite surveillance.*
- *Il convient aussi de tenir compte des nouvelles obligations européennes qui n'épargnent pas les communes. L'Europe impose de nouvelles normes comptables, le SEC 95, c'est-à-dire la mise en œuvre d'un autre système de présentation du budget qui prend en compte les flux de trésorerie.*
- *Enfin, je voudrais souligner les énormes efforts, tant budgétaires que matériels, fournis par le Collège dans le domaine de l'enseignement et de la Petite Enfance. Ainsi, en 2 ans (2013 et 2014), ce sont plus de 5 millions € qui sont consacrés au budget initial à l'aménagement des établissements scolaires et plus de 1.600.000 € qui sont réservés aux infrastructures de la petite enfance .Si on réfère aux budgets modifiés, c'est plus de 7 millions d'€.*

Et TOUT cela, en-dehors des autres actions menées par d'autres pouvoirs.

- *Au plan culturel, un parcours d'artistes est lancé en partenariat avec la commune de Saint-Gilles de manière à offrir une vitrine à nos artistes forestois (cette activité est programmée fin mai 2014).*

Voilà, je termine en rappelant que STENDHAL écrivait :

*« LE COURAGE CONSISTE A CHOISIR LE MOINDRE MAL,
SI AFFREUX QU'IL SOIT ENCORE«*

Et J.P. SARTRE disait :

*« ON NE FAIT PAS CE QU'ON VEUT
CEPENDANT, ON EST RESPONSABLE DE CE QU'ON FAIT ».*

*Francis RESIMONT
Echevin des Finances.*

Madame Gelas dit que la seule note positive est que le collège a tenu sa promesse d'avoir remis le budget plus tôt que l'année passée et que le budget a été mis à disposition pour examen des conseillers une semaine avant les commissions réunies. Elle se demande comment la commune gère-t-elle ses finances ? On a augmenté les frais de personnel au premier conseil, les charges de fonctionnement au deuxième et pour compenser tout ça,

on taxe et malgré tout, on n'est pas parvenu à présenter un budget positif car l'exercice en cours est toujours en mali. Elle dit que le budget 2014 est loin de ce que le citoyen forestois espère car l'augmentation de la fiscalité représente environ 7 millions. Elle dit que les organisations patronales ont souligné récemment que la pression fiscale locale pèse sur la compétitive des entreprises bruxelloises et qu'il est possible d'améliorer cette compétitive en s'attaquant à la fiscalité communale, mais que le collège a vraisemblablement mal compris ce message, car cela signifie diminuer la fiscalité et non l'augmenter.

Elle dit aussi que la population forestoise devient de plus en plus précarisée, car malgré l'augmentation du nombre de citoyens, les revenus fiscaux diminuent. Elle constate que les frais de personnel représente 54 % des dépenses et que les frais de fonctionnement ont augmenté de près de 1,5 million par rapport à 2012. Sa première analyse fait ressortir que le collège demande au citoyen de se serrer la ceinture, mais elle ne voit pas en quoi l'administration va elle-même faire un effort en gestion en tant que bon père de famille. Elle trouve que les moyens pour tendre vers l'équilibre se limitent à taxer le citoyen. En ce qui concerne la dotation vers le CPAS, elle constate une augmentation par rapport à 2013 et elle trouve inacceptable de devoir accepter ce montant sans même avoir voté le budget du CPAS. Elle dit qu'il faut s'interroger sur les problèmes de gestion du CPAS.

Madame van Zeeland a été pendant cette première année de législature attentive quant aux ambitions de la nouvelle majorité. Elle trouve que pour la bonne gouvernance, il faut des objectifs clairs et chiffrés et que cela manque, les conseillers n'ont pas reçu de chiffres au préalable. Il faut que le collège travaille ce point, c'est une des grandes faiblesses de la majorité en place. Elle dit aussi que la commune doit adopter un nouveau règlement sur les sanctions administratives et qu'il faut un plan de sécurité et de prévention par quartier. Elle trouve qu'il y a aussi un manque cruel d'information au citoyen. Les points positifs : en matière d'enseignement, le collège a bien avancé, mais c'est dommage qu'on n'a pris que 10% de subsides. Ceci est un problème général de ce budget. Elle félicite aussi pour le travail fait en matière de culture.

Monsieur Hacken dit que c'est vrai que pour sortir d'un déficit, il faut augmenter les taxes et que c'est courageux d'augmenter certaines taxes, mais est-ce que c'était nécessaire d'augmenter d'une façon aussi lourde, comme par exemple le précompte immobilier, dont l'augmentation s'élève à 15 % ? Ne pourrait-on pas lier l'augmentation des taxes à des objectifs de qualité de vie et travailler sur la perception des taxes au lieu de les augmenter ? Fallait-il vraiment augmenter les dépenses de personnel d'autant ? Augmenter les impôts sans des réformes structurelles ne sert à rien. La prime à l'accès au logement pour les jeunes ménages est une bonne nouvelle pour modérer le coût de l'augmentation du PRI. Il faut encourager les classes moyennes à rester. Il dit aussi que l'augmentation de l'IPP aurait moins touché la population précarisée, car celle-ci paie déjà peu d'impôts. Il dit aussi que certaines taxes, comme celle sur la délivrance de passeports par exemple reste abusive. En ce qui concerne les taxes sur les logements inoccupées, c'est vrai que c'est la région qui va s'en occuper, mais l'ordonnance ne dit nullement que la commune ne doit plus faire d'effort en la matière, que la commune ne doit plus faire un travail sur le terrain : la commune doit tenir un cadastre des logements inoccupés.

Monsieur Nocent félicite le collège pour avoir déposé un budget dans les temps. Ceci permettra aux services de préparer leurs dossiers au plus vite pour obtenir un taux de réalisation élevé. Il félicite aussi les services qui ont dû en 2013 préparer leurs dossiers sur un budget déposé tardivement et que des dossiers importants aboutissent. L'augmentation des frais de personnel comporte l'engagement de trois postes stratégiques qui permettra d'augmenter la qualité des services. Le renforcement des

services tels que les marchés publics, correspond à cet objectif. Il dit aussi que pour le FDF il était important que le recrutement de personnel pour renforcer les services obligatoires soit accompagné d'un plan de non-remplacement de certains agents qui partent à la retraite. En ce qui concerne les dépenses de fonctionnement, il félicite que le collège, malgré l'effort consenti, continue la remise en état des bâtiments scolaires et se dit satisfait des montants investis pour les voiries. L'augmentation des recettes en taxes sur les salissures prouve que le service répression est performant, mais il espère que les actions menées vont contribuer à ce qu'on ait une commune plus propre.

Madame El Yousfi remercie le collège d'avoir envoyé le budget dans les temps. Elle dit que le groupe PS n'est jamais heureux de devoir augmenter des taxes, mais elle dit que le travail fait par le collège est énorme et elle félicite pour le courage d'avoir augmenté certaines taxes. Elle souligne que les augmentations sont réparties d'une façon équilibrée. Les augmentations ont un double but pour le groupe PS : avoir un budget en équilibre et mener une politique proactive envers les citoyens, notamment en la rénovation des écoles, ce qui est une nécessité absolue. Elle rappelle le nouveau Contrat de Quartier de l'Abbaye et elle dit ne pas se rappeler d'une preuve de bonne gouvernance entre 2000 et 2006. Répondre aux attentes des entreprises à n'importe quel prix est hors question pour le groupe PS. Elle rappelle le manque de revenus de près de 2 millions d'€ à cause de l'ingénierie fiscale d'Audi.

Madame Huytebroek souligne les priorités du budget qui rencontrent l'approbation d'ECOLO : en ce qui concerne la politique menée au niveau des écoles, Forest doit s'inscrire dans la dynamique de la Fédération Wallonie Bruxelles à ce niveau, la volonté de taxer les immeubles à l'abandon, le nouveau Contrat de Quartier, la collaboration avec Saint-Gilles qu'il faut concrétiser. Elle dit aussi que les charges qui pèsent sur le CPAS sont de plus en plus lourdes. ECOLO votera le budget, même si beaucoup d'efforts dans beaucoup de domaines doivent encore être consentis.

Monsieur Lederer veut parler d'un budget qui concerne 20 % de forestois depuis la crise de 2008, mais qui ne se trouve pas au budget : il s'agit des personnes qui ont été cambriolé. Cela touche toutes les classes sociales et tous les quartiers.

Monsieur Criquelion se demande si l'accès PMR pour l'hôtel communal a été réalisé et si l'aménagement de l'avenue Albert va-t-être revu dans le cadre du Contrat de Quartier, si on va maintenir la mise à une bande qui a été mise en test en septembre. Il trouve que la piste cyclable ne sert pas à grand-chose.

Monsieur le Bourgmestre répond que l'éventuel accès PMR à l'hôtel communal sera un aménagement léger, vu les travaux prévus. L'aménagement de l'Avenue Albert doit faire l'objet d'une évaluation plus générale. Le rétrécissement de la voirie a un effet bénéfique : la diminution de la vitesse. Ceci est constaté par les contrôles radar.

Monsieur Englebert répond qu'une première évaluation a été faite et qu'il y a un rapport qui se trouve chez les services techniques. Ce rapport est très positif. Il y a des ralentissements pendant les heures de pointe. Les effets positifs compensent très largement les ralentissements pendant les heures de pointe. Il a constaté, ainsi que le Bourgmestre, que ce n'est pas du tout le cataclysme annoncé.

Monsieur Loewenstein dit que l'accès PMR sera placé dans les prochains mois. En ce qui concerne la recherche de subsides, il précise que dans le budget on ne mentionne que les subsides pour lesquels on a des confirmations et que les services travaillent afin d'obtenir d'autres subsides. En ce qui concerne la transparence des chiffres, il dit toujours fournir des chiffres, surtout lors des commissions, mais là, malheureusement, le groupe CDH n'était pas présent. En ce qui concerne les chiffres des amendes, il est évident qu'on ne dispose pas de tous les chiffres, car l'exercice est toujours en cours. Monsieur Résimont rappelle que dans la masse des frais de personnel, il y a 10 millions pour le personnel enseignant, qui sont compensés par une recette. Donc les 54 %

deviennent 45 %. Il répond à la remarque de Madame Gelas : son discours était tout à fait différent de l'année passée, on est cette année vers une trajectoire qui nous amène à l'équilibre, alors que les années précédentes, on essayait de survivre. Pourquoi est-on arrivé à devoir augmenter les taxes ? Dans cette commune on vit dans un régime d'austérité assez rare. On a une dotation de 11 millions dans le Fonds des Communes, Saint-Gilles reçoit par exemple le double. Forest essaye toujours de tenir la tête hors de l'eau. Pour cela, et pour revenir vers l'équilibre, il faut prendre des mesures. C'est dans ce sens qu'il s'agit d'un budget courageux. On ne va pas mentir au citoyen, on va dire la vérité, comme toujours, comme pour le plan de stationnement par exemple, on est transparent et vrai.

Monsieur le Bourgmestre ajoute, que malgré les mensonges qui se sont dits notamment pendant la campagne électorale, le citoyen aujourd'hui se rend compte que le plan de stationnement fonctionne, mais que certes, ce n'est pas parfait, comme tout ...

Monsieur Lederer intervient au niveau du budget Prévention pour lutter contre le vol et le cambriolage : il se dit être très surpris par le chiffre de 4 % de personnes cambriolées par an à Forest et de 20 % depuis le début de la crise en 2008 et 50 % qui sont victimes de tentatives de cambriolage. Ce qui est inquiétant, c'est que cela se passe la nuit pendant que les habitants dorment, donc il y a un vrai danger, il y a violence psychologique. Il dit que la police estime que ce sont des situations normales. Il se demande ce que la commune peut faire sur le terrain. Au niveau de la prévention on peut y travailler, par des toutes-boîtes par exemple, car par le journal communal, ce n'est pas suffisant. Les citoyens qui possèdent le plus d'argent peuvent mieux se protéger. Qu'est-ce qu'on fait des classes moyennes et des classes paupérisées ?

Comment peuvent-ils remplacer les objets perdus ? Il dit que les gens en ont marre. Il faut une offre politique sur ce sujet lors des prochaines élections.

Madame Aréna trouve que c'est dérangeant d'avoir cette discussion dans le cadre des discussions sur le budget et elle trouve que c'est incohérent du groupe MR de dire qu'il est contre l'augmentation des recettes alors qu'il demande une explosion des dépenses pour mettre la présence de conseillers en prévention ou de policiers dans toutes les rues pour prévenir les vols et cambriolages. Pour ce faire, il faudrait voter un budget multiplié par 10. L'état ne peut pas être tenu responsable de tout, en tout temps. Elle trouve que prendre cela en charge n'est pas une responsabilité de la commune, que c'est un discours populiste.

Monsieur Ghysse répond que la commune a mené l'opération ROSACE l'année passée, où on relève toute une série de points d'indice ; 1300 immeubles ont été relevés et des conseils ont été donnés, en ce que qui concerne les cylindres par exemple. Une cotation a été donnée (bien , très bien, ...) . On a prévu un budget de 1500 €, ce qui est totalement insuffisant, mais il faut d'abord faire un règlement, fixer les règles, les conditions d'intervention, ...il faut par exemple intervenir plus auprès des ménages à revenu modeste qu'auprès de ménages avec revenus élevés, il faudra fixer des plafonds assez bas...on ne doit pas systématiquement intervenir dans tout. Tout le monde sait que les périodes des fêtes ou des vacances sont des périodes à risque.

Messieurs Résimont et Ghysse promettent de transmettre les annexes aux articles 36 et 37 par mail aux chefs de groupe.

LE CONSEIL,

Considérant qu'il y a lieu de voter le budget ordinaire et extraordinaire 2014 ;

DECIDE,

Conseil communal du 17 décembre 2013

D'approuver le budget ordinaire et extraordinaire 2014.

Le budget est approuvé Majorité (PS, ECOLO et FDF) contre Opposition (MR, Monsieur Rongé et CDH)

Artikel 32

Financiën - Begroting 2014.

De heer Résimont geeft uitleg bij de begroting.

BEGROTING 2014

I. INLEIDING

De Begroting 2014 is een moedige en evenwichtige begroting :

- *een moedige begroting, in de zin dat het College zijn verantwoordelijkheid genomen heeft door een aantal moeilijke beslissingen te nemen.*
- *een evenwichtige begroting, want de lasten werden verdeeld over alle verschillende onderdelen van het gemeentelijke leven.*

We weten het, Vorst is sinds meer dan 30 jaar structureel deficitair en de gemeente leeft onder het voortdurende regime van sanerings- en bezuinigingsplannen.

De inkomsten bedragen 91.536.493 € en de uitgaven 92.202.526 €.

De gewone Begroting vertoont dus een tekort van 666.033 € in het lopende dienstjaar (de begroting 2013 vertoonde een tekort van meer dan 5 miljoen (5,1 miljoen)).

Indien we de 2^{de} schijf van 50% van de gewestelijke bijdrage ter verbetering van de financiële toestand van de gemeente, die het voorwerp uitmaakt van de overeenkomst, toevoegen, heeft de begroting een batig saldo van 305.965 €.

De vorige dienstjaren vertonen een batig saldo van 849.517 €.

Het resultaat van de overboekingen bedraagt 481.094 €.

Het globale resultaat van de gecumuleerde dienstjaren wordt afgesloten met een batig saldo van 664.578 €.

II.DE GEWONE BEGROTING

A. DE ONTVANGSTEN

5) De Prestatie-ontvangsten bedragen 4.359.914 € (hetzij 4,76 % van het totaal aan ontvangsten).

- De voornaamste prestatie-ontvangsten zijn de tussenkomsten van de ouders in de kinderdagverblijven en peuterspeelweelden (600.000 €), voor de schoolmaaltijden (339.000 €) en voor het toezicht in de scholen (350.000 €).
- De doorgangsrechten van de energieleveranciers brengen 1.904.010 € op.

6) De Overdrachtsontvangsten : 85.011.500 € (hetzij 92,87 % van de ontvangsten)

- Er is geen verhoging van de personenbelasting, de aanslagvoet van de PB wordt behouden op 7%.
- Er is echter een aanpassing wat betreft de onroerende voorheffing.
- Alvorens nader in te gaan op deze aanpassing, is het belangrijk om eens te meer te benadrukken dat de lasten van de nieuwe ontvangsten verdeeld werden over alle niveaus en gedragen worden door alle categorieën van belastingplichtigen :

Zo :

- heeft het Gemeentebestuur zijn werkingskosten gedrukt en zijn personeel beperkt;
 - het College werkt besparend (geen dienstwagen, geen GSM, geen representatiekosten, geen abonnement op media, noch andere bestaande voordelen in andere gemeenten);
 - de ondernemingen registreren een aanpassing van de belastingen;
 - de burger ondergaat een verhoging van de aanvullende belasting op de onroerende voorheffing.
- Het dient geweten dat sinds 1990, dus sinds meer dan 23 jaar, het niveau van de opcentiemen geen wijzigingen onderging en op 2720 gebleven is. **SINDS MEER DAN 23 JAAR !!!**
 - De meeste andere gemeenten hebben de onroerende voorheffing verhoogd. Zo variëren de aanslagvoeten in het Gewest tussen 2.000 en 3.390 centiemen. Het gewestelijke gemiddelde ligt op 2.781 maar het gemiddelde van de zogenaamde industriële gemeenten (en in Vorst is 17 % van het grondgebied industrieel) ligt op 3.079 centiemen; dit zijn de gemeenten die deel uitmaken van dezelfde « cluster », namelijk Anderlecht, Molenbeek en Schaarbeek.
 - Aangezien we verplicht waren de inkomsten te verhogen om terug in evenwicht te komen, moesten we het bedrag van de opcentiemen aanpassen die stijgen van 2.720 naar 3.120.

Conseil communal du 17 décembre 2013

- *Er wordt echter een correctie aangebracht wat betreft de jonge gezinnen die een onroerend goed kopen; ze kunnen, onder bepaalde voorwaarden, een huisvestingspremie krijgen die gelijk is aan het bedrag van de opcentiemen gedurende drie aanslagjaren.*
 - *De hieruit voortvloeiende verhoging van ontvangsten, na aftrek van het bedrag van 80.000 € voorbehouden voor de premie, zou een bijkomend bedrag van 2,8 miljoen € moeten opleveren.*
 - *De belasting op de uitrustingen met industrieel of commercieel karakter waarvan het bedrag progressief is in functie van de bezette m² en de belasting op de kantooroppervlakten worden tevens verhoogd.*
 - *Een bedrag van 4.649.463 € werd ingeschreven voor de inkomsten uit het parkeren (de uitgaven ervan worden berekend op 2.780.193 €). Het positieve saldo zou 1.869.270 € bedragen.*
 - *Het totaalbedrag van de gemeentebelastingen is gestegen met 3.500.000 €.*
 - *Het aandeel van Vorst in het Gemeentefonds bedraagt 11.218.323 €. Dit bedrag stijgt met 4,69 % ten opzichte van 2013.*
 - *De gewestdotatie ter compensatie van de afschaffing van de belasting op de drijfkracht en het informaticamateriaal bedraagt 1.510.732 €. Er moet hieromtrent nog een nieuwe overeenkomst met het Gewest afgesloten worden.*
 - *Hetzelfde geldt voor de jaarlijkse bijdrage ter verbetering van de begrotingstoestand. Er werd een bedrag van 1.052.716 €, wat overeenkomt met 50 %, ingeschreven (akkoord – overeenkomst).*
 - *De bijkomende dotatie ter compensatie van de negatieve effecten van de berekening van de gewestdotatie van het Gemeentefonds, die voorbehouden is voor vier gemeenten, bedraagt 973.573 €, zelfde bedrag als in 2013.*
 - *Een gewestelijke subsidie van 925.025 € is voorzien voor de baremaverhogingen van het gemeentepersoneel (C, D en E).*
 - *De dotatie voor de aanwezigheid van de Nederlandstalige schepen bedraagt 1.493.592 €.*
 - *De 2de schijf van 250.000.000 BEF van de thesaurielening van het Gewestelijk Herfinancieringsfonds van de Gemeentelijke Thesaurieën waarvan de last gedragen wordt door het Gewest is volledig terugbetaald op 24 december 2013.*
- 7) De Schuldontvangsten : 2.165.079 € (hetzij 2,37 % van de ontvangsten)
- *Het betreft voornamelijk ontvangsten afkomstig van de dividenden van de intercommunales (Interga – Interelec – Hydrobru).*

B. DE UITGAVEN

3) **De Personeelsuitgaven** : 49.860.300 € (hetzij 54,08 % van de uitgaven maar +/- 45 % zonder het onderwijzend personeel)

- *De voorziene kredieten worden berekend op basis van het bestaande personeelsbestand op 1 juli 2013 en voorzien een verhoging van 2 %; daaraan wordt de aanwerving van de HRM, het personeel van de parkeerdienst en van het nieuwe kinderdagverblijf en het personeel opgenomen in de lijst van prioritaire aanwervingen toegevoegd.*
- *De gesubsidieerde uitgaven voor het onderwijzend personeel vertegenwoordigen 10.322.300 € (tegen 6.135.000 € in 2013), hetzij 4.187.300 € meer gecompenseerd door een gelijkwaardige ontvangst.*

4) **De Werkingsuitgaven** : 7.975.070 € (hetzij 8,65 % van de uitgaven)

- *Ze zijn gestegen met 1.841.334 € ten opzichte van de rekening 2012, hetzij met 30 % terwijl de gewestelijke omzendbrief slechts een verhoging van 2,3 % toestaat ten opzichte van de rekening 2012, maar vergeleken met de gewijzigde begroting 2013, bedraagt de stijging slechts 0,02 %.
Een groot deel van deze stijging wordt overigens gedekt door subsidies of zorgt voor nieuwe inkomsten (parkeren, kinderdagverblijf).*
- *Een stijging van bijna 1.050.000 € ten opzichte van de rekening 2012 wordt veroorzaakt door de lopende wijkcontracten, het nieuwe kinderdagverblijf, de huisvestingsdienst en de parkeerdienst.*

3) **De Overdrachtsuitgaven** : 29.970.416 € (hetzij 32,50 % van de uitgaven)

Twee enorme posten !!!

a) **De subsidie aan het OCMW** : 13.895.700 €.

Dit bedrag stijgt met 244.508 € ten opzichte van de rekening 2012 en met 280.700 € ten opzichte van de gewijzigde begroting 2013.

Het vertegenwoordigt 46,36 % van de overdrachtsuitgaven.

Dit is meer dan 1.653.621 € ten opzichte van de rekening 2011.

De dotatie is bijna verdubbeld sinds 2006 (7.796.000 €).

b) **De dotatie aan de politiezone** : 12.401.192 €.

Er is een stijging van 491.018 € ten opzichte van de rekening 2012 en een verhoging van 243.161 € ten opzichte van de gewijzigde begroting 2013.

Deze dotatie vertegenwoordigt 41,38 % van de overdrachtsuitgaven.

Conseil communal du 17 décembre 2013

De som van deze twee subsidies vertegenwoordigt 87,74 % van het totaal van de overdrachtsuitgaven.

8) De Schulduitingaven : 4.396.740 € (hetzij 4,77 % van de uitgaven)

- *Net als in 2013 moet er weer een beroep gedaan worden op thesaurieleningen. Er werden debetintresten voorzien voor een bedrag van 180.000 €.*
- *De lasten van de investeringsleningen worden geraamd op 4.149.940 €.*
- *Het volume van de schuld (lopende investeringsleningen) neemt stelselmatig toe aangezien ze op 1 januari 2014 33.651.650 € zal bedragen.*
- *Vorst blijft niettemin één van de gemeenten met de minste schulden uit het Gewest.*

III. DE BUITENGEWONE BEGROTING

De Ontvangsten bedragen 9.614.342 € en de uitgaven bereiken in totaal 9.721.454 €.

Het eigen dienstjaar sluit af met een tekort van 107.112 €.

De vorige dienstjaren vertonen een batig saldo van 2.337.354 €.

Het resultaat van de overboekingen is een tekort van 376.087 €.

Het resultaat van de gecumuleerde dienstjaren brengt een batig saldo op van 1.854.155 €.

A. DE ONTVANGSTEN : 9.614.342 €

1) De Overdrachtsontvangsten : 1.261.959 € (hetzij 13,13 % van de ontvangsten)

Ze zijn samengesteld uit de te verkrijgen subsidies :

- *Subsidie nieuw Wijkcontract Abdij* 75.000 €
- *Subsidies bestemd om de investeringen te financieren* 1.186.959 €

2) De Investeringsontvangsten : 1.620.000 € (hetzij 16,85 % van de ontvangsten)

Ze komen in feite overeen met de opbrengst van de realisatie van de te desinvesteren goederen :

- *Gebouw, voormalige school Pierre Decosterstraat, 155* 250.000 €

➤ Terreinen : - Vuurstraat	120.000 €	
- hoek Neerstalle – Katanga		850.000 €
- Oude Vijversstraat		400.000 €

		1.370.000 €

De opbrengst van de verkopen zal gestort worden in het buitengewone reservefonds.

3) De Schuldontvangsten

Ze vertegenwoordigen het totaal aan te onderschrijven leningen om de investeringsuitgaven te financieren, ten belope van 6.732.383 €.

B. DE UITGAVEN : 9.721.454 €

4) De Overdrachtsuitgaven : 2.070 € (hetzij 0,02 % van de uitgaven)

Het zijn de bedragen voorzien voor de intercommunale samenwerking inzake onderwijs 1.750 €

Bijkomend bedrag voor de renovatie van het dak van de St.-Augustinuskerk 320 €

5) De Investeringsuitgaven : 9.236.189 € (hetzij 95,01 % van de uitgaven)

Het betreft het investeringsprogramma opgenomen in de bijlagen dat, ondermeer, de volgende grote posten omvat :

- 2.100.000 € : voor de schoolgebouwen
- 1.275.000 € : voor de kinderdagverblijven
- 750.000 € : voor de renovatie van de voetpaden
- 410.000 € : voor de parken en plantsoenen
- 320.000 € : voor de wegenwerken
- 260.000 € : voor de aankoop van informaticamateriaal
- 250.000 € : voor het Technisch centrum
- 180.000 € : voor het kerkhof
- 150.000 € : voor de speelpleinen

Hieraan moeten nog de wijkcontracten toegevoegd worden :

- Sint-Denijs (einde) 21.600 €

Conseil communal du 17 décembre 2013

- *Sint-Antonius (einde)* 125.000 €
- *Duurzame Albert* 1.338.476 €
- *het nieuwe Wijkcontract « Abdij »* 75.000 €

6) De Schulduitgaven : 483.195 € (hetzij 4,97 %)

Het betreft de vervroegde terugbetaling van een lening verbonden aan het dienstjaar 2012.

CONCLUSIES

III. DE ALGEMENE CONTEXT

- *De crisis van 2008 heeft negatieve gevolgen gehad voor alle gemeenten. Sinds toen werden er geen DEXIA dividenden meer gestort als gevolg van de ontbinding van de gemeentelijke holding.*
- *De impact van de crisis was tevens te voelen in de groei van de inkomens van de gezinnen met gevolgen voor de PB. (De FOD Financiën kondigt een belastingderving van 380.000 € aan inzake PB terwijl het aantal inwoners blijft groeien. Op 1 december 2013 telt Vorst meer dan 54.400 inwoners).*
- *Vorst heeft tevens het hoofd moeten bieden aan een aanzienlijke verlaging van de onroerende voorheffing op de outillage.*
- *Tegenover deze vaststelling is het niet alleen noodzakelijk om de uitgaven te drukken maar ook om de ontvangsten te verhogen. De inhoud van huidige begroting komt tegemoet aan deze dubbele doelstelling.*

De werkingsuitgaven werden verlaagd, uitgezonderd de niet-recurrente uitgaven of diegenen die niet omlaag kunnen.

De personeelsuitgaven werden aan een zeer ernstig onderzoek onderworpen. Na opmaak van de lijst met de banen die vrijkomen door pensioneringen heeft het College tevens een lijst opgesteld met prioritaire aanwervingen om prestaties te verzekeren waarvan de uitoefening besparingen moet opleveren of bijkomende inkomsten moet genereren. Deze oefening zal van nabij gevolgd worden door de gewestelijke toezichthoudende overheid (monitoring).

- *Ik zal niet terugkomen op de ontvangsten die reeds uitgebreid aan bod kwamen.*
- *De huidige begroting zou de gemeente terug in evenwicht moeten brengen aangezien het tekort, berekend op 666.000 €, gedekt zou moeten worden door de tweede schijf van 50 % van de gewestelijke dotatie ter verbetering van de begrotingstoestand.*
- *Zo zou de begroting 2014, na een uiterst negatieve rekening 2012 en begroting 2013, het begrotingstraject sterk moeten verbeteren door terug in evenwicht te komen.*

IV. DE PERSPECTIEVEN

We zullen het hoofd moeten bieden aan meerdere uitdagingen tegelijkertijd : enerzijds, de veroudering van de bevolking en anderzijds, de demografische explosie.

De evolutie van deze factoren brengt noodzakelijke uitgaven met zich mee inzake kinderdagverblijven, schoolinstellingen, culturele en sportinfrastructuur.

De gemeentefinanciën, ongeacht het gewest, zijn er slecht aan toe en volgens « Het Instituut voor de Nationale Rekeningen » is de toestand ernstig !

De Vereniging van de Stad en de Gemeenten van Brussel zegt hetzelfde en trekt aan de alarmbel ! Sommige gemeenten hebben reeds personeel moeten ontslaan.

Wat kunnen we verwachten ?

➤ *Wat het gemeentebestuur betreft, werd er een herstructurering uitgevoerd door de goedkeuring van een nieuw kader en van een functioneel organogram.*

De elektronische facturatie werd onlangs opgestart (Vorst werd aangeduid als « pilootgemeente »).

➤ *Tegen 1 september 2014 moet het parkeerplan herzien worden om te kaderen binnen de gewestelijke ordonnantie en haar uitvoeringsbesluiten, wat de omvorming van de belasting in retributie vereist met de opmaak van dwangbevel en de vaststelling van een nieuwe tarifiering.*

➤ *De intercommunale samenwerking die zopas opgestart werd op gebied van onderwijs, cultuur en sociale huisvesting moet versterkt en uitgebreid worden.*

➤ *Het systematische zoeken naar subsidies en naar verschillende soorten hulp moet doeltreffender verdergezet worden.*

Een nieuwe sportinfrastructuur, omnisportzaal, op de site van de Bempt wordt momenteel bestudeerd met het Gewest en het dossier zou afgerond moeten kunnen worden opdat de zaal in de 2 of 3 volgende jaren opgetrokken wordt.

➤ *Er werd een nieuw wijkcontract afgesloten met het Gewest in de perimeter van de Abdij.*

➤ *De geschillen inzake gemeentebelastingen is een element dat zwaar kan doorwegen op de financiën, er moet nauw op toegezien worden.*

➤ *Er moet tevens rekening gehouden worden met de nieuwe Europese verplichtingen die de gemeenten niet sparen. Europa legt nieuwe boekhoudkundige normen op, de ESR 95, namelijk de implementatie van een ander systeem van presentatie van de begroting dat de kasstromen in aanmerking neemt.*

➤ *Tenslotte wil ik de nadruk leggen op de enorme inspanningen, zowel op begrotings- als op materieel gebied, geleverd door het College wat betreft het onderwijs en de kinderdagverblijven.*

Zo wordt op 2 jaar tijd (2013 en 2014) meer dan 5 miljoen euro van de oorspronkelijke begroting besteed aan de inrichting van de schoolinstellingen en meer dan 1.600.000 € is voorbehouden aan de infrastructuren voor kleine kinderen.

Als we verwijzen naar de gewijzigde begrotingen, gaat het om meer dan 7 miljoen €.

En dat ALLES, buiten de andere acties gevoerd door andere overheden.

- *Op cultureel gebied is er een artiestenparcours opgezet in samenwerking met de gemeente Sint-Gillis om zo een uitstalraam te bieden aan onze Vorstse artiesten (deze activiteit is eind mei 2014 gepland).*

Ik eindig met u eraan te herinneren wat STENDHAL schreef :

*« MOED IS KIEZEN VOOR HET MINSTE KWAAD,
AL IS HET NOG VERSCHRIKKELIJK »*

En J.P. SARTRE zei :

*« MEN DOET NIET WAT MEN WIL
EN TOCH IS MEN VERANTWOORDELIJK VOOR WAT MEN IS ».*

Francis RESIMONT

Mevrouw Gelas zegt dat de enige positieve noot het feit is dat het college zijn woord heeft gehouden en de begroting vroeger dan vorig jaar heeft voorgelegd en dat de gemeenteraadsleden meer dan een week hebben gekregen om de begroting te bestuderen, maar dat de heer Résimont dezelfde redevoeing als vorig jaar houdt. Ze vraagt zich af hoe de gemeente haar financiën beheert? Bij de eerst gemeenteraad werden de personeelsuitgaven verhoogd; de werkingskosten bij de tweede, en om dit alles te compenseren, heft men belastingen. En ondanks alles is men er niet in geslaagd om een positieve begroting voor te stellen, want het lopende dienstjaar is nog altijd negatief. Ze zegt dat de begroting 2014 ver van de verwachtingen van de burger is, want de belastingverhogingen bedragen ongeveer 7 miljoen euro. Ze zegt dat de werkgeversorganisaties onlangs hebben gezegd dat de belastingdruk weegt op de concurrentiekracht van de Brusselse ondernemingen en dat het mogelijk is om deze concurrentiekracht te verbeteren door de gemeentelijke fiscaliteit aan te pakken. Maar ze denkt dat het college deze boodschap waarschijnlijk slecht heeft begrepen : dit betekent de fiscaliteit verlagen, en niet verhogen...

Ze zegt ook dat de Vorstse bevolking alsmaar armer wordt, want ondanks de verhoging van het aantal inwoners, verminderen de inkomsten uit de fiscaliteit. Ze stelt vast dat de personeelskosten 54 % van de uitgaven bedragen en dat de werkingsuitgaven ongeveer 1,5 miljoen hoger zijn dan in 2012. Uit haar eerste analyse blijkt dat het college aan de burger vraagt om inspanningen te leveren, maar ze ziet niet hoe het bestuur dit zelf gaat doen en een beleid als goede huisvader gaat voeren. Ze vindt dat de middelen die gebruikt worden om tot een begrotingsevenwicht te komen, zich beperken tot het

belasten van de burger. Wat de dotatie voor het OCMW betreft, stelt ze een verhoging vast. Ze vindt het onaanvaardbaar om dit bedrag te moeten aanvaarden zonder de begroting van het OCMW te hebben gestemd. Ze zegt dat men zich vragen moet stellen bij het beleid in het OCMW.

Mevrouw van Zeeland heeft tijdens het eerste jaar van de nieuwe legislatuur aandacht besteed aan de ambities van de nieuwe meerderheid. Ze zegt dat om een goed beleid te voeren er duidelijke en gecijferde objectieven moeten zijn en dat dit ontbreekt. De gemeenteraadsleden hebben geen cijfers ter beschikking. Ze zegt dat het college op dit punt een inspanning moet leveren, het is één van de grote zwaktes van de huidige meerderheid. Ze zegt ook dat de gemeente een nieuw reglement voor de administratieve sancties moet stemmen en dat er een preventie- en veiligheidsplan moet komen per wijk. Ze zegt ook dat de burger veel te weinig geïnformeerd wordt. De positieve punten: op het gebied van onderwijs heeft het college goed werk geleverd, maar het is spijtig dat men slechts 10 % subsidies heeft gehaald. Dit is een algemeen probleem in deze begroting. Ze brengt ook haar felicitaties over voor het geleverde werk op gebied van cultuur.

De heer Hacken zegt dat men effectief de belastingen moet verhogen om uit een deficit te geraken, en dat het getuigt van moed om belastingen te verhogen, maar hij vraagt of het echt nodig is om de belastingen zo zwaar te verhogen, zoals bijvoorbeeld de onroerende voorheffing, die met 15 % omhooggaat. Was het niet mogelijk om de belastingverhogingen te koppelen aan maatregelen die de levenskwaliteit verbeteren en te werken aan het innen van de belastingen in plaats van ze te verhogen? Was het echt noodzakelijk om de personeelsuitgaven zo fors te verhogen? Belastingen verhogen zonder structurele hervormingen dient tot niets. De huisvestingspremie is goed nieuws om de verhoging van de onroerende voorheffing te compenseren. Men moet de middenstand aanmoedigen om te blijven. Hij zegt ook dat het verhogen van de onroerende voorheffing de armere bevolking minder geraakt zou hebben, want die betaalt al minder belastingen. Hij zegt ook dat bepaalde belastingen, zoals deze op de afgifte van paspoorten bijvoorbeeld, overdreven blijven. Het is waar dat het Gewest zich gaat bezighouden met het innen van de belastingen op de onbewoonde eigendommen, maar dat betekent niet dat de gemeente geen inspanning meer moet leveren op dit gebied: de gemeente moet een kadaster bijhouden van de onbewoonde eigendommen. De heer Nocent feliciteert het college omdat de begroting zo vroeg wordt neergelegd. Dit zal de diensten toelaten om hun dossiers vlugger voor te bereiden en zo een grote realisatiegraad te bereiken. Hij feliciteert ook de diensten die in 2013 hun dossiers hebben moeten klaarmaken ondanks een laattijdig ingediende begroting en dat desondanks belangrijke dossiers tot een goed einde zijn gebracht. In de verhoging van de personeelsuitgaven is de aanwerving van drie strategische functies inbegrepen. Die zullen de kwaliteit van de dienstverlening verbeteren. Het versterken van diensten zoals de dienst "overheidsopdrachten" beantwoordt aan dit objectief. Voor de groep FDF is het belangrijk dat de aanwerving van personeel om de verplichte diensten te versterken, samengaat met een plan van personeelsleden die op pensioen gaan en die niet vervangen zullen worden. Wat de werkingsuitgaven betreft, feliciteert hij het college dat het, ondanks de geleverde inspanningen, toch verder werkt aan de schoolgebouwen en hij zegt dat hij tevreden is met de bedragen die zullen geïnvesteerd worden in de wegenis. De verhoging van de inkomsten van de belastingen op daden van onwellevendheid bewijst dat de dienst "beteugeling" goed werk levert. Hij hoopt echter dat deze acties gaan leiden tot een nettere gemeente.

Mevrouw Yousfi dankt de gemeente omdat de begroting tijdig werd overgemaakt. Ze zegt dat de PS nooit gelukkig is wanneer de belastingen verhoogd moeten worden, maar ze zegt dat het werk dat het college geleverd heeft enorm is en ze feliciteert het college

omdat het de moed heeft gehad om bepaalde belastingen te verhogen. Ze dringt aan op het feit dat de belastingen op evenwichtige wijze zijn verdeeld. Deze verhogingen hebben een dubbel doel voor de groep PS: een begroting in evenwicht en een proactief beleid voor de burger voeren, onder andere door de renovatie van schoolgebouwen. Dit is een absolute noodzaak. Ze herinnert aan het nieuwe Wijkcontract van de Abdij en ze zegt zich niet te herinneren dat er tussen 2000 en 2006 een goed beleid werd gevoerd.

Tegemoetkomen aan de verwachtingen van de ondernemingen tegen eender welke prijs is volledig uit den boze voor de groep PS. Ze herinnert ook aan het tekort van ongeveer 2 miljoen euro door de fiscale engineering van Audi.

Mevrouw Huytebroek legt de nadruk op de prioriteiten van de begroting die de goedkeuring van ECOLO krijgen : het beleid dat gevoerd wordt op het gebied van de scholen: Vorst moet zich inschrijven in de dynamiek die op dat niveau gevoerd wordt door de Fédération Wallonie Bruxelles, de wil om verwaarloosde gebouwen te belasten, het nieuwe Wijkcontract, de samenwerking met Sint-Gillis die geconcretiseerd moet worden. Ze zegt ook dat de lasten die op de OCMW's wegen alsmaar zwaarder worden. ECOLO zal de begroting stemmen, ook al moeten er nog veel inspanningen op allerlei gebied geleverd worden.

De heer Lederer wenst zich te onderhouden over een belasting die 20% van de Vorstenaars treft sinds de crisis van 2008, maar die men niet terugvindt in de begroting. Het betreft hier de personen in wiens woning werd ingebroken. Dit treft alle lagen van de bevolking en doet zich voor in alle wijken.

De heer Criquiellion vraagt zich af of de ingang voor personen met beperkte mobiliteit in het gemeentehuis al geconcretiseerd werd en of de herinrichting van de Albertlaan voorzien is in het kader van het Wijkcontract, of men één rijstrook gaat behouden zoals in de testfase die in september werd opgestart en hij zegt ook dat het fietspad niet veel nut heeft.

De heer Burgemeester antwoordt dat de eventuele aanpassing aan de inkom voor personen met beperkte mobiliteit een lichte aanpassing zal zijn, gezien de geplande werken aan het gemeentehuis. De herinrichting van de Albertlaan moet het voorwerp uitmaken van een globale evaluatie. Het versmallen van de rijweg heeft een gunstige invloed op het verminderen van de rijnsnelheid. Dit werd door radarcontroles bevestigd. De heer Englebert zegt dat een eerste evaluatie is gebeurd en dat er zich een rapport bevindt bij de technische diensten. Dit rapport is heel positief. De snelheid vermindert tijdens de piekuren. Hij en de Burgemeester hebben zelf vastgesteld dat het helemaal niet het aangekondigde cataclysmes is.

De heer Loewenstein zegt dat de inkom voor personen met beperkte mobiliteit in de eerstvolgende maanden gerealiseerd zal worden. Wat het zoeken naar subsidies betreft, preciseert hij dat men in de begroting enkel de subsidies inschrijft waarvan men bevestiging heeft gekregen, maar dat de diensten blijven zoeken naar andere subsidies. Hij zegt ook heel transparant te zijn met cijfergegevens, vooral in de commissies, maar daar was de CDH spijtig genoeg niet aanwezig. Men beschikt natuurlijk nog niet over alle cijfers in verband met de boetes want het dienstjaar is nog niet afgesloten.

De heer Résimont preciseert dat in de personeelsuitgaven 10 miljoen € inbegrepen is voor het onderwijzend personeel. Dit bedrag wordt volledig gecompenseerd door ontvangsten. De 54 % worden dus 45 % Hij geeft een antwoord op de opmerking van mevrouw Gelas : zijn discours was volledig anders dan vorig jaar. Dit jaar zitten we in een baan die ons naar het evenwicht leidt, de vorige jaren trachtten we te overleven. Waarom is men verplicht geweest om de belastingen te verhogen? In deze gemeente kennen we een uitzonderlijk soberheidsregime. De dotatie van het Gemeentefonds bedraagt 11 miljoen, Sint-Gillis krijgt bijvoorbeeld het dubbele. Vorst tracht altijd het hoofd boven water te houden. Daarom en ook om terug in evenwicht te geraken, moeten

er maatregelen genomen worden. Daarom is dit een moedige begroting. We gaan de burger niet voorliegen, we gaan de waarheid zeggen, zoals we altijd doen. We deden dit ook bij het parkeerplan, we zijn transparant en eerlijk.

De heer Burgemeester zegt dat ondanks de leugens die verspreid werden, onder andere tijdens de kiescampagne, de burger zich nu realiseert dat het parkeerbeleid functioneert. Het is natuurlijk niet perfect, niets is perfect...

De heer Lederer komt tussen in verband met het Preventiebudget om diefstal en inbraak te bestrijden : hij zegt dat hij erg verbaasd is over het cijfer van 4% van Vorstenaars die het slachtoffer zijn van inbraak, 20% sinds het begin van de crisis in 2008 en 50 % zijn het slachtoffer van een poging tot inbraak. Dit is erg verontrustend, want het gebeurt 's nachts wanneer de mensen slapen, er dreigt dus echt gevaar, er is psychologisch geweld. Hij zegt dat de politie van mening is dat dit normale situaties zijn. Hij vraagt wat de gemeente hieraan kan doen. Men kan preventief optreden, zoals flyers in elke brievenbus. Het gemeentelijk informatieblad is niet voldoende. Burgers die het meeste geld hebben, kunnen zich beter beschermen, maar wat doen we met de minder rijke inwoners? Hoe kunnen zij de verloren voorwerpen vervangen? Hij zegt dat de bevolking het beu is. Hij vindt dat er op dat niveau aan politiek moet gedaan worden tijdens de volgende verkiezingen.

Mevrouw Arena vindt het vervelend om deze discussie te hebben tijdens de debatten over de begroting en ze vindt het incoherent van de groep MR om enerzijds tegen het verhogen van de inkomsten te zijn, en anderzijds te pleiten voor een explosie van de uitgaven door preventieambtenaren of politie te vragen in alle straten om inbraken en diefstal tegen te gaan. Men zou een begroting vermenigvuldigd met 10 moeten stemmen. De overheid kan niet altijd voor alles verantwoordelijk worden gesteld. Ze is van mening dat het niet de taak is van de gemeente om dit ten laste te nemen, dit is een populistisch discours.

De heer Burgemeester zegt dat de gemeente vorig jaar de operatie ROSACE heeft gevoerd, waarbij de aandacht werd gevestigd op een aantal punten : 1300 woningen werden gecontroleerd en er werden aanbevelingen gegeven, wat betreft de cilinders van het slot bijvoorbeeld en noteringen gegeven (goed, heel goed,...). Er werd een bedrag van 1500 € ingeschreven in de begroting 2014 . Dit is natuurlijk onvoldoende, maar er moet eerst een reglement worden opgesteld, de regels moeten worden vastgelegd, de voorwaarden om tussen te komen, ... Men moet bijvoorbeeld meer tussenkomen bij gezinnen met een laag inkomen dan bij gezinnen met een hoog inkomen, men zal redelijk lage plafonds moeten vastleggen... er moet niet systematisch in alles tussenbeide gekomen worden. Iedereen weet dat de feestperiodes en de vakantieperiodes risicoperiodes zijn.

De heren Ghysse en Résimont beloven om de bijlagen aan artikelen 36 en 37 per mail aan de groepschefs over te maken.

DE RAAD,

Overwegende dat men moet overgaan tot de stemming van de gewone en buitengewone begroting 2014 ;

BESLIST,

De gewone en buitengewone begroting 2014 goed te keuren.

Article 33

Conseil communal du 17 décembre 2013

Finances - Comptabilité communale - Exercice 2014 - Douzièmes provisoires.

LE CONSEIL,

Vu les articles 241 et 247 de la nouvelle loi communale ;

Vu l'article 14 de l'Arrêté royal du 2 août 1990 portant le règlement général de la comptabilité communale ;

Considérant qu'au 1^{er} janvier 2014, il est possible que le budget communal pour l'exercice 2014 n'aura pas pu être voté par le conseil communal ;

DECIDE :

d'autoriser la disposition de trois douzièmes provisoires pour les mois de janvier, février et mars 2014;

que ces crédits seront utilisés conformément à l'article 14 de l'Arrêté royal du 2 août 1990 portant le règlement sur la comptabilité communale.

Artikel 33

Financiën - Gemeentelijke boekhouding - Dienstjaar 2014 - Voorlopige twaalfden.

DE RAAD,

Gelet op artikelen 241 en 247 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 14 van het Koninklijk besluit van 2 augustus 1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit;

Overwegende dat de gemeentelijke begroting voor het dienstjaar 2014, mogelijk niet op 1 januari 2014 zal kunnen worden goedgekeurd door de gemeenteraad;

BESLIST :

drie voorlopige twaalfden voor de maanden januari, februari en maart 2014 toe te staan;

dat deze kredieten zullen worden gebruikt overeenkomstig artikel 14 van het Koninklijk besluit van 2 augustus 1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit.

Article 34

Finances – Procès-verbal de vérification de caisse – 3^{ème} trimestre 2013.

LE CONSEIL,

Vu l'article 131 de la nouvelle loi communale;

Conseil communal du 17 décembre 2013

PREND ACTE du procès-verbal de vérification de la caisse communale établi le **30 septembre 2013**;

A cette date, le solde des différents comptes se présentait comme suit:

Compte courant (Belfius)	+	26.096,53
Comptes fonds emprunts et subsides (Belfius)	+	4.835,08
Carnet de compte (Belfius)	+	2.535.000,00
Comptes d'ouvertures de crédits (Belfius)	+	0,00
Compte à vue (BNP Paribas Fortis)	+	35.217,18
Compte épargne plus (BNP Paribas Fortis)	+	1.000.000,00
Compte épargne (BNP Paribas Fortis)	+	8.492.059,13
Compte postchèque	+	12.000,00
Caisse centrale Receveur	+	38.713,26

		12.143.921,18

L'avoir positif de 12.143.921,18€ a été justifié.

Artikel 34

Financiën – Proces-verbaal van onderzoek der gemeentekas – 3^{de} trimester 2013.

DE RAAD,

Gelet op artikel 131 van de nieuwe gemeentewet;

NEEMT AKTE van het proces-verbaal van onderzoek der gemeentekas opgemaakt op **30 september 2013**;

Op deze datum zag het saldo van de verschillende rekeningen er als volgt uit :

Rekening-courant (Belfius)	+	26.096,53
Rekening toelagen en leningsgelden (Belfius)	+	4.835,08
Rekeningboekje (Belfius)	+	2.535.000,00
Kredietopeningen rekeningen (Belfius)	+	0,00
Zichtrekening (BNP Paribas Fortis)	+	35.217,18
Spaarrekening plus (BNP Paribas Fortis)	+	1.000.000,00
Spaarrekening (BNP Paribas Fortis)	+	8.492.059,13
Postchequerekening	+	12.000,00
Centrale kas Ontvanger	+	38.713,26

		12.143.921,18

Het positief vermogen van 12.143.921,18€ werd verantwoord.

Article 35

Finances - Fabrique de l'Eglise Saint-Pie X - Nomination d'un nouveau trésorier.

Conseil communal du 17 décembre 2013

LE CONSEIL,

Vu la décision du Conseil de la Fabrique de l'Eglise Saint-Pie X du 19 avril 2013 arrêtant les décisions suivantes :

Le Conseil de Fabrique a pris acte de la démission du trésorier Mr Paul BODART ;

Le Conseil a nommé le nouveau trésorier Mr D'HOOGHE Jean ;

Vu la décision du Conseil de la Fabrique de l'Eglise Saint-Pie X du 5 septembre 2013 arrêtant les décisions suivantes :

- Le cautionnement du nouveau trésorier a été fixé à 1.256,00 €.
- Le compte de clerc à maître, rendu par Mr BODART P. à son successeur Mr D'HOOGHE Jean, a été approuvé.
- Le Conseil a accordé le quitus définitif à Mr BODART P., trésorier sortant.

DECIDE :

D'émettre un avis favorable à l'approbation des délibérations du Conseil de la Fabrique de l'Eglise Saint-Pie X relatives aux élections et à la nomination de Mr **D'HOOGHE Jean** en tant que trésorier, en remplacement de Mr BODART P.

Artikel 35

Financiën - Kerkfabriek van de Heilige Pius X - Benoeming van een nieuwe penningmeester.

DE RAAD,

Gelet op de beslissing van 19 april 2013 van de Raad van de Kerkfabriek van de Heilige Pius X waarin de volgende beslissingen genomen werden:

- De Kerkraad heeft akte genomen van het ontslag van de penningmeester Dhr. Paul BODART;
- De Raad heeft de nieuwe penningmeester Dhr. D'HOOGHE Jean benoemd;

Gelet op de beslissing van 5 september 2013 van de Raad van de Kerkfabriek van de Heilige Pius X waarin de volgende beslissingen genomen werden:

- De borgsom van de nieuwe penningmeester werd vastgesteld op 1.256,00 €;
- De rekening van klerk tot meester, afgegeven door Dhr. BODART P. aan zijn opvolger Dhr. D'HOOGHE J. werd goedgekeurd;
- De Raad heeft de definitieve kwijting verleend aan Dhr. BODART P., ontslagnemend penningmeester;

BESLIST:

Een gunstig advies uit te brengen voor de goedkeuring van de beraadslagingen van de Raad van de Kerkfabriek van de Heilige Pius X betreffende de verkiezingen en de benoeming van Dhr. **D'HOOGHE Jean** tot penningmeester ter vervanging van Dhr. BODART P.

Conseil communal du 17 décembre 2013

Article 36

Madame Plovie quitte la séance

Finances - ordonnance du 19 juillet 2007 visant à améliorer la situation budgétaire des communes de la Région de Bruxelles-Capitale - Contrat 2013-2015 & le plan triennal 2013-2015 conformément à l'article 242 bis de la NLC.

LE CONSEIL,

Vu l'ordonnance du 19 juillet 2007 visant à améliorer la situation budgétaire des communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Considérant que cette ordonnance prévoit des subventions spéciales destinées exclusivement à l'apurement du déficit budgétaire ;

Considérant que pour pouvoir bénéficier de ces aides les communes sont amenées à conclure un contrat de trois ans avec la Région ;

Considérant que l'arrêté du 28 novembre 2013 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale approuve le dossier de candidature et fixe le montant de la subvention à 2.024.714 € ;

Considérant que l'article 3 du présent contrat prévoit entre autres l'engagement de la Commune à respecter la note prospective et le plan de gestion ainsi que les modalités quant à l'affectation de la subvention régionale ;

Considérant que ce contrat prévoit de même entre-autre la production annuelle de ce qui suit :

- un inventaire du parc locatif de la Commune et de son CPAS et présenter les mesures veillant à maintenir la surface du parc mis en location ainsi qu'un plan de logement respectant les objectifs pour les années restantes à couvrir du plan de gestion triennal;
- une actualisation du plan de gestion triennal ainsi que sa traduction SEC 95 ;
- un plan de mouvement du personnel et d'embauche triennal, tenant compte des nouveaux recrutements, remplacements, départs à la retraite, promotions, évolutions de carrière et nominations ;
- un plan d'investissement pour les années restantes à couvrir du plan de gestion triennal en indiquant les sources de financement des investissements.

Vu les dispositions de l'article 242bis de la nouvelle loi communale :

[Art. 242bis. - Deux fois par législature, lors du dépôt du premier et du quatrième budget, le collège soumet au conseil communal un plan triennal.

Ce plan triennal se compose des documents suivants:

1° une note d'orientation qui comporte les axes politiques fondamentaux choisis pour les trois prochaines années;

2° un plan de gestion qui traduit budgétairement la note d'orientation, sous forme

Conseil communal du 17 décembre 2013

d'estimations et de perspectives. Après approbation par le conseil communal, ce plan triennal est publié conformément aux dispositions de l'art. 112 et de la manière prescrite par le conseil communal (Ord. 5.3.2009, M.B. 13.3.2009)].

Vu la circulaire du 19 février 2013 relative à l'application de l'ordonnance du 19 juillet 2007 précisant que, pour des raisons de cohérence, le plan de gestion et la note d'orientation à joindre au dossier de candidature seront assimilés aux documents requis par l'article 242 bis de la nouvelle loi communale ;

DECIDE :

D'adopter, dans le cadre de l'ordonnance du 19 juillet 2007 visant à améliorer la situation budgétaire des communes de la Région de Bruxelles-Capitale, le contrat 2013-2015 en annexe, entre le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et la Commune de Forest.

D'approuver, dans le cadre de l'article 242 bis de la nouvelle loi communale, le plan triennal composé de la note d'orientation/prospective et du plan de gestion 2013 – 2015.

Le point est adopté à l'unanimité

Madame Plovie entre en séance

Artikel 36

Mevrouw Plovie verlaat de zitting

Financiën - ordonnantie van 19 juli 2007 tot verbetering van de budgettaire toestand van de gemeenten in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest - Overeenkomst 2013-2015 & het driejaarlijks plan 2013-2015 overeenkomstig artikel 242 bis van de NGW.

DE RAAD,

Gelet op de ordonnantie van 19 juli 2007 tot verbetering van de budgettaire toestand van de gemeenten in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat deze ordonnantie voorziet in een specifieke toelage met het oog op de aanzuivering van het begrotingstekort;

Overwegende dat om van deze toelage te kunnen genieten, de gemeenten een overeenkomst dienen af te sluiten met het Gewest voor een termijn van drie jaar;

Overwegende dat het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 28 november 2013 het overeenkomstig de ordonnantie van 19 juli 2007 ingediend aanvraagdossier goedkeurt en het bedrag van de toelage voor de Gemeente Vorst bepaalt (2.024.714 €);

Overwegende dat overeenkomstig artikel 3 van huidige overeenkomst de Gemeente zich verbindt om onder andere de prospectieve nota en het beheersplan na te leven alsook de modaliteiten in verband met de bestemming van de gewestelijke toelage;

Conseil communal du 17 décembre 2013

Overwegende dat huidige overeenkomst tevens onder andere voorziet in de jaarlijkse voorlegging van het volgende:

- een inventaris van het huurwoningenpark van de Gemeente en haar OCMW, de maatregelen die erover moeten waken dat de oppervlakte van het te huur gestelde park op peil wordt gehouden alsook een huisvestingsplan dat de doelstellingen respecteert die voor de resterende jaren van het driejarig beheersplan vastgelegd zijn;
- een actualisering van het driejarig beheersplan vertaald volgens de ESR 95-boekhoudkundige normen;
- een driejarig plan met de voornaamste personeelsbewegingen en aanwervingen, rekening houdend met de aanwervingen, vervangingen, pensioneringen, promoties, loopbaanevoluties en benoemingen;
- een investeringsplan voor de overblijvende jaren van het driejarig beheersplan met vermelding van de financieringsbronnen;

Gezien de bepalingen voorzien bij artikel 242 bis van de NGW;
[Art. 242bis. - Tweemaal per zittingsperiode, bij de neerlegging van de eerste en de vierde begroting, legt het college de gemeenteraad een driejaarlijks plan voor.

Conseil communal du 17 décembre 2013

Dit driejaarlijkse plan bestaat uit de volgende documenten

1° een oriëntatienota, die minstens de hoofdbeleidskeuzen bevat die voor de drie eerstvolgende jaren vastgesteld worden;

2° een beheersplan dat de oriëntatienota begrotingsmatig vertaalt, in de vorm van ramingen en vooruitzichten. Dit driejaarlijkse plan wordt na goedkeuring door de gemeenteraad bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen van art. 112 en op de door de gemeenteraad voorgeschreven wijze (Ord. 5.3.2009, B.S. 13.3.2009)].

Gelet op de omzendbrief van 19 februari 2013, in verband met de uitvoering van de ordonnantie van 19 juli 2007, waarbij wordt bepaald dat met het oog op de coherentie, het beheersplan en de oriëntatienota gelijk worden gesteld aan de documenten die vereist zijn krachtens artikel 242 bis van de NGW.

BESLIST :

De hierbijgevoegde overeenkomst 2013-2015, opgemaakt in toepassing van de ordonnantie van 19 juli 2007 tot verbetering van de budgettaire toestand van de gemeenten in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en afgesloten tussen de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en de Gemeente Vorst, goed te keuren.

Het hierbijgevoegd driejaarlijks plan 2013-2015, opgemaakt in toepassing van artikel 242 van de nieuwe gemeentewet en bestaande uit de oriëntatienota/prospectieve nota en het beheersplan 2013-2015, goed te keuren.

Het punt wordt unaniem goedgekeurd

Mevrouw Plovie vervoegt de zitting

Article 37

Finances - Ordonnance du 19 juillet 2007 visant à associer les communes au développement économique de la Région de Bruxelles-Capitale - Contrat 2013- 2014.

Monsieur Hacken demande si on espère vraiment obtenir le montant de 2,2 millions, vu les taxes qu'on a voté et vu ce qui est demandé dans ce contrat.

Monsieur Résimont fait le rétroacte du processus : on se rend compte que l'augmentation de certaines taxes (surfaces de bureau, forces motrices) peuvent être problématiques, en particulier en ce qui concerne une certaine grande entreprise. La commune a demandé de rencontrer la Ministre de tutelle. On n'arrive pas à un modus vivendi. Une nouvelle convocation provenant du cabinet Vanhengel et du Ministre-Président est arrivé un mois plus tard (le 13 décembre). Ces derniers demandent à l'administration communale de contacter Audi pour trouver un arrangement. Donc pour l'instant, on joue les deux : on vote les taxes et on signe la convention, on participera au groupe de travail, mais il est évident que si on supprime la taxe sur les surfaces de bureau, il faudra trouver une compensation par la Région, par le Fédéral... Monsieur Ghysels précise que la Ministre Fremault était parfaitement au courant depuis le mois d'avril qu'Audi souhaitait la rencontrer en présence de la commune, mais

Conseil communal du 17 décembre 2013

qu'on n'a reçu aucune nouvelle de sa part avant octobre. La commune a une charge considérable par la présence d'Audi (ils occupent 60 hectares, soit près de 10 % de notre territoire), donc si des demandes d'Audi sont à supporter, il faut se poser la question si c'est la commune à elle-seule qui doit supporter cette charge. Si la convention ne s'avèrerait plus d'application, on devra rembourser les montants avancés, mais on aura une entière liberté en matière de taxation.

Monsieur Hacken constate que la commune est prête à assumer ses responsabilités...

LE CONSEIL,

Vu l'ordonnance du 19 juillet 2007 visant à associer les communes au développement économique de la Région de Bruxelles-Capitale;

Considérant que cette ordonnance prévoit d'une part des compensations pour des taxes communales supprimées et d'autre part des compensations pour le faible rendement de la fiscalité ;

Considérant que pour pouvoir bénéficier de ces aides les communes sont amenées à conclure un contrat pour une durée de trois ans minimum avec le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu l'arrêté du 12 décembre 2013 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale approuvant le dossier de candidature introduit dans le cadre de l'ordonnance du 19 juillet 2007 et déterminant l'hauteur de la subvention annuelle pour la Commune de Forest (1.510.745 €);

Considérant que le présent contrat prévoit une durée de deux ans ;

Considérant que ce contrat prévoit entre autres :

- la suppression de la taxe sur la force motrice et de la taxe sur les ordinateurs et l'engagement de ne pas les lever durant la durée du contrat;
- de soumettre au comité de suivi l'augmentation de toute taxe existante qui pourrait avoir un impact sur le développement économique local ;
- de renoncer en 2014 à toute nouvelle taxe qui pourrait avoir un impact sur le développement économique local ;
- de participer au groupe de travail chargé d'harmoniser la fiscalité locale économique ;
- de s'engager à participer au groupe de travail chargé d'étudier la suppression de la taxe sur les bureaux en zone d'industrie urbaine sur une parcelle de la SDRB.

DECIDE :

D'adopter dans le cadre de l'ordonnance du 19 juillet 2007 visant à associer les communes au développement économique de la Région de Bruxelles-Capitale, le contrat en annexe établi pour les années 2013 et 2014, entre la Commune de Forest et le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale

Le point est adopté à la majorité

Artikel 37

Financiën - Ordonnantie van 19 juli 2007 ertoe strekkende de gemeenten te betrekken bij de economische ontwikkeling van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest - Overeenkomst 2013-2014.

De heer Hacken vraagt zich af of het college echt hoopt de 2,2 miljoen euro te ontvangen, gezien de belastingen die we gestemd hebben en de voorwaarden van het contract.

De heer Résimont legt het uit : We zijn bewust van het feit dat bepaalde belastingen (bureeloppervlakten, motoren) problematisch kunnen zijn, en voornamelijk in verband met één grote onderneming. De gemeente had gevraagd de bevoegde Minister te ontmoeten. We komen niet tot een Modus Vivendi. Een nieuwe oproep van Minister Vanhengel en van de Minister-president kwam een maand later (op 13 december) met de vraag of de gemeente Audi wil contacteren om tot een oplossing te komen. Dus , op dit moment spelen we een dubbel spel : we stemmen de belastingen én we tekenen de overeenkomst, we zullen aan de werkgroep deelnemen, maar het is evident dat indien de belasting op de bureauoppervlakten afgeschaft wordt, er een compensatie door het Gewest of de federale Staat moet komen. De heer Ghysels preciseert dat Minister Fremault sinds april op de hoogte is dat Audi haar wil ontmoeten in aanwezigheid van de gemeente, maar dat men slechts in de maand oktober nieuws van haar heeft gekregen. De gemeente heeft een zware last door de aanwezigheid van Audi (60 hectaren, bijna 10 % van onze oppervlakte), dus indien op de vragen van Audi moet worden ingegaan, dan moet men zich ook de vraag stellen of de gemeente deze last alleen moet dragen. Indien de overeenkomst niet toepasbaar is, zullen we de voorgeschoten bedragen moeten terugstorten, maar dan zullen we volledig vrij zijn in de manier van belasten.

De heer Hacken stelt vast dat de gemeente bereid is om haar verantwoordelijkheden op te nemen...

DE RAAD,

Gezien de ordonnantie van 19 juli 2007 ertoe strekkende de gemeenten te betrekken bij de economische ontwikkeling van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Overwegende dat deze ordonnantie compensaties voorziet voor enerzijds de afschaffing van gemeentelijke belastingen en anderzijds voor de lage opbrengst van de plaatselijke fiscaliteit;

Overwegende dat om van deze toelage te kunnen genieten, de gemeenten een overeenkomst dienen af te sluiten met de Brusselse Hoofdstedelijke Regering voor een termijn van minstens drie jaar;

Gezien het Besluit van 12 december 2013 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering waarbij zij het overeenkomstig de ordonnantie van 19 juli 2007 ingediend aanvraagdossier goedkeurt en waarbij het bedrag van de toelage wordt bepaald voor de Gemeente Vorst (1.510.745 €).

Overwegende dat huidig contract in een looptijd van twee jaar voorziet;

Overwegende dat deze overeenkomst onder andere het volgende voorziet:

Conseil communal du 17 décembre 2013

- de afschaffing van de belasting op de drijfkracht en de computers en de verbintenis om deze niet te heffen gedurende de looptijd van de overeenkomst;
- de voorlegging aan een opvolgingscomité van iedere verhoging van bestaande belastingen die een weerslag zou kunnen hebben op de plaatselijke economische ontwikkeling;
- af te zien in 2014 van elke nieuwe belasting die een weerslag zou kunnen hebben op de plaatselijke economische ontwikkeling;
- de deelname aan een werkgroep die moet instaan voor het eenvormig maken van de plaatselijke belastingen;
- de deelname aan een werkgroep die zich moet buigen over de afschaffing van de belasting op kantoren die binnen een gebied voor stedelijke industrie gelegen zijn op een perceel van de GOMB.

BESLIST :

De hierbijgevoegde overeenkomst, opgesteld voor de jaren 2013 en 2014, in het kader van de ordonnantie van 19 juli 2007 ertoe strekkende de gemeenten te betrekken bij de economische ontwikkeling van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, tussen de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en de Gemeente Vorst, goed te keuren.

Het punt wordt unaniem goedgekeurd

Article 38

TP- Propreté Publique Contrat de propreté entre l'Administration Communale et la Région de Bruxelles-Capitale.

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 135 relatif à la propreté publique ;

Vu l'ordonnance du 19 juillet 1990 portant création de l'Agence Régionale pour la Propreté ;

Vu le Plan Propreté 2012-2017 adopté le 16 février 2012 par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Considérant qu'un tel contrat est souhaitable du point de vue fonctionnalité et coordination des différents acteurs sur le terrain en matière de propreté ;

Considérant la volonté des parties de poursuivre le renforcement de la collaboration entre les services régionaux et communaux de la propreté publique, conformément aux orientations du Plan Propreté 2012-2017.

DECIDE :

D'accepter les termes du contrat de propreté, joint au dossier, entre l'Agence Bruxelles-propreté et la commune de Forest pour la période restante du Plan propreté 2012-2017 adopté le 16 février 2012 par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale.

Conseil communal du 17 décembre 2013

Artikel 38

OW - Openbare Netheid - Netheidscontract tussen het Gemeentebestuur en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikel 135 betreffende de openbare netheid;

Gelet op de ordonnantie van 19 juli 1990 houdende oprichting van het Gewestelijk Agentschap voor Netheid;

Gelet op het Netheidsplan 2012-2017, goedgekeurd op 16 februari 2012 door de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat zo'n contract wenselijk is vanuit een standpunt van functionaliteit en coördinatie van de verschillende actoren op het terrein inzake netheid;

Overwegende de wil van de partijen om de versterking van de samenwerking tussen de gewestelijke en gemeentelijke diensten voor openbare netheid voort te zetten, overeenkomstig de richtlijnen van het Netheidsplan 2012-2017.

BESLIST :

De voorwaarden van het netheidscontract, toegevoegd aan het dossier, tussen het Agentschap Net Brussel en de gemeente Vorst te aanvaarden voor de overblijvende periode van het Netheidsplan 2012-2017 goedgekeurd op 16 februari 2012 door de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Article 39

Informatique - Réaménagement des circuits de téléphonie et d'internet dans les écoles communales - Marché - Mode de passation - Application de l'article 234 alinéa 3 de la NLC - Prise d'acte.

LE CONSEIL,

Considérant qu'il est nécessaire de procéder au réaménagement des circuits téléphonie et internet dans les écoles communales;

Considérant que cette dépense estimée à 30.000€ TVAC émerge au service extraordinaire où un crédit de 30.000€ est disponible à l'article 7201/724-60 du budget 2013;

Vu la décision du collège des Bourgmestre et échevins en séance du 5 décembre 2013;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services (particulièrement l'article 26 § 1.1^oa) ainsi que ses arrêtés d'application;

Conseil communal du 17 décembre 2013

Vu l'article 234 al. 3 de la nouvelle loi communale;

DECIDE :

De prendre acte de la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 05 décembre 2013 faisant choix de la procédure négociée en application de l'article 234 alinéa 3 de la NLC pour le réaménagement des circuits de téléphonie et d'internet dans les écoles communales ;

D'arrêter le cahier spécial des charges annexé au dossier ;

D'inscrire la dépense estimée à 30.000,00 € TVAC à l'article 7201/724-60 du service extraordinaire du budget 2013 ;

De financer la dépense par un emprunt ;

De consulter 3 firmes ;

De prendre acte du montant offert pour ledit réaménagement de 28.744,97 € TVAC.

Artikel 39

Informatica - Heraanleg van de circuits voor telefonie en internet in de gemeentescholen - Opdracht - Wijze van gunning - Toepassing van artikel 234, 3de lid van de nieuwe gemeentewet - Akteneming.

DE RAAD,

Overwegende dat het noodzakelijk is om over te gaan tot de heraanleg van de telefoon- en internetcircuits in de gemeentescholen;

Overwegende dat deze uitgave geraamd op 30.000,00 € incl. BTW behoort tot de buitengewone dienst waar een krediet van 30.000,00 € beschikbaar is op artikel 7201/724-60 van de begroting 2013;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 5 december 2013;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten (inzonderheid artikel 26, § 1, 1^o a) alsook haar uitvoeringsbesluiten;

Gelet op artikel 234, 3^{de} lid van de nieuwe gemeentewet;

BESLIST :

Akte te nemen van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 05 december 2013 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure in toepassing van artikel 234, 3de lid van de nieuwe gemeentewet voor de heraanleg van de telefoon- en internetcircuits in de gemeentescholen;

Conseil communal du 17 décembre 2013

Het bij het dossier gevoegde bijzondere bestek vast te stellen;

De uitgave geraamd op 30.000,00 € incl. BTW in te schrijven op artikel 7201/724-60 van de buitengewone dienst van de begroting 2013;

De uitgave te financieren met een lening;

Drie firma's te raadplegen;

Akte te nemen van het bedrag van 28.744,97 € incl. BTW aangeboden voor bovenvermelde heraanleg.

Article 40

Informatique - Achat de matériel informatique- Budget 2013 - Centrale de marché - Centre Informatique pour la Région de Bruxelles-Capitale.

LE CONSEIL,

Considérant qu'il est nécessaire de procéder à l'acquisition de matériel informatique et télématique ;

Vu sa décision du 27 mai 2003 portant convention avec le Centre Informatique pour la Région de Bruxelles-Capitale (CIRB) pour laisser la possibilité à la commune d'acheter du matériel informatique via ledit centre ;

Vu la liste des prix du matériel offert par le CIRB pour l'année 2013 ;

Attendu que la dépense est dès lors estimée comme suit :

Pour le service de la Petite Enfance :

8 pc DELL OPTIPLEX 3010	4.525,76 €
8 imprimantes Samsung CLX-6250FX	<u>6.378,56 €</u>
TOTAL ACHAT (HTVA)	10.904,32 €
TOTAL ACHAT (TVAC)	<u>13.194,23 €</u>

Pour le service de la Prévention :

20 gsm Nokia 301 (black)	1.182,20 €
TOTAL ACHAT (HTVA)	<u>1.182,20 €</u>
TOTAL ACHAT (TVAC)	<u>1.430,46 €</u>

Vu le montant disponible pour les achats informatiques à l'article 844/742-53 du service extraordinaire du budget 2013, soit 13.200,00 € ;

Vu le montant disponible pour les achats informatiques à l'article 300/742-53 du service extraordinaire du budget 2013, soit 1.600,00 € ;

Vu la Nouvelle Loi Communale ;

Conseil communal du 17 décembre 2013

DECIDE,

De désigner le CIRB pour l'acquisition de matériel informatique (Pc et imprimantes) et télématique pour lesquels le paiement des fournitures sera établi sur production des factures des firmes DELL sa, MOBISTAR sa, PRO DATA SAMSUNG sa, DIALOG et SYSTEMAT sa ;

D'inscrire la dépense de 13.194,23 € (TVAC) à l'article 844/742-53 du service extraordinaire du budget 2013 ;

D'inscrire la dépense de 1.430,46 € (TVAC) à l'article 300/742-53 du service extraordinaire du budget 2013 ;

De financer ces dépenses aux articles 300/742-53 et 844/742-53 - par emprunt

Artikel 40

Informatica - Aankoop van informaticamaterieel - Begroting 2013 - Opdrachtcentrale - Centrum voor Informatica voor het Brusselse Gewest.

DE RAAD,

Overwegende dat er informatica- en telematicamaterieel dient te worden aangekocht;

Gelet op zijn beslissing van 27 mei 2003 betreffende de overeenkomst met het Centrum voor Informatica voor het Brusselse Gewest (CIBG) waardoor de gemeente de mogelijkheid krijgt om informaticamaterieel via bovengenoemd centrum aan te kopen;

Gelet op de prijslijst van het materieel aangeboden door het CIBG voor het jaar 2013;

Overwegende dat de uitgave derhalve als volgt geraamd wordt :

Voor de dienst Kleine Kinderen :

8 pc's DELL OPTIPLEX 3010	4.525,76 €
8 printers Samsung CLX-6250FX	<u>6.378,56 €</u>
TOTAAL AANKOOP (EXCL. BTW)	10.904,32 €
TOTAAL AANKOOP (INCL. BTW)	<u>13.194,23 €</u>

Voor de Preventiedienst :

20 gsm's Nokia 301 (black)	1.182,20 €
TOTAAL AANKOOP (EXCL. BTW)	<u>1.182,20 €</u>
TOTAAL AANKOOP (INCL. BTW)	<u>1.430,46 €</u>

Gelet op het bedrag dat beschikbaar is voor informatica-aankopen op artikel 844/742-53 van de buitengewone dienst van de begroting 2013, namelijk 13.200,00 €;

Conseil communal du 17 décembre 2013

Gelet op het bedrag dat beschikbaar is voor informatica-aankopen op artikel 300/742-53 van de buitengewone dienst van de begroting 2013, namelijk 1.600,00 €;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

BESLIST,

Het CIBG aan te stellen voor de aankoop van informatica- (Pc en printers) en telematicamaterieel waarvoor de betaling van de leveringen opgemaakt zal worden op voorlegging van de facturen van de firma's DELL nv, MOBISTAR nv, PRO DATA SAMSUNG nv, DIALOG en SYSTEMAT nv;

De uitgave van 13.194,23 € (incl. BTW) in te schrijven op artikel 844/742-53 van de buitengewone dienst van de begroting 2013;

De uitgave van 1.430,46 € (incl. BTW) in te schrijven op artikel 300/742-53 van de buitengewone dienst van de begroting 2013;

Deze uitgaven op artikelen 300/742-53 en 844/742-53 te financieren door een lening.

Article 41

Marchés Publics - Travaux de remplacement de 5 chaudières murales dans les appartements du 78-80 rue de Belgrade - 2013-T-041 - Mode de passation - Application de l'article 234 alinéa 3 de la NLC - Information.

LE CONSEIL,

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services ainsi que ses arrêtés d'application;

Vu l'article 234 al. 3 de la nouvelle loi communale ;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 14 novembre 2013 faisant choix de la procédure négociée sans publicité comme mode de passation du marché «Travaux de remplacement de 5 chaudières murales dans les appartements du 78-80 rue de Belgrade - 2013-T-041», conformément à l'article 26, § 1, 1° a de la loi du 15 juin 2006;

Considérant que la dépense relative à ce marché est estimée à 15.000,00 €, 6% TVA comprise et est disponible à l'article 922/724-60 du service extraordinaire du budget 2013 ;

Considérant que la dépense sera financée par un emprunt ;

Considérant que conformément à l'article 234 al. 3 de la Nouvelle Loi Communale, le conseil communal doit être informé des décisions prises par le collège des bourgmestre et échevins, en matière du choix du mode de passation des marchés publics, traités par procédure négociée sans publicité en application de l'article 26, § 1, 1° a de la loi du 15 juin 2006;

Conseil communal du 17 décembre 2013

DECIDE:

Art 1 : De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 14 novembre 2013, décidant :

- de choisir la procédure négociée sans publicité comme mode de passation du marché «Travaux de remplacement de 5 chaudières murales dans les appartements du 78-80 rue de Belgrade - 2013-T-041», conformément à l'article 26, § 1, 1° a de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services;
- de faire application de l'article 234, alinéa 3 de la NLC;
- d'inscrire la dépense de 15.000,00 €, 6% TVAC à l'article 922/724-60 du service extraordinaire du budget 2013 ;
- de financer la dépense par un emprunt.

Artikel 41

Overheidsopdrachten - Werken ter vervanging van 5 wandketels in de appartementen in de Belgradostraat 78-80 - 2013-T-041 - Gunningswijze - Toepassing van artikel 234, 3de lid van de nieuwe gemeentewet - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten evenals haar toepassingsbesluiten;

Gelet op artikel 234, 3 lid van de nieuwe gemeentewet ;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 14 november 2013, om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze van de opdracht «Werken ter vervanging van 5 wandketels in de appartementen in de Belgradostraat 78-80 - 2013-T-041 », overeenkomstig artikel 26, § 1, 1° a van de wet van 15 juni 2006 ;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht geraamd wordt op 15.000,00 €, 6% BTW inbegrepen, en beschikbaar is op artikel 922/724-60 van de buitengewone dienst van de begroting 2013;

Overwegende dat de uitgave gefinancierd zal worden door een lening ;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 234, 3^{de} lid van de nieuwe gemeentewet, de gemeenteraad op de hoogte gebracht moet worden van de beslissingen die door het college van burgemeester en schepenen worden genomen inzake de keuze van de gunningswijze van de overheidsopdrachten die behandeld worden via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking in toepassing van artikel 26, § 1, 1° a van de wet van 15 juni 2006;

BESLIST :

Art. 1 : Kennis te nemen van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 14 november 2013, waarin beslist werd om:

Conseil communal du 17 décembre 2013

- te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze van de opdracht «Werken ter vervanging van 5 wandketels in de appartementen in de Belgradostraat 78-80 - 2013-T-041», conform artikel 26, § 1, 1° a van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;
- artikel 234, 3^{de} lid van de NGW toe te passen ;
- de uitgave van 15.000,00 €, 6% BTW inbegrepen in te schrijven op artikel 922/724-60 van de buitengewone dienst van de begroting 2013;
- de uitgave te financieren door een lening.

Article 42

Marchés Publics - 2013-S-039 - Abattage en urgence de 5 arbres dans le parc de Forest - Application de l'article 249 de la NLC - Admission de la dépense.

LE CONSEIL,

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et services et ses modifications ultérieures, notamment l'article 26, § 1, 1°c) ;

Vu l'article 249 de la nouvelle loi communale ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins en séance du 14 novembre 2013 faisant choix de la procédure négociée sans publicité comme mode de passation du marché d'abattage en urgence de 5 arbres dans le parc de Forest ;

Considérant que conformément à l'article 249 de la NLC, le Conseil communal admet la dépense pourvue par le Collège des bourgmestre et échevins ;

DECIDE :

Art 1 : De prendre acte de la décision du Collège des bourgmestre et échevins en séance du 14 novembre 2013, décidant :

- de choisir la procédure négociée sans publicité comme mode de passation du marché d'abattage en urgence de 5 arbres dans le parc de Forest, conformément à l'article 26, §1, 1° c de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et services;
- de faire application de l'article 249 de la NLC en vertu de l'urgence impérieuse et imprévisible;
- de désigner la firme Forquest sprl, Vijversdreef 18, 1630 Linkebeek pour la réalisation de ce marché ;

Art 2 :D'admettre la dépense 10.165,40 €, 6% TVA comprise et de l'inscrire à l'article 766/124-06 du service ordinaire du budget de l'exercice 2013 lors de la prochaine modification budgétaire ;

Art 3 : De transmettre la présente décision à l'autorité de Tutelle.

Artikel 42

Conseil communal du 17 décembre 2013

Overheidsopdrachten - 2013-S-039 -Dringende velling van 5 bomen in het park van Vorst - Toepassing van artikel 249 van de NGW - Instemming met de uitgave.

DE RAAD,

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, §1 1° c);

Gelet op artikel 249 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen in zitting van 14 november 2013 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze van de opdracht “Dringende velling van 5 bomen in het park van Vorst”;

Overwegende dat, conform artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet, de Gemeenteraad instemt met de uitgave voorzien door het College van burgemeester en schepenen;

BESLIST :

Art 1 : Akte te nemen van de beslissing van het College van burgemeester en schepenen in zitting van 14 november 2013, waarin beslist werd om ;
-te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze van de opdracht “ Dringende velling van 5 bomen in het park van Vorst ”, conform artikel 26, §1, 1° c) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;
-artikel 249 van de NGW toe te passen krachtens de dringende en onvoorzienbare noodzaak ;
-de firma Forquest bvba, Vijversdreef 18, 1630 Linkebeek aan te duiden voor de uitvoering van deze opdracht ;

Art 2 : In te stemmen met de uitgave van 10.165,40 €, 6% BTW inbegrepen, en ze in te schrijven op artikel 766/124-06 van de gewone dienst van de begroting 2013 tijdens de volgende begrotingswijziging;

Art 3 : Deze beraadslaging over te maken aan de toezichthoudende overheid.

Article 43

Marchés Publics - 2013-T-040 - Brass - Remplacement d'un exutoire de fumée - Application de l'article 249 de la NLC - Admission de la dépense.

LE CONSEIL,

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et services et ses modifications ultérieures, notamment l'article 26, § 1, 1°c) ;

Vu l'article 249 de la nouvelle loi communale ;

Conseil communal du 17 décembre 2013

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins en séance du 14 novembre 2013 faisant choix de la procédure négociée sans publicité comme mode de passation du marché « Brass - remplacement d'un exutoire de fumée - 2013-T-040 » ;

Considérant que conformément à l'article 249 de la NLC, le Conseil communal admet la dépense pourvue par le Collège des bourgmestre et échevins ;

DECIDE :

Art 1 : De prendre acte de la décision du Collège des bourgmestre et échevins en séance du 14 novembre 2013, décidant :

- de choisir la procédure négociée sans publicité comme mode de passation du marché « Brass - remplacement d'un exutoire de fumée - 2013-T-040 », conformément à l'article 26, §1, 1° c de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et services;
- de faire application de l'article 249 de la NLC en vertu de l'urgence impérieuse et imprévisible;
- de désigner la firme Egma Security sprl, Grand'Rue 308, à 6000 Charleroi pour la réalisation de ce marché ;

Art 2 : d'admettre la dépense de 3.974,85 €, 21% TVA comprise et de l'inscrire à l'article de dépense 930/615-51 du service extraordinaire du budget 2013 lors de la prochaine modification budgétaire ;

Art 3 : De transmettre la présente décision à l'autorité de Tutelle.

Artikel 43

Overheidsopdrachten - 2013-T-040 - Brass - Vervanging van .een rookafvoerbuis - Toepassing van artikel 249 van de NGW - Instemming met de uitgave.

DE RAAD,

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, §1 1° c);

Gelet op artikel 249 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen in zitting van 14 november 2013 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "Brass – Vervanging van een rookafvoerbuis - 2013-T-040";

Overwegende dat, conform artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet, de Gemeenteraad instemt met de uitgave voorzien door het College van burgemeester en schepenen;

BESLIST :

Conseil communal du 17 décembre 2013

Art 1 : Akte te nemen van de beslissing van het College van burgemeester en schepenen in zitting van 14 november 2013, waarin beslist werd om ;

- te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze van de opdracht “Brass – Vervanging van een rookafvoerbuis - 2013-T-040”, conform artikel 26, §1, 1° c) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;
- artikel 249 van de NGW toe te passen krachtens de dringende en onvoorzienbare noodzaak ;
- de firma Egma Security bvba, Grand'Rue 308 te 6000 Charleroi aan te duiden voor de uitvoering van deze opdracht ;

Art 2 : In te stemmen met de uitgave van 3.974,85 €, 21% BTW inbegrepen, en ze in te schrijven op artikel van uitgaven 930/615-51 van de buitengewone dienst van de begroting 2013 tijdens de volgende begrotingswijziging;

Art 3 : Deze beraadslaging over te maken aan de toezichthoudende overheid.

Article 44

Marchés Publics - Achat d'un logiciel de gestion des arbres - Procédure négociée sur simple facture acceptées - Article 234 alinéa 3 de la NLC - Information.

LE CONSEIL,

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures, notamment l'article 26, § 1, 1° a);

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 110, alinéa 2 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 5, § 4 ;

Vu l'article 234 al. 3 de la NLC ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins en séance du 14 novembre 2013 faisant choix de la procédure négociée sans publicité comme mode de passation du marché «Achat d'un logiciel de gestion des arbres », conformément à l'article 26, § 1, 1° a de la loi du 15 juin 2006;

Considérant que la dépense relative à ce marché est estimée à 4.500,00 €
TVAC;

Considérant que le crédit permettant cette future dépense est inscrit à l'article budgétaire 766/742-53 du service extraordinaire de l'exercice 2013 ;

Considérant que conformément à l'article 234 al. 3 de la NLC, le Conseil communal doit être informé des décisions prises par le Collège des bourgmestre et échevins,

Conseil communal du 17 décembre 2013

en matière du choix de mode de passation des marchés publics, traités par procédure négociée sans publicité en application de l'article 26, § 1, 1° a) de la loi du 15 juin 2006; ;

DECIDE :

Art 1 : De prendre connaissance de la décision du Collège des bourgmestre et échevin en séance du 14 novembre 2013 faisant choix de la procédure négociée sans publicité en vertu de l'article 26, § 1, 1° a) de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et en application de l'article 234 alinéa 3 de la NLC pour le marché ayant pour objet «Achat d'un logiciel de gestion des arbres »;

Art 2 : D'inscrire la dépense à l'article 766/742-53 du service extraordinaire de l'exercice 2013 ;

Art 3 : De financer la dépense par un emprunt.

Artikel 44

Overheidsopdrachten - Aankoop van een beheerssoftware voor bomen -
Onderhandelingsprocedure gewoon met aangenomen factuur - Artikel 234, 3de lid van de
NGW - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten evenals haar toepassingsbesluiten, inzonderheid artikel 26, § 1, 1° a);

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van de overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 110, lid 2;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 4;

Gelet op artikel 234, 3de lid van de nieuwe gemeentewet ;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 14 november 2013, om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze van de opdracht «Aankoop van een beheerssoftware voor bomen», overeenkomstig artikel 26, § 1, 1° a) van de wet van 15 juni 2006 ;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht geraamd wordt op 4.500,00 €, BTW inbegrepen;

Overwegende dat het krediet voor deze toekomstige uitgave ingeschreven is op begrotingsartikel 766/742-53 van de buitengewone dienst van de begroting van het jaar 2013;

Conseil communal du 17 décembre 2013

Overwegende dat overeenkomstig artikel 234, 3^{de} lid van de nieuwe gemeentewet, de gemeenteraad op de hoogte gebracht moet worden van de beslissingen die door het college van burgemeester en schepenen worden genomen inzake de keuze van de gunningswijze van de overheidsopdrachten die behandeld worden via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking in toepassing van artikel 26, § 1, 1^o a van de wet van 15 juni 2006;

BESLIST :

Art. 1 : Kennis te nemen van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 14 november 2013, waarin beslist werd om:
- te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze van de opdracht «Aankoop van een beheerssoftware voor bomen », conform artikel 26, § 1, 1^o a van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;
- artikel 234, 3^{de} lid van de NGW toe te passen ;

Art. 2 De uitgave in te schrijven op artikel 766/742-53 van de buitengewone dienst van de begroting 2013;

Art. 3 De uitgave te financieren door een lening.

Article 45

Marchés Publics - Désamiantage des colonnes de l'ancien préau de l'école 3 - 2013-T-043 - Mode de passation - Application de l'article 234 alinéa 3 de la NLC - Information.

LE CONSEIL,

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services ainsi que ses arrêtés d'application;

Vu l'article 234 al. 3 de la nouvelle loi communale ;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 28 novembre 2013 faisant choix de la procédure négociée sans publicité comme mode de passation du marché «Désamiantage des colonnes de l'ancien préau de l'école 3 - 2013-T-043», conformément à l'article 26, § 1, 1^o a de la loi du 15 juin 2006;

Considérant que la dépense relative à ce marché est estimée à 12.500,00 €, 21% TVA comprise et est disponible à l'article 7201/723-60 du service extraordinaire du budget 2013 ;

Considérant que la dépense sera financée par un emprunt ;

Considérant que conformément à l'article 234 al. 3 de la Nouvelle Loi Communale, le conseil communal doit être informé des décisions prises par le collège des bourgmestre et échevins, en matière du choix du mode de passation des marchés publics, traités par procédure négociée sans publicité en application de l'article 26, § 1, 1^o a de la loi du 15 juin 2006;

Conseil communal du 17 décembre 2013

DECIDE:

Art 1 : De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 28 novembre 2013, décidant :

- de choisir la procédure négociée sans publicité comme mode de passation du marché «Désamiantage des colonnes de l'ancien préau de l'école 3 - 2013-T-043», conformément à l'article 26, § 1, 1° a de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services;
- de faire application de l'article 234, alinéa 3 de la NLC;
- d'inscrire la dépense de 12.500,00 €, 21% TVAC à l'article 7201/723-60 du service extraordinaire du budget 2013 ;
- de financer la dépense par un emprunt.

Artikel 45

Overheidsopdrachten - Asbestverwijdering uit de zuilen van de voormalige overdekte speelplaats van school 3 - 2013-T-043 - Gunningswijze - Toepassing van artikel 234, 3de lid van de nieuwe gemeentewet - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten evenals haar toepassingsbesluiten;

Gelet op artikel 234, 3de lid van de nieuwe gemeentewet ;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 28 november 2013, om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze van de opdracht «Asbestverwijdering uit de zuilen van de voormalige overdekte speelplaats van school 3 - 2013-T-043 », overeenkomstig artikel 26, § 1, 1° a van de wet van 15 juni 2006 ;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht geraamd wordt op 12.500,00 €, 21% BTW inbegrepen, en beschikbaar is op artikel 7201/723-60 van de buitengewone dienst van de begroting 2013;

Overwegende dat de uitgave gefinancierd zal worden door een lening ;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 234, 3^{de} lid van de nieuwe gemeentewet, de gemeenteraad op de hoogte gebracht moet worden van de beslissingen die door het college van burgemeester en schepenen worden genomen inzake de keuze van de gunningswijze van de overheidsopdrachten die behandeld worden via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking in toepassing van artikel 26, § 1, 1° a van de wet van 15 juni 2006;

BESLIST :

Art. 1 : Kennis te nemen van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 28 november 2013, waarin beslist werd om:

Conseil communal du 17 décembre 2013

- te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze van de opdracht «Asbestverwijdering uit de zuilen van de voormalige overdekte speelplaats van school 3 - 2013-T-043», conform artikel 26, § 1, 1° a van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;
- artikel 234, 3^{de} lid van de NGW toe te passen ;
- de uitgave van 12.500,00 €, 21% BTW inbegrepen in te schrijven op artikel 7201/723-60 van de buitengewone dienst van de begroting 2013;
- de uitgave te financieren door een lening.

Article 46

Instruction publique - Ecole Arc-en-Ciel - Acquisition d'un bain-marie - Marché - Mode de passation - Application de l'article 249 de la nouvelle loi communale - Prise d'acte.

LE CONSEIL,

Vu l'augmentation récente du nombre de repas scolaires commandés à l'école Arc-en-Ciel ;

Considérant qu'il y avait lieu de procéder d'urgence à l'acquisition d'un bain-marie afin de maintenir une mise à température correctes des conteneurs de distribution des repas selon des normes à respecter au point de vue hygiène ;

Vu la consultation de quatre firmes (Diamond, Distrinox, Sabemaf et Sodexo) ;

Considérant que l'offre de la firme Distrinox est la plus intéressante ;

Vu la décision du collège en séance du 16 octobre 2013 ;

Considérant qu'une modification budgétaire est sollicitée pour l'article 7031/744-51 du service extraordinaire 2013 (achats de machines et de matériel d'équipement et d'exploitation) ;

DECIDE

De prendre acte de la décision du Collège des bourgmestre et échevins en séance du 16 octobre 2013 faisant application de l'article 249 de la NLC et faisant choix de la procédure négociée pour l'achat d'un bain-marie pour la cuisine de l'école Arc-en-Ciel auprès de la firme Distrinox - Zoning Wavre Nord – avenue Zénobe Gramme, 34 à 1300 – Wavre selon le devis établis le 15 octobre 2013 ;(n° enrg : BE0453.704.434) aux conditions de l'offre du 15 octobre 2013 soit pour un montant de 1212,00€ TVAC

De financer la dépense par un emprunt ;

Artikel 46

Openbaar onderwijs - School Arc-en-Ciel - Aankoop van een bain-marie - Opdracht - Gunningwijze - Toepassing van artikel 249 van de NGW - Kennisneming.

DE RAAD,

Conseil communal du 17 décembre 2013

Overwegende de recente stijging van het aantal bestelde schoolmaaltijden in de school Arc-en-Ciel;

Overwegende dat er dringend overgegaan moest worden tot de aankoop van een bain-marie teneinde de containers met de maaltijden op een correcte temperatuur te houden volgens de na te leven normen voor hygiëne;

Gelet op de raadpleging van vier firma's (Diamond, Distrinox, Sabemaf en Sodexo);

Overwegende dat de offerte van de firma Distrinox het meest voordelig is;

Gelet op de beslissing van het college van 16 oktober 2013;

Overwegende dat er een begrotingswijziging wordt aangevraagd voor artikel 7031/744-01 van de buitengewone dienst van de begroting 2013 (aankoop van machines, exploitatiematerieel en uitrusting);

BESLIST:

Akte te nemen van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 16 oktober 2013 om artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet toe te passen en te kiezen voor de onderhandelingsprocedure voor de aankoop van een bain-marie voor de keuken van de school Arc-en-Ciel bij de firma Distrinox – Zoning Wavre Nord – avenue Zénobe Gramme, 34 te 1300 Wavre (reg. nr : BE 0453704.434) aan de voorwaarden van de offerte van 15 oktober 2013, hetzij voor een bedrag van 1212,00 € incl. BTW;

De uitgave te financieren door een lening.

Article 47

Politique des Grandes Villes - Avenant à la convention prise dans le cadre des projets globaux ""Politique des Grandes Villes"" du plan fédéral ROSETTA.

LE CONSEIL,

Vu la loi en vue de la promotion de l'emploi du 24 Décembre 1999,

Vu l'arrêté royal du 21 Novembre 2002 modifiant l'arrêté royal du 30 mars 2000 d'exécution des articles 30,39,§ 1° et 4, alinéa 2,40, alinéa 2, 41, 43, alinéa 2, et 47, § 1°, alinéa 5, et § 5, alinéa 2, de la loi du 24 Décembre 1999 en vue de la promotion de l'emploi,

Vu la décision du conseil communal du 25 Juin 2013 de valider le contrat ville durable 2013, conclu entre la commune de Forest et l'Etat Belge,

Considérant que le contenu actuel de la convention prise dans le cadre des projets globaux « Politique des Grandes Villes » du plan fédéral ROSETTA ne répond plus aux objectifs poursuivis par le contrat « Ville durable » 2013 conclu entre la commune de Forest et l'Etat Belge,

Conseil communal du 17 décembre 2013

Considérant la nécessité de renforcer les projets financés dans le cadre du contrat ville durable 2013 par deux postes ROSETTA,

DECIDE,

D'approuver le projet d'avenant à la convention prise dans le cadre des projets globaux « Politique des Grandes Villes » du plan fédéral ROSETTA entre la commune de Forest et l'Etat belge, tel que présenté en annexes.

Artikel 47

Grootstedenbeleid - Aanhangsel aan de overeenkomst afgesloten in het kader van de globale projecten ""Grootstedenbeleid"" van het federale plan ROSETTA.

DE RAAD,

Gelet op de wet van 24 december 1999 ter bevordering van de werkgelegenheid;

Gelet op het koninklijk besluit van 21 november 2002 tot wijziging van het koninklijk besluit van 30 maart 2000 tot uitvoering van de artikelen 30, 39, § 1° en 4, 2de lid, 40, 2de lid, 41, 43, 2de lid, en 47, § 1°, 5de lid, en § 5, 2de lid, van de wet van 24 december 1999 ter bevordering van de werkgelegenheid;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 25 juni 2013 tot bekrachtiging van het contract duurzame stad 2013, afgesloten tussen de gemeente Vorst en de Belgische Staat;

Overwegende dat de huidige inhoud van de overeenkomst afgesloten in het kader van de globale projecten "Grootstedenbeleid" van het federale plan ROSETTA niet meer beantwoordt aan de doelstellingen nagestreefd door het contract « Duurzame stad » 2013 afgesloten tussen de gemeente Vorst en de Belgische Staat;

Overwegende de noodzaak om de projecten gefinancierd in het kader van het contract duurzame stad 2013 te versterken door twee ROSETTA posten;

BESLIST,

Het ontwerp van aanhangsel aan de overeenkomst afgesloten in het kader van de globale projecten "Grootstedenbeleid" van het federale plan ROSETTA tussen de gemeente Vorst en de Belgische Staat, zoals voorgesteld in de bijlagen, goed te keuren.

Article 48

Commerce - Dérogation - Jours de fermetures hebdomadaires - Année 2014.

LE CONSEIL,

Conseil communal du 17 décembre 2013

Vu la loi fédérale du 10 novembre 2006 relative aux heures d'ouverture et au jour de fermeture hebdomadaire dans les commerces, l'artisanat et les services, et plus particulièrement son chapitre 4 article 15, le collège des Bourgmestre et échevins peut accorder des dérogations aux dispositions de ladite loi au jour de fermeture hebdomadaire ;

Vu la loi fédérale du 10 novembre 2006 relative aux heures d'ouverture et au jour de fermeture hebdomadaire dans les commerces, l'artisanat et les services, et plus particulièrement son chapitre 4 article 15. Cet article stipule également qu'à la demande d'un ou plusieurs commerçants ou artisans qui voudraient pour des circonstances particulières et passagères ou à l'occasion des foires et marchés, le Collège des Bourgmestre et Echevins peut accorder des dérogations aux interdictions visée aux articles 6 et 8 aux unités d'établissement situées sur le territoire de la commune ou sur une partie de celui-ci ;

Vu la demande de certains commerçants d'ouvrir exceptionnellement lors de certaines festivités ou d'évènements sur notre territoire ;

DECIDE,

D'autoriser tous les commerçants forestois, dont le jour de fermeture hebdomadaire coïncide avec un des jours ci-dessous, de tenir leur établissement ouvert sans devoir pour autant en demander l'autorisation ;

D'autoriser les commerçants et artisans de Forest à déroger 15 jours dont deux au choix à la demande des commerçants moyennant information préalable par les commerçants au Collège des Bourgmestre et Echevins au moins 15 jours avant chacun des deux jours choisis ;

De demander au service des commerces d'en informer les autorités compétentes pour le contrôle ;

D'approuver la liste des périodes dans lesquelles les 13 jours de dérogations sont accordés :

Période	jour	Dénomination
Du 03 janvier au 31 janvier 2014 inclus	1	Soldes d'hiver
Du 08 février au 14 février 2014 inclus	1	Saint-Valentin
Du 18 avril au 21 avril 2014	1	Vacances de printemps/Pâques
Du 26 avril au 01 mai 2014 inclus	1	1 ^{er} mai
Du 05 mai au 11 mai 2014 inclus	1	Fête des Mères Ascension / Armistice
Du 02 juin au 08 juin 2014 inclus	1	Fête des Pères
Le 09 juin 2014	1	Pentecôte
Du 01 juillet au 31 juillet 2014 inclus	1	Soldes d'été
Du 16 juillet au 21 juillet 2014 inclus	1	Fête nationale
Du 27 octobre au 2 novembre 2014 inclus	1	Toussaint
Du 28 novembre au 6 décembre 2014 inclus	1	Saint-Nicolas
Du 20 décembre au 04 janvier 2015 inclus	2	Fêtes de fin d'Année

Conseil communal du 17 décembre 2013

Artikel 48

Handel - Afwijking - Wekelijkse sluitingsdagen - Jaar 2014.

DE RAAD,

Gelet op de federale wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren en de wekelijkse sluitingsdag in handel, ambacht en dienstverlening, en meer in het bijzonder hoofdstuk 4 artikel 15, kan het college van burgemeester en schepenen afwijkingen toestaan van de bepalingen van voormelde wet op de wekelijkse sluitingsdag;

Gelet op de federale wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren en de wekelijkse sluitingsdag in handel, ambacht en dienstverlening, en meer in het bijzonder hoofdstuk 4 artikel 15. Dit artikel bepaalt tevens dat op aanvraag van één of meerdere handelaars of ambachtslui omwille van bijzondere of voorbijgaande omstandigheden of ter gelegenheid van kermissen en markten, het college van burgemeester en schepenen afwijkingen kan toestaan van het verbod bedoeld in artikelen 6 en 8 aan de inrichtingen gelegen op het grondgebied van de gemeente of op een deel ervan;

Gelet op de aanvraag van bepaalde handelaars om uitzonderlijk te openen tijdens bepaalde festiviteiten of evenementen op ons grondgebied;

BESLIST,

Alle Vorstse handelaars, van wie de wekelijkse sluitingsdag samenvalt met één van de onderstaande dagen, toe te staan hun handelszaak open te houden zonder hiervoor de toelating te moeten vragen;

De handelaars en ambachtslui van Vorst toe te staan om 15 dagen af te wijken waarvan twee te kiezen op aanvraag van de handelaars mits vooraf informeren door de handelaars aan het college van burgemeester en schepenen minstens 15 dagen voor elk van de twee gekozen data.

De dienst handel te vragen om de bevoegde overheden op de hoogte te stellen voor de controle;

De lijst met de perioden goed te keuren waarin de 13 afwijkende dagen toegekend zijn :

Periode	dag	Benaming
Van 03 januari tot 31 januari 2014 inbegrepen	1	Wintersolden
Van 08 februari tot 14 februari 2014 inbegrepen	1	Sint-Valentijn
Van 18 april tot 21 april 2014 inbegrepen	1	Lentevakantie/Pasen
Van 26 april tot 01 mei 2014 inbegrepen	1	1 mei
Van 05 mei tot 11 mei 2014 inbegrepen	1	Moederdag Hemelvaart / Wapenstilstand
Van 02 juni tot 08 juni 2014 inbegrepen	1	Vaderdag
Op 09 juni 2014	1	Pinksteren
Van 01 juli tot 31 juli 2014 inbegrepen	1	Zomersolden
Van 16 juli tot 21 juli 2014 inbegrepen	1	Nationale Feestdag

Conseil communal du 17 décembre 2013

Van 27 oktober tot 2 november inbegrepen	1	Allerheiligen
Van 28 november tot 6 december 2014 inbegrepen	1	Sinterklaas
Van 20 december tot 04 januari 2015 inbegrepen	2	Eindejaarsfeesten

Article 49

Foires - marchés - Avenant à la convention relative à la mise en concession de l'exploitation des marchés, foires et brocantes de la commune de Forest.

LE CONSEIL,

Vu la convention adoptée par le Collège, en séance du 27 décembre 2012 ;

Considérant qu'il y a lieu d'y apporter un avenant ;

DECIDE :

d'adopter l'avenant, ci-joint, à la convention adoptée en séance du Collège du 27 décembre 2012, relative à la mise en concession de l'exploitation des marchés, foires et brocantes de la commune de Forest.

Artikel 49

Kermissen - markten - Aanslag op de overeenkomst betreffende het in concessie geven van de exploitatie van de markten, kermissen en rommelmarkten van de gemeente Vorst.

DE RAAD,

Gelet op de overeenkomst goedgekeurd door het College in zitting van 27 december 2012;

Overwegende dat het aangewezen is er een aanslag op toe te voegen;

BESLIST :

Het hierbij gevoegde aanslag op de overeenkomst goedgekeurd in zitting van het College van 27 december 2012, betreffende het in concessie geven van de exploitatie van de markten, kermissen en rommelmarkten van de gemeente Vorst goed te keuren.

Article 50

Revitalisation des quartiers - Contrat de Quartier Primeurs-Pont de Luttre - Projet DIVERCITY - Marché de travaux - Approbation de l'attribution - Prise pour information.

LE CONSEIL,

Conseil communal du 17 décembre 2013

Vu sa décision du 29 janvier 2013 relative à l'approbation des conditions, de l'estimation et du mode de passation du présent marché public de travaux (adjudication publique);

Vu la délibération du 3 octobre 2013 du collège des bourgmestre et échevins décidant :

Art. 1er : D'approuver le procès-verbal d'ouverture des offres et le rapport d'analyse des offres joints à la présente délibération ;

Art. 2 : De sélectionner les soumissionnaires s.a. Les entreprises JACQUES DELENS et l'association momentanée de la s.a. GR THIRAN et de la s.a. VAN LAERE pour avoir joint toutes les pièces exigées par la sélection qualitative ;

Art. 3 : De considérer les offres de s.a. Les entreprises JACQUES DELENS et l'association momentanée de la s.a. GR THIRAN et la s.a. VAN LAERE comme complètes et régulières ;

Art. 4 : D'approuver la proposition d'attribution pour le marché « DIVERCITY : marché de travaux », rédigée par le Contrat de Quartier Primeurs-Pont de Luttre ;

Art. 5 : D'approuver, au terme de l'analyse arithmétique, la proposition d'attribution telle que précisée dans le rapport d'analyse des offres à l'association momentanée de la s.a. GR THIRAN et la s.a. VAN LAERE sise rue du Parc Industriel d'Achêne, 2 à 5590 Achêne, pour le montant d'offre contrôlé avec option de 5.856.169,33 € HTVA ou 7.085.964,89 €, 21% TVAC, ayant remis l'offre régulière la plus basse ;

Art. 6 : D'attribuer ce marché au soumissionnaire l'association momentanée de la s.a. GR THIRAN et la s.a. VAN LAERE, rue du Parc Industriel d'Achêne, 2 à 5590 Achêne, pour le montant d'offre contrôlé avec option de 5.856.169,33 € HTVA ou 7.085.964,89 €, 21% TVAC ;

Art. 7 : L'exécution du marché doit répondre aux conditions fixées par le cahier spécial des charges N° 2012-CQPPL-003 ;

Art 8 : D'inscrire la dépense d'un montant total de 7.085.964,89 €, 21% TVAC à l'article 9303/722-60 « Travaux de construction aux bâtiments et monuments en cours d'exécution » du budget extraordinaire de l'exercice 2013 ;

Art 9 : De financer cette dépense par des subsides inscrits à l'article des recettes 9303/995-52 « prélèvement sur le fond de subside extraordinaire » pour les montants indiqués aux articles 10, 11, 12 et 13 de la présente décision ;

Art. 10 : De financer la dépense pour ce marché par une subvention de l'autorité subsidiante BELIRIS, Rue du Gouvernement Provisoire, 9-15 à 1000 Bruxelles et que cette partie est estimée à 728.632,75 € ;

Art. 11 : De financer la dépense pour ce marché par une subvention de l'autorité subsidiante FEDER / EFRO, Rue du Progrès, 80, bte 1 à 1035 Bruxelles, et que cette partie est estimée à 2.174.442, 27 € ;

Conseil communal du 17 décembre 2013

Art. 12 : De financer la dépense pour ce marché par une subvention de l'autorité subsidiante BATEX (Bruxelles environnement, lauréat bâtiments exemplaires 2012), Gulledele, 100 à 1200 Bruxelles, et que cette partie est fixée à 184.950,00 € ;

Art. 13 : De financer la dépense pour ce marché par une subvention de l'autorité subsidiante Région de Bruxelles-Capitale, rue du Progrès, 80 bte1 à 1035 Bruxelles, et que cette partie est fixée à 3.320.517,62 € ;

Art. 14 : De financer le solde par emprunt communal à hauteur de 677.422,26 € ;

Art. 15 : De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale.

Vu la loi nouvelle communale, et notamment l'article 236 relatif aux compétences du conseil et du collège des bourgmestre et échevins ;

DECIDE :

En application de l'article 236 de la nouvelle loi communale, de prendre pour information la décision du 3 octobre 2013 du collège des bourgmestre et échevins d'attribuer le marché public de travaux au soumissionnaire l'association momentanée de la s.a. GR THIRAN et la s.a. VAN LAERE, rue du Parc Industriel d'Achêne, 2 à 5590 Achêne, pour le montant d'offre contrôlé avec option de 5.856.169,33 € HTVA ou 7.085.964,89 €, 21% TVAC ;

Artikel 50

Heropleving van de wijken - Wijkcontract Vroege Groenten-Luttrebrug - Project DIVERCITY - Opdracht voor aanneming van werken - Goedkeuring van de gunning - Kennisneming.

DE RAAD,

Gelet op zijn beslissing van 29 januari 2013 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, van de raming en van de gunningswijze van huidige overheidsopdracht voor aanneming van werken (openbare aanbesteding);

Gelet op de beraadslaging van 3 oktober 2013 van het college van burgemeester en schepenen waarin beslist werd om :

Art. 1 : Goedkeuring te verlenen aan het proces-verbaal van opening van de offertes en het analyseverslag van de offertes toegevoegd aan huidige beraadslaging;

Art. 2 : De inschrijvers te selecteren n.v. De ondernemingen JACQUES DELENS en de tijdelijke vereniging van de n.v. GR THIRAN en van de n.v. VAN LAERE omdat ze alle stukken vereist door de kwalitatieve selectie hebben ingediend;

Art. 3 : De offertes van de n.v. De ondernemingen JACQUES DELENS en de tijdelijke vereniging van de n.v. GR THIRAN en van de n.v. VAN LAERE als volledig en regelmatig te beschouwen;

Conseil communal du 17 décembre 2013

Art. 4 : Goedkeuring te verlenen aan het voorstel tot gunning voor de opdracht « DIVERCITY : opdracht voor aanneming van werken », opgesteld door het Wijkcontract Vroege Groenten-Luttrebrug;

Art. 5 : Na afloop van de rekenkundige analyse, goedkeuring te verlenen aan het voorstel tot gunning zoals vermeld in het analyseverslag van de offertes aan de tijdelijke vereniging van de n.v. GR THIRAN en van de n.v. VAN LAERE gelegen rue du Parc Industriel d'Achêne, 2 te 5590 Achêne, voor het gecontroleerde offertebedrag met optie van 5.856.169,33 € excl BTW of 7.085.964,89 €, 21% BTW inbegrepen, aangezien deze de laagste regelmatige offerte heeft ingediend;

Art. 6 : Deze opdracht te gunnen aan de inschrijver de tijdelijke vereniging van de n.v. GR THIRAN en van de n.v. VAN LAERE gelegen rue du Parc Industriel d'Achêne, 2 te 5590 Achêne, voor het gecontroleerde offertebedrag met optie van 5.856.169,33 € excl BTW of 7.085.964,89 €, 21% BTW inbegrepen;

Art. 7 : De uitvoering van de opdracht moet beantwoorden aan de voorwaarden vastgelegd in het bijzondere bestek met nr 2012-CQPPL-003;

Art. 8 : De uitgave voor een totaalbedrag van 7.085.964,89 €, 21% BTW inbegrepen in te schrijven op artikel 9303/722-60 « Oprichting van gebouwen en monumenten in uitvoering » van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2013;

Art. 9 : Deze uitgave te financieren door subsidies ingeschreven op artikel van ontvangsten 9303/995-52 « overboeking uit het buitengewone subsidiefonds » voor de bedragen vermeld op artikelen 10, 11, 12 en 13 van de huidige beslissing;

Art. 10 : De uitgave voor deze opdracht te financieren door een toelage van de subsidiërende overheid BELIRIS, Voorlopig Bewindstraat, 9-15 te 1000 Brussel en dat dit deel geraamd wordt op 728.632,75 €;

Art. 11 : De uitgave voor deze opdracht te financieren door een toelage van de subsidiërende overheid FEDER / EFRO, Vooruitgangstraat, 80, bus 1 te 1035 Brussel en dat dit deel geraamd wordt op 2.174.442,27 €;

Art. 12 : De uitgave voor deze opdracht te financieren door een toelage van de subsidiërende overheid BATEX (Leefmilieu Brussel, laureaat voorbeeldgebouwen 2012), Gulledele, 100 te 1200 Brussel en dat dit deel geraamd wordt op 184.950,00 €;

Art. 13 : De uitgave voor deze opdracht te financieren door een toelage van de subsidiërende overheid Brussels Hoofdstedelijk Gewest, Vooruitgangstraat, 80, bus 1 te 1035 Brussel en dat dit deel geraamd wordt op 3.320.517,62 €;

Art. 14 : Het saldo te financieren door een gemeentelijke lening ten belope van 677.422,26 €;

Art. 15 : Deze beraadslaging over te maken aan de toezichthoudende overheid met het oog op de uitoefening van het algemene toezicht;

Conseil communal du 17 décembre 2013

Gelet op de nieuwe gemeentewet, en inzonderheid artikel 236 betreffende de bevoegdheden van de raad en van het college van burgemeester en schepenen;

BESLIST:

In toepassing van artikel 236 van de nieuwe gemeentewet, kennis te nemen van de beslissing van 3 oktober 2013 van het college van burgemeester en schepenen om de overheidsopdracht voor aanneming van werken te gunnen aan de inschrijver de tijdelijke vereniging van de n.v. GR THIRAN en van de n.v. VAN LAERE gelegen rue du Parc Industriel d'Achêne, 2 te 5590 Achêne, voor het gecontroleerde offertebedrag met optie van 5.856.169,33 € excl BTW of 7.085.964,89 €, 21% BTW inbegrepen;

Article 51

Revitalisation des quartiers - Contrat de Quartier Primeurs-Pont de Luttre - Projet DIVERCITY - Financement des 10% d'imprévus pour les travaux - Prise pour information.

LE CONSEIL,

Vu sa décision du 29 janvier 2013 relative à l'approbation des conditions, de l'estimation et du mode de passation du présent marché public de travaux (adjudication publique);

Vu la délibération du 10 octobre 2013 du collège des bourgmestre et échevins décidant :

Art. 1 : De financer les 10% pour les imprévus et la révision de prix au montant d'offre contrôlé du marché « DIVERCITY : marché de travaux » à savoir : 708.596,49 €, 21% TVAC, par un emprunt à charge de la Commune ;

Art. 2 : De s'engager à mettre tout en œuvre pour obtenir :
- un subside pour la crèche auprès de la COCOF, via l'appel à projets 2013 visant à la création de nouvelles places d'accueil pour les 0-3 ans, dans le courant de l'année 2013 ;

- les primes énergies auprès de Bruxelles environnement, estimées à 111.122,00 € dans le courant de l'année 2014 ;

Art. 3 : D'inscrire la dépense d'un montant total de 708.596,49 €, 21% TVAC à l'article 9303/722-60 « Travaux de construction aux bâtiments et monuments en cours d'exécution » du budget extraordinaire de l'exercice 2013 ;

Vu la loi nouvelle communale, et notamment l'article 236 relatif aux compétences du conseil et du collège des bourgmestre et échevins ;

DECIDE :

En application de l'article 236 de la nouvelle loi communale, de prendre pour information la décision du 10 octobre 2013 du collège des bourgmestre et échevins de financer les 10% pour les imprévus et la révision de prix au montant d'offre contrôlé du marché « DIVERCITY : marché de travaux » à savoir : 708.596,49 €, 21% TVAC, par un emprunt à charge de la Commune ;

Conseil communal du 17 décembre 2013

De prendre également pour information que la dépense est inscrite à l'article 9303/722-60 « Travaux de construction aux bâtiments et monuments en cours d'exécution » du budget extraordinaire de l'exercice 2013 ;

Artikel 51

Heropleving van de wijken - Wijkcontract Vroege Groenten-Luttrebrug - Project DIVERCITY - Financiering van de 10% voor onvoorziene werken - Kennisneming.

DE RAAD,

Gelet op zijn beslissing van 29 januari 2013 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, van de raming en van de gunningswijze van huidige overheidsopdracht voor aanneming van werken (openbare aanbesteding);

Gelet op de beraadslaging van 10 oktober 2013 van het college van burgemeester en schepenen waarin beslist werd om :

Art. 1 : De 10% voor de onvoorziene werken en de prijsherziening bij het gecontroleerde offertebedrag van de opdracht « DIVERCITY : opdracht voor aanneming van werken » namelijk : 708.596,49 €, 21% BTW inbegrepen, te financieren door een lening ten laste van de gemeente;

Art. 2 : Er zich toe te verbinden alles in het werk te stellen om het volgende te bekomen :

- een subsidie voor het kinderdagverblijf bij de COCOF, via de projectoproep 2013 gericht op het creëren van nieuwe opvangplaatsen voor de 0-3 jarigen, in de loop van het jaar 2013;

- de energieprijmies bij Leefmilieu Brussel, geraamd op 111.122,00 € in de loop van het jaar 2014;

Art. 3 : De uitgave voor een totaalbedrag van 708.596,49 €, 21% BTW inbegrepen in te schrijven op artikel 9303/722-60 « Oprichting van gebouwen en monumenten in uitvoering » van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2013;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, en inzonderheid artikel 236 betreffende de bevoegdheden van de raad en van het college van burgemeester en schepenen;

BESLIST:

In toepassing van artikel 236 van de nieuwe gemeentewet, kennis te nemen van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 10 oktober 2013 om de 10% voor de onvoorziene werken en de prijsherziening bij het gecontroleerde offertebedrag van de opdracht « DIVERCITY : opdracht voor aanneming van werken » namelijk : 708.596,49 €, 21% BTW inbegrepen, te financieren door een lening ten laste van de gemeente;

Tevens kennis te nemen van het feit dat de uitgave ingeschreven is op artikel 9303/722-60 « Oprichting van gebouwen en monumenten in uitvoering » van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2013.

Conseil communal du 17 décembre 2013

Article 52

Revitalisation des quartiers - Contrat de quartier Primeurs-Pont de Luttre - Déplacement de la plaine de jeux - Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter - Application de l'article 234, al.3 de la nouvelle loi communale - Prise pour information.

LE CONSEIL,

Vu sa décision du 5 octobre 2010 relative à l'approbation de la convention entre la Commune de Forest et l'asbl « Les Primeurs » portant sur les modalités d'occupation du terrain sis à Forest, rue G. Leclercq 7 ;

Vu sa décision du 26 février 2013 relative à :

- l'approbation du cahier spécial des charges n°2013-CQPPL-vente, portant sur les modalités de la vente de gré à gré du terrain sis à Forest, rue G. Leclercq 7 ;
- la vente dudit terrain à l'asbl Habitat & Humanisme agissant en tant que promoteur immobilier social en conformité des critères repris au cahier spécial des charges ;

Vu la délibération du 16 octobre 2013 du collège des bourgmestre et échevins décidant :

Art 1er : D'approuver le cahier spécial des charges N° 2013-T-027 et le montant annoncé du marché "Réaménagement de la plaine de jeu Primeurs", établis par le Service Travaux Publics et le Contrat de Quartier Primeurs-Pont de Luttre. Les conditions sont fixées comme prévu au cahier spécial des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant disponible annoncé aux soumissionnaires s'élève à 60.000,00 €, 21% TVAC ;

Art 2 : De choisir la procédure négociée sans publicité comme mode de passation du marché ;

Art 3 : De consulter les firmes suivantes dans le cadre de la procédure négociée :

- KOMPAN sa, Rue du Térés 2 à 4100 Seraing ;
- MODULE, Route de Dour, 595 à 7300 Boussu ;
- EUROPLAY nv, Eegene 9 à 9200 Dendermonde ;
- KOPPEN, Industriezone Z4 - Brechtsebaan 22 à 2900 Schoten ;
- ESPACE CHASSART, Rue Haute 99 à 6223 Wagnelée ;

Art 4 : De fixer la date limite pour faire parvenir les offres à l'administration au 12 novembre 2013 à 11h00 ;

Art 5 : De financer cette dépense par le crédit inscrit à l'article 9303/721-60 « Aménagements aux terrains en cours d'exécution » du service extraordinaire du budget 2013 ;

Art 6 : De financer la dépense à hauteur de 95,15% par un subside de la Région de Bruxelles-Capitale inscrit à l'article des recettes 9303/995-52 « Prélèvements sur le fonds de subsides extraordinaires » ;

Vu la loi nouvelle communale, et notamment l'article 236 relatif aux compétences du conseil et du collège des bourgmestre et échevins ;

Conseil communal du 17 décembre 2013

DECIDE :

En application des articles 234 et 236 de la nouvelle loi communale, de prendre pour information la décision du 16 octobre 2013 du collège des bourgmestre et échevins d'approuver les conditions, le mode de passation (procédure négociée sans publicité) et les firmes à consulter pour un montant s'élevant à 60.000,00 €, 21% TVAC ;

De prendre également pour information que la dépense pour ce marché est inscrite à l'article 9303/721-60 « Aménagements aux terrains en cours d'exécution » du service extraordinaire du budget 2013 et qu'elle sera fiancée à hauteur de 95,15% par un subside de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Artikel 52

Heropleving van de wijken - Wijkcontract Vroege Groenten-Luttrebrug - Verplaatsing van het speelplein - Goedkeuring van de lastvoorwaarden, van de gunningswijze en van de te raadplegen firma's - Toepassing van artikel 234, 3de lid van de nieuwe gemeentewet - Kennisneming.

DE RAAD,

Gelet op zijn beslissing van 5 oktober 2010 betreffende de goedkeuring van de overeenkomst tussen de Gemeente Vorst en de vzw « Les Primeurs » houdende de bezettingsvoorwaarden van het terrein gelegen te Vorst, G. Leclercqstraat 7;

Gelet op zijn beslissing van 26 februari 2013 betreffende :

- de goedkeuring van het bijzondere bestek met nr 2013-CQPPL-vente, houdende de modaliteiten van de onderhandse verkoop van het terrein gelegen te Vorst, G. Leclercqstraat 7;
- de verkoop van bovenvermeld terrein aan de vzw Habitat & Humanisme handelend als sociaal vastgoedpromotor in overeenkomst met de criteria vermeld in het bijzondere bestek;

Gelet op de beraadslaging van 16 oktober 2013 van het college van burgemeester en schepenen waarin beslist werd om :

Art 1 : Goedkeuring te verlenen aan het bijzondere bestek met nr 2013-T-027 en het aangekondigde bedrag van de opdracht "Heraanleg van het speelplein Primeurs", opgesteld door de dienst Openbare Werken en het Wijkcontract Vroege Groenten-Luttrebrug. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzondere bestek en door de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. Het beschikbare bedrag meegedeeld aan de inschrijvers bedraagt 60.000,00 €, 21% BTW inbegrepen;

Art. 2 : Te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze van de opdracht;

Art. 3 : De volgende firma's te raadplegen in het kader van de onderhandelingsprocedure :

- KOMPAN nv, Rue du Térés 2 te 4100 Seraing ;
- MODULE, Route de Dour, 595 te 7300 Boussu ;
- EUROPLAY nv, Eegene 9 te 9200 Dendermonde ;
- KOPPEN, Industriezone Z4 - Brechtsebaan 22 te 2900 Schoten ;
- ESPACE CHASSART, Rue Haute 99 te 6223 Wagnelée ;

Conseil communal du 17 décembre 2013

Art. 4 : De uiterste datum voor indiening van de offertes bij het bestuur vast te stellen op 12 november 2013 om 11u00;

Art. 5 : Deze uitgave te financieren door het krediet ingeschreven op artikel 9303/721-60 « Aanleg van gronden in uitvoering » van de buitengewone dienst van de begroting 2013;

Art. 6 : De uitgave voor 95,15% te financieren door een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ingeschreven op artikel van ontvangsten 9303/995-52 « Overboeking uit het buitengewone subsidiefonds »;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, en inzonderheid artikel 236 betreffende de bevoegdheden van de raad en van het college van burgemeester en schepenen;

BESLIST:

In toepassing van artikel 234 en 236 van de nieuwe gemeentewet, kennis te nemen van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 16 oktober 2013 om de lastvoorwaarden, de gunningswijze (onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking) en de te raadplegen firma's goed te keuren voor een bedrag van 60.000,00 €, 21% BTW inbegrepen;

Tevens kennis te nemen van het feit dat de uitgave voor deze opdracht ingeschreven is op artikel 9303/721-60 « Aanleg van gronden in uitvoering » van de buitengewone dienst van de begroting 2013 en dat ze voor 95,15% gefinancierd zal worden door een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Article 53

Revitalisation des quartiers - Contrat de quartier Primeurs-Pont de Luttre - Déplacement de la plaine de jeux - Engagement de l'entreprise MODULE - Prise pour information.

LE CONSEIL,

Vu sa décision du 5 octobre 2010 relative à l'approbation de la convention entre la Commune de Forest et l'asbl « Les Primeurs » portant sur les modalités d'occupation du terrain sis à Forest, rue G. Leclercq 7 ;

Vu sa décision du 26 février 2013 relative à :
- l'approbation du cahier spécial des charges n°2013-CQPPL-vente, portant sur les modalités de la vente de gré à gré du terrain sis à Forest, rue G. Leclercq 7 ;
- la vente dudit terrain à l'asbl Habitat & Humanisme agissant en tant que promoteur immobilier social en conformité des critères repris au cahier spécial des charges ;

Vu la délibération du 18 juillet 2013 du collège des bourgmestre et échevins décidant :

Art. 1 : D'engager l'entreprise MODULE SCRL, sise Route de Dour 595 à 7300 Boussu, pour le déplacement, le stockage et le remontage des modules de jeux présents sur la plaine de jeux temporaire sise rue Georges Leclercq 7 pour un montant de 4.500,00 € HTVA ou 5.445,00 €, 21% TVAC ;

Conseil communal du 17 décembre 2013

Art. 2 : D'approuver le paiement suivant les dispositions prévues dans l'offre et par le crédit inscrit à l'article 9303/721-60 « Aménagements aux terrains en cours d'exécution » du service extraordinaire du budget 2013 auquel un montant de 85.453,00 € est prévu ;

Art. 3 : De financer la dépense à hauteur de 95,15% par un subside de la Région de Bruxelles-Capitale inscrit à l'article des recettes 9303/995-52 « Prélèvements sur le fonds de subsides extraordinaires » ;

Vu la loi nouvelle communale, et notamment l'article 236 relatif aux compétences du conseil et du collège des bourgmestre et échevins ;

DECIDE :

En application de l'article 236 de la nouvelle loi communale, de prendre pour information la décision du 18 juillet 2013 du collège des bourgmestre et échevins d'engager l'entreprise MODULE SCRL, sise Route de Dour 595 à 7300 Boussu, pour le déplacement, le stockage et le remontage des modules de jeux présents sur la plaine de jeux temporaire sise rue Georges Leclercq 7 pour un montant de 4.500,00 € HTVA ou 5.445,00 €, 21% TVAC ;

De prendre également pour information que la dépense pour ce marché est inscrite à l'article 9303/721-60 « Aménagements aux terrains en cours d'exécution » du service extraordinaire du budget 2013 et qu'elle sera financée à hauteur de 95,15% par un subside de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Artikel 53

Heropleving van de wijken - Wijkcontract Vroege Groenten-Luttrebrug - Verplaatsing van het speelplein - Aanwerving van de onderneming MODULE - Kennisneming.

DE RAAD,

Gelet op zijn beslissing van 5 oktober 2010 betreffende de goedkeuring van de overeenkomst tussen de Gemeente Vorst en de vzw « Les Primeurs » houdende de bezettingsvoorwaarden van het terrein gelegen te Vorst, G. Leclercqstraat 7;

Gelet op zijn beslissing van 26 februari 2013 betreffende :

- de goedkeuring van het bijzondere bestek met nr 2013-CQPPL-vente, houdende de modaliteiten van de onderhandse verkoop van het terrein gelegen te Vorst, G. Leclercqstraat 7;
- de verkoop van bovenvermeld terrein aan de vzw Habitat & Humanisme handelend als sociaal vastgoedpromotor in overeenkomst met de criteria vermeld in het bijzondere bestek;

Gelet op de beraadslaging van 18 juli 2013 van het college van burgemeester en schepenen waarin beslist werd om :

Art. 1 : De onderneming MODULE CVBA, gelegen Route de Dour 595 te 7300 Boussu, aan te werven voor de verplaatsing, de opslag en de hermontering van de speeltuigmodules die zich bevinden op het tijdelijke speelplein gelegen Georges Leclercqstraat 7 voor een bedrag van 4.500,00 € excl. BTW of 5.445,00 €, 21% BTW inbegrepen;

Conseil communal du 17 décembre 2013

Art. 2 : Goedkeuring te verlenen aan de betaling volgens de bepalingen voorzien in de offerte en door het krediet ingeschreven op artikel 9303/721-60 « Aanleg van gronden in uitvoering » van de buitengewone dienst van de begroting 2013 waarop een bedrag van 85.453,00 € voorzien is;

Art. 3 : De uitgave voor 95,15% te financieren door een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ingeschreven op artikel van ontvangsten 9303/995-52 « Overboeking uit het buitengewone subsidiefonds »;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, en inzonderheid artikel 236 betreffende de bevoegdheden van de raad en van het college van burgemeester en schepenen;

BESLIST:

In toepassing van artikel 236 van de nieuwe gemeentewet, kennis te nemen van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 18 juli 2013 om de onderneming MODULE CVBA, gelegen Route de Dour 595 te 7300 Boussu, aan te werven voor de verplaatsing, de opslag en de hermontering van de speeltuigmodules die zich bevinden op het tijdelijke speelplein gelegen Georges Leclercqstraat 7 voor een bedrag van 4.500,00 € excl. BTW of 5.445,00 €, 21% BTW inbegrepen;

Tevens kennis te nemen van het feit dat de uitgave voor deze opdracht ingeschreven is op artikel 9303/721-60 « Aanleg van gronden in uitvoering » van de buitengewone dienst van de begroting 2013 en dat ze voor 95,15% gefinancierd zal worden door een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Article 54

Revitalisation des quartiers - Contrat de Quartier Primeurs-Pont de Luttre - Aménagement des espaces publics du Contrat de quartier Primeurs-Pont de Luttre - Marché de travaux - Approbation de budget supplémentaire - Prise pour information.

LE CONSEIL,

Vu sa décision du 11 juin 2012 approuvant les conditions, le montant estimé et le mode de passation (adjudication publique) de ce marché ;

Vu la délibération du 28 novembre 2013 du collège des bourgmestre et échevins décidant : « Art 1 : D'approuver le financement supplémentaire de 31.100,40 € HTVA soit 37.631,48 € TVAC ; Art 2 : D'inscrire cette dépense à l'article 9303/731-60 « Travaux de voirie en cours d'exécution » du budget extraordinaire de l'exercice 2013 ; Art 3 : De financer la dépense à 100% par un emprunt à charge de la Commune. «

Vu la loi nouvelle communale, et notamment l'article 236 relatif aux compétences du conseil et du collège des bourgmestre et échevins ;

DECIDE :

Art 1 : En application de l'article 236 de la nouvelle loi communale, de prendre pour information la décision du 21 novembre 2013 du collège des bourgmestre et échevins d'approuver le financement supplémentaire de 31.100,40 € HTVA soit 37.631,48 € TVAC du

Conseil communal du 17 décembre 2013

marché « Aménagement des espaces publics du contrat de quartier Primeurs-Pont de Luttre » ;

Art 2 : De prendre également pour information que la dépense est inscrite à l'article 9303/731-60 « Travaux de voirie en cours d'exécution » du budget extraordinaire de l'exercice 2013 et sera financée à 100% par un emprunt à charge de la Commune.

Artikel 54

Heropleving van de wijken - Wijkcontract Vroege Groenten-Luttrebrug - Inrichting van de openbare ruimten van het Wijkcontract Vroege Groenten-Luttrebrug - Opdracht voor aanneming van werken - Goedkeuring van bijkomend budget - Kennisneming.

DE RAAD,

Gelet op zijn beslissing van 11 juni 2012 tot goedkeuring van de lastvoorwaarden, van het geraamde bedrag en van de gunningswijze (openbare aanbesteding) van deze opdracht;

Gelet op de beraadslaging van 28 november 2013 van het college van burgemeester en schepenen waarin beslist werd om :

Art 1 : De bijkomende financiering van 31.100,40 € excl. BTW, ofwel 37.631,48 € incl. BTW goed te keuren;

Art. 2 : Deze uitgave in te schrijven op artikel 9303/731-60 « Wegenwerken in uitvoering » van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2013;

Art 3 : De uitgave voor 100% te financieren door een lening ten laste van de gemeente;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, en inzonderheid artikel 236 betreffende de bevoegdheden van de raad en van het college van burgemeester en schepenen;

BESLIST:

Art 1: In toepassing van artikel 236 van de nieuwe gemeentewet, kennis te nemen van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 21 november 2013 om de bijkomende financiering van 31.100,40 € excl. BTW hetzij 37.631,48 € incl. BTW voor de opdracht "Inrichting van de openbare ruimten van het Wijkcontract Vroege Groenten-Luttrebrug" goed te keuren;

Art 2: Tevens kennis te nemen van het feit dat de uitgave ingeschreven is op artikel 9303/731-60 « Wegenwerken in uitvoering » van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2013 en dat ze voor 100% gefinancierd zal worden door een lening ten laste van de gemeente.

Article 55

Revitalisation des quartiers - Contrat de quartier Primeurs-Pont de Luttre - Terrain rue Georges Leclercq, 7 - Opération volet 2 : Vente de gré à gré - Approbation des conditions de vente - Révision de la décision du Conseil communal du 26 février 2013.

LE CONSEIL,

Conseil communal du 17 décembre 2013

Revu la décision du conseil 007/26.02.2013/0017 : D'approuver le cahier spécial des charges n°2013-CQPPL-vente, portant sur les modalités de la vente de gré à gré du terrain sis à Forest, rue G. Leclercq 7, cadastré 1ère Division - Section A – n° 70K6 et n° 79S ; De vendre ledit terrain à l'asbl Habitat & Humanisme (n° d'enregistrement 0842.510.425 dont le siège social est situé à 1020 Bruxelles, Bd Emile Bockstael, 160) agissant en tant que promoteur immobilier social en conformité des critères repris au cahier spécial des charges ; De prendre acte du rapport d'estimation du 26 décembre 2011, établi par le Receveur du Premier bureau de l'Enregistrement, estimant le terrain à vendre à 205.000,00€ (deux cent cinq mille euros) ; D'arrêter le prix de vente à 51.250,00€ (cinquante et un mille deux cents cinquante euros) qui correspond au quart du prix estimé par le Receveur de l'Enregistrement ; D'inscrire le produit de la vente à l'article 9303/995-52 (prélèvement sur le fonds de subsides extraordinaires) lors de la première modification du budget extraordinaire 2013 ; De donner pouvoir au Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre ou son délégué, assisté du Secrétaire Communal, aux fins de signer valablement l'acte de vente pour la commune de Forest ;

Vu le courrier transmis par l'asbl Habitat & Humanisme en date du 7/11/2013 au cabinet de la Ministre Huytebroeck et à la commune de Forest faisant l'état d'avancement du projet et ses inquiétudes quant à la faisabilité du projet ;

Considérant que la mise en œuvre de ce projet est liée à l'introduction d'une clause supplémentaire, proposée par l'asbl Habitat & Humanisme, dans l'acte de vente ;

Considérant que la clause susmentionnée est la suivante : *« Les parties déclarent que conformément aux dispositions du cahier des charges de la vente, et plus particulièrement au point « I.4 – Programme », l'acquéreur doit mettre tout en œuvre aux fins d'ériger un bâtiment passif ; les parties conviennent néanmoins, par dérogation à ces conditions, qu'il s'agit d'une obligation de moyens, et plus d'une obligation de résultats. En effet, il ressort des études techniques et de faisabilité réalisées ainsi que du plan financier, que la réalisation d'un bâtiment « passif » pourrait rendre la vente impossible. Si cette obligation lui était imposée à titre de résultat, l'acquéreur n'aurait sans doute pas contracté la vente s'il s'avérait que le coût de construction du projet est plus élevé que son plan financier ; Dans ce cas, son consentement n'était pas suffisamment alors éclairé. Le vendeur accepte dès à présent cette modification demandée par l'acquéreur. » ;*

Considérant le consentement de la DRU de la Région Bruxelles-Capitale et du cabinet de la Ministre Huytebroeck sur l'introduction de la clause susmentionnée dans l'acte de vente ;

DECIDE :

Art. 1 : D'approuver la clause supplémentaire proposée par l'asbl Habitat & Humanisme ;

Art. 2 : D'ajouter cette clause supplémentaire dans l'acte de vente qui sera conclu entre la Commune et l'asbl Habitat & Humanisme avant le 31 décembre 2013 ;

Artikel 55

Heropleving van de wijken - Wijkcontract Vroege Groenten-Luttrebrug - Terrein Georges Leclercqstraat, 7 - Operatie luik 2 : Onderhandse verkoop - Goedkeuring van de

Conseil communal du 17 décembre 2013

verkoopsvoorwaarden - Herziening van de beslissing van de Gemeenteraad van 26 februari 2013.

DE RAAD,

De beslissing van de raad 007/26.02.2013/0017 herzien: Het bijzondere bestek met nr 2013-CQPPL-vente, houdende de modaliteiten van de onderhandse verkoop van het terrein gelegen te Vorst, G. Leclercqstraat 7, gekadastraerd 1ste Afdeling – Sectie A – nr 70K6 en nr 79S goed te keuren ; Het bovenvermelde terrein te verkopen aan de vzw Habitat & Humanisme (nummer van inschrijving 0842.510.425 met maatschappelijke zetel gevestigd te 1020 Brussel, Emile Bockstaellaan, 160) handelend als sociaal vastgoedpromotor in overeenkomst met de criteria vermeld in het bijzondere bestek ; Akte te nemen van het schattingsverslag van 26 december 2011, opgesteld door de Ontvanger van het Eerste kantoor van de Registratie, waarin het te verkopen terrein geschat wordt op 205.000,00€ (tweehonderd en vijf duizend euro) ; De verkoopprijs vast te stellen op 51.250,00€ (eenenvijftig duizend twee honderd vijftig euro) wat overeenkomt met een vierde van de prijs geschat door de Ontvanger van de Registratie ; De opbrengst van de verkoop in te schrijven op artikel 9303/995-52 (overboeking op het buitengewoon subsidiefonds) bij de eerste wijziging van de buitengewone begroting 2013 ; Machtiging te verlenen aan het college van burgemeester en schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris, teneinde de verkoopakte geldig te ondertekenen voor de gemeente Vorst;

Gelet op de brief overgemaakt door de vzw Habitat & Humanisme op 7/11/2013 aan het kabinet van minister Huytebroeck en aan de gemeente Vorst waarin gewag gemaakt wordt van de vordering van het project en de bezorgdheid wat betreft de uitvoerbaarheid ervan ;

Overwegende dat de uitvoering van dit project gepaard gaat met de toevoeging van een bijkomende clause in de verkoopakte voorgesteld door de vzw Habitat & Humanisme;

Overwegende dat bovenvermelde clause de volgende is : *« De partijen verklaren dat conform de bepalingen van het bestek van de verkoop, en in het bijzonder punt « 1.4 – Programma », de koper alles in het werk moet stellen om een passief gebouw op te richten ; de partijen komen evenwel, in afwijking van deze voorwaarden, overeen dat het om een verplichting van middelen gaat, en niet meer om een verplichting van resultaat. Uit de uitgevoerde technische en uitvoerbaarheidsstudies alsook uit het financiële plan blijkt immers dat de realisatie van een « passief » gebouw de verkoop onmogelijk zou kunnen maken. Indien deze verplichting hem opgelegd zou worden als resultaat, zou de koper waarschijnlijk de verkoop niet afgesloten hebben indien bleek dat de bouwkosten van het project hoger liggen dan het financiële plan; In dit geval was zijn instemming dus niet voldoende duidelijk. De verkoper aanvaardt deze wijziging gevraagd door de koper. » ;*

Overwegende de instemming van de Directie Stadsvernieuwing van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en van het kabinet van minister Huytebroeck over de toevoeging van bovenvermelde clause in de verkoopakte;

BESLIST:

Art. 1 : De bijkomende clause voorgesteld door de vzw Habitat & Humanisme goed te keuren;

Conseil communal du 17 décembre 2013

Art. 2 : Deze bijkomende clausule toe te voegen aan de verkoopakte die voor 31 december 2013 afgesloten zal worden tussen de Gemeente en de vzw Habitat & Humanisme.

Article 56

Revitalisation des quartiers - Contrat de Quartier Durable Albert - Opération 1A - Elaboration d'un masterplan pour la zone Albert et étude de projet préalable - Pôle Albert, place Albert et ses environs - Marché de services - Mission d'auteur de projet - Approbation des conditions et du mode de passation du marché - Cahier Spécial des Charges - Consultation de bureaux d'étude - Application de l'article 234 al 3 NLC.

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale et en particulier son article 234 al 3 ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours ;

Vu l'Arrêté Royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'Arrêté Royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics ;

Vu la délibération du collège des Bourgmestre et Echevins du 14 novembre 2013 ;

DECIDE,

De prendre pour information la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 14 novembre 2013 faisant choix de la procédure négociée sans publicité pour le marché de services à prix global relatif à la mission d'auteur de projet pour l'élaboration d'un masterplan et une étude de projet préalable pour la zone Albert et ses environs et ce, en vertu de l'article 26, §1, 1°, a de la loi du 15 juin 2006 ; qu'en outre onze bureaux seront consultés ;

De prendre également pour information que la dépense pour ce marché – estimée à 78.982,73 € HTVA ou 95.569,10 € TVAC - est inscrite aux articles suivants : 9304/722-60, 9304/731-60 et 9304/747-60 du service extraordinaire du budget 2013 ;

Artikel 56

Heropleving van de wijken - Duurzaam Wijkcontract Albert - Operation 1A - Uitwerking van een masterplan voor de zone Albert en voorafgaande projectstudie - Albert pool, Albertplein en omgeving - Opdracht voor diensten - Opdracht van projectontwerper - Goedkeuring van de lastvoorwaarden en van de gunningswijze van de opdracht - Bijzonder Bestek - Raadpleging van studiebureaus - Toepassing van artikel 234, 3de lid van de NGW.

Conseil communal du 17 décembre 2013

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet en inzonderheid artikel 234, 3^{de} lid;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken;

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 14 november 2013;

BESLIST,

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 14 november 2013 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking voor de opdracht voor diensten met globale prijs betreffende de opdracht van projectontwerper voor de uitwerking van een masterplan en een voorafgaande projectstudie voor de zone Albert en omgeving en dit, krachtens artikel 26, §1, 1^o, a van de wet van 15 juni 2006 ; dat bovendien elf kantoren geraadpleegd zullen worden;

Tevens kennis te nemen van het feit dat de uitgave voor deze opdracht – geraamd op 78.982,73 € excl. BTW of 95.569,10 € incl. BTW – ingeschreven is op artikelen 9304/722-60, 9304/731-60 en 9304/747-60 van de buitengewone dienst van de begroting 2013

Article 57

Service des Affaires néerlandophones - Culture locale - Convention entre la commune de Forest et la Vlaamse Gemeenschapscommissie 2014-2019.

LE CONSEIL,

Considérant que lors de la séance du 19 novembre 2013, le Conseil a marqué son accord pour que la commune de Forest entre dans le nouveau décret Lokaal Cultuurbeleid de la Vlaamse Regering dd 6 juillet 2012, complété avec l'arrêté d'exécution du 26 octobre 2012 et que le Conseil, à cette même occasion, a approuvé le plan culture de Forest (2014-2019) et a demandé qu'il soit envoyé auprès de la Vlaamse Gemeenschapscommissie et la Vlaamse Gemeenschap dans les délais prévus par le décret.

Considérant l'article 43, paragraphe 2 du décret Lokaal Cultuurbeleid, indiquant que les communes bénéficiaires doivent disposer d'une infrastructure qui correspond aux critères établis par le Vlaamse Regering – et qu'une telle infrastructure est disponible au sein de la commune dans le Gemeenschapscentrum Ten Weyngaert, qui se trouve sous la responsabilité de la Vlaamse Gemeenschapscommissie ;

Conseil communal du 17 décembre 2013

Considérant l'article 31 de l'arrêté d'exécution dd 26 octobre 2012 de la Vlaamse Regering prévoyant une convention entre la commune bénéficiaire et la Vlaamse Gemeenschapscommissie pour régler l'utilisation de cette infrastructure dans le cadre du plan culturel de la commune ;

Considérant qu'une convention signée doit être envoyée en annexe du plan culturel à la Vlaamse Gemeenschap, au plus tard le 31 décembre 2013;

Considérant que la convention proposée en annexe est le modèle transmis par la Vlaamse Gemeenschapscommissie à toutes les communes concernées à Bruxelles, que ce modèle couvre la période entre le 1^{er} janvier 2014 et le 31 décembre 2019, et que ce modèle a fait l'objet de négociation et discussions préalables entre les échevins concernés, les coordinateurs culturels des différentes communes et les responsables au sein de la Vlaamse Gemeenschapscommissie ;

Considérant que la convention proposée en annexe règle l'utilisation par la commune de l'infrastructure mise à disposition par la Vlaamse Gemeenschapscommissie et qu'elle prévoit également les accords généraux concernant l'utilisation es différentes infrastructures, la collaboration pour la rédaction du plan culturel et les bilans annuels, la composition du conseil culturel incluant une représentation de la bibliothèque et du centre communautaire, le soutien de la part de la Vlaamse Gemeenschapscommissie dans la rédaction du plan culturel et l'apport de la commune dans le plan culturel.

DECIDE:

De prendre acte de la convention proposée en annexe entre la Vlaamse Gemeenschapscommissie et la commune de Forest couvrant la période entre le 1er janvier 2014 et le 31 décembre 2019, et de l'approuver;

De donner instruction pour que la convention proposée en annexe soit dûment signée et envoyée en annexe du plan culturel à la Vlaamse Gemeenschapscommissie et à la Vlaamse Gemeenschap.

Artikel 57

Nederlandstalige aangelegenheden - Lokaal cultuurbeleid - Overeenkomst gemeente Vorst en Vlaamse Gemeenschapscommissie 2014-2019.

DE RAAD,

Gelet op het feit dat de gemeenteraad van 19 november 2013 haar akkoord verleende om in te stappen in het nieuwe decreet Lokaal Cultuurbeleid van de Vlaamse Regering dd 6 juli 2012, aangevuld met een uitvoeringsbesluit van 26 oktober 2012, en het geïntegreerde gemeentelijke cultuurbeleidsplan 2014-2019 goed te keuren en tegen de gestelde deadline in te dienen bij de Vlaamse Gemeenschapscommissie en de Vlaamse Gemeenschap;

Overwegende dat artikel 43, paragraaf 2 van het decreet Lokaal Cultuurbeleid voorziet dat de begunstigde gemeenten moeten kunnen beschikken over een culturele

Conseil communal du 17 décembre 2013

infrastructuur die voldoet aan de vereisten die de Vlaamse Regering bepaalt – en dat deze infrastructuur in de gemeente aanwezig is in het Gemeenschapscentrum Ten Weyngaert, dat onder de bevoegdheid valt van de Vlaamse Gemeenschapscommissie ;

Overwegende dat artikel 31 van het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse regering dd 26 oktober 2012 voorziet in een overeenkomst tussen de gemeente en de Vlaamse Gemeenschapscommissie om het gebruik van die culturele infrastructuur in het kader van het cultuurbeleidsplan, te regelen;

Gelet op het feit dat dergelijke overeenkomst mee naar de Vlaamse Gemeenschap dient te worden ingestuurd met het cultuurbeleidsplan, namelijk tegen uiterlijk 31 december 2013 ;

Gelet op het feit dat de door de Vlaamse Gemeenschapscommissie voorgestelde bijgesloten modelovereenkomst voor de periode 1 januari 2014 tot 31 december 2019 al werd onderhandeld en besproken tussen de bevoegde instanties van de Vlaamse Gemeenschapscommissie en de betrokken schepenen en cultuurbeleidscoördinatoren ;

Gelet op het feit dat de bijgesloten modelovereenkomst naast het gebruik van de infrastructuur die de Vlaamse Gemeenschapscommissie ter beschikking stelt in Vorst, ook voorziet in algemene afspraken met betrekking tot het specifieke gebruik van de infrastructuur in het kader van het cultuurbeleidsplan, de samenwerking voor opmaken en schrijven van het gemeentelijk cultuurbeleidsplan en voortgangsrapporten, de samenstelling van de adviesraad cultuur met vertegenwoordiging van de bibliotheek en het gemeenschapscentrum, de verdere ondersteuning van de Vlaamse Gemeenschapscommissie bij het opstellen van het cultuurbeleidsplan en de inbreng van de gemeente in het lokaal cultuurbeleidsplan

BESLIST:

Akte te nemen van de bijgesloten modelovereenkomst die de Vlaamse Gemeenschapscommissie aan de gemeente Vorst voorstelt voor de periode 1 januari 2014 tot 31 december 2019 en de inhoud ervan goed te keuren;

De opdracht te geven deze overeenkomst voor 31 december 2013 ondertekend te bezorgen aan de Vlaamse Gemeenschapscommissie en aan de Vlaamse Gemeenschap, als bijlage van het cultuurbeleidsplan.

Interpellations

1) Madame la Secrétaire communale,

Je voudrais interpellier le Collège lors du prochain conseil communal à propos des nuisances qui subissent les habitants de la tour du Foyer forestois située Rue Georges Leclercq, 2.

Je développerai les éléments en séance, voici le résumé:

Des visiteurs passent l'essentiel de leur soirée dans le hall du rez-de-chaussée, dans la cave, voire dorment même au dernier étage du bâtiment, causant nuisances sonores, déchets de tout type le lendemain, et surtout peur des habitants qui n'osent plus réagir, voire n'osent plus descendre de chez eux.

Conseil communal du 17 décembre 2013

De nombreuses plaintes ont été déposées à la police et au Foyer forestois, sans suite jusqu'à présent.

La sécurisation des entrées dans l'immeuble semble être une solution simple et peu coûteuse qui permettrait d'arrêter ce rassemblement systématique. La situation actuelle doit en tout cas changer rapidement, par respect pour les habitants de l'immeuble, qui mérite par ailleurs quelques travaux d'entretien de première nécessité.

Je vous remercie du bon suivi de cette demande.

Bien à vous,

Laurent Hacken

2) Madame la Secrétaire communale,

Comme annoncé lors du dernier conseil communal, j'aimerais faire le point lors de notre prochain conseil sur l' AIS de Forest.

Quelle est l'évolution du nombre de logements gérés par l' AIS? Quelle est la répartition de ces logements sur le territoire de la commune? Comment sont sélectionnés les candidats locataires parmi la (longue) liste de familles ayant droit à un logement social?

Par ailleurs, l'échevin en charge du logement nous expliquait brièvement lors du dernier conseil communal qu'un gros travail de réforme du fonctionnement de l' AIS et de ses équipes avait été entrepris depuis le début de la législature. Pouvons-nous en savoir plus sur ce travail d'amélioration du fonctionnement, et à quoi a-t-il abouti aujourd'hui comme structure?

Je vous remercie pour le bon suivi de cette demande.

Bien à vous,

Laurent Hacken

3)Ma compagne a été réveillée à 5h du matin par une forme blanche dans l'entrebâillement de la porte. A 6h25, réveillé par un camion que j'ai voulu photographier (pour non respect des heures de travaux), je découvre que mon gsm et une tablette avaient disparu du salon, la porte d'entrée grande ouverte. Ont été volés deux vieux ordinateurs portables. Les enfants en larmes d'imaginer des inconnus se promener dans la maison pendant leur sommeil.

Portefeuilles et passeports ont été déplacés mais pas volés: il s'agit donc de voleurs spécialisés en objets revendables. La police a constaté le crochetage de la porte d'entrée.

Si ces voleurs ne pratiquent pas en dilettantes ou en hobby cette activité, on peut raisonnablement penser que d'autres propriétés ont été et seront visitées.

Combien de vols de ce type sont-ils commis à Forest depuis le mois de novembre? Sur les 12 derniers mois? Sur les 24 derniers mois?

Sur base de ces statistiques, quelles mesures ont-elles été prises?

Conseil communal du 17 décembre 2013

Quelles mesures d'information, de prévention et de répression sont -elles prises? Je ne parle pas de mesures habituelles, mais de ce type d'effraction, dans ce quartier, des 4 dernières semaines. Si une bande spécialisée ratisse rue par rue, quelles mesures ont-elles été prises?

Merci et bien cordialement,

Raphaël Lederer

La séance publique se clôture à 22 h.35
De openbare zitting wordt geheven om 22 u. 35

La séance à huis-clos se clôture à 22h45
De gesloten zitting wort geheven om 22u45

Le Secrétaire communal f.f.,

Le Bourgmestre - Président,

Betty Moens.

Marc-Jean GHYSSELS.