

## SITE HUILERIES



Pour toute question  
liée au chantier, vous  
pouvez contacter :  
ACH Construct  
071 85 21 21

Vous pouvez  
également envoyer un  
mail sur l'adresse  
spécifique :  
prl@slrb.brussels

Illustrations :  
BOB 361 Architects

Editeur responsable :  
Yves Lemmens  
(Directeur général de la Société du  
Logement de la Région de Bruxelles-  
Capitale)

## INFO-CHANTIER

**SEPTEMBRE 2017**

Madame, Monsieur,

Le **projet HUILERIES**, conduit par la SLRB (Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale) et réalisé dans le cadre du Plan Régional du Logement, est entré dans sa phase de mise en œuvre.

**Le projet consiste à construire 4 bâtiments** (rez-de-chaussée + 1 à 3 étages) sur le terrain situé entre l'avenue des Huileries (Bld de la 2ème Armée Britannique), la chaussée de Neerstalle (vers le n° 149), la rue de l'Eau et la rue Max Waller.

**59 logements** seront construits, dont des logements sociaux et des logements moyens. La gestion des logements sociaux sera confiée au Foyer du Sud et celle des logements moyens à la Commune de Forest.

**40 places de parking** seront aménagées, dont 38 en sous-sol.

**Une crèche communale** est également comprise dans le projet.

**Les matériaux utilisés** pour la façade sont la brique et le bois. Des terrasses viennent agrémenter les appartements. Devant la hausse importante du coût du chauffage, une attention particulière a été portée à l'isolation du bâtiment. Les bâtiments seront conformes à la réglementation PEB 2015.

> **Le chantier** débutera le **17 septembre 2017** et devrait durer 600 jours.

> **Réalisation des travaux** : ACH Construct s.a.

> **Conception** : BOB 361 Architects

Durant la période des travaux, la SLRB veillera à vous informer sur les éventuels aléas du chantier.





## OLIESLAGERIJSITE



Voor alle vragen over de werken kan u contact opnemen met :

ACH Construct  
071 85 21 21

U kan ook een e-mail sturen naar:  
[ghp@bghm.brussels](mailto:ghp@bghm.brussels)

**Illustraties :**  
BOB 361 Architects

**Verantwoordelijke uitgever :**  
Yves Lemmens  
(Directeur-generaal van de  
Brusselse Gewestelijke  
Huisvestingsmaatschappij)

# WERFINFO

## SEPTEMBER 2017

Mevrouw, mijnheer,

Het **OLIESLAGERIJ**-project dat in het kader van het Gewestelijk Huisvestingsplan wordt gerealiseerd onder leiding van de BGHM (Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij), is aan zijn uitvoeringsfase begonnen.

**Dit project bestaat uit de constructie van 4 gebouwen** (benedenverdieping + 1 tot 3 verdiepingen) op het terrein tussen de Olieslagerijlaan (Brits Tweedelegerlaan), de Neerstalsesteenweg (ter hoogte van nr. 149), de Waterstraat en de Max Wallerstraat.

Er worden **59 woningen** gebouwd, waaronder sociale woningen en middenklassewoningen. Het beheer van de sociale woningen wordt toevertrouwd aan de Zuiderhaard en dat van de middenklassewoningen aan de gemeente Vorst.

Er zijn **40 parkeerplaatsen** gepland, waarvan 38 ondergronds.

Het project omvat eveneens een **gemeentelijk kinderdagverblijf**.

**De gevels** worden uitgevoerd in baksteen en hout. De appartementen zijn uitgerust met terrassen. Gelet op de almaar stijgende verwarmingsprijzen werd bijzondere aandacht besteed aan de isolatie van het gebouw. De gebouwen zullen in overeenstemming zijn met de EPB 2015-reglementering.

- > **De werken starten op 17 september 2017** en zullen ongeveer 600 dagen in beslag nemen.
- > **Uitvoering van de werken** : ACH Construct s.a.
- > **Ontwerp** : BOB 361 Architects

Gedurende de werken zal de BGHM u op de hoogte houden van eventuele onvoorziene omstandigheden.

