



ADMINISTRATION COMMUNALE DE FOREST
GEMEENTEBESTUUR VORST

CONSEIL COMMUNAL DU 21 JANVIER 2019
GEMEENTERAAD VAN 21 JANUARI 2019

NOTES EXPLICATIVES COMPLÉMENTAIRES
AANVULLENDE TOELICHTINGSNOTA

Ouverture de la séance à 19:30
Opening van de zitting om 19:30

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

ORGANISATION - ORGANISATIE

Secrétariat - Secretariaat

1 Interpellation du public: IPPJ (Complémentaire)

Interpellatie van het publiek: IPPJ. (Aanvullend)

1 annexe / 1 bijlage

Affaires générales - Algemene zaken

2 Affaires générales - Election et prestation de serment du 9ème échevin.

LE CONSEIL,

Vu les articles 15, § 1er, 16 et 279, alinéa 2, de la nouvelle loi communale ;

Vu sa décision du 18 décembre 2018 d'augmenter d'une unité le nombre d'échevins fixé par l'article 16 de la nouvelle loi communale ;

Vu l'acte de présentation de Mme Esmeralda Van den Bosch pour le mandat de 9^e échevin reçu par Mme la Secrétaire communale et transmis à M. le Bourgmestre-Président au moins trois jours avant la séance ;

Considérant que cet acte a bien recueilli une double majorité (la majorité des élus de la même liste que le candidat échevin et la majorité des élus du Conseil) ; qu'il est recevable ;

Qu'en outre, Mme. Esmeralda Van den Bosch a déposé une déclaration d'appartenance linguistique néerlandaise ;

Considérant que M. Cédric PIERRE-DE PERMENTIER et M. David LIBERMAN, les deux plus jeunes membres du Conseil, assistent M. le Bourgmestre-Président aux opérations du scrutin et du dépouillement ;

Considérant que le dépouillement des votes donne les résultats suivants :
Mme Esmeralda Van den Bosch obtient voix pour et voix contre (... abstention) ; qu'elle est en conséquence élue à la majorité ;

PREND ACTE

De l'élection de Mme Esmeralda Van den Bosch en qualité de 9e échevin.

Algemene zaken - Verkiezing en eedaflegging van de 9de schepen.

DE RAAD,

Gelet op artikelen 15, §1, 16 en 279, 2e lid, van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de beslissing van 18 december 2018 om het aantal schepenen vastgelegd door artikel 16 van de Nieuwe Gemeentewet met een eenheid te verhogen;

Gelet op de akte van voordracht van mevr. Esmeralda Van den Bosch voor het mandaat van 9e schepenen, ontvangen door mevr. de Gemeentesecretaris en ten minste drie dagen vóór de zitting overgemaakt aan de heer Burgemeester-Voorzitter;

Overwegende dat de akte inderdaad een dubbele meerderheid heeft ontvangen (de meerderheid van de verkozenen van dezelfde lijst als de kandidaat-schepenen en de meerderheid van de verkozenen van de Raad); dat de akte ontvankelijk is;

Overwegende daarenboven dat mevr. Esmeralda Van den Bosch een verklaring van Nederlandse taalaanhorigheid heeft ingediend;

Overwegende dat dhr. Cédric PIERRE-DE PERMENTIER en dhr. David LIBERMAN, de twee jongste verkozenen van de Raad, de heer Burgemeester-Voorzitter bijstaan voor de stem- en telverrichtingen;

Overwegende dat de resultaten van de telling de volgende zijn:

Mevr. Esmeralda Van den Bosch ontvangt stemmen voor en tegen (... onthouding); dat ze bijgevolg bij meerderheid verkozen is;

NEEMT AKTE

van de verkiezing van mevr. Esmeralda Van den Bosch in de hoedanigheid van 9e schepenen.

3 Affaires générales - Présidence du Conseil communal - Elections.

LE CONSEIL,

Vu l'article 8bis de la nouvelle loi communale ;

Vu les actes de présentation reçus par Mme la Secrétaire communale et transmis à M. le Bourgmestre-Président au moins trois jours avant la séance :

- Présidence : Mme Séverine DE LAVELEYE ;

- Suppléance : Mme Fatima ABBACH ;

Considérant que ces actes ont bien recueilli la double majorité nécessaire (la majorité des élus de la même liste que la candidate présidente et la candidate suppléante et la majorité des élus du Conseil) ; qu'ils sont dès lors recevables ;

Considérant que M. Cédric PIERRE-DE PERMENTIER et M. David LIBERMAN, les deux plus jeunes membres du Conseil, assistent M. le Bourgmestre-Président aux opérations du scrutin et du dépouillement ;

Procède successivement au scrutin secret à l'élection relative à la présidence, puis à l'élection relative à la suppléance ;

Considérant que tous les membres présents prennent part au vote ;

Considérant que le dépouillement des votes donne les résultats suivants :

- Mme Séverine DE LAVELEYE obtient voix pour et voix contre (... abstention) ; qu'elle est en conséquence élue ;
- Mme Fatima ABBACH obtient voix pour et voix contre (... abstention) ; qu'elle est en conséquence élue ;

PREND ACTE,

De l'élection de Mme Séverine DE LAVELEYE en qualité de présidente du Conseil communal et de Mme Fatima ABBACH en qualité de suppléante.

Algemene zaken - Voorzitting van de Gemeenteraad - Verkiezingen.

DE RAAD,

Gelet op artikel 8bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de akten van voordracht ontvangen door mevr. de Gemeentesecretaris en ten minste drie dagen vóór de zitting overgemaakt aan de heer Burgemeester-Voorzitter:

- Voorzitterschap: mevr. Séverine DE LAVELEYE;
- Plaatsvervanger: mevr. Fatima ABBACH;

Overwegende dat deze akten inderdaad een dubbele meerderheid hebben ontvangen (de meerderheid van de verkozenen van dezelfde lijst als de kandidaat-voorzitster en de kandidaat-plaatsvervangster en de meerderheid van de verkozenen van de Raad); dat deze akten ontvankelijk zijn;

Overwegende dat dhr. Cédric PIERRE-DE PERMENTIER en dhr. David LIBERMAN, de twee jongste verkozenen van de Raad, de heer Burgemeester-Voorzitter bijstaan voor de stem- en telverrichtingen;

Gaat achtereenvolgens over tot de geheime stemming voor de verkiezing van de voorzitter, daarna de verkiezing van de plaatsvervanger;

Overwegende dat alle aanwezige leden aan de stemming deelnemen;

Overwegende dat de resultaten van de telling de volgende zijn:

- Mevr. Séverine DE LAVELEYE ontvangt stemmen voor en tegen (.... onthouding); dat ze bijgevolg verkozen is;
- Mevr. Fatima ABBACH ontvangt stemmen voor en tegen (.... onthouding); dat ze bijgevolg

verkozen is;

NEEMT AKTE,

Van de verkiezing van mevr. Séverine DE LAVELEYE in de hoedanigheid van voorzitter van de Gemeenteraad en van mevr. Fatima ABBACH in de hoedanigheid van plaatsvervangster.

Secrétariat - Secretariaat

4 **Affaires générales - Election des membres du Conseil de l'action sociale.**

Algemene zaken - Verkiezing van de leden van de Raad voor maatschappelijk welzijn.

5 **Affaires générales - Note de Politique Générale.**

Algemene zaken - Algemene Beleidsnota.

2 annexes / 2 bijlagen

Recherche de subsides - Subsidiewerving

6 **Subsides – Convention entre la commune et Bruxelles Environnement relative à l’octroi d’une subvention pour l’aménagement de jardins de pluie.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale ;

Vu la décision du Collège du 7 juin 2018 de répondre à l’appel à projets 2018 à l'intention des communes et CPAS bruxellois pour la mise en œuvre de projets environnementaux durables ;

Considérant que la commune a déposé deux dossiers de candidatures ;

Vu la lettre de Bruxelles-Environnement du 7 décembre 2018 accordant un subside à la commune de Forest pour ces deux projets d’un montant global de 100.000,00 € ;

Considérant qu’il y a lieu d’approuver la convention jointe au dossier ;

DECIDE

D’adopter la convention entre la commune et Bruxelles Environnement, jointe en annexe ;

De charger le Bourgmestre ou son délégué, assisté de la Secrétaire communale ou son délégué, aux fins de représenter valablement la commune lors de la signature de la convention.

Subsidies – Overeenkomst tussen de gemeente en Leefmilieu Brussel betreffende de toekenning van een toelage voor de inrichting van regentuinen.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de beslissing van het College van 7 juni 2018 om te antwoorden op de projectoproep 2018 ter attentie van de Brusselse gemeenten en OCMW's voor de uitvoering van duurzame milieuprojecten;

Overwegende dat de gemeente twee kandidaatstellingsdossiers heeft ingediend;

Gelet op de brief van Leefmilieu Brussel van 7 december 2018 waarin aan de Gemeente Vorst voor deze beide projecten een toelage voor een totaalbedrag van € 100.000,00 wordt toegekend;

Overwegende dat de overeenkomst, toegevoegd aan het dossier, goedgekeurd moet worden;

BESLIST

De overeenkomst tussen de gemeente en Leefmilieu Brussel, toegevoegd in bijlage, goed te keuren;

De Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris of haar afgevaardigde, te gelasten om de gemeente geldig te vertegenwoordigen bij het ondertekenen van de overeenkomst.

1 annexe / 1 bijlage

TRAVAUX PUBLICS & URBANISME - OPENBARE WERKEN & STEDENBOUW

Revitalisation des quartiers - Wijkcontracten

- 7 **Revitalisation des quartiers et Logements – Contrat de quartier durable Abbaye – Opérations 3.3.A « Acquisition d'un terrain à bâtir » et 3.3.B « Construction d'une structure d'accueil de la petite enfance de 56 places » – Non-réalisation de l'opération de revente et approbation des plans d'aménagement du site – prise pour information.**

LE CONSEIL,

Vu sa décision du 14 octobre 2014 :

D'adopter le dossier de base du Contrat de Quartier Durable Abbaye ;

De soumettre l'ensemble du dossier à l'approbation du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale pour le 31 octobre au plus tard ;

De marquer son accord sur la participation financière de la Commune, participation s'élevant à 1.078.074,90 € en complément des subsides fédéraux et régionaux ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 décembre 2014 octroyant un subside de 10.900.000,00 € pour la mise en œuvre des opérations inscrites dans le dossier de base du Contrat de Quartier Durable Abbaye ;

Vu sa décision du 23 février 2016 :

*D'approuver la modification de programme n°1 du Contrat de Quartier Durable Abbaye ;
De soumettre l'ensemble du dossier de modification de programme n°1 à l'approbation du
Ministre Président de la Région de Bruxelles-Capitale en charge de la rénovation urbaine ;*

Vu le courrier du 25 mai 2016 du Ministre-Président du Gouvernement de la région de Bruxelles-Capitale Rudi Vervoort approuvant la modification de programme n°1 du CQD Abbaye telle qu'approuvée par le Conseil communal ;

Vu sa décision 18 octobre 2016 :

*D'approuver la modification de programme n°2 du Contrat de Quartier Durable Abbaye ;
De soumettre l'ensemble du dossier de modification de programme n°2 à l'approbation du
Ministre Président de la Région de Bruxelles-Capitale en charge de la rénovation urbaine ;*

Vu sa décision du 16 mai 2017 :

*D'approuver la modification de programme n°3 du Contrat de Quartier Durable Abbaye ;
De soumettre l'ensemble du dossier de modification de programme n°3 à l'approbation du
Ministre Président de la Région de Bruxelles-Capitale en charge de la rénovation urbaine ;*

Vu le courrier du 16 juin 2017 du Ministre-Président du Gouvernement de la région de Bruxelles-Capitale Rudi Vervoort approuvant la modification de programme n°2 et 3 du CQD Abbaye telle qu'approuvée par le Conseil communal ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins en sa séance du 20 décembre 2018:

*D'approuver le plan d'aménagement pour le site Neerstalle/Teinturerie proposé par K2A ;
D'approuver la création d'un jardin potager collectif en intérieur d'îlot et accessible depuis la
chaussée de Neerstalle et de confier la gestion de celui-ci au service Environnement de la
Commune ;*

*De permettre la liquidation de la tranche de paiement relative à la phase « Plan
d'aménagement / Plan de division de la parcelle » à hauteur de 60% du total de la phase, soit
un montant de 16.560,00 euros hors TVA ou 20.037,60 euros TVA comprise, par le crédit
reporté du budget extraordinaire de l'exercice 2017, à l'article 9306/722-60/80 « Travaux de
construction aux bâtiments et monuments en cours d'exécution » ;*

*De financer la dépense à 95%, par un subside de la Région de Bruxelles-Capitale inscrit à
l'article des recettes 9306/995-52/80 « Prélèvement sur le fonds de subsides extraordinaires »,
le solde de 5%, étant à charge de la Commune et est financé par un emprunt ;*

*De ne pas réaliser l'opération 3.3.A « Acquisition d'un terrain à bâtir » du programme du
CQD Abbaye en ne revendant pas une partie du terrain pour qu'un opérateur privé y procède
à la construction de logements sociaux acquisitifs ;*

*De conserver cette partie du terrain comme propriété communale en vue d'y réaliser du
logement et un espace polyvalent de quartier au risque de perdre une partie de la subvention
régionale liée au CQD Abbaye ;*

*De transmettre la présente décision aux autorités régionales compétentes pour le suivi du
CQD Abbaye ;*

*De présenter dans le cadre de l'appel à projets Alliance Habitat classique une demande de
subvention à la SLRB pour un projet de construction de logements communaux moyens sur le
terrain 110-114 chaussée de Neerstalle ;*

*De transmettre la présente décision pour information au Conseil communal lors de sa plus
prochaine séance ;*

DECIDE :

De prendre pour information la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 20 décembre 2018 approuvant l'attribution du marché de service ayant pour objet : *Revitalisation des quartiers et Logements – Contrat de quartier durable Abbaye – Opérations 3.3.A « Acquisition d'un terrain à bâtir » et 3.3.B « Construction d'une structure d'accueil de la petite enfance de 56 places » – Non-réalisation de l'opération de revente et approbation des plans d'aménagement du site.*

Heropleving van de wijken en Huisvesting – Duurzaam Wijkcontract Abdij – Operaties 3.3.A 'Aankoop van een bouwterrein' en 3.3.B 'Bouw van een kinderopvangstructuur met 56 plaatsen' – Niet-uitvoering van de doorverkoopoperatie en goedkeuring van de inrichtingsplannen voor de site – Kennisneming.

DE RAAD,

Gelet op zijn beslissing van 14 oktober 2014 om:

Het basisdossier van het Duurzame Wijkcontract Abdij aan te nemen;

Het volledige dossier ter goedkeuring voor te leggen aan de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tegen ten laatste 31 oktober;

Zijn instemming te verlenen aan de financiële deelname van de Gemeente, deelname voor een bedrag van 1.078.074,90 € in aanvulling op de federale en gewestelijke subsidies;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 december 2014 tot toekenning van een subsidie van € 10.900.000,00 voor de uitvoering van de operaties ingeschreven in het basisdossier van het Duurzame Wijkcontract Abdij;

Gelet op zijn beslissing van 23 februari 2016 om:

Programmawijziging nr. 1 van het Duurzame Wijkcontract Abdij goed te keuren;

Het volledige dossier van programmawijziging nr. 1 ter goedkeuring voor te leggen aan de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor stadsvernieuwing;

Gelet op het schrijven van 25 mei 2016 van de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest Rudi Vervoort tot goedkeuring van programmawijziging nr. 1 van het DWCAbdij zoals goedgekeurd door de Gemeenteraad;

Gelet op zijn beslissing van 18 oktober 2016 om:

Programmawijziging nr. 2 van het Duurzame Wijkcontract Abdij goed te keuren;

Het volledige dossier van programmawijziging nr. 2 ter goedkeuring voor te leggen aan de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor stadsvernieuwing;

Gelet op zijn beslissing van 16 mei 2017 om:

Programmawijziging nr. 3 van het Duurzame Wijkcontract Abdij goed te keuren;

Het volledige dossier van programmawijziging nr. 3 ter goedkeuring voor te leggen aan de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor stadsvernieuwing;

Gelet op het schrijven van 16 juni 2017 van de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, Rudi Vervoort, tot goedkeuring van programmawijziging nr. 2 en 3 van het DWCAbdij zoals goedgekeurd door de Gemeenteraad;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 20 december 2018 om:

Goedkeuring te verlenen aan het inrichtingsplan voor de Neerstalle-/Ververij-site voorgesteld door K2A;

Goedkeuring te verlenen aan de oprichting van een collectieve moestuin aan de binnenkant van het huizenblok die bereikbaar is vanaf de Neerstalsesteenweg en het beheer hiervan toe te vertrouwen aan de Dienst Leefmilieu van de Gemeente;

De vereffening van de betalingsschijf met betrekking tot de fase 'Inrichtingsplan / Opdelingsplan voor het perceel' ten belope van 60% van de fase, d.w.z. een bedrag van 16.560,00 euro excl. btw of 20.037,60 euro, btw inbegrepen, door het overgedragen krediet van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2017 op artikel 9306/722-60/80 'Oprichting van gebouwen en monumenten in uitvoering' toe te laten;

Deze uitgave voor 95% te financieren door een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ingeschreven op artikel van ontvangsten 9306/995-52/80 'Overboeking op het buitengewone subsidiefonds', waarbij het saldo van 5% ten laste is van de Gemeente en gefinancierd wordt door een lening;

Operatie 3.3.A 'Aankoop van een bouwterrein' van het programma van het DWCAbdij niet uit te voeren door niet over te gaan tot de doorverkoop van een deel van het terrein opdat een privéoperator er overgaat tot de bouw van sociale koopwoningen;

Dit gedeelte van het terrein als gemeentelijk eigendom te houden met de bedoeling er woningen alsook een polyvalente ruimte op tot stand te brengen, op gevaar af van een deel van de gewestelijke subsidie verbonden met het DWCAbdij te verliezen;

Deze beslissing over te maken aan de gewestelijke overheden die bevoegd zijn voor de opvolging van het DWCAbdij;

In het kader van de klassieke projectoproep Alliantie Wonen een subsidieaanvraag in te dienen bij de BGHM voor een project voor de bouw van gemeentelijke middenklassewoningen op het terrein te Neerstalsesteenweg 110-114;

Huidige beslissing ter kennisneming over te maken aan de Gemeenteraad tijdens diens eerstvolgende zitting;

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 20 december 2018 tot goedkeuring van de gunning van de opdracht met als voorwerp: *Heropleving van de wijken en Huisvesting – Duurzaam Wijkcontract Abdij – Operaties 3.3.A 'Aankoop van een bouwterrein' en 3.3.B 'Bouw van een kinderopvangstructuur met 56 plaatsen' – Niet-uitvoering van de doorverkoopoperatie en goedkeuring van de inrichtingsplannen voor de site.*

-
- 8 **Revitalisation des quartiers – Contrat de quartier durable Abbaye – Projet « crèche Teinturerie » – Construction d'une structure d'accueil de la petite enfance de 56 places – Marché de travaux (réf. Teinturerie – 2019 – T – 1) – Approbation des conditions et du mode de passation du marché – Cahier Spécial des Charges et Avis de Marché.**

LE CONSEIL,

Vu la décision du Conseil communal du 14 octobre 2014 :

D'adopter le dossier de base du Contrat de Quartier Durable Abbaye ;

De soumettre l'ensemble du dossier à l'approbation du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale pour le 31 octobre au plus tard ;

De marquer son accord sur la participation financière de la Commune, participation s'élevant à 1.078.074,90 € en complément des subsides fédéraux et régionaux ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 décembre 2014 octroyant un subside de 10.900.000,00 € pour la mise en œuvre des opérations inscrites dans le dossier de base du

Contrat de Quartier Durable Abbaye ;

Vu la décision du Conseil communal du 23 février 2016 :

*D'approuver la modification de programme n°1 du Contrat de Quartier Durable Abbaye ;
De soumettre l'ensemble du dossier de modification de programme n°1 à l'approbation du
Ministre Président de la Région de Bruxelles-Capitale en charge de la rénovation urbaine ;*

Vu le courrier du 25 mai 2016 du Ministre-Président du Gouvernement de la région de Bruxelles-Capitale Rudi Vervoort approuvant la modification de programme n°1 du CQDAbbaye telle qu'approuvée par le Conseil communal ;

Vu la décision du Conseil communal du 18 octobre 2016 :

*D'approuver la modification de programme n°2 du Contrat de Quartier Durable Abbaye ;
De soumettre l'ensemble du dossier de modification de programme n°2 à l'approbation du
Ministre Président de la Région de Bruxelles-Capitale en charge de la rénovation urbaine ;*

Vu le courrier du 16 juin 2017 du Ministre-Président du Gouvernement de la région de Bruxelles-Capitale Rudi Vervoort approuvant la modification de programme n°2 du CQDAbbaye telle qu'approuvée par le Conseil communal ;

Vu la décision du Conseil communal du 16 mai 2017 :

*D'approuver la modification de programme n°3 du Contrat de Quartier Durable Abbaye ;
De soumettre l'ensemble du dossier de modification de programme n°3 à l'approbation du
Ministre Président de la Région de Bruxelles-Capitale en charge de la rénovation urbaine ;*

Vu le courrier du 16 juin 2017 du Ministre-Président du Gouvernement de la région de Bruxelles-Capitale Rudi Vervoort approuvant la modification de programme n°3 du CQDAbbaye telle qu'approuvée par le Conseil communal ;

Vu la nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures°;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 11 mai 2017 décidant d'attribuer le marché d'auteur de projet à K2A sprl, chaussée de Waterloo 255 à 1060 Saint-Gilles, pour un montant total des honoraires de 230.000,00 euros hors T.V.A. ou 278.300,00 euros T.V.A. comprise ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 7 décembre 2017, approuvant l'avant-projet pour le projet « crèche Teinturerie », proposé par K2A sprl et de commander la phase suivante, à savoir le permis d'urbanisme ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 22 mars 2018, approuvant le dossier de permis d'urbanisme pour le projet « crèche Teinturerie », proposé par K2A sprl et de commander la phase suivante, à savoir le dossier d'adjudication ;

Considérant que le permis d'urbanisme a été déposé en date du 4 avril 2018 à la région de Bruxelles-Capitale, que l'accusé de réception de dossier complet a été reçu le 6 juin 2018, que l'enquête publique a eu lieu du 26 juin au 7 juillet 2018 et que la commission de concertation a eu lieu le 11 septembre 2018 ;

Considérant que le dossier d'adjudication a été finalisé ;

Considérant que les membres présents à la Commission de Quartier du 26 juin 2018 ont remis un avis favorable sur ledit dossier ;

Vu la décision du Conseil Communal du 4 septembre 2018, approuvant le marché de travaux « Réalisation du projet « crèche Teinturerie » – Construction d'une structure d'accueil de la petite enfance de 56 places », réf. CQDAbbaye – T – 2018 – 2 ;

Vu l'avis de marché 2018-527624 paru le 24 septembre 2018 au niveau national ;

Considérant que dans le cadre de cette consultation aucune offre acceptable a été réceptionnée ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 20 décembre 2018, de ne pas attribuer le marché travaux : « Réalisation du projet « crèche Teinturerie » – Construction d'une structure d'accueil de la petite enfance de 56 places » ;

Vu le courrier du 21 décembre 2018 du Ministre-Président du Gouvernement de la région de Bruxelles-Capitale Rudi Vervoort approuvant le délai complémentaire de 6 mois qui porte la fin du délai d'exécution pour cette opération au 31 août 2019 ;

Considérant que les documents du marché de travaux « Réalisation du projet « crèche Teinturerie » – Construction d'une structure d'accueil de la petite enfance de 56 places » ont été retravaillés ;

Considérant le Cahier Spécial des Charges réf : Teinturerie – 2019 – T – 1 , et l'Avis de Marché relatifs au marché de travaux « Réalisation du projet « crèche Teinturerie » – Construction d'une structure d'accueil de la petite enfance de 56 places » ci-annexés ;

Considérant qu'il est proposé de choisir la procédure ouverte comme mode de passation du marché et de soumettre l'Avis de Marché au bulletin des adjudications du Moniteur belge ;

Considérant que la séance d'ouverture des offres est prévue le mardi 30 avril 2019 à 11h ;

Considérant que le montant du marché s'élève à 1.910.091,78 € HTVA + 10% pour couvrir les imprévus et révisions de prix, soit un montant total estimé de 2.101.100,96 € HTVA soit 2.542.332,15 € TVAC ;

Considérant qu'il est proposé de mettre des éléments en option pour un montant de 125.872,25 € HTVA soit 152.305,42 € TVAC, à savoir :

- Hublots : Fourniture et mise en œuvre de hublots dans le garde-corps du balcon du premier étage afin de permettre aux enfants d'avoir une vue vers le jardin ;
- Mobilier intérieur fixe : Fourniture et mise en œuvre du mobilier intérieur fixe dans

plusieurs locaux de la crèche ;

- Équipements et mobilier cuisines professionnelles : Fourniture et mise en œuvre des équipements et mobilier dans la cuisine de la crèche ;
- Peinture : Travaux de peinture sur enduits et plaques de plâtre enrobé de carton ;
- Installation photovoltaïque : Fourniture et mise en œuvre d'une installation photovoltaïque sur la toiture plate du R+2 pour la production d'électricité ;
- Jeu d'eau : Fourniture et mise en œuvre d'un jeu d'eau alimenté à l'eau de ville dans le jardin de la crèche afin que les enfants puissent arroser le potager et se rafraîchir en été ;
- Étagère à jeux : Fourniture et mise en œuvre de deux étagères dans le jardin pour rangement des jouets pour l'extérieur (vélos, trottinettes, etc.) ;
- Pas japonais : Fourniture et mise en œuvre de pas japonais en béton préfabriqué dans le jardin de la crèche pour assurer l'accès aux étagères à jeux ;
- Engazonnement par semis : Fourniture et mise en œuvre des semis pour l'engazonnement du jardin de la crèche ;
- Chemin carrossable Neerstalle : Fourniture et mise en œuvre d'un revêtement de sol en modules en PEBD 100% recyclés avec croisillons de portance pour l'aménagement de la servitude de passage depuis la chaussée de Neerstalle vers le jardin de la crèche (entretien du jardin, sortie de secours incendie), y compris sous-structure ;

Considérant que le montant estimé de ce marché (hors options) s'élève à 1.784.219,53 € HTVA + 10% pour couvrir les imprévus et révisions de prix, soit un montant total estimé de 1.962.641,48 € HTVA ou 2.374.796,19 € TVAC ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense sera inscrit à l'article 9306/722-60/80 « Travaux de construction aux bâtiments et monuments en cours d'exécution » du service extraordinaire du budget 2019 ;

Considérant que cette dépense sera financée à 49,11% par un subside de la Région de Bruxelles-capitale (BDU) inscrit à l'article des recettes 9306/995-52/80 « Prélèvement sur le fonds de subsides extraordinaires », le solde sera financé par un emprunt à charge de la Commune ;

Considérant qu'une demande de subventionnement est en cours auprès de la COCOF pour financer une partie du solde à charge de la Commune ;

DECIDE :

(sous réserve d'approbation du budget 2019 par le Conseil communal et la tutelle)

De choisir la procédure ouverte comme mode de passation du marché de travaux ;

D'approuver le montant de l'estimation (1.910.091,78 € HTVA + 10% pour couvrir les imprévus et révisions de prix, soit un montant total estimé de 2.101.100,96 € HTVA soit 2.542.332,15 € TVAC), le Cahier Spécial des Charges réf : Teinturerie – 2019 – T – 1 et l'Avis de Marché relatifs au marché de travaux « Réalisation du projet « crèche Teinturerie » – Construction d'une structure d'accueil de la petite enfance de 56 places » - ci-annexés ;

D'approuver les éléments mis en option pour un montant de 125.872,25 € HTVA + 10% pour couvrir les imprévus et révisions de prix, soit un montant total estimé de 138.459,48 € HTVA soit 167.535,96 € TVAC ;

De soumettre l'Avis de Marché au bulletin des adjudications du Moniteur belge ;

D'inscrire la dépense à l'article 9306/722-60/80 « Travaux de construction aux bâtiments et monuments en cours d'exécution » du service extraordinaire du budget 2019 ;

De financer cette dépense à hauteur de 49,11% par un subside de la Région de Bruxelles-capitale (BDU) inscrit à l'article des recettes 9306/995-52/80 « Prélèvement sur le fonds de subsides extraordinaires » ;

De financer le solde par un emprunt à charge de la Commune ;

De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle.

Heropleving van de wijken – Duurzaam Wijkcontract Abdij – Project 'kinderdagverblijf Ververij' – Bouw van een kinderopvangstructuur met 56 plaatsen – Opdracht voor aanneming van werken (kenmerk Ververij – 2019 – T – 1) – Goedkeuring van de lastvoorwaarden en van de gunningswijze van de opdracht – Bijzonder Bestek en Opdrachtaankondiging.

DE RAAD,

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 14 oktober 2014 om:

Het basisdossier van het Duurzame Wijkcontract Abdij aan te nemen;

Het volledige dossier ter goedkeuring voor te leggen aan de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tegen ten laatste 31 oktober;

Zijn instemming te verlenen aan de financiële deelname van de Gemeente, deelname voor een bedrag van 1.078.074,90 € in aanvulling op de federale en gewestelijke subsidies;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 december 2014 tot toekenning van een subsidie van € 10.900.000,00 voor de uitvoering van de operaties ingeschreven in het basisdossier van het Duurzame Wijkcontract Abdij;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 23 februari 2016 om:

Programmawijziging nr. 1 van het Duurzame Wijkcontract Abdij goed te keuren;

Het volledige dossier van programmawijziging nr. 1 ter goedkeuring voor te leggen aan de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor stadsvernieuwing;

Gelet op het schrijven van 25 mei 2016 van de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest Rudi Vervoort tot goedkeuring van programmawijziging nr. 1 van het DWCAbdij zoals goedgekeurd door de Gemeenteraad;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 18 oktober 2016 om:

Programmawijziging nr. 2 van het Duurzame Wijkcontract Abdij goed te keuren;

Het volledige dossier van programmawijziging nr. 2 ter goedkeuring voor te leggen aan de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor stadsvernieuwing;

Gelet op het schrijven van 16 juni 2017 van de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, Rudi Vervoort, tot goedkeuring van programmawijziging nr. 2 van het DWCAbdij zoals goedgekeurd door de Gemeenteraad;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 16 mei 2017 om:

Programmawijziging nr. 3 van het Duurzame Wijkcontract Abdij goed te keuren;

Het volledige dossier van programmawijziging nr. 3 ter goedkeuring voor te leggen aan de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor stadsvernieuwing;

Gelet op het schrijven van 16 juni 2017 van de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, Rudi Vervoort, tot goedkeuring van programmawijziging nr. 3 van het DWCAbdij zoals goedgekeurd door de Gemeenteraad;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 11 mei 2017, waarin beslist werd de opdracht van projectontwerper te gunnen aan K2A bvba, Waterlooosteenweg 255 te 1060 Sint-Gillis, voor een totaalbedrag aan erelonen van 230 000,00 euro excl. btw of 278 300,00 euro incl. btw;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 7 december 2017 tot goedkeuring van het voorontwerp voor het project ‘kinderdagverblijf Ververij’, voorgesteld door K2A bvba, en om de volgende fase te bestellen, namelijk de stedenbouwkundige vergunning;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 22 maart 2018 tot goedkeuring van het dossier van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning voor het project ‘kinderdagverblijf Ververij’, voorgesteld door K2A bvba, en om de volgende fase te bestellen, namelijk het aanbestedingsdossier;

Overwegende dat de stedenbouwkundige vergunning op 4 april 2018 ingediend werd bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, dat het ontvangstbewijs van het volledige dossier ontvangen werd op 6 juni 2018, dat het openbaar onderzoek van 26 juni t.e.m. 7 juli 2018 liep en dat de overlegcommissie op 11 september 2018 gehouden werd;

Overwegende dat het aanbestedingsdossier voltooid werd;

Overwegende dat de leden aanwezig op de Wijkcommissie van 26 juni 2018 een gunstig advies hebben uitgebracht over het voormelde dossier;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 4 september 2018 tot goedkeuring van de opdracht van werken “Project ‘kinderdagverblijf Ververij’ – Bouw van een kinderopvangstructuur met 56 plaatsen”, kenmerk DWCAbdij – T – 2018 – 2;

Gelet op de opdrachtaankondiging 2018-527624 verschenen op 24 september 2018 op nationaal niveau;

Overwegende dat er in het kader van deze raadpleging geen enkele aanvaardbare offerte werd

ontvangen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 20 december 2018 tot niet-gunning van de opdracht van werken “Totstandbrenging van het project ‘kinderdagverblijf Ververij’ – Bouw van een kinderopvangstructuur met 56 plaatsen”;

Gelet op het schrijven van 21 december 2018 van de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, Rudi Vervoort, tot goedkeuring van de bijkomende termijn van 6 maanden die de beëindiging van de uitvoeringstermijn voor deze operatie verdaagt tot 31 augustus 2019;

Overwegende dat de documenten van de opdracht van werken “Totstandbrenging van het project ‘Ververij’ – Bouw van een kinderopvangstructuur met 56 plaatsen” bewerkt werden;

Gelet op het Bijzonder Bestek met kenmerk Ververij – T – 2018 – 1 en de Opdrachtaankondiging met betrekking tot de opdracht van werken “Totstandbrenging van het project ‘Ververij’ – Bouw van een kinderopvangstructuur met 56 plaatsen”, opgenomen in bijlage;

Overwegende dat voorgesteld wordt te kiezen voor de openbare procedure als gunningswijze van de opdracht en de Opdrachtaankondiging te publiceren in het Bulletin der Aanbestedingen van het Belgisch Staatsblad;

Overwegende dat de openingszitting van de offertes voorzien is op dinsdag 30 april 2019 om 11 uur;

Overwegende dat het bedrag van deze opdracht € 1.910.091,78 excl. btw + 10% voor onvoorziene kosten en prijsherzieningen, d.w.z. een totaalbedrag geraamd op € 2.101.100,96 excl. btw of € 2.542.332,15 incl. btw, bedraagt;

Overwegende dat voorgesteld wordt om elementen in optie te plaatsen voor een bedrag van € 125.872,25 excl. btw of € 152.305,42 incl. btw, namelijk:

- Patrijspoorten: Levering en plaatsing van patrijspoorten in de reling van het balkon van de eerste verdieping teneinde de kinderen in staat te stellen een zicht op de tuin te hebben;
- Vast binnenmeubilair: Levering en plaatsing van het vaste binnenmeubilair in meerdere lokalen van het kinderdagverblijf;
- Uitrustingen en meubilair professionele keukens: Levering en plaatsing van de uitrustingen en het meubilair in de keuken van het kinderdagverblijf;
- Schilderwerk: Schilderwerken op pleisterlagen en gipskartonplaten;
- Fotovoltaïsche installatie: Levering en plaatsing van een fotovoltaïsche installatie op het platte dak van R+2 voor elektriciteitsproductie;
- Waterpartij: Levering en plaatsing van een waterpartij, bevoorrad door stadswater, in de tuin van het kinderdagverblijf opdat de kinderen de moestuin water kunnen geven en zich tijdens de zomer kunnen verfrissen;
- Rek voor spelletjes: Levering en plaatsing van twee rekken in de tuin voor het opbergen van speelgoed om buiten mee te spelen (fietsen, steps, enz.);
- Stapstenen: Levering en plaatsing van stapstenen van prefabbeton in de tuin van het kinderdagverblijf om de toegang tot de rekken voor spelletjes te verzekeren;
- Inzaaien van gras: Levering en plaatsing van het zaaigoed voor het gras van de tuin van het kinderdagverblijf;
- Rijweg Neerstalle: Levering en plaatsing van een bodembedekking van modules uit 100% gerecycleerd LDPE met staven voor liftkracht voor de inrichting van de erfdienstbaarheid van overpad vanaf de Neerstalsesteenweg naar de tuin van het kinderdagverblijf (onderhoud van de tuin, branduitgang), met inbegrip van de onderstructuur;

Overwegende dat de raming van deze opdracht (opties uitgezonderd) € 1.784.219,53 excl. btw + 10% voor onvoorziene kosten en prijsherzieningen, d.w.z. een totaalbedrag geraamd op € 1.962.641,48 excl. btw of € 2.374.796,19 incl. btw, bedraagt;

Overwegende dat het krediet dat deze uitgave mogelijk maakt ingeschreven zal worden op artikel 9306/722-60/80 'Oprichting van gebouwen en monumenten in uitvoering' van de buitengewone dienst van de begroting 2019;

Overwegende dat deze uitgave voor 49,11% gefinancierd zal worden door een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (BSO) ingeschreven op artikel van ontvangsten 9306/995-52/80 'Overboeking op het buitengewone subsidiefonds', waarbij het saldo gefinancierd zal worden door een lening ten laste van de Gemeente;

Overwegende dat er een subsidieaanvraag bij de Franse Gemeenschapscommissie hangende is om een gedeelte van het saldo ten laste van de Gemeente te financieren;

BESLIST:

(onder voorbehoud van goedkeuring van de begroting 2019 door de Gemeenteraad en de toezichthoudende overheid)

Te kiezen voor de openbare procedure als gunningswijze van de opdracht voor aanneming van werken;

Goedkeuring te verlenen aan het bedrag van de raming (€ 1.910.091,78 excl. btw + 10% voor onvoorziene kosten en prijsherzieningen, d.w.z. een totaalbedrag geraamd op € 2.101.100,96 excl. btw of € 2.542.332,15 incl. btw), het Bijzonder Bestek met kenmerk Ververij – T – 2018 – 1 en de Opdrachtaankondiging met betrekking tot de opdracht van werken "Totstandbrenging van het project 'Ververij' – Bouw van een kinderopvangstructuur met 56 plaatsen", opgenomen in bijlage;

Goedkeuring te verlenen aan de elementen die in optie werden geplaatst voor een bedrag van € 125.872,25 excl. btw + 10% voor onvoorziene kosten en prijsherzieningen, d.w.z. een totaalbedrag geraamd op € 138.459,48 excl. btw of € 167.535,96 incl. btw;

De Opdrachtaankondiging te publiceren in het Bulletin der Aanbestedingen van het Belgisch Staatsblad;

De uitgave in te schrijven op artikel 9306/722-60/80 'Oprichting van gebouwen en monumenten in uitvoering' van de buitengewone dienst van de begroting 2019;

Deze uitgave voor 49,11% te financieren door een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (BSO), ingeschreven op artikel van ontvangsten 9306/995-52/80 'Overboeking op het buitengewone subsidiefonds';

Het saldo te financieren door een lening ten laste van de Gemeente;

Deze beraadslaging over te maken aan de toezichthoudende overheid.

23 annexes / 23 bijlagen

l'axe « Rousseau – Vanpé – Saint-Denis – Dries – Eau » – Marché de travaux (réf. Tracé de l'eau – 2019 – T – 2) – Approbation des conditions et du mode de passation du marché – Cahier Spécial des Charges et Avis de Marché.

LE CONSEIL,

Vu la décision du Conseil communal du 14 octobre 2014 :

D'adopter le dossier de base du Contrat de Quartier Durable Abbaye ;

De soumettre l'ensemble du dossier à l'approbation du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale pour le 31 octobre au plus tard ;

De marquer son accord sur la participation financière de la Commune, participation s'élevant à 1.078.074,90 € en complément des subsides fédéraux et régionaux ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 décembre 2014 octroyant un subside de 10.900.000,00 € pour la mise en œuvre des opérations inscrites dans le dossier de base du Contrat de Quartier Durable Abbaye ;

Vu la décision du Conseil communal du 23 février 2016 :

D'approuver la modification de programme n°1 du Contrat de Quartier Durable Abbaye ;

De soumettre l'ensemble du dossier de modification de programme n°1 à l'approbation du Ministre Président de la Région de Bruxelles-Capitale en charge de la rénovation urbaine ;

Vu le courrier du 25 mai 2016 du Ministre-Président du Gouvernement de la région de Bruxelles-Capitale Rudi Vervoort approuvant la modification de programme n°1 du CQDAbbaye telle qu'approuvée par le Conseil communal ;

Vu la décision du Conseil communal du 18 octobre 2016 :

D'approuver la modification de programme n°2 du Contrat de Quartier Durable Abbaye ;

De soumettre l'ensemble du dossier de modification de programme n°2 à l'approbation du Ministre Président de la Région de Bruxelles-Capitale en charge de la rénovation urbaine ;

Vu le courrier du 16 juin 2017 du Ministre-Président du Gouvernement de la région de Bruxelles-Capitale Rudi Vervoort approuvant la modification de programme n°2 du CQDAbbaye telle qu'approuvée par le Conseil communal ;

Vu la décision du Conseil communal du 16 mai 2017 :

D'approuver la modification de programme n°3 du Contrat de Quartier Durable Abbaye ;

De soumettre l'ensemble du dossier de modification de programme n°3 à l'approbation du Ministre Président de la Région de Bruxelles-Capitale en charge de la rénovation urbaine ;

Vu le courrier du 16 juin 2017 du Ministre-Président du Gouvernement de la région de Bruxelles-Capitale Rudi Vervoort approuvant la modification de programme n°3 du CQDAbbaye telle qu'approuvée par le Conseil communal ;

Vu la nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures°;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 30 juin 2016 décidant d'attribuer le marché d'auteur de projet à Taktyk sprl / INFRA Services S.A.S, Boulevard du Midi 25-27 - 1000 Bruxelles, pour un montant total des honoraires de 125.000,00 euros hors T.V.A. ou 151.250,00 euros T.V.A. comprise ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 15 juin 2017, approuvant l'avant-projet pour le projet « Tracé de l'eau », proposé par Taktyk sprl / INFRA Services S.A.S et de commander la phase suivante, à savoir le permis d'urbanisme ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 6 juillet 2017, approuvant l'étude hydrologique réalisée dans le cadre du projet « Tracé de l'eau », proposé par Taktyk sprl / INFRA Services S.A.S ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 19 octobre 2017, approuvant le dossier de permis d'urbanisme pour le projet « Tracé de l'eau », proposé par Taktyk sprl / INFRA Services S.A.S et de commander la phase suivante, à savoir le dossier d'adjudication ;

Considérant que le permis d'urbanisme a été délivré en date du 26 avril 2018 par la région de Bruxelles-Capitale ;

Considérant que le dossier d'adjudication a été finalisé ;

Considérant que les membres présents à la Commission de Quartier du 8 mai 2018 ont remis un avis favorable sur ledit dossier ;

Vu la décision du Conseil Communal du 4 septembre 2018, approuvant le marché de travaux « Réalisation du projet « Tracé de l'eau » – Réaménagement des abords de la gare de Forest-Est et la revitalisation de l'espace public sur l'axe « Rousseau – Vanpé – Saint-Denis – Dries – Eau »», réf. CQDAbbaye – T – 2018 – 1 ;

Vu l'avis de marché 2018-527259 paru le 20 septembre 2018 au niveau national ;

Considérant que dans le cadre de cette consultation aucune offre acceptable n'a été réceptionnée ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 20 décembre 2018, de ne pas attribuer le marché travaux : « Réalisation du projet « Tracé de l'eau » – Réaménagement des abords de la gare de Forest-Est et la revitalisation de l'espace public sur l'axe « Rousseau – Vanpé – Saint-Denis – Dries – Eau »» ;

Vu le courrier du 21 décembre 2018 du Ministre-Président du Gouvernement de la région de Bruxelles-Capitale Rudi Vervoort approuvant le délai complémentaire de 6 mois qui porte la fin du délai d'exécution pour cette opération au 31 août 2019 ;

Considérant que les documents du marché de travaux « Réalisation du projet « Tracé de l'eau » –

Réaménagement des abords de la gare de Forest-Est et la revitalisation de l'espace public sur l'axe « Rousseau – Vanpé – Saint-Denis – Dries – Eau » ont été retravaillés ;

Considérant le Cahier Spécial des Charges réf : Tracé de l'eau – 2019 – T – 2 , et l'Avis de Marché relatifs au marché de travaux « Réalisation du projet « Tracé de l'eau » – Réaménagement des abords de la gare de Forest-Est et la revitalisation de l'espace public sur l'axe « Rousseau – Vanpé – Saint-Denis – Dries – Eau » ci-annexés ;

Considérant qu'il est proposé de choisir la procédure ouverte comme mode de passation du marché et de soumettre l'Avis de Marché au bulletin des adjudications du Moniteur belge ;

Considérant que la séance d'ouverture des offres est prévue le mardi 16 avril 2019 à 11h ;

Considérant que ce marché est divisé en tranches, à savoir :

- Tranche ferme : Tranche de marché 1 : Tracé de l'eau (estimé à : 1.000.827,65 € hors TVA) ;
- Tranche conditionnelle : Tranche de marché 2 : Cheminement rue de Liège (estimé à : 390.788,52 € hors TVA) ;
- Tranche conditionnelle : Tranche de marché 3 : Escalier rue de Barcelone (estimé à : 40.000,00 € hors TVA) ;

Considérant que la conclusion du marché porte sur l'ensemble du marché mais n'engage le pouvoir adjudicateur que pour les tranches fermes ;

Considérant qu'en fonction des disponibilités budgétaires du pouvoir adjudicateur, condition liée directement au montant des offres des soumissionnaires du présent marché, le pouvoir adjudicateur décidera d'attribuer ou non les tranches conditionnelles ;

Considérant que les réaménagements prévus en tranches conditionnelles (cheminement rue de Liège et escalier rue de Barcelone) pourraient, le cas échéant, être réalisés dans le cadre d'autres projets de la commune de Forest (parc des deux rives, aménagement du site « parking Barcelone », etc.) ;

Considérant que le montant total du marché s'élève à 1.431.616,17 € HTVA + 10% pour couvrir les imprévus et révisions de prix, soit un montant total estimé de 1.574.777,79 € HTVA soit 1.905.481,12 € TVAC ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense sera inscrite à l'article 9306/731-60/80 « Travaux de voiries en cours d'exécution » du service extraordinaire du budget 2019 ;

Considérant que cette dépense sera financée à 77,32% par un subside de la Région de Bruxelles-capitale (BDU) inscrit à l'article des recettes 9306/995-52/80 « Prélèvement sur le fonds de subsides extraordinaires », le solde sera financé par un emprunt à charge de la Commune ;

DECIDE :

(sous réserve d'approbation du budget 2019 par le Conseil communal et la tutelle)

De choisir la procédure ouverte comme mode de passation du marché de travaux ;

D'approuver le montant de l'estimation (1.431.616,17 € HTVA + 10% pour couvrir les imprévus et révisions de prix, soit un montant total estimé de 1.574.777,79 € HTVA soit 1.905.481,12 € TVAC), le Cahier Spécial des Charges réf : Tracé de l'eau – 2019 – T – 2 et l'Avis de Marché relatifs au marché de travaux « Réalisation du projet « Tracé de l'eau » – Réaménagement des abords de la gare de

Forest-Est et la revitalisation de l'espace public sur l'axe « Rousseau – Vanpé – Saint-Denis – Dries – Eau » - ci-annexés ;

D'approuver la division du marché en tranches, à savoir :

- Tranche ferme : Tranche de marché 1 : Tracé de l'eau (estimé à : 1.000.827,65 € hors TVA) ;
- Tranche conditionnelle : Tranche de marché 2 : Cheminement rue de Liège (estimé à : 390.788,52 € hors TVA) ;
- Tranche conditionnelle : Tranche de marché 3 : Escalier rue de Barcelone (estimé à : 40.000,00 € hors TVA) ;

De soumettre l'Avis de Marché au bulletin des adjudications du Moniteur belge ;

De financer cette dépense par le crédit inscrit à l'article 9306/731-60/80 « Travaux de voiries en cours d'exécution » du service extraordinaire du budget 2019 ;

De financer cette dépense à hauteur de 77,32% par un subside de la Région de Bruxelles-capitale (BDU) inscrit à l'article des recettes 9306/995-52/80 « Prélèvement sur le fonds de subsides extraordinaires » ;

De financer le solde par un emprunt à charge de la Commune ;

De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle.

Heropleving van de wijken – Duurzaam Wijkcontract Abdij – Project 'Watertraject' – Heraanleg van de randen van het station Vorst-Oost en de heropleving van de openbare ruimte op de verkeersader 'Rousseau – Vanpé – Sint-Denijs – Dries – Water' (kenmerk Watertraject – 2019 – T – 2) – Opdracht voor werken – Goedkeuring van de lastvoorwaarden en van de gunningswijze van de opdracht – Bijzonder Bestek en Opdrachtaankondiging.

DE RAAD,

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 14 oktober 2014 om:

Het basisdossier van het Duurzame Wijkcontract Abdij aan te nemen;

Het volledige dossier ter goedkeuring voor te leggen aan de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tegen ten laatste 31 oktober;

Zijn instemming te verlenen aan de financiële deelname van de Gemeente, deelname voor een bedrag van 1.078.074,90 € in aanvulling op de federale en gewestelijke subsidies;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 december 2014 tot toekenning van een subsidie van € 10.900.000,00 voor de uitvoering van de operaties ingeschreven in het basisdossier van het Duurzame Wijkcontract Abdij;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 23 februari 2016 om:

Programmawijziging nr. 1 van het Duurzame Wijkcontract Abdij goed te keuren;

Het volledige dossier van programmawijziging nr. 1 ter goedkeuring voor te leggen aan de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor stadsvernieuwing;

Gelet op het schrijven van 25 mei 2016 van de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest Rudi Vervoort tot goedkeuring van programmawijziging nr. 1 van het DWCAbdij zoals goedgekeurd door de Gemeenteraad;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 18 oktober 2016 om:

*Programmawijziging nr. 2 van het Duurzame Wijkcontract Abdij goed te keuren;
Het volledige dossier van programmawijziging nr. 2 ter goedkeuring voor te leggen aan de
Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor stadsvernieuwing;*

Gelet op het schrijven van 16 juni 2017 van de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, Rudi Vervoort, tot goedkeuring van programmawijziging nr. 2 van het DWCAbdij zoals goedgekeurd door de Gemeenteraad;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 16 mei 2017 om:

*Programmawijziging nr. 3 van het Duurzame Wijkcontract Abdij goed te keuren;
Het volledige dossier van programmawijziging nr. 3 ter goedkeuring voor te leggen aan de
Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor stadsvernieuwing;*

Gelet op het schrijven van 16 juni 2017 van de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, Rudi Vervoort, tot goedkeuring van programmawijziging nr. 3 van het DWCAbdij zoals goedgekeurd door de Gemeenteraad;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 30 juni 2016, waarin beslist werd de opdracht van projectontwerper te gunnen aan Taktyk bvba / INFRA Services S.A.S., Zuidlaan 25-27 - 1000 Brussel voor een totaalbedrag aan erelonen van 125.000,00 euro excl. btw of 151.250,00 euro incl. btw;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 15 juni 2017 tot goedkeuring van het voorontwerp voor het project 'Watertraject', voorgesteld door Taktyk bvba / INFRA Services S.A.S., en om de volgende fase te bestellen, namelijk de stedenbouwkundige vergunning;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 6 juli 2017 tot goedkeuring van de hydrologische studie die werd uitgevoerd in het kader van het project 'Watertraject', uitgevoerd door Taktyk bvba / INFRA Services S.A.S.;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 oktober 2017 tot goedkeuring van het dossier van stedenbouwkundige vergunning voor het project 'Watertraject', voorgesteld door Taktyk bvba / INFRA Services S.A.S., en om de volgende fase te bestellen, namelijk het aanbestedingsdossier;

Overwegende dat de stedenbouwkundige vergunning door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest afgeleverd werd op 26 april 2018;

Overwegende dat het aanbestedingsdossier voltooid werd;

Overwegende dat de leden aanwezig op de Wijkcommissie van 8 mei 2018 een gunstig advies hebben uitgebracht over het voormelde dossier;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 4 september 2018 tot goedkeuring van de opdracht van werken ‘Uitvoering van het project ‘Watertraject’ – Heraanleg van de randen van het station Vorst-Oost en de heropleving van de openbare ruimte op de verkeersader ‘Rousseau – Vanpé – Sint-Denijs – Dries – Water’’, kenmerk DWCAbdij – T – 2018 – 1;

Gelet op de opdrachtaankondiging 2018-527259 verschenen op 20 september 2018 op nationaal niveau;

Overwegende dat er in het kader van deze raadpleging geen enkele aanvaardbare offerte werd ontvangen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 20 december 2018 tot niet-gunning van de opdracht van werken “Uitvoering van het project ‘Watertraject’ - Heraanleg van de randen van het station Vorst-Oost en de heropleving van de openbare ruimte op de verkeersader ‘Rousseau - Vanpé - Sint-Denijs - Dries - Water’”;

Gelet op het schrijven van 21 december 2018 van de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, Rudi Vervoort, tot goedkeuring van de bijkomende termijn van 6 maanden die de beëindiging van de uitvoeringstermijn voor deze operatie verdaagt tot 31 augustus 2019;

Overwegende dat de documenten van de opdracht van werken “Uitvoering van het project ‘Watertraject’ - Heraanleg van de randen van het station Vorst-Oost en de heropleving van de openbare ruimte op de verkeersader ‘Rousseau - Vanpé - Sint-Denijs - Dries - Water’” bewerkt werden;

Gelet op het Bijzonder Bestek met kenmerk DWCAbdij – 2019 – T – 2 en de Opdrachtaankondiging met betrekking tot de opdracht voor werken “Uitvoering van het project ‘Watertraject’ – Heraanleg van de randen van het station Vorst-Oost en de heropleving van de openbare ruimte op de verkeersader ‘Rousseau – Vanpé – Sint-Denijs – Dries – Water’”, opgenomen in bijlage;

Overwegende dat voorgesteld wordt te kiezen voor de openbare procedure als gunningswijze van de opdracht en de Opdrachtaankondiging te publiceren in het Bulletin der Aanbestedingen van het Belgisch Staatsblad;

Overwegende dat de openingszitting van de offertes voorzien is op 16 april 2019 om 11 uur;

Overwegende dat deze opdracht opgesplitst is in schijven, namelijk:

- Vaste schijf: Opdrachtschijf 1: Watertraject (geraamd op € 1.000.827,65 excl. btw);
- Voorwaardelijke schijf: Opdrachtschijf 2: Weg Luikstraat (geraamd op € 390.788,52 excl. btw);
- Voorwaardelijke schijf: Opdrachtschijf 3: Trap Barcelonastraat (geraamd op € 40.000,00 excl. btw);

Overwegende dat de opdracht in zijn geheel wordt gesloten, maar de aanbestedende overheid enkel voor de vaste schijven verbindt;

Overwegende dat de aanbestedende overheid op basis van zijn budgettaire beschikbaarheden, een voorwaarde die rechtstreeks verbonden is met het bedrag van de offerten van de inschrijvers van deze opdracht, zal beslissen de voorwaardelijke schijven al dan niet te gunnen;

Overwegende dat de voorziene heraanleggingswerken van de voorwaardelijke schijven (weg Luikstraat en trap Barcelonastraat) in voorkomend geval uitgevoerd zouden kunnen worden in het kader van andere projecten van het gemeentebestuur van Vorst (Tweeoeverspark, heraanleg van de site 'Barcelona-parkeerterrein', enz.);

Overwegende dat het totaalbedrag van deze opdracht € 1.431.616,17 excl. btw + 10% voor onvoorziene kosten en prijsherzieningen, d.w.z. een totaalbedrag geraamd op € 1.574.777,79 excl. btw of € 1.905.481,12 incl. btw, bedraagt;

Overwegende dat het krediet dat deze uitgave mogelijk maakt ingeschreven zal worden op artikel 9306/731-60/80 'Wegenwerken in uitvoering' van de buitengewone dienst van de begroting 2019;

Overwegende dat deze uitgave voor 77,32% gefinancierd zal worden door een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (BSO) ingeschreven op artikel van ontvangsten 9306/995-52/80 'Overboeking op het buitengewone subsidiefonds', waarbij het saldo gefinancierd zal worden door een lening ten laste van de Gemeente;

BESLIST:

(onder voorbehoud van goedkeuring van de begroting 2019 door de Gemeenteraad en de toezichthoudende overheid)

Te kiezen voor de openbare procedure als gunningswijze van de opdracht voor aanneming van werken;

Goedkeuring te verlenen aan het bedrag van de raming (€ 1.431.616,17 excl. btw + 10% voor onvoorziene kosten en prijsherzieningen, d.w.z. een totaalbedrag geraamd op € 1.574.777,79 excl. btw of € 1.905.481,12 incl. btw), het Bijzonder Bestek met kenmerk: DWCAbdij – 2019 – T – 2 en de Opdrachtaankondiging met betrekking tot de opdracht voor werken "Uitvoering van het project 'Watertraject' – Heraanleg van de randen van het station Vorst-Oost en de heropleving van de openbare ruimte op de verkeersader 'Rousseau – Vanpé – Sint-Denijs – Dries – Water'", opgenomen in bijlage;

Goedkeuring te verlenen aan de opdeling van de opdracht in schijven, namelijk:

- Vaste schijf: Opdrachtschijf 1: Watertraject (geraamd op € 1.000.827,65 excl. btw);
- Voorwaardelijke schijf: Opdrachtschijf 2: Weg Luikstraat (geraamd op € 390.788,52 excl. btw);
- Voorwaardelijke schijf: Opdrachtschijf 3: Trap Barcelonastraat (geraamd op € 40.000,00 excl. btw);

De Opdrachtaankondiging te publiceren in het Bulletin der Aanbestedingen van het Belgisch Staatsblad;

Deze uitgave te financieren door het krediet ingeschreven op artikel 9306/731-60 'Wegenwerken in uitvoering' van de buitengewone dienst van de begroting 2019;

Deze uitgave voor 77,32% te financieren door een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (BSO), ingeschreven op artikel van ontvangsten 9306/995-52/80 'Overboeking op het buitengewone subsidiefonds';

Het saldo te financieren door een lening ten laste van de Gemeente;

Deze beraadslaging over te maken aan de toezichthoudende overheid.

14 annexes / 14 bijlagen

PRÉVENTION SÉCURITÉ ET COHÉSION SOCIALE - PREVENTIE VEILIGHEID EN SOCIALE COHESIE

Coordinateur finance et logistique - Coördinator financiën en logistiek

10 Politique de la Ville – Avenant 1 à la convention cadre « Politique de la Ville 2018 » - Approbation.

LE CONSEIL,

Vu les articles 117 à 132 de la Nouvelle Loi Communale relatifs aux compétences du Conseil communal et du Collège des Bourgmestres et Echevins et de ses modifications ultérieures ;

Vu qu'en date du 16 juillet 2015, le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale a approuvé une méthodologie sur la poursuite de la Politique de la Ville de 2016 à 2018 (phasing out) ;

Vu la décision du Conseil des Ministres du 7 septembre 2017, de valider les nouvelles orientations de la Politique de la Ville et d'approuver les budgets octroyés aux communes pour l'année 2018 ;

Considérant qu'en ce qui concerne la programmation de phasing out 2016-2018, le montant octroyé aux sept communes bénéficiaires sera dégressif d'année en année soit 70%, 50% et 30% du montant alloué en 2015 (338.974,00 €) et que le montant de l'enveloppe octroyée à la Commune de Forest s'élève à 101.692,20 € pour l'exercice 2018 ;

Considérant que la convention cadre 2018 entre la Région de Bruxelles capitale et la Commune de Forest spécifie les dispositions générales qui s'appliquent à tous les promoteurs de projets ;

Considérant les amendements apportés dans la convention cadre, notamment la composition du comité de pilotage : Madame Henriques Marie qui remplace Monsieur Layach Karim et Monsieur Shongo Tshonda Augustin qui remplace Monsieur El Abid Hamadi, l'engagement d'une nouvelle animatrice par l'asbl Entraide & Culture, Madame Laura Vaillant qui remplace Madame Emilie Maidon et l'ajustement de subside pour le service environnement qui passe de 13.917,20 € à 15.117,00 €

Vu la réponse du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale marquant son accord pour la dérogation de prolongation des contrats à durée déterminée et le remplacement de Madame Emilie MAIDON ;

DECIDE,

D'approuver les termes de l'Avenant 1 à la convention cadre « Politique de la Ville 2018 » entre la Région de Bruxelles Capitale et la Commune de Forest ;

D'approuver les conventions types entre la Commune et les promoteurs des projets de la Politique de la Ville : Entraide & Culture, CPAS Forest et Maison de quartier Saint Antoine telle que présentées en annexe ;

De donner mandat au Collège des Bourgmestre et Echevins de signer l'Avenant 1 à la convention cadre 2018 et les conventions particulières de partenariat conforme à la convention type avec les promoteurs de projet, dans le cadre de la mise en œuvre de leurs contrats 2018.

Stadsbeleid – Aanhangsel 1 bij de raamovereenkomst « Stadsbeleid 2018 » - Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op artikelen 117 tot 132 van de Nieuwe Gemeentewet betreffende de bevoegdheden van de Gemeenteraad en van het College van Burgemeester en Schepenen en latere wijzigingen;

Gelet op het feit dat de Brusselse Hoofdstedelijke Regering op 16 juli 2015 een methodologie voor de voortzetting van het Stadsbeleid van 2016 tot 2018 heeft goedgekeurd (phasing out);

Gelet op de beslissing van de Ministerraad van 7 september 2017 om de nieuwe oriëntaties van het Stadsbeleid geldig te verklaren en de budgetten toegekend aan de gemeenten voor 2018 goed te keuren;

Overwegende dat, voor wat betreft de programmering van phasing out 2016-2018, het bedrag toegekend aan de zeven begunstigde gemeenten van jaar tot jaar zal dalen, namelijk 70%, 50% en 30% van het in 2015 toegekende bedrag (€ 338.974,00) en dat het bedrag van de enveloppe toegekend voor het dienstjaar 2018 aan de Gemeente Vorst € 101.692,20 bedraagt;

Overwegende dat de raamovereenkomst 2018 tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Gemeente Vorst de algemene bepalingen verduidelijkt die van toepassing zijn op alle projectontwikkelaars;

Overwegende de amendementen aangebracht in de raamovereenkomst, ondermeer de samenstelling van het stuurcomité: mevrouw Henriques Marie vervangt de heer Layach Karim en de heer Shongo Tshonda Augustin vervangt de heer El Abid Hamadi, de aanwerving van een nieuwe animatrice door de vzw Entraide & Culture, mevrouw Laura Vaillant vervangt mevrouw Emilie Maidon en de subsidie-aanpassing voor de dienst leefmilieu die verhoogd wordt van 13.917.20 € naar 15.117,00 €;

Gelet op het antwoord van de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest waarin het zijn akkoord geeft voor de derogatie van verlenging van de contracten voor bepaalde duur en de vervanging van mevrouw Emilie MAIDON;

BESLIST,

De termen van Aanhangsel 1 bij de raamovereenkomst « Stadsbeleid 2018 » tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Gemeente Vorst goed te keuren;

Goedkeuring te verlenen aan de standaardovereenkomsten tussen de Gemeente en de projectontwikkelaars van het Stadsbeleid: Entraide & Culture, OCMW Vorst en Buurthuis Sint-Antonius zoals voorgesteld in bijlage;

Het College van Burgemeester en Schepenen te machtigen om Aanhangsel 1 bij de raamovereenkomst 2018 en de bijzondere partnerschapsovereenkomsten te ondertekenen conform de standaardovereenkomst met de projectontwikkelaars in het kader van de uitvoering van hun contracten 2018.

5 annexes / 5 bijlagen

FINANCES - FINANCIËN

Taxes / Comptabilité - Facturation / Cultes - Belastingen / Boekhouding - Facturatie / Erediensten

11 Finances - Fabrique de l'Eglise Saint-Denis - Budget 2018 - Report du 14/06/2018.

LE CONSEIL,

Vu le décret impérial du 30 décembre 1809 concernant les fabriques des églises, modifié par ordonnance du 18 juillet 2002 et 19 février 2004, et plus particulièrement les articles 45 à 49 portant sur le budget des fabriques d'églises ;

Vu les articles 1 et 2 de la loi du 04 mars 1870 sur le temporel des cultes, modifiée par l'ordonnance du 18 juillet 2002 ;

Vu le budget 2018 de la Fabrique de l'Eglise Saint-Denis, arrêté comme suit par le Conseil de Fabrique :

	Service ordinaire	Service extraordinaire	Totaux
RECETTES	9.396,00 €	35.692,49 €	45.088,49 €
DEPENSES	44.088,49 €	1.000,00 €	45.088,49 €

BALANCE

Attendu toutefois que l'examen du budget donne lieu à l'observation suivante:

- L'article suivant doit être diminué puisqu'étant donné que l'administration communale de Forest prend en charge toutes les assurances de la Fabrique de l'Eglise Saint-Denis (patrimoine de la commune) :

Article 48 Assurance incendie : 0,00 € (au lieu de 750,00 €) ;

L'équilibre budgétaire est donc obtenu sans une intervention communale pour les frais ordinaires du culte ;

DECIDE :

D'émettre un avis favorable à l'approbation du budget 2018 de la Fabrique de l'Eglise Saint-Denis et de demander à la tutelle d'effectuer les changements nécessaires dans le budget 2018, afin que celui-ci reste en équilibre.

Financiën - Kerkfabriek van Sint-Denijs - Begroting 2018 - Uitstel van 14/06/2018.

DE RAAD,

Gelet op het keizerlijke decreet van 30 december 1809 op de kerkfabrieken, gewijzigd bij ordonnantie van 18 juli 2002 en 19 februari 2004, en in het bijzonder artikelen 45 tot 49 betreffende de begroting van de kerkfabrieken;

Gelet op artikelen 1 en 2 van de wet van 04 maart 1870 op de temporeliën van de erediensden, gewijzigd bij ordonnantie van 18 juli 2002;

Gelet op de begroting 2018 van de Kerkfabriek van Sint-Denijs, als volgt vastgesteld door de Bestuursraad:

	Gewone dienst	Buitengewone dienst	Totalen
ONTVANGSTEN	9.396,00 €	35.692,49 €	45.088,49 €
UITGAVEN	44.088,49 €	1.000,00 €	45.088,49 €

EVENWICHT

Overwegende dat het onderzoek van de begroting echter aanleiding geeft tot de volgende opmerking:

**- Het volgende artikel moet verlaagd worden want het gemeentebestuur van Vorst neemt alle verzekeringen van de Kerkfabriek van Sint-Denijs (patrimonium van de gemeente) ten laste:
Artikel 48 Brandverzekering: 0,00 € (in plaats van 750,00 €);**

Het begrotingsevenwicht wordt dus bekomen zonder gemeentelijke tussenkomst voor de gewone kosten van de erediensden;

BESLIST:

Een gunstig advies uit te brengen voor de goedkeuring van de begroting 2018 van de Kerkfabriek van Sint-Denijs en aan de toezichhoudende overheid te vragen om de vereiste wijzigingen aan te brengen in de begroting 2018, opdat deze in evenwicht blijft.

1 annexe / 1 bijlage

12 Finances - Fabrique de l'Église Saint-Antoine de Padoue – Budget 2018 – Modification budgétaire.

LE CONSEIL,

Vu le décret impérial du 30 décembre 1809 concernant les fabriques des églises, modifié par ordonnance du 18 juillet 2002 et 19 février 2004, et plus particulièrement les articles 45 à 49 portant sur le budget des fabriques d'églises ;

Vu les articles 1 et 2 de la loi du 04 mars 1870 sur le temporel des cultes, modifiée par l'ordonnance du 18 juillet 2002 ;

Vu la modification budgétaire de l'exercice 2018 présentée par la Fabrique de l'Église Saint-Antoine de Padoue en séance du 3 juillet 2018, arrêté comme suit par le Conseil de Fabrique :

	Service ordinaire	Service extraordinaire	Totaux
RECETTES	14.032,00 €	35.549,00 €	49.581,00 €
DEPENSES	10.935,00 €	38.646,00 €	49.581,00 €

EQUILIBRE

L'équilibre budgétaire est obtenu grâce à une intervention communale de 12.832,36 € pour les frais ordinaires du culte et de **35.549,00 € au service extraordinaire (Article 25 - subsides extraordinaires de la commune)** ;

La part de la commune de Forest dans cette intervention s'élève à $12.832,36 \text{ €} \times 58,85 \% = 7.551,84 \text{ €}$ au service ordinaire et $35.549,00 \text{ €} \times 58,85 \% = 20.920,59 \text{ €}$ au service extraordinaire ;

DECIDE :

D'émettre un avis défavorable à l'approbation de la modification budgétaire de l'exercice 2018 de la Fabrique de l'Eglise Saint-Antoine de Padoue.

Financiën - Kerkfabriek Sint-Antonius van Padua – Begroting 2018 – Begrotingswijziging.

DE RAAD,

Gelet op het keizerlijke decreet van 30 december 1809 op de kerkfabrieken, gewijzigd bij ordonnantie van 18 juli 2002 en 19 februari 2004 en in het bijzonder artikelen 45 tot 49 betreffende de begroting van de kerkfabrieken;

Gelet op artikelen 1 en 2 van de wet van 04 maart 1870 op de temporeliën van de erediensten, gewijzigd bij ordonnantie van 18 juli 2002;

Gelet op de begrotingswijziging voor het dienstjaar 2018, voorgelegd door de Kerkfabriek Sint-Antonius van Padua in zitting van 3 juli 2018, als volgt vastgesteld door de Kerkraad:

	Gewone dienst	Buitengewone dienst	Totalen
ONTVANGSTEN	14.032,00 €	35.549,00 €	49.581,00 €
UITGAVEN	10.935,00 €	38.646,00 €	49.581,00 €

EVENWICHT

Het begrotingsevenwicht wordt bekomen dankzij een gemeentelijke tussenkomst van 12.832,36 € voor de gewone kosten van de eredienst en van **35.549,00 € op de buitengewone dienst (Artikel 25 – buitengewone subsidies van de gemeente)**;

Het deel van de gemeente Vorst in deze tussenkomst bedraagt $12.832,36 \text{ €} \times 58,85\% = 7.551,84 \text{ €}$ op de gewone dienst en $35.549,00 \text{ €} \times 58,85\% = 20.920,59 \text{ €}$ op de buitengewone dienst;

BESLIST:

Een ongunstig advies uit te brengen voor de goedkeuring van de begrotingswijziging voor het dienstjaar 2018 van de Kerkfabriek Sint-Antonius van Padua.

LE CONSEIL,

Vu le décret impérial du 30 décembre 1809 concernant les fabriques des églises, modifié par ordonnance du 18 juillet 2002 et 19 février 2004, et plus particulièrement les articles 82 à 91 portant sur le compte des fabriques d'églises ;

Vu l'article 7 de la loi du 04 mars 1870 sur le temporel des cultes, modifiée par l'ordonnance du 18 juillet 2002 ;

Vu le compte de 2017 de la Fabrique de l'Eglise Saint-Antoine de Padoue, arrêté comme suit par le Conseil de Fabrique :

	Service ordinaire	Service extraordinaire	Totaux
RECETTES	13.596,54 €	-	13.596,54 €
DEPENSES	12.744,38 €	-	12.744,38 €

EXCEDENT : 852,16 €

DECIDE :

D'émettre un avis favorable à l'approbation du compte 2017 de la Fabrique de l'église Saint-Antoine de Padoue.

Financiën - Kerkfabriek Sint-Antonius van Padua - Rekening 2017.

DE RAAD,

Gelet op het keizerlijke decreet van 30 december 1809 op de kerkfabrieken, gewijzigd bij ordonnantie van 18 juli 2002 en 19 februari 2004, in het bijzonder artikelen 82 tot 91 betreffende de rekening van de kerkfabrieken;

Gelet op artikel 7 van de wet van 04 maart 1870 op de temporaliën van de erediensten, gewijzigd bij ordonnantie van 18 juli 2002;

Gelet op de rekening 2017 van de Kerkfabriek Sint-Antonius van Padua, als volgt vastgesteld door de Kerkraad:

	Gewone dienst	Buitengewone dienst	Totalen
ONTVANGSTEN	13.596,54 €	-	13.596,54 €
UITGAVEN	12.744,38 €	-	12.744,38 €

OVERSCHOT : 852,16 €

BESLIST:

Een gunstig advies uit te brengen voor de goedkeuring van de rekening 2017 van de Kerkfabriek Sint-Antonius van Padua.

14 Finances - Fabrique de l'Église Saint-Antoine de Padoue – Budget 2019.

LE CONSEIL,

Vu le décret impérial du 30 décembre 1809 concernant les fabriques des églises, modifié par ordonnance du 18 juillet 2002 et 19 février 2004, et plus particulièrement les articles 45 à 49 portant sur le budget des fabriques d'églises ;

Vu les articles 1 et 2 de la loi du 04 mars 1870 sur le temporel des cultes, modifiée par l'ordonnance du 18 juillet 2002 ;

Vu le budget 2019 de la Fabrique de l'Eglise Saint-Antoine de Padoue, arrêté comme suit par le Conseil de Fabrique :

	Service ordinaire	Service extraordinaire	Totaux
RECETTES	10.440,00 €	48.450,00 €	58.890,00 €
DEPENSES	14.390,00 €	44.500,00 €	58.890,00 €

EQUILIBRE

L'équilibre budgétaire est obtenu grâce à une intervention communale de 9.140,00 € pour les frais ordinaires du culte. La part de la commune de Forest dans cette intervention s'élève à 9.140,00 € x 58,85 % = 5.378,89 € ;

DECIDE :

D'émettre un avis défavorable à l'approbation du budget 2019 de la Fabrique de l'Eglise Saint-Antoine de Padoue.

Financiën - Kerkfabriek Sint-Antonius van Padua - Begroting 2019.

DE RAAD,

Gelet op het keizerlijke decreet van 30 december 1809 op de kerkfabrieken, gewijzigd bij ordonnantie van 18 juli 2002 en 19 februari 2004 en in het bijzonder artikelen 45 tot 49 betreffende de begroting van de kerkfabrieken;

Gelet op artikelen 1 en 2 van de wet van 04 maart 1870 op de temporeliën van de erediensten, gewijzigd bij ordonnantie van 18 juli 2002;

Gelet op de begroting 2019 van de Kerkfabriek Sint-Antonius van Padua, als volgt vastgesteld door de Kerkraad:

	Gewone dienst	Buitengewone dienst	Totalen
ONTVANGSTEN	10.440,00 €	48.450,00 €	58.890,00 €
UITGAVEN	14.390,00 €	44.500,00 €	58.890,00 €

EVENWICHT

Het begrotingsevenwicht wordt bekomen dankzij een gemeentelijke tussenkomst van 9.140,00 € voor

de gewone kosten van de eredienst. Het deel van de gemeente Vorst in deze tussenkomst bedraagt 9.140,00 € x 58,85 % = 5.378,89 €;

BESLIST:

Een ongunstig advies uit te brengen voor de goedkeuring van de begroting 2019 van de Kerkfabriek Sint-Antonius van Padua.

15 Finances – Fabrique de l’Eglise Anglicane unifiée - Budget 2019.

LE CONSEIL,

Vu le décret impérial du 30 décembre 1809 concernant les fabriques des églises, modifié par ordonnance du 18 juillet 2002 et 19 février 2004, et plus particulièrement les articles 45 à 49 portant sur le budget des fabriques d’églises ;

Vu les articles 1 et 2 de la loi du 04 mars 1870 sur le temporel des cultes, modifiée par l’ordonnance du 18 juillet 2002 ;

Vu le budget 2019 de la Fabrique de l’Eglise Anglicane unifiée, arrêté comme suit par le Conseil de la Fabrique :

	Service ordinaire	Service extraordinaire	Totaux
RECETTES	172.300,00 €	15.325,99 €	187.625,99 €
DEPENSES	187.625,00 €	-	187.625,00 €

EXCEDENT : 0,99 €

Considérant que le budget 2019 de la Fabrique de l’Eglise Anglicane unifiée présente un excédent de 0,99 € sans intervention communale pour les frais ordinaires du culte ;

DECIDE :

D’émettre un avis favorable à l’approbation du budget 2019 de la Fabrique de l’Eglise Anglicane unifiée, sous réserve de modifications qui seraient éventuellement apportées par la Tutelle Régionale.

Financiën - Kerkfabriek van de Verenigde Anglicaanse kerk - Begroting 2019.

DE RAAD,

Gelet op het keizerlijke decreet van 30 december 1809 op de kerkfabrieken, gewijzigd bij ordonnantie van 18 juli 2002 en 19 februari 2004 en in het bijzonder artikelen 45 tot 49 betreffende de begroting van de kerkfabrieken;

Gelet op artikelen 1 en 2 van de wet van 04 maart 1870 op de temporeliën van de erediensten, gewijzigd bij ordonnantie van 18 juli 2002;

Gelet op de begroting 2019 van de Kerkfabriek van de Verenigde Anglicaanse kerk, als volgt vastgesteld door de Kerkraad :

	Gewone dienst	Buitengewone dienst	Totalen
ONTVANGSTEN	172.300,00 €	15.325,99 €	187.625,99 €
UITGAVEN	187.625,00 €	-	187.625,00 €

OVERSCHOT : 0,99 €

Overwegende dat de begroting 2019 van de Kerkfabriek van de Verenigde Anglicaanse kerk een overschot vertoont van 0,99 € zonder gemeentelijke tussenkomst voor de gewone kosten van de eredienst;

BESLIST :

Een gunstig advies uit te brengen voor de goedkeuring van de begroting 2019 van de Kerkfabriek van de Verenigde Anglicaanse kerk, onder voorbehoud van wijzigingen die eventueel door de Gewestelijke toezichthoudende overheid zouden worden aangebracht.

Tutelle CPAS - Toezicht OCMW

16 Tutelle CPAS – Budget 2018 – Modification budgétaire n°1.

LE CONSEIL,

Vu l'article 111 de la loi du 8 juillet 1976 organique des Centres Publics d'Action Sociale (CPAS) ;

Vu les décisions du Conseil de l'Action Sociale du CPAS en séance du 15 novembre 2018, adoptant la modification n°1 du budget 2018 du CPAS;

Considérant le solde nul de ces modifications et l'absence d'effet négatif sur la dotation communale au CPAS ;

DECIDE,

D'émettre un avis favorable à la délibération du Conseil du CPAS du 15 novembre 2018 adoptant la modification budgétaire n°1 du budget 2018 du CPAS.

Toezicht op het OCMW – Begroting 2018 – Begrotingswijziging nr. 1.

DE RAAD,

Gelet op artikel 111 van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn (OCMW);

Gelet op de beslissingen van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van het OCMW in zitting van 15 november 2018 tot goedkeuring van de wijziging nr. 1 aan de begroting 2018 van het OCMW;

Overwegende het nulsaldo van deze wijzigingen en het feit dat er geen enkel negatief effect is op de gemeentelijke dotatie aan het OCMW;

BESLIST,

Een gunstig advies uit te brengen voor de beraadslaging van de Raad van het OCMW van 15 november 2018 tot goedkeuring van de begrotingswijziging nr. 1 van de begroting 2018 van het OCMW.

4 annexes / 4 bijlagen

TRAVAUX PUBLICS & URBANISME - OPENBARE WERKEN & STEDENBOUW

Marchés publics pour Travaux - Overheidsopdrachten voor werken

17 **Marchés publics - 2018-S-067 – Bempt - Intervention urgente pour le remplacement des lampes du terrain n°2 - Application de l'article 249 de la nouvelle loi communale - Admission de la dépense.**

LE CONSEIL,

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA est inférieur au seuil de 30.000 €) ;

Vu l'article 249 de la nouvelle loi communale ;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 20 décembre 2018 faisant choix de la procédure sur simple facture acceptée comme mode de passation du marché «2018-S-067 – Bempt - Intervention urgente pour le remplacement des lampes du terrain n°2 (art. 249)» ;

Considérant que conformément à l'article 249 de la NLC, le conseil communal admet la dépense pourvue par le Collège des bourgmestre et échevins ;

DECIDE:

Art 1: De prendre acte de la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 20 décembre 2018, décidant:

- de choisir la procédure sur simple facture acceptée comme mode de passation du marché «2018-S-067 – Bempt - Intervention urgente pour le remplacement des lampes du terrain n°2 (art. 249)», Conformément à l'article 92 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et services.
- de faire application de l'article 249 de la NLC en vertu de l'urgence impérieuse et imprévisible.
- de désigner la firme les Entreprises Wissem d'électricité, Rue de Stalle, 97 à 1180 Bruxelles, pour le montant d'offre de 3.363,90 € HTVA ou 4.070,32 € 21% TVAC;

Art 2: D'admettre la dépense de 4.070,32 € 21% TVA comprise et de l'inscrire à l'article de dépense 764/721-60/03 du service extraordinaire du budget 2018 lors de la prochaine modification budgétaire.

Overheidsopdrachten - 2018-S-067 – Bempt - Dringende interventie voor de vervanging van de lampen van terrein nr. 2 - Toepassing van artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet - Instemming met de uitgave.

DE RAAD,

Gelet op de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag zonder BTW is lager dan de drempel van 30.000,00 €);

Gelet op artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 20 december 2018 om te kiezen voor procedure via gewone aanvaarde factuur als gunningswijze van de opdracht «2018-S-067 – Bempt - Dringende interventie voor de vervanging van de lampen van terrein nr. 2 (art. 249)»;

Overwegende dat, conform artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet, de Gemeenteraad instemt met de uitgave voorzien door het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST:

Art 1: Akte te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 20 december 2018, waarin beslist werd om:

- te kiezen voor de procedure via gewone aanvaarde factuur als gunningswijze van de opdracht «2018-S-067 – Bempt - Dringende interventie voor de vervanging van de lampen van terrein nr. 2 (art. 249)» conform artikel 92 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;
- artikel 249 van de NGW toe te passen krachtens de dringende en onvoorzienbare noodzaak;
- de firma Entreprises Wisssem d'Electricité, Stallestraat 97 te 1180 Brussel aan te duiden, voor het offertebedrag van 3.363,90 € excl. BTW of 4.070,32 €, 21% BTW inbegrepen;

Art 2: In te stemmen met de uitgave van 4.070,32 €, 21% BTW inbegrepen, en ze tijdens de volgende begrotingswijziging in te schrijven op artikel van uitgave 764/721-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting 2018.

18 **Marchés Publics - 2018-T02 - Aménagement du potager du Parc Trois Fontaines - Approbation des conditions, du mode de passation, des firmes à consulter - Application de l'article 234 § 3 de la nouvelle loi communale - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 236 relatifs aux compétences du collège des bourgmestre et échevins ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures;

Considérant qu'il y a lieu de conclure un marché pour l'aménagement du potager du Parc des Trois Fontaines ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 6 décembre 2018 faisant choix de la procédure par facture acceptée comme mode de passation du marché «2018-T02 - Aménagement du potager du Parc Trois Fontaines» le montant estimé s'élevant à 12.985,00 € hors TVA ou 15.711,85 €, 21% TVA comprise, inscrit à l'article 766/734-60/29 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2018 et de le financer par un subside à 100% dans le cadre de l'Agenda 21 (article de recette 766/665-52/29);

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 6 décembre 2018 faisant choix de la procédure par facture acceptée comme mode de passation du marché «2018-T02 - Aménagement du potager du Parc Trois Fontaines» le montant estimé s'élevant à 12.985,00 € hors TVA ou 15.711,85 €, 21% TVA comprise, inscrit à l'article 766/734-60/29 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2018 et de le financer par un subside à 100% dans le cadre de l'Agenda 21 (article de recette 766/665-52/29).

Overheidsopdrachten – 2018-T02 – Inrichting van de moestuin van het Park van de Drie Fonteynen - Goedkeuring van de lastvoorwaarden, van de gunningswijze, van de uit te nodigen firma's - Toepassing van artikel 234, § 3 van de nieuwe gemeentewet - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 236 betreffende de bevoegdheden van het College van burgemeester en schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen;

Overwegende dat er een opdracht moet worden afgesloten voor de inrichting van de moestuin van het Park van de Drie Fonteynen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 6 december 2018 om te kiezen voor de procedure via gewone aanvaarde factuur als gunningswijze van de opdracht '2018-T02 – Inrichting van de moestuin van het Park van de Drie Fonteynen', waarbij de raming € 12.985,00 excl. BTW of € 15.711,85 incl. 21% BTW bedraagt, ingeschreven op artikel 766/734-60/29 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2018, en deze uitgave te financieren door een subsidie van 100% in het kader van de Agenda 21 (artikel van ontvangst 766/665-52/29);

BESLIST,

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 6 december 2018 om te kiezen voor de procedure via gewone aanvaarde factuur als gunningswijze van de opdracht '2018-T02 – Inrichting van de moestuin van het Park van de Drie Fonteinen', waarbij de raming € 12.985,00 excl. BTW of € 15.711,85 incl. 21% BTW bedraagt, ingeschreven op artikel 766/734-60/29 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2018, en deze uitgave te financieren door een subsidie van 100% in het kader van de Agenda 21 (artikel van ontvangst 766/665-52/29).

19 **Marchés publics – 2018-T-043 - Eglise St-Augustin: Travaux de maintenance urgents – Revu du mode de financement – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 234 relatif aux compétences du conseil communal;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 42, § 1, 1° a (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de € 144.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures;

Vu le cahier des charges N° 2018-T-043 relatif à ce marché établi par le service des Travaux et l'auteur de projet, ORIGIN Architecture & Engineering sc sprl, Rue des Chartreux 17 à 1000 Bruxelles;

Considérant que le montant total estimé de ce marché s'élève à 30.000,00 € hors TVA ou 36.300,00 €, 21% TVA comprise;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 4 octobre 2018 approuvant les conditions, le montant estimé, la procédure de passation (procédure négociée sans publication préalable) ainsi que le mode de financement (subside de la Direction Monuments et Sites de la Région de Bruxelles-Capitale à hauteur de 80% du montant des travaux) de ce marché;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 13 décembre revoyant sa décision du 4 octobre 2018 quand au mode de financement du marché « 2018-T-043 - Eglise St-Augustin: Travaux de maintenance urgents » ;

Considérant que le crédit permettant la dépense est inscrit à l'article 790/723-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2018 ;

DECIDE:

De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 13 décembre 2018 :

- De revoir sa décision du 4 octobre quant au mode de financement.

- De financer la dépense par un emprunt à charge de la commune.

- D'inscrire la dépense à l'article 790/723-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2018.

**Overheidsopdrachten – 2018-T-043 - St-Augustinuskerk: Dringende onderhoudswerken –
Herziening van de financieringswijze – Kennisgeving.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, §1, 1° a (de goed te keuren uitgave excl. BTW is lager dan de drempel van € 144.000,00);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het bestek met nr. 2018-T-043 met betrekking tot deze opdracht opgesteld door de dienst Werken en de projectontwerper, ORIGIN Architecture & Engineering cv bvba, Kartuizersstraat 17 te 1000 Brussel;

Overwegende dat de totale raming van deze opdracht 30.000,00 € excl. BTW of 36.300,00 €, 21% BTW inbegrepen bedraagt;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 4 oktober 2018 tot goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming, de gunningsprocedure (onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking) alsook van de financieringswijze (subsidie van de Directie Monumenten en Landschappen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest naar rato van 80% van het bedrag van de werken) van deze opdracht;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 13 december tot herziening van zijn beslissing van 4 oktober 2018 wat betreft de financieringswijze van de opdracht "2018-T-043 - St-Augustinuskerk: Dringende onderhoudswerken";

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave ingeschreven is op artikel 790/723-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2018;

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van burgemeester en schepenen in zitting van 13 december 2018 om:

- Zijn beslissing van 4 oktober wat betreft de financieringswijze te herzien.
- De uitgave te financieren door een lening ten laste van de gemeente.
- De uitgave in te schrijven op artikel 790/723-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2018.

20 **Marchés publics - 2018-T-066 - Travaux urgents pour la toiture haute de l'école 11 B - Application de l'article 249 de la nouvelle loi communale. - Admission de la dépense.**

LE CONSEIL,

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA est inférieur au seuil de 30.000 €) ;

Vu l'article 249 de la nouvelle loi communale ;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 13 décembre 2018 faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «2018-T-066 - Travaux urgents pour la toiture haute de l'école 11 B» ;

Considérant que conformément à l'article 249 de la NLC, le conseil communal admet la dépense pourvue par le Collège des bourgmestre et échevins ;

DECIDE:

Art 1: De prendre acte de la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 13 décembre 2018, décidant:

- de choisir la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «2018-T-066 - Travaux urgents pour la toiture haute de l'école 11 B», conformément à l'article 92 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et services.
- de faire application de l'article 249 de la NLC en vertu de l'urgence impérieuse et imprévisible.
- de désigner la société SPRL SOLABEL, Rue Charles Jaumotte 33 à 1300 Limal, pour le montant d'offre de 122.323,70 € HTVA ou 129.663,12 € 6% TVAC ou 142.629,43 €, 6% TVA et révision des prix comprises;

Art 2: D'admettre la dépense de 142.629,43 € et de l'inscrire à l'article de dépense 7202/724-60/03 du service extraordinaire du budget 2018 lors de la prochaine modification budgétaire.

Overheidsopdrachten - 2018-T-066 – Dringende werken voor het hoge dak van school 11 B - Toepassing van artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet - Instemming met de uitgave.

DE RAAD,

Gelet op de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag zonder BTW is lager dan de drempel van 30.000,00 €);

Gelet op artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 13 december 2018 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht « 2018-T-066 – Dringende werken voor het hoge dak van school 11 B »;

Overwegende dat, conform artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet, de gemeenteraad instemt met de uitgave voorzien door het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST:

Art 1: Akte te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 13 december 2018, waarin beslist werd om:

- te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht « «2018-T-066 – Dringende werken voor het hoge dak van school 11 B » conform artikel 92 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;
- artikel 249 van de NGW toe te passen krachtens de dringende en onvoorzienbare noodzaak;
- de firma SPRL SOLABEL, Rue Charles Jaumotte 33 te 1300 Limal aan te duiden, voor het gecontroleerde offertebedrag van 122.323,70 € excl. BTW, 129.663,12 €, 6% BTW inbegrepen of 142.629,43 €, 6% BTW en prijsherziening inbegrepen;

Art 2: In te stemmen met de uitgave van 142.629,43 € en ze tijdens de volgende begrotingswijziging in te schrijven op artikel 7202/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting 2018.

21 **Marchés Publics - Marchés publics divers - Approbation des conditions, du mode de passation, des firmes à consulter - Application de l'article 234 § 3 de la nouvelle loi communale - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 236 relatifs aux compétences du collège des bourgmestre et échevins ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures;

Considérant qu'il y a lieu de conclure un marché pour l'enlèvement des vieux monuments du cimetière de Forest;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 13 décembre 2018 faisant choix de la procédure par facture acceptée comme mode de passation du marché «2018-T-015 - Enlèvement des vieux monuments du cimetière de Forest»; le montant estimé s'élevant à 16.528,93 € hors TVA ou 20.000,00 €, 21% TVA comprise, inscrit à l'article 878/721-60/11 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2018 et de le financer par un emprunt ;

Considérant qu'il y a lieu de conclure un marché pour la rénovation, le remplacement et la réparation d'une descente d'eau pluviale au Hall sportif Van Volxem;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 13 décembre 2018 faisant choix de la procédure par facture acceptée comme mode de passation du marché «2018-T-065 - Rénovation, remplacement et réparation d'une descente d'eau pluviale au Hall sportif Van Volxem» le montant estimé s'élevant à 4.132,23 € hors TVA ou 5.000,00€, 21% TVA comprise, inscrit à l'article 764/724-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2018 et de le financer par un emprunt ;

Considérant qu'il y a lieu de conclure un marché pour l'entretien et l'aménagement des aires de jeux communales;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 20 décembre 2018 faisant choix de la procédure par facture acceptée comme mode de passation du marché «2018-T-061 - Entretien et aménagement des aires de jeux communales» le montant estimé s'élevant à 26.859,50 € hors TVA ou 32.500,00 €, 21% TVA comprise, inscrit à l'article 761/721-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2018 et de le financer par un emprunt ;

DECIDE,

De prendre connaissance des décisions suivantes du collège des bourgmestres et échevins :

1. Décision du Collège des bourgmestre et échevins du 13 décembre 2018 faisant choix de la procédure par facture acceptée comme mode de passation du marché «2018-T-015 - Enlèvement des vieux monuments du cimetière de Forest»; le montant estimé s'élevant à 16.528,93 € hors TVA ou 20.000,00 €, 21% TVA comprise, inscrit à l'article 878/721-60/11 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2018 et de le financer par un emprunt.
2. Décision du Collège des bourgmestre et échevins du 13 décembre 2018 faisant choix de la procédure par facture acceptée comme mode de passation du marché «2018-T-065 - Rénovation, remplacement et réparation d'une descente d'eau pluviale au Hall sportif Van Volxem» le montant estimé s'élevant à 4.132,23 € hors TVA ou 5.000,00€, 21% TVA comprise, inscrit à l'article 764/724-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2018 et de le financer par un emprunt.
3. Décision du Collège des bourgmestre et échevins du 20 décembre 2018 faisant choix de la procédure par facture acceptée comme mode de passation du marché «2018-T-061 - Entretien et aménagement des aires de jeux communales» le montant estimé s'élevant à 26.859,50 € hors TVA ou 32.500,00 €, 21% TVA comprise, inscrit à l'article 761/721-60/03 du service

Overheidsopdrachten – Verschillende overheidsopdrachten - Goedkeuring van de lastvoorwaarden, van de gunningswijze, van de uit te nodigen firma's - Toepassing van artikel 234, § 3 van de nieuwe gemeentewet - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 236 betreffende de bevoegdheden van het College van burgemeester en schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen;

Overwegende dat er een opdracht moet worden afgesloten voor de verwijdering van de oude grafzerken van het kerkhof van Vorst;

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 13 december 2018 om te kiezen voor de procedure via aanvaarde factuur als gunningswijze van de opdracht «2018-T-015 – Verwijdering van de oude grafzerken van het kerkhof van Vorst»; de raming bedraagt 16.528,93 € excl. BTW of 20.000,00 €, 21% BTW inbegrepen, en is ingeschreven op artikel 878/721-60/11 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2018 en wordt gefinancierd door een lening;

Overwegende dat er een opdracht moet worden afgesloten voor de renovatie, de vervanging en de herstelling van een regenwaterafvoerbuis in de Sporthal Van Volxem;

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 13 december 2018 om te kiezen voor de procedure via aanvaarde factuur als gunningswijze van de opdracht «2018-T-065 – Renovatie, vervanging en herstelling van een regenwaterafvoerbuis in de Sporthal Van Volxem»; de raming bedraagt 4.132,23 € excl. BTW of 5.000,00 €, 21% BTW inbegrepen, en is ingeschreven op artikel 764/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2018 en wordt gefinancierd door een lening;

Overwegende dat er een opdracht moet worden afgesloten voor het onderhoud en de inrichting van de gemeentelijke speelpleinen;

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 20 december 2018 om te kiezen voor de procedure via aanvaarde factuur als gunningswijze van de opdracht «2018-T-061 - Onderhoud en inrichting van de gemeentelijke speelpleinen»; de raming bedraagt 26.859,50 € excl. BTW of 32.500,00 €, 21% BTW inbegrepen, en is ingeschreven op artikel 761/721-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2018 en wordt gefinancierd door een lening;

BESLIST:

Kennis te nemen van de volgende beslissingen van het College van burgemeester en schepenen:

1. Beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 13 december 2018 om te kiezen voor de procedure via aanvaarde factuur als gunningswijze van de opdracht «2018-T-015 – Verwijdering van de oude grafzerken van het kerkhof van Vorst»: de raming bedraagt 16.528,93 € excl. BTW of 20.000,00 €, 21% BTW inbegrepen, en is ingeschreven op artikel 878/721-60/11 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2018 en wordt gefinancierd door een lening.
2. Beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 13 december 2018 om te kiezen voor de procedure via aanvaarde factuur als gunningswijze van de opdracht «2018-T-065 – Renovatie, vervanging en herstelling van een regenwaterafvoerbuis in de Sporthal Van Volxem»; de raming bedraagt 4.132,23 € excl. BTW of 5.000,00 €, 21 % BTW inbegrepen, en is ingeschreven op artikel 764/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2018 en wordt gefinancierd door een lening.
3. Beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 20 december 2018 om te kiezen voor de procedure via aanvaarde factuur als gunningswijze van de opdracht «2018-T-061 - Onderhoud en inrichting van de gemeentelijke speelpleinen »; de raming bedraagt 26.859.50 € excl. BTW of 32.500,00 €, 21% BTW inbegrepen, en is ingeschreven op artikel 761/721-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2018 en wordt gefinancierd door een lening.

ENSEIGNEMENT - ONDERWIJS

Instruction publique - Openbaar onderwijs

22 **Instruction publique – Asbl M.A.R.G.E. – Approbation des comptes 2016-2017.**

LE CONSEIL,

Vu la convention entre la Commune de Forest et l'asbl M.A.R.G.E., entrée en vigueur le 1^{er} janvier 2010 (C.C. 24/11/2009) ;

Vu l'article 3 de ladite convention qui stipule : « La Commune attribue à l'asbl, sous réserve de l'approbation de son budget annuel par le Conseil communal, un subside annuel de fonctionnement en numéraire de septante-cinq mille euros (75.000,00 €) indexé chaque année de 2% » ;

Considérant qu'il y a lieu de procéder à l'approbation des comptes de l'asbl ;

Vu le rapport du réviseur d'entreprise « B.S.T. sprl » du 08 novembre 2018 joint au dossier et se rapportant aux comptes 2016-2017 ;

Considérant qu'il ressort du rapport que « la comptabilité est tenue et les comptes annuels sont établis conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique » ;

Considérant que les comptes de l'asbl tels qu'arrêtés au 31 décembre 2017 se présentent comme suit :

Dépenses : 109.814,63 €

Recettes : 82.806,06 €

DECIDE :

D'émettre un avis favorable à l'approbation des comptes 2016-2017 de l'asbl M.A.R.G.E., tels que joints au dossier.

Openbaar onderwijs – Vzw M.A.R.G.E. – Goedkeuring van de rekeningen 2016-2017.

DE RAAD,

Gelet op de overeenkomst tussen de Gemeente Vorst en de vzw M.A.R.G.E., in werking getreden op 1 januari 2010 (G.R. 24/11/2009);

Gelet op artikel 3 van voormelde overeenkomst, dat het volgende bepaalt: « De Gemeente kent aan de vzw, onder voorbehoud van de goedkeuring van haar jaarlijkse begroting door de Gemeenteraad, een jaarlijkse werkingssubsidie toe voor een bedrag van vijfenzeventigduizend euro (75.000,00 €) dat elk jaar geïndexeerd wordt met 2% »;

Overwegende dat het aangewezen is over te gaan tot de goedkeuring van de rekeningen van de vzw;

Gelet op het verslag van de bedrijfsrevisor « B.S.T. bvba » van 08 november 2018 toegevoegd aan het dossier en met betrekking tot de rekeningen 2016-2017 ;

Overwegende dat uit het verslag blijkt dat « de boekhouding bijgehouden wordt en de jaarrekeningen opgesteld zijn conform de wettelijke en reglementaire bepalingen die van toepassing zijn in België »;

Overwegende dat de rekeningen van de vzw zoals vastgesteld op 31 december 2017 er als volgt uitzien:

Uitgaven: 109.814,63 €

Ontvangsten: 82.806,06 €

BESLIST:

Een gunstig advies uit te brengen voor de goedkeuring van de rekeningen 2016-2017 van de vzw M.A.R.G.E., zoals toegevoegd aan het dossier.

1 annexe / 1 bijlage

PRÉVENTION SÉCURITÉ ET COHÉSION SOCIALE - PREVENTIE VEILIGHEID EN SOCIALE COHESIE

Cohésion sociale / PIC / PGV - Sociale cohesie / PIS / GSB

23 **Dispositif de Cohésion sociale – Renouvellement de la Convention annuelle de mise à disposition d’agents contractuels communaux à la Maison de Quartier Saint-Antoine – Approbation.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi communale ;

Vu les dispositions de l’article 144bis de la Nouvelle Loi communale stipulant que « *les administrations communales peuvent pour la défense des intérêts communaux, mettre des travailleurs liés à elles par un contrat de travail à la disposition d’un CPAS, d’une société de logement social ou d’une association sans but lucratif. Pour bénéficier de la possibilité prévue à l’alinéa 1^{er}, l’organe d’administration de la société de logement social ou de l’association sans but lucratif doit compter au moins un membre désigné par le conseil communal.*

La mise de travailleurs à la disposition d’un utilisateur autorisé par l’alinéa 1^{er} est soumise aux conditions suivantes:

1° la mise à la disposition doit avoir une durée limitée et porter sur une mission qui a un rapport direct avec l’intérêt communal;

2° les conditions de travail ainsi que les rémunérations, y compris les indemnités et les avantages, du travailleur mis à la disposition ne peuvent être inférieures à celles dont il aurait bénéficié s’il avait été occupé chez son employeur; l’utilisateur est responsable, pendant la période pendant laquelle le travailleur est mis à sa disposition, des dispositions de la législation en matière de réglementation et de protection du travail applicables au lieu de travail au sens de l’article 19 de la loi du 24 juillet 1987 précitée;

3° les conditions et la durée de la mise à la disposition ainsi que la nature de la mission doivent être constatées dans un écrit approuvé par le conseil communal et signé par l’employeur, l’utilisateur et le travailleur avant le début de la mise à la disposition;

4° la mise de travailleurs à la disposition d’un utilisateur visée à l’alinéa 1^{er} n’est autorisée que si l’utilisateur aurait pu lui-même engager le travailleur aux conditions dans lesquelles il a été engagé par l’administration communale." ;

Vu la convention de mise à disposition d’agents contractuels communaux à la Maison de Quartier Saint-Antoine approuvée par le Conseil communal en sa séance du 3 juillet 2018 ;

Considérant que les deux agents contractuels communaux équivalent temps plein affectés à la Maison des Femmes concernés sont : Madame **Maria-Asuncion Florez Lopez**, agent contractuel niveau D, née le 26 juillet 1965, domiciliée rue de Mérode 463 à 1190 Forest et Madame **Josée Muteteri**, agent contractuel niveau E, née au Congo (RDC) le 16 février 1958, domiciliée chaussée de Neerstalle, 388/228 à 1190 Forest ;

Considérant la nécessité de renouveler la convention de mise à disposition d’agents contractuels communaux pour la période du 1/01/2019 au 31/12/2019 ;

DECIDE,

D’approuver les conventions de mise à disposition renouvelées pour la période du 1/01/2019 au 31/12/2019 reprises en annexe ;

De donner mandat au Collège des Bourgmestre et échevins pour signer les conventions de mise à disposition.

Voorziening voor Sociale Cohesie – Hernieuwing van de jaarlijkse Overeenkomst van terbeschikkingstelling van gemeentelijke contractuele personeelsleden aan het Buurthuis Sint-Antonius – Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de bepalingen van artikel 144bis van de Nieuwe Gemeentewet, die vastleggen dat: *“gemeentebesturen, ter behartiging van gemeentelijke belangen, werknemers die met hen met een arbeidsovereenkomst zijn verbonden ter beschikking [kunnen] stellen van een O.C.M.W., een sociale huisvestingsmaatschappij of een vereniging zonder winstoogmerk. Om de in het eerste lid bedoelde mogelijkheid te genieten moet het bestuursorgaan van de sociale huisvestingsmaatschappij of van de vereniging zonder winstoogmerk ten minste één lid tellen dat door de gemeenteraad is aangewezen. De terbeschikkingstelling van werknemers ten behoeve van gebruikers, toegelaten bij het eerste lid, is onderworpen aan volgende voorwaarden :*

1° de terbeschikkingstelling moet een beperkte tijd hebben en betrekking hebben op een opdracht die rechtstreeks verband houdt met een gemeentelijk belang;

2° de arbeidsvoorwaarden en het loon, met inbegrip van de vergoedingen en voordelen, van de terbeschikkinggestelde werknemer mogen niet lager liggen dan deze die hij zou genieten mocht hij bij zijn werkgever zijn tewerkgesteld; gedurende de periode waarin de werknemer ter beschikking van de gebruiker wordt gesteld is de gebruiker verantwoordelijk voor de toepassing van de bepalingen van de wetgeving inzake de reglementering en de bescherming van de arbeid, die gelden op de plaats van het werk zoals bedoeld in artikel 19 van voornoemde wet van 24 juli 1987;

3° de voorwaarden en de duur van de terbeschikkingstelling evenals de aard van de opdracht moeten worden vastgesteld in een geschrift, goedgekeurd door de gemeenteraad en ondertekend door de werkgever, de gebruiker en de werknemer nog voor het begin van de terbeschikkingstelling;

4° de terbeschikkingstelling van werknemers ten behoeve van een gebruiker, toegelaten in het eerste lid, is maar mogelijk voor zover de gebruiker zelf de werknemer had kunnen aanwerven onder de voorwaarden waaronder hij is aangeworven door het gemeentebestuur” ;

Gelet op de overeenkomst van terbeschikkingstelling van gemeentelijke contractuele personeelsleden aan het Buurthuis Sint-Antonius goedgekeurd door de Gemeenteraad in zijn zitting van 3 juli 2018;

Overwegende dat de twee betrokken voltijds equivalente gemeentelijke contractuele personeelsleden toegewezen aan het Vrouwenhuis de volgende zijn: mevrouw Maria-Asuncion Florez Lopez, contractueel personeelslid van niveau D, geboren op 26 juli 1965, gedomicilieerd de Mérodestraat 463 te 1190 Vorst en mevrouw Josée Muteteri, contractueel personeelslid van niveau E, geboren in Congo (DRC) op 16 februari 1958, gedomicilieerd Neerstalsesteenweg 388/228 te 1190 Vorst;

Overwegende de noodzaak om de overeenkomst van terbeschikkingstelling van gemeentelijke contractuele personeelsleden voor de periode van 1/01/2019 tot 31/12/2019 te hernieuwen;

BESLIST,

De hernieuwde overeenkomsten van terbeschikkingstelling voor de periode van 1/01/2019 tot 31/12/2019, opgenomen in bijlage, goed te keuren;

Het College van Burgemeester en Schepenen machtiging te verlenen om de overeenkomsten van terbeschikkingstelling te ondertekenen.

ORGANISATION - ORGANISATIE

Secrétariat - Secretariaat

24 Protection de l'environnement (à la demande de Monsieur Pierre-De Permentier, conseiller communal)- report du 18/12/2018

Motion relative à la protection de l'environnement

Le Conseil Communal:

Ce 2 décembre, 70.000 personnes ont marché pour le climat dans les rues de Bruxelles pour envoyer un message de conscientisation aux enjeux climatiques. Cette marche réunissant de très nombreux citoyens et également des personnalités politiques, doit certains parmi nous, doit nous faire réfléchir aux actions concrètes pouvant être menées à l'échelle de notre commune de Forest.

Considérant que chacun doit, à son échelle, adapter son comportement afin de limiter son nombre de déchet et être conscientisé aux enjeux climatiques et environnementaux ;

Considérant que les majorités communales de notre commune se font et se défont pour « lutter contre l'urgence climatique » ;

Considérant que la commune de Forest, son administration et ses structures afférentes, peuvent prendre des initiatives concrètes à leur niveau ;

Demande au Collège des Bourgmestre et Echevins que :

1° La commune de Forest s'engage à prendre des mesures concrètes en vue de réduire ses déchets et de multiplier les initiatives en matière de conscientisation aux enjeux climatiques.

2° L'administration communale sera mieux informée sur la démarche dite « zéro déchet » et des mesures concrètes seront mises en place.

3° L'administration communale sera encouragée à diminuer son utilisation de papier en recourant davantage à la digitalisation des services.

4° L'administration communale sera encouragée à diminuer son utilisation de plastique, il en sera tenu compte par la Centrale d'Achat.

Motion déposée par :

Cédric Pierre-De Permentier

**Bescherming van het leefmilieu (op vraag van Mijnheer Pierre-De Permentier, gemeenteraadslid)-
uitstel van 18/12/2018**

Motie betreffende de bescherming van het leefmilieu

De Gemeenteraad:

Op 2 december jl. hebben 70.000 mensen in de straten van Brussel betoogd voor het klimaat om een boodschap van bewustmaking rond de klimaatuitdagingen uit te sturen. Deze mars die een zeer groot aantal burgers en ook politieke persoonlijkheden, onder wie sommigen onder ons, verenigde, moet ons aanzetten tot nadenken over concrete acties die op de schaal van onze gemeente Vorst kunnen worden uitgevoerd.

Overwegende dat iedereen, op zijn schaal, zijn gedrag moet aanpassen teneinde zijn hoeveelheid afval te verminderen en zich bewust te worden van de klimaat- en milieu-uitdagingen.

Overwegende dat het voor alle gemeentelijke meerderheden van onze gemeente cruciaal is “te strijden tegen de klimaaturgentie”;

Overwegende dat de gemeente Vorst, haar bestuur en de ermee verbonden structuren, op hun niveau concrete initiatieven kunnen nemen;

Vraagt het College van Burgemeester en Schepenen dat:

1° de Gemeente Vorst zich ertoe verbindt concrete maatregelen te nemen met het oog op de vermindering van haar afval en de initiatieven inzake bewustmaking rond de milieu-uitdagingen te vermenigvuldigen;

2° het gemeentebestuur beter wordt geïnformeerd over de zogenaamde “zero afval”-benadering en dat er concrete maatregelen worden genomen;

3° het gemeentebestuur aangemoedigd wordt zijn papierverbruik te verminderen door meer gebruik te maken van de digitalisering van zijn diensten;

4° het gemeentebestuur aangemoedigd wordt zijn plasticgebruik te verminderen. Hier moet rekening mee worden gehouden door de Aankoopcentrale.

Motie ingediend door:

Cédric Pierre-De Permentier

2 annexes / 2 bijlagen

25 Motion en vue de faire de Forest une commune qui bannit le racisme et les discriminations (à la demande de Madame Koplowicz, conseiller communal)

Motion en vue de faire de Forest une commune qui bannit le racisme et les discriminations

Considérant que le 18 décembre dernier, le Conseil Communal a été émaillé d'un incident de nature raciste,

Considérant que plusieurs candidats de différents partis ont fait l'objet pendant la campagne d'attaques antisémites,

Que plusieurs études qualitatives et quantitatives démontrent que la discrimination est encore bien réelle pour les Forestois.es ayant des racines dans l'immigration ;

Que sur le marché d'emploi bruxellois, jusqu'à une entreprise sur trois favorise des candidats sur base de leurs apparences ;

Que sur le marché locatif bruxellois, selon un testing réalisé à la demande de la ministre bruxelloise du logement et de l'environnement, jusqu'à 44% des candidats-locataires au nom à connotation nord-africaine sont discriminés ;

Que la Région de Bruxelles-Capitale a voté le 16 novembre 2017 une ordonnance visant à lutter contre les discriminations en matière d'emploi ;

Que cette ordonnance prévoit d'effectuer des tests de discrimination par les inspecteurs sociaux ;

Que la Région attend d'avoir suffisamment de plaintes pour réaliser ces tests ;

Que dans 9 cas sur 10, les victimes de discriminations ne déposent jamais plainte ;

Qu'aux Pays-Bas, un réseau de guichets locaux a été créé pour baisser le seuil de dépôt de plainte pour les victimes de discriminations ;

Qu'il existe une "Coalition européenne de villes contre le racisme" (ECCAR), un réseau d'échange des bonnes pratiques ;

Que la Commune de Forest exprime son engagement pour les droits égaux et pour la lutte contre les discriminations et le racisme ;

Que la Commune de Forest a adopté le 24 avril 2018 une motion de « Commune hospitalière » ;

Le Conseil communal de Forest décide:

1. d'adhérer officiellement à la Coalition Européenne des Villes contre le racisme (ECCAR);
2. de mettre sur pied un groupe de travail, avec les chefs de groupe de tous les partis représentés au Conseil communal, pour élaborer un plan de lutte contre toutes les discriminations, qu'elles soient fondées sur base de couleur de peau, origine, religion, genre, orientations sexuelles ou handicap;
3. d'étudier dans le cadre de ce plan la possibilité de créer un guichet afin de faciliter le dépôt effectif de plainte par les Forestois.es victimes de discriminations, et afin de les orienter vers les services ou associations qui pourront les accompagner dans leurs démarches pour ce faire.

Motie om van Vorst een gemeente te maken die racisme en discriminatie bant (op vraag van Mevrouw Koplwicz, gemeenteraadslid)

2 annexes / 2 bijlagen

26 **La situation du Marché du samedi Place Saint-Denis (à la demande de Monsieur Hacken, conseiller communal)**

Forest, le 2 janvier 19

Interpellation au Collège communal concernant la situation du Marché du samedi Place Saint-Denis

Monsieur le Bourgmestre,

Je voulais faire le point sur la situation du marché « historique » de notre commune, puisque c'est le plus ancien qui existe d'après nos aînés, à savoir le marché du samedi matin Place Saint-Denis. Ce marché a depuis toujours eu des maraîchers de grande qualité chaque samedi, et, foi d'un utilisateur hebdomadaire de celui-ci, il y a toujours eu pas mal de Forestois le fréquentant.

Force est de constater que la fréquentation est en baisse lente mais constante depuis quelques temps. De nombreux maraîchers et le responsable de la concession attribue cette diminution à la fermeture de la Place depuis la Chaussée de Bruxelles. Il est vrai que la diminution de la fréquentation a débuté à ce moment-là, mais est-il possible d'objectiver si cela en est la cause objective ?

De façon plus globale, que comptez-vous faire pour redorer l'image de ce marché qui permet pourtant aux Forestois de se parler, se rencontrer, et qui donne de la vie au centre de notre commune ? Des campagnes de communication ? Penser à rouvrir la place le samedi ? Prévoir des actions de fidélisation ? Il y a en tout cas urgence, car certains pensent partir sur d'autres marchés, et on sait qu'une fois que cette dynamique est enclenchée, elle est difficilement rattrapable ! Il est urgent d'agir, en concertation bien sûr avec les maraîchers !

Je vous remercie pour vos réponses.

Laurent Hacken

De situatie van de Markt op zaterdag op het Sint-Denijsplein (op vraag van Mijnheer Hacken, gemeenteraadslid)

2 annexes / 2 bijlagen

27 **L'implantation d'une piscine à Forest et le détail du projet (à la demande de Monsieur Hacken, conseiller communal)**

Forest, le 2 janvier 19

Interpellation au Collège communal concernant l'implantation d'une piscine à Forest et le détail du projet

Monsieur le Bourgmestre,

Je voulais faire le point sur un autre enjeu principal de cette législature : la nécessité d'une piscine dans notre commune, vu la sur occupation des piscines des communes voisines qui les poussent à donner la priorité à leurs citoyens et aux enfants de leurs propres écoles.

A notre grande surprise, après 12 ans d'inaction complète dans ce dossier, votre majorité a traité de cet enjeu en septembre dernier et a largement communiqué là-dessus. Soyons de bon compte, beaucoup de bruit pour rien : pas de localisation tranchée, pas de financement, on parlait d'une piscine olympique et le Bourgmestre sortant a directement coupé l'herbe sous le pied de cette idée, ... Du flou complet. Cela étant, lors des remises des mérites sportifs en novembre dernier, l'Echevin sortant en charge des Sports a tout de même éveillé notre curiosité en exprimant publiquement, et je le cite, que : « Tout est prêt pour qu'il y ait une piscine à Forest dans 3 ans, il n'y a plus pour la nouvelle majorité qu'à lancer le dossier ».

La bonne nouvelle est que comme finalement, la majorité n'a pour le moment pas changé, les Forestois peuvent s'attendre donc à ce que ce délai de 3 ans soit respecté !

Mon interpellation porte donc sur ce dossier qu'il n'y a plus qu'à lancer : je voudrais qu'il nous soit détaillé : Où cette piscine sera-t-elle construite ? Avec quel financement ? Sera-ce un PPP comme évoqué dans la presse ? Quelle sera la taille de la piscine finalement ? Ou bien rien de tout cela n'est fixé et donc on peut craindre que rien ne sera construit avant la fin de la législature ?

Je vous remercie pour vos réponses.

Laurent Hacken

De vestiging van een zwembad in Vorst en het detail van het project (op vraag van Mijnheer Hacken, gemeenteraadslid)

2 annexes / 2 bijlagen

28 L'avenir du site de la prison de Forest (à la demande de Monsieur Hacken, conseiller communal)

Forest, le 2 janvier 19

Interpellation au Collège communal concernant l'avenir du site de la prison de Forest

Monsieur le Bourgmestre,

Je voulais faire le point sur un des enjeux principaux de cette législature : la réaffectation des prisons de Saint-Gilles, Berkendael et Forest. On sait que ces ensembles pénitentiaires vont fermer à l'horizon 2022 : il est plus qu'urgent déjà que la commune se positionne si elle veut avoir un mot à dire dans la réaffectation que décidera probablement la Région, puisque c'est elle qui va normalement racheter tout le site.

Que la Région achète ces espaces est évidemment positif, vu l'importance de ne pas réaménager n'importe comment ce site, mais il s'agira néanmoins de rester vigilant contre la volonté que l'on retrouve parfois chez certains décideurs régionaux de vouloir construire, construire, construire et encore construire des logements, essentiellement privés. Pour le cdH, il n'est pas envisageable de densifier outre mesure ce quartier qui est déjà très chargé. Quand je lis les études qui parlent de 1200 logements sur les trois sites, avec maximum 15% de logements publics, je crois rêver, alors que nous manquons cruellement de crèches, d'une école secondaire, d'espaces verts, d'équipements sportifs et culturels,...

Va-t-on laisser passer cette occasion unique de rattraper notre retard dans tous ces domaines ? Ce n'est pas demain que l'on disposera de plus de 10 hectares en un seul coup !

Monsieur le Bourgmestre, j'aimerais donc entendre la position du nouveau Collège dans ce dossier : avez-vous une position claire et tranchée sur le devenir de ce site ? Dans la presse, vous étiez plutôt très flou : « il ne faudra pas oublier les équipements collectifs et un espace vert, je contacterai le Bourgmestre de Saint-Gilles afin d'avoir une ligne de conduite commune ».

Est-ce que « ne pas oublier les équipements collectifs » signifie que vous êtes d'accord que ce site sera principalement affecté au logement ? Avez-vous, comme annoncé dans la presse, pris contact avec

Saint-Gilles, est-ce qu'une position commune s'est dégagée ?

Encore une fois, il est urgent d'avoir une position claire, ambitieuse et qui réponde aux besoins des Forestois sur l'avenir de ce site.

Je vous remercie pour vos réponses.

Laurent Hacken

De toekomst van de site van de gevangenis van Vorst (op vraag van Mijnheer Hacken, gemeenteraadslid)

2 annexes / 2 bijlagen

29 La construction de 137 logements par le Foyer du Sud (à la demande de Madame Koplowicz, conseiller communal) (Complémentaire)

Interpellation de Monsieur Mustapha AL MASUDE pour le PTB*PVDA sur la construction de 137 logements par le Foyer du Sud

Monsieur le Bourgmestre, Madame l'échevine du logement,

Nous avons appris par la presse l'acquisition de 137 logements par le Foyer du Sud. Il s'agit des bâtiments de la société de décoration intérieure Van Roy, situés entre l'avenue de la Verrerie et la chaussée de Neerstalle.

C'est en soi une très bonne nouvelle pour notre commune, où le logement social reste un défi de première importance.

Pour rappel, entre 2006 et aujourd'hui, le taux de logements sociaux dans la commune a baissé, passant de 5,6% à 5,1% du parc immobilier. C'est un des taux les plus faibles de la Région. Plus de 2000 familles sont en attente d'un logement social à Forest. Moi-même, cela fait plus de 10 ans que je suis sur liste d'attente.

En 12 ans, la réalisation concrète de nouveaux logements sociaux (au sens strict du terme) a été quasi nulle. Les chiffres de la Région sont clairs là-dessus. Par contre, les logements privés, dont de nombreux logements de standing, ont fleuri par centaines dans toute la commune.

En conséquence, les loyers ont augmenté à Forest bien plus vite que dans le reste de la Région. +50% en 12 ans.

Pour de plus en plus de Forestois.es, se loger est de plus en plus compliqué. Nombreux sont celles et ceux qui doivent même quitter la commune, faute de trouver un logement abordable.

C'est pourquoi, avec le PTB, nous voulons avoir des garanties claires sur le type de logements qui sera construit dans les nouvelles acquisitions du Foyer du Sud.

Pour augmenter l'offre en logements sociaux et pour faire pression à la baisse sur les loyers, nous préconisons la création de 100% de logements sociaux dans les nouvelles acquisitions du Foyer.

Monsieur le Bourgmestre, vous avez répété à plusieurs reprises pendant la campagne électorale que le logement social serait votre priorité, notamment pour les raisons expliquées ci-dessus.

Pouvez-vous donc nous donner des garanties claires que l'intégralité des logements construits sur le site Van Roy seront d'authentiques logements sociaux ?

Merci de votre réponse,

Mustapha Al Masude

De bouw van 137 woningen door de Zuiderhaard (op vraag van Mevrouw Koplwicz, gemeenteraadslid) (Aanvullend)

2 annexes / 2 bijlagen