



ADMINISTRATION COMMUNALE DE FOREST
GEMEENTEBESTUUR VORST

CONSEIL COMMUNAL DU 10 SEPTEMBRE 2024
GEMEENTERAAD VAN 10 SEPTEMBER 2024

NOTES EXPLICATIVES COMPLÉMENTAIRES
AANVULLENDE TOELICHTINGSNOTA

Ouverture de la séance à 19:30
Opening van de zitting om 19:30

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

Secrétariat - Secretariaat

1 Approbation du procès-verbal du conseil communal.

Le conseil approuve le procès verbal du.

Goedkeuring van het proces-verbaal van de gemeenteraad.

De raad keurt de proces-verbal van de zittingen van.

2 annexes / 2 bijlagen

Sécurité civile - Civiele bescherming

2 Sécurité civile – Police administrative – Ordre public – Ordonnance de police – Confirmation.

LE CONSEIL,

Vu les articles 133, 134 §1er et 135 §2 de la Nouvelle loi communale ;

Vu l'Arrêté du Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale du 2 avril 2024 instaurant un certain nombre de mesures de police administrative en vue de prévenir les nuisances et de faciliter le rétablissement de l'ordre public dans le contexte des débordements de violence observés sur le territoire régional et liés au trafic, à la vente et à la consommation de drogues, en particulier son article 6 ;

Vu l'Ordonnance de police du Bourgmestre du 25 avril 2024 définissant le périmètre du quartier dit « Saint-Antoine » dans le cadre de l'exécution des dispositions de l'Arrêté du Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale du 2 avril 2024 instaurant un certain nombre de mesures de police administrative en vue de prévenir les nuisances et de faciliter le rétablissement de l'ordre public dans le contexte des débordements de violence observés sur le territoire régional et liés au trafic, à la vente et à la consommation de drogues;

Vu l'Ordonnance de police du Bourgmestre du 2 mai 2024 portant sur l'exécution de certaines dispositions de l'arrêté du Ministre-président de la Région de Bruxelles-Capitale du 2 avril 2024 instaurant un certain nombre de mesures de police administrative en vue de de prévenir les nuisances et de faciliter le rétablissement de l'ordre public dans le contexte des débordements de violence

observés sur le territoire régional et liés au trafic, à la vente et à la consommation de drogues;

Vu l'Ordonnance de police du Bourgmestre du 20 juin 2024 portant sur la prolongation de l'article 1 de l'Ordonnance de police du Bourgmestre du 2 mai 2024 précitée, jointe au dossier ;

Considérant qu'après concertation avec les services de police de la zone de police locale 5341, il y a lieu de prolonger l'interdiction de vendre, à l'exception des débits de boissons, restaurants, services de livraison, des boissons alcoolisées à emporter de 22h00 à 06h00 du matin, sept jours sur sept ;

Qu'il y a lieu également de prolonger l'interdiction de consommer des boissons alcoolisées sur la voie publique vingt-quatre heures sur vingt-quatre, sept jours sur sept ;

Attendu que l'article 134 §1er précité de la Nouvelle loi communale habilite le Bourgmestre, "En cas d'émeutes, d'attroupements hostiles, d'atteintes graves portées à la paix publique ou d'autres événements imprévus, lorsque le moindre retard pourrait occasionner des dangers ou des dommages pour les habitants, [...] [à] faire des ordonnances de police, à charge d'en donner sur le champ communication au conseil [...], en y joignant les motifs pour lesquels il a cru devoir se dispenser de recourir au conseil. [...]. Ces ordonnances cesseront immédiatement d'avoir effet si elles ne sont confirmées par le conseil à sa plus prochaine réunion » ;

Qu'à c'est égard, il convient de confirmer ladite Ordonnance en application de l'article 134 §1er de la Nouvelle loi communale ;

DECIDE

De confirmer l'Ordonnance de police du Bourgmestre du 20 juin 2024 portant sur la prolongation de l'article 1 de l'Ordonnance de police du Bourgmestre du 2 mai 2024 portant sur l'exécution de certaines dispositions de l'arrêté du Ministre-président de la Région de Bruxelles-Capitale du 2 avril 2024 instaurant un certain nombre de mesures de police administrative en vue de prévenir les nuisances et de faciliter le rétablissement de l'ordre public dans le contexte des débordements de violence observés sur le territoire régional et liés au trafic, à la vente et à la consommation de drogues.

Civiele veiligheid – Bestuurlijke politie – Openbare orde – Politieverordening – Bekrachtiging.

DE RAAD,

Gelet op artikel 133, 134 §1 en 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het besluit van de minister-president van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 2 april 2024 tot invoering van enkele bestuurlijke politiematregelen die bedoeld zijn om overlast als gevolg van de in het gewest vastgestelde geweldplegingen die te maken hebben met drugshandel, -verkoop en -gebruik, te voorkomen en het herstel van de openbare orde te bevorderen, in het bijzonder artikel 6;

Gelet op de politieverordening van de Burgemeester van 25 april 2024 tot afbakening van de perimeter van de 'Sint-Antoniuswijk' in het kader van de uitvoering van de bepalingen van het besluit van de minister-president van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 2 april 2024 tot invoering van enkele bestuurlijke politiematregelen die bedoeld zijn om overlast als gevolg van de in het gewest vastgestelde geweldplegingen die te maken hebben met drugshandel, -verkoop en -gebruik, te voorkomen en het herstel van de openbare orde te bevorderen;

Gelet op de Politieverordening van de Burgemeester van 2 mei 2024 tot uitvoering van een aantal bepalingen van het besluit van de minister-president van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 2 april 2024 tot invoering van enkele bestuurlijke politiematregelen die bedoeld zijn om overlast als gevolg van de in het gewest vastgestelde geweldplegingen die te maken hebben met drugshandel, -

verkoop en -gebruik, te voorkomen en het herstel van de openbare orde te bevorderen ;

Gelet op de Politieverordening van de Burgemeester van 20 juni 2024 tot de verlenging van artikel 1 van de bovengenoemde Politieverordening van de Burgemeester van 2 mei 2024, toegevoegd aan het dossier;

Overwegende dat, na overleg met de politiediensten van de lokale politiezone 5341, het verbod op de verkoop van alcoholische dranken om mee te nemen, van 22.00 uur tot 06.00 uur's ochtends, zeven dagen per week, behalve voor drankgelegenheden, restaurants en bezorgingsdiensten, moet worden verlengd;

Dat het ook noodzakelijk is om het verbod te verlengen om alcoholische dranken te consumeren op de openbare weg vierentwintig uur per dag, zeven dagen per week;

Overwegende dat het bovengenoemde artikel 134 §1 van de Nieuwe Gemeentewet de burgemeester de bevoegdheid geeft, "In geval van oproer, kwaadwillige samenscholing, ernstige stoornis van de openbare rust of andere onvoorziene gebeurtenissen, waarbij het geringste uitstel gevaar of schade zou kunnen opleveren voor de inwoners, [...] politieverordeningen [te] maken, onder verplichting om daarvan onverwijld aan de gemeenteraad kennis te geven [...], met opgave van de redenen waarom hij heeft gemeend zich niet tot de raad te moeten wenden. [...]. Die verordeningen vervallen dadelijk, indien zij door de raad in de eerstvolgende vergadering niet worden bekrachtigd";

Dat in dit verband de genoemde verordening moet worden bekrachtigd in toepassing van artikel 134 §1 van de Nieuwe Gemeentewet;

BESLIST

De politieverordening van de Burgemeester van 20 juni 2024 tot de verlenging van artikel 1 van de Politieverordening van de Burgemeester van 2 mei 2024 tot uitvoering van een aantal bepalingen van het besluit van de minister-president van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 2 april 2024 tot invoering van enkele bestuurlijke politimaatregelen die bedoeld zijn om overlast als gevolg van de in het gewest vastgestelde geweldplegingen die te maken hebben met drugshandel, -verkoop en -gebruik, te voorkomen en het herstel van de openbare orde te bevorderen.

1 annexe / 1 bijlage

TRAVAUX PUBLICS - OPENBARE WERKEN

Revitalisation des quartiers - Wijkcontracten

- 3 Revitalisation des quartiers – Contrat de Quartier Durable 2 Cités – Opération H.1 « Neerstalle 110, création de 5-6 logements adaptés PMR » - Marché de service CQD2Cités-2024_S03 – Marché « mission d’auteur de projet relative à la construction d’un immeuble à appartements adaptés aux PMR chaussée de Neerstalle 110-114 » - Modification du chapitre II.24 de la révision de prix.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi Communale ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 38, §1^{er}, 1^o b) :

Art. 38 § 1er. Le pouvoir adjudicateur peut appliquer une procédure concurrentielle avec négociation dans les cas suivants : 1^o pour les travaux, fournitures ou services remplissant un

ou plusieurs des critères suivants :[...]

b) ils incluent la conception ou les solutions innovantes ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'ordonnance du 6 octobre 2016 organique de la revitalisation urbaine ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région Bruxelles-Capitale du 24 novembre 2016 relatif aux Contrats de Quartier Durable ;

Vu la décision du Conseil communal en sa séance du 20 septembre 2022 approuvant l'ensemble des documents relatifs au Programme du Contrat de Quartier Durable « Deux Cités » ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 8 décembre 2022 octroyant un subside de 12.500.000,00 euros pour la mise en œuvre des opérations et actions inscrites dans le programme du Contrat de quartier durable 2 Cités ;

Vu l'Ordonnance de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 décembre 2022 prolongeant de 6 mois la durée de la phase d'exécution du CQD 2 Cités ;

Vu la décision du Conseil Communal #007/21.05.2024/A/0005# décidant (sous réserve de l'approbation du budget 2024 par l'autorité de Tutelle) :

D'approuver le lancement du marché de service ayant pour objet « Mission d'auteur de projet relative à la construction d'un immeuble à appartements adaptés aux PMR chaussée de Neerstalle 110-114 » ;

De choisir la procédure concurrentielle avec négociation comme mode de passation du marché ;

D'approuver la publication du marché au niveau européen ;

D'approuver le Cahier Spécial des Charges référencé CQD2Cités-2024_S03 rédigé par le service Revitalisation des quartiers et la Régie foncière et joint en annexe, régissant notamment les conditions de passation et d'exécution du marché ayant pour objet « Mission d'auteur de projet relative à la construction d'un immeuble à appartements adaptés aux PMR chaussée de Neerstalle 110-114 » ;

D'approuver l'estimation de 247.875,00 € HTVA, soit 299.928,75 € 21% de TVA comprise, pour ce marché de service ;

D'inscrire cette dépense de 247.875,00 € HTVA, soit 299.928,75 € TVAC, à l'article 93011/722-60/92 « Travaux de construction aux bâtiments et monuments en cours d'exécution » du service extraordinaire du budget 2024 ;

De financer cette dépense à 100% par le subside de la Région de Bruxelles-Capitale relatif au CQD 2 Cités inscrit à l'article 93011/995-52/92 « Prélèvement pour le fonds de subsides

extraordinaires » du budget extraordinaire de l'exercice 2024 ;

D'approuver l'indemnisation forfaitaire de 5.000,00 €, conformément aux conditions du marché, de chaque soumissionnaire, à l'exception de celui qui sera désigné dans le cadre du présent marché, pour autant qu'il ait remis une offre complète, conforme et ayant atteint un résultat de plus de 50% des points au regard des critères d'attribution, s'agissant d'une indemnité, le régime TVA n'est pas d'application ;

D'inscrire cette dépense à l'article 93011/122-48/92 « Indemnités pour autres prestations » du service ordinaire du budget 2024 ;

De financer cette dépense à 100% par le subside de la Région de Bruxelles-Capitale relatif au CQD 2 Cités inscrit à l'article de recette 93011/994-01/92 « Prélèvements sur le fonds de réserves ordinaires » du budget de l'exercice 2024 ;

De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale.

Vu le courrier daté du 24 juin 2024 de la tutelle générale indiquant « *Au point II.24 du cahier spécial des charges (« Clause de réexamen : Révisions de prix »), la formule de révision des prix n'est pas adaptée à un marché public de services et ne reflète pas la structure des coûts des opérateurs économiques. Il s'agit d'une formule applicable à un marché public de travaux » ;*

Considérant qu'il est nécessaire de modifier le chapitre II.24 Clause de réexamen : Révision de prix afin de refléter la structure des coûts des opérateurs économiques ;

Considérant qu'il est proposé de remplacer le chapitre II.24 par le suivant :

« La révision des prix se calcule d'après la formule suivante :

$$P_i = P_o (0.2 + 0.8I_i/I_o)$$

Où :

P_i = Montant facturable à la date

P_o = Montant de la tranche d'honoraires dont le paiement est accepté par l'adjudicataire

I_i = La valeur de l'index santé en vigueur à la date d'approbation du paiement de la tranche d'honoraires

I_o = La valeur de l'index santé en vigueur à la date de notification du marché»

Considérant le Cahier Spécial des Charges corrigé pour le marché de service référencé *CQD2Cités-2024_S03*, établi par le service Revitalisation des quartiers et la Régie foncière, ayant pour objet « Mission d'auteur de projet relative à la construction d'un immeuble à appartements adaptés aux PMR chaussée de Neerstalle 110-114 », joint en annexe ;

Considérant qu'il est nécessaire de transmettre cette modification dès que possible aux différents candidats sélectionnés.

DECIDE :

D'approuver la proposition de modification du chapitre II.24 : clause de réexamen : Révision de prix par le chapitre suivant :

« La révision des prix se calcule d'après la formule suivante :

Les taux horaire de chacun des profils pourront être revus annuellement à la date anniversaire du contrat et suivant la formule de révision suivante :

$$P_i = P_o (0.2 + 0.8I_i/I_o)$$

Où :

P_i = Montant facturable à la date

P_o = Montant de la tranche d'honoraires dont le paiement est accepté par l'adjudicataire

I_i = La valeur de l'index santé en vigueur à la date d'approbation du paiement de la tranche d'honoraires

I_o = La valeur de l'index santé en vigueur à la date de notification du marché»

D'approuver le Cahier Spécial des Charges corrigé référencé CQD2Cités-2024_S03 et rédigé par le service Revitalisation des quartiers et la Régie foncière et joint en annexe, régissant notamment les conditions de passation et d'exécution du marché ayant pour objet « Mission d'auteur de projet relative à la construction d'un immeuble à appartements adaptés aux PMR chaussée de Neerstalle 110-114 » ;

De transmettre le cahier spécial des charges corrigé aux différents candidats sélectionnés dès que possible.

De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale.

**Heropleving van de wijken – Duurzaam Wijkcontract 2 Cités – Operatie H.1
“Neerstalsesteenweg 110, bouw van 5-6 woningen aangepast voor PBM” – Opdracht voor diensten CQD2Cités-2024_S03 – “Opdracht van projectontwerper met betrekking tot de bouw van een appartementsgebouw aangepast voor PBM Neerstalsesteenweg 110-114” – Wijziging van hoofdstuk II.24 i.v.m. prijsherziening.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 38, §1, 1° b):

Art. 38 §1. De aanbestedende overheid kan in de volgende gevallen gebruik maken van een mededingingsprocedure met onderhandeling: 1° met betrekking tot werken, leveringen of diensten die aan één of meer van de volgende criteria voldoen:[...]

b) ze bevatten ontwerp- of innovatieve oplossingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen;

Gelet op de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24 november 2016 betreffende de duurzame wijkcontracten;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad in zitting van 20 september 2022 tot goedkeuring van alle documenten met betrekking tot het programma van het Duurzaam Wijkcontract 2 Cités;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 8 december 2022 tot toekenning van een subsidie van 12.500.000,00 euro voor de uitvoering van de operaties en acties opgenomen in het programma van het Duurzaam Wijkcontract 2 Cités;

Gelet op de ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 23 december 2022 betreffende de verlenging van de uitvoeringsfase van DWC 2 Cités met 6 maanden;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad #007/21.05.2024/A/0005# (onder voorbehoud van goedkeuring van de begroting 2024 door de toezichthoudende overheid):

Goedkeuring te verlenen aan de uitschrijving van de opdracht voor diensten met als voorwerp “Opdracht van projectontwerper met betrekking tot de bouw van een appartementsgebouw aangepast voor PBM Neerstalsesteenweg 110-114”;

Te kiezen voor de mededingingsprocedure met onderhandeling als gunningswijze van de opdracht;

Goedkeuring te verlenen aan de bekendmaking van de opdracht op Europees niveau;

Goedkeuring te verlenen aan het bijzonder bestek met referentie CQD2Cités-2024_S03 opgesteld door de dienst Heropleving van de wijken en de Grondregie en toegevoegd als bijlage, dat met name de gunnings- en uitvoeringsvoorwaarden regelt van de opdracht met als voorwerp “Opdracht van projectontwerper met betrekking tot de bouw van een appartementsgebouw aangepast voor PBM Neerstalsesteenweg 110-114”;

Goedkeuring te verlenen aan de raming van 247.875,00 € excl. btw, of 299.928,75 € incl. 21% btw, voor deze opdracht voor diensten;

Deze uitgave van 247.875,00 € excl. btw, of 299.928,75 € incl. btw, in te schrijven op artikel 93011/722-60/92 “Oprichting van gebouwen en monumenten in uitvoering” van de buitengewone dienst van de begroting 2024;

Deze uitgave voor 100% te financieren door de subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest met betrekking tot DWC 2 Cités ingeschreven op artikel 93011/995-52/92 “Overboeking voor het buitengewone subsidiefonds” van de buitengewone begroting voor het begrotingsjaar 2024;

Goedkeuring te verlenen aan de forfaitaire vergoeding van 5.000,00 €, overeenkomstig de opdrachtvoorwaarden, van elke inschrijver, met uitzondering van de inschrijver die in het kader van deze opdracht wordt aangeduid, voor zover hij een volledige, conforme offerte heeft ingediend en een resultaat van meer dan 50% van de punten heeft behaald met betrekking tot de gunningscriteria; aangezien het om een vergoeding gaat, is het btw-stelsel niet van toepassing;

Deze uitgave in te schrijven op artikel 93011/122-48/92 “Vergoedingen voor andere prestaties” van de gewone dienst van de begroting 2024;

Deze uitgave voor 100% te financieren door de subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest met betrekking tot het DWC 2 Cités ingeschreven op artikel van ontvangst 93011/994-01/92 “Overboekingen op het gewone reservefonds” van de begroting 2024;

Deze beraadslaging over te maken aan de toezichhoudende overheid met het oog op de uitoefening van het algemeen toezicht.

Gelet op de brief van 24 juni 2024 van het algemeen toezicht, waarin staat: *"In punt II.24 van het bijzondere bestek ("Herzieningsclausule: Prijsherzieningen") is de prijsherzieningsformule niet aangepast aan een overheidsopdracht voor diensten en weerspiegelt deze niet de kostenstructuur van de ondernemers. Het is een formule die van toepassing is op een overheidsopdracht voor werken."*;

Overwegende dat het noodzakelijk is hoofdstuk II.24 "Herzieningsclausule: Prijsherzieningen" te wijzigen, om de kostenstructuur van de ondernemers weer te geven;

Overwegende dat voorgesteld wordt om hoofdstuk II.24 te vervangen door het volgende:

"De prijsherziening wordt berekend aan de hand van de volgende formule:

$$P_i = P_o (0.2 + 0.8I_i/I_o)$$

Waar:

P_i = het factureerbare bedrag op die datum;

P_o = het bedrag van de erelonenschijf waarvan de betaling aanvaard is door de aanbesteder;

I_i = de waarde van de gezondheidsindex die geldig is op de dag van goedkeuring van de betaling van het gedeelte erelonen;

I_o = de waarde van de gezondheidsindex die geldig is op de dag van de kennisgeving van de opdracht"

Overwegende het verbeterd bijzonder bestek voor de opdracht voor diensten met referentie *CQD2Cités-2024_S03*, opgesteld door de dienst Heropleving van de wijken en de Grondregie, met als voorwerp "Opdracht van projectontwerper met betrekking tot de bouw van een appartementsgebouw aangepast voor PBM Neerstalsesteenweg 110-114", als bijlage;

Overwegende dat deze wijziging zo spoedig mogelijk moet worden overgemaakt aan de verschillende geselecteerde kandidaten;

BESLIST:

Goedkeuring te verlenen aan de voorgestelde wijziging van hoofdstuk II.24 "Herzieningsclausule: Prijsherziening" door het volgende hoofdstuk:

"De prijsherziening wordt berekend aan de hand van de volgende formule:

$$P_i = P_o (0.2 + 0.8I_i/I_o)$$

Waar:

P_i = het factureerbare bedrag op die datum;

P_o = het bedrag van de erelonenschijf waarvan de betaling aanvaard is door de aanbesteder;

I_i = de waarde van de gezondheidsindex die geldig is op de dag van goedkeuring van de betaling van het gedeelte erelonen;

I_o = de waarde van de gezondheidsindex die geldig is op de dag van de kennisgeving van de opdracht"

Goedkeuring te verlenen aan het gecorrigeerd bijzonder bestek met referentie CQD2Cités-2024_S03 opgesteld door de dienst Heropleving van de wijken en de Grondregie en toegevoegd als bijlage, dat met name de gunnings- en uitvoeringsvoorwaarden regelt van de opdracht met als voorwerp “Opdracht van projectontwerper met betrekking tot de bouw van een appartementsgebouw aangepast voor PBM Neerstalsesteenweg 110-114”;

Het gecorrigeerd bijzonder bestek zo spoedig mogelijk over te maken aan de verschillende geselecteerde kandidaten;

Deze beraadslaging over te maken aan de toezichthoudende overheid met het oog op de uitoefening van het algemeen toezicht.

2 annexes / 2 bijlagen

4 Revitalisation des quartiers – Contrat de Quartier Durable Wiels-sur-Senne – Contrat de Quartier Durable 2 Cités – Politique de la Ville (PdV) axe 2 (2021-2025) – Octroi d’une subvention complémentaire – Approbation de la convention entre la Région et la Commune.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi Communale ;

Vu l’Ordonnance organique du 23 février 2006 portant les dispositions applicables au budget, à la comptabilité et au contrôle ;

Vu L’ordonnance organique de la revitalisation urbaine du 6 octobre 2016 (OORU 2016) ;

Vu l’ordonnance du 22 juillet 2021 prolongeant certains délais de l’OORU 2016 ;

Vu l’ordonnance du 23 décembre 2022 prolongeant certains délais de l’OORU 2016 et octroyant la faculté d’une ultime modification de programme et prolongeant un délai fixé dans l’ordonnance du 31 mai relative à l’octroi de subsides aux investisseurs en infrastructures sportives communales ;

Vu l’arrêté n°2020/001 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale de pouvoirs spéciaux du 2 avril 2020 relatif à la suspension temporaire des délais de rigueur et de recours fixés dans l’ensemble de la législation et la réglementation bruxelloise ou adoptés en vertu de celle-ci ;

Vu l’arrêté n°2020/044 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale de pouvoirs spéciaux du 18 juin 2020 prolongeant certains délais de l’OORU 2016 ;

Vu l’arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 07 décembre 2023 octroyant à la Commune de Forest une dotation complémentaire pour les frais de coordination des programmes de Contrats de quartier durable (séries 7 à 12) et de Politique de la Ville axe 2 (2021-2025) ;

Considérant que la subvention d’un montant total de 247.240,26 € octroyée à la Commune de Forest est répartie comme suit :

1. 150.000,00 € : CQD « Wiels-sur-Senne »
2. 50.000,00 € : CQD « Deux Cités »
3. 47.240,26 € : Politique de la Ville axe 2 – 2021-2025

Considérant que la convention prévoit que ces subventions complémentaires ne pourront être liquidées qu’une fois que les budgets alloués à la coordination des programmes susmentionnés, tels qu’approuvés en dernière modification de programme, auront entièrement été consommés ;

Considérant la convention entre la région de Bruxelles-Capitale et la commune de Forest ci-jointe ;

DECIDE :

D'approuver la convention entre la Commune de Forest et la Région, convention portant sur une dotation complémentaire pour les frais de coordination des programmes de Contrats de quartier durable (séries 7 à 12) et de Politique de la Ville axe 2 (2021-2025) ;

De déléguer au Collège des Bourgmestre et Échevins, représenté par la Bourgmestre et la Secrétaire communale, la signature et la mise en œuvre de la convention.

Heropleving van de wijken – Duurzaam wijkcontract Wiels aan de Zenne – Duurzaam wijkcontract 2 Cités – Stadsbeleid (SB) pijler 2 (2021-2025) – Toekenning van een aanvullende subsidie – Goedkeuring van de overeenkomst tussen het Gewest en de Gemeente.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de organieke ordonnantie van 23 februari 2006 houdende de bepalingen die van toepassing zijn op de begroting, de boekhouding en de controle;

Gelet op de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering (OSH 2016);

Gelet op de ordonnantie van 22 juli 2021 tot verlenging van sommige termijnen van de OSH 2016;

Gelet op de ordonnantie van 23 december 2022 tot verlenging van sommige termijnen van de OSH 2016 en tot toekenning van de mogelijkheid om een allerlaatste programmawijziging door te voeren en tot verlenging van een termijn bepaald in de ordonnantie van 31 mei 2018 met betrekking tot de toekenning van subsidies voor investeringen in gemeentelijke sportinfrastructuur;

Gelet op het volmachtbesluit nr. 2020/001 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 2 april 2020 betreffende de tijdelijke opschorting van de verval- en beroepstermijnen die vastgelegd zijn in de Brusselse wetgeving en reglementering of die op grond daarvan zijn ingevoerd;

Gelet op het volmachtbesluit nr. 2020/044 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 juni 2020 tot verlenging van sommige termijnen van de OSH 2016;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 07 december 2023 tot toekenning van een aanvullende dotatie aan de Gemeente Vorst voor de coördinatiekosten van de programma's van de Duurzame wijkcontracten (reeks 7 tot 12) en Stadsbeleid pijler 2 (2021-2025);

Overwegende dat de aan de Gemeente Vorst toegekende subsidie van in totaal 247.240,26 € als volgt is verdeeld:

1. 150.000,00 €: DWC "Wiels aan de Zenne"
2. 50.000,00 €: DWC "2 Cités"
3. 47.240,26 €: Stadsbeleid pijler 2 – 2021-2025

Overwegende dat in de overeenkomst is bepaald dat deze aanvullende subsidies pas kunnen worden uitbetaald als de budgetten voor de coördinatie van bovenvermelde programma's, zoals goedgekeurd in de laatste programmawijziging, volledig zijn opgebruikt;

Overwegende de bijgevoegde overeenkomst tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Gemeente Vorst;

BESLIST:

Goedkeuring te verlenen aan de overeenkomst tussen de Gemeente Vorst en het Gewest betreffende een aanvullende dotatie voor de coördinatiekosten van de programma's van de Duurzame wijkcontracten (reeks 7 tot 12) en Stadsbeleid pijler 2 (2021-2025);

De ondertekening en de uitvoering van de overeenkomst over te dragen aan het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester en de Gemeentesecretaris.

2 annexes / 2 bijlagen

5 **Revitalisation des quartiers – CQDW – Opération D.1.3 – Marché de services – Mission d’auteur de projet relative à la « Rue de Belgrade 74 : Rénovation et reconversion complète d’un bâtiment de bureau en immeuble de logements » – Approbation de l’avenant 2 – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 27 juin 2024 :

D’approuver l’avenant n°2 du marché ayant pour objet : « Mission d’auteur de projet relative à la « rue de Belgrade 74 : rénovation et reconversion complète d’un bâtiment de bureau en immeuble de logements » afin d’intégrer les coûts liés à la révision des prix, pour un montant total de 29.441,71 € HTVA, soit 35.624,47 € TVAC ;

D’inscrire cette dépense à l’article budgétaire 9308/722-60/88 « Travaux de construction aux bâtiments et monuments en cours d’exécution » du service extraordinaire du budget 2024 ;

De financer cette dépense à 100% par un subside de la Région Bruxelles-Capitale ;

D’approuver le paiement du montant des révisions de prix des factures déjà émises, relatives aux phases effectuées, soit un montant de 6.949,21 € HTVA soit 8.408,55 € TVAC ;

D’informer le Conseil Communal de la présente décision.

Vu la Nouvelle Loi communale, et notamment l’article 234 al.3 relatif aux compétences du conseil et du collège des bourgmestre et échevins ;

DECIDE :

En application de l’article 234 de la Nouvelle Loi communale, de prendre pour information la décision du 27 juin 2024 du collège des bourgmestre et échevins approuvant l’avenant n°2 du marché ayant pour objet : « Mission d’auteur de projet relative à la « Rue de Belgrade 74 : Rénovation et reconversion complète d’un bâtiment de bureau en immeuble de logements ».

Heropleving van de wijken – DWCW – Operatie D.1.3 – Opdracht voor diensten – Opdracht van projectontwerper met betrekking tot "Belgradostraat 74: Renovatie en volledige verbouwing van een kantoorgebouw tot woongebouw" – Goedkeuring aanhangsel nr. 2 – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 27 juni 2024:

Goedkeuring te verlenen aan aanhangsel nr. 2 van de opdracht met als voorwerp: "Opdracht van projectontwerper met betrekking tot Belgradostraat 74: renovatie en volledige verbouwing van een kantoorgebouw tot woongebouw" om de kosten in verband met de prijsherziening te integreren, voor een totaalbedrag van 29.441,71 € excl. btw, zijnde 35.624,47 € btw inbegrepen;

Deze uitgave in te schrijven op begrotingsartikel 9308/722-60/88 'Oprichting van gebouwen en monumenten in uitvoering' van de buitengewone dienst van de begroting 2024;

Deze uitgave voor 100% te financieren met een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Goedkeuring te verlenen aan de betaling van het bedrag van de prijsherzieningen van de reeds opgemaakte facturen met betrekking tot de uitgevoerde fasen, d.w.z. een bedrag van 6.949,21 € excl. btw, zijnde 8.408,55 € btw inbegrepen;

De Gemeenteraad op de hoogte te brengen van de huidige beslissing.

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 3e lid betreffende de bevoegdheden van de Raad en van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST

In toepassing van artikel 234 van de Nieuwe Gemeentewet kennis te nemen van de beslissing van 27 juni 2024 van het College van Burgemeester en Schepenen tot goedkeuring van aanhangsel nr. 2 van de opdracht met als voorwerp: "Opdracht van projectontwerper met betrekking tot Belgradostraat 74: renovatie en volledige verbouwing van een kantoorgebouw tot woongebouw".

6 Revitalisation des quartiers – Contrat de Rénovation Urbaine – CRU 4 : « Avenue du Roi » (Forest/Saint-Gilles) – Approbation de l’Avenant 3 à la convention du 24.01.2018 relative au subventionnement des opérations et actions prévues aux 1° à 4° et 6° de l’article 37 de l’Ordonnance Revitalisation Urbaine (ORU).

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi communale ;

Vu l'ordonnance organique de la revitalisation urbaine du 6 octobre 2016 ;

Vu l’arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 10 novembre 2016 portant exécution de l’Ordonnance organique de revitalisation urbaine adoptant la « zone de revitalisation urbaine, dite « ZRU 2016 » ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 mars 2017 relatif aux Contrats de Rénovation Urbaine portant exécution de l’ordonnance organique de la revitalisation urbaine du 6 octobre 2016 ;

Vu l’arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 7 décembre 2017 approuvant le programme du CRU N°4 « Avenue du Roi » ;

Vu l’arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 7 décembre 2017 octroyant une subvention de € 3.295.251,00 à la Commune de Forest pour l’exécution du programme CRU N°4 « Avenue du Roi » ;

Vu sa décision du 19 décembre 2017 :

D’approuver les conventions entre la Commune de Forest et la Région, conventions portant sur les modalités de partenariat et définissant les conditions du subventionnement pour la réalisation des actions du programme approuvé du CRU « Avenue du Roi » ;

Vu l’arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 28 février 2019 approuvant la modification n°1 du CRU N°4 « Avenue du Roi » ;

Vu l’arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 12 avril 2019 octroyant les subventions complémentaires et modifiant les différents montants alloués aux bénéficiaires pour la réalisation des actions et opérations suite à la première modification du programme Contrat de

Rénovation Urbaine – CRU N°4 « Avenue du Roi » ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 décembre 2020 approuvant la modification n°2 du CRU N°4 « Avenue du Roi » ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 décembre 2020 octroyant les subventions complémentaires et modifiant les différents montants alloués aux bénéficiaires pour la réalisation des actions et opérations suite à la deuxième modification du programme Contrat de Rénovation Urbaine – CRU N°4 « Avenue du Roi » ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 04 avril 2024 approuvant la troisième modification du programme du CRU Roi ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 04 avril 2024 octroyant les subventions complémentaires et modifiant les différents montants alloués aux bénéficiaires pour la réalisation des actions et opérations suite à la deuxième modification du programme Contrat de Rénovation Urbaine – CRU N°4 « Avenue du Roi » ;

Considérant que l'avenant 3 (ci-annexé) à la convention du 24.01.2018 relative au subventionnement des opérations et actions prévues aux 1° à 4° et 6° de l'article 37 de l'Ordonnance Revitalisation Urbaine (ORU) doit être approuvé par le Conseil ;

DECIDE :

D'approuver l'avenant 3 à la convention du 24.01.2018 entre la Commune de Forest et la Région, avenant portant sur les modalités et les conditions du subventionnement pour la réalisation des actions du programme approuvé du CRU « Avenue du Roi » après modification de programme n°3 ;

De donner pouvoir au Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par la Bourgmestre ou son délégué, assisté de la Secrétaire Communale, pour signer l'avenant 3, ci-annexé.

Heropleving van de wijken – Stadsvernieuwingscontract – SVC 4: 'Koningslaan' (Vorst/Sint-Gillis) – Goedkeuring van Aanhangsel 3 bij de overeenkomst van 24.01.2018 betreffende de subsidiëring van de operaties en acties voorzien in 1° tot 4° en 6° van artikel 37 van de Ordonnantie Stedelijke Herwaardering (OSH).

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 10 november 2016 tot uitvoering van de Ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering, waarmee de "zone voor stedelijke herwaardering" genaamd "ZSH 2016" werd goedgekeurd;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 maart 2017 betreffende de Stadsvernieuwingscontracten, houdende uitvoering van de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 7 december 2017 tot goedkeuring van het programma van SVC nr. 4 'Koningslaan';

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 7 december 2017 tot toekenning van een toelage van 3.295.251,00 € aan de Gemeente Vorst voor de uitvoering van het programma SVC nr. 4 'Koningslaan';

Gelet op de beslissing van 19 december 2017 om:

Goedkeuring te verlenen aan de overeenkomsten tussen de Gemeente Vorst en het Gewest, overeenkomsten die betrekking hebben op de partnerschapsmodaliteiten en die de voorwaarden bepalen van de subsidiëring voor de uitvoering van de acties van het goedgekeurde programma van het SVC 'Koningslaan';

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 28 februari 2019 tot goedkeuring van wijziging nr. 1 van het SVC nr. 4 'Koningslaan';

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 april 2019 tot toekenning van de bijkomende subsidies en tot wijziging van de verschillende bedragen toegekend aan de begunstigen voor de uitvoering van de acties en operaties naar aanleiding van de eerste programmawijziging van het SVC nr. 4 'Koningslaan';

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 december 2020 tot goedkeuring van wijziging nr. 2 van het SVC nr. 4 'Koningslaan';

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 december 2020 tot toekenning van de bijkomende subsidies en tot wijziging van de verschillende bedragen toegekend aan de begunstigen voor de uitvoering van de acties en operaties naar aanleiding van de tweede programmawijziging van het SVC nr. 4 'Koningslaan';

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 april 2024 tot goedkeuring van de derde programmawijziging van het SVC Koning;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 april 2024 tot toekenning van de bijkomende subsidies en tot wijziging van de verschillende bedragen toegekend aan de begunstigen voor de uitvoering van de acties en operaties naar aanleiding van de tweede programmawijziging van het SVC nr. 4 'Koningslaan';

Overwegende dat aanhangsel 3 (opgenomen in bijlage) bij de overeenkomst van 24.01.2018 betreffende de subsidiëring van de operaties en acties voorzien in 1° tot 4° en 6° van artikel 37 van de Ordonnantie Stedelijke Herwaardering (OSH) goedgekeurd moet worden door de Raad;

BESLIST:

Goedkeuring te verlenen aan aanhangsel 3 bij de overeenkomst van 24.01.2018 tussen de Gemeente Vorst en het Gewest, aanhangsel dat betrekking heeft op de modaliteiten en de voorwaarden van subsidiëring voor de uitvoering van de acties van het goedgekeurde programma van het SVC 'Koningslaan' na programmawijziging nr. 3;

Het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester of haar afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris, machtiging te verlenen om aanhangsel 3, opgenomen in bijlage, te ondertekenen.

6 annexes / 6 bijlagen

7 Revitalisation des quartiers – ABY – Appel à projet pour une mise à disposition temporaire et Convention d'occupation à titre précaire de la maison sise 15 rue des Abbesses, 1190 Forest.

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale ;

Vu la Loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions ;

Considérant le projet de rénovation de l'abbaye de Forest et sa reconversion en Pôle Culturel (ABY) ;

Considérant la propriété sise 15 rue des Abbesses à 1190 Forest, ancien presbytère Saint-Denis ;

Considérant que les travaux pour le réaménagement de la propriété sise 15 rue des Abbesses à 1190 Forest en Espace Jeunesse dans le cadre du projet ABY ne devrait pas commencer avant fin 2027 ;

Considérant que le projet ABY intégrera à terme des espaces dédiés aux activités artistiques, culturelles et de loisirs ;

Considérant le projet Fabryk de préfiguration du pôle culturel en cours depuis 2019 ;

Considérant que les travaux de réhabilitation de l'Abbaye, qui débiteront fin 2024, rendront inaccessibles les espaces actuellement dévolus au projet Fabryk ;

Considérant que la propriété sise 15 rue des Abbesses à 1190 Forest est susceptible d'accueillir des activités du projet Fabryk permettant la continuation de la dynamique culturelle qui répond aux besoins des habitants et associations culturelles locales ;

Considérant que la propriété susmentionnée est actuellement occupée sans droit ni titre et qu'en attendant le lancement de l'appel à projet pour une mise à disposition temporaire dans le cadre du projet ABY une convention d'occupation à titre précaire et temporaire a été proposée à ces occupants ;

Vu la délibération du Conseil Communal en sa séance du 2 juillet 2024 décidant :

[...]

D'approuver le modèle de convention d'occupation temporaire proposé en annexe ;

De donner pouvoir au Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre ou son délégué, assisté de la Secrétaire communale, pour signer la convention d'occupation avec les occupants du bien sis 15 rue des Abbesses à 1190 Forest ;

[...]

Considérant que la convention d'occupation temporaire de l'ancien presbytère Saint-Denis proposée aux occupants actuels permet, sinon de libérer immédiatement les lieux, d'être en capacité de le faire dans un délai très court;

Considérant que cette occupation rend impossible la mise en œuvre d'activités culturelles sur le site et l'accueil de public ;

Considérant qu'il est nécessaire de maintenir la dynamique culturelle sur le site et qu'il est opportun d'activer ce bâtiment en préfiguration du futur pôle culturel ABY en y proposant aux habitants des espaces dédiés aux activités artistiques, culturelles et de loisirs ;

Considérant qu'il est proposé de lancer un appel à projet « Occupation temporaire de la maison sise 15 rue des Abbesses 1190 Forest » ;

Considérant la proposition de l'appel à projet rédigée par l'équipe ABY et jointe en annexe ;

Considérant que la procédure de sélection du projet proposée par l'appel à projet prévoit qu'un comité de sélection examine les candidatures et soumette son choix au Collège des Bourgmestre et Echevins qui désignera le lauréat en séance ;

Considérant que l'appel à projet sera diffusé le plus largement possible auprès des personnes identifiées comme susceptibles d'être intéressées ;

Considérant qu'il est proposé que le collège des Bourgmestre et Echevins désigne le projet le plus

pertinent ;

Considérant la nécessité de formaliser les règles, obligations et modalités de la mise à disposition à titre précaire de la propriété sise 15 rue des Abbesses à 1190 Forest dans une convention en lien avec l'appel à projet ;

Considérant la proposition de convention d'occupation à titre précaire en annexe ;

Considérant la proposition de convention de subventionnement en annexe ;

Considérant qu'il est nécessaire de participer aux frais de remise en conformité technique des installations pour permettre l'accueil du public par l'octroi d'un subside d'un montant maximal de 60.000 € ;

Considérant que le budget inhérent à ce subside sera inscrit à l'article « 9307/522-52/84 - Subsidies en capital aux ASBL et organismes au services des ménages » lors de la prochaine modification budgétaire du service extraordinaire 2024 ;

Considérant que cette dépense sera financée à 100 % en fonds propres ;

DECIDE :

(sous réserve de l'acceptation de la modification budgétaire par le Conseil Communal et l'Autorité de tutelle)

D'approuver l'appel à projet « Occupation temporaire de la maison sise 15 rue des Abbesses 1190 Forest » en annexe ;

D'approuver le modèle de convention d'occupation proposé en annexe ;

D'approuver le principe du subside de mise en conformité technique des installations pour un montant maximum de 60.000 € et le modèle de conventionnement proposé en annexe ;

D'approuver la procédure de sélection pour l'appel à « Occupation temporaire de la maison sise 15 rue des Abbesses 1190 Forest » proposée dans l'appel à projet ;

De déléguer au Collège des Bourgmestre et Echevins la désignation du candidat retenu pour l'appel à projet susmentionné y compris le subside de mise en conformité technique des installations ;

De donner pouvoir au Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre ou son délégué, assisté de la Secrétaire communale, pour signer la convention d'occupation et la convention de subventionnement avec le candidat sélectionné.

Heropleving van de wijken – ABY – Projectoproep voor een tijdelijke terbeschikkingstelling en gebruiksovereenkomst ter bede van de woning aan de Abdissenstraat 15, 1190 Vorst.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende het toezicht op de toekenning en het gebruik van bepaalde subsidies ;

Overwegende het project voor de renovatie van de Abdij van Vorst en haar reconversie tot culturele pool (ABY);

Overwegende het pand aan de Abdissenstraat 15 in 1190 Vorst, de voormalige pastorie van Sint-Denijs;

Overwegende dat de werkzaamheden voor de herinrichting van het pand aan de Abdissenstraat 15 te 1190 Vorst tot jeugdruimte in het kader van het project ABY niet voor eind 2027 zullen starten;

Overwegende dat het project ABY op termijn ruimte zal bieden voor artistieke, culturele en vrijetijdsactiviteiten;

Overwegende het project FABrYk voor de prefiguratie van de culturele pool dat loopt sinds 2019;

Overwegende dat de renovatiewerken aan de Abdij, die eind 2024 zullen starten, de ruimten die momenteel worden gebruikt voor het project FABrYk ontoegankelijk zullen maken;

Overwegende dat het pand gelegen aan de Abdissenstraat 15 in 1190 Vorst activiteiten van het project FABrYk kan huisvesten, waardoor de culturele dynamiek kan worden voortgezet die beantwoordt aan de behoeften van de buurtbewoners en culturele verenigingen;

Overwegende dat het genoemde pand momenteel zonder recht of titel wordt gebruikt en dat, in afwachting van de lancering van de oproep tot het indienen van projecten voor tijdelijke terbeschikkingstelling in het kader van het project ABY, aan deze gebruikers een overeenkomst voor bezetting ter bedde werd voorgesteld;

Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad in zijn vergadering van 2 juli 2024:

[...]

De als bijlage voorgestelde modelovereenkomst voor tijdelijk gebruik goed te keuren;

Het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester of haar afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris, machtiging te verlenen om de gebruiksovereenkomst met de gebruikers van het gebouw gelegen Abdissenstraat 15 in 1190 Vorst te ondertekenen;

[...]

Overwegende dat de tijdelijke gebruiksovereenkomst voor de voormalige pastorie van Sint-Denijs die aan de huidige gebruikers wordt voorgesteld, het mogelijk maakt om het pand zo niet onmiddellijk, dan toch op zeer korte termijn te verlaten;

Overwegende dat deze bezetting het onmogelijk maakt om ter plaatse culturele activiteiten te organiseren en publiek te ontvangen;

Overwegende dat het noodzakelijk is de culturele dynamiek op de site te behouden en dat het bijgevolg aangewezen is deze ruimte te activeren in het vooruitzicht van de toekomstige culturele pool ABY door de inwoners ruimten aan te bieden voor artistieke, culturele en vrijetijdsactiviteiten;

Overwegende dat wordt voorgesteld een projectoproep te lanceren: "Tijdelijk gebruik van de woning aan de Abdissenstraat 15, 1190 Vorst";

Overwegende het voorstel van projectoproep opgesteld door het ABY-team opgenomen als bijlage;

Overwegende dat de in de projectoproep voorgestelde selectieprocedure van het project bepaalt dat een selectiecomité de kandidaatstellingen beoordeelt en zijn keuze voorlegt aan het College van Burgemeester en Schepenen dat de laureaat in zitting zal aanduiden;

Overwegende dat de projectoproep zo wijd mogelijk zal worden verspreid onder personen waarvan is vastgesteld dat ze geïnteresseerd zouden kunnen zijn;

Overwegende dat wordt voorgesteld dat het College van Burgemeester en Schepenen het relevantste project aanduidt;

Overwegende de noodzaak om de regels, verplichtingen en voorwaarden van de tijdelijke terbeschikkingstelling van het pand gelegen aan de Abdissenstraat 15 in 1190 Vorst te formaliseren in een overeenkomst in verband met de projectoproep;

Overwegende het voorstel van overeenkomst voor gebruik ter bedde als bijlage;

Overwegende het voorstel van subsidiëringsovereenkomst als bijlage;

Overwegende dat het noodzakelijk is om bij te dragen in de kosten van het technisch conform maken van de installaties om publiek te kunnen ontvangen, door de toekenning van een subsidie van maximaal 60.000 €;

Overwegende dat het budget inherent aan deze subsidie ingeschreven wordt op artikel "9307/522-52/84 - Subsidies in kapitaal aan vzw's en instellingen ten dienste van gezinnen" bij de volgende begrotingswijziging van de buitengewone dienst 2024;

Overwegende dat deze uitgave voor 100 % gefinancierd zal worden met eigen middelen;

BESLIST:

(onder voorbehoud van aanvaarding van de begrotingswijziging door de Gemeenteraad en de toezichthoudende overheid)

Goedkeuring te verlenen aan de projectoproep "Tijdelijk gebruik van de woning aan de Abdissenstraat 15, 1190 Vorst" als bijlage;

Goedkeuring te verlenen aan het model van gebruiksovereenkomst voorgesteld als bijlage;

Principieel goedkeuring te verlenen aan de subsidie voor het technisch conform maken van de installaties voor een maximumbedrag van 60.000 € en het als bijlage voorgestelde model van overeenkomst;

Goedkeuring te verlenen aan de selectieprocedure voor de oproep tot "Tijdelijk gebruik van de woning aan de Abdissenstraat 15" zoals voorgesteld in de projectoproep;

Aan het College van Burgemeester en Schepenen de aanwijzing te delegeren van de geselecteerde kandidaat voor bovengenoemde projectoproep, met inbegrip van de subsidie voor het technisch conform maken van de installaties;

Het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester of haar afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris, machtiging te verlenen om de gebruiksovereenkomst en de subsidiëringsovereenkomst met de geselecteerde kandidaat te ondertekenen.

6 annexes / 6 bijlagen

EDUCATION, CULTURE, SPORTS - EDUCATIE, CULTUUR, SPORT

Evènements, festivités - Evenementen, feestelijkheden

8 Culture et Evénements - Redevances pour l'occupation d'emplacements aux foires, brocantes, lors d'animations communales et lors des Fêtes Médiévales - Modification du règlement - Approbation.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 117, alinéa 1^e ;

Vu le règlement « Redevance pour l'occupation d'emplacements aux foires et brocantes - Fêtes médiévales » voté par le conseil communal le 26 janvier 2021 devenu exécutoire le 1^{er} février 2021 ;

Considérant d'abord qu'il est proposé de clarifier le titre de ce règlement comme suit : « Redevance pour l'occupation d'emplacements aux foires, brocantes, lors d'animations communales et lors des Fêtes médiévales » ;

Considérant d'une part que la commune organise chaque année au moins une foire (kermesse d'automne) pour laquelle il y a lieu de prévoir les tarifs demandés aux forains pour la mise à disposition d'un emplacement mais aussi un forfait fixe pour les forains qui demanderaient un raccordement à l'eau ;

Considérant que le règlement précise bien, en son article 2, la redevance pour l'emplacement (10 euros par mètre courant de façade) mais pas la provision d'eau à réclamer et qu'il est proposé d'établir cette redevance pour le raccordement à l'eau comme suit :

- 15 euros par quinzaine (renouvelable pour toute prolongation demandée dès le premier jour supplémentaire) lorsque l'eau n'est pas destinée à une consommation humaine (ex. : nettoyage, remplissage d'une pêche aux canards, etc...) ;
- 50 euros par quinzaine (renouvelable pour toute prolongation demandée dès le premier jour supplémentaire) lorsque l'eau est destinée à une consommation humaine (ex. : boisson ou préparation culinaire) ;

Considérant que la distinction de ces forfaits s'explique par l'obligation de prévoir un test de potabilité préalable par Vivaqua en cas de consommation à destination humaine (dont le coût estimé entre 250 et 300 euros par test est entièrement à charge de la commune) ;

Considérant les tarifs actuellement en vigueur à l'article 2 du règlement du 26 janvier 2021 (ancien texte) :

Article 2

Il sera perçu à charge des forains et marchands ambulants autorisés à occuper aux foires un emplacement autre que ceux concédés en vertu du règlement général des installations foraines arrêté par le conseil communal en séances des 11 mars 1947, 30 septembre 1952 et 19 janvier 1954, un droit de place fixé à 10,00 €, par mètre courant de façade de l'emplacement pour toute la durée de chaque foire ;

Considérant qu'il est proposé de revoir le texte de l'article 2 comme suit (nouveau texte) :

Article 2

Il sera perçu à charge des forains et marchands ambulants autorisés à occuper aux foires un emplacement autre que ceux concédés en vertu du règlement général des installations foraines arrêté par le conseil communal en séances des 11 mars 1947, 30 septembre 1952 et 19 janvier 1954, un droit de place fixé à 10 euros, par mètre courant de façade de l'emplacement pour toute la durée de chaque foire.

Il sera également perçu à charge des forains et marchands ambulants autorisés à occuper aux foires un emplacement une redevance fixe lorsque ceux-ci demandent un raccordement à l'eau comme suit :

15 euros par quinzaine (renouvelable pour toute prolongation demandée dès le premier jour supplémentaire) lorsque l'eau n'est pas destinée à une consommation humaine (ex. : nettoyage, remplissage d'une pêche aux canards, etc...) ;

50 euros par quinzaine (renouvelable pour toute prolongation demandée dès le premier jour supplémentaire) lorsque l'eau est destinée à une consommation humaine (ex. : boisson ou préparation culinaire) ;

Considérant d'autre part que la commune organise chaque année les Fêtes Médiévales et qu'il y a lieu par conséquent de prévoir les tarifs demandés aux vendeurs ambulants ;

Considérant que les tarifs en vigueur n'ont pas été augmentés depuis plus de 10 ans malgré les fortes augmentations des coûts subies ces dernières années ;

Considérant que cette situation ne permet plus d'assurer la viabilité de l'événement et qu'il y a lieu d'augmenter les recettes relatives à la location des emplacements des vendeurs ambulants ;

Considérant les tarifs actuellement en vigueur cités à l'article 5 du règlement du 26 janvier 2021 (ancien texte) :

Article 5

Il sera perçu les redevances suivantes lors de l'organisation des Fêtes Médiévales :

stand artisan : 90 € pour 4 m linéaires (structure personnelle) + 25 €/m supplémentaire

stand petit alimentaire (à emporter) : 110 € pour 4 m linéaires (structure personnelle) + 30 €/m supplémentaire

stand gastronomie (bar + horeca) : 400 € pour 4 m linéaires (structure personnelle) + 125 €/m supplémentaire

Tarif de passage aux commodités (WC) : 0,40 € et 5 € pour le « Pass » utilisé pendant le week-end.

Tous les montants mentionnés sont hors tva ;

Considérant qu'il est proposé de revoir ces tarifs à la hausse comme suit (nouveau texte) :

Article 5

Il sera perçu les redevances suivantes lors de l'organisation des Fêtes Médiévales :

§ 1er. Location Emplacement

Stand Artisan : 107,44 euros hors TVA, soit 130 euros TVA comprise pour 4m linéaires (structure personnelle) + 28,93 euros hors TVA, soit 35 euros TVA comprise par mètre linéaire supplémentaire

Stand Petit alimentaire (à emporter) : 161,16 euros hors TVA, soit 195 euros TVA comprise pour 4m linéaires (structure personnelle) + 33,06 euros hors TVA, soit 40,00 € TVA comprise par mètre linéaire supplémentaire

Stand Gastronomie (bar + horeca) : 450,41 euros hors TVA, soit 545 euros TVA comprise pour 4m linéaires (structure personnelle) + 140,50 euros hors TVA, soit 170 euros TVA comprise par mètre linéaire supplémentaire

§ 2 Forfait électricité :

Stand Artisan : 8,26 euros hors TVA, soit 10 euros TVA comprise

Stand Petit alimentaire : 16,53 euros hors TVA, soit 20 euros TVA comprise

Stand Gastronomie : 41,32 euros hors TVA, soit 50 euros TVA comprise

§ 3 Forfait commodités

Tarif de passage aux commodités (WC) unique (pour les visiteurs de l'événement) : 0,41 euros hors TVA, soit 0,50 euros TVA comprise

Pass WC utilisé pendant tout le weekend : 4,13 euros hors TVA, soit 5 euros TVA comprise.

Le taux de TVA appliqué sur les montants susmentionnés est de 21% ;

Considérant que l'augmentation des tarifs pour les emplacements aux Fêtes Médiévales bénéficiera aussi à l'administration communale puisque le règlement prévoit que l'organisateur désigné par le Collège rétrocède au minimum 30% (pourcentage exact faisant l'objet de l'offre des soumissionnaires) sur le montant hors TVA (et hors frais annexes : commodités, électricité) des redevances perçues pour la location des emplacements des vendeurs ambulants (conformément à l'article 8 du présent règlement)

DECIDE :

De modifier à partir du 1^{er} octobre 2024, le règlement Redevances pour l'occupation d'emplacements aux foires, brocantes, lors des animations communales et lors des Fêtes Médiévales qui s'établira dorénavant comme suit :

Article 1

Il est établi une redevance pour l'occupation d'emplacements aux foires, une redevance pour occupation d'emplacements aux brocantes communales, une redevance pour emplacements couverts et non-couverts dans le cadre d'animations communales ainsi qu'une redevance à percevoir lors des Fêtes Médiévales ;

Article 2

Il sera perçu à charge des forains et marchands ambulants autorisés à occuper aux foires un emplacement autre que ceux concédés en vertu du règlement général des installations foraines arrêté par le conseil communal en séances des 11 mars 1947, 30 septembre 1952 et 19 janvier 1954, un droit de place fixé à 10 euros, par mètre courant de façade de l'emplacement pour toute la durée de chaque foire.

Il sera également perçu à charge des forains et marchands ambulants autorisés à occuper aux foires un emplacement une redevance fixe lorsque ceux-ci demandent un raccordement à l'eau comme suit :

- 15 euros par quinzaine (renouvelable pour toute prolongation demandée dès le premier jour supplémentaire) lorsque l'eau n'est pas destinée à une consommation humaine (ex. : nettoyage, remplissage d'une pêche aux canards, etc...) ;
- 50 euros par quinzaine (renouvelable pour toute prolongation demandée dès le premier jour supplémentaire) lorsque l'eau est destinée à une consommation humaine (ex. : boisson ou préparation culinaire) ;

Article 3

Il sera perçu à charge des personnes souhaitant occuper un emplacement de brocante communale une redevance de 10 euros par emplacement de 9m² par brocante ;

Article 4

Il sera perçu à charge des personnes souhaitant occuper un emplacement lors d'une animation communale une redevance de 50 euros pour un emplacement non-couvert et 75 euros pour un

emplacement couvert ;

Article 5

Il sera perçu les redevances suivantes lors de l'organisation des Fêtes Médiévales :

§ 1er. Location emplacement

Stand Artisan : 107,44 euros hors TVA, soit 130 euros TVA comprise pour 4m linéaires (structure personnelle) + 28,93 euros hors TVA, soit 35 euros TVA comprise par mètre linéaire supplémentaire

Stand Petit alimentaire (à emporter) : 161,16 euros hors TVA, soit 195 euros TVA comprise pour 4m linéaires (structure personnelle) + 33,06 euros hors TVA, soit 40 euros TVA comprise par mètre linéaire supplémentaire

Stand Gastronomie (bar + horeca) : 450,41 euros hors TVA, soit 545 euros TVA comprise pour 4m linéaires (structure personnelle) + 140,50 euros hors TVA, soit 170 euros TVA comprise par mètre linéaire supplémentaire

§ 2 Forfait électricité

Stand Artisan : 8,26 euros hors TVA, soit 10 euros TVA comprise

Stand Petit alimentaire : 16,53 euros hors TVA, soit 20 euros TVA comprise

Stand Gastronomie : 41,32 euros hors TVA, soit 50 euros TVA comprise

§ 3 Forfait commodités

Tarif de passage aux commodités (WC) unique (pour les visiteurs de l'événement) : 0,41 euros hors TVA, soit 0,50 euros TVA comprise

Pass WC utilisé pendant tout le weekend : 4,13 euros hors TVA, soit 5 euros TVA comprise .

Le taux de TVA appliqué sur les montants susmentionnés est de 21% ;

Article 6

La redevance citée à l'article 2 est due au comptant contre remise d'une quittance. Elle est payable au Receveur communal, à ses préposés ou aux agents percepteurs désignés à cet effet. La consignation à titre de garantie d'un montant égal à celui de la redevance sera exigée préalablement à la prestation ;

Article 7

La redevance citée à l'article 3 et à l'article 4 est due au comptant contre remise d'une quittance. Elle est payable au Receveur communal, à ses préposés ou aux agents percepteurs désignés à cet effet ;

Article 8

Les redevances citées à l'article 5 seront perçues par l'organisateur désigné par le Collège et rétrocédées à concurrence de minimum 30% à l'Administration communale. Cette rétrocession est calculée sur le montant hors TVA de chaque emplacement loué suivant le métrage demandé hors frais annexes (commodités et électricité).

Cultuur en Evenementen - Retributies voor het bezetten van standplaatsen op foren, rommelmarkten, tijdens gemeentelijke animaties en tijdens de Middeleeuwse Feesten - Reglementswijziging - Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 117, 1e lid;

Gelet op het reglement "Retributie voor het bezetten van standplaatsen op foren en rommelmarkten - Middeleeuwse Feesten", goedgekeurd door de gemeenteraad op 26 januari 2021 en uitvoerbaar sinds 1 februari 2021;

Overwegende allereerst dat wordt voorgesteld de titel van dit reglement als volgt te verduidelijken: "Retributie voor het bezetten van standplaatsen op foren, rommelmarkten, tijdens gemeentelijke animaties en tijdens de Middeleeuwse Feesten";

Overwegende enerzijds dat de gemeente elk jaar minstens één foor organiseert (herfstkermis), waarvoor het noodzakelijk is de tarieven vast te leggen die aan de foorkramers worden gevraagd voor de terbeschikkingstelling van een staanplaats, alsook een vast forfait voor de foorkramers die een wateraansluiting aanvragen;

Overwegende dat in artikel 2 van het reglement de retributie voor de staanplaats (10 euro per lopende meter gevelbreedte) is vastgelegd, maar niet de aan te rekenen waterbevoorrading, en dat wordt voorgesteld deze retributie voor de wateraansluiting als volgt vast te stellen:

- 15 euro per twee weken (hernieuwbaar voor elke gevraagde verlenging vanaf de eerste extra dag) wanneer het water niet bestemd is voor menselijke consumptie (bv. schoonmaak, eendjeskraam, ...);
- 50 euro per twee weken (hernieuwbaar voor elke gevraagde verlenging vanaf de eerste extra dag) wanneer het water bestemd is voor menselijke consumptie (bv. drank of bereiding van voedsel);

Overwegende dat het onderscheid tussen deze forfaits wordt verklaard door de verplichting om in geval van menselijke consumptie te voorzien in een voorafgaande test van de drinkbaarheid door Vivaqua (waarvan de geschatte kosten tussen 250 en 300 euro per test volledig ten laste zijn van de gemeente);

Overwegende de huidige tarieven in artikel 2 van het reglement van 26 januari 2021 (oude tekst):

Artikel 2

Er wordt ten laste van de foor- en marktkramers die op de foren een andere staanplaats mogen bezetten dan deze toegestaan krachtens het algemene reglement der foorinstallaties, vastgesteld door de gemeenteraad in de zittingen van 11 maart 1947, 30 september 1952 en 19 januari 1954, een staanplaatsrecht van 10,00 € per lopende meter gevelbreedte geïnd voor de volledige duur van iedere foor;

Overwegende dat wordt voorgesteld de tekst van artikel 2 als volgt te herzien (nieuwe tekst):

Artikel 2

Er wordt ten laste van de foor- en marktkramers die op de foren een andere staanplaats mogen bezetten dan deze toegestaan krachtens het algemene reglement der foorinstallaties, vastgesteld door de gemeenteraad in de zittingen van 11 maart 1947, 30 september 1952 en 19 januari 1954, een staanplaatsrecht van 10 euro per lopende meter gevelbreedte geïnd voor de volledige duur van iedere foor.

Er wordt ten laste van de foor- en marktkramers die op de foren een staanplaats mogen bezetten ook een vaste retributie geïnd wanneer zij een wateraansluiting aanvragen:

15 euro per twee weken (hernieuwbaar voor elke gevraagde verlenging vanaf de eerste extra dag) wanneer het water niet bestemd is voor menselijke consumptie (bv. schoonmaak,

eendjeskraam, ...);

50 euro per twee weken (hernieuwbaar voor elke gevraagde verlenging vanaf de eerste extra dag) wanneer het water bestemd is voor menselijke consumptie (bv. drank of bereiding van voedsel);

Overwegende dat de gemeente elk jaar de Middeleeuwse Feesten organiseert en dat het bijgevolg nodig is om de tarieven vast te leggen die aan de ambulante verkopers worden gevraagd;

Overwegende dat de huidige tarieven al meer dan 10 jaar niet verhoogd zijn, ondanks de sterke kostenstijgingen van de afgelopen jaren;

Overwegende dat deze situatie het niet langer mogelijk maakt de levensvatbaarheid van het evenement te garanderen en dat de inkomsten uit de verhuur van staanplaatsen aan ambulante verkopers moeten worden verhoogd;

Overwegende de huidige tarieven vermeld in artikel 5 van het reglement van 26 januari 2021 (oude tekst):

Artikel 5

De volgende retributies worden aangerekend bij de organisatie van de Middeleeuwse Feesten:

Ambachtsstandplaats: 90 € voor 4 strekkende meter (eigen structuur) + 25 € per bijkomende meter;

Standplaats snelle hap (om mee te nemen): 110 € voor 4 strekkende meter (eigen structuur) + 30 € per bijkomende meter;

Gastronomiestandplaats (bar + horeca): 400 € voor 4 strekkende meter (eigen structuur) + 125 € per bijkomende meter;

Tarief van toiletbezoek (wc): 0,40 € en 5 € voor de 'pass' die gedurende het weekend wordt gebruikt.

Alle vermelde bedragen zijn zonder btw;

Overwegende dat wordt voorgesteld deze tarieven als volgt te verhogen (nieuwe tekst):

Artikel 5

De volgende retributies worden aangerekend bij de organisatie van de Middeleeuwse Feesten:

§1. Huur standplaats

Ambachtsstandplaats: 107,44 euro excl. btw, meer bepaald 130 euro incl. btw voor 4 strekkende meter (eigen structuur) + 28,93 euro excl. btw, meer bepaald 35 euro incl. btw per bijkomende strekkende meter

Standplaats snelle hap (om mee te nemen): 161,16 euro excl. btw, meer bepaald 195 euro incl. btw voor 4 strekkende meter (eigen structuur) + 33,06 euro excl. btw, meer bepaald 40 euro incl. btw per bijkomende strekkende meter

Gastronomiestandplaats (bar + horeca): 450,41 euro excl. btw, meer bepaald 545 euro incl. btw voor 4 strekkende meter (eigen structuur) + 140,50 euro excl. btw, meer bepaald 170 euro incl. btw per bijkomende strekkende meter

§ 2 Forfait elektriciteit

Ambachtsstandplaats: 8,26 euro excl. btw, meer bepaald 10 euro incl. btw

Standplaats snelle hap: 16,53 euro excl. btw, meer bepaald 20 euro incl. btw

Gastronomiestandplaats: 41,32 euro excl. btw, meer bepaald 50 euro incl. btw

§ 3 Forfait voorzieningen

Vast tarief van toiletbezoek (wc) (voor de bezoekers van het evenement): 0,41 euro excl. btw, meer bepaald 0,50 euro incl. btw

'Pass' voor de wc die gedurende het weekend wordt gebruikt: 4,13 euro excl. btw, meer bepaald 5 euro incl. btw.

De btw dat op de bovenvermelde bedragen wordt toegepast bedraagt 21 %;

Overwegende dat de verhoging van de tarieven voor de staanplaatsen op de Middeleeuwse Feesten ook ten goede komt aan het gemeentebestuur omdat het reglement bepaalt dat de door het College aangestelde organisator minimaal 30% (het exacte percentage moet worden vermeld in de offerte van de inschrijvers) moet terugbetalen van het bedrag excl. btw (en exclusief bijkomende kosten: voorzieningen, elektriciteit) van de retributies die worden geïnd voor de huur van staanplaatsen door ambulante verkopers (overeenkomstig artikel 8 van onderhavig reglement);

BESLIST:

Vanaf 1 oktober 2024 het retributiereglement voor het bezetten van staanplaatsen op foren, rommelmarkten, tijdens gemeentelijke animaties en tijdens de Middeleeuwse Feesten als volgt te wijzigen:

Artikel 1

Er wordt een retributie vastgesteld voor het bezetten van staanplaatsen op de foren, een retributie voor het bezetten van staanplaatsen op de gemeentelijke rommelmarkten alsook een retributie voor overdekte en niet-overdekte staanplaatsen in het kader van gemeentelijke animaties en tevens een retributie te innen tijdens de Middeleeuwse Feesten.

Artikel 2

Er wordt ten laste van de foor- en marktkramers die op de foren een andere staanplaats mogen bezetten dan deze toegestaan krachtens het algemene reglement der foorinstallaties, vastgesteld door de gemeenteraad in de zittingen van 11 maart 1947, 30 september 1952 en 19 januari 1954, een staanplaatsrecht van 10,00 euro per lopende meter gevelbreedte geïnd voor de volledige duur van iedere foor.

Er wordt ten laste van de foor- en marktkramers die op de foren een staanplaats mogen bezetten ook een vaste retributie geïnd wanneer zij een wateraansluiting aanvragen:

- 15 euro per twee weken (hernieuwbaar voor elke gevraagde verlenging vanaf de eerste extra dag) wanneer het water niet bestemd is voor menselijke consumptie (bv. schoonmaak, eendjeskraam, ...);
- 50 euro per twee weken (hernieuwbaar voor elke gevraagde verlenging vanaf de eerste extra dag) wanneer het water bestemd is voor menselijke consumptie (bv. drank of bereiding van voedsel);

Artikel 3

Er wordt ten laste van de personen die een staanplaats wensen te betrekken tijdens de gemeentelijke rommelmarkten, een retributie van 10 euro voor 9m² geïnd.

Artikel 4

Er wordt ten laste van de personen die een staanplaats wensen te gebruiken tijdens een gemeentelijke animatie, een retributie van 50 euro voor een niet-overdekte staanplaats en 75 euro voor een overdekte staanplaats geïnd.

Artikel 5

De volgende retributies worden aangerekend bij de organisatie van de Middeleeuwse Feesten:

§1. Huur standplaats

Ambachtsstandplaats: 107,44 euro excl. btw, meer bepaald 130 euro incl. btw voor 4 strekkende meter (eigen structuur) + 28,93 euro excl. btw, meer bepaald 35 euro incl. btw per bijkomende strekkende meter

Standplaats snelle hap (om mee te nemen): 161,16 euro excl. btw, meer bepaald 195 euro incl. btw voor 4 strekkende meter (eigen structuur) + 33,06 euro excl. btw, meer bepaald 40 euro incl. btw per bijkomende strekkende meter

Gastronomiestandplaats (bar + horeca): 450,41 euro excl. btw, meer bepaald 545 euro incl. btw voor 4 strekkende meter (eigen structuur) + 140,50 euro excl. btw, meer bepaald 170 euro incl. btw per bijkomende strekkende meter

§ 2 Forfait elektriciteit

Ambachtsstandplaats: 8,26 euro excl. btw, meer bepaald 10 euro incl. btw

Standplaats snelle hap: 16,53 euro excl. btw, meer bepaald 20 euro incl. btw

Gastronomiestandplaats: 41,32 euro excl. btw, meer bepaald 50 euro incl. btw

§ 3 Forfait voorzieningen

Vast tarief van toiletbezoek (wc) (voor de bezoekers van het evenement): 0,41 euro excl. btw, meer bepaald 0,50 euro incl. btw

'Pass' voor de wc die gedurende het weekend wordt gebruikt: 4,13 euro excl. btw, meer bepaald 5 euro incl. btw.

De btw dat op de bovenvermelde bedragen wordt toegepast bedraagt 21 %;

Artikel 6

De retributie vermeld in artikel 2 wordt contant betaald na ontvangst van een kwijtschrift, hetzij aan de gemeenteontvanger, diens aangestelde of de regelmatig daartoe aangeduide beambten. Een waarborg gelijk aan de retributie dient vóór het bezetten van de staanplaats betaald te worden.

Artikel 7

De retributie vermeld in artikel 3 en 4 wordt contant betaald na ontvangst van een kwijtschrift, hetzij aan de gemeenteontvanger, diens aangestelde of de regelmatig daartoe aangeduide beambten.

Artikel 8

De in artikel 5 genoemde retributies worden geïnd door de organisator die door het College wordt aangesteld, en teruggegeven ten belope van minimum 30% aan het gemeentebestuur. Deze teruggave wordt berekend op het bedrag excl. btw van elke gehuurde plaats overeenkomstig het gevraagde aantal meters, exclusief bijkomende kosten (voorzieningen en elektriciteit).

AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

IT - IT

9 Informatique – Acquisition de matériel informatique et téléphonique – Divers services communaux – Information.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 234 §3 et 236 §3 ;

Vu sa décision du 2 mars 2010 relative à la Convention de mandat n° CM1008 entre le Centre d'informatique pour la Région bruxelloise et l'Administration communale de Forest, basée sur l'article 19 de la loi du 24 décembre 1993 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services (« L'exécution conjointe de travaux, de fournitures ou de services pour le compte de pouvoirs adjudicateurs différents peut, dans l'intérêt général, faire l'objet d'un marché unique attribué par adjudication, par appel d'offres ou par procédure négociée, dans les conditions déterminées par la loi. Les personnes intéressées désignent l'autorité ou l'organe qui interviendra, en leur nom collectif, à l'attribution et à l'exécution du marché ») ;

Vu l'article 1er de la Convention de mandat disposant ce qui suit : « L'Administration communale de Forest désigne PARADIGM comme mandataire appelé à intervenir en son nom et pour son compte à l'attribution et à l'exécution des marchés publics, cités ci-dessous, de telle manière que PARADIGM soit l'autorité compétente à traiter avec les soumissionnaires;

Il s'agit notamment des marchés publics suivants :

Le marché relatif à l'acquisition et l'installation de matériels informatiques et de logiciels y afférents » ;

Vu la liste des prix du matériel offert par PARADIGM pour l'année 2024 ;

Considérant qu'il est nécessaire de procéder à l'acquisition de matériel informatique ;

Considérant que la dépense est dès lors estimée comme suit :

Pour le service de l'INFORMATIQUE 139/742-53/15

Quantité	Libellé	Prix HTVA X Qtité	Adjudicataire
40	HP E24m G4 FHDFHD USB-C Conferencing Monitor - 40Z32AA	11.616,40 €	ECONOCOM
60	HP Business Slim SmartCard Keyboard - Z9H48AA	1.900,80 €	ECONOCOM
60	HP Mouse - USB Type A - 6VY96AA	381,00 €	ECONOCOM
TOTAL		13.898,20 €	
TOTAL +TVA		16.816,82 €	

Vu le montant aujourd'hui disponible pour les achats informatiques à l'article 139/742-53/15 du service extraordinaire du budget 2024, soit 16.816,82 € ;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 13 juin 2024 :

De désigner PARADIGM pour l'acquisition de matériel informatique et téléphonique dont le paiement des fournitures sera établi sur production des factures de la firme ECONOCOM ;

D'inscrire la dépense de 16.816,82 € (TVAC) à l'article 139/742-53/15 du service extraordinaire du budget 2024 pour acquisition de matériel ;

De financer la dépense à l'article 139/742-53/15 par un emprunt.

Informatica – Aankoop van informatica- en telefoniemateriaal – Verschillende gemeentediensten – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid de artikelen 234 §3 en 236 §3;

Gelet op zijn beslissing van 2 maart 2010 betreffende de Mandaatovereenkomst nr. CM1008 tussen het Centrum voor Informatica voor het Brusselse Gewest (CIBG) en het Gemeentebestuur van Vorst, gebaseerd op artikel 19 van de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten ("De gezamenlijke uitvoering van werken, leveringen of diensten voor rekening van verschillende aanbestedende overheden kan, in het algemeen belang, worden samengevoegd in één enkele opdracht, die bij aanbesteding, door offerteaanvraag of bij onderhandelingsprocedure wordt gegund, onder de voorwaarden bepaald in de wet. De betrokken personen duiden de overheid aan die, of het orgaan dat, in hun gezamenlijke naam, bij de gunning en de uitvoering van de opdracht zal optreden.");

Gelet op artikel 1 van de Mandaatovereenkomst dat het volgende bepaalt: "Het Gemeentebestuur van Vorst stelt PARADIGM aan als mandataris die geacht wordt in zijn naam en voor zijn rekening tussen te komen bij de toewijzing en de uitvoering van de hieronder genoemde overheidsopdrachten, en wel zo dat PARADIGM de instantie is die bevoegd is om met de inschrijvers om te gaan;

Het gaat met name over de volgende overheidsopdrachten:

De opdracht met betrekking tot de aankoop en de installatie van informaticamateriaal en de eraan gekoppelde software";

Gelet op de prijslijst van het door PARADIGM aangeboden materiaal voor het jaar 2024;

Overwegende dat er informaticamateriaal moet worden aangekocht;

Overwegende dat de uitgave derhalve als volgt wordt geraamd:

Voor de dienst INFORMATICA 139/742-53/15

Hoeveelheid	Omschrijving	Prijs excl. btw X hoeveelheid	Opdrachtnemer
40	HP E24m G4 FHDFHD USB-C Conferencing Monitor - 40Z32AA	11.616,40 €	ECONOCOM
60	HP Business Slim SmartCard Keyboard - Z9H48AA	1.900,80 €	ECONOCOM
60	HP Mouse - USB Type A - 6VY96AA	381,00 €	ECONOCOM
TOTAAL		13.898,20 €	
TOTAAL incl. btw		16.816,82 €	

Gelet op het bedrag dat vandaag beschikbaar is voor informatica-aankopen op artikel 139/742-53/15

van de buitengewone dienst van de begroting 2024, namelijk 16.816,82 €;

BESLIST

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 13 juni 2024: PARADIGM aan te stellen voor de aankoop van informatica- en telefoniemateriaal waarvoor de betaling van de leveringen opgemaakt zal worden op voorlegging van de facturen van de firma ECONOCOM;

De uitgave van 16.816,82 € (incl. btw) in te schrijven op artikel 139/742-53/15 van de buitengewone dienst van de begroting 2024 voor aankoop van materiaal;

De uitgave op artikel 139/742-53/15 te financieren door een lening.

RECEVEUR - ONTVANGER

Recette - Ontvangsten

10 Finances – Receveur – Procès-verbal de vérification de caisse – 1er trimestre 2023.

LE CONSEIL,

Vu l'article 131 de la Nouvelle loi communale ;

PREND ACTE du procès-verbal de vérification de la caisse communale établi le 31 mars 2023.

A cette date, le solde des différents comptes se présentait comme suit :

Compte courant (Belfius)	+	483.932,55
Comptes fonds emprunts et subsides (Belfius)	+	15.543.933,27
Carnet de compte (Belfius)	+	300.000,00
Comptes d'ouvertures de crédits (Belfius)	+	6.667.105,00
Compte à vue (BNP Paribas Fortis)	+	643.788,40
Compte épargne plus (BNP Paribas Fortis)	+	0,00
Compte épargne (BNP Paribas Fortis)	+	0,00
Compte 32D + Account (BNP Paribas Fortis)	+	964,34
Emprunts ING	+	0,00
Compte à vue (ING)	-	249.989,42
Compte d'épargne (ING)	+	0,00
Compte postchèque	+	15.694,34
Caisse centrale communale	+	45.389,77
Module de caisse	+	140,00
Compte en agence (passeport-permis)	+	204.540,78
Compte en agence (population)	+	115.475,74
Compte en agence (Etat-civil)	+	100.031,81
Compte en agence (Irisbox)	+	63.437,00

		24.434.422,42

L'avoir positif de 24.434.422,42 € a été justifié.

Financiën – Ontvanger – Proces-verbaal van kasnazicht – 1ste kwartaal 2023.

DE RAAD,

Gelet op artikel 131 van de Nieuwe Gemeentewet;

NEEMT AKTE van het proces-verbaal van onderzoek van de gemeentekas opgemaakt op 31 maart 2023.

Op deze datum zag het saldo van de verschillende rekeningen er als volgt uit:

Rekening-courant (Belfius)	+	483.932,55
Rekening toelagen en leningsgelden (Belfius)	+	15.543.933,27
Rekeningboekje (Belfius)	+	300.000,00
Kredietopeningen rekeningen (Belfius)	+	6.667.105,00
Zichtrekening (BNP Paribas Fortis)	+	643.788,40
Spaarrekening plus (BNP Paribas Fortis)	+	0,00
Spaarrekening (BNP Paribas Fortis)	+	0,00
Rekening 32D + Account (BNP Paribas Fortis)	+	964,34
Leningen ING	+	0,00
Zichtrekening (ING)	+	249.989,42
Groen boekje (ING)	+	0,00
Postchequerekening	+	15.694,34
Centrale Gemeentekassa	+	45.389,77
Kassa Module	+	140,00
Rekening in agentschap (passeport/rijbewijs)	+	204.540,78
Rekening in agentschap (bevolking)	+	115.475,74
Rekening in agentschap (burgerlijke staat)	+	100.031,81
Rekening in agentschap (Irisbox)	+	63.437,00

		24.434.422,42

Het positief vermogen van 24.434.422,42 € werd verantwoord.

11 Finances – Receveur – Procès-verbal de vérification de caisse – 2e trimestre 2023.

LE CONSEIL,

Vu l'article 131 de la Nouvelle loi communale ;

PREND ACTE du procès-verbal de vérification de la caisse communale établi le 30 juin 2023.

A cette date, le solde des différents comptes se présentait comme suit :

Compte courant (Belfius)	+	202.451,12
Comptes fonds emprunts et subsides (Belfius)	+	11.988.721,20
Carnet de compte (Belfius)	+	8.750.000,00

Comptes d'ouvertures de crédits (Belfius)	+	0,00
Compte à vue (BNP Paribas Fortis)	+	646.248,84
Compte épargne plus (BNP Paribas Fortis)	+	0,00
Compte épargne (BNP Paribas Fortis)	+	0,00
Compte 32D + Account (BNP Paribas Fortis)	+	966,84
Emprunts ING	+	0,00
Compte à vue (ING)	-	973.855,64
Compte d'épargne (ING)	+	250.039,28
Compte postchèque	+	1.194,34
Caisse centrale communale	+	51.826,62
Module de caisse	+	65,00
Compte en agence (passeport-permis)	+	119.777,78
Compte en agence (population)	+	45.467,74
Compte en agence (Etat-civil)	+	54.138,41
Compte en agence (Irisbox)	+	42.320,50

		21.179.362,03

L'avoir positif de 21.179.362,03 € a été justifié.

Financiën – Ontvanger – Proces-verbaal van kasnazicht – 2de kwartaal 2023.

DE RAAD,

Gelet op artikel 131 van de Nieuwe Gemeentewet;

NEEMT AKTE van het proces-verbaal van onderzoek van de gemeentekas opgemaakt op 30 juni 2023.

Op deze datum zag het saldo van de verschillende rekeningen er als volgt uit:

Rekening-courant (Belfius)	+	202.451,12
Rekening toelagen en leningsgelden (Belfius)	+	11.988.721,20
Rekeningboekje (Belfius)	+	8.750.000,00
Kredietopeningen rekeningen (Belfius)	+	0,00
Zichtrekening (BNP Paribas Fortis)	+	646.248,84
Spaarrekening plus (BNP Paribas Fortis)	+	0,00
Spaarrekening (BNP Paribas Fortis)	+	0,00
Rekening 32D + Account (BNP Paribas Fortis)	+	966,84
Leningen ING	+	0,00
Zichtrekening (ING)	+	973.855,64
Groen boekje (ING)	+	250.039,28
Postchequerekening	+	1.194,34
Centrale Gemeentekassa	+	51.826,62
Kassa Module	+	65,00
Rekening in agentschap (passeport/rijbewijs)	+	119.777,78
Rekening in agentschap (bevolking)	+	45.467,74
Rekening in agentschap (burgerlijke staat)	+	54.138,41

Rekening in agentschap (Irisbox)	+	42.320,50

		21.179.362,03

Het positief vermogen van 21.179.362,03 € werd verantwoord.

12 Finances – Receveur – Procès-verbal de vérification de caisse – 3ème trimestre 2023.

LE CONSEIL,

Vu l'article 131 de la nouvelle loi communale;

PREND ACTE du procès-verbal de vérification de la caisse communale établi le 30 septembre 2023.

A cette date, le solde des différents comptes se présentait comme suit :

Compte courant (Belfius)	+	141.833,08
Comptes fonds emprunts et subsides (Belfius)	+	347,86
Carnet de compte (Belfius)	+	9.765.000,00
Comptes d'ouvertures de crédits (Belfius)	+	0,00
Compte à vue (BNP Paribas Fortis)	+	15.245,65
Compte épargne plus (BNP Paribas Fortis)	+	0,00
Compte épargne (BNP Paribas Fortis)	+	0,00
Compte 32D + Account (BNP Paribas Fortis)	+	971,13
Emprunts ING	+	0,00
Compte à vue (ING)	-	0,00
Compte d'épargne (ING)	+	250.039,28
Compte postchèque	+	1.194,34
Caisse centrale communale	+	53.523,52
Module de caisse	+	165,00
Compte en agence (passeport-permis)	+	139.142,46
Compte en agence (population)	+	79.418,37
Compte en agence (Etat-civil)	+	66.620,41
Compte en agence (Irisbox)	+	42.753,00

		10.556.254,10

L'avoir positif de 10.556.254,10 € a été justifié.

Financiën – Ontvanger – Proces-verbaal van kasnazicht – 3de kwartaal 2023.

DE RAAD,

Gelet op artikel 131 van de Nieuwe Gemeentewet;

NEEMT AKTE van het proces-verbaal van onderzoek van de gemeentekas opgemaakt op 30 september 2023.

Op deze datum zag het saldo van de verschillende rekeningen er als volgt uit:

Rekening-courant (Belfius)	+	141.833,08
Rekening toelagen en leningsgelden (Belfius)	+	347,86
Rekeningboekje (Belfius)	+	9.765.000,00
Kredietopeningen rekeningen (Belfius)	+	0,00
Zichtrekening (BNP Paribas Fortis)	+	15.245,65
Spaarrekening plus (BNP Paribas Fortis)	+	0,00
Spaarrekening (BNP Paribas Fortis)	+	0,00
Rekening 32D + Account (BNP Paribas Fortis)	+	971,13
Leningen ING	+	0,00
Zichtrekening (ING)	+	0,00
Groen boekje (ING)	+	250.039,28
Postchequerekening	+	1.194,34
Centrale Gemeentekassa	+	53.523,52
Kassa Module	+	165,00
Rekening in agentschap (passeport/rijbewijs)	+	139.142,46
Rekening in agentschap (bevolking)	+	79.418,37
Rekening in agentschap (burgerlijke staat)	+	66.620,41
Rekening in agentschap (Irisbox)	+	42.753,00

		10.556.254,10

Het positief vermogen van 10.556.254,10 € werd verantwoord.

EDUCATION, CULTURE, SPORTS - EDUCATIE, CULTUUR, SPORT

Sports - Sport

13 Sports – Hall Van Volxem – Acquisition et placement de deux buts de mini-foot règlementaires complets – Marché public de faible montant – Choix de la procédure de passation et fixation des conditions – Information.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988 et ses modifications ultérieures, notamment l'article 234 §3 habilitant le Collège des Bourgmestres et Echevins à exercer le pouvoir de choisir la procédure de passation et de fixer les conditions des marchés publics dont le montant hors TVA estimé est inférieur à 140.000 euros et précisant que dans ce cas, le Conseil communal est informé de la décision du Collège, lors de sa prochaine séance ;

Considérant que les buts de mini-foot au Hall Van Volxem, sis Avenue Van Volxem 391 à 1190 Forest, sont hors service, ce qui impacte négativement le bon déroulement des entraînements réservés dans cette salle ;

Considérant qu'il est nécessaire de procéder à l'acquisition et au placement de deux buts de mini-foot complets et règlementaires ;

Considérant le descriptif technique relatif au marché « Acquisition et placement de deux buts de mini-foot règlementaires complets » établi par le service des Sports, à savoir :

2 buts de mini-foot réglementaires en aluminium plastifiés section 80 mm x 80 mm répondant aux caractéristiques suivantes :

- Matériel : Aluminium plastifié
- Dimensions conformes aux normes de la Fédération de mini-foot : 300 cm de largeur (entre les deux montants) x 200 cm de hauteur (du sol à la barre transversale) ;
- 4 points d'ancrage par but ;
- Partie avant:
 - composée de 2 montants dotés d'une barre transversale sur laquelle les angles sont soudés ;
 - Assemblage par visserie ;
 - Façade plastifiée bicolore : bleu/ blanc ou rouge/ blanc
- Partie arrière composée de
 - 2 arceaux d'un diamètre de 32 mm en acier galvanisé et d'une profondeur de 111 cm ;
 - Arceaux fixés sur la partie avant avec une équerre de renfort ;
 - Barre arrière de solidarisation en acier galvanisé ;
 - Supports de stabilisation supplémentaires au bas des buts afin de permettre une fixation murale ;
- Filets inclus répondant aux caractéristiques suivantes :
 - Filets tricotés blancs haute résistance de 5 mm ;
 - Sans nœuds ;
 - Matière : polypropylène
 - Les filets doivent pouvoir se fixer sur la partie avant ainsi que sur les arceaux et la barre de renfort au moyen de crochets en nylon (inclus) ;
- Frais de livraison et de placement inclus ;
- Ancrages au sol et fixations murales comprises (les buts doivent être utilisables dès installation) ;
- Prise en charge (évacuation) du matériel en place ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins des 20 juin 2024 et 4 juillet 2024 de passer un marché public ayant pour objet « Acquisition et placement de deux buts de mini-foot réglementaires complets » via la procédure de marché public de faible montant pour un montant estimé à 3380 euros HTVA ou 4089,80 euros, 21% TVAC et inscrit à l'article budgétaire 764/744-51/26 (financement par emprunt) du service extraordinaire de l'exercice 2024 ;

Vu la Loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu l'Arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu la Loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la Loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de 30.000 euros) ;

Vu l'Arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

DECIDE:

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins des 20 juin 2024 et 4 juillet 2024 de passer un marché public ayant pour objet « Acquisition et placement de deux buts de mini-foot réglementaires complets » via la procédure de marché public de faible montant pour un montant estimé à 3380 euros HTVA ou 4089,80 euros, 21% TVAC et inscrit à l'article budgétaire

Sport – Hall Van Volxem – Aankoop en plaatsing van twee volledige en geregementeerde minivoetbaldoelen – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Keuze van de gunningswijze en vaststelling van de voorwaarden – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234 §3 dat het College van Burgemeester en Schepenen machtigt de bevoegdheid uit te oefenen om de gunningsprocedure te kiezen en om de voorwaarden vast te stellen van de overheidsopdrachten waarvan het bedrag excl. btw geraamd wordt op minder dan 140.000 euro, en dat preciseert dat in dat geval de Gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis gesteld wordt van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen;

Overwegende het feit dat de minivoetbaldoelen in de Hall Van Volxem, gelegen aan de Van Volxelaan 391 in 1190 Vorst, buiten gebruik zijn, wat een negatieve invloed heeft op het goede verloop van de trainingen die in deze zaal worden geboekt;

Overwegende het feit dat het noodzakelijk is om over te gaan tot de aankoop en plaatsing van twee volledige en geregementeerde minivoetbaldoelen;

Overwegende de technische beschrijving met betrekking tot de opdracht "Aankoop en plaatsing van twee volledige en geregementeerde minivoetbaldoelen", opgesteld door de Sportdienst, namelijk:

2 geregementeerde minivoetbaldoelen in geplastificeerd aluminium profiel 80 mm x 80 mm met de volgende kenmerken:

- Materiaal: geplastificeerd aluminium
- Afmetingen volgens de normen van de minivoetbalfederatie: 300 cm breed (tussen de twee staanders) x 200 cm hoogte (van de vloer tot de dwarsbalk);
- 4 ankerpunten per doel;
- Voorste deel bestaande uit:
 - 2 staanders met een dwarsbalk waarop de hoeken zijn gelast;
 - Montage d.m.v. schroeven;
 - Tweekleurige geplastificeerde voorkant: blauw/wit of rood/wit
- Achterste deel bestaande uit:
 - 2 palen met een diameter van 32 mm in gegalvaniseerd staal en een diepte van 111 cm;
 - Palen bevestigd aan het voorste deel met een verstevigingsbeugel;
 - Gegalvaniseerde stalen achterklemstang;
 - Extra stabiliserende beugels aan de onderkant van de doelen om wandmontage mogelijk te maken;
- Inclusief netten met de volgende kenmerken:
 - 5 mm witte gebreide netten met hoge weerstand;
 - Vrij van knopen;
 - Materiaal: polypropyleen;
 - De netten moeten zowel aan het voorste deel als aan de palen en de verstevigingsstang kunnen worden bevestigd door middel van nylon haken (meegeleverd);
- Leverings- en plaatsingskosten inbegrepen;
- Grondankers en muurbevestigingen inbegrepen (doelen moeten bruikbaar zijn vanaf de installatie);
- Verwijdering van het aanwezige materiaal;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 20 juni 2024 en 4 juli 2024 om een overheidsopdracht te gunnen met als voorwerp "Aankoop en plaatsing van twee volledige en geregementeerde minivoetbaldoelen" via de procedure van overheidsopdracht van

bepaalde waarde voor een bedrag geraamd op 3380 euro excl. btw of 4089,80 euro, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op begrotingsartikel 764/744-51/26 (financiering door lening) van de buitengewone dienst van begrotingsjaar 2024;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op de Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. btw is lager dan de drempel van 30.000 euro);

Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 20 juni 2024 en 4 juli 2024 om een overheidsopdracht te gunnen met als voorwerp “Aankoop en plaatsing van twee volledige en gereguleerde minivoetbaldoelen” via de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde voor een bedrag geraamd op 3380 euro excl. btw of 4089,80 euro, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op begrotingsartikel 764/744-51/26 (financiering door lening) van de buitengewone dienst van begrotingsjaar 2024.

2 annexes / 2 bijlagen

AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

Centrale d'achats - Aankoopcentrale

14 Centrale d'achats - Marchés publics - Acquisition de stores et de tentures - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions - Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale - SCA-2024-F-012 - Information

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988 et ses modifications ultérieures, notamment l'article 234 §3 habilitant le Collège des Bourgmestres et Echevins à exercer le pouvoir de choisir la procédure de passation et de fixer les conditions des marchés publics dont le montant hors T.V.A. estimé est inférieur à 143.000 euros et précisant que dans ce cas, le conseil communal est informé de la décision du Collège des Bourgmestres et Echevins lors de sa prochaine séance ;

Considérant qu'il était nécessaire de faire l'acquisition de stores et de tentures pour les écoles francophones (Nouvel investissement) ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestres et Echevins du 25 juillet 2024 de passer un marché public ayant pour objet “ Acquisition de stores et de tentures ” via la procédure de marché public de faible montant pour un montant estimé à 7.520,66 € hors TVA ou 9.100,00 €, 21% TVA comprise et inscrit à l'article budgétaire 7201/724-60/ - /16 (100 % subsidié à l'article de recette 7201/661-51/ - /16) du

service extraordinaire de l'exercice 2024 ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de € 30.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures;

DECIDE:

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 25 juillet 2024 de passer un marché public ayant pour objet " Acquisition de stores et de tentures " via la procédure de marché public de faible montant pour un montant estimé à 7.520,66 € hors TVA ou 9.100,00 €, 21% TVA comprise et inscrit à l'article budgétaire 7201/724-60/ - /16 (100 % subsidié à l'article de recette 7201/661-51/ - /16) du service extraordinaire de l'exercice 2024.

Aankoopcentrale - Overheidsopdrachten - Aankoop van stores en overgordijnen - Keuze van de gunningswijze en vaststelling van de voorwaarden - Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet - SCA-2024-F-012 - Kennisgeving

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234 §3 dat het College van Burgemeester en Schepenen machtigt de bevoegdheid uit te oefenen om de gunningsprocedure te kiezen en om de voorwaarden vast te stellen van de overheidsopdrachten waarvan het bedrag excl. btw geraamd wordt op minder dan 143.000 euro, en dat preciseert dat in dat geval de gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis gesteld wordt van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen;

Overwegende dat het noodzakelijk was om stores en overgordijnen aan te kopen voor de Franstalige scholen (nieuwe investering);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 25 juli 2024 om een overheidsopdracht te gunnen met als voorwerp "Aankoop van stores en overgordijnen" via de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde voor een bedrag geraamd op 7.520,66 € excl. btw of 9.100,00 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op begrotingsartikel 7201/724-60/ - /16 (100% gesubsidieerd op artikel van ontvangst 7201/661-51/ - /16) van de buitengewone dienst van begrotingsjaar 2024;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. btw is lager dan de drempel van 30.000,00 €);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

BESLIST;

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 25 juli 2024 om een overheidsopdracht te gunnen met als voorwerp “Aankoop van stores en overgordijnen” via de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde voor een bedrag geraamd op 7.520,66 € excl. btw of 9.100,00 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op begrotingsartikel 7201/724-60/ - /16 (100% gesubsidieerd op artikel van ontvangst 7201/661-51/ - /16) van de buitengewone dienst van begrotingsjaar 2024.

1 annexe / 1 bijlage

15 **Centrale d’achats - Marchés publics - Acquisition de serre-livres - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions - Application de l’article 234 §3 de la Nouvelle loi communale - SCA-2024-F-010 – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988 et ses modifications ultérieures, notamment l’article 234 §3 habilitant le Collège des Bourgmestres et Echevins à exercer le pouvoir de choisir la procédure de passation et de fixer les conditions des marchés publics dont le montant hors T.V.A. estimé est inférieur à 143.000 euros et précisant que dans ce cas, le conseil communal est informé de la décision du Collège des Bourgmestres et Echevins lors de sa prochaine séance ;

Considérant qu’il était nécessaire de faire l’acquisition de serre-livres pour la Bibliothèque francophone (Nouvel investissement) ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestres et Echevins du 04 juillet 2024 de passer un marché public ayant pour objet “ Acquisition de serre-livres ” via la procédure de marché public de faible montant pour un montant estimé à 661,16 € hors TVA ou 800,00 €, 21% TVA comprise et inscrit à l’article budgétaire 7671/744-98/05 (financé par emprunt) du service extraordinaire de l’exercice 2024 ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l’information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l’article 92 (le montant estimé HTVA n’atteint pas le seuil de € 30.000,00) ;

Vu l’arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d’exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l’arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures;

DECIDE:

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestres et Echevins du 04 juillet 2024 de passer un marché public ayant pour objet “ Acquisition de serre-livres ” via la procédure de marché

public de faible montant pour un montant estimé à 661,16 € hors TVA ou 800,00 €, 21% TVA comprise et inscrit à l'article budgétaire 7671/744-98/05 (financé par emprunt) du service extraordinaire de l'exercice 2024.

Aankoopcentrale - Overheidsopdrachten - Aankoop van boekensteunen - Keuze van de gunningswijze en vaststelling van de voorwaarden - Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet - SCA-2024-F-010 - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234 §3 dat het College van Burgemeester en Schepenen machtigt de bevoegdheid uit te oefenen om de gunningsprocedure te kiezen en om de voorwaarden vast te stellen van de overheidsopdrachten waarvan het bedrag excl. btw geraamd wordt op minder dan 143.000 euro, en dat preciseert dat in dat geval de gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis gesteld wordt van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen;

Overwegende dat het noodzakelijk was om boekensteunen aan te kopen voor de Franstalige bibliotheek (nieuwe investering);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 4 juli 2024 om een overheidsopdracht te gunnen met als voorwerp "Aankoop van boekensteunen" via de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde voor een bedrag geraamd op 661,16 € excl. btw of 800,00 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op begrotingsartikel 7671/744-98/05 (financiering door lening) van de buitengewone dienst van begrotingsjaar 2024;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. btw is lager dan de drempel van 30.000,00 €);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

BESLIST,

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 4 juli 2024 om een overheidsopdracht te gunnen met als voorwerp "Aankoop van boekensteunen" via de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde voor een bedrag geraamd op 661,16 € excl. btw of 800,00 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op begrotingsartikel 7671/744-98/05 (financiering door lening) van de buitengewone dienst van begrotingsjaar 2024.

1 annexe / 1 bijlage

16 **Centrale d'achats - Marchés publics - Acquisition de lecteurs de code-barres - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions - Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale - SCA-2024-F-011 - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988 et ses modifications ultérieures, notamment l'article 234 §3 habilitant le Collège des Bourgmestres et Echevins à exercer le pouvoir de choisir la procédure de passation et de fixer les conditions des marchés publics dont le montant hors T.V.A. estimé est inférieur à 143.000 euros et précisant que dans ce cas, le conseil communal est informé de la décision du Collège des Bourgmestres et Echevins lors de sa prochaine séance ;

Considérant qu'il était nécessaire de faire l'acquisition de lecteurs de code-barres pour la Bibliothèque francophone (Nouvel investissement) ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestres et Echevins du 04 juillet 2024 de passer un marché public ayant pour objet " Acquisition de lecteurs de code-barres " via la procédure de marché public de faible montant pour un montant estimé à 578,51 € hors TVA ou 700,00 €, 21% TVA comprise et inscrit à l'article budgétaire 7671/742-53/ - /05 (financé par emprunt) du service extraordinaire de l'exercice 2024 ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de € 30.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

DECIDE:

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestres et Echevins du 04 juillet 2024 de passer un marché public ayant pour objet " Acquisition de lecteurs de code-barres " via la procédure de marché public de faible montant pour un montant estimé à 578,51 € hors TVA ou 700,00 €, 21% TVA comprise et inscrit à l'article budgétaire 7671/742-53/ - /05 (financé par emprunt) du service extraordinaire de l'exercice 2024.

Aankoopcentrale - Overheidsopdrachten - Aankoop van barcodescanners - Keuze van de gunningswijze en vaststelling van de voorwaarden - Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet - SCA-2024-F-011 - Kennisgeving

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234 §3 dat het College van Burgemeester en Schepenen machtigt de bevoegdheid uit te oefenen om de gunningsprocedure te kiezen en om de voorwaarden vast te stellen van de overheidsopdrachten waarvan het bedrag excl. btw geraamd wordt op minder dan 143.000 euro, en dat preciseert dat in dat geval de gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis gesteld wordt van de beslissing

van het College van Burgemeester en Schepenen;

Overwegende dat het noodzakelijk was om barcodescanners aan te kopen voor de Franstalige bibliotheek (nieuwe investering);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 4 juli 2024 om een overheidsopdracht te gunnen met als voorwerp “Aankoop van barcodescanners” via de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde voor een bedrag geraamd op 578,51 € excl. btw of 700,00 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op begrotingsartikel 7671/742-53/ - /05 (financiering door lening) van de buitengewone dienst van begrotingsjaar 2024;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. btw is lager dan de drempel van 30.000,00 €);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

BESLIST,

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 4 juli 2024 om een overheidsopdracht te gunnen met als voorwerp “Aankoop van barcodescanners” via de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde voor een bedrag geraamd op 578,51 € excl. btw of 700,00 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op begrotingsartikel 7671/742-53/ - /05 (financiering door lening) van de buitengewone dienst van begrotingsjaar 2024.

1 annexe / 1 bijlage

17 **Centrale d’achats - Marchés publics - Acquisition de livres et bandes dessinées pour la bibliothèque communale néerlandophone dans le cadre de la centrale d’achats de la Commission communautaire flamande (VGC) (référence : VGC2021/DFBA/Aankoop/MDC/7) - Application de l’article 234 §3 de la Nouvelle loi communale - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988 et ses modifications ultérieures, notamment l’article 234 §3 habilitant le collège des bourgmestre et échevins à exercer le pouvoir de choisir la procédure de passation et fixer les conditions des marchés publics dont le montant hors T.V.A. estimé est inférieur à 143.000 euros et précisant que dans ce cas, le conseil communal est informé de la décision du collège des bourgmestre et échevins lors de sa prochaine séance ;

Vu sa décision du 8 mars 2022 d’adhérer à la centrale d’achats de la Commission communautaire flamande (VGC) ayant pour objet : « Procédure ouverte pour la conclusion d’un accord-cadre pour l’acquisition de collections de bibliothèques » (référence : VGC2021/DFBA/Aankoop/MDC/7) ;

Considérant que cet accord-cadre a été conclu pour 4 ans et vient à échéance le 14 octobre 2025 ;

Considérant qu'il était nécessaire de faire l'acquisition de livres et bandes dessinées pour couvrir les besoins de la bibliothèque communale néerlandophone et que ces achats pouvaient être effectués via l'accord-cadre de la centrale d'achats précitée ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 13 juin 2024 de faire l'acquisition de livres et bandes dessinées pour la bibliothèque communale néerlandophone via l'accord-cadre de la centrale d'achats de la Commission communautaire flamande (VGC) (référence : VGC2021/DFBA/Aankoop/MDC/7) pour le montant total estimé à € 10.875,87 hors TVA ou € 11.528,42, 6% TVA comprise et de financer ces dépenses par les crédits inscrits à l'article budgétaire 7672/744-98/53 du service extraordinaire de l'exercice 2024 (financement par emprunt) ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des bourgmestre et Echevins du 13 juin 2024 de faire l'acquisition de livres et de bandes dessinées pour la bibliothèque communale néerlandophone via l'accord cadre de la centrale d'achats de la Commission communautaire flamande (VGC) (référence : VGC2021/DFBA/Aankoop/MDC/7) pour le montant total estimé à € 10.875,87 hors TVA ou € 11.528,42, 6% TVA comprise et de financer ces dépenses par les crédits inscrits à l'article budgétaire 7672/744-98/ - / 53 du service extraordinaire de l'exercice 2024 (financement par emprunt).

Aankoopcentrale - Overheidsopdrachten - Aankoop van boeken en stripverhalen voor de Nederlandstalige gemeentelijke bibliotheek in het kader van de aankoopcentrale van de Vlaamse Gemeenschapscommissie (VGC) (referentie: VGC2021/DFBA/Aankoop/MDC/7) - Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234 §3 dat het College van Burgemeester en Schepenen machtigt de bevoegdheid uit te oefenen om de gunningsprocedure te kiezen en om de voorwaarden vast te stellen van de overheidsopdrachten waarvan het bedrag excl. btw geraamd wordt op minder dan 143.000 euro, en dat preciseert dat in dat geval de gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis wordt gesteld van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de beslissing van 8 maart 2022 om aan te sluiten bij de aankoopcentrale van de Vlaamse Gemeenschapscommissie (VGC) met als voorwerp: "Openbare procedure voor het sluiten van een raamovereenkomst inzake de aankoop van bibliotheekcollecties" (referentie: VGC2021/DFBA/Aankoop/MDC/7);

Overwegende dat deze raamovereenkomst voor 4 jaar werd gesloten en afloopt op 14 oktober 2025;

Overwegende dat het noodzakelijk was om boeken en stripverhalen aan te kopen voor de

Nederlandstalige gemeentelijke bibliotheek en dat deze aankopen konden worden verricht via de raamovereenkomst van voornoemde aankoopcentrale;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 13 juni 2024 om boeken en stripverhalen aan de kopen voor de Nederlandstalige gemeentelijke bibliotheek via de raamovereenkomst van de aankoopcentrale van de Vlaamse Gemeenschapscommissie (VGC) (referentie: VGC2021/DFBA/Aankoop/MDC/7) voor een totaalbedrag geraamd op 10.875,87 € excl. btw of 11.528,42 € incl. 6% btw en deze uitgave te financieren met de kredieten opgenomen in begrotingsartikel 7672/744-98/53 van de buitengewone dienst van het jaar 2024 (financiering via een lening);

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

BESLIST

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 13 juni 2024 om boeken en stripverhalen aan de kopen voor de Nederlandstalige gemeentelijke bibliotheek via de raamovereenkomst van de aankoopcentrale van de Vlaamse Gemeenschapscommissie (VGC) (referentie: VGC2021/DFBA/Aankoop/MDC/7) voor een totaalbedrag geraamd op 10.875,87 € excl. btw of 11.528,42 € incl. 6% btw en deze uitgave te financieren met de kredieten opgenomen in begrotingsartikel 7672/744-98/53 van de buitengewone dienst van het jaar 2024 (financiering via een lening).

1 annexe / 1 bijlage

18 **Centrale d'achats - Marchés publics - Location et maintenance de terminaux de paiement - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions - Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale - SCA-2024-F-004 - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988 et ses modifications ultérieures, notamment l'article 234 §3 habilitant le Collège des Bourgmestre et Échevins à exercer le pouvoir de choisir la procédure de passation et de fixer les conditions des marchés publics dont le montant hors T.V.A. estimé est inférieur à 143.000 euros et précisant que dans ce cas, le conseil communal est informé de la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins lors de sa prochaine séance ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 42, § 1, 1° a) (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de € 143.000,00) et l'article 57 (clauses de reconduction) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 90, 1° ;

Considérant que le marché public relatif à la fourniture de terminaux de paiement (2020-F-002) a pris fin le 31 décembre 2023 et qu'il était indispensable d'en relancer un nouveau pour différents services communaux ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 6 juin 2024 de passer un marché public de fournitures ayant pour objet "Location et maintenance de terminaux de paiement" (SCA-2024-F-004) par procédure négociée sans publication préalable pour un montant estimé à 46.280,99 € hors TVA ou 56.000,00 €, 21% TVA comprise pour 42 mois (de juillet 2024 à décembre 2027) et que les crédits nécessaires pour financer ces dépenses sont inscrits à l'article budgétaire 121/124-06/-/22 du service ordinaire de l'exercice 2024 et feront l'objet d'une proposition d'inscription pour les exercices 2025 à 2027 ;

DÉCIDE:

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 6 juin 2024 de passer un marché public de fournitures ayant pour objet "Location et maintenance de terminaux de paiement" (SCA-2024-F-004) par procédure négociée sans publication préalable pour un montant estimé à 46.280,99 € hors TVA ou 56.000,00 €, 21% TVA comprise pour 42 mois (de juillet 2024 à décembre 2027) et que les crédits nécessaires pour financer ces dépenses sont inscrits à l'article budgétaire 121/124-06/-/22 du service ordinaire de l'exercice 2024 et feront l'objet d'une proposition d'inscription pour les exercices 2025 à 2027.

Aankoopcentrale - Overheidsopdrachten - Huur en onderhoud van betaalterminals - Keuze van de gunningswijze en vaststelling van de voorwaarden - Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet - SCA-2024-F-004 - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234 §3 dat het College van Burgemeester en Schepenen machtigt de bevoegdheid uit te oefenen om de gunningsprocedure te kiezen en om de voorwaarden vast te stellen van de overheidsopdrachten waarvan het bedrag excl. btw geraamd wordt op minder dan 143.000 euro, en dat preciseert dat in dat geval de gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis wordt gesteld van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 143.000,00 € niet) en artikel 57 (verlengingen);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels

van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Overwegende dat de overheidsopdracht met betrekking tot de levering van betaalterminals (2020-F-002) afgelopen is op 31 december 2023 en dat het noodzakelijk was een nieuwe uit te schrijven voor verschillende gemeentediensten;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 6 juni 2024 om een overheidsopdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp “Huur en onderhoud van betaalterminals” (SCA-2024-F-004) via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor een geraamd bedrag van 46.280,99 € excl. btw of 56.000,00 €, 21% btw inbegrepen, voor 42 maanden (van juli 2024 tot december 2027), waarbij de nodige kredieten voor de financiering van deze uitgaven worden ingeschreven op begrotingsartikel 121/124-06/-/22 van de gewone dienst van dienstjaar 2024 en het voorwerp zullen uitmaken van een voorstel tot inschrijving voor de dienstjaren 2025 tot 2027;

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 6 juni 2024 om een overheidsopdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp “Huur en onderhoud van betaalterminals” (SCA-2024-F-004) via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor een geraamd bedrag van 46.280,99 € excl. btw of 56.000,00 €, 21% btw inbegrepen, voor 42 maanden (van juli 2024 tot december 2027), waarbij de nodige kredieten voor de financiering van deze uitgaven worden ingeschreven op begrotingsartikel 121/124-06/-/22 van de gewone dienst van dienstjaar 2024 en het voorwerp zullen uitmaken van een voorstel tot inschrijving voor de dienstjaren 2025 tot 2027.

3 annexes / 3 bijlagen

TRAVAUX PUBLICS - OPENBARE WERKEN

Propriétés communales et Logement - Gemeentelijke Eigendommen en Huisvesting

19 Propriétés communales – Immeuble sis à Forest, avenue Général Dumonceau, 56 – Location du rez-de-chaussée gauche – Avenant au bail.

LE CONSEIL,

Vu le contrat de bail signé le 27 avril 2015 avec la SA Produpress pour la location du rez-de-chaussée gauche de l'immeuble situé avenue Général Dumonceau, 56 à Forest ;

Considérant que le CPAS de Forest est le nouveau propriétaire de cet immeuble depuis 24 février 2021 et que celui-ci sollicite un avenant au bail signé avec l'ancien propriétaire ;

Considérant que le projet d'avenant en pièce jointe modifie uniquement 2 éléments au bail initial, à savoir l'article 2 lié à la destination afin de régulariser l'installation temporaire de la bibliothèque communale dans les lieux loués avec un accès au public et l'article 6 lié à la durée du bail afin de ne pas retarder ni entraver le commencement des travaux de rénovation de l'immeuble prévus par le CPAS ;

Vu l'avenant 01 au contrat de bail de location, joint au dossier ;

Vu la Nouvelle loi communale ;

DECIDE :

D'approuver les termes de l'avenant 01 au contrat de bail signé le 27 avril 2015 avec la SA Produpress pour la location du rez-de-chaussée gauche de l'immeuble situé avenue Général Dumonceau, 56 à Forest, joint au dossier et demandé par le CPAS de Forest, propriétaire actuel du bâtiment ;

De charger la Bourgmestre ou son délégué, assistée de la Secrétaire Communale ou son délégué, aux fins de représenter valablement la Commune de Forest lors de la signature de cet avenant au contrat de location.

Gemeente-eigendommen – Gebouw gelegen Generaal Dumonceaulaan 56 – Huur van de linker benedenverdieping – Aangangsel bij de huurovereenkomst.

DE RAAD,

Gelet op de huurovereenkomst ondertekend op 27 april 2015 met de nv Produpress voor de huur van de linker benedenverdieping van het gebouw gelegen Generaal Dumonceaulaan 56 te Vorst;

Overwegende dat het OCMW van Vorst sinds 24 februari 2021 de nieuwe eigenaar is van dit gebouw en dat het een aangangsel vraagt bij de huurovereenkomst die is ondertekend met de vorige eigenaar;

Overwegende dat het bijgevoegde ontwerp van aangangsel slechts 2 elementen van de oorspronkelijke huurovereenkomst wijzigt, namelijk artikel 2 in verband met de bestemming om de tijdelijke vestiging van de gemeentelijke bibliotheek in de gehuurde ruimten met toegang voor het publiek te regulariseren en artikel 6 in verband met de duur van de huurovereenkomst om de aanvang van de door het OCMW geplande renovatiewerkzaamheden aan het gebouw niet te vertragen of te belemmeren;

Gelet op het bij het dossier gevoegde aangangsel 01 bij de huurovereenkomst;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

BESLIST,

Goedkeuring te verlenen aan de bepalingen van aangangsel 01 bij de huurovereenkomst ondertekend op 27 april 2015 met de nv Produpress voor de huur van de linker benedenverdieping van het gebouw gelegen Generaal Dumonceaulaan 56 te Vorst, bij het dossier gevoegd en gevraagd door het OCMW van Vorst, de huidige eigenaar van het gebouw;

De Burgemeester of haar afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris of haar afgevaardigde, te gelasten om de Gemeente Vorst geldig te vertegenwoordigen bij de ondertekening van dit aangangsel bij de huurovereenkomst.

3 annexes / 3 bijlagen

20 **Propriétés Communales – terrain communal situé boulevard Guillaume Van Haelen, 52 à Forest – Convention d'occupation précaire pour un potager nomade.**

LE CONSEIL,

Vu la convention précaire signée le 14 mars 2016 avec l'ASBL Centre Ecologique Urbain relative à l'occupation précaire du terrain communal situé boulevard Guillaume Van Haelen, 52 à Forest pour y

installer un potager nomade et ce conformément à la décision du conseil communal du 24 novembre 2015 ;

Vu la lettre datée du 19 avril 2024 du Centre d'écologie urbaine qui souhaite mettre fin à cette occupation et qui mentionne également un groupe de 4 habitants qui sont d'accord de reprendre cette occupation afin de poursuivre ce potager nomade ;

Considérant qu'il y a lieu d'établir une nouvelle convention de mise à disposition à titre précaire du terrain précité dont le projet est joint en annexe ;

Vu la nouvelle loi communale ;

DECIDE :

D'approuver les termes de la convention de mise à disposition à titre précaire du terrain communal sis à Forest, boulevard Guillaume Van Haelen, 52 à signer avec un groupe d'habitants en vue d'y installer un potager nomade, joint au dossier ;

De charger le Bourgmestre ou son délégué, assisté de la Secrétaire Communale ou son délégué, aux fins de représenter valablement la Commune de Forest lors de la signature de cette convention.

Gemeente-eigendommen – Gemeentelijk terrein gelegen Guillaume Van Haelenlaan 52 te Vorst – Overeenkomst voor tijdelijk gebruik voor een verplaatsbare moestuin.

DE RAAD,

Gelet op de overeenkomst ondertekend op 14 maart 2016 met de vzw Centrum voor Stadsecologie betreffende het tijdelijk gebruik van het gemeentelijk terrein gelegen Guillaume Van Haelenlaan 52 te Vorst, om er een verplaatsbare moestuin aan te leggen, overeenkomstig de beslissing van de Gemeenteraad van 24 november 2015;

Gelet op de brief van 19 april 2024 van het Centrum voor Stadsecologie dat dit gebruik wil beëindigen en ook een groep van 4 bewoners vermeldt die het gebruik wensen over te nemen teneinde de moestuin voort te zetten;

Overwegende dat er een nieuwe overeenkomst voor tijdelijke terbeschikkingstelling moet worden opgesteld voor voornoemd terrein, waarvan het ontwerp is bijgevoegd;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

BESLIST,

De voorwaarden goed te keuren van de overeenkomst voor tijdelijke terbeschikkingstelling van het gemeentelijk terrein gelegen te Vorst, Guillaume Van Haelenlaan 52, te ondertekenen met een groep bewoners met het oog op de aanleg van een verplaatsbare moestuin, bijgevoegd aan het dossier;

De Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris of haar afgevaardigde, te gelasten om de Gemeente Vorst geldig te vertegenwoordigen bij het ondertekenen van deze overeenkomst.

4 annexes / 4 bijlagen

PERSONNEL & RH - PERSONNEEL & HR

Recrutements et carrières - Aanwervingen en loopbanen

21 **Personnel - Cadres et contingent du personnel communal - report du 20/06/2024**

LE CONSEIL,

Vu l'art 145 §1 de la Nouvelle loi communale, "... Le conseil communal fixe le 1) cadre du personnel, qui comprend l'inventaire du nombre d'emplois statutaires répartis en cinq niveaux de A à E, et par grade; ..." ; 2) le contingent des emplois contractuels 3)..." ;

Vu ses décisions :

- du 19 novembre 2013, relative au cadre ouvrier, fixant le nombre d'emploi de nettoyeur et de concierge ;

- du 20 avril 2021, relative à la fixation du cadre du département de la prévention, sécurité et cohésion sociale, ainsi qu'à la fixation de l'organigramme dudit département ;

- du 8 février 2022, relative à la fixation du cadre du personnel administratif et technique, ainsi qu'à l'organisation des départements et services ;

- du 30 janvier 2018 relative à fixation du cadre du personnel d'accueil et de soins.

Considérant que depuis l'approbation des cadres dont question ci-dessus du cadre, l'organisation des départements en services de la commune, a été modifiée, que certains agents ayant quitté l'administration n'ont pas été remplacés ; que par conséquent la situation de terrain au sein des services ne correspond plus au cadre voté;

Vu l'art 123 de la Nouvelle loi communale, "... Le collège des bourgmestre et échevins est chargé ... de la fixation de l'organigramme " ;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 28 septembre 2023 relative à la fixation du nouvel organigramme des départements et services communaux; qu'au vu de cette décision, il est donc indispensable de coordonner l'organisation des départements et services avec les nouveaux cadres du personnel communal, afin de mettre l'ensemble en adéquation;

Considérant que par conséquent, au vu de ce qui précède, la révision et la fixation du cadres du personnel, ainsi que les contingents du personnel contractuel sont nécessaires;

Vu l'avis motivé relatif à l'accord (unanimité) des organisations syndicales représentatives quant aux nouveaux cadres du personnel communal (administratif et technique, personnel de soin, personnel ouvrier : nettoyeuses et concierges, personnel de prévention, sécurité et cohésion sociale) ;

DECIDE,

1) D'abroger ses décisions :

- du 19 novembre 2013, relative au cadre ouvrier, fixant le nombre d'emploi de nettoyeur et de concierge ;

- du 20 avril 2021, relative à la fixation du cadre de la prévention, sécurité et cohésion sociale, ainsi qu'à la fixation de l'organigramme dudit département ;

- du 8 février 2022, relative à la fixation du cadre du personnel administratif et technique, ainsi qu'à l'organisation des départements et services ;

- du 30 janvier 2018 relative à fixation du cadre du personnel d'accueil et de soins.

2) De fixer les nouveaux cadres et contingents contractuels du personnel

- administratif et technique,
- de soin,
- ouvrier : nettoyeuses et concierges,
- de la prévention, sécurité et cohésion sociale,

tels que prévus dans les tableaux, joint en annexe à la présente décision.

Personeel - Personeelsformaties en contingent van het gemeentepersoneel - uitstel van 20/06/2024

DE RAAD,

Gelet op art. 145 §1 van de Nieuwe Gemeentewet, "... De gemeenteraad bepaalt 1) de personeelsformatie, die een opsomming omvat van het aantal statutaire betrekkingen in vijf niveaus van A tot E, en per graad; ..."; 2) het contingent van de contractuele betrekkingen 3) ...";

Gelet op zijn beslissingen van:

- 19 november 2013 betreffende het werklieden kader en de vaststellingen van het aantal betrekkingen van schoonma(a)k(st)er en huisbewaarder;
- 20 april 2021 betreffende de vaststelling van het kader van het departement preventie, veiligheid en sociale cohesie evenals de vaststelling van het organigram van dit departement;
- van 8 februari 2022 betreffende de vaststelling van het kader van het administratief en technisch personeel alsook van de organisatie van de departementen en diensten;
- van 30 januari 2018 betreffende de vaststelling van het kader van het zorgpersoneel.

Overwegende dat sinds de goedkeuring van de voornoemde kaders de organisatie van de departementen in de gemeentelijke diensten gewijzigd werd; dat bepaalde personeelsleden het bestuur verlaten hebben en niet meer vervangen werden; dat bijgevolg de feitelijke situatie op de werkvloer binnen de diensten niet meer overeenstemt met het goedgekeurde kader;

Gelet op art. 123 van de Nieuwe Gemeentewet, "... het college van burgemeester en schepenen is belast met ... het vaststellen van het organigram";

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 28 september 2023 betreffende de vaststelling van het nieuwe organigram van de departementen en gemeentelijke diensten; dat het met het oog op deze beslissing dus noodzakelijk is de organisatie van de departementen en diensten af te stemmen op de nieuwe formaties van het gemeentepersoneel, teneinde het geheel in overeenstemming te brengen;

Overwegende dat, gezien wat voorafgaat, de herziening en vaststelling van de nieuwe personeelsformaties, alsook van de contingenten van contractuele personeelsleden, noodzakelijk zijn;

Gelet op het gemotiveerd advies betreffende het akkoord (unanimiteit) vanwege de vakbondsorganisaties aangaande de nieuwe personeelsformaties (administratief en technisch personeel, zorgpersoneel, werkliedenpersoneel: onderhoudspersoneel en huisbewaarders, personeel van de preventie, veiligheid en sociale cohesie);

BESLIST,

1) Zijn beslissingen van:

- 19 november 2013 betreffende het werklieden kader en de vaststellingen van het aantal betrekkingen van schoonma(a)k(st)er en huisbewaarder;
- 20 april 2021 betreffende de vaststelling van het kader van het departement preventie, veiligheid en sociale cohesie evenals de vaststelling van het organigram van dit departement;

- van 8 februari 2022 betreffende de vaststelling van het kader van het administratief en technisch personeel alsook van de organisatie van de departementen en diensten;
 - van 30 januari 2018 betreffende de vaststelling van het kader van het zorgpersoneel, op te heffen
- 2) De nieuwe personeelskaders (personeelsformatie) en contingenten van de contractuele personeelsleden vast te stellen zoals voorzien in de tabellen opgenomen als bijlage bij deze beslissing, voor het
- administratief en technisch personeel,
 - zorgpersoneel,
 - werkliedenpersoneel: onderhoudspersoneel en huisbewaarders,
 - personeel van de preventie, veiligheid en sociale cohesie.

4 annexes / 4 bijlagen

TRAVAUX PUBLICS - OPENBARE WERKEN

Mobilité - Mobiliteit

22 Mobilité - Adhésion à la Convention du Green Deal Carsharing - Approbation

LE CONSEIL,

Vu les articles 117 et 123 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu l'Ordonnance du 25 mars 1999 relative à l'évaluation et à l'amélioration de la qualité de l'air ambiant ;

Considérant que la Commune de Forest a remis un Plan d'Action Carsharing (PAC) qui a reçu une approbation de principe de la Région de Bruxelles-Capitale (Bruxelles Mobilité) en décembre 2013 ;

Considérant que le Plan Communal de Mobilité adopté par le Conseil Communal en séance du 20 septembre 2022 prévoit dans son plan d'action de renforcer la mobilité partagée, notamment au travers de l'installation de stations de voitures partagées ;

Considérant que quel que soit le type de véhicule utilisé, le service de véhicules à moteur partagés tend à promouvoir l'intermodalité et la diminution de la pression automobile en Région de Bruxelles-Capitale ;

Considérant le programme d'accompagnement "Green Deal Inclusive" organisé par Bruxelles Environnement, Bruxelles-Mobilité, Autodelen.net et AMT Concept asbl/vzw;

Considérant l'invitation faite aux entreprises, organisations, pouvoirs publics et citoyens de prendre part au Green Dean Carsharing;

Considérant que le Green Deal Car Sharing a pour objectif de développer un carsharing inclusif et durable;

Considérant que les signataires s'engagent à définir et mettre en oeuvre 4 actions en faveur d'un carsharing inclusif et durable d'ici à fin 2026;

Considérant que la commune de Forest s'engagerait notamment à:

1. A augmenter l'offre pour l'autopartage sur le territoire
2. A organiser une séance de sensibilisation auprès du personnel communal afin de promouvoir

l'utilisation de carsharing (déplacements professionnels et privés

3. A informer et de sensibiliser le Foyer du Sud et le CPAS afin d'atteindre au mieux leur public

4. A organiser d'une soirée d'information sur l'autopartage

DECIDE:

D'approuver l'adhésion de la commune au Green Deal Inclusive (en annexe);

D'approuver les 4 actions qui seront proposées et reprises dans la charte :

1. Augmenter l'offre pour l'autopartage sur le territoire
2. Organiser une séance de sensibilisation auprès du personnel communal afin de promouvoir l'utilisation de carsharing (déplacements professionnels et privés)
3. Informer et de sensibiliser le Foyer du Sud et le CPAS afin d'atteindre au mieux leur public
4. Organiser d'une soirée d'information sur l'autopartage.

De charger le Collège des Bourgmestre et échevins de l'exécution de cette décision.

Mobiliteit - Deelname aan de Green Deal Carsharing-overeenkomst - Goedkeuring

DE RAAD,

Gelet op artikel 117 en 123 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 25 maart 1999 betreffende de beoordeling en de verbetering van de luchtkwaliteit;

Overwegende dat de gemeente Vorst een Actieplan Carsharing heeft ingediend dat in december 2013 de principiële goedkeuring kreeg van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (Brussel Mobiliteit);

Overwegende dat het Gemeentelijk Mobiliteitsplan dat de Gemeenteraad in zijn vergadering van 20 september 2022 goedkeurde, in zijn actieplan de versterking van de gedeelde mobiliteit omvat, in het bijzonder door de inrichting van standplaatsen voor deelwagens;

Overwegende dat, ongeacht het type voertuig dat wordt gebruikt, carsharing tot doel heeft de intermodaliteit te bevorderen en de autodruk in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest te verminderen;

Gelet op het programma "Green Deal Inclusive Carsharing" georganiseerd door Leefmilieu Brussel, Brussel Mobiliteit, Autodelen.net en de vzw AMT Concept;

Gelet op de uitnodiging aan bedrijven, organisaties, overheden en burgers om deel te nemen aan de Green Deal Inclusive Carsharing;

Overwegende dat de Green Deal Inclusive Carsharing tot doel heeft inclusief en duurzaam autodelen te bevorderen;

Overwegende dat de ondertekenaars zich ertoe verbinden om 4 acties te definiëren en uit te voeren ten behoeve van inclusief en duurzaam autodelen tegen eind 2026;

Overwegende dat de gemeente Vorst zich ertoe verbindt om:

1. Het aanbod op het vlak van carsharing op haar grondgebied uit te breiden;
2. Een infosessie te organiseren om het gemeentepersoneel te sensibiliseren om het autodelen te promoten voor professionele en privéverplaatsingen;
3. De Zuiderhaard en het OCMW te informeren en te sensibiliseren teneinde hun publiek zo goed mogelijk te bereiken;
4. Een informatieavond over autodelen te organiseren;

BESLIST

Goed te keuren dat de gemeente Vorst aansluit bij de Green Deal Inclusive Carsharing (als bijlage);

De 4 acties goed te keuren die worden voorgesteld en opgenomen in het charter:

1. Het aanbod op het vlak van carsharing op het Vorstse grondgebied uitbreiden;
2. Een infosessie organiseren om het gemeentepersoneel te sensibiliseren om het autodelen te promoten voor professionele en privéverplaatsingen;
3. De Zuiderhaard en het OCMW informeren en sensibiliseren teneinde hun publiek zo goed mogelijk te bereiken;
4. Een informatieavond over autodelen organiseren;

Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de uitvoering van deze beslissing.

2 annexes / 2 bijlagen

23 **Mobilité - Plan de livraison d'entreprise - Charte d'engagement.**

LE CONSEIL,

Vu les articles 117 et 123 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 15 mai 2014 relatif à l'exemplarité des pouvoirs publics en matière de transport ;

Vu le Plan Good Move et son double objectif d'encourager les entreprises à rationaliser leurs commandes et leurs livraisons et de rendre obligatoire la réalisation d'un plan de livraison d'entreprise pour les communes et CPAS pour 2025 (Good choice D8) ;

Considérant que le processus d'élaboration du Plan d'Action Climat a permis d'établir des actions prioritaires afin d'arriver à la neutralité carbone d'ici 2050 et également à assurer l'exemplarité des pouvoirs publics ; que la rationalisation de la logistique de la livraison et la cyclo logistique ont été identifiées comme action prioritaire à partir de 2025 ;

Considérant que Bruxelles Mobilité et Bruxelles Environnement ont ouvert un appel à candidature pour bénéficier de l'accompagnement de trois bureaux spécialisés en mobilité et logistique (Urbike, Traject, Transport & Mobility Leuven) pour l'élaboration d'un Plan de livraison d'entreprise sur une période de 10 mois suivie d'un monitoring ;

Vu la décision du Collège communal du 04.04.2024 de candidater auprès de Bruxelles Mobilité pour bénéficier de l'accompagnement d'un consortium de trois bureaux d'études spécialisés en mobilité et logistique pour élaborer un plan de livraison ;

Considérant que Bruxelles Mobilité et Bruxelles Environnement ont validé la candidature de la commune de Forest ;

Considérant qu'une charte d'engagement a été définie par Bruxelles Mobilité et Bruxelles Environnement et que ceux-ci s'engagent à :

- Proposer un accompagnement sur mesure à 10 entités bruxelloises par an ;
- Organiser des événements de sensibilisation et de mise en réseau des coordinateurs mobilité du projet ;
- Fournir des supports pour la communication interne et alimenter les outils d'accompagnement ;
- Assurer une visibilité externe (relais vers les médias et les réseaux sociaux) ;
- Fournir des informations sur les actions de logistique durable soutenues par la Région de Bruxelles-Capitale.

Considérant que les signataires s'engagent à collaborer activement pour mettre en place, au sein de l'organisation participante, des actions visant optimiser et rationaliser les processus de livraisons ainsi que :

- Participer aux différentes réunions tout au long du projet ;
- Mobiliser des ressources et du temps en interne pour travailler sur les livraisons ;
- Obtenir un engagement de soutien de la part de la direction ;
- Déployer le plan d'actions ;
- Participer aux événements dans le cadre du projet.

DECIDE:

- D'approuver la charte d'engagement pour la réalisation d'un plan de livraison d'entreprise
- D'approuver les engagements repris dans la charte, à savoir
 - Participer aux différentes réunions tout au long du projet ;
 - Mobiliser des ressources et du temps en interne pour travailler sur les livraisons ;
 - Obtenir un engagement de soutien de la part de la direction ;
 - Déployer le plan d'actions ;
 - Participer aux événements dans le cadre du projet.
- De charger le Collège des Bourgmestre et échevins de l'exécution de cette décision.

Mobiliteit - Bedrijfsleveringplan - Engagementsverklaring.

DE RAAD,

Gelet op artikel 117 en 123 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 15 mei 2014 betreffende het voorbeeldgedrag van de overheden inzake vervoer;

Gelet op het Good Move-plan en zijn tweeledige doelstelling om bedrijven aan te moedigen hun bestellingen en leveringen te rationaliseren en gemeenten en OCMW's te verplichten om tegen 2025 een bedrijfsleveringsplan op te stellen (Good choice D8);

Overwegende dat het proces van het opstellen van het Klimaatactieplan het mogelijk heeft gemaakt prioritaire acties vast te leggen om tegen 2050 koolstofneutraliteit te bereiken en er ook voor te zorgen dat de overheid een voorbeeldfunctie vervult; dat de rationalisering van de leveringslogistiek en de cyclo-logistiek zijn geïdentificeerd als prioritaire acties vanaf 2025;

Overwegende dat Brussel Mobiliteit en Leefmilieu Brussel een oproep tot kandidaatstelling hebben gelanceerd om steun te krijgen van drie bureaus die gespecialiseerd zijn in mobiliteit en logistiek (Urbike, Traject, Transport & Mobility Leuven) voor het opstellen van een bedrijfsleveringsplan over een periode van 10 maanden, gevolgd door een monitoring;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 04.04.2024 om bij Brussel Mobiliteit een aanvraag in te dienen voor ondersteuning van een consortium van drie studie bureaus gespecialiseerd in mobiliteit en logistiek voor het opstellen van een leveringsplan;

Overwegende dat Brussel Mobiliteit en Leefmilieu Brussel de aanvraag van de gemeente Vorst hebben gevalideerd;

Overwegende dat Brussel Mobiliteit en Leefmilieu Brussel een engagementsverklaring hebben opgesteld en zich ertoe verbinden om:

- 10 Brusselse entiteiten per jaar ondersteuning op maat te bieden;
- Sensibiliserings- en netwerkevenementen te organiseren voor de mobiliteitscoördinatoren van het project;
- Ondersteuning te bieden in de opmaak van intern communicatiemateriaal en te zorgen voor

ondersteunende tools;

- Te zorgen voor externe zichtbaarheid (doorspelen naar de media en sociale netwerken);
- Informatie te verstrekken over duurzame logistieke initiatieven die worden ondersteund door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Overwegende dat de ondertekenaars zich ertoe verbinden om actief samen te werken om, binnen de deelnemende organisatie, acties op te zetten die gericht zijn op het optimaliseren en rationaliseren van de leveringsprocessen en:

- Deelnemen aan de verschillende vergaderingen gedurende de looptijd van het project;
- Interne middelen en tijd vrijmaken om aan de leveringsprocessen te werken;
- Verkrijgen van een engagement en ondersteuning vanuit het management;
- Het actieplan implementeren;
- Deelnemen aan projectevenementen.

BESLIST,

- Goedkeuring te verlenen aan de engagementsverklaring voor de uitvoering van een bedrijfsleveringsplan;
- Goedkeuring te verlenen aan de verbintenissen die in de verklaring zijn opgenomen, te weten:
 - Deelnemen aan de verschillende vergaderingen gedurende de looptijd van het project;
 - Interne middelen en tijd vrijmaken om aan de leveringsprocessen te werken;
 - Verkrijgen van een engagement en ondersteuning vanuit het management;
 - Het actieplan implementeren;
 - Deelnemen aan projectevenementen.
- Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de uitvoering van deze beslissing.

2 annexes / 2 bijlagen

EDUCATION, CULTURE, SPORTS - EDUCATIE, CULTUUR, SPORT

Petite Enfance - Kinderopvang

24 Petite Enfance – Crèche Bout’Chics – Vol caisse de menus débours – Mise en non-valeur.

LE CONSEIL,

Vu l’article 131 §2 de la Nouvelle loi communale ;

Vu l’article 83 4° de l’arrêté royal du 2 août 1990 portant le règlement général de la comptabilité communale ;

Considérant que le week-end des 13-14 juillet 2024, une intrusion accompagnée de vol a eu lieu dans la crèche Les Bout’Chics, sise avenue Jupiter 208 à 1190 Bruxelles (dossier BR.17.L3.036134/2024) ;

Considérant que lors de cette intrusion une somme de 130 euros en espèces a été volée de la caisse de menus débours située dans le bureau de la direction, dans le bâtiment administratif, ainsi que d’autres matériels appartenant à l’administration communale (*cf.* PV en pièce jointe) ;

Considérant que le montant de 130 euros ne pourra être reversé à l’administration communale ;

Considérant les vols répétitifs au sein de l’administration communale et la suggestion de Monsieur l’inspecteur de passer à un système de cartes prépayées en lieu et place du stockage d’argent liquide en guise de caisses de menus débours ;

DECIDE :

De mettre en non-valeur la somme de 130 euros sur l'ordonnance de recouvrement ;

D'inscrire la dépense à l'article 844/302-01/19 portant le libellé « déficit de trésorerie », du service ordinaire du budget 2024 ;

D'adopter un mode de fonctionnement par cartes prépayées en lieu et place du stockage d'argent liquide en guise de caisses de menus débours.

Kinderopvang – Kinderdagverblijf Bout'Chics – Diefstal kas voor kleine uitgaven – Als onwaarde boeken.

DE RAAD,

Gelet op artikel 131 §2 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 83 °4 van het koninklijk besluit van 2 augustus 1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit;

Overwegende dat in het weekend van 13-14 juli 2024 een inbraak met diefstal plaatsvond in het kinderdagverblijf Les Bout'Chics, gelegen Jupiterlaan 208 te 1190 Brussel (dossier BR.17.L3.036134/2024);

Overwegende dat bij deze inbraak een bedrag van 130 euro in contanten werd gestolen uit de kas voor kleine uitgaven in het kantoor van de directie, in het administratief gebouw, evenals ander materiaal dat toebehoort aan het gemeentebestuur (zie bijgevoegd pv);

Overwegende dat het bedrag van 130 euro niet kan worden terugbetaald aan het gemeentebestuur;

Overwegende de herhaalde diefstallen bij het gemeentebestuur en de suggestie van mijnheer de inspecteur om over te gaan naar een systeem van prepaidkaarten in plaats van contant geld te bewaren in een kas voor kleine uitgaven;

BESLIST:

Het bedrag van 130 euro als onwaarde te boeken op de invorderingsopdracht;

De uitgave in te schrijven op artikel 844/302-01/19 getiteld "thesaurietekort" van de gewone dienst van de begroting 2024;

Een systeem van prepaidkaarten aan te nemen in plaats van contant geld te bewaren in een kas voor kleine uitgaven.

2 annexes / 2 bijlagen

Instruction publique - Openbaar onderwijs

- 25 **Académie de musique, de danse et des arts parlés – Achat d'un miroir de danse pliable – Marché public de faible montant – Choix de la procédure de passation et fixation des conditions – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988 et ses modifications ultérieures, notamment l'article

234 §3 habilitant le Collège des Bourgmestre et Echevins à exercer le pouvoir de choisir la procédure de passation et de fixer les conditions des marchés publics dont le montant hors TVA estimé est inférieur à 140.000 euros et précisant que dans ce cas, le Conseil communal est informé de la décision du Collège, lors de sa prochaine séance ;

Considérant la nécessité pour l'Académie d'acquérir un miroir pliable pour les cours de danse ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 25 juillet 2024 de passer un marché public ayant pour objet « miroir de danse pliable » via la procédure de marché public de faible montant pour un montant estimé à 2200 euros HTVA ou 2662 euros, 21% TVAC et inscrit à l'article budgétaire 734/741-51/96 (financement par subsidie) du service extraordinaire de l'exercice 2024 ;

Vu la Loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu l'Arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu la Loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la Loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de 30.000 euros);

Vu l'Arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

DECIDE:

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 25 juillet 2024 de passer un marché public ayant pour objet « miroir de danse pliable » via la procédure de marché public de faible montant pour un montant estimé à 2200 euros HTVA ou 2662 euros, 21% TVAC et inscrit à l'article budgétaire 734/741-51/96 (financement par subsidie) du service extraordinaire de l'exercice 2024.

Openbaar onderwijs – Academie voor Muziek, Dans en Woordkunsten – Aankoop van een opvouwbaar dansspiegel – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Keuze van de gunningswijze en vaststelling van de voorwaarden – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234 §3 dat het College van Burgemeester en Schepenen machtigt de bevoegdheid uit te oefenen om de gunningsprocedure te kiezen en om de voorwaarden vast te stellen van de overheidsopdrachten waarvan het bedrag excl. btw geraamd wordt op minder dan 140.000 euro, en dat preciseerd dat in dat geval de Gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis gesteld wordt van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen;

Overwegend de noodzaak voor de Academie om een opvouwbaar spiegel voor de danslessen te kopen ;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 25 juli 2024 om een overheidsopdracht te gunnen met als voorwerp "opvouwbaar dansspiegel" via de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde voor een bedrag geraamd op 2200 euro excl. btw of 2262 euro, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op begrotingsartikel 734/741-51/96 (financiering door subsidie) van de buitengewone dienst van begrotingsjaar 2024;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op de Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van 30.000 euro niet);

Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

BESLIST,

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 25 juli 2024 om een overheidsopdracht te gunnen met als voorwerp “opvouwbare dansspiegel” via de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde voor een bedrag geraamd op 2200 euro excl. btw of 2262 euro, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op begrotingsartikel 734/741-51/96 (financiering door subsidie) van de buitengewone dienst van begrotingsjaar 2024.

TRAVAUX PUBLICS - OPENBARE WERKEN

Marchés publics pour Travaux - Overheidsopdrachten voor werken

- 26 **Marchés publics - Approbation de l'avenant 7 du marché «2003-2004-S-XXX - Hôtel communal de Forest : Mission d'Auteur de Projet de rénovation et restauration - Adaptation des honoraires d'architecte liée à l'évolution du montant des travaux (marché basé sur la norme déontologique n°2)» - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 236 §3 et 123, 5° relatif aux compétences du collège des bourgmestre et échevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 24 décembre 1993 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services, notamment les articles 13 et suivants , et ses arrêts royaux d'exécution ;

Vu l'arrêté royal du 8 janvier 1996 relatif aux marchés publics de travaux, de fournitures et de services et aux concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 38/1 (Travaux/Fournitures/ Services complémentaires) ;

Vu le cahier général des charges, annexe de l'arrêté royal du 26 septembre 1996 précité et ses modifications ultérieures, notamment l'article 42 ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 14 juillet 2016 relative à l'attribution du marché “Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase II: enveloppe intérieure” à

la société Bam Galère, Rue Joseph Dupont 73 à 4000 Chaudfontaine, pour le montant d'offre contrôlé de 11.492.417,01 € hors TVA ou 13.905.824,58 €, 21% TVA comprise ou 13.920.000,00 €, 21% TVA et révision des prix comprises ; que ce montant est porté, suite aux différents avenants approuvés, à 17.665.789,76 € hors TVA soit 21.375.605,61 €, 21% TVA comprise ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 2 décembre 2021 relative à l'attribution du marché "Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase III: aménagement des combles" à Bam Galère, Rue Joseph Dupont 73 à 4053 Chaudfontaine pour le montant d'offre contrôlé de € 3.129.057,32 hors TVA ou € 3.786.159,36, 21% TVA comprise ; que ce montant est porté, suite aux avenants approuvés, à 3.615.490,41 € hors TVA soit 4.374.743,40 €, 21% TVA comprise ;

Considérant qu'actuellement le montant des travaux de trois premières phases de rénovation et restauration de l'hôtel communal de Forest s'élève à 27.931.540,34 € HTVA, soit à 33.797.163,81 TVAC (Phases 1 à 3) ;

Considérant que conformément au cahier spécial des charges 2003-2004-S-XXX ayant pour objet « Hôtel communal : mission d'auteur de projet concernant la rénovation de l'hôtel communal » et ses 5 avenants, les phases suivantes des travaux doivent encore être exécutés : l'installation du paratonnerre, la mise en lumière intérieure et extérieure, la mise en place de signalétique, l'aménagement des abords qui sont estimés à 2.050.000,00 € HTVA, soit à 2.480.500,00 € TVAC ce qui porte l'estimation totale des travaux à 29.981.540,34 € HTVA ou 36.277.663,81 €, 21% TVA inclus (Phases 1 à 7) ;

Considérant que deux campagnes de sondages ont été réalisées en 2005 et 2008 afin d'identifier les matériaux et réaliser les prototypes de restauration pour un montant total de 120.928,87 € HTVA, soit 146.323,93 € TVAC :

- les sondages n° 1 en 2005 : 58.260,87 € HTVA, soit 70.495,65 € TVAC
- les sondages n° 2 en 2008 : 62.668,00 € HTVA, soit 75.828,28 € TVAC

Considérant que les montants relatifs à l'exécution de ces deux campagnes de sondages ont été liquidés sur le bon de commande de l'auteur de projet ; que ces montants doivent être déduits des montants des honoraires perçus par l'auteur de projet ;

Considérant que les honoraires de suivi des deux campagnes de sondages s'élèvent à un montant total de 18.139,33 € HTVA, soit 21.948,59 € TVAC :

- les honoraires de suivi de sondages n° 1 : 8.739,13 € HTVA soit 10.574,35 € TVAC
- les honoraires de suivi de sondages n° 2 : 9.400,20 € HTVA soit 11.374,24 € TVAC ;

Considérant que les mesures conservatoires pour stabiliser des lucarnes du bâtiment ont été réalisés en 2008 pour un montant de 35.603,45 € HTVA, soit 43.080,17 € TVAC ; que le montant d'honoraires de suivi de ces mesures s'élève à 5.238,59 € HTVA, soit 6.338,69 € TVAC ; que ces honoraires doivent être comptabilisés dans le montant global des honoraires ;

Considérant que dès lors le montant global des honoraires de l'architecte liés aux sondages et mesures d'urgences est de 23.377,92 € HTVA, soit 28.287,28 € TVAC ; que ces honoraires doivent être comptabilisés dans le montant global des honoraires de l'architecte ;

Considérant que les honoraires des ingénieurs sont calculés séparément et plafonnés au taux de la FABI conformément à l'article 2 du Cahier Spécial des Charges 2003-2004-S-XXX à l'exception des honoraires de l'ingénieurs de stabilité et techniques spéciales pour la phase 3 Aménagement des combles qui sont inclus dans dans le montant forfaitaire des honoraires conformément à l'avenant 3 ;

Considérant que les honoraires de l'ingénieur de stabilité sont calculés sur base du taux de la FABI, S classe 3 ; que ces honoraires s'élèvent pour la phase 1 et 2 à 59.040,00 € HTVA soit 71.438,40 € TVAC;

Considérant que les honoraires de l'ingénieur de techniques spéciales sont calculés sur base du taux de la FABI, E classe 2 ; que ces honoraires s'élèvent pour la phase 1 et 2 à 95.040,00 € HTVA, soit 114.998,40 € TVAC ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestres et Échevins du 25 février 2021 relative à la résiliation des 3 lots du marché 2018-S-022 « Hôtel Communal de Forest : Etudes de mise en lumière de l'intérieur du bâtiment (3 lots) » confiés à la SRL Light to light, Avenue des Alouettes 8 à 1150 Woluwe-Saint-Pierre, par application des mesures d'office ;

Considérant qu'afin de palier à l'absence du spécialiste de l'éclairage et finaliser le chantier en cours de restauration et de rénovation de l'Hôtel communal (phase 2), il est indispensable de faire appel à un spécialiste de l'éclairage ; que ses prestations en régie sont actuellement estimées à 6.000 € HTVA, soit 7.260 € TVAC ;

Considérant qu'afin de pouvoir rencontrer les exigences du SIAMU imposés pour la phase 3 Aménagement des combles, il est impératif de faire appel aux spécialistes de la prévention d'incendie et désenfumage ; que les honoraires en régie du spécialiste de désenfumage sont actuellement estimés à 25.000 € HTVA, soit 30.250,00 € TVAC ; que les honoraires en régie du spécialiste de la prévention d'incendie sont actuellement estimés à 16.720,00 € HTVA, soit 20.231,20 € TVAC ;

Considérant que l'estimation du montant total des honoraires des différents ingénieurs pour les phases 1 à 3 s'élève actuellement à 212.790,29 € HTVA soit 257.476,25 € TVAC ;

Considérant qu'il convient dès lors de procéder à l'adaptation des honoraires d'architecte liée à l'évolution du montant global des travaux de rénovation et d'aménagement sur base du point 7 du chapitre 1 du cahier spécial des charges du marché de services 2003-2004-S-XXX relatif au mode de détermination des honoraires dus à l'auteur de projet ayant pour fondement la norme déontologique de l'Ordre des Architectes de Belgique, catégorie 5, soit un pourcentage dégressif de 15% à 9% selon le montant des travaux ;

Considérant que l'estimation des honoraires de l'auteur de projet relatif aux sondages, mesures d'urgences et travaux (Phases 1 à 3 + 8) de 29.338.914,07€ HTVA ou 35.500.086,02€, 21% TVA inclus s'élève à 2.990.644,63 € HTVA, soit à 3.618.680,00 € TVAC ;

Considérant que l'estimation des honoraires de l'auteur de projet relatif aux sondages, mesures d'urgences et travaux (Phases 1 à 3 + 8) de 28.088.072,66 € HTVA ou 33.986.567,92 €, 21% TVA inclus s'élève à 3.155.933,88 € HTVA, soit à 3.818.679,99 € TVAC ;

Considérant que le montant d'honoraires déjà engagé s'élève à 2.990.644,63 € HTVA, soit à 3.618.680,00 € TVAC ;

Considérant que le montant d'honoraires restant s'élève à 165.289,25 € HTVA, soit à 199.999,99 € TVAC ;

Considérant qu'un montant de 200.000,00 € est inscrit à l'article budgétaire 104/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2024 afin de prendre en charge l'adaptation de ces honoraires ;

Considérant qu'un subside de 26.400,00 € a été accordé la Direction de Patrimoine Culturel de la Région Bruxelles-Capitale pour les honoraires d'architecte ; que le solde de la dépense sera financée par un emprunt ;

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestres et échevins du 18 juillet 2024 faisant choix d'approuver l'avenant 7 du marché «2003-2004-S-XXX - Hôtel communal de Forest : Mission d'Auteur de Projet de rénovation et restauration - Adaptation des honoraires d'architecte liée à l'évolution du montant des travaux (marché basé sur la norme déontologique n°2)» et d'inscrire la dépense de 200.000,00 € à l'article budgétaire 104/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2024, de financer la dépense en partie par un subside de 26.400,00 € de la DPC (Direction de Patrimoine Culturel de la Région Bruxelles-Capitale) à l'article de recette 104/665-52/64 et le solde par un emprunt.

Overheidsopdrachten – Goedkeuring van aanhangsel 7 van de opdracht “2003-2004-S-XXX - Gemeentehuis van Vorst: Opdracht van projectontwerper voor renovatie en restauratie – Aanpassing van de erelonen van architect die gepaard gaat met de evolutie van het bedrag van de werkzaamheden (opdracht gebaseerd op deontologische norm nr. 2)” – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 236 en 123, 5° betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, inzonderheid artikelen 13 en volgende, alsook haar koninklijke uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 38/1 (Aanvullende werken/leveringen/diensten);

Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 42;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 14 juli 2016 betreffende de gunning van de opdracht “Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase II: binnenschil” aan Bam Galère, rue Joseph Dupont 73 te 4000 Chaudfontaine voor het gecontroleerde offertebedrag van 11.492.417,01 € excl. btw of 13.905.824,58 €, 21% btw en prijsherziening inbegrepen; dat, ingevolge de verschillende goedgekeurde aanhangsels, dit bedrag wordt gebracht op 17.665.789,76 € excl. btw of 21.375.605,61 €, 21% btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 2 december 2021 betreffende de gunning van de opdracht “Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase III: inrichting van de zolderverdieping” aan Bam Galère, Rue Joseph Dupont 73 te 4053 Chaudfontaine, voor het gecontroleerde offertebedrag van 3.129.057,32 € excl. btw of 3.786.159,36 €, 21% btw inbegrepen; dat, ingevolge de goedgekeurde aanhangsels, dit bedrag wordt gebracht op 3.615.490,41 € excl. btw of 4.374.743,40 €, 21% btw inbegrepen;

Overwegende dat het bedrag van de werken van de eerste drie fasen van renovatie en restauratie van het gemeentehuis van Vorst momenteel 27.931.540,34 € excl. btw, of 33.797.163,81 € incl. btw (Fasen 1 tot 3) bedraagt;

Overwegende dat conform het bijzondere bestek 2003-2004-S-XXX met als voorwerp “Gemeentehuis: opdracht van projectontwerper voor de renovatie van het gemeentehuis” en de 5 aanhangsels, de volgende fasen van de werkzaamheden nog moeten worden uitgevoerd: de installatie van de bliksemafleider, de plaatsing van binnen- en buitenverlichting, de plaatsing van

bewegwijzering en de inrichting van de omgeving; ze worden geraamd op 2.050.000,00 € excl. btw, zijnde 2.480.500,00 € incl. btw, wat de totale raming van de werken brengt op 29.981.540,34 € excl. btw of 36.277.663,81 €, 21% btw inbegrepen (Fasen 1 tot 7);

Overwegende dat er twee reeksen sonderingen werden uitgevoerd in 2005 en 2008 om de materialen te identificeren en restauratieprototypes te produceren voor een totaalbedrag van 120.928,87 € excl. btw, zijnde 146.323,93 € incl. btw:

- reeks nr. 1 in 2005: 58.260,87 € excl. btw, of 70.495,65 € incl. btw
- reeks nr. 2 in 2008: 62.668,00 € excl. btw, of 75.828,28 € incl. btw

Overwegende dat de bedragen met betrekking tot de uitvoering van deze twee reeksen sonderingen werden verrekend op de bestelbon van de projectontwerper; dat deze bedragen in mindering moeten worden gebracht op de bedragen van de erelonen van de projectontwerper;

Overwegende dat de erelonen voor de opvolging van de twee reeksen sonderingen in totaal 18.139,33 € excl. btw bedragen, zijnde 21.948,59 € btw inbegrepen:

- erelonen voor de opvolging van reeks nr. 1: 8.739,13 € excl. btw, of 10.574,35 € incl. btw
- erelonen voor de opvolging van reeks nr. 2: 9.400,20 € excl. btw, of 11.374,24 € incl. btw ;

Overwegende dat de instandhoudingsmaatregelen voor het stabiliseren van de dakkapellen van het gebouw in 2008 zijn uitgevoerd voor een bedrag van 35.603,45 € excl. btw, zijnde 43.080,17 € incl. btw; dat de erelonen voor de opvolging van deze maatregelen 5.238,59 € excl. btw, zijnde 6.338,69 € incl. btw bedragen; dat deze erelonen in het totaalbedrag van de erelonen moeten worden opgenomen;

Overwegende dat het totaalbedrag van de erelonen van de architect voor de sonderingen en de dringende maatregelen 23.377,92 € excl. btw bedraagt, zijnde 28.287,28 € incl. btw; dat deze erelonen in het totaalbedrag van de erelonen van de architect moeten worden opgenomen;

Overwegende dat de erelonen van de ingenieurs afzonderlijk worden berekend en beperkt tot het FABI-tarief overeenkomstig artikel 2 van het bijzonder bestek 2003-2004-S-XXX met uitzondering van de erelonen van de stabiliteitsingenieur en de ingenieur speciale technieken voor fase 3, de inrichting van de zolderverdieping, die inbegrepen zijn in de forfaitaire erelonen overeenkomstig aanhangsel 3;

Overwegende dat de erelonen van de stabiliteitsingenieur berekend worden op basis van het FABI-tarief, S klasse 3; dat deze erelonen voor fase 1 en 2 59.040,00 € excl. btw bedragen, zijnde 71.438,40 € incl. btw;

Overwegende dat de erelonen van de ingenieur speciale technieken worden berekend op basis van het FABI-tarief, E klasse 2; dat deze erelonen voor fase 1 en 2 95.040,00 € excl. btw bedragen, zijnde 114.998,40 € incl. btw;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 25 februari 2021 betreffende de opzegging van de 3 percelen van opdracht 2018-S-022 “Gemeentehuis van Vorst: Studies voor de plaatsing van verlichting aan de binnenkant van het gebouw (3 percelen)” toevertrouwd aan de bv Light to Light, Leeuwerikenlaan 8 in 1150 Sint-Pieters-Woluwe, door toepassing van ambtshalve maatregelen;

Overwegende dat er om de afwezigheid van de verlichtingsspecialist op te vangen en de lopende restauratie- en renovatiewerkzaamheden aan het Gemeentehuis (fase 2) af te ronden, een beroep moet worden gedaan op een verlichtingsspecialist; dat diens prestaties in regie momenteel worden geraamd op 6.000 € excl. btw, zijnde 7.260 € incl. btw;

Overwegende dat het om te voldoen aan de eisen van de DBDMH opgelegd voor fase 3, de inrichting

van de zolderruimte, noodzakelijk is om een beroep te doen op specialisten in brandpreventie en rookafvoer; dat de erelonen van de specialist in rookafvoer momenteel worden geraamd op 25.000,00 € excl. btw, zijnde 30.250,00 € incl. btw; dat de erelonen in regie van de brandpreventiespecialist momenteel worden geraamd op 16.720,00 € excl. btw, zijnde 20.231,20 € incl. btw;

Overwegende dat het totaalbedrag van de erelonen voor de verschillende ingenieurs voor de fasen 1 tot 3 momenteel wordt geraamd op 212.790,29 € excl. btw, zijnde 257.476,25 € incl. btw;

Overwegende dat het bijgevolg aangewezen is over te gaan tot de aanpassing van de erelonen van architect die gepaard gaat met de evolutie van het globale bedrag van de renovatie- en inrichtingswerken op basis van punt 7 van hoofdstuk 1 van het bijzondere bestek van de opdracht voor diensten 2003-2004-S-XXX betreffende de wijze van vaststelling van de erelonen verschuldigd aan de projectontwerper met als grondslag de deontologische norm van de Orde van Architecten van België, categorie 5, namelijk een degressief percentage van 15% naar 9% volgens het bedrag van de werkzaamheden;

Overwegende dat de raming van de erelonen van de projectontwerper met betrekking tot de sonderingen, dringende maatregelen en werkzaamheden (Fasen 1 tot 3 + 8) ten bedrage van 29.338.914,07 € excl. btw of 35.500.086,02 €, 21% btw inbegrepen, 2.990.644,63 € excl. btw, zijnde 3.618.680,00 € incl. btw bedraagt;

Overwegende dat de raming van de erelonen van de projectontwerper met betrekking tot de sonderingen, dringende maatregelen en werkzaamheden (Fasen 1 tot 3 + 8) ten bedrage van 28.088.072,66 € excl. btw of 33.986.567,92 €, 21% btw inbegrepen, 3.155.933,88 € excl. btw, zijnde 3.818.679,99 € incl. btw bedraagt;

Overwegende dat er reeds een bedrag aan erelonen van 2.990.644,63 € excl. btw, zijnde 3.618.680,00 € incl. btw vastgelegd werd;

Overwegende dat het overige bedrag aan erelonen 165.289,25 € excl. btw, zijnde 199.999,99 € incl. btw bedraagt;

Overwegende dat er een bedrag van 200.000,00 € ingeschreven is op begrotingsartikel 104/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2024 om de aanpassing van deze erelonen ten laste te nemen;

Overwegende dat de Directie Cultureel Erfgoed van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een subsidie van 26.400,00 € heeft toegekend voor de erelonen van architect; dat het saldo van de uitgaven gefinancierd wordt met een lening;

BESLIST,

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 18 juli 2024 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 7 van de opdracht “2003-2004-S-XXX - Gemeentehuis van Vorst: Opdracht van projectontwerper voor renovatie en restauratie - Aanpassing van de erelonen van architect die gepaard gaat met de evolutie van het bedrag van de werkzaamheden (opdracht gebaseerd op deontologische norm nr. 2)” en de uitgave van 200.000,00 € op te nemen in begrotingsartikel 104/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting voor het begrotingsjaar 2024, de uitgave gedeeltelijk te financieren door een subsidie van 26.400,00 € van de Directie Cultureel Erfgoed van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in artikel van ontvangst 104/665-52/64 en het saldo door een lening.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 236 §3 relatif aux compétences du collège des bourgmestre et échevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 36 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 38/4 (Règle « de minimis » (modification < 15% valeur marché initial et modification < seuils EU)) ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 2 décembre 2021 relative à l'attribution du marché "Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase III: aménagement des combles" à Bam Galère, Rue Joseph Dupont 73 à 4053 Chaudfontaine pour le montant d'offre contrôlé de € 3.129.057,32 hors TVA ou € 3.786.159,36, 21% TVA comprise, soit € 4.000.000,00 TVA et révision des prix comprises ;

Considérant qu'il est apparu nécessaire, lors de l'exécution du marché, d'apporter les modifications suivantes :

Q en +		€ 2.823,81
Q en -	-	€ 136.308,81
Travaux supplémentaires	+	€ 173.284,30
Total HTVA	=	€ 39.799,30
TVA	+	€ 8.357,85
TOTAL	=	€ 48.157,15

Considérant la motivation de cet avenant :

Considérant que la commune a demandé de modifier certains câblages électriques afin que ceux-ci correspondent au mieux au besoin de la commune ; que cela engendre un supplément financier ;

Considérant qu'à fin de répondre aux exigences du SIAMU il est nécessaire d'avoir l'avis de l'ISIB sur la composition de parois des combles (cloisons, plafonds) ; que cet avis est payant ;

Considérant que suite à l'étude de SECO et l'avis d'ISIB concernant les chemins d'évacuation il est nécessaire de mettre en place des plaques de plâtre résistant au feu sur une grande partie des toitures ; que cette modification génère un supplément ;

Considérant que le montant total de cet avenant et des avenants précédents déjà approuvés dépasse de 15,55% (6,35% pour les modifications avec la règle des minimis) le montant d'attribution, le montant total de la commande après avenants s'élevant à présent à € 3.615.490,41 hors TVA ou € 4.374.743,40, 21% TVA comprise ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 18 juillet 2024 faisant choix d'approuver l'avenant 6 du marché «2021-T-028 - Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase III: aménagement des combles» pour le montant total en plus de € 39.799,30 hors TVA ou € 48.157,15, 21% TVA comprise inscrit, à l'article 104/723-60/64 du service extraordinaire du budget

de l'exercice 2024 et financé la dépense par un emprunt ;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestres et échevins du 18 juillet 2024 faisant choix d'approuver l'avenant 6 du marché «2021-T-028 - Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase III: aménagement des combles» pour le montant total en plus de € 39.799,30 hors TVA ou € 48.157,15, 21% TVA comprise inscrit, à l'article 104/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2024 et financé la dépense par un emprunt.

Overheidsopdrachten - 2021-T-028 - Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase III: inrichting van de zolderverdieping - Goedkeuring van aanhangsel 6 - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 236 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 38/4 ("de minimis"-regel (wijziging < 15% waarde aanvankelijke opdracht en wijziging < EU-drempels));

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 2 december 2021 betreffende de gunning van de opdracht "Restauration et renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase III: inrichting van de zolder" aan Bam Galère, rue Joseph Dupont 73 te 4053 Chaudfontaine voor het gecontroleerde offertebedrag van 3.129.057,32 € excl. btw of 3.786.159,36 €, 21% btw inbegrepen, zijnde 4.000.000,00 € btw en prijsherziening inbegrepen;

Overwegende dat het tijdens de uitvoering van de opdracht noodzakelijk is gebleken om de volgende wijzigingen aan te brengen:

H meer		2.823,81 €
H minder	-	136.308,81 €
Bijkomende werkzaamheden	+	173.284,30 €
Totaal excl. btw	=	39.799,30 €
Btw	+	8.357,85 €
TOTAAL	=	48.157,15 €

Overwegende de motivering van dit aanhangsel:

Overwegende dat de gemeente heeft verzocht om een aantal elektrische kabels aan te passen zodat deze zo goed mogelijk aansluiten bij de behoeften van de gemeente; dat dit extra kosten met zich meebrengt;

Overwegende dat om te voldoen aan de eisen van de DBDMH het advies van het ISIB nodig is over de samenstelling van de zoldermuren (scheidingswanden, plafonds); dat aan dit advies

kosten verbonden zijn;

Overwegende dat het naar aanleiding van de studie van SECO en het advies van het ISIB over de vluchtwegen noodzakelijk is om een groot deel van de daken te voorzien van brandwerende gipsplaten; dat deze wijziging extra kosten met zich meebrengt;

Overwegende dat het totale bedrag van dit aanhangsel en van de voorgaande reeds goedgekeurde aanhangsels het gunningsbedrag met 15,55 % overschrijdt (6,35 % voor de wijzigingen met de minimis-regel), waardoor het totaalbedrag van de bestelling na aanhangsels momenteel neerkomt op 3.615.490,41 € excl. btw of 4.374.743,40 €, 21 % btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 18 juli 2024 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 6 van de opdracht 2021-T-028 - "Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase III: inrichting van de zolderverdieping" voor een totaal bijkomend bedrag van 39.799,30 € excl. btw of 48.157,15 €, 21% btw inbegrepen, ingeschreven op artikel 104/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2024 en waarbij de uitgave gefinancierd wordt met een lening;

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 18 juli 2024 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 6 van de opdracht "2021-T-028 - Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase III: inrichting van de zolderverdieping" voor een totaal bijkomend bedrag van 39.799,30 € excl. btw of 48.157,15 €, 21 % btw inbegrepen, ingeschreven op artikel 104/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2024 en waarbij de uitgave gefinancierd wordt met een lening.

28 **Marchés publics - 2021-T-028 - Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase III: aménagement des combles - Approbation de l'avenant 5 - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 236§3 relatif aux compétences du collège des bourgmestre et échevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 36 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 38/4 (Règle « de minimis » (modification < 15% valeur marché initial et modification < seuils EU)) ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 2 décembre 2021 relative à l'attribution du marché "Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase III: aménagement des combles" à Bam Galère, Rue Joseph Dupont 73 à 4053 Chaudfontaine pour le montant d'offre contrôlé de € 3.129.057,32 hors TVA ou € 3.786.159,36, 21% TVA comprise, soit € 4.000.000,00 TVA et révision des prix comprises ;

Considérant qu'il est apparu nécessaire, lors de l'exécution du marché, d'apporter les modifications suivantes :

Travaux supplémentaires	+	€ 247.932,29
Total HTVA	=	€ 247.932,29
TVA	+	€ 52.065,78
TOTAL	=	€ 299.998,07

Considérant la motivation de cet avenant : *Considérant que l'étude de l'éclairage des combles a été comprise dans le marché 2018-S-022 Hôtel Communal de Forest : Études de mise en lumière de l'intérieur du bâtiment (3 lots) dans la Tranche conditionnelle du lot 1 ; Vu la décision du Collège du 25 février 2021 relative à la résiliation du marché 2018-S-022 par application des mesures d'office ;*

Considérant que dès lors l'étude de l'éclairage des combles n'a pas été réalisée ; Considérant qu'en absence de l'étude de l'éclairage des combles, la fourniture et pose de l'éclairage n'ont pas compris dans le marché 2021-T-018 Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase III : aménagement des combles ;

Considérant qu'à fin de pouvoir réceptionner les travaux des combles en 2024 par le SIAMU, il est indispensable de commander l'éclairage normal et secours pour ce niveau ;

Considérant que l'entreprise Galère a présenté un décompte pour la fourniture et pose de l'éclairage normal et secours pour le niveau +2 (combles) en décembre 2023 ;

Considérant qu'une partie de ce montant a été approuvé dans l'avenant 4 le 29 décembre 2023 dans le limite du budget disponible en 2023 ; Considérant qu'il est nécessaire de commander le solde du décompte éclairage (DC23) ;

Considérant que le solde peut être commandé avec le budget disponible à l'article 104/723-60/64 ;

Considérant que le montant total de cet avenant et des avenants précédents déjà approuvés dépasse de 14,27% (6,35% pour les modifications avec la règle des minimis) le montant d'attribution, le montant total de la commande après avenants s'élevant à présent à € 3.575.691,11 hors TVA ou € 4.326.586,25, 21% TVA comprise ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 18 juillet 2024 faisant choix d'approuver l'avenant 5 du marché «2021-T-028 - Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase III: aménagement des combles» pour le montant total en plus de € 247.932,29 hors TVA ou € 299.998,07, 21% TVA comprise inscrit, à l'article 104/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2024 et financé la dépense par un emprunt;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestres et échevins du 18 juillet 2024 faisant choix d'approuver l'avenant 5 du marché «2021-T-028 - Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase III: aménagement des combles» pour le montant total en plus de € 247.932,29 hors TVA ou € 299.998,07, 21% TVA comprise inscrit, à l'article 104/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2024 et financé la dépense par un emprunt.

Overheidsopdrachten - 2021-T-028 - Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase III: inrichting van de zolderverdieping - Goedkeuring van aanhangsel 5 - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 236 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 38/4 (“de minimis”-regel (wijziging < 15% waarde aanvankelijke opdracht en wijziging < EU-drempels));

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 2 december 2021 betreffende de gunning van de opdracht “Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase III: inrichting van de zolder” aan Bam Galère, rue Joseph Dupont 73 te 4053 Chaudfontaine voor het gecontroleerde offertebedrag van 3.129.057,32 € excl. btw of 3.786.159,36 €, 21% btw inbegrepen, zijnde 4.000.000,00 € btw en prijsherziening inbegrepen;

Overwegende dat het tijdens de uitvoering van de opdracht noodzakelijk is gebleken om de volgende wijzigingen aan te brengen:

Bijkomende werkzaamheden	+	247.932,29 €
Totaal excl. btw	=	247.932,29 €
Btw	+	52.065,78 €
TOTAAL	=	299.998,07 €

Overwegende de motivering van dit aanhangsel: *Overwegende dat de studie van de verlichting van de zolderverdieping inbegrepen was in opdracht 2018-S-022 Gemeentehuis van Vorst: Studies voor de plaatsing van verlichting aan de binnenkant van het gebouw (3 percelen) in het voorwaardelijk gedeelte van perceel 1;*

Gelet op de beslissing van het College van 25 februari 2021 betreffende de opzegging van de opdracht 2018-S-022 door toepassing van ambtshalve maatregelen;

Overwegende dat de studie van de verlichting van de zolderverdieping dus niet is uitgevoerd; Overwegende dat door het ontbreken van de studie van de verlichting van de zolderverdieping de levering en plaatsing van de verlichting niet inbegrepen zijn in de opdracht 2021-T-018 Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase III: inrichting van de zolderverdieping;

Overwegende dat het, opdat de DBDMH in 2024 de werkzaamheden aan de zolderverdieping kan opleveren, noodzakelijk is om de normale en de noodverlichting voor deze verdieping te bestellen;

Overwegende dat de firma Galère in december 2023 een afrekening heeft ingediend voor de levering en installatie van de normale en noodverlichting voor verdieping +2 (zolder);

Overwegende dat een deel van dit bedrag in aanhangsel 4 van 29 december 2023 is goedgekeurd binnen de grenzen van het beschikbare budget in 2023;

Overwegende dat het noodzakelijk is het saldo van de afrekening verlichting (DC23) te bestellen;

Overwegende dat het saldo kan worden besteld met budget dat beschikbaar is op artikel 104/723-60/64;

Overwegende dat het totale bedrag van dit aanhangsel en van de voorgaande reeds goedgekeurde aanhangsels het gunningsbedrag met 14,27% overschrijdt (6,35% voor de wijzigingen met de minimis-regel), waardoor het totaalbedrag van de bestelling na aanhangsels momenteel neerkomt op 3.575.691,11 € excl. btw of 4.326.586,25 €, 21% btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 18 juli 2024 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 5 van de opdracht 2021-T-028 - "Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase III: inrichting van de zolderverdieping" voor een totaal bijkomend bedrag van 247.932,29 € excl. btw of 299.998,07 €, 21% btw inbegrepen, ingeschreven op artikel 104/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2024 en waarbij de uitgave gefinancierd wordt met een lening;

BESLIST :

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 18 juli 2024 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 5 van de opdracht "2021-T-028 - Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase III: inrichting van de zolderverdieping" voor een totaal bijkomend bedrag van 247.932,29 € excl. btw of 299.998,07 €, 21 % btw inbegrepen, ingeschreven op artikel 104/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2024 en waarbij de uitgave gefinancierd wordt met een lening.

29 **Marchés publics - 2021-T-030 - Réaménagement des voiries (avenue des Tropiques et rues du Delta et Patinage) - Approbation de l'avenant 5 - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 236 §3 relatif aux compétences du collège des bourgmestre et échevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 36 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 38/1 (Travaux/Fournitures/Services complémentaires) ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 9 décembre 2021 relative à l'attribution du marché "Réaménagement des voiries (avenue des Tropiques et rues du Delta et Patinage)" à EUROVIA BELGIUM SA, Allée Hof ter Vleest 1 à 1070 Bruxelles (Anderlecht) pour le montant d'offre contrôlé et corrigé de € 1.314.537,86 hors TVA ou € 1.590.590,81, 21% TVA comprise soit € 1.749.650,00 TVA et révision comprises;

Considérant qu'il est apparu nécessaire, lors de l'exécution du marché, d'apporter les modifications

suivantes :

Q en +		€ 433.401,26
Q en -	-	€ 273.061,00
Travaux supplémentaires	+	€ 43.890,32
Total HTVA	=	€ 204.230,58
TVA	+	€ 42.888,42
TOTAL	=	€ 247.119,00

Considérant la motivation de cet avenant :

Décompte final provisoire des quantités présumées ajustées aux travaux exécutés (révisables);

Placement de pavés enherbés et d'une fondation en béton poreux suite à l'imposition du permis d'urbanisme;

Pose d'une gaine pour l'éclairage public;

Fourniture de signalisation pour la rue cyclable suite à l'imposition du permis d'urbanisme;

Travaux de finalisation du grand jardin de pluie : pose de grilles et mise en place de grave, non prévu lors de l'élaboration du CSC;

Travaux de finalisation de l'espace de récupération des eaux pluviales;

Une discussion doit encore être réalisée concernant des quantités de mobilier livré non placé dont découlera le décompte final du marché ;

Considérant que les avenants 1 et 4 n'ont pas été budgétisés et qu'il convient de le faire ;

Considérant que le montant total de cet avenant et des avenants précédents déjà approuvés dépasse de 21,51% (0,78% pour les modifications avec la règle des minimis) le montant d'attribution, le montant total de la commande après avenants s'élevant à présent à € 1.597.334,61 hors TVA ou € 1.932.774,87, 21% TVA comprise

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 25 juillet 2024 faisant choix d'approuver l'avenant 5 du marché «2021-T-030 - Réaménagement des voiries (avenue des Tropiques et rues du Delta et Patinage)» pour le montant total en plus de € 204.230,58 hors TVA ou € 247.119,00, 21% TVA comprise, soit € 300.000,00 TVA et révision des prix comprises inscrit, à l'article 421/731-60/30 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2024 et financé la dépense par un emprunt ;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestres et échevins du 25 juillet 2024 faisant choix d'approuver l'avenant 5 du marché «2021-T-030 - Réaménagement des voiries (avenue des Tropiques et rues du Delta et Patinage)» pour le montant total en plus de € 204.230,58 hors TVA ou € 247.119,00, 21% TVA comprise, soit € 300.000,00 TVA et révision des prix comprises inscrit, à l'article 421/731-60/30 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2024 et financé la dépense par un emprunt.

Overheidsopdrachten - 2021-T-030 - Heraanleg van de wegen (Keerkringenlaan en Delta- en Schaatsstraat) - Goedkeuring van aanhangsel 5 - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 236 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 38/1 (Aanvullende werken/leveringen/diensten);

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 9 december 2021 betreffende de gunning van de opdracht "Heraanleg van de wegen (Keerkringenlaan en Delta- en Schaatsstraat)" aan EUROVIA BELGIUM NV, Hof ter Vleestdreef 1, 1070 Brussel (Anderlecht) voor het gecontroleerde en gecorrigeerde offertebedrag van 1.314.537,86 € excl. btw of 1.590.590,81 € incl. 21% btw, zijnde 1.749.650,00 € btw en herziening inbegrepen;

Overwegende dat het tijdens de uitvoering van de opdracht noodzakelijk is gebleken om de volgende wijzigingen aan te brengen:

H meer		433.401,26 €
H minder	-	273.061,00 €
Bijkomende werkzaamheden	+	43.890,32 €
Totaal excl. btw	=	204.230,58 €
Btw	+	42.888,42 €
TOTAAL	=	247.119,00 €

Overwegende de motivering van dit aanhangsel:

Voorlopige eindafrekening van de vermoedelijke hoeveelheden, aangepast aan de uitgevoerde werkzaamheden (herzienbaar);

Plaatsing van grastegels en fundering van poreus beton ingevolge de oplegging van de stedenbouwkundige vergunning;

Aanbrengen van een goot voor openbare verlichting;

Levering van bewegwijzering voor de fietsstraat ingevolge de oplegging van de stedenbouwkundige vergunning;

Werkzaamheden ter voltooiing van de grote regentuin: plaatsing van roosters en grind, niet voorzien bij de opstelling van het bijzonder bestek;

Werkzaamheden ter voltooiing van de ruimte voor de opvang van regenwater;

Er moet nog worden gediscussieerd over de hoeveelheden geleverd maar niet geplaatst meubilair, wat van invloed zal zijn op de eindafrekening van de opdracht;

Overwegende dat aanhangsels 1 en 4 niet in de begroting zijn opgenomen en dat dit wel zou moeten;

Overwegende dat het totaalbedrag van dit aanhangsel en van de voorgaande reeds goedgekeurde aanhangsels het gunningsbedrag met 21,51% overschrijdt (0,78% voor de wijzigingen met de minimis-regel), waardoor het totaalbedrag van de bestelling na aanhangsels momenteel neerkomt op 1.597.334,61 € excl. btw of 1.932.774,87 €, 21% btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 25 juli 2024 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 5 van de opdracht “2021-T-030 - Heraanleg van de wegen (Keerkringenlaan en Delta- en Schaatsstraat)” voor een totaal bijkomend bedrag van 204.230,58 € excl. btw of 247.119,00 €, 21% btw inbegrepen, zijnde 300.000,00 € btw en prijsherziening inbegrepen, en ingeschreven op artikel 421/731-60/30 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2024 en waarbij de uitgave gefinancierd wordt met een lening;

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 25 juli 2024 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 5 van de opdracht “2021-T-030 - Heraanleg van de wegen (Keerkringenlaan en Delta- en Schaatsstraat)” voor een bijkomend totaalbedrag van 204.230,58 € excl. btw of 247.119,00 €, 21% btw inbegrepen, zijnde 300.000,00 € btw en prijsherziening inbegrepen, en ingeschreven op artikel 421/731-60/30 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2024 en waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening.

30 **Marchés publics - MP-2024-T-006 - Rénovation des trottoirs - Approbation des conditions et de la procédure de passation**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234 §1 relatif aux compétences du conseil communal et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 41, §1, 2° (le montant estimé HTVA ne dépasse pas le seuil de € 750.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Considérant qu'il est indispensable de renover les trottoirs dans les différentes voiries de la commune de Forest, étant donné la vétusté de ceux-ci ;

Considérant que la dégradation des trottoirs peut représenter un danger pour les usagers ;

Considérant que la commune de Forest est responsable du bon entretien des voiries pour lesquelles elles est gestionnaire ;

Considérant qu'il est donc indispensable de rénover les trottoirs dégradés sur voiries communales ;

Considérant le cahier des charges N° MP-2024-T-006 relatif au marché "Rénovation des trottoirs" établi par le Service Travaux Publics - Service Voirie ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à € 351.240,00 hors TVA (15% révision des prix comprise) ou € 425.000,00, TTC ;

Considérant qu'en application de l'article 58 de la loi 17 juin 2016 l'adjudicateur décide de ne pas diviser le marché en lots pour des raisons liées à la nature du marché (travaux de voiries), à la difficulté de coordination de plusieurs adjudicataires devant œuvrer sur des mêmes portions de territoire, à la bonne exécution du marché :

- l'allotissement rendrait difficile la détermination des responsabilités en cas d'affaissement, de malfaçon ou de dégradation des trottoirs
- l'allotissement prolongerait les délais d'exécution et les difficultés de circulation sur la voie publique en raison de la fermeture de carrefours,
- l'allotissement augmenterait significativement les coûts d'installation de chantier, d'achat de matériaux et de signalisation ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée directe avec publication préalable ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit à l'article 421/731-60/30 du service extraordinaire du budget 2024 et est financé par un emprunt.

DECIDE:

Art 1 : D'approuver le cahier des charges N° MP-2024-T-006 et le montant estimé du marché "Rénovation des trottoirs", établis par le Service Travaux Publics - Service Voirie. Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant estimé s'élève € 351.240,00 hors TVA (15% révision des prix comprise) ou € 425.000,00, TTC ;

Art 2 : De passer le marché par la procédure négociée directe avec publication préalable.

Art 3 : De compléter, d'approuver et d'envoyer l'avis de marché au niveau national.

Art 4 : D'inscrire la dépense à l'article 421/731-60/30 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2024.

Art 5 : De financer la dépense par un emprunt.

Art 6 : De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale.

Overheidsopdrachten - MP-2024-T-006 - Renovatie van voetpaden - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 234 §1 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 41, §1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van € 750.000,00 niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat het noodzakelijk is om de voetpaden op de verschillende wegen van de gemeente Vorst te vernieuwen, gezien de verouderde staat ervan;

Overwegende dat de beschadiging van voetpaden een gevaar kan vormen voor de gebruikers;

Overwegende dat de gemeente Vorst verantwoordelijk is voor het goede onderhoud van de wegen die zij beheert;

Overwegende dat het daarom essentieel is om de beschadigde voetpaden op de gemeentelijke wegen te renoveren;

Gelet op het bestek met nr. MP-2024-T-006 betreffende de opdracht 'Renovatie van voetpaden', opgesteld door de Dienst Openbare Werken - Dienst Wegenis;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 351.240,00 excl. btw (15% prijsherziening inbegrepen) of € 425.000,00, alle belastingen inbegrepen;

Overwegende dat in toepassing van artikel 58 van de wet van 17 juni 2016 de aanbestedende overheid beslist om de opdracht niet op te delen in percelen om redenen die verband houden met de aard van de opdracht (wegenwerken), met de moeilijkheid om meerdere opdrachtnemers te coördineren die op dezelfde delen van het grondgebied moeten werken, met de goede uitvoering van de opdracht:

- de verdeling in percelen zou het moeilijk maken de verantwoordelijkheden vast te stellen in geval van verzakking, gebrekkig werk of beschadiging van de voetpaden;
- de verdeling in percelen zou de uitvoeringstermijnen en de verkeersproblemen op de openbare weg verlengen wegens het afsluiten van kruispunten,
- de verdeling in percelen zou de kosten voor installatie van de bouwplaats, voor aankoop van materialen en voor signalisatie aanzienlijk verhogen;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave ingeschreven is op artikel 421/731-60/30 van de buitengewone dienst van de begroting 2024 en gefinancierd wordt door een lening;

BESLIST:

Art. 1 : Goedkeuring te verlenen aan het bestek met nr. MP-2024-T-006 en de raming voor de opdracht 'Renovatie van voetpaden', opgesteld door de Dienst Openbare Werken - Dienst Wegenis. De voorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en door de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 351.240,00 excl. btw (15% prijsherziening inbegrepen) of € 425.000,00, alle belastingen inbegrepen;

Art. 2: De opdracht te gunnen via vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Art. 3: De opdrachtaankondiging in te vullen, goed te keuren en te versturen op nationaal niveau.

Art. 4: De uitgave in te schrijven op artikel 421/731-60/30 van de buitengewone dienst van de

begroting 2024.

Art. 5: De uitgave te financieren door een lening.

Art. 6: Deze beraadslaging over te maken aan de toezichthoudende overheid met het oog op de uitoefening van het algemene toezicht.

8 annexes / 8 bijlagen

31 **Marchés publics - MP-2024-T-016 Réaménagement de l'avenue de la Verrerie - Approbation des conditions et de la procédure de passation**

LE CONSEIL,

Vu l'ordonnance du 16 juillet 1998 concernant l'octroi de subsides destinés à encourager la réalisation d'investissements d'intérêt public relatifs aux espaces publics, aux bâtiments et à l'assainissement sur le territoire de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu les arrêtés d'exécution de ladite ordonnance datés également du 16 juillet 1998, en particulier celui relatif aux modalités de présentation du programme triennal d'investissements ainsi que celui qui détermine les initiatives d'intérêt régional susceptibles d'émarger à la dotation triennale du développement et les projets d'investissements susceptibles d'être subsidiés à taux majorés ;

Considérant que la quote-part de la dotation triennale allouée à la commune pour les années 2022-2024 est de 944.471,00 €;

Vu la délibération du Conseil Communal en sa séance du 18 octobre 2022 décidant :

- D'arrêter le programme triennal d'investissements pour les années 2022-2024, compte tenu de la quote-part de 944.471,00 € attribuée à la commune par la dotation régionale;
- D'affecter la dotation triennale d'investissement issue du programme triennal d'investissement 2022-2024 au Réaménagement de l'avenue de la Verrerie 2ème partie (entre Neerstalle et Fléron) et rue Bonnes-Mères - Budget tels que mentionné dans le programme triennal d'investissements joint au dossier et d'inscrire les deux autres projets en réserve ;

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234 §1 relatif aux compétences du conseil communal et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs et ses modifications ultérieures ;

Vu le décret et l'ordonnance du 16 mai 2019 de la Région de Bruxelles Capitale, de la Commission Communautaire Commune et de la Commission Communautaire Française concernant la publicité des administrations des institutions bruxelloises ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 36 et l'article 57 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Considérant l'état de dégradation avancée des voiries et la nécessité de les rénover ;

Vu le cahier des charges N° MP-2024-T-016 relatif au marché "Réaménagement de l'avenue de la Verrerie" établi par le Département Travaux Publics - Service Voirie ;

Considérant que ce marché est divisé en tranches :

* Tranche ferme : Voirie axe principal (Estimé à : 1.097.199,10 € HTVA, 15% révision des prix comprises ou 1.327.610,91 €, TTC)

* Tranche conditionnelle 1 : TC1 Clos (Estimé à : 254.169,26 € HTVA, 15% révision des prix comprises ou 307.544,80 €, TTC)

* Tranche conditionnelle 2 : TC2 Mobilier (Estimé à : 78.312,70 € HTVA, 15% révision des prix comprises ou 94.758,37 €, TTC)

* Tranche conditionnelle 3: TC3 Plantations (Estimé à : 168.610,55 € HTVA, 15% révision des prix comprises ou 204.018,77 €, TTC) ;

Considérant que ce fractionnement se justifie pour des raisons budgétaires :

Le budget disponible ne permettant pas de réaliser l'entièreté du projet d'un seul tenant, il convient d'étaler l'exécution du marché dans le temps dans l'attente de nouveaux financements. Les tranches conditionnelles ont été établies en fonction de leur objet et de leur source de financement potentielle. Elles seront affermies en fonction du budget disponible ;

Considérant que les travaux relatifs à la tranche ferme (Voirie axe principal) comportent deux parties distinctes financés sur des articles budgétaires distincts :

- les travaux de voirie proprement dit estimé à 1.033.057,85 € HTVA, 15% révision des prix comprises ou 1.250.000,00 €, TTC

- la partie « Ludicité » estimé à 64.141,25 € HTVA, 15% révision des prix comprises ou 77.610,91 €, TTC ;

Considérant qu'en application de l'article 38 de l'arrêté royal du 14 janvier 2013, les documents du marché prévoient une clause de réexamen portant sur la réalisation du tronçon supplémentaire, non prévu dans le descriptif actuel, allant du square Toinon à la rue Louis Lumière. Ce tronçon d'une surface de 1.286 m² est estimé à 500.000, 00 € TTC. Cette modification serait apportée au cas où de nouveaux financements seraient octroyés durant la période d'exécution des travaux et viendraient augmenter le budget disponible ;

Considérant que le montant estimé global de ce marché s'élève à € 2.011.514,75 hors TVA, 15% révision des prix et clause de réexamen compris, soit € 2.433.932,85, TTC ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure ouverte ;

Considérant qu'en application de l'article 58 de la loi 17 juin 2016 l'adjudicateur décide de ne pas diviser le marché en lots pour des raisons liées à la nature du marché (travaux de voiries), à la difficulté de coordination de plusieurs adjudicataires devant œuvrer sur des mêmes portions de territoire, à la bonne exécution du marché :

- l'allotissement rendrait difficile la détermination des responsabilités en cas d'affaissement, de malfaçon ou de dégradation des étanchéités du système de gestion des eaux pluviales,

- l'allotissement prolongerait les délais d'exécution et les difficultés de circulation sur la voie publique en raison de la fermeture de carrefours,

- l'allotissement augmenterait significativement les coûts d'installation de chantier, d'achat de matériaux et de signalisation ;

Considérant que le crédit permettant la dépense relative à la tranche ferme est inscrit à l'article 421/731-60/30 (travaux de voirie proprement dit) ainsi qu'à l'article 93012/721-60/95 (partie « Ludicité ») du service extraordinaire du budget de l'exercice 2024 ;

Considérant que le mode de financement prévu est un subside de Bruxelles Pouvoirs Locaux accordé dans le cadre du plan triennal d'investissements 2022-2024 d'un montant de 944.471,00 € TTC (article de recette 421/665-52/30 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2024) ainsi qu'un subside à 100% sur la partie « Ludicité » accordé dans le cadre de la Politique de la Ville 2021-2025 (article de recette 93012/995-52/95), le solde de la dépense étant financé par un emprunt à charge de la commune ;

Considérant que la commune s'engage à assurer l'entretien et la gestion du bien subsidié pour les cinq ans après la Réception provisoire tel que prévu dans le programme d'entretien en annexe de la présente délibération;

Considérant qu'elle s'engage également à ne pas aliéner et ne pas modifier l'affectation du bien pour lequel elle bénéficie d'un subside dans les vingt ans de l'octroi de ce dernier ;

DECIDE:

Art 1 : D'approuver le cahier des charges N° MP-2024-T-016 et le montant estimé du marché "Réaménagement de l'avenue de la Verrerie", établis par le Département Travaux Publics - Service Voirie. Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant estimé s'élève à :

* Tranche ferme : Voirie axe principal (Estimé à : 1.097.199,10 € HTVA, 15% révision des prix comprises ou 1.327.610,91 €, TTC). Les travaux de voirie proprement dit sont estimés à 1.033.057,85 € HTVA, 15% révision des prix comprises ou 1.250.000,00 €, TTC. La partie « Ludicité » est estimée à 64.141,25 € HTVA, 15% révision des prix comprises ou 77.610,91 €, TTC ;

* Tranche conditionnelle 1 : TC1 Clos (Estimé à : 254.169,26 € HTVA, 15% révision des prix comprises ou 307.544,80 €, TTC)

* Tranche conditionnelle 2 : TC2 Mobilier (Estimé à : 78.312,70 € HTVA, 15% révision des prix comprises ou 94.758,37 €, TTC)

* Tranche conditionnelle 3: TC3 Plantations (Estimé à : 168.610,55 € HTVA, 15% révision des prix comprises ou 204.018,77 €, TTC) ;

Le montant estimé global de ce marché s'élève à € 2.011.514,75 hors TVA, 15% révision des prix et clause de réexamen compris, soit € 2.433.932,85, TTC.

Art 2 : De passer le marché par la procédure ouverte.

Art 3 : De compléter, d'approuver et d'envoyer l'avis de marché au niveau national.

-
Art 4 : De ne pas diviser le marché en lots pour des raisons liées à la nature du marché (travaux de voiries), à la difficulté de coordination de plusieurs adjudicataires devant œuvrer sur des mêmes portions de territoire, à la bonne exécution du marché :

- l'allotissement rendrait difficile la détermination des responsabilités en cas d'affaissement, de malfaçon ou de dégradation des étanchéités du système de gestion des eaux pluviales,
- l'allotissement prolongerait les délais d'exécution et les difficultés de circulation sur la voie publique en raison de la fermeture de carrefours,
- l'allotissement augmenterait significativement les coûts d'installation de chantier, d'achat de matériaux et de signalisation.

Art 5 : D'inscrire la dépense relative à la tranche ferme à l'article 421/731-60/30 (travaux de voirie proprement dit) ainsi qu'à l'article 93012/721-60/95 (partie « Ludicité ») du service extraordinaire du

budget de l'exercice 2024.

Art 6 : De financer la dépense relative à la tranche ferme par un subside de Bruxelles Pouvoirs Locaux accordé dans le cadre du plan triennal d'investissements 2022-2024 d'un montant de 944.471.00 € TTC (article de recette 421/665-52/30) ainsi que par qu'un subside à 100% sur la partie « Ludicité » accordé dans le cadre de la Politique de la Ville 2021-2025 (article de recette 93012/995-52/95), le solde de la dépense étant financé par un emprunt à charge de la commune.

Art 7 : De s'engager à assurer l'entretien et la gestion du bien subsidié pour les cinq ans après la Réception provisoire comme prévu dans le programme d'entretien.

Art 8 : De s'engager à ne pas aliéner et ne pas modifier l'affectation du bien pour lequel elle bénéficie d'un subside dans les vingt ans de l'octroi de ce dernier.

Art 9: De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale.

Overheidsopdrachten - MP-2024-T-016 - Heraanleg van de Glasblazerijlaan - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

DE RAAD,

Gelet op de ordonnantie van 16 juli 1998 betreffende de toekenning van subsidies om investeringen van openbaar nut betreffende de openbare ruimten, de gebouwen en de sanering op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest aan te moedigen;

Gelet op de uitvoeringsbesluiten van voormelde ordonnantie, eveneens van 16 juli 1998, in het bijzonder het besluit tot bepaling van de wijze van voorstelling van het driejarig investeringsprogramma evenals het besluit houdende de bepaling van de initiatieven van gewestelijk belang die in aanmerking kunnen komen voor de driejarige ontwikkelingsdotatie en van de investeringsprojecten die in aanmerking kunnen komen voor verhoogde subsidiëringspercentages;

Overwegende dat het aandeel van de driejarige dotatie toegekend aan de gemeente 944.471,00 € bedraagt voor de jaren 2022-2024;

Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad in zijn zitting van 18 oktober 2022 waarbij werd beslist:

- Het driejarig investeringsprogramma voor de jaren 2022-2024 vast te stellen, rekening houdend met het aandeel van 944.471,00 € toegekend aan de gemeente via de gewestdotatie;
- De investeringsdotatie uit het driejarig investeringsprogramma 2022-2024 toe te wijzen aan de herinrichting van het tweede deel van de Glasblazerijlaan (tussen Neerstalle en Fléron) en de GoedeMoederstraat - Begroting zoals vermeld in het driejarig investeringsprogramma dat bij het dossier is gevoegd, en de twee andere projecten in de reserve te plaatsen;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 234 §1 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet en ordonnantie van 16 mei 2019 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie en de Franse Gemeenschapscommissie betreffende de openbaarheid van bestuur bij de Brusselse instellingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 36 en artikel 57;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende de gevorderde staat van beschadiging van de wegen en de noodzaak om ze te renoveren;

Gelet op het bestek met nr. MP-2024-T-016 van de opdracht "Heraanleg van de Glasblazerijlaan" opgesteld door het Departement Openbare Werken - Dienst Wegenis;

Overwegende dat deze opdracht opgesplitst is:

* Vast gedeelte: Hoofdweg (Geraamd op: 1.097.199,10 € excl. btw, 15% prijsherziening inbegrepen of 1.327.610,91 €, alle belastingen inbegrepen)

* Voorwaardelijk gedeelte 1: VoG1 Doodlopende straat (Geraamd op: 254.169,26 € excl. btw, 15% prijsherziening inbegrepen of 307.544,80 €, alle belastingen inbegrepen)

* Voorwaardelijk gedeelte 2: VoG2 Meubilair (Geraamd op: 78.312,70 € excl. btw, 15% prijsherziening inbegrepen of 94.758,37 €, alle belastingen inbegrepen)

* Voorwaardelijk gedeelte 3: VoG3 Beplanting (Geraamd op: 168.610,55 € excl. btw, 15% prijsherziening inbegrepen of 204.018,77 €, alle belastingen inbegrepen) ;

Overwegende dat deze splitsing gerechtvaardigd is om budgettaire redenen:

Aangezien het beschikbare budget het niet toelaat het project in één keer uit te voeren, moet de uitvoering van de opdracht gespreid worden in de tijd in afwachting van nieuwe financiering. De voorwaardelijke gedeelten zijn vastgesteld op basis van hun doel en hun mogelijke financieringsbron. Ze moeten worden bevestigd in functie van het beschikbare budget;

Overwegende dat de werkzaamheden met betrekking tot het vaste gedeelte (Hoofdweg) uit twee afzonderlijke delen bestaan die worden gefinancierd via verschillende begrotingsartikelen:

- de eigenlijke wegenwerken geraamd op 1.033.057,85 € excl. btw, 15% prijsherziening inbegrepen of 1.250.000,00 €, alle belastingen inbegrepen

- het project "Speelvoorzieningen", geraamd op 64.141,25 € excl. btw, 15% prijsherziening inbegrepen of 77.610,91 €, alle belastingen inbegrepen;

Overwegende dat in toepassing van artikel 38 van het koninklijk besluit van 14 januari 2013 de opdrachtdocumenten voorzien in een herzieningsclausule met betrekking tot de uitvoering van het bijkomende stuk, dat niet voorzien is in de huidige beschrijving en loopt van de Toinonsquare tot de Louis Lumièrestraat. Dit stuk met een oppervlakte van 1.286 m² wordt geraamd op 500.000,00 €, alle belastingen inbegrepen. Deze wijziging zou worden doorgevoerd indien tijdens de periode van uitvoering van de werkzaamheden nieuwe financiering zou worden toegekend en het beschikbare budget zou worden verhoogd;

Overwegende dat de globale raming van deze opdracht 2.011.514,75 € excl. btw (15% prijsherziening en herzieningsclausule inbegrepen) bedraagt of 2.433.932,85 €, alle belastingen inbegrepen;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat in toepassing van artikel 58 van de wet van 17 juni 2016 de aanbestedende overheid beslist om de opdracht niet op te delen in percelen omwille van redenen die verband houden met de aard van de opdracht (wegenwerken), met de moeilijkheid van coördinatie van meerdere opdrachtnemers die op dezelfde delen van het grondgebied moeten werken, met de goede uitvoering van de opdracht:

- de verdeling in percelen zou het moeilijk maken de verantwoordelijkheden vast te stellen in geval van verzakking, gebrekkig werk of beschadiging van de afdichtingen van het regenwaterbeheersysteem,
- de verdeling in percelen zou de uitvoeringstermijnen en de verkeersproblemen op de openbare weg verlengen omwille van het afsluiten van kruispunten,
- de verdeling in percelen zou de kosten voor de inrichting van de bouwplaats, voor aankoop van materialen en voor signalisatie aanzienlijk verhogen;

Overwegende dat het krediet dat de uitgave met betrekking tot het vaste gedeelte mogelijk maakt ingeschreven is op artikel 421/731-60/30 (eigenlijke wegenwerken) en op artikel 93012/721-60/95 (deel "Speelvoorzieningen") van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2024;

Overwegende dat de voorziene financieringswijze een subsidie is van Brussel Plaatselijke Besturen, toegekend in het kader van het driejarige investeringsprogramma 2022-2024; de subsidie bedraagt 944.471,00 € alle belastingen inbegrepen (artikel van ontvangst 421/665-52/30 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2024) en een subsidie van 100% op het gedeelte "Speelvoorzieningen" toegekend in het kader van het Stadsbeleid 2021-2025 (artikel van ontvangst 93012/995-52/95), het saldo van de uitgave wordt gefinancierd door een lening ten laste van de gemeente;

Overwegende dat de gemeente zich ertoe verbindt het gesubsidieerde goed te onderhouden en te beheren voor de vijf jaar na de voorlopige oplevering zoals voorzien in het onderhoudsprogramma dat als bijlage van deze beraadslaging gaat;

Overwegende dat zij zich er ook toe verbindt de bestemming van het goed, waarvoor zij een subsidie ontvangt, niet te vervreemden noch te wijzigen binnen de twintig jaar na de toekenning ervan;

BESLIST:

Art 1: Goedkeuring te verlenen aan het bestek met nr. MP-2024-T-016 en de raming voor de opdracht "Heraanleg van de Glasblazerijlaan", opgesteld door het Departement Openbare Werken - Dienst Wegenis. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt:

* Vast gedeelte: Hoofdweg (Geraamd op: 1.097.199,10 € excl. btw, 15% prijsherziening inbegrepen of 1.327.610,91 €, alle belastingen inbegrepen). De eigenlijke wegenwerken worden geraamd op 1.033.057,85 € excl. btw, 15% prijsherziening inbegrepen of 1.250.000,00 €, alle belastingen inbegrepen. Het deel "Speelvoorzieningen" wordt geraamd op 64.141,25 € excl. btw, 15% prijsherziening inbegrepen of 77.610,91 €, alle belastingen inbegrepen;

* Voorwaardelijk gedeelte 1 : VoG1 Doodlopende straat (Geraamd op: 254.169,26 € excl. btw, 15% prijsherziening inbegrepen of 307.544,80 €, alle belastingen inbegrepen)

* Voorwaardelijk gedeelte 2: VoG2 Meubilair (Geraamd op: 78.312,70 € excl. btw, 15% prijsherziening inbegrepen of 94.758,37 €, alle belastingen inbegrepen)

* Voorwaardelijk gedeelte 3 : VoG3 Beplanting (Geraamd op: 168.610,55 € excl. btw, 15% prijsherziening inbegrepen of 204.018,77 €, alle belastingen inbegrepen).

De globale raming van deze opdracht bedraagt 2.011.514,75 € excl. btw (15% prijsherziening en herzieningsclausule inbegrepen) of 2.433.932,85 €, alle belastingen inbegrepen.

Art 2: De opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Art 3: De opdracht aankondiging in te vullen, goed te keuren en te versturen op nationaal niveau.

Art 4: De opdracht niet op te delen in percelen omwille van redenen die verband houden met de aard van de opdracht (wegenwerken), met de moeilijkheid van coördinatie van meerdere opdrachtnemers die op dezelfde delen van het grondgebied moeten werken, met de goede uitvoering van de opdracht:

- de verdeling in percelen zou het moeilijk maken de verantwoordelijkheden vast te stellen in geval van verzakking, gebrekkig werk of beschadiging van de afdichtingen van het regenwaterbeheersysteem,
- de verdeling in percelen zou de uitvoeringstermijnen en de verkeersproblemen op de openbare weg verlengen omwille van het afsluiten van kruispunten,
- de verdeling in percelen zou de kosten voor de inrichting van de bouwplaats, voor aankoop van materialen en voor signalisatie aanzienlijk verhogen.

Art 5: De uitgave met betrekking tot het vaste gedeelte in te schrijven op artikel 421/731-60/30 (eigenlijke wegenwerken) evenals artikel 93012/721-60/95 (deel "Speelvoorzieningen") van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2024.

Art 6: De uitgave met betrekking tot het vaste gedeelte te financieren door een subsidie van Brussel Plaatselijke Besturen toegekend in het kader van het driejarige investeringsprogramma 2022-2024; de subsidie bedraagt 944.471.00 € alle belastingen inbegrepen (artikel van ontvangst 421/665-52/30) en door een subsidie van 100% op het deel "Speelvoorzieningen" toegekend in het kader van het Stadsbeleid 2021-2025 (artikel van ontvangst 93012/995-52/95, het saldo van de uitgave wordt gefinancierd door een lening ten laste van de gemeente.

Art 7: Zich ertoe te verbinden het gesubsidieerde goed te onderhouden en te beheren voor de vijf jaar na de voorlopige oplevering zoals voorzien in het onderhoudsprogramma.

Art 8: Zich ertoe te verbinden de bestemming van het goed waarvoor zij een subsidie ontvangt, niet te vervreemden noch te wijzigen binnen de twintig jaar na de toekenning ervan.

Art 9: Deze beraadslaging over te maken aan de toezichthoudende overheid met het oog op de uitoefening van het algemene toezicht.

19 annexes / 19 bijlagen

32 **Marchés publics - MP-2024-T-017 - Bertelson : réaménagement du stade - Approbation des conditions et de la procédure de passation.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234§1 relatif aux compétences du conseil communal et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs et ses modifications ultérieures ;

Vu le décret et l'ordonnance du 16 mai 2019 de la Région de Bruxelles Capitale, de la Commission Communautaire Commune et de la Commission Communautaire Française concernant la publicité des administrations des institutions bruxelloises ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses

modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 36 et l'article 57 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Considérant que l'infrastructure du stade est fortement dégradée ; que la cage de lancer est non-utilisable vu l'état d'oxydation des poteaux ; que le revêtement des pistes du stade est en mauvais état ; que la tour de chronométrage est également en mauvais état ; que les gradins en béton présentent de nombreux signes de détérioration et ne peuvent être utilisés par le public ;

Vu le cahier des charges N° MP-2024-T-017 relatif au marché "Bertelson : réaménagement du stade" établi par le Département Travaux Publics - Grands Chantiers ;

Considérant que ce marché est divisé en tranches :

* Tranche ferme : Travaux de réaménagement hors équipements d'athlétisme, éclairage, ferronneries et une partie des gradins en béton (Estimé à € 2.462.809,91 hors TVA, 10% de révision des prix comprises ou € 2.980.000,00 TTC) ;

* Tranche conditionnelle : Réalisation d'équipements d'athlétisme, d'éclairage, de ferronneries et d'une partie des gradins en béton (Estimé à € 953.244,29 hors TVA, 10% de révision des prix comprises ou € 1.153.425,60 TTC) ;

Considérant que ce fractionnement se justifie pour des raisons budgétaires :

Le budget disponible ne permettant pas de réaliser l'entièreté du projet d'un seul tenant, il convient d'étaler l'exécution du marché dans le temps dans l'attente de nouveaux financements. La tranche conditionnelle sera affermée en fonction du budget disponible ;

Considérant que le montant estimé global de ce marché s'élève à € 3.416.054,20 hors TVA (10% de révision des prix comprises) ou € 4.133.425,60 TTC ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure ouverte ;

Considérant qu'en application de l'article 58 de la loi 17 juin 2016 l'adjudicateur décide de ne pas diviser le marché en lots pour des raisons liées à la nature du marché (travaux de terrassement), à la difficulté d'obtenir la garantie de plusieurs adjudicataires devant travailler sur le même ouvrage, à la bonne exécution du marché :

- l'allotissement rendrait difficile la détermination des responsabilités en cas d'affaissement, de malfaçon ou de dégradation des sous-couches ou des fondations ;
- l'allotissement augmenterait significativement les coûts d'installation de chantier ;

Considérant que le crédit permettant la dépense relative à la tranche ferme est inscrit à l'article 764/721-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2024 ;

Considérant que le mode de financement prévu est un subside de Bruxelles Pouvoirs Locaux accordé dans le cadre du plan triennal d'investissements 2022-2024 d'un montant de 2.086.000,00 € (article de recette 764/665-52/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2024) ainsi qu'un prêt du Fonds régional bruxellois de refinancement des trésoreries communale (FRBRTC) d'un montant de 894.000,00 € (article de recette 764/665-52/64) ;

DECIDE:

Art 1 : D'approuver le cahier des charges N° MP-2024-T-017 et le montant estimé du marché "Bertelson : réaménagement du stade", établis par le Département Travaux Publics - Grands Chantiers. Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant estimé de ce marché s'élève à € 3.416.054,20 hors TVA (10% de révision des prix comprises) ou € 4.133.425,60 TTC :

* Tranche ferme : Travaux de réaménagement hors équipements d'athlétisme, éclairage, ferronneries et une partie des gradins en béton (Estimé à € 2.462.809,91 hors TVA et 10% de révision des prix comprises ou € 2.980.000,00 TTC) ;

* Tranche conditionnelle : Réalisation d'équipements d'athlétisme, d'éclairage, de ferronneries et d'une partie des gradins en béton (Estimé à € 953.244,29 hors TVA et 10% de révision des prix comprises ou € 1.153.425,60 TTC).

Art 2 : De passer le marché par la procédure ouverte.

Art 3 : De compléter, d'approuver et d'envoyer l'avis de marché au niveau national.

Art 4 : De ne pas diviser le marché en lots pour des raisons liées à la nature du marché (travaux de terrassement), à la difficulté d'obtenir la garantie de plusieurs adjudicataires devant travailler sur le même ouvrage, à la bonne exécution du marché :

- l'allotissement rendrait difficile la détermination des responsabilités en cas d'affaissement, de malfaçon ou de dégradation des sous-couches ou des fondations ;
- l'allotissement augmenterait significativement les coûts d'installation de chantier.

Art 5 : D'inscrire la dépense à l'article 764/721-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2024.

Art 6 : De financer la dépense relative à la tranche ferme par un subside de Bruxelles Pouvoirs Locaux accordé dans le cadre du plan triennal d'investissements 2022-2024 d'un montant de 2.086.000,00 € (article de recette 764/665-52/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2024) ainsi qu'un prêt du Fonds régional bruxellois de refinancement des trésoreries communale (FRBRTC) d'un montant de 894.000,00 € (article de recette 764/665-52/64).

Art 7 : De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale.

Overheidsopdrachten - MP-2024-T-017 - Bertelson: herinrichting van het stadion - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 234 §1 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet en ordonnantie van 16 mei 2019 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie en de Franse Gemeenschapscommissie betreffende de openbaarheid van bestuur bij de Brusselse instellingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies,

en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 36 en artikel 57;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat de infrastructuur van het stadion ernstig beschadigd is; dat de werpkooi niet bruikbaar is vanwege de geoxideerde staat van de palen; dat het oppervlak van de pistes in het stadion in slechte staat is; dat de tijdsregistratietoren ook in slechte staat is; dat de betonnen tribunes veel tekenen van slijtage vertonen en niet kunnen worden gebruikt door het publiek;

Gelet op het bestek met nr. MP-2024-T-017 betreffende de opdracht “Bertelson: herinrichting van het stadion” opgesteld door het Departement Openbare Werken - Grote Werven;

Overwegende dat deze opdracht bestaat uit volgende gedeelten:

* Vast gedeelte: Herinrichtingswerken buiten atletiekvoorzieningen, verlichting, ijzerwerk en een deel van de betonnen tribunes (geraamd op 2.462.809,91 € excl. btw, 10% prijsherziening inbegrepen of 2.980.000,00 € alle taksen inbegrepen)

* Voorwaardelijk gedeelte: Uitvoering atletiekvoorzieningen, verlichting, ijzerwerk en een deel van de betonnen tribunes (geraamd op 953.244,29 € excl. btw, 10% prijsherziening inbegrepen of 1.153.425,60 € alle taksen inbegrepen);

Overwegende dat deze splitsing gerechtvaardigd is om budgettaire redenen:

Aangezien het beschikbare budget het niet toelaat het project in één keer uit te voeren, moet de uitvoering van de opdracht gespreid worden in de tijd in afwachting van nieuwe financiering. Het voorwaardelijk gedeelte moet worden bevestigd in functie van het beschikbare budget;

Overwegende dat de globale raming van deze opdracht 3.416.054,20 € excl. btw (10% prijsherziening inbegrepen) bedraagt of 4.133.425,60 € alle taksen inbegrepen;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat in toepassing van artikel 58 van de wet van 17 juni 2016 de aanbestedende overheid beslist om de opdracht niet op te delen in percelen om redenen die verband houden met de aard van de opdracht (grondwerken), met de moeilijkheid om garanties te krijgen van meerdere opdrachtnemers die aan hetzelfde project moeten werken, met de goede uitvoering van de opdracht:

- de verdeling in percelen zou het moeilijk maken de verantwoordelijkheden vast te stellen in geval van verzakking, gebrekkig werk of beschadiging van de onderlagen of funderingen;
- de verdeling in percelen zou de kosten voor installatie van de bouwplaats aanzienlijk verhogen;

Overwegende dat het krediet betreffende de uitgave met betrekking tot het vast gedeelte ingeschreven is op artikel 764/721-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2024;

Overwegende dat de voorziene financieringswijze een subsidie is van Brussel Plaatselijke Besturen, toegekend in het kader van het driejarige investeringsprogramma 2022-2024; de subsidie bedraagt 2.086.000,00 € (artikel van ontvangst 764/665-52/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2024) evenals een lening van het Brussels Gewestelijk Herfinancieringsfonds van de Gemeentelijke Thesaurieën (BGHGT); de lening bedraagt 894.000,00 € (artikel van ontvangst 764/665-52/64);

BESLIST:

Art 1: Goedkeuring te verlenen aan het bestek met nr. MP-2024-T-017 en de raming voor de opdracht “Bertelson: herinrichting van het stadion”, opgesteld door het Departement Openbare Werken - Grote Werven. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 3.416.054,20 € excl. btw (10% prijsherziening inbegrepen) of 4.133.425,60 € alle taksen inbegrepen:

* Vast gedeelte: Herinrichtingswerken buiten atletiekvoorzieningen, verlichting, ijzerwerk en een deel van de betonnen tribunes (geraamd op 2.462.809,91 € excl. btw, 10% prijsherziening inbegrepen of 2.980.000,00 € alle taksen inbegrepen)

* Voorwaardelijk gedeelte: Uitvoering atletiekvoorzieningen, verlichting, ijzerwerk en een deel van de betonnen tribunes (geraamd op 953.244,29 € excl. btw, 10% prijsherziening inbegrepen of 1.153.425,60 € alle taksen inbegrepen).

Art 2: De opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Art 3: De aankondiging van de opdracht in te vullen, goed te keuren en te versturen op nationaal niveau.

Art 4: De opdracht niet op te delen in percelen omwille van redenen die verband houden met de aard van de opdracht (grondwerken), met de moeilijkheid om garanties te krijgen van meerdere opdrachtnemers die aan hetzelfde project moeten werken, met de goede uitvoering van de opdracht:

- de verdeling in percelen zou het moeilijk maken de verantwoordelijkheden vast te stellen in geval van verzakking, gebrekkig werk of beschadiging van de onderlagen of funderingen;
- de verdeling in percelen zou de kosten voor installatie van de bouwplaats aanzienlijk verhogen.

Art 5: De uitgave in te schrijven op artikel 764/721-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2024.

Art 6: De uitgave met betrekking tot het vaste gedeelte te financieren door een subsidie van Brussel Plaatselijke Besturen toegekend in het kader van het driejarige investeringsprogramma 2022-2024; de subsidie bedraagt 2.086.000,00 € (artikel van ontvangst 764/665-52/64), evenals een lening van het Brussels Gewestelijk Herfinancieringsfonds van de Gemeentelijke Thesaurieën (BGHGT); de lening bedraagt 894.000,00 € (artikel van ontvangst 764/665-52/64).

Art 7: Deze beraadslaging met het oog op de uitoefening van het algemeen toezicht aan de toezichthoudende overheid over te maken.

14 annexes / 14 bijlagen

33 **Marchés publics - MP-2024-F-022 - Service Espaces verts: fourniture d'une perceuse-visseuse suite au vol - Application de l'article 249, §1, alinéa 2 de la Nouvelle loi communale - Admission de la dépense.**

LE CONSEIL,

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de € 30.000,00) ;

Vu l'article 249 de la nouvelle loi communale ;

Considérant que le service des espaces verts a été victime de vol, constaté le lundi 3 juin 2024 par la police ;

Considérant qu'il s'agit d'une situation imprévisible, non imputables au pouvoir adjudicateur;

Considérant que la majorité du matériel relatif à l'entretien des espaces verts, les plaques d'immatriculation du 4x4 et une remorque ont été volé ;

Considérant que la période printemps-été est la période la plus chargée en ce qui concerne l'entretien des espaces verts ;

Considérant que les ouvriers du service des espaces verts n'ont plus suffisamment de matériel pour effectuer leurs missions et qu'il est urgent de leur en fournir afin qu'ils puissent reprendre leur travail ;

Considérant qu'à défaut d'offres reçues dans le cadre du Lot 9 (Perceuse-visseuse) du marché public MP-2024-F-018 " Service Espaces verts: fourniture d'outillages suite au vol », un nouveau marché public a dû être lancé ;

Considérant l'urgence de remédier à cette situation ;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 27 juin 2024 faisant choix de la simple facture acceptée (marchés publics de faible montant) comme mode de passation du marché «MP-2024-F-022 - Service Espaces verts: fourniture d'une perceuse-visseuse suite au vol» ;

Considérant que conformément à l'article 249 de la NLC, le conseil communal admet la dépense pourvue par le Collège des bourgmestre et échevins ;

DECIDE :

De prendre acte de la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 27 juin 2024, décidant :

Art 1 : De choisir la procédure sur simple facture acceptée (marchés publics de faible montant) comme mode de passation du marché «MP-2024-F-022 - Service Espaces verts: fourniture d'une perceuse-visseuse suite au vol», conformément à l'article 92 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et services.

Art 2 : De faire application de l'article 249, §1, alinéa 2 de la NLC en vertu de l'urgence impérieuse résultant d'événements imprévisibles, non imputables au pouvoir adjudicateur .

Art 3 : De consulter les trois opérateurs économiques suivants:

- Clabots SA, Quai Des Usines 5-9 à 1000 Bruxelles ;
- Cipac, Boulevard Industriel 109 à 1070 Bruxelles ;
- Lecot, Boulevard de la Deuxième Armée Britannique 67 à 1190 Bruxelles.

Art 4 : D'approuver le rapport d'examen des offres du 25 juin 2024, rédigé par le Service Travaux Publics - Service Voirie et de le considérer comme partie intégrante de la présente décision.

Art 5 : De considérer les situations de deux soumissionnaires conformes aux articles 67, 68 et 69 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et de considérer leurs offres comme complètes et régulières.

Art 6 : D'attribuer ce marché au soumissionnaire ayant remis l'offre économiquement la plus avantageuse (sur base du prix), soit Clabots SA, Quai Des Usines 5-9 à 1000 Bruxelles pour le montant d'offre contrôlé de € 431,20 hors TVA ou € 521,75, 21% TVA comprise.

Art 7 : D'admettre et d'inscrire la dépense de € 522,00 à l'article 766/744-98/ - /38 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2024 lors de la prochaine modification budgétaire et de financer la dépense par un emprunt.

Overheidsopdrachten - MP-2024-F-022 - Dienst Groene Ruimten: levering van een schroefboormachine na een diefstal - Toepassing van artikel 249, §1, tweede lid van de Nieuwe Gemeentewet - Instemming met de uitgave.

DE RAAD,

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. btw is lager dan de drempel van 30.000,00 €);

Gelet op artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende dat de dienst Groene Ruimten op maandag 3 juni 2024 het slachtoffer is geworden van een door de politie vastgestelde diefstal;

Overwegende dat het om een onvoorzienbare situatie gaat, waarvoor de aanbestedende overheid niet verantwoordelijk is;

Overwegende dat het grootste deel van het materiaal voor het onderhoud van de groene ruimten, de nummerplaten van de 4x4 en een aanhangwagen gestolen zijn;

Overwegende dat de lente-zomerperiode de drukste periode is voor het onderhoud van de groene ruimten;

Overwegende dat de werknemers van de dienst Groene Ruimten niet meer over voldoende materiaal beschikken om hun taken uit te voeren en dat het dringend noodzakelijk is om hen materiaal ter beschikking te stellen zodat ze hun werk kunnen hervatten;

Overwegende dat, aangezien in het kader van Perceel 9 (Schröefboormachine) van de overheidsopdracht MP-2024-F-018 "Dienst Groene Ruimten": levering van gereedschap na diefstal" geen offertes zijn ontvangen, een nieuwe overheidsopdracht moest worden uitgeschreven;

Overwegende de hoogdringendheid om deze situatie te verhelpen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 27 juni 2024 om te kiezen voor de procedure via gewone aanvaarde factuur (overheidsopdrachten van beperkte waarde) als gunningswijze van de opdracht "MP-2024-F-022 - Dienst Groene Ruimten: levering van een schroefboormachine na diefstal";

Overwegende dat overeenkomstig artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet de gemeenteraad instemt met de door het College van Burgemeester en Schepenen voorziene uitgave;

BESLIST:

Akte te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 27 juni 2024, waarin beslist werd om:

Art. 1: Te kiezen voor de procedure via gewone aanvaarde factuur (overheidsopdrachten van beperkte waarde) als gunningswijze van de opdracht "MP-2024-F-022 - Dienst Groene Ruimten: levering van een schroefboormachine na diefstal", overeenkomstig artikel 92 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Art. 2: Artikel 249, §1, 2de lid van de NGW toe te passen krachtens de dwingende spoed die voortvloeit uit onvoorziene gebeurtenissen waarvoor de aanbestedende overheid niet verantwoordelijk is.

Art. 3: De volgende drie economische operatoren te raadplegen:

- Clabots SA, Werkhuizenkaai 5-9 te 1000 Brussel;
- Cipac, Industrielaan 109 te 1070 Brussel;
- Lecot, Britse Tweedelegerlaan 67 te 1190 Brussel.

Art. 4: Goedkeuring te verlenen aan het verslag van nazicht van de offertes van 25 juni 2024 opgesteld door de dienst Openbare Werken - dienst Wegenis en het te beschouwen als integraal deel van deze beslissing.

Art. 5: De situaties van twee inschrijvers in aanmerking te nemen overeenkomstig de artikelen 67, 68 en 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en hun offerte als volledig en regelmatig te beschouwen.

Art. 6: Deze opdracht te gunnen aan de inschrijver die de voordeligste offerte ingediend heeft (op basis van de prijs), namelijk Clabots SA, Werkhuizenkaai 5-9 te 1000 Brussel, voor het gecontroleerde offertebedrag van 431,20 €, excl. btw of 521,75 €, incl. 21 % btw.

Art. 7: In te stemmen met en de uitgave van 522,00 € in te schrijven op artikel 766/744-98/ - /38 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2024 bij de volgende begrotingswijziging en de uitgave te financieren door een lening.

1 annexe / 1 bijlage

34 **Marchés publics - MP-2024-S-021- École Les Marronniers : Mission d'étude et de suivi d'exécution en stabilité pour les travaux de rénovation lourde - Approbation des conditions et de la procédure de passation - Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234 §3 relatif aux compétences du collège des bourgmestre et échevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 42, § 1, 1^o a) (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de € 143.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 90, 1^o ;

Considérant que l'administration communale de Forest a entrepris de rénover, d'aménager et de réhabiliter le site scolaire « Les Marronniers », afin de répondre aux exigences en termes de salubrité, de sécurité et d'accueil des enfants, ainsi que de répondre aux exigences futures au niveau énergétique ;

Considérant que la première phase des travaux, portant en grande partie sur des démolitions/démontages et rénovation/isolation des toitures, a été menée en 2022-2023 ;

Considérant que pour mener à bien la suite des travaux et leur complexité, une connaissance approfondie en stabilité s'avère nécessaire ;

Considérant l'impossibilité de gérer ces aspects très spécifiques en interne, la présente mission a pour but d'assurer l'étude et le suivi de l'exécution dans le domaine de la stabilité en externe ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à € 37.190,00 hors TVA (15% révision des prix comprise) ou à € 45.000,00, 21%, TTC ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 11 juillet 2024 faisant choix de la procédure par procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «MP-2024-S-021- École Les Marronniers : Mission d'étude et de suivi d'exécution en stabilité pour les travaux de rénovation lourde», pour un montant estimé à € 37.190,00 hors TVA (15% révision des prix comprise) ou à € 45.000,00, 21%, TTC et inscrit à l'article 7201/724-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2024 et financé par un emprunt ;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du Collège des bourgmestre et échevins 11 juillet 2024 faisant choix de la procédure par procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «MP-2024-S-021- École Les Marronniers : Mission d'étude et de suivi d'exécution en stabilité pour les travaux de rénovation lourde», pour un montant estimé à € 37.190,00 hors TVA (15% révision des prix comprise) ou à € 45.000,00, 21%, TTC et inscrit à l'article 7201/724-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2024 et financé par un emprunt.

Overheidsopdrachten - MP-2024-S-021- School Les Marronniers: Opdracht voor stabiliteitsstudie en opvolging van de uitvoering inzake stabiliteit voor grote renovatiewerken - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - Toepassing artikel 234 §3 Nieuwe Gemeentewet - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 42, §1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 143.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1^o;

Overwegende dat het gemeentebestuur Van Vorst de renovatie, inrichting en herstelling van de schoolsite "Les Marronniers" op zich heeft genomen om te voldoen aan de vereisten op het vlak van gezondheid, veiligheid en kinderopvang, en aan de toekomstige energievereisten;

Overwegende dat de eerste fase van de werkzaamheden, grotendeels afbraakwerken/demontage en renovatie/isolatie van de daken, werd uitgevoerd in 2022-2023;

Overwegende dat, om het vervolg van de werkzaamheden en de complexiteit ervan in goede banen te leiden, een grondige kennis van stabiliteit noodzakelijk blijkt;

Overwegende dat het onmogelijk is om deze zeer specifieke aspecten intern te behandelen en deze opdracht daarom tot doel heeft extern te voorzien in de studie en de opvolging van de uitvoering op het vlak van stabiliteit;

Overwegende dat deze opdracht wordt geraamd op 37.190,00 € excl. btw (15% prijsherziening inbegrepen) of 45.000,00 €, 21%, alle belastingen inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 11 juli 2024 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "MP-2024-S-021 - School Les Marronniers: Opdracht voor stabiliteitsstudie en opvolging van de uitvoering inzake stabiliteit voor grote renovatiewerken", voor een bedrag geraamd op 37.190,00 € excl. btw (15% prijsherziening inbegrepen) of op 45.000,00 €, 21%, alle belastingen inbegrepen en ingeschreven op artikel 7201/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2024 en gefinancierd door een lening;

BESLIST,

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen 11 juli 2024 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "MP-2024-S-021 - School Les Marronniers: Opdracht voor stabiliteitsstudie en opvolging van de uitvoering inzake stabiliteit voor grote renovatiewerken", voor een bedrag geraamd op 37.190,00 € excl. btw (15% prijsherziening inbegrepen) of op 45.000,00 €, 21%, alle belastingen inbegrepen en ingeschreven op artikel 7201/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2024 en gefinancierd door een lening.

35 **Marchés publics – MP-2024-S-032 – Entretien et réparation des dispositifs de détections gaz (2025-2027) – Approbation des conditions, du mode de passation, des firmes à consulter – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 234 §3 relatif aux compétences du Collège des Bourgmestres et Echevins ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 42, § 1, 1^o a) (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de € 143.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 90, 1^o ;

Considérant que le marché public d'entretien et réparation des dispositifs de détections gaz prend fin le 31 décembre 2024 et qu'il y a lieu d'en relancer un nouveau ;

Considérant que les crédits nécessaires à ces dépenses feront l'objet d'une proposition au Conseil communal de leur inscription aux articles budgétaires de code économique 125-06/03 du service ordinaire du budget de l'exercice 2025, 2026 et 2027 ;

Vu la décision du Collège des bourgmestres et échevins du 22 août 2024 faisant choix de la procédure par procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «MP-2024-S-032 - Entretien et réparation des dispositifs de détections gaz (2025-2027)», pour un montant estimé à € 61.983,47 hors TVA ou € 75.000,00 , 6% ou 21% TVA comprise pour les 3 années, soit une dépense annuelle de € 25.000,00 € TTC et inscrit aux articles budgétaires de code économique 125-06/03 du service ordinaire du budget des exercices 2025, 2026, 2027 ;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestres et échevins du 22 août 2024 :

Art 1 : De faire choix de la procédure par procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «MP-2024-S-032 - Entretien et réparation des dispositifs de détections gaz (2025-2027)», pour un montant estimé à € 61.983,47 hors TVA ou € 75.000,00 , 6% ou 21% TVA comprise pour les 3 années, soit une dépense annuelle de € 25.000,00 € TTC.

Art 2 : De proposer au Conseil communal l'inscription des crédits nécessaires à la dépense aux articles budgétaires de code économique 125-06/03 du service ordinaire du budget des exercices 2025, 2026, 2027.

Overheidsopdrachten – MP-2024-S-032 - Onderhoud en herstelling van de gasdetectiesystemen (2025-2027) – Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en te raadplegen firma's – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, §1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 143.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Overwegende dat de overheidsopdracht voor onderhoud en herstelling van de gasdetectiesystemen afloopt op 31 december 2024 en dat er een nieuwe opdracht moet worden uitgeschreven;

Overwegende dat de kredieten die voor deze uitgaven noodzakelijk zijn, het voorwerp zullen uitmaken van een voorstel aan de Gemeenteraad om ze in te schrijven op de begrotingsartikelen met economische code 125-06/03 van de gewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2025, 2026 en 2027;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 22 augustus 2024 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "MP-2024-S-032 - Onderhoud en herstelling van de gasdetectiesystemen (2025-2027)", voor een geraamd bedrag van 61.983,47 € excl. btw of 75.000,00 €, 6% of 21% btw inbegrepen voor de 3 jaren, d.w.z. een jaarlijkse uitgave van 25.000,00 € alle taksen inbegrepen en ingeschreven op de begrotingsartikelen met economische code 125-06/03 van de gewone dienst van de begroting van de dienstjaren 2025, 2026, 2027;

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 22 augustus 2024 om:

Art. 1: Te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "MP-2024-S-032 - Onderhoud en herstelling van de gasdetectiesystemen (2025-2027)", voor een geraamd bedrag van 61.983,47 € excl. btw of 75.000,00 €, 6% of 21% btw inbegrepen voor de 3 jaren, d.w.z. een jaarlijkse uitgave van 25.000,00 € alle taksen inbegrepen.

Art. 2: Aan de Gemeenteraad voor te stellen de noodzakelijke kredieten voor de uitgave in te schrijven op de begrotingsartikelen met economische code 125-06/03 van de gewone dienst van de begroting van de dienstjaren 2025, 2026, 2027.

36 **Marchés publics - MP-2024-S-023 - École « Les Marronniers » : Mission d'étude et de suivi d'exécution en techniques spéciales pour les travaux de rénovation lourde - Marché à tranches : Tranche Ferme (Phases 1 et 2) et Tranche Conditionnelle (Phases 3 et 4) - Approbation des conditions et de la procédure de passation**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234 §1 relatif aux compétences du conseil communal et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 36 et l'article 57 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Considérant que l'administration communale de Forest a entrepris de rénover, d'aménager et de réhabiliter le site scolaire « Les Marronniers », afin de répondre aux exigences en termes de salubrité, de sécurité et d'accueil des enfants, ainsi que de répondre aux exigences futures au niveau énergétique ;

Considérant que la première phase des travaux, portant en grande partie sur des démolitions/démontages et rénovation/isolation des toitures, a été menée en 2022-2023 ;

Considérant que pour mener à bien la suite des travaux et leur complexité, une connaissance

approfondie en techniques spéciales s'avère nécessaire ;

Considérant l'impossibilité de gérer ces aspects très spécifiques en interne, la présente mission a pour but d'assurer la mission d'étude et de suivi d'exécution en techniques spéciales pour les travaux de rénovation lourde en externe;

Vu le cahier des charges N° MP-2024-S-023 relatif au marché "École Les Marronniers : Mission d'étude et de suivi d'exécution en techniques spéciales pour les travaux de rénovation lourde" établi par le Service Travaux Publics - Bâtiments Communaux ;

Considérant que ce marché est divisé en tranches :

* Tranche ferme : Phase 1 : ETABLISSEMENT DU PROJET et Phase 2 : RÉDACTION DES CLAUSES TECHNIQUES,

* Tranche conditionnelle : Phase 3 : L'ANALYSE DES OFFRES, LE SUIVI, LE CONTRÔLE, ET L'ASSISTANCE À LA DIRECTION DES TRAVAUX, SUPERVISION TECHNIQUE EN PHASE D'EXÉCUTION DES TRAVAUX JUSQU'À RÉCEPTION PROVISOIRE DES TRAVAUX et Phase 4 : SUIVI DES INSTALLATIONS JUSQU'À RÉCEPTION DÉFINITIVE DES TRAVAUX ;

Considérant que le fractionnement en tranches est justifié pour la raison suivante :

La réalisation de la tranche conditionnelle est conditionnée à la réalisation de la tranche ferme, au lancement du marché de réhabilitation du site, et la réception des offres, et l'attribution du marché de travaux.

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à :

* Tranche ferme (Phases 1 et 2) € 252.066,12 hors TVA (10% révision des prix comprise) ou € 305.000,00, 21% TTC ;

* Tranche conditionnelle : (Phases 3 et 4) € 165.289,26 hors TVA (10% révision des prix comprise) ou € 200.000,00, 21% TTC ;

Considérant que le montant estimé total de ce marché s'élève à € 417.355,38 hors TVA (10% révision des prix comprise) ou € 505.000,00, 21% TTC ;

Considérant qu'en application de l'article 58 de la loi du 17 juin 2016 le pouvoir adjudicateur décide de ne pas diviser le marché en lots pour les raisons principales suivantes :

- la nature du marché (nécessité de simultanéité des prestations dans un même lieu),
- la difficulté de coordination de plusieurs adjudicataires,
- la bonne exécution du marché;

Considérant qu'une division du marché en différents lots nuirait à une coordination optimale et efficiente de celui-ci, notamment sur le plan de l'uniformité attendue en méthodologie de travail que le suivi de la mission nécessite (uniformité méthodologique requise pour les différents projets suivis par le soumissionnaire);

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure ouverte ;

Considérant que cette estimation dépasse les seuils d'application de la publicité européenne ;

Considérant que le crédit permettant la dépense relative à la tranche ferme est inscrit à l'article 7201/724-60/03 du budget extraordinaire de l'exercice 2024 ;

Considérant que la dépense sera financée par un emprunt ;

Considérant que la tranche conditionnelle pourra être financée ultérieurement ;

DECIDE:

Art 1 : D'approuver le cahier des charges N° MP-2024-S-023 et le montant estimé du marché “École Les Marronniers : Mission d'étude et de suivi d'exécution en techniques spéciales pour les travaux de rénovation lourde”, établis par le Service Travaux Publics - Bâtiments Communaux. Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant estimé s'élève à :

- Tranche ferme (Phases 1 et 2) € 252.066,12 hors TVA (10% révision des prix comprise) ou € 305.000,00, 21% TTC ;
- Tranche conditionnelle (Phases 3 et 4) € 165.289,26 hors TVA (10% révision des prix comprise) ou € 200.000,00, 21% TTC ;
- Le montant estimé total de ce marché s'élève à € 417.355,38 hors TVA (10 % révision des prix comprise) ou € 505.000,00, 21% TTC ;

Art 2 : De passer le marché par la procédure ouverte.

Art 3 : De compléter, d'approuver et d'envoyer l'avis de marché au niveau national et européen.

Art 4 : D'inscrire la dépense relative à la tranche ferme à l'article 7201/724-60/03 du budget extraordinaire de l'exercice 2024.

Art 5 : De financer la dépense par un emprunt ; la tranche conditionnelle pourra être financée ultérieurement.

Art 6 : De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale.

Overheidsopdrachten - MP-2024-S-023- School "Les Marronniers": Studieopdracht en opvolging van de uitvoering inzake speciale technieken voor grote renovatiewerken – Opdracht in gedeelten: Vast gedeelte (Fasen 1 en 2) en Voorwaardelijk gedeelte (Fasen 3 en 4) - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 234 §1 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36 en artikel 57;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat het gemeentebestuur Van Vorst de renovatie, inrichting en herstelling van de schoolsite "Les Marronniers" op zich heeft genomen om te voldoen aan de vereisten op het vlak van gezondheid, veiligheid en kinderopvang, en aan de toekomstige energievereisten;

Overwegende dat de eerste fase van de werkzaamheden, grotendeels afbraakwerken/demontage en renovatie/isolatie van de daken, werd uitgevoerd in 2022-2023;

Overwegende dat, om het vervolg van de werkzaamheden en de complexiteit ervan in goede banen te leiden, een grondige kennis van speciale technieken noodzakelijk blijkt;

Overwegende dat het onmogelijk is om deze zeer specifieke aspecten intern te behandelen, heeft deze opdracht tot doel extern te voorzien in de studieopdracht en de opvolging van de uitvoering op het vlak van speciale technieken voor grote renovatiewerken;

Gelet op het bestek met nr. MP-2024-S-023 betreffende de opdracht "School Les Marronniers: studieopdracht en opvolging van de uitvoering inzake speciale technieken voor grote renovatiewerken" opgesteld door de Dienst Openbare Werken - Gemeentebouwen;

Overwegende dat deze opdracht bestaat uit volgende gedeelten:

* Vast gedeelte: Fase 1: OPSTELLING VAN HET ONTWERP en Fase 2: OPSTELLING VAN DE TECHNISCHE BEPALINGEN,

* Voorwaardelijk gedeelte: Fase 3: ANALYSE VAN DE OFFERTES, OPVOLGING, CONTROLE EN BIJSTAND BIJ DE LEIDING VAN DE WERKEN, TECHNISCH TOEZICHT TIJDENS DE UITVOERINGSFASE VAN DE WERKEN TOT DE VOORLOPIGE OPLEVERING en Fase 4: OPVOLGING VAN DE INSTALLATIES TOT DE DEFINITIEVE OPLEVERING VAN DE WERKEN.

Overwegende dat de opsplitsing in gedeelten om de volgende reden gerechtvaardigd is:

De voltooiing van het voorwaardelijk gedeelte is afhankelijk van de voltooiing van het vast gedeelte, de uitschrijving van de opdracht voor de renovatie van de site, de ontvangst van de offertes en de gunning van de opdracht voor werken;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op

* Vast gedeelte (Fasen 1 en 2) € 252.066,12 excl. btw (10% prijsherziening inbegrepen) of € 305.000,00, 21% alle belastingen inbegrepen;

* Voorwaardelijk gedeelte (Fasen 3 en 4) € 165.289,26 excl. btw (10% prijsherziening inbegrepen) of € 200.000,00, 21% alle belastingen inbegrepen;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 417.355,38 excl. btw (10% prijsherziening inbegrepen) of € 505.000,00, 21% alle belastingen inbegrepen;

Overwegende dat de aanbestedende overheid, overeenkomstig artikel 58 van de wet van 17 juni 2016, heeft besloten de opdracht niet in percelen te verdelen om de volgende hoofdredenen:

- de aard van de opdracht (noodzaak van gelijktijdige uitvoering van de prestaties op dezelfde plaats),
- de moeilijkheid om meerdere opdrachtnemers te coördineren,
- de goede uitvoering van de opdracht;

Overwegende dat de opdeling van de opdracht in verschillende percelen een optimale en efficiënte coördinatie van de opdracht in de weg zou staan, met name wat betreft de verwachte uniformiteit van de werkmethodologie die voor de opvolging van de opdracht vereist is (methodologische uniformiteit die vereist is voor de verschillende projecten die door de inschrijver worden opgevolgd);

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat deze raming de toepassingsdrempels van de Europese bekendmaking overschrijdt;

Overwegende dat het krediet voor de uitgaven met betrekking tot het vast gedeelte ingeschreven is op artikel 7201/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting 2024;

Overwegende dat deze uitgave gefinancierd wordt door een lening;

Overwegende dat het voorwaardelijk gedeelte op een latere datum kan worden gefinancierd;

BESLIST:

Art 1: Goedkeuring te verlenen aan het bestek met nr. MP-2024-S-023 en de raming voor de opdracht “School Les Marronniers: studieopdracht en opvolging van de uitvoering inzake speciale technieken voor grote renovatiewerken”, opgesteld door de Dienst Openbare Werken - Gemeentebouwen. De voorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en door de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt:

- Vast gedeelte (Fasen 1 en 2) € 252.066,12 excl. btw (10% prijsherziening inbegrepen) of € 305.000,00, 21% alle belastingen inbegrepen;
- Voorwaardelijk gedeelte (Fasen 3 en 4) € 165.289,26 excl. btw (10% prijsherziening inbegrepen) of € 200.000,00, 21% alle belastingen inbegrepen;
- De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 417.355,38 excl. btw (10 % prijsherziening inbegrepen) of € 505.000,00, 21% alle belastingen inbegrepen;

Art 2: De opdracht te gunnen via de openbare procedure.

Art 3: De opdrachtaankondiging in te vullen, goed te keuren en te versturen op nationaal en Europees niveau.

Art 4: De uitgave met betrekking tot het vast gedeelte in te schrijven op artikel 7201/724-60/03 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2024.

Art 5: Deze uitgave te financieren door een lening; het voorwaardelijk gedeelte kan op een latere datum worden gefinancierd;

Art 6: Deze beraadslaging over te maken aan de toezichthoudende overheid met het oog op de uitoefening van het algemene toezicht.

19 annexes / 19 bijlagen

37 **Marchés publics - MP-2024-S-024 - Abattage et élagage d'arbres (2 lots) - Approbation des conditions et de la procédure de passation - Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234 §3 relatif aux compétences du collège des bourgmestre et échevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 42, § 1, 1^o a) (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de € 143.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 90, 1° ;

Considérant qu'il y a lieu d'effectuer un abattage et un élagage d'arbres en voirie ainsi qu'un abattage et élagage des parcs et plantations afin de permettre le retrait d'arbres non viables et d'optimiser les ressources et les dépenses d'énergie d'arbres sains ;

Considérant que ce marché est divisé en lots :

* Lot 1 (Abattage et élagage dans les parcs), estimé à € 12.396,69 hors TVA ou € 15.000,00, 21% TVA comprise ;

* Lot 2 (Abattage et élagage en voirie), estimé à € 55.751,24 hors TVA ou € 67.459,00, 21% TVA comprise ;

Considérant que le montant global estimé de ce marché s'élève à € 68.147,93 hors TVA ou € 82.459,00, 21% TVA comprise ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 04 juillet 2024 faisant choix de la procédure par procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «MP-2024-S-024 - Abattage et élagage d'arbres (2 lots)», pour un montant estimé à € 68.147,93 hors TVA ou € 82.459,00, 21% TVA comprise (€ 12.396,69 hors TVA ou € 15.000,00, 21% TVA comprise pour le Lot 1 et € 55.751,24 hors TVA ou € 67.459,00, 21% TVA comprise pour le Lot 2) et inscrits aux articles 766/734-60/38 (Lot 1 - Abattage et élagage dans les parcs) et 421/734-60/30 (Lot 2 : Abattage et élagage en voirie) du service extraordinaire du budget de l'exercice 2024 et financée par un emprunt ;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du Collège des bourgmestre et échevins 04 juillet 2024 faisant choix de la procédure par procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «MP-2024-S-024 - Abattage et élagage d'arbres (2 lots)», pour un montant estimé à € 68.147,93 hors TVA ou € 82.459,00, 21% TVA comprise (€ 12.396,69 hors TVA ou € 15.000,00, 21% TVA comprise pour le Lot 1 et € 55.751,24 hors TVA ou € 67.459,00, 21% TVA comprise pour le Lot 2) et inscrits aux articles 766/734-60/38 (Lot 1 - Abattage et élagage dans les parcs) et 421/734-60/30 (Lot 2 : Abattage et élagage en voirie) du service extraordinaire du budget de l'exercice 2024 et financée par un emprunt.

Overheidsopdrachten - MP-2024-S-024 - Vellen en snoeien van bomen (2 percelen) - Goedkeuring voorwaarden en gunningswijze - Toepassing artikel 234 §3 Nieuwe Gemeentewet - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 42, §1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 143.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels

van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Overwegende dat het noodzakelijk is bomen op de openbare weg te vellen en te snoeien, en in parken en aanplantingen te vellen en te snoeien om bomen die niet levensvatbaar zijn te kunnen verwijderen en de middelen en het energieverbruik van gezonde bomen te kunnen optimaliseren;

Overwegende dat deze opdracht in percelen is opgedeeld:

* Perceel 1 (Vellen en snoeien in parken), geraamd op 12.396,69 € excl. btw of 15.000,00 €, 21% btw inbegrepen;

* Perceel 2 (Vellen en snoeien langs de weg), geraamd op 55.751,24 € excl. btw of 67.459,00 €, 21% btw inbegrepen;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 68.147,93 € excl. btw of 82.459,00 €, 21% btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 4 juli 2024 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "MP-2024-S-024 - Vellen en snoeien van bomen (2 percelen)" voor een bedrag geraamd op 68.147,93 € excl. btw of 82.459,00 €, 21% btw inbegrepen (12.396,69 € excl. btw of 15.000,00 €, 21% btw inbegrepen voor perceel 1 en 55.751,24 € excl. btw of 67.459,00 €, 21% btw inbegrepen voor perceel 2) en ingeschreven op artikel 766/734-60/38 (Perceel 1 - Vellen en snoeien in parken) en 421/734-60/30 (Perceel 2: Vellen en snoeien langs de weg) van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2024 en gefinancierd door een lening;

BESLIST,

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 4 juli 2024 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "MP-2024-S-024 - Vellen en snoeien van bomen (2 percelen)" voor een bedrag geraamd op 68.147,93 € excl. btw of 82.459,00 €, 21% btw inbegrepen (12.396,69 € excl. btw of 15.000,00 €, 21% btw inbegrepen voor perceel 1 en 55.751,24 € excl. btw of 67.459,00 €, 21% btw inbegrepen voor perceel 2) en ingeschreven op artikel 766/734-60/38 (Perceel 1: Vellen en snoeien in parken) en 421/734-60/30 (Perceel 2: Vellen en snoeien langs de weg) van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2024 en gefinancierd door een lening.

38 **Marchés publics - MP-2024-S-025 - École du Vignoble: Abattage d'un arbre art. 234 §2 - Approbation des conditions, de la procédure de passation et de l'attribution - Application de l'article 234 §2 de la Nouvelle loi communale - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234 §2 relatif aux compétences du collège des bourgmestres et échevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de € 30.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Considérant que la garde a été appelée le dimanche 16 juin 2024 pour un arbre tombé dans la cour de récréation de l'école communale du Vignoble ;

Considérant qu'après visite sur place, il a été constaté qu'un arbre est tombé sur un autre et présentait un risque de chute au sol ;

Considérant donc que l'urgence impérieuse résultant d'événements imprévisibles, non imputables au pouvoir adjudicateur a imposé d'agir immédiatement ;

Considérant qu'un abattage en urgence a dû être opéré afin que la cour de récréation de l'école soit dégagée de tous risques et que l'école puisse ouvrir le lendemain ;

Considérant qu'il a été fait appel à un prestataire externe, à savoir Le But SPRL, avenue Théo Verbeeck 3 à 1070 Anderlecht, afin d'exercer cette mission en toute urgence ;

Considérant que l'arbre a été abattu le jour même, soit le dimanche 16 juin 2024 ;

Considérant que le montant de cette prestation urgente s'est élevé à 2.100,00 € HTVA, soit 2.541,00 € TVAC ;

Considérant qu'étant donné que le marché relatif à l'abattage et l'élagage n'a pas encore été lancé, il est proposé que le montant de la prestation urgente soit pris sur l'article 421/734-60/-/30 ;

Considérant que le montant du marché relatif à l'abattage et l'élagage en sera diminué en conséquence ;

Considérant que le montant de € 2.541,00 permettant d'honorer la facture 020-24 de Le But SPRL, avenue Théo Verbeeck 3 à 1070 Anderlecht est donc inscrit à l'article 421/734-60/-/30 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2024 et que la dépense est financée par un emprunt ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 04 juillet 2024 faisant choix de la procédure par procédure sur simple facture acceptée comme mode de passation du marché «MP-2024-S-025 - École du Vignoble: Abattage d'un arbre», d'attribuer ce marché à l'entreprise Le But sprl, avenue Théo Verbeeck 3 à 1070 Bruxelles (Anderlecht) pour le montant d'offre de 2.100,00 € HTVA, soit de 2.541,00 € TVAC et de l'inscrire à l'article 421/734-60/-/30 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2024 et de financer la dépense par un emprunt;

DECIDE,

De prendre acte de la décision du Collège des bourgmestre et échevins en séance du 04 juillet 2024, décidant :

Art 1 : De faire application de l'article 234§2 de la NLC en vertu de l'urgence impérieuse résultant d'événements imprévisibles, non imputables au pouvoir adjudicateur.

Art 2 : De conclure le marché par la facture acceptée (marchés publics de faible montant).

Art 3 : D'attribuer ce marché à l'entreprise Le But sprl, avenue Théo Verbeeck 3 à 1070 Bruxelles (Anderlecht) pour le montant d'offre de 2.100,00 € HTVA, soit de 2.541,00 € TVAC.

Art 4 : D'inscrire la dépense de € 2.541,00 à l'article 421/734-60/-/30 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2024 et de financer la dépense par un emprunt.

Overheidsopdrachten - MP-2024-S-025 - School Le Vignoble: Vellen van een boom art. 234 §2 - Goedkeuring voorwaarden, gunningswijze en gunning - Toepassing artikel 234 §2 Nieuwe Gemeentewet - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 234 §2 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 30.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat de bewaking op zondag 16 juni 2024 een oproep kreeg voor een boom die op de speelplaats van gemeenteschool Le Vignoble was gevallen;

Overwegende dat na een bezoek ter plaatse werd geconstateerd dat een boom op een andere boom was gevallen en dat er gevaar bestond dat deze op de grond zou vallen;

Overwegende dus dat de dwingende spoed die voortvloeit uit onvoorziene gebeurtenissen waarvoor de aanbestedende overheid niet verantwoordelijk is, onmiddellijke actie vereiste;

Overwegende dat er dringend moest worden gekapt om de speelplaats van de school vrij te maken van alle risico's en de school de volgende dag te kunnen openen;

Overwegende dat er een beroep werd gedaan op een externe dienstverlener, namelijk Le But SPRL, Théo Verbeecklaan 3 te 1070 Anderlecht, om deze opdracht met spoed uit te voeren;

Overwegende dat de boom op dezelfde dag, namelijk zondag 16 juni 2024, is geveld;

Overwegende dat de kosten van deze dringende dienstverlening 2.100,00 € excl. btw bedroegen, d.w.z. 2.541,00 € inclusief btw;

Overwegende dat aangezien de opdracht betreffende het vellen en snoeien nog niet uitgeschreven is, wordt voorgesteld de kosten van de dringende dienstverlening te boeken onder artikel 421/734-60/-/30;

Overwegende dat het bedrag van de opdracht betreffende het vellen en snoeien dienovereenkomstig wordt verlaagd;

Overwegende dat het bedrag van 2.541,00 € ter betaling van factuur 020-24 van Le But SPRL, Théo Verbeecklaan 3 te 1070 Anderlecht bijgevolg is ingeschreven op artikel 421/734-60/-/30 van de buitengewone dienst van de begroting van dienstjaar 2024 en dat de uitgave wordt gefinancierd door een lening;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 4 juli 2024 om te kiezen voor de procedure via gewone aanvaarde factuur als gunningswijze van de opdracht "MP-2024-S-025 - School Le Vignoble: Vellen van een boom"; deze opdracht te gunnen aan de firma Le But sprl, Théo Verbeecklaan 3 te 1070 Brussel (Anderlecht) voor het offertebedrag van 2.100,00 € excl. btw, d.w.z.

2.541,00 € incl. btw en het in te schrijven op artikel 421/734-60/-/30 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2024 en de uitgave te financieren door een lening;

BESLIST:

Akte te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 4 juli 2024, waarin beslist werd om:

Art. 1: Artikel 234 §2 van de NGW toe te passen krachtens de dwingende spoed die voortvloeit uit onvoorziene gebeurtenissen waarvoor de aanbestedende overheid niet verantwoordelijk is.

Art. 2: De opdracht te sluiten via aanvaarde factuur (overheidsopdrachten van beperkte waarde).

Art. 3: Deze opdracht te gunnen aan de firma Le But sprl, Théo Verbeecklaan 3 te 1070 Brussel (Anderlecht) voor het offertebedrag van 2.100,00 € excl. btw, d.w.z. 2.541,00 € incl. btw.

Art. 4: De uitgave van 2.541,00 € in te schrijven op artikel 421/734-60/-/30 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2024 en de uitgave te financieren door een lening.

39 **Marchés publics – MP-2024-T-031 - Commune de Forest : Service d'entretien et de réparation relatif au remplacement de vitres cassées dans divers bâtiments communaux (2025-2027) - Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter - Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 234 §3 relatif aux compétences du collège des bourgmestre et échevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 42, § 1, 1^o a) (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de € 143.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 90, 1^o ;

Considérant que le marché public d'entretien et réparation des vitres cassées prend fin le 31 décembre 2024 et qu'il y a lieu d'en relancer un nouveau ;

Considérant que les crédits nécessaires à ces dépenses feront l'objet d'une proposition au Conseil communal de leur inscription aux articles budgétaires de code économique 125-06/03 du service ordinaire du budget de l'exercice 2025, 2026 et 2027 ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 22 août 2024 faisant choix de la procédure par procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché « MP-2024-T-031 - Commune de Forest : Service d'entretien et de réparation relatif au remplacement de vitres cassées dans divers bâtiments communaux (2025-2027) », pour un montant de € 44.628,09 hors TVA ou € 54.000,00, 21% TVA comprise pour les 3 années, soit une dépense annuelle de 18.000,00 € TTC

et inscrit aux articles budgétaires de code économique 125-06/03 du service ordinaire du budget des exercices 2025, 2026 et 2027 ;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestres et échevins du 22 août 2024 :

Art 1 : De faire choix de la procédure par procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché « MP-2024-T-031 - Commune de Forest : Service d'entretien et de réparation relatif au remplacement de vitres cassées dans divers bâtiments communaux (2025-2027) », pour un montant de € 44.628,09 hors TVA ou € 54.000,00, 21% TVA comprise pour les 3 années, soit une dépense annuelle de 18.000,00 € TTC et inscrit aux articles budgétaires de code économique 125-06/03 du service ordinaire du budget des exercices 2025, 2026 et 2027 ;

Art 2 : De proposer au Conseil communal l'inscription des crédits nécessaires à la dépense aux articles budgétaires de code économique 125-06/03 du service ordinaire du budget des exercices 2025, 2026, 2027.

Overheidsopdrachten – MP-2024-T-031 - Gemeente Vorst: Onderhouds- en herstellingsdienst met betrekking tot de vervanging van gebroken ruiten in verschillende gemeentebouwen (2025-2027)- Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en te raadplegen firma's - Toepassing artikel 234 §3 Nieuwe Gemeentewet - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 42, §1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 143.000,00 niet) ;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1^o;

Overwegende dat de opdracht voor onderhoud en herstelling van gebroken ruiten afloopt op 31 december 2024 en dat er een nieuwe opdracht moet worden uitgeschreven;

Overwegende dat de kredieten die voor deze uitgaven noodzakelijk zijn, het voorwerp zullen uitmaken van een voorstel aan de Gemeenteraad om ze in te schrijven op de begrotingsartikelen met economische code 125-06/03 van de gewone dienst van de begroting voor het begrotingsjaar 2025, 2026 en 2027;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 22 augustus 2024 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht “MP-2024-T-031 - Gemeente Vorst: Onderhouds- en herstellingsdienst met betrekking tot de vervanging van gebroken ruiten in verschillende gemeentebouwen (2025-2027)”, voor een bedrag van € 44.628,09 exclusief btw of € 54.000,00 inclusief 21% btw voor de 3 jaren, zijnde een

jaarlijkse uitgave van € 18.000,00 € alle taksen inbegrepen en opgenomen in de begrotingsartikelen met economische code 125-06/03 van de gewone dienst van de begroting voor de begrotingsjaren 2025, 2026 en 2027;

BESLIST,

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 22 augustus 2024:

Art. 1: Te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht “MP-2024-T-031 - Gemeente Vorst: Onderhouds- en herstellingsdienst met betrekking tot de vervanging van gebroken ruiten in verschillende gemeentebouwen (2025-2027)”, voor een bedrag van € 44.628,09 exclusief btw of € 54.000,00 inclusief 21% btw voor de 3 jaren, zijnde een jaarlijkse uitgave van € 18.000,00 € alle taksen inbegrepen en opgenomen in de begrotingsartikelen met economische code 125-06/03 van de gewone dienst van de begroting voor de begrotingsjaren 2025, 2026 en 2027;

Art. 2: Aan de Gemeenteraad voor te stellen de noodzakelijke kredieten voor de uitgave in te schrijven op de begrotingsartikelen met economische code 125-06/03 van de gewone dienst van de begroting voor de begrotingsjaren 2025, 2026 en 2027.

40 **Marchés publics - Logement – Régie Foncière – Convention relative à la réalisation de nouveaux logements en région de Bruxelles Capitale – Projet Huileries – Correction des montants des travaux - Revu - Information.**

LE CONSEIL,

Considérant la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 20 juin 2024 de revoir sa décision du 20 avril 2023 quant à l'année budgétaire ;

Considérant que dans cette dernière, le Collège décide :

De prévoir à l'article 844/722-60/64 du budget extraordinaire 2023 de la commune de Forest, le montant de € 27.515,93 en vue du paiement des travaux réalisés par la SLRB pour la construction de la crèche casco, lors de la prochaine modification budgétaire et d'informer la SLRB de ce délai ;

Considérant que le suivi du dossier n'a pas été fait dans les délais ;

Considérant que ce montant de € 27.515,93 a été réinscrit à l'article 844/722-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2024 ;

Considérant que la dépense sera financée par un emprunt ;

DECIDE

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 20 juin 2024 de revoir sa décision du 20 avril 2023 quant à l'année budgétaire, d'inscrire la dépense à l'article 844/722-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2024 et de financer la dépense par un emprunt.

Overheidsopdrachten - Huisvesting - Grondregie - Overeenkomst betreffende de bouw van nieuwe woningen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest - Project Olieslagerij - Correctie van de bedragen van de werken - Herziening - Kennisgeving.

DE RAAD,

Overwegende de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 20 juni 2024 om zijn beslissing van 20 april 2023 met betrekking tot het begrotingsjaar te herzien;

Overwegende dat in die laatste het College beslist:

Op artikel 844/722-60/64 van de buitengewone begroting 2023 van de gemeente Vorst het bedrag van 27.515,93 € te voorzien om de werkzaamheden uitgevoerd door de BGHM voor de bouw van het casco kinderdagverblijf bij de volgende begrotingswijziging te betalen en de BGHM op de hoogte te brengen van deze termijn;

Overwegende dat de opvolging van het dossier niet binnen de termijn is gebeurd;

Overwegende dat dit bedrag van 27.515,93 € ingeschreven is op artikel 844/722-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2024;

Overwegende dat de uitgave gefinancierd zal worden door een lening;

BESLIST

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 20 juni 2024 om zijn beslissing van 20 april 2023 met betrekking tot het begrotingsjaar te herzien, de uitgave in te schrijven op artikel 844/722-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2024 en de uitgave te financieren door een lening.

Subsides - Subsidies

41 **Subside – Avenant – Prolongation couverture – Conventions entre la commune et Bruxelles Environnement relative à l’octroi de subventions pour la réalisation du projet "Quick wins".**

LE CONSEIL,

Vu la décision du Conseil du 24 janvier 2023 approuvant la convention d'octroi de subventions pour la réalisation du projet "Quick wins" en matière de Gestion Intégrée des Eaux Pluviales (GIEP) - Crèche les Marmots ;

Considérant le projet d'avenant à la Convention de 2023 joint au dossier ayant pour objectif d'adapter les articles concernés par les personnes de contact et la modification du calendrier du projet, à savoir la période couverte par la subvention ainsi que la date limite de remise du dossier de justificatifs comptables sans en modifier le montant global ;

Considérant qu'il y a lieu d'approuver le projet d'avenant joint au dossier ;

DECIDE :

D'approuver le projet d'avenant à la Convention de 2023 entre Bruxelles Environnement et la Commune de Forest, ci-annexée ;

De charger la Bourgmestre ou son délégué, assisté de la Secrétaire communale, aux fins de représenter valablement la Commune de Forest lors de la signature de l'avenant.

Subsidie – Aanhangsel – Verlenging van de dekking – Overeenkomsten tussen de gemeente en Leefmilieu Brussel betreffende de toekenning van subsidies voor de uitvoering van het project “Quick wins”.

DE RAAD,

Gelet op de beslissing van de Raad van 24 januari 2023 tot goedkeuring van de overeenkomst tot toekenning van subsidies voor de uitvoering van het project "Quick wins" inzake geïntegreerd regenwaterbeheer (GRWB) - Kinderdagverblijf 'Les Marmots';

Overwegende het bij het dossier gevoegde ontwerp van aanhangsel bij de overeenkomst die in 2023 werd afgesloten, met als doel de artikelen uit de overeenkomst aan te passen die de contactpersonen en de datums voor het project betreffen, nl. de periode die de subsidie dekt, en de einddatum voor het indienen van de boekhoudkundige bewijsstukken, zonder het totaalbedrag te wijzigen;

Overwegende dat het bij het dossier gevoegde ontwerp van aanhangsel goedgekeurd moet worden;

BESLIST,

Goedkeuring te verlenen aan het ontwerp van aanhangsel bij de overeenkomst die in 2023 werd afgesloten tussen Leefmilieu Brussel en de gemeente Vorst, als bijlage;

De Burgemeester of haar afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris, te gelasten de gemeente Vorst geldig te vertegenwoordigen bij de ondertekening van het aanhangsel.

1 annexe / 1 bijlage

EDUCATION, CULTURE, SPORTS - EDUCATIE, CULTUUR, SPORT

Instruction publique - Openbaar onderwijs

42 **Instruction publique – Ecole La Preuve par 9 – Projet d'établissement de l'école – Validation.**

LE CONSEIL,

Vu le Décret mission du 24 juillet 1997 définissant les missions prioritaires de l'enseignement fondamental et de l'enseignement secondaire et organisant les structures propres à les atteindre ;

Vu l'article 67 §1er alinéa 1 dudit décret qui définit le projet d'établissement comme étant « l'ensemble des choix pédagogiques et, le cas échéant, les actions concrètes particulières que l'équipe éducative de l'établissement entend mettre en œuvre en collaboration avec l'ensemble des membres du conseil de participation visés à l'article 69, §2, pour réaliser les projets éducatif et pédagogique du pouvoir organisateur » ;

Vu l'article 67 §2 dudit décret, mentionnant que chaque établissement est tenu d'élaborer un plan de pilotage, en cohérence avec son projet d'établissement, qui constituera, au terme du processus de contractualisation visé au paragraphe 6, son contrat d'objectifs pour une période de six ans ;

Vu la circulaire n°4968, définissant le projet d'établissement comme une entreprise de concertation qui deviendra un outil de collaboration, une référence interne à l'établissement pour les 3 ans à venir, un support de réflexion, un outil de pilotage et de management, de prospective et d'engagement ;

Considérant que d'après la dite circulaire, le projet d'établissement est un instrument de communication ;

Considérant que le projet d'établissement de l'école communale La Preuve par 9 a été finalisé par l'équipe éducative, qu'il a été rédigé par l'ensemble de l'équipe éducative dans un souci de clarté et de concrétisation de ses valeurs, choix et actions pédagogiques ;

Considérant que les choix pédagogiques s'inscrivent dans le cadre de :

- La continuité du projet éducatif et pédagogique défini par le Pouvoir Organisateur (la commune de Forest),
- Du Décret définissant les missions prioritaires de l'enseignement fondamental et organisant les structures propres à les atteindre du 24 juillet 1997,
- Du Décret relatif à la promotion d'une école de la réussite dans l'enseignement fondamental ;

Considérant que le projet d'établissement est un outil de clarification tant en interne destiné aux membres de l'équipe, que vers l'extérieur, destiné aux élèves, parents et partenaires ;

Considérant que l'école communale La Preuve par 9 a fait partie de la vague 2 des écoles dans l'élaboration de son plan de pilotage et de la formalisation de son contrat d'objectifs ;

Considérant que le projet d'établissement de l'école La Preuve par 9 s'inscrit en cohérence et continuité avec son contrat d'objectifs ;

Considérant que le Conseil de participation du 16 mai 2024 a remis un avis favorable ;

Considérant que la Commission Paritaire Locale (COPALOC) a remis un avis favorable le 25 juin 2024 ;

DECIDE:

De valider projet d'établissement de l'école communale La Preuve par 9 dans le cadre du Pacte pour un enseignement d'excellence.

Openbaar Onderwijs – School La Preuve par 9 – Inrichtingsproject van de school – Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op het "Takendecreet" van de Franse Gemeenschap van 24 juli 1997 dat de prioritaire taken bepaalt van het basisonderwijs en van het secundair onderwijs en de structuren organiseert die het mogelijk maken ze uit te voeren;

Gelet op artikel 67, §1, 1e lid van voornoemd decreet dat het inrichtingsproject definieert als "het geheel van pedagogische keuzen en, in voorkomend geval, de bijzondere concrete acties die het opvoedingsteam van de inrichting wil verwezenlijken in samenwerking met het geheel van de leden van de participatieraad bedoeld in artikel 69, § 2, voor het verwezenlijken van de opvoedings- en pedagogische projecten van de inrichtende macht";

Gelet op artikel 67, §2 van voornoemd decreet, dat vermeldt dat elke inrichting verplicht is een sturingsplan uit te werken in overeenstemming met haar inrichtingsproject dat, na afloop van een proces van contractualisering bedoeld in paragraaf 6, haar doelstellingenovereenkomst voor een periode van 6 jaar zal bevatten;

Gelet op de omzendbrief nr. 4968, dat het inrichtingsproject definieert als een overleg dat een samenwerkingsinstrument wordt, een interne verwijzing naar de inrichting voor de komende 3 jaar; een basis voor verdere reflectie, een sturings-, beheers- en prospectie-instrument en een instrument voor betrokkenheid;

Overwegende dat volgens bovengenoemde omzendbrief het inrichtingsproject een communicatie-instrument is;

Overwegende dat het inrichtingsproject van de gemeenteschool La Preuve par 9 werd afgerond door het opvoedkundig team, dat dit werd opgesteld door het volledige opvoedkundige team, in het belang van de duidelijkheid en de concretisering van zijn waarden, pedagogische keuzen en acties;

Overwegende dat de pedagogische keuzen in de lijn liggen van:

- De continuïteit van het opvoedkundige en pedagogische project bepaald door de Inrichtende

macht (de gemeente Vorst),

- Het Decreet van 24 juli 1997 dat de prioritaire taken bepaalt van het basisonderwijs en de structuren organiseert die het mogelijk maken ze uit te voeren,
- Het Decreet tot bevordering van het welslagen in de basisscholen;

Overwegende dat het inrichtingsproject een instrument voor verduidelijking is, zowel intern, bestemd voor de teamleden, als naar buiten toe, bestemd voor de leerlingen, ouders en partners;

Overwegende dat de gemeenteschool La Preuve par 9 deel heeft uitgemaakt van golf 2 van scholen in de uitwerking van haar sturingsplan en de formalisering van haar doelstellingenovereenkomst;

Overwegende dat het inrichtingsproject van school La Preuve par 9 ingebed is in samenhang met en in het verlengde van haar doelstellingenovereenkomst;

Overwegende dat de participatieraad van 16 mei 2024 een gunstig advies heeft uitgebracht;

Overwegende dat de plaatselijke paritaire commissie (PLAPACO) op 25 juni 2024 een gunstig advies heeft uitgebracht;

BESLIST;

Het inrichtingsproject van de gemeenteschool La Preuve par 9 in het kader van het Pact voor excellentieonderwijs van de Franstalige Gemeenschap, goed te keuren.

1 annexe / 1 bijlage

43 **Instruction publique – Ecole Les Bruyères – Projet d'établissement de l'école – Validation.**

LE CONSEIL,

Vu le Décret mission du 24 juillet 1997 définissant les missions prioritaires de l'enseignement fondamental et de l'enseignement secondaire et organisant les structures propres à les atteindre ;

Vu l'article 67 §1er alinéa 1 dudit décret qui définit le projet d'établissement comme étant « l'ensemble des choix pédagogiques et, le cas échéant, les actions concrètes particulières que l'équipe éducative de l'établissement entend mettre en œuvre en collaboration avec l'ensemble des membres du conseil de participation visés à l'article 69, §2, pour réaliser les projets éducatif et pédagogique du pouvoir organisateur » ;

Vu l'article 67 §2 dudit décret, mentionnant que chaque établissement est tenu d'élaborer un plan de pilotage, en cohérence avec son projet d'établissement, qui constituera, au terme du processus de contractualisation visé au paragraphe 6, son contrat d'objectifs pour une période de six ans ;

Vu la circulaire n°4968, définissant le projet d'établissement comme une entreprise de concertation qui deviendra un outil de collaboration, une référence interne à l'établissement pour les 3 ans à venir, un support de réflexion, un outil de pilotage et de management, de prospective et d'engagement ;

Considérant que d'après la dite circulaire, le projet d'établissement est un instrument de communication ;

Considérant que le projet d'établissement de l'école communale des Bruyères a été finalisé par l'équipe éducative, qu'il a été rédigé par l'ensemble de l'équipe éducative dans un souci de clarté et de concrétisation de ses valeurs, choix et actions pédagogiques ;

Considérant que les choix pédagogiques s'inscrivent dans le cadre de :

- La continuité du projet éducatif et pédagogique défini par le Pouvoir Organisateur (la commune de Forest),
- Du Décret définissant les missions prioritaires de l'enseignement fondamental et organisant les

structures propres à les atteindre du 24 juillet 1997,

- Du Décret relatif à la promotion d'une école de la réussite dans l'enseignement fondamental ;

Considérant que le projet d'établissement est un outil de clarification tant en interne destiné aux membres de l'équipe, que vers l'extérieur, destiné aux élèves, parents et partenaires ;

Considérant que l'école communale Les Bruyères a fait partie de la vague 2 des écoles dans l'élaboration de son plan de pilotage et de la formalisation de son contrat d'objectifs ;

Considérant que le projet d'établissement de l'école Les Bruyères s'inscrit en cohérence et continuité avec son contrat d'objectifs ;

Considérant que le Conseil de participation du 28 mai 2024 a remis un avis favorable ;

Considérant que la Commission Paritaire Locale (COPALOC) a remis un avis favorable le 25 juin 2024 ;

DECIDE:

De valider projet d'établissement de l'école communale Les Bruyères dans le cadre du Pacte pour un enseignement d'excellence.

Openbaar Onderwijs – School Les Bruyères – Inrichtingsproject van de school – Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op het "Takendecreet" van de Franse Gemeenschap van 24 juli 1997 dat de prioritaire taken bepaalt van het basisonderwijs en van het secundair onderwijs en de structuren organiseert die het mogelijk maken ze uit te voeren;

Gelet op artikel 67, §1, 1e lid van voornoemd decreet dat het inrichtingsproject definieert als "het geheel van pedagogische keuzen en, in voorkomend geval, de bijzondere concrete acties die het opvoedingsteam van de inrichting wil verwezenlijken in samenwerking met het geheel van de leden van de participatieraad bedoeld in artikel 69, § 2, voor het verwezenlijken van de opvoedings- en pedagogische projecten van de inrichtende macht";

Gelet op artikel 67, §2 van voornoemd decreet, dat vermeldt dat elke inrichting verplicht is een sturingsplan uit te werken in overeenstemming met haar inrichtingsproject dat, na afloop van een proces van contractualisering bedoeld in paragraaf 6, haar doelstellingenovereenkomst voor een periode van 6 jaar zal bevatten;

Gelet op de omzendbrief nr. 4968, dat het inrichtingsproject definieert als een overleg dat een samenwerkingsinstrument wordt, een interne verwijzing naar de inrichting voor de komende 3 jaar; een basis voor verdere reflectie, een sturings-, beheers- en prospectie-instrument en een instrument voor betrokkenheid;

Overwegende dat volgens bovengenoemde omzendbrief het inrichtingsproject een communicatie-instrument is;

Overwegende dat het inrichtingsproject van de gemeenteschool Les Bruyères werd afgerond door het opvoedkundig team, dat dit werd opgesteld door het volledige opvoedkundige team, in het belang van de duidelijkheid en de concretisering van zijn waarden, pedagogische keuzen en acties;

Overwegende dat de pedagogische keuzen in de lijn liggen van:

- De continuïteit van het opvoedkundige en pedagogische project bepaald door de Inrichtende macht (de gemeente Vorst),
- Het Decreet van 24 juli 1997 dat de prioritaire taken bepaalt van het basisonderwijs en de structuren organiseert die het mogelijk maken ze uit te voeren,

- Het Decreet tot bevordering van het welslagen in de basisscholen;

Overwegende dat het inrichtingsproject een instrument voor verduidelijking is, zowel intern, bestemd voor de teamleden, als naar buiten toe, bestemd voor de leerlingen, ouders en partners;

Overwegende dat de gemeenteschool Les Bruyères deel heeft uitgemaakt van golf 2 van scholen in de uitwerking van haar sturingsplan en de formalisering van haar doelstellingenovereenkomst;

Overwegende dat het inrichtingsproject van de school Les Bruyères ingebed is in samenhang met en in het verlengde van haar doelstellingenovereenkomst;

Overwegende dat de participatieraad van 28 mei 2024 een gunstig advies heeft uitgebracht;

Overwegende dat de plaatselijke paritaire commissie (PLAPACO) op 25 juni 2024 een gunstig advies heeft uitgebracht;

BESLIST;

Het inrichtingsproject van de gemeenteschool Les Bruyères in het kader van het Pact voor excellentieonderwijs van de Franstalige Gemeenschap, goed te keuren.

1 annexe / 1 bijlage

44 **Instruction publique – Ecole Les Sept Bonniers – Projet d'établissement de l'école – Validation.**

LE CONSEIL,

Vu le Décret mission du 24 juillet 1997 définissant les missions prioritaires de l'enseignement fondamental et de l'enseignement secondaire et organisant les structures propres à les atteindre ;

Vu l'article 67 §1er alinéa 1 dudit décret qui définit le projet d'établissement comme étant « l'ensemble des choix pédagogiques et, le cas échéant, les actions concrètes particulières que l'équipe éducative de l'établissement entend mettre en œuvre en collaboration avec l'ensemble des membres du conseil de participation visés à l'article 69, §2, pour réaliser les projets éducatif et pédagogique du pouvoir organisateur » ;

Vu l'article 67 §2 dudit décret, mentionnant que chaque établissement est tenu d'élaborer un plan de pilotage, en cohérence avec son projet d'établissement, qui constituera, au terme du processus de contractualisation visé au paragraphe 6, son contrat d'objectifs pour une période de six ans ;

Vu la circulaire n°4968, définissant le projet d'établissement comme une entreprise de concertation qui deviendra un outil de collaboration, une référence interne à l'établissement pour les 3 ans à venir, un support de réflexion, un outil de pilotage et de management, de prospective et d'engagement ;

Considérant que d'après la dite circulaire, le projet d'établissement est un instrument de communication ;

Considérant que le projet d'établissement de l'école communale Les Sept Bonniers a été finalisé par l'équipe éducative, qu'il a été rédigé par l'ensemble de l'équipe éducative dans un souci de clarté et de concrétisation de ses valeurs, choix et actions pédagogiques ;

Considérant que les choix pédagogiques s'inscrivent dans le cadre de :

- La continuité du projet éducatif et pédagogique défini par le Pouvoir Organisateur (la commune de Forest),
- Du décret définissant les missions prioritaires de l'enseignement fondamental et organisant les structures propres à les atteindre du 24 juillet 1997,
- Du décret relatif à la promotion d'une école de la réussite dans l'enseignement fondamental ;

Considérant que le projet d'établissement est un outil de clarification tant en interne destiné aux

membres de l'équipe, que vers l'extérieur, destiné aux élèves, parents et partenaires ;

Considérant que l'école communale Les Sept Bonniers a fait partie de la vague 2 des écoles dans l'élaboration de son plan de pilotage et de la formalisation de son contrat d'objectifs ;

Considérant que le projet d'établissement de l'école Les Sept Bonniers s'inscrit en cohérence et continuité avec son contrat d'objectifs ;

Considérant que le Conseil de participation du 23 mai 2024 a remis un avis favorable ;

Considérant que la Commission Paritaire Locale (COPALOC) a remis un avis favorable le 25 juin 2024 ;

DECIDE:

De valider projet d'établissement de l'école communale Les Sept Bonniers dans le cadre du Pacte pour un enseignement d'excellence.

Openbaar Onderwijs – School Les Sept Bonniers – Inrichtingsproject van de school – Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op het "Takendecreet" van de Franse Gemeenschap van 24 juli 1997 dat de prioritaire taken bepaalt van het basisonderwijs en van het secundair onderwijs en de structuren organiseert die het mogelijk maken ze uit te voeren;

Gelet op artikel 67, §1, 1e lid van voornoemd decreet dat het inrichtingsproject definieert als "het geheel van pedagogische keuzen en, in voorkomend geval, de bijzondere concrete acties die het opvoedingsteam van de inrichting wil verwezenlijken in samenwerking met het geheel van de leden van de participatieraad bedoeld in artikel 69, § 2, voor het verwezenlijken van de opvoedings- en pedagogische projecten van de inrichtende macht";

Gelet op artikel 67, §2 van voornoemd decreet, dat vermeldt dat elke inrichting verplicht is een sturingsplan uit te werken in overeenstemming met haar inrichtingsproject dat, na afloop van een proces van contractualisering bedoeld in paragraaf 6, haar doelstellingenovereenkomst voor een periode van 6 jaar zal bevatten;

Overwegende de omzendbrief nr. 4968, dat het inrichtingsproject definieert als een overleg dat een samenwerkingsinstrument wordt, een interne verwijzing naar de inrichting voor de komende 3 jaar; een basis voor verdere reflectie, een sturings-, beheers- en prospectie-instrument en een instrument voor betrokkenheid;

Overwegende dat volgens bovengenoemde omzendbrief het inrichtingsproject een communicatie-instrument is;

Overwegende dat het inrichtingsproject van de gemeenteschool Les Sept Bonniers werd afgerond door het opvoedkundig team, dat dit werd opgesteld door het volledige opvoedkundige team, in het belang van de duidelijkheid en de concretisering van zijn waarden, pedagogische keuzen en acties;

Overwegende dat de pedagogische keuzen in de lijn liggen van:

- De continuïteit van het opvoedkundige en pedagogische project bepaald door de Inrichtende macht (de gemeente Vorst),
- Het Decreet van 24 juli 1997 dat de prioritaire taken bepaalt van het basisonderwijs en de structuren organiseert die het mogelijk maken ze uit te voeren,
- Het Decreet tot bevordering van het welslagen in de basisscholen;

Overwegende dat het inrichtingsproject een instrument voor verduidelijking is, zowel intern, bestemd voor de teamleden, als naar buiten toe, bestemd voor de leerlingen, ouders en partners;

Overwegende dat de gemeenteschool Les Sept Bonniers deel heeft uitgemaakt van golf 2 van scholen in de uitwerking van haar sturingsplan en de formalisering van haar doelstellingenovereenkomst;

Overwegende dat het inrichtingsproject van de school Les Sept Bonniers ingebed is in samenhang met en in het verlengde van haar doelstellingenovereenkomst;

Overwegende dat de participatieraad van 23 mei 2024 een gunstig advies heeft uitgebracht;

Overwegende dat de plaatselijke paritaire commissie (PLAPACO) op 25 juni 2024 een gunstig advies heeft uitgebracht;

BESLIST;

Het inrichtingsproject van de gemeenteschool Les Sept Bonniers in het kader van het Pact voor excellentieonderwijs van de Franstalige Gemeenschap, goed te keuren.

1 annexe / 1 bijlage

45 **Instruction publique - Réactualisation de la convention de partenariat de stage du stagiaire étudiant - Prise pour information.**

LE CONSEIL,

Considérant qu'il est nécessaire de réactualiser l'actuelle convention de partenariat de stage entre l'école de formation du stagiaire et la Commune de Forest ;

Considérant que cette nouvelle convention est établie dans le respect de la législation en application au niveau l'enseignement communal subventionné et de la réglementation des études propre à l'école de formation du stagiaire ;

Considérant que le stagiaire s'engage à fournir un certificat de bonne vie et mœurs, modèle 2, avant le début de son stage ;

Considérant que la durée de la convention, pour l'année scolaire 2024-2025, prendra cours du 26 août 2024 au 4 juillet 2025 inclus ;

Considérant qu'en matière d'assurance, le stagiaire relève de la responsabilité de l'école où il est inscrit ;

Considérant que l'école de formation du stagiaire s'engage à remplir un accord de stage par stagiaire ;

Considérant que cet accord de stage devra être transmis au service de l'Instruction publique minimum 10 jours ouvrables avant le début du stage ;

Considérant qu'aucun stage ne pourra débuter avant d'avoir reçu cet accord au préalable

DECIDE :

De prendre acte de la présente convention ci-jointe comme étant la base maîtresse d'une collaboration entre les deux parties, l'école de formation du stagiaire et la Commune de Forest.

Openbaar Onderwijs - Actualisering van de partnerschapsovereenkomst inzake stages voor student-stagiairs - Kennisneming.

DE RAAD,

Overwegende dat de huidige partnerschapsovereenkomst inzake stages tussen de opleidingsinstelling van de stagiair en de Gemeente Vorst moet worden geactualiseerd;

Overwegende dat deze nieuwe overeenkomst wordt opgesteld in overeenstemming met de geldende wetgeving op het niveau van het gesubsidieerd gemeentelijk onderwijs en de onderwijsregeling die specifiek is voor de opleidingsinstelling van de stagiair;

Overwegende dat de stagiair zich ertoe verbindt een uittreksel uit het strafregister, model 2, te verstrekken vóór aanvang van de stage;

Overwegende dat de overeenkomst voor het schooljaar 2024-2025 loopt van 26 augustus 2024 tot en met 4 juli 2025;

Overwegende dat de stagiair inzake verzekeringen onder de verantwoordelijkheid valt van de school waar hij is ingeschreven;

Overwegende dat de opleidingsinstelling van de stagiair zich ertoe verbindt één stageovereenkomst per stagiair in te vullen;

Overwegende dat deze stageovereenkomst ten minste 10 werkdagen vóór de aanvang van de stage moet worden overgemaakt aan de dienst Openbaar Onderwijs;

Overwegende dat een stage niet mag beginnen voordat deze overeenkomst werd ontvangen;

BESLIST:

Akte te nemen van de bijgevoegde overeenkomst als basis voor een samenwerking tussen beide partijen, de opleidingsinstelling van de stagiair en de Gemeente Vorst.

1 annexe / 1 bijlage

TRAVAUX PUBLICS - OPENBARE WERKEN

Propriétés communales et Logement - Gemeentelijke Eigendommen en Huisvesting

46 Régie foncière – Convention relative à la réalisation de nouveaux logements en région de Bruxelles Capitale – Projet Huileries – Engagement de dépenses sur le budget de la régie foncière - Prise d’information.

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale en particulier l'article 234 relatif aux compétences du collège des Bourgmestre et Echevins ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 novembre 2003 relatif à la gestion financière des régies communales ;

Vu la décision du Conseil communal du 20 novembre 2018 approuvant la convention avec le Foyer du Sud, la Région de Bruxelles-Capitale et la Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale qui annulait et remplaçait la convention approuvée en date du 30 septembre 2008 ainsi que son avenant approuvé en date du 16 juin 2009 et donnant mandat au Collège des bourgmestre et échevins représenté par le Bourgmestre ou son représentant et la Secrétaire communale pour signer ladite convention ;

Vu la convention relative à la réalisation de nouveaux logements en Région de Bruxelles Capitale - projet Huileries - signée par toutes les parties en date du 6 mai 2019 en application de la décision susvisée qui délègue la maîtrise d’ouvrage à la SLRB;

Vu la décision du Collège des Bourgmestres et échevins du 14 septembre 2023 approuvant :

-L'engagement d'un montant de 5.743.232,54 € à l'article 242-01 du budget patrimonial 2021 de la régie foncière pour le paiement des logements et de la part du parking vélos subsidiée aux Huileries ;

-Le financement de la dépense par un subside de la SLRB à hauteur de 1.914.219,41 € et par une avance de la SLRB à hauteur de 3.829.013,13 € ;

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestres et Échevins du 14 septembre 2023 :

-D'engager d'un montant de 5.743.232,54 € à l'article 242-01 du budget patrimonial 2021 de la régie foncière pour le paiement des logements et de la part du parking vélos subsidiée aux Huileries ;

-De financer la dépense par un subside de la SLRB à hauteur de 1.914.219,41 € et par une avance de la SLRB à hauteur de 3.829.013,13 €.

Grondregie – Overeenkomst betreffende de bouw van nieuwe woningen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest – Project Olieslagerij – Vastlegging van uitgaven op de begroting van de Grondregie – Kennisneming.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 6 november 2003 betreffende het financieel beheer van de gemeentebedrijven;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 20 november 2018 tot goedkeuring van de overeenkomst met de Zuiderhaard, het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij, die de overeenkomst goedgekeurd op 30 september 2008 alsook het aanhangsel goedgekeurd op 16 juni 2009 annuleerde en verving, en tot verlening van een machtiging aan het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester of zijn afgevaardigde en de Gemeentesecretaris, om voornoemde overeenkomst te ondertekenen;

Gelet op de overeenkomst betreffende de bouw van nieuwe woningen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest - project Olieslagerij - ondertekend door alle partijen op 6 mei 2019 in toepassing van de bovenvermelde beslissing die het bouwheerschap aan de BGHM overdraagt;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 14 september 2023 tot goedkeuring van:

- de vastlegging van een bedrag van 5.743.232,54 € op artikel 242-01 van de patrimoniale begroting 2021 van de Grondregie voor de betaling van de woningen en het gesubsidieerde deel van de fietsenstalling in de Olieslagerij;

- de financiering van de uitgave door een subsidie van de BGHM van 1.914.219,41 € en door een voorschot van de BGHM van 3.829.013,13 €;

BESLIST

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 14 september 2023:

- om een bedrag vast te leggen van 5.743.232,54 € op artikel 242-01 van de patrimoniale begroting

2021 van de Grondregie voor de betaling van de woningen en het gesubsidieerde deel van de fietsenstalling in de Olieslagerij;

- om de uitgave te financieren door een subsidie van de BGHM van 1.914.219,41 € en door een voorschot van de BGHM van 3.829.013,13 €.

1 annexe / 1 bijlage

AFFAIRES DU CITOYEN - BURGERZAKEN

Développement économique - Economische ontwikkeling

47 Développement économique (Foire et marchés) – Adaptation du règlement encadrant l'exposition de fermes pédagogiques – Approbation.

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 24 mars 1987 relative à la santé des animaux ;

Vu l'arrêté royal du 6 février 2023 relatif à la lutte contre la rhinotrachéite infectieuse bovine ;

Vu la réglementation de l'AFSCA exigeant un Règlement d'Ordre Intérieur encadrant l'accueil d'animaux à des fins pédagogiques lors d'événements et de marchés ;

Vu le règlement encadrant l'exposition de fermes pédagogiques pendant le Marché Annuel approuvé par le Conseil Communal en séance du 19 octobre 2021 et entré en vigueur le 1^{er} novembre 2021 ;

Considérant que l'AFSCA demande de modifier l'article 7 du règlement suite à la publication de l'arrêté royal du 6 février 2023 ;

Considérant que l'AFSCA a marqué son accord sur le règlement adapté ;

Considérant que l'adaptation du règlement est une opportunité pour lui enlever sa portée spécifique pour le Marché annuel et lui donner une portée générale pour tout événement incluant des animaux ;

DECIDE :

D'approuver le règlement adapté encadrant l'exposition d'animaux et de fermes pédagogiques (en annexe) ;

De faire entrer en vigueur ce règlement le 5ème jour qui suit le jour de sa publication par voie d'affichage.

Economische Ontwikkeling (Kermissen en Markten) – Aanpassing van het reglement betreffende de tentoonstelling van pedagogische boerderijen – Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de diergezondheidswet van 24 maart 1987;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 2023 betreffende de bestrijding van infectieuze boviene rhinotracheïtis;

Gelet op de regelgeving van het FAVV waarbij een huishoudelijk reglement wordt geëist voor het ontvangen van dieren voor pedagogische doeleinden tijdens evenementen en markten;

Gelet op het reglement betreffende de tentoonstelling van pedagogische boerderijen tijdens de Jaarmarkt goedgekeurd door de Gemeenteraad in zijn zitting van 19 oktober 2021 en in werking getreden op 1 november 2021;

Overwegende dat het FAVV vraagt om artikel 7 van het reglement aan te passen naar aanleiding van de publicatie van het koninklijk besluit van 6 februari 2023;

Overwegende dat het FAVV ingestemd heeft met het aangepaste reglement;

Overwegende dat de aanpassing van het reglement een gelegenheid is om het specifieke toepassingsgebied ervan voor de Jaarmarkt te schrappen en het een algemeen toepassingsgebied te geven voor elk evenement waarbij dieren betrokken zijn;

BESLIST:

Goedkeuring te verlenen aan het aangepaste reglement betreffende de tentoonstelling van dieren en pedagogische boerderijen (in bijlage);

Dit reglement in werking te laten treden op de 5e dag na bekendmaking door aanplakking ervan.

2 annexes / 2 bijlagen

PRÉVENTION - PREVENTIE

Empreinte scolaire, DAS - Schoolafdruk, PSV

48 Prévention – L’empreinte scolaire – Convention de partenariat dans le cadre de l’organisation de la remédiation scolaire avec l’ASBL Schola ULB – Approbation.

LE CONSEIL,

Vu l'importance de proposer la remédiation scolaire aux élèves de la commune de Forest, qui présentent des difficultés de scolarité et/ou présentent des lacunes importantes dans la connaissance de base de la langue française, et ce autour du projet "Ton Avenir" ;

Considérant que le projet "Ton Avenir" a pour objectifs : de proposer la remédiation scolaire et les cours d'immersion en langue française, de développer un réseau de proximité, de soutenir les parents et les jeunes, de co-construire un projet scolaire individualisé, de proposer de la méthodologie organisationnelle, de proposer des actions d'information, de sensibilisation et de modifier la vision étriquée qu'ont les jeunes de leur milieu scolaire en leur faisant réaliser que l'école perçue en tant que lieu exclusif d'apprentissage, est aussi un lieu de "vivre ensemble" ;

Vu la collaboration établie avec Schola ULB qui assurera les étudiants tuteurs ;

Attendu que nous vous joignons, en annexe la convention à signer par la Commune de Forest et Schola ULB ;

DECIDE :

- D'approuver les termes de la convention ci-jointe conclue entre la Commune de Forest et l'ASBL Schola ULB.

Preventie – Schoolafdruk – Samenwerkingsovereenkomst in het kader van de organisatie van de remediërende schoolactiviteiten met de vzw Schola ULB – Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op het belang om schoolremediëring aan te bieden aan de leerlingen van de gemeente Vorst die studiemoeilijkheden en/of aanzienlijke lacunes in de basiskennis van de Franse taal vertonen, en dit rond het project "Jouw toekomst";

Overwegende dat het project "Jouw toekomst" de volgende doelstellingen heeft: aanbieden van schoolremediëring en van taalimmersielessen Frans, ontwikkelen van een buurtscholennetwerk, ondersteunen van de ouders en van de jongeren, mee opbouwen van een geïndividualiseerd schoolproject, aanbieden van organisatorische methodologie, aanbieden van informatie- en sensibiliseringsacties en wijzigen van het benepen beeld dat de jongeren van hun schoolomgeving hebben door hen te laten beseffen dat de school, die zij enkel als een leerplek zien, ook een plaats is waar wordt "samengeleefd";

Gelet op de samenwerking met Schola ULB, die instaat voor de studenten-mentoren;

Overwegende dat wij de door de Gemeente Vorst en Schola ULB te ondertekenen overeenkomst als bijlage toevoegen;

BESLIST:

- De bepalingen van de hierbij gevoegde overeenkomst afgesloten tussen de Gemeente Vorst en de vzw Schola ULB goed te keuren.

4 annexes / 4 bijlagen

Général - Algemeen

49 Prévention – Coordination générale – A.S.B.L. TRANSIT – Convention 2024 – Budget fédéral – Approbation.

LE CONSEIL,

Vu la Loi du 14 novembre 1983 sur les subventions accordées en vue de promouvoir les activités utiles à l'intérêt général ;

Vu la délibération du Conseil Communal du 28 janvier 1985, prise en application de la Loi du 14 novembre 1983 précitée ;

Considérant que l'A.S.B.L. TRANSIT, reprise dans la décision ci-dessus, a entièrement rempli les obligations prévues par ladite loi et par la délibération du Conseil Communal précitées ;

Vu le courriel émanant de l'A.S.B.L. TRANSIT du 19 juin 2024 transmettant les conventions 2024 (FR + NL) pour le subsidie du Plan Stratégique de Sécurité et de Prévention portant sur le

phénomène : « nuisances publiques liées à l'usage de drogues » ;

Attendu que nous joignons en annexe les copies de la convention à signer entre la Commune de Forest et l'A.S.B.L. TRANSIT ;

DÉCIDE,

D'approuver les termes de la convention ci-jointe, conclue pour l'année 2024, entre la Commune de Forest et l'Asbl. TRANSIT.

Preventie – Algemene coördinatie – Vzw Transit – Overeenkomst 2024 – Federale begroting – Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op de wet van 14 november 1983 op de toelagen toegekend ter bevordering van voor het algemeen belang dienstige activiteiten;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 28 januari 1985, genomen in toepassing van voormelde wet van 14 november 1983;

Overwegende dat de vzw Transit, vermeld in bovenstaand besluit, de verplichtingen voorzien door voormelde wet en door de voornoemde beraadslaging van de Gemeenteraad volledig heeft vervuld;

Gelet op de mail afkomstig van de vzw Transit van 19 juni 2024 waarin ons de overeenkomsten voor het jaar 2024 (FR + NL) werden overgemaakt voor de subsidie van het Strategisch Veiligheids- en Preventieplan met betrekking tot het fenomeen: “openbare overlast die verband houdt met druggebruik”;

Overwegende dat we de kopieën van de tussen de Gemeente Vorst en de vzw Transit te ondertekenen overeenkomst toevoegen in bijlage;

BESLIST

Goedkeuring te verlenen aan de bepalingen van de hierbij gevoegde overeenkomst, afgesloten voor het jaar 2024, tussen de Gemeente Vorst en de vzw Transit.

3 annexes / 3 bijlagen

AFFAIRES DU CITOYEN - BURGERZAKEN

Population - Bevolking

50 Population – Elections – Elections communales du 13 octobre 2024 – Convention de prêt du matériel nécessaire à l'utilisation d'Adele dans les bureaux de vote.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi Communale ;

Vu l'article 14, alinéa 3, et l'article 61, alinéa 3, du Nouveau Code électoral communal bruxellois;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 25 avril 2024 relatif à la liste électronique et centralisée des électeurs;

Vu l'accord de la Région de Bruxelles-Capitale avec la société NRB concernant le projet Adele pour la construction d'un système de pointage électronique des électeurs et la création électronique des procès-verbaux et des formulaires dans les bureaux de vote;

Vu le courrier de Bruxelles Pouvoir Locaux reçu le 19 juin 2024 contenant la convention de prêt du matériel nécessaire à l'utilisation d'Adele dans les bureaux de vote;

Considérant que le matériel prêté par Bruxelles Pouvoirs Locaux est nécessaire pour pouvoir utiliser le nouveau système de pointage électronique dénommé « Adele » dans les 12 bureaux de vote de la commune, lors des élections communales du 13 octobre 2024 ;

Vu la proposition de convention ci-annexée ;

DECIDE,

D'approuver la convention ci-annexée entre la Région de Bruxelles-Capitale et la Commune de Forest pour le prêt du matériel nécessaire à l'utilisation d'Adele dans les bureaux de vote ;

D'imputer, en cas de matériel endommagé ou non restitué, les frais dus sur l'article 104/124-48/20 du service ordinaire du budget 2024.

Bevolking – Verkiezingen – Gemeenteraadsverkiezingen van 13 oktober 2024 – Overeenkomst van bruikleen voor het materiaal nodig voor het gebruik van Adele in de stembureaus

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 14, derde lid, en artikel 61, derde lid, van het Nieuw Brussels Gemeentelijk Kieswetboek;

Gelet op het besluit van 25 april 2024 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de elektronische en gecentraliseerde kiezerslijst;

Gelet op de overeenkomst van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest met de firma NRB betreffende het project Adele, voor de bouw van een systeem voor elektronische aanstipping van kiezers en de elektronische aanmaak van processen-verbaal en formulieren in de stembureaus;

Gelet op de op 19 juni 2024 ontvangen brief van Brussel Plaatselijke Besturen met de overeenkomst van bruikleen voor het materiaal nodig voor het gebruik van Adele in de stembureaus;

Overwegende dat het materiaal dat wordt uitgeleend door Brussel Plaatselijke Besturen nodig is om het nieuwe elektronische aanstipsysteem "Adele" te kunnen gebruiken in de 12 stembureaus in de gemeente, tijdens de gemeenteraadsverkiezingen van 13 oktober 2024;

Gelet op het voorstel van overeenkomst in bijlage;

BESLIST

De overeenkomst in bijlage tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de gemeente Vorst goed te keuren voor het lenen van het materiaal dat nodig is voor het gebruik van Adele in de stembureaus;

De kosten van beschadigd of niet teruggegeven materiaal te boeken op artikel 104/124-

AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

Secrétariat - Secretariaat

51 **Motion relative à la solidarité avec le personnel de l'usine Audi à Forest et ses sous-traitants (à la demande monsieur De Beer, conseiller communal). (Complémentaire)**

En juillet 2024, après de nombreux mois de rumeurs et d'inquiétude parmi le personnel d'Audi (environ 3.000 travailleurs et travailleuses) et de ses nombreux sous-traitants (estimés à 1.000 emplois), la direction d'Audi a fait une annonce aux représentants du personnel qui a eu un écho important dans les trois régions, mais aussi dans notre commune de Forest. Impact aussi pour les commerçants de Forest qui ont fait part dans les médias du risque de perdre une partie de leur clientèle si cette grande entreprise devait fermer.

En juillet, un syndicat a fait la communication suivante qui résume la gravité de la crise :

« Un conseil d'entreprise extraordinaire a eu lieu ce mercredi 09 juillet 2024 chez [Audi Brussels](#). À cette occasion, il a été annoncé que la production du Q8 e-tron, le SUV électrique, sera arrêtée prématurément et que seules 20.000 à 25.000 voitures seront produites en 2024. En 2025, le nombre de voitures tombera même à 6 000, et l'histoire se terminera donc pour Forest à la fin de 2025, si aucune alternative n'est trouvée.

Cela signifie des pertes d'emplois énormes.

Dans l'annonce, la direction a exprimé son intention de dire au revoir à 1.500 travailleurs dès le 31 octobre 2024, à 1.100 autres travailleurs d'ici mai 2025 et, si aucune solution de remplacement n'est trouvée, les 300 travailleurs restants perdront également leur emploi. Cette annonce est inacceptable !

Nous croyons fermement en l'expertise de nos employés et, ensemble, nous nous battons pour notre avenir et celui de l'industrie manufacturière en Belgique ! ».

L'usine de Volkswagen/Audi a démarré sa production en 1949 à Forest. Elle n'a cessé de croître, et est complètement intégrée dans le paysage de la commune pour l'ensemble des Forestoises et Forestois. Audi Brussels a obtenu le label neutre en CO2 déjà en 2018. Sur ses toits se situe le plus grand parc privé de panneaux solaire de la région. L'usine est à la pointe de la technologie, ses travailleurs et travailleuses sont très qualifiés dans leur secteur. Depuis cinq ans, elle produit des véhicules 100% électriques.

À l'échelle politique, une taskforce s'est créée en juin regroupant le niveau fédéral et les trois régions. Les syndicats d'Audi ont reçu de nombreuses motions de soutien de délégations syndicales d'autres entreprises en Belgique et à l'étranger.

Par cette motion, le Conseil communal de Forest exprime toute sa solidarité aux travailleuses et travailleurs d'Audi et de la sous-traitance. Le Conseil communal soutient toutes les pistes qui permettront de garantir un avenir à ce site comme le demande le front commun syndical.

Le Conseil communal de Forest encourage les citoyens et les citoyennes à se joindre au personnel d'Audi et de la sous-traitance lors de la manifestation du front commun syndical prévue ce 16

septembre dans Bruxelles. A cette fin, des affiches officielles du front commun syndical seront placardées dans et devant les bâtiments publics de Forest.

Motie oproep tot solidariteit met het personeel van de Audi-fabriek in Vorst en de onderaannemers (op vraag van mijnheer De Beer, gemeenteraadslid). (Aanvullend)

In juli 2024, na vele maanden van geruchten en ongerustheid bij het personeel van Audi (ongeveer 3.000 werknemers) en de vele toeleveranciers (geschat op 1.000 personen), deed de directie van Audi een aankondiging aan de personeelsvertegenwoordigers die heel wat weerklank kreeg in de drie gewesten, maar ook in onze gemeente Vorst. Er zou ook een impact zijn op de handelaars in Vorst, die in de media meldden dat ze een deel van hun cliënteel dreigen te verliezen als dit grote bedrijf sluit.

In juli beschreef een vakbond de ernst van de crisis als volgt: (vert.)

“Op woensdag 9 juli 2024 vond bij Audi Brussels een buitengewone ondernemingsraad plaats. Daar werd aangekondigd dat de productie van de Q8 e-tron, de elektrische SUV, voortijdig zal worden stopgezet en dat er in 2024 slechts 20.000 tot 25.000 auto's zullen worden geproduceerd. In 2025 zal het aantal auto's zelfs dalen tot 6.000, en zal het verhaal voor Vorst dus eind 2025 aflopen, als er geen alternatief wordt gevonden.

Dat betekent een enorm banenverlies.

In de aankondiging gaf de directie aan afscheid te willen nemen van 1.500 werknemers vanaf 31 oktober 2024, nog eens 1.100 werknemers tegen mei 2025 en, als er geen alternatieve oplossing wordt gevonden, zullen ook de resterende 300 werknemers hun baan verliezen.

Deze aankondiging is onaanvaardbaar!

Wij geloven sterk in de expertise van ons personeel en samen zullen we vechten voor onze toekomst en die van de industrie in België.”

De Volkswagen/Audi-fabriek startte de productie in 1949 in Vorst. Ze is sindsdien gestaag gegroeid en is onlosmakelijk verbonden met de gemeente voor alle Vorstenaren. Audi Brussels kreeg in 2018 het label 'CO₂-neutraal'. Op het dak van de site ligt het grootste privépark met zonnepanelen van het Brussels Gewest. De fabriek is mee met spits technologie en de werknemers zijn hooggekwalificeerd in hun sector. Er worden al vijf jaar 100% elektrische voertuigen geassembleerd.

Op politiek niveau werd er in juni een taskforce opgericht waarin de federale overheid en de drie gewesten vertegenwoordigd zijn. De Audi-vakbonden hebben talrijke steunbetuigingen ontvangen van vakbondsafvaardigingen van andere bedrijven in binnen- en buitenland.

Met deze motie betuigt de Vorstse Gemeenteraad zijn volledige solidariteit met de werknemers bij Audi en de toeleveranciers. De Gemeenteraad steunt alle pistes die een toekomst voor deze site kunnen garanderen, zoals het gemeenschappelijk vakbondsfront vraagt.

De Gemeenteraad moedigt de Vorstenaren aan om zich bij de werknemers van Audi en van de toeleveranciers aan te sluiten op de betoging die het gemeenschappelijk vakbondsfront organiseert op 16 september in Brussel. Daartoe zullen officiële affiches van het gemeenschappelijk vakbondsfront worden opgehangen in en voor openbare gebouwen in Vorst.

2 annexes / 2 bijlagen

Monsieur Lakhloufi, conseiller communal) (Complémentaire)

Chère Madame la Bourgmestre,

En date du 31 août, une habitante du quartier Jupiter- Besme nous a écrit pour nous transmettre un mail qu'elle vous a envoyé le 14 août et pour lequel, nous dit- elle ; « elle n'a reçu aucune réponse ou accusé de réception ».

Pourtant dans son mail, cette habitante vous rapporte des faits particulièrement graves. Elle y dénonce, par exemple, je cite ; « des micro-trafics sont organisés chaque soir avenue Besme dans des voitures particulières qui attendent des acheteurs ». Plus loin dans son courrier, elle dénonce la présence d'hommes en trottinette qui font le guet. Elle donne aussi un tas de détails comme des lieux précis où se déroule quotidiennement depuis le début de l'été du trafic de drogue. Elle parle de l'esplanade de l'avenue de Jupiter ou encore de l'allée conduisant à l'escalier qui mène à l'avenue du Besme. Elle décrit le mode opératoire des dealers comme cette voiture arborant une vignette handicap utilisée comme lieu de stockage et point de vente. Bref ! il n'y a plus qu'à venir et passer les menottes à ces délinquants. Mais malheureusement, il n'y a personne pour le faire. Dès lors, nous dit-elle ; un sentiment d'impunité et d'insécurité se développe dans son quartier autrefois si paisible.

Madame la bourgmestre, ce témoignage relatant des faits similaires n'est malheureusement pas le seul dans ce quartier comme dans d'autres. J'étais dernièrement au quartier Saint Antoine, les habitants sont désespérés face à ces deals de rue en pleine expansion qui se font au vu et au su de tous.

- Madame la Bourgmestre, avez-vous donné suite au courrier de cette habitante ?
- Quelles sont les mesures mises en œuvre pour lutter contre le trafic de drogues dans ce quartier ?
- Les agents du service de prévention qui travaillent désormais jusque 22h effectue-t-ils régulièrement des rondes dans ce quartier ? Quels sont leurs constats ?

En vous remerciant pour vos réponses,

Respectueusement,

Youssef Lakhloufi

Mondelinge vraag over drugshandel in de Jupiterlaan en de Besmelaan (op vraag van de heer Lakhloufi, gemeenteraadslid) (Aanvullend)

Geachte burgemeester,

Op 31 augustus schreef een bewoonster van de wijk Jupiter-Besme ons om ons een e-mail door te geven die ze u op 14 augustus had gestuurd en waarop ze volgens haar geen antwoord of ontvangstbevestiging had ontvangen.

In haar mail maakt deze bewoonster echter melding van enkele bijzonder ernstige incidenten. Ze klaagt er bijvoorbeeld over dat er elke avond in personenwagens op de Besmelaan drugshandelaars langsrijden, wachtend op kopers. Verder in haar brief stelt ze ook de aanwezigheid van mannen op steps die op de uitkijk staan, aan de kaak. Ze geeft ook heel wat details, waaronder de precieze locaties waar sinds het begin van de zomer dagelijks drugs verhandeld worden. Ze heeft het over de esplanade aan de Jupiterlaan en de weg naar de trap naar de Besmelaan. Ze beschrijft de modus operandi van de dealers, zoals de auto met een gehandicaptensticker die wordt gebruikt als opslagplaats en verkooppunt. Kortom, je hoeft

alleen maar langs te komen om deze delinquenten in de boeien te slaan. Maar helaas is er niemand om dat te doen. Daardoor ontstaat er volgens haar een gevoel van straffeloosheid en onveiligheid in haar ooit zo vredige buurt.

Mevrouw de burgemeester, deze getuigenis is helaas niet de enige in deze en andere wijken. Ik was onlangs in de Sint-Antoniuswijk en de bewoners zijn wanhopig over het toenemende aantal straatdeals die in het volle zicht van iedereen worden uitgevoerd.

- Mevrouw de burgemeester, hebt u gevolg gegeven aan de brief van deze burger?
- Welke maatregelen worden er genomen om de drugshandel in deze wijk te bestrijden?
- Patrouilleren de teams van de preventiedienst, die nu tot 22 uur werken, regelmatig in de wijk? Wat zijn hun vaststellingen?

Hartelijk dank voor uw antwoorden. Met vriendelijke groeten,

Youssef Lakhroufi

1 annexe / 1 bijlage